



МИНИСТЕРСТВО ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«2» марта 2023 г.

№ 105 -р

**Об установлении публичного сервитута в целях: Строительство объекта
«Газопровод межпоселковый (закольцовка) от ГРС Шамхал 2 -н.п.
Коркмаскала с отводом на ООО «Югагрохолдинг» регионального значения.**

В соответствии со статьями 23, 78 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением о Министерстве по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 17 мая 2018 года № 48, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 5 октября 2022 г. № 11-Пр-148 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для линейного объекта: Строительство объекта «Газопровод межпоселковый (закольцовка) от ГРС Шамхал 2 -н.п. Коркмаскала с отводом на ООО «Югагрохолдинг» Кумторкалинского района Республики Дагестан», приказом Росреестра от 19 апреля 2022 г. № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» приказом Росреестра от 13 января 2021 г. № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения» и на основании ходатайства Шемякиной И.В. действующей по доверенности от 16 мая 2022 г. № 78 АВ 2115224 в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» от 30 декабря 2022 года № 13-9176/22:

220977

1. Установить:

- сроком на 10 лет публичный сервитут в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц: ОГРН: 1217800107744, ИНН/КПП 7813655197/780201001) для строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый (закольцовка) от ГРС Шамхал 2 -н.п. Коркмаскала с отводом на ООО «Югагрохолдинг» Кумторкалинского района Республики Дагестан» на землях и частях земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

- срок, в течение которого использование земель или земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитут - 5 месяцев.

2. Утвердить:

- границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

- график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, устанавливается не менее чем 0,1 процент кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной

собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» в установленном порядке обеспечить заключение с правообладателями земельных участков, соглашения об установлении публичного сервитута, предусматривающего в том числе размер платы за сервитут в соответствии с действующим законодательством.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Управлению земельных отношений Минимущества Дагестана исполнить требования, предусмотренные подпунктами 4 и 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению государственной службы, информатизации и документационного обеспечения Минимущества Дагестана разместить распоряжение на официальном сайте Минимущества Дагестана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

10. Администрации муниципального района «Кумторкалинский район», администрации городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом

поселения по месту нахождения земельного участка, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления земельных отношений А.К. Абдуллаева.

Заместитель
Председателя Правительства
Республики Дагестан – министр



З.Э. Эминов

Приложение № 1
к распоряжению
исполнителя
от «2» марта 2029 г. № 105-р



**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается
Публичный сервитут и его границы**

№ п/ п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	05:50:000051:411	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала. Ориентир с западной стороны ж/д переезда "7км", на расстоянии 16,0м. от ж/д полотна и 75 м. от оси автодороги "Кавказ".
2.	05:50:000000:1	Республика Дагестан, Кумторкалинский район.
3.	05:50:000051:3049	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, около сел. Коркмаскала, ЗУ 1.
4.	05:50:000051:4043	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, вдоль железной дороги Махачкала -Буйнакск.
5.	05:50:000051:4044	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, Российская Федерация.
6.	05:50:000051:4045	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, вдоль железной дороги Махачкала -Буйнакск.
7.	05:50:000051:3064	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, около сел. Коркмаскала, ЗУ 16.
8.	05:50:000051:296	Республика Дагестан, район. Кумторкалинский, с. Коркмаскала.
9.	05:50:000051:2928	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала.
10.	05:50:000051:2929	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала.
11.	05:50:000051:2948	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала.
12.	05:50:000001:2486	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с/с "Сельсовет Коркмаскалинский", с. Коркмаскала.
13.	05:50:000001:4897	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, район северо-западная окраина, с. Коркмаскала, вдоль дренажного коллектора.
14.	05:40:000018:698	Республика Дагестан, г. Махачкала, тер. пос. Шамхал-Термен.
15.	05:40:000000:20850	Республика Дагестан, г. Махачкала.
16.	05:40:000096:31	Республика Дагестан, г. Махачкала.

№ п/ п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
17.	05:40:000096:49	Республика Дагестан, г. Махачкала, в районе "Загородное".
18.	05:40:000014:207	Республика Дагестан, г. Махачкала, с. Шамхал-Термен, уч. 166, МКР усадебного типа.
19.	05:40:000014:589	Республика Дагестан, г. Махачкала, с. Шамхал-Термен, мкр усадебного типа.
20.	05:40:000000:21866	Республика Дагестан, г. Махачкала, с. Шамхал-Термен, на землях совхоза им. Дахадаева.
21.	05:40:000014:320	Республика Дагестан, г. Махачкала, с. Шамхал-Термен.
22.	05:40:000014:29	Республика Дагестан, г. Махачкала, с. Шамхал-Термен.
23.	05:40:000014:25	Республика Дагестан, г. Махачкала, с. Шамхал-Термен.
24.	05:50:000051:2652	Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский, с. Коркмаскала
25.	05:50:000051:2653	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала
26.	05:40:000018:1625	Республика Дагестан, г. Махачкала, пос. Загородный, вдоль шоссе Загородное
27.	05:50:000051:4134	Республика Дагестан, Кумторкалинский р-н, с. Коркмаскала
28.	05:40:000008:2088	Республика Дагестан, г. Махачкала, п. Загородный, вдоль шоссе Загородное
29.	05:50:000051	Неразграниченная государственная или муниципальная собственность. Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала.
30.	05:40:000018	Неразграниченная государственная или муниципальная собственность. Республика Дагестан, г. Махачкала, с. Шамхал-Термен.
31.	05:40:000014	Неразграниченная государственная или муниципальная собственность. Республика Дагестан, г. Махачкала, с. Шамхал-Термен.
32.	05:50:000001	Неразграниченная государственная или муниципальная собственность. Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала.



Приложение № 3

К *распоряжению*
Министра сельского хозяйства РД
от «*2*» *03* 2023 г. № *105-р*

График выполнения работ при строительстве и эксплуатации объекта "Газопровод межпоселковый (закольцовка) от ГРС Шамхал 2 – н.п. Коркмаскала с отводом на ООО «Югагрохолдинг» Кумторкалинского района Республики Дагестан "

Виды работ	2023					сентябрь 2023 - март 2033
	апрель	май	июнь	июль	август	
Строительно-монтажные работы по объекту трубопроводного транспорта "Газопровод межпоселковый (закольцовка) от ГРС Шамхал 2 – н.п. Коркмаскала с отводом на ООО «Югагрохолдинг» Кумторкалинского района Республики Дагестан"	X	X	X	X	X	
Эксплуатация объекта трубопроводного транспорта «Газопровод межпоселковый (закольцовка) от ГРС Шамхал 2 – н.п. Коркмаскала с отводом на ООО «Югагрохолдинг» Кумторкалинского района Республики Дагестан»						X