

**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Жаворонкова, 2, г. Тула, 300012  
телефон: 24-53-33, факс: 36-14-11  
E-mail: mizo@tularegion.ru

**Министру  
министерства по земельным и  
имущественным отношениям  
республики Дагестан**

**Кагиргаджиеву А.К.**

*от 28.10.2019 №29-01-11/17671*

**Уважаемый Агарагим Кагиргаджиевич!**

Рассмотрев Ваше обращение от 27.08.2019 № АК-02/5337 о формировании банка лучших практик, министерство имущественных и земельных отношений Тульской области (далее - Министерство) сообщает.

**1. По вопросу ведения реестра государственного имущества.**

В соответствии с Положением об учете государственного имущества Тульской области, утвержденным постановлением администрации Тульской области от 02.04.2009 № 188, министерство имущественных и земельных отношений Тульской области осуществляет в установленном порядке учет и ведение реестра имущества Тульской области.

В рамках исполнения пункта 2 «г» Перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации от 05.04.2018 № Пр-817ГС, министерство имущественных и земельных отношений Тульской области размещает на Портале открытых данных Правительства Тульской области ([www.opendata71.ru](http://www.opendata71.ru)) и на официальном сайте Министерства ([www.mizo.tularegion.ru](http://www.mizo.tularegion.ru)) сведения об имуществе, находящемся в собственности Тульской области, включая сведения о наименованиях объектов, их местонахождении, характеристиках и целевом назначении объектов, существующих ограничениях их использования и обременениях правами третьих лиц.

Кроме того, в рамках обеспечения исполнения указанного поручения Министерство информирует администрации муниципальных образований Тульской области о необходимости размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об объектах, находящихся в муниципальной собственности. Установлены единые требования к порядку размещения соответствующей информации о реестрах муниципального имущества на сайтах органов местного самоуправления.

На основании постановления правительства Тульской области от 13.06.2012 № 245 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление информации об объектах учета, содержащейся в реестре имущества Тульской области» Министерство предоставляет сведения об объектах учета, содержащихся в



реестре имущества Тульской области. Государственная услуга по предоставлению информации из реестра имущества Тульской области обеспечена возможностью направления заявителем запроса через портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тульской области - <http://www.gosuslugi71.ru>.

## 2. По вопросу управления земельным фондом.

В целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, осуществления крестьянскими (фермерскими) хозяйствами их деятельности, расширения такой деятельности, создания и расширения личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения, выпаса скота в составе земель сельскохозяйственного назначения создается фонд перераспределения земель.

В 2012 году Министерством были проведены мероприятия по формированию земельных участков из земель запаса и земель фонда перераспределения в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Материалы по формированию земельных участков были переданы в администрации муниципальных районов и городских округов Тульской области с целью дальнейшего распоряжения земельными участками, входящими в состав такого фонда.

Предоставление в аренду земельных участков и продажа земельных участков, находящихся в собственности Тульской области, осуществляется на торгах и без проведения торгов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

## 3. По вопросу проверки использования государственного имущества.

В соответствии со ст.11 Закона Тульской области от 09.11.1999 № 158-ЗТО «О государственной собственности Тульской области» Министерство осуществляет контроль за использованием находящегося в собственности Тульской области имущества, в том числе переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, доверительное управление.

Согласно Положению о министерстве имущественных и земельных отношений Тульской области, утвержденному постановлением правительства Тульской области от 13.10.2016 № 452, Министерство в рамках возложенных на него функций имеет право организовывать и проводить в установленном порядке проверки эффективности использования и обеспечения сохранности имущества Тульской области государственными унитарными предприятиями и учреждениями Тульской области, а также организациями иной организационно-правовой формы, давать обязательные к исполнению предписания по устранению нарушений порядка использования государственного имущества.

Постановлением администрации Тульской области от 31.03.2011 № 236 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за деятельностью бюджетных и казенных учреждений Тульской области», постановлением



правительства Тульской области от 14.08.2012 № 436 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за деятельностью автономных учреждений, созданных на базе имущества, находящегося в собственности Тульской области» определены процедуры осуществления контроля за деятельностью государственных учреждений Тульской области.

Согласно п.11 вышеуказанных Порядков проведение выездных проверок осуществляется в соответствии с формируемым Министерством планом проверок на очередной финансовый год. По результатам проводимых проверок Министерством на постоянной основе обеспечивается контроль за устранением выявленных нарушений и недостатков, принимаются меры по их предупреждению, предотвращению возможного причинения ущерба бюджету Тульской области, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

4. По вопросу деятельности государственных унитарных предприятий.

Экономический анализ деятельности государственных унитарных предприятий Тульской области осуществляют отраслевые балансовые комиссии в соответствии с постановлением правительства Тульской области от 16.07.2015 № 327 «Об отраслевых балансовых комиссиях по анализу деятельности государственных унитарных предприятий».

В настоящее время в Тульской области ведут финансово-хозяйственную деятельность 2 государственных унитарных предприятия.

5. По вопросу представления государственного имущества Тульской области (за исключением земельных участков) в аренду и безвозмездное пользование.

Отношения, связанные с предоставлением имущества Тульской области в аренду и безвозмездное пользование, регулируются нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О защите конкуренции», Закона Тульской области «О государственной собственности Тульской области», постановления правительства Тульской области от 03.03.2015 № 96 «Об утверждении Положения о порядке участия органов исполнительной власти Тульской области в предоставлении в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Тульской области». В рамках исполнения указанного постановления принято распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 28.04.2015 № 576 «О реализации постановления правительства Тульской области от 03.03.2015 № 96 «Об утверждении Положения о порядке участия органов исполнительной власти Тульской области в предоставлении в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Тульской области». Указанным распоряжением определены, в частности, перечни документов, предоставление которых требуется для согласования Министерством предоставления имущества Тульской области в аренду. Распоряжение и утвержденные им формы документов (в текстовом виде) размещены на сайте Министерства (<http://mizo/tularegion.ru>).



Перечень категорий пользователей (ссудополучателей), которым имущество области может быть предоставлено по договору безвозмездного пользования, указан в статье 25 Закона Тульской области «О государственной собственности Тульской области».

**Заместитель министра  
имущественных и земельных  
отношений Тульской области**



**И.В. Казенный**

*Исп. Корнеева Любовь Игоревна  
отдел имущественных отношений,  
консультант, тел. 8(4872)24-53-94,  
lyubov.korneeva@tularegion.ru*