



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 мая 2018 г. № 48

г. МАХАЧКАЛА

Вопросы Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан

Во исполнение Указа Главы Республики Дагестан от 17 января 2018 г. № 12 «Вопросы структуры органов исполнительной власти Республики Дагестан» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Положение о Министерстве по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан и структуру его аппарата.

2. Установить Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан:

предельную численность работников аппарата в количестве 61 единицы, в том числе младшего обслуживающего персонала – 2 единицы;

годовой фонд оплаты труда в размере 28,8 млн рублей;

количество заместителей министра – 3 единицы, в том числе один статс-секретарь – заместитель министра.

3. Министерству финансов Республики Дагестан обеспечить в установленном законодательством порядке финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления.

4. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Дагестан от 13 июня 2017 г. № 129 «Вопросы Министерства по земельным, имущественным отношениям и вопросам торговли Республики Дагестан» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2017, 15 июня, № 0500201706150002);

пункт 11 постановления Правительства Республики Дагестан от 20 декабря 2017 г. № 293 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Республики Дагестан» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2017, 28 декабря, № 0500201712280028).



**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

А. Здунов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 17 мая 2018 г. № 48

ПОЛОЖЕНИЕ
о Министерстве по земельным и имущественным отношениям
Республики Дагестан

I. Общие положения

1.1. Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (далее - Министерство) является органом исполнительной власти Республики Дагестан, реализующим в Республике Дагестан государственную политику в сфере управления государственным имуществом Республики Дагестан, включая вопросы управления земельными ресурсами, реализующим функции по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере земельных и имущественных отношений, осуществляющим полномочия собственника по управлению имуществом, находящимися в государственной собственности Республики Дагестан, в том числе земельными участками.

Министерство является органом исполнительной власти Республики Дагестан, уполномоченным на управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Дагестан, в соответствии с Законом Республики Дагестан от 29 декабря 2017 г. № 116 «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Дагестан».

1.2. Министерство в пределах своей компетенции взаимодействует с организациями независимо от их организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, созданными в установленном порядке.

1.3. Министерство в пределах полномочий, определенных настоящим Положением, осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами государственной власти, органами государственной

власти Республики Дагестан, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями.

1.4. В своей деятельности Министерство руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Дагестан, федеральными законами, законами Республики Дагестан, решениями Народного Собрания Республики Дагестан, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, Главы Республики Дагестан, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Правительства Республики Дагестан, межгосударственными и межправительственными договорами, соглашениями, другими нормативными правовыми актами, действующими на территории Республики Дагестан, а также настоящим Положением.

1.5. Министерство является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Дагестан и со своим наименованием, другие необходимые печати, штампы и бланки установленного образца, а также счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сокращенное наименование Министерства – Минимущество Дагестана.

1.6. Министерство является правопреемником Министерства по земельным, имущественным отношениям и вопросам торговли Республики Дагестан.

1.7. Место нахождения (юридический адрес) Министерства: 367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 5.

II. Задачи Министерства

Основными задачами Министерства являются:

2.1. Реализация государственной политики в сфере земельных и имущественных отношений, приватизации государственного имущества Республики Дагестан.

2.2. Обеспечение максимальной эффективности и доходности от использования государственного имущества Республики Дагестан.

2.3. Предоставление государственного имущества и земельных ресурсов

Республики Дагестан в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику Республики Дагестан.

III. Функции Министерства

3.1. Министерство несет ответственность за осуществление следующих основных функций:

управление имуществом, находящимся в собственности Республики Дагестан (01.07)¹;

управление использованием недвижимого имущества (здания, сооружения), транспорта, оборудования, объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан (01.07.01);

управление использованием пакета акций (долей), находящихся в государственной собственности Республики Дагестан (01.07.02);

управление в установленном порядке приватизацией имущества, находящегося в собственности Республики Дагестан (01.07.03);

управление земельными ресурсами Республики Дагестан (01.07.04).

3.2. Министерство в пределах своей компетенции взаимодействует с иными органами исполнительной власти Республики Дагестан, в том числе:

с Министерством экономики и территориального развития Республики Дагестан при осуществлении следующих функций:

стратегическое планирование и прогнозирование социально-экономического развития региона (01.01);

государственное регулирование инвестиционной деятельности (01.10);

с Министерством финансов Республики Дагестан при осуществлении следующих функций:

управление бюджетным процессом (бюджет Республики Дагестан и государственных внебюджетных фондов) (01.02.1);

регулирование межбюджетных отношений (01.02.3);

¹ В скобках указывается обозначение кода функции в соответствии с Кодификатором функций органов исполнительной власти Республики Дагестан.

