



МИНИСТЕРСТВО ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 2 » декабря 2022 г.

№ 762 -р

Об установлении публичного сервитута в целях реконструкции линейного объекта энергетики «Реконструкция ВЛ 110кВ Касумкент-Курах с отпайкой на ПС Капир (ВЛ 110-191)» регионального значения

В соответствии со статьями 23, 78 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением о Министерстве по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 17 мая 2018 года № 48, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 6 июня 2022 г. № 11-Пр-74 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для объекта: Реконструкция ВЛ 110кВ Касумкент-Курах с отпайкой на ПС Капир (ВЛ 110-191)», приказом Росреестра от 19 апреля 2022 г. № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» приказом Росреестра от 13 января 2021 г. № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения» и на основании ходатайства Муравьева С.А. действующего по доверенности от 5 августа 2022 г. № 367-юр в интересах публичного акционерного общества «Россети Северный Кавказ» от 20 сентября 2022 года № 13-6322/22:

1. Установить

- Сроком на 49 лет публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Северный Кавказ» (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц: ОГРН: 1192536024075 от 4 августа 2006 года, ИНН/КПП 2632082033/263201001) для реконструкции линейного объекта энергетики «Реконструкция ВЛ 110кВ Касумкент-Курах с отпайкой на ПС Капир (ВЛ 110-191)» на землях и частях земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

- следующие сроки и график проведения ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: ежегодно с 1 января до 31 декабря.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и земельные участки определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, устанавливается не менее чем 0,1 процент кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок

сервитута, согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

5. Публичное акционерное общество «Россети Северный Кавказ»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Публичному акционерному обществу «Россети Северный Кавказ» в установленном порядке обеспечить заключение с правообладателями земельных участков, соглашения об установлении публичного сервитута, предусматривающего в том числе размер платы за сервитут в соответствии с действующим законодательством.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Управлению земельных отношений Минимущества Дагестана исполнить требования, предусмотренные подпунктами 4 и 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению государственной службы, информатизации и документационного обеспечения Минимущества Дагестана разместить распоряжение на официальном сайте Минимущества Дагестана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

10. Администрации муниципального района «Сулейман-Стальский район», администрации муниципального района «Курахский район» обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельного участка, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра Х.Б. Джанаева.

