



**МИНИСТЕРСТВО ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«15» августа 2022 г.

№ 441 -р

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения
объектов электросетевого хозяйства «ВЛ 110кВ Артем-Стекольная №1»
и «ВЛ 110кВ Артем-Стекольная №2» регионального значения**

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением о Министерстве по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 17 мая 2018 года № 48, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 октября 2018 года № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», приказом Росреестра от 13 января 2021 г. № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения» и на основании ходатайства Чистяковой Н.Н. действующей по доверенности от 18 марта 2022 года зарегистрированного в реестре: № 77/2289-н/77-2022-2-378 в интересах акционерного общества «Дальневосточная энергетическая управляющая компания – ЕНЭС» (далее – АО «ДВЭУК – ЕНЭС») от 8 апреля 2022 года № 13-2091/22:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах АО «ДВЭУК – ЕНЭС» (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц: ОГРН 1192536024075 от 26 июля 2019 года, ИНН/КПП 2540252359/771401001) для размещения объектов электросетевого хозяйства «ВЛ 110кВ Артем-Стекольная №1» и «ВЛ 110кВ Артем-Стекольная №2» в отношении земельных участков по перечню и в границах согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и земельные участки определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

4. АО «ДВЭУК – ЕНЭС»:

4.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут (пункт 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации).

5. АО «ДВЭУК – ЕНЭС» в установленном порядке обеспечить заключение с правообладателями земельных участков, соглашения об установлении публичного сервитута, предусматривающего в том числе размер платы за сервитут в соответствии с действующим законодательством.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Минимуществу Дагестана исполнить требования, предусмотренные пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Разместить распоряжение на официальном сайте Минимущества Дагестана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

9. Администрации Кумторкалинского района опубликовать распоряжение в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельного участка, в течение пяти рабочих дней со дня принятия.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра Х.Б. Джанаева.

Заместитель
Председателя Правительства
Республики Дагестан – министр



З.Э. Эминов



Приложение к распоряжению
Минимущества Дагестана
от «15» сентября 2022 г. № 448-Р

**Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный
сервитут и его границы**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Расположение земельного участка
1	05:50:000000:1	Республика Дагестан, Кумторкалинский район
2	05:50:000045:20	Республика Дагестан, Кумторкалинский район
3	05:50:000045:21	Республика Дагестан, Кумторкалинский район
4	05:50:000045:22	Республика Дагестан, Кумторкалинский район
5	05:50:000045:26	Республика Дагестан, Кумторкалинский район
6	05:50:000045:27	Республика Дагестан, Кумторкалинский район
7	05:50:000045:30	Республика Дагестан, Кумторкалинский район
8	05:50:000051:16	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала
9	05:50:000051:1904	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала
10	05:50:000051:2654	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, на землях МО «сельсовет Коркмаскалинский»
11	05:50:000051:2655	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, на землях МО «сельсовет Коркмаскалинский»
12	05:50:000051:2656	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, на землях МО «сельсовет Коркмаскалинский»
13	05:50:000051:2905	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала
14	05:50:000051:2906	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала
15	05:50:000051:2907	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала
16	05:50:000051:2909	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала
17	05:50:000051:2910	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала
18	05:50:000051:2911	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала
19	05:50:000051:2912	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала
20	05:50:000051:2913	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала
21	05:50:000051:3736	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, на землях МО «сельсовет Коркмаскалинский»
22	05:50:000066:71	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Алмало
23	05:50:000066:72	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Алмало
24	05:50:000066:73	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Алмало
25	05:50:000066:78	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Алмало
26	05:50:000066:81	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Алмало
27	05:50:000066:82	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Алмало
28	05:50:000066:83	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Алмало
29	05:50:000066:87	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Алмало
30	05:50:000066:344	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Алмало
31	05:50:000088:458	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Алмало