



МИНИСТЕРСТВО ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 2 » декабря 2022 г.

№ 701-р

Об установлении публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом «Реконструкция ВЛ 110 № 167 ПС Дылым – ПС Тлох с заменой сцепной арматуры, изоляторов, троса и частично опор и выносом участка опор № 24-45, 73-82 из глубокого ущелья, покрытого лесным массивом» регионального значения

В соответствии со статьями 23, 78 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением о Министерстве по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 17 мая 2018 г. № 48, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 6 июня 2022 г. № 11-Пр-75 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для объекта: Реконструкция ВЛ 110 № 167 ПС Дылым – ПС Тлох с заменой сцепной арматуры, изоляторов, троса и частично опор и выносом участка опор № 24-45, 73-82 из глубокого ущелья, покрытого лесным массивом», приказом Росреестра от 19 апреля 2022 г. № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» приказом Росреестра от 13 января 2021 г. № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного

сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения» и на основании ходатайства Муравьева С.А. действующего по доверенности от 5 августа 2022 г. № 367-юр в интересах публичного акционерного общества «Россети Северный Кавказ» от 22 сентября 2022 года № 13-6350/22:

1. Установить

- Сроком на 10 лет публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Северный Кавказ» (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц: ОГРН: 1192536024075 от 4 августа 2006 года, ИНН/КПП 2632082033/263201001) для реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом «Реконструкция ВЛ 110 № 167 ПС Дылым – ПС Тлох с заменой сцепной арматуры, изоляторов, троса и частично опор и выносом участка опор № 24-45, 73-82 из глубокого ущелья, покрытого лесным массивом» на землях и частях земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

- следующие сроки и график проведения ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: ежегодно с 1 января до 31 декабря.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и земельные участки определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных

зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, устанавливается не менее чем 0,1 процент от кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

5. Публичное акционерное общество «Россети Северный Кавказ»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Публичному акционерному обществу «Россети Северный Кавказ» в установленном порядке обеспечить заключение с правообладателями земельных участков, соглашения об установлении публичного сервитута, предусматривающего в том числе размер платы за сервитут в соответствии с действующим законодательством.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Управлению земельных отношений Минимущества Дагестана исполнить требования, предусмотренные подпунктами 4 и 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению государственной службы, информатизации и документационного обеспечения Минимущества Дагестана разместить распоряжение на официальном сайте Минимущества Дагестана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

10. Администрации муниципального района «Гумбетовский район», администрации муниципального района «Казбековский район» обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельного участка, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра Х.Б. Джанаева.

Заместитель
Председателя Правительства
Республики Дагестан – министр



З.Э. Эминов



Приложение к распоряжению
Минимущества Дагестана

от «14» апреля 2022 г. № 704-р

**Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут и его границы**

№	Кадастровый номер земельного участка (квартала)	Расположение земельного участка
1	05:12:000016:1193	Республика Дагестан, р-н. Казбековский, с. Дылым
2	05:12:000016:1165	Республика Дагестан, р-н. Казбековский
3	05:12:000000:125	Республика Дагестан, р-н Казбековский
4	05:12:000016:1164	Республика Дагестан, р-н. Казбековский
5	05:12:000016:1166	Республика Дагестан, р-н. Казбековский
6	05:12:000000:15	Республика Дагестан, р-н. Казбековский
7	05:12:000016:1171	Республика Дагестан, р-н. Казбековский
8	05:12:000016:1160	Республика Дагестан, р-н. Казбековский
9	05:12:000016:1173	Республика Дагестан, р-н. Казбековский, с. Буртунай
10	05:12:000027:1016	Республика Дагестан, р-н. Казбековский
11	05:12:000027:1023	Республика Дагестан, р-н. Казбековский, с. Буртунай
12	05:12:000027:1014	Республика Дагестан, р-н. Казбековский
13	05:12:000027:1017	Республика Дагестан, р-н. Казбековский
14	05:12:000027:1029	Республика Дагестан, р-н. Казбековский, с. Буртунай
15	05:12:000027:1013	Республика Дагестан, р-н. Казбековский
16	05:12:000027:1019	Республика Дагестан, р-н. Казбековский
17	05:12:000027:1011	Республика Дагестан, р-н. Казбековский.
18	05:12:000027:1012	Республика Дагестан, р-н. Казбековский
19	05:12:000027:806	Республика Дагестан, р-н Казбековский, Присельный участок с. Буртунай
20	05:12:000027:1075	Республика Дагестан, р-н. Казбековский, с. Буртунай
21	05:12:000031:1	Республика Дагестан, р-н. Казбековский
22	05:12:000031:11	Республика Дагестан, р-н. Казбековский
23	05:12:000031:13	Республика Дагестан, р-н. Казбековский
24	05:25:000000:65	Республика Дагестан, р-н Гумбетовский
25	05:12:000000:19	Республика Дагестан, р-н Казбековский
26	05:12:000016 05:12:000027 05:12:000031 05:25:000033 05:25:000038	Неразграниченные земли