Заместитель
Председателя Правительства
Республики Дагестан – министр



З.Э. Эминов



Приложение к распоряжению
Минимущества Дагестана
от «11» Июня 2022 г. № 702-Р

**Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут и его границы**

№	Кадастровый номер земельного участка (квартала)	Расположение земельного участка
1	05:13:000006:7	Республика Дагестан, р-н Сулейман-Стальский
2	05:13:000006:670	Республика Дагестан, р-н. Сулейман-Стальский, с. Ашагастал-Казмаляр
3	05:13:000006:1650	Республика Дагестан, р-н Сулейман-Стальский, с Ашага-Стал, ул. 1-я Шоссейная, д. 2
4	05:13:000102:161	Республика Дагестан, р-н Сулейман-Стальский, с Ашага-Стал
5	05:13:000057:145	Республика Дагестан, р-н. Сулейман-Стальский
6	05:13:000057:3	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н Сулейман-Стальский, МТФ с/за "Агашастальский"
7	05:13:000102:132	Республика Дагестан, р-н Сулейман-Стальский, с Ашага-Стал
8	05:13:000064:1221	Республика Дагестан, р-н Сулейман-Стальский, с Касумкент
9	05:13:000102:307	Республика Дагестан, р-н Сулейман-Стальский с. Ашага-Стал
10	05:13:000102:126	Республика Дагестан, р-н Сулейман-Стальский, с Ашага-Стал
11	05:13:000102:127	Республика Дагестан, р-н Сулейман-Стальский, с. Ашага-Стал
12	05:13:000064:546	Республика Дагестан, р-н. Сулейман-Стальский, с. Ашага-Стал
13	05:13:000064:816	Республика Дагестан, р-н. Сулейман-Стальский, с. Касумкент
14	05:13:000064:776	Республика Дагестан, р-н Сулейман-Стальский, с Касумкент
15	05:13:000001:9991	Республика Дагестан, р-н Сулейман-Стальский, с Касумкент
16	05:13:000064:227	Республика Дагестан, р-н. Сулейман-Стальский
17	05:13:000067:498	Республика Дагестан, р-н Сулейман-Стальский, с. Касумкент
18	05:13:000064:818	Республика Дагестан, р-н Сулейман-Стальский, с. Касумкент
19	05:13:000064:817	Республика Дагестан, р-н Сулейман-Стальский, с. Касумкент
20	05:13:000064:819	Республика Дагестан, р-н Сулейман-Стальский, с. Касумкент
21	05:13:000064:822	Республика Дагестан, р-н Сулейман-Стальский, с. Касумкент
22	05:13:000064:170	Республика Дагестан, р-н Сулейман-Стальский на участке "Касумкент"
23	05:13:000064:904	Республика Дагестан, р-н Сулейман-Стальский, с Касумкент
24	05:13:000001:9060	Республика Дагестан, р-н Сулейман-Стальский, с Касумкент
25	05:13:000064:775	Республика Дагестан, р-н Сулейман-Стальский, с. Касумкент
26	05:13:000067:11	Республика Дагестан, р-н Сулейман-Стальский, с Касумкент
27	05:13:000064:878	Республика Дагестан, р-н Сулейман-Стальский, с Касумкент
28	05:13:000067:432	Республика Дагестан, р-н Сулейман-Стальский, с Касумкент
29	05:13:000064:783	Республика Дагестан Сулейман-Стальский р-н, с Касумкент
30	05:13:000064:961	Республика Дагестан, р-н Сулейман-Стальский, с Касумкент
31	05:13:000064:733	Республика Дагестан, р-н. Сулейман-Стальский
32	05:13:000064:763	Республика Дагестан р-н Сулейман-Стальский, с. Касумкент
33	05:13:000064:796	Республика Дагестан, р-н Сулейман-Стальский, с Касумкент
34	05:13:000064:876	Республика Дагестан, р-н Сулейман-Стальский, с Касумкент

35	05:13:000064:370	Республика Дагестан, р-н. Сулейман-Стальский
36	05:13:000064:372	Республика Дагестан, р-н. Сулейман-Стальский
37	05:13:000064:707	Республика Дагестан, р-н. Сулейман-Стальский
38	05:13:000064:373	Республика Дагестан, р-н. Сулейман-Стальский
39	05:13:000064:375	Республика Дагестан, р-н. Сулейман-Стальский
40	05:13:000064:1193	Республика Дагестан, р-н Сулейман-Стальский, с. Касумкент
41	05:13:000064:766	Республика Дагестан, р-н Сулейман-Стальский, с Касумкент
42	05:13:000064:870	Республика Дагестан, р-н Сулейман-Стальский, с Касумкент, в близи населенного пункта Юхари-Араг
43	05:13:000064:924	Республика Дагестан, р-н Сулейман-Стальский, с Касумкент
44	05:13:000074:22	Республика Дагестан, р-н Сулейман-Стальский, с Касумкент
45	05:13:000064:513	Республика Дагестан, р-н. Сулейман-Стальский
46	05:13:000074:148	Республика Дагестан, Сулейман-Стальский р-н, с. Касумкент
47	05:13:000074:21	Республика Дагестан, р-н Сулейман-Стальский, с. Касумкент
48	05:13:000074:30	Республика Дагестан, р-н Сулейман-Стальский, с Касумкент
49	05:29:000025:42	Республика Дагестан, р-н. Курахский, с. Кабир
50	05:29:000025:17	Республика Дагестан, р-н. Курахский, с. Кабир
51	05:29:000025:40	Республика Дагестан, р-н Курахский, с. Кабир
52	05:29:000002:941	Республика Дагестан, р-н Курахский, с. Кабир, ул. Башлыкент
53	05:29:000002:588	Республика Дагестан, р-н Курахский, с. Кабир
54	05:29:000002:10	Дагестан респ, р-н Курахский, с Кабир
55	05:29:000002:626	Республика Дагестан, р-н Курахский, с Кабир
56	05:29:000000:262	Республика Дагестан, р-н Курахский, с. Кабир
57	05:29:000002:745	Республика Дагестан, р-н Курахский, с. Кабир, ул.Башликент №13
58	05:29:000002:819	Республика Дагестан, р-н Курахский, с. Кабир, ул. Башликент, № 55
59	05:29:000002:459	Республика Дагестан, р-н Курахский, с Кабир, ул Башликент, д 104
60	05:29:000002:714	Республика Дагестан, р-н Курахский, с Кабир Башликент №57
61	05:29:000025:305	Республика Дагестан, р-н Курахский, с Кабир Башликент №58
62	05:29:000026:47	Республика Дагестан, р-н. Курахский, с. Икра
63	05:29:000025:21	Республика Дагестан, р-н Курахский, с Кабир
64	05:29:000026:434	Республика Дагестан, Курахский р-н, с Икра
65	05:29:000026:433	Республика Дагестан, Курахский р-н, с Икра
66	05:29:000026:442	Республика Дагестан, р-н. Курахский, с. Икра
67	05:29:000026:400	Республика Дагестан, Курахский р-н, с/п сельсовет Икринский, с Икра, МО "сельсовет Икринский",
68	05:29:000026:396	РД, Курахский район, с. Икра
69	05:29:000026:399	Республика Дагестан, р-н. Курахский, с. Икра
70	05:29:000026:398	Республика Дагестан, Курахский р-н, с/п сельсовет Икринский, с Икра, МО "сельсовет Икринский"
71	05:29:000026:397	Республика Дагестан, Курахский р-н, с/п сельсовет Икринский, с Икра, МО "сельсовет Икринский"
72	05:29:000026:407	Республика Дагестан, Курахский р-н, с Икра
73	05:29:000026:256	РД, Курахский район, с. Икра
74	05:29:000026:274	Республика Дагестан, р-н Курахский, с Икра
75	05:29:000029:22	Республика Дагестан, р-н. Курахский, с. Кутул
76	05:29:000054:11	Республика Дагестан, р-н Курахский, с Курах, уч. 29
77	05:29:000029:21	Республика Дагестан, р-н. Курахский, с. Кутул
78	05:29:000029:17	Республика Дагестан, р-н. Курахский, с. Кутул
79	05:29:000027:18	Республика Дагестан, р-н. Курахский, с. Кутул