Министерством информатизации, связи и массовых коммуникаций Республики Дагестан при осуществлении функции управления развитием государственных информационных систем Республики Дагестан (кроме управления формированием государственных информационных ресурсов) (01.15.02);

с иными органами исполнительной власти Республики Дагестан в установленном порядке.

3.3. Министерство в пределах своей компетенции и в соответствии с пунктами 3.1 и 3.2 настоящего Положения осуществляет следующие полномочия:

3.3.1. вносит в Правительство Республики Дагестан проекты законов Республики Дагестан, нормативных правовых актов Главы Республики Дагестан и Правительства Республики Дагестан и другие документы, по которым требуется решение Правительства Республики Дагестан по вопросам, относящимся к установленной сфере ведения Министерства, а также проект плана работы и прогнозные показатели деятельности Министерства;

3.3.2. принимает нормативные правовые акты в установленной сфере деятельности, за исключением вопросов, правовое регулирование которых осуществляется исключительно законами Республики Дагестан, нормативными правовыми актами Главы Республики Дагестан и Правительства Республики Дагестан;

3.3.3. осуществляет в порядке и пределах, определенных законами Республики Дагестан, нормативными правовыми актами Главы Республики Дагестан и Правительства Республики Дагестан, полномочия собственника в отношении государственного имущества Республики Дагестан, необходимого для обеспечения исполнения функций органов государственной власти Республики Дагестан в установленной сфере деятельности;

3.3.4. осуществляет в порядке и пределах, определенных законами Республики Дагестан, нормативными правовыми актами Главы Республики Дагестан и Правительства Республики Дагестан, полномочия собственника в отношении имущества унитарных предприятий, учреждений, акций (долей)

акционерных (хозяйственных) обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и иного имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, в том числе составляющего государственную казну Республики Дагестан, а также полномочия собственника по передаче государственного имущества Республики Дагестан юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) республиканского имущества;

3.3.5. подготавливает и представляет в установленном порядке в Правительство Республики Дагестан:

3.3.5.1. проекты решений Правительства Республики Дагестан:

об организации и мониторинге деятельности органов исполнительной власти Республики Дагестан по вопросам эффективного использования находящихся в их ведении объектов государственной собственности Республики Дагестан;

о создании, реорганизации и ликвидации государственных унитарных предприятий Республики Дагестан и государственных учреждений Республики Дагестан, передаче им, изъятии у них или перераспределении государственного имущества Республики Дагестан;

об изменении назначения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан;

об определении порядка и условий возмездного и безвозмездного использования государственного имущества Республики Дагестан и имущественных прав Республики Дагестан;

об определении порядка и формы учета государственного имущества Республики Дагестан, отчетности и контроля за его использованием всеми юридическими и физическими лицами;

об определении порядка распределения доходов государственного унитарного предприятия Республики Дагестан, основанного на праве оперативного управления;

об участии или прекращении участия Республики Дагестан в хозяйственных

обществах и товариществах, а также государственных унитарных предприятиях Республики Дагестан, основанных на праве хозяйственного ведения, в коммерческих и некоммерческих организациях;

о приобретении имущества в государственную собственность Республики Дагестан, в том числе акций (долей, паев) в уставных капиталах хозяйственных обществ и товариществ;

о выкупе в собственность Республики Дагестан земельных участков сельскохозяйственного назначения, а также об отказе в выкупе указанных земельных участков;

об отчуждении имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан;

об утверждении порядка назначения и освобождения от должности руководителей государственных унитарных предприятий Республики Дагестан и государственных учреждений Республики Дагестан;

об утверждении порядка проведения аттестации руководителей государственных унитарных предприятий Республики Дагестан и государственных учреждений Республики Дагестан;

об утверждении порядка дачи согласия государственным унитарным предприятиям Республики Дагестан на отчуждение закрепленного за ними имущества, а также совершение иных сделок по распоряжению закрепленным за ними государственным имуществом Республики Дагестан и иных действий в случаях, когда требуется согласие собственника в соответствии с законодательством;

об утверждении порядка ведения реестра государственного имущества Республики Дагестан;

о передаче объектов государственной собственности Республики Дагестан в муниципальную собственность и приеме объектов муниципальной собственности в государственную собственность Республики Дагестан;

о передаче объектов государственной собственности Республики Дагестан в федеральную собственность и приеме объектов федеральной собственности в

государственную собственность Республики Дагестан;

о порядке и формах отчетности по деятельности государственных унитарных предприятий Республики Дагестан;