80	05:29:000011:120	Республика Дагестан, р-н. Курахский, с. Штул
81	05:29:000027:17	Республика Дагестан, р-н. Курахский, с. Штул
82	05:29:000033:4	Республика Дагестан, р-н. Курахский, с. Кумух
83	05:29:000028:15	Республика Дагестан, р-н. Курахский, с. Кочхюр
84	05:29:000028:12	Республика Дагестан, р-н. Курахский, с. Кучхюр
85	05:29:000030:32	Республика Дагестан, р-н Курахский, с. Курах
86	05:29:000030:33	Республика Дагестан, р-н Курахский, с. Курах
87	05:29:000030:44	Республика Дагестан, р-н Курахский, с Курах
88	05:29:000030:43	Дагестан респ, Курахский р-н, с. Курах
89	05:29:000030:165	Республика Дагестан, Курахский р-н., с. Курах
90	05:29:000030:176	368180, Республика Дагестан, Курахский р-н, с Курах
91	05:29:000001:699	Республика Дагестан, р-н Курахский, с Курах, ул. Набережная, д 22, на участке "Вацук"
92	05:29:000001:22	Республика Дагестан, р-н Курахский, с Курах, ул. Механизаторов
93	05:13:000088:42	Республика Дагестан, р-н. Сулейман-Стальский
94	05:13:000064:528	Республика Дагестан, р-н. Сулейман-Стальский
95	05:13:000064:529	Республика Дагестан, р-н. Сулейман-Стальский
96	05:29:000000:264	Республика Дагестан, р-н Курахский
97	05:29:000000:265	Республика Дагестан, р-н Курахский
98	05:13:000008:1138	Республика Дагестан, р-н Сулейман-Стальский, с Ашагастал
99	05:13:000008 05:13:000000 05:13:000102 05:13:000001 05:13:000064 05:13:000074 05:13:000096 05:13:000025 05:29:000002 05:29:000026 05:29:000057 05:29:000019 05:29:000033 05:29:000027 05:29:000028 05:29:000030 05:29:000001 05:29:000000	Неразграниченные земли