о порядке создания, реорганизации и ликвидации государственных учреждений Республики Дагестан, в том числе путем изменения типа существующих учреждений, а также утверждения уставов государственных учреждений Республики Дагестан и внесения в них изменений;

о порядке осуществления органами исполнительной власти Республики Дагестан функций и полномочий учредителя государственного учреждения Республики Дагестан;

о порядке осуществления органами исполнительной власти Республики Дагестан функций и полномочий собственника имущества государственного унитарного предприятия Республики Дагестан;

о порядке назначения и деятельности представителей Республики Дагестан в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ и товариществ, акции (доли, паи) в уставных капиталах которых находятся в государственной собственности Республики Дагестан (далее - представитель Республики Дагестан), а также порядке, формах отчетности представителей Республики Дагестан и сроках ее представления;

о порядке передачи в аренду (субаренду) государственного имущества Республики Дагестан, в том числе находящегося в ведении государственных унитарных предприятий Республики Дагестан и государственных учреждений Республики Дагестан, которым предоставлено такое право;

об установлении льгот по арендной плате для отдельных категорий арендаторов государственного имущества Республики Дагестан;

об определении порядка передачи государственного имущества Республики Дагестан в залог и согласования залоговых сделок с имуществом, закрепленным за государственными унитарными предприятиями Республики Дагестан на праве хозяйственного ведения;

об определении порядка передачи в доверительное управление

государственного имущества Республики Дагестан и критериев эффективности деятельности доверительного управляющего;

о назначении представителей Республики Дагестан в органы управления открытых акционерных обществ, в отношении которых принято решение об использовании специального права на участие Республики Дагестан в управлении открытыми акционерными обществами («золотой акции»), а также в органы управления автономных некоммерческих организаций;

об использовании права требования выкупа акционерным обществом принадлежащих Республике Дагестан акций в случаях, предусмотренных статьей 75 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

о приватизации земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные в собственность юридическими и физическими лицами, в случае приобретения объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан;

об утверждении перечня юридических лиц для организации от имени Республики Дагестан продажи приватизируемого государственного имущества Республики Дагестан и (или) осуществления функций продавца;

о переводе земельных участков из одной категории в другую;

об установлении публичных сервитутов на земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Дагестан;

о предоставлении в установленных случаях земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан, физическим и юридическим лицам в установленном порядке;

об обмене земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан, на земельный участок, находящийся у иного собственника;

о перераспределении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан и земельных участков, находящихся у иных собственников;

о резервировании земель для государственных нужд Республики Дагестан;

об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Дагестан;

об установлении порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения в соответствии с федеральными законами и законами Республики Дагестан;

об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, находящиеся в государственной собственности Республики Дагестан, и за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, государственная собственность на которые не разграничена;

об установлении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков, земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Дагестан, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается;

об определении в соответствии с законодательством территорий с особым правовым режимом использования земель, установлении и изменении их границ;

об утверждении в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» перечня средств массовой информации, осуществляющих обязательную публикацию сообщений по вопросам, связанным с реализацией прав и обязанностей участников земельных отношений;

об определении органа исполнительной власти Республики Дагестан, уполномоченного на управление и распоряжение земельными участками,

находящимися в собственности Республики Дагестан;

об установлении содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состава прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации;

об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Дагестан, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

об определении порядка и условий размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (за исключением объектов, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации);

об утверждении государственных программ Республики Дагестан использования и охраны земель, находящихся в собственности Республики Дагестан;

3.3.5.2. проект прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Дагестан на соответствующий год, а также предложения о внесении в него изменений;

3.3.5.3. отчет о результатах приватизации государственного имущества Республики Дагестан за прошедший год, а также информацию о результатах приватизации муниципального имущества;

3.3.5.4. отчет об использовании имущества, обращенного в государственную собственность Республики Дагестан;

3.3.5.5. предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Республики Дагестан в управлении открытыми акционерными обществами («золотой акции»);

3.3.5.6. прогнозные данные о поступлении средств от приватизации и

использования государственного имущества Республики Дагестан, а также отчетные данные о фактическом поступлении указанных средств;

3.3.5.7. предложения по совершенствованию законодательства Республики Дагестан по вопросам, отнесенным к компетенции Министерства;

3.3.6. участвует в определении стратегии управления имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности Республики Дагестан;

3.3.7. принимает меры по оптимизации структуры собственности Республики Дагестан, количественного и качественного состава недвижимости Республики Дагестан, в том числе земельных ресурсов;

3.3.8. подготавливает предложения по совершенствованию управления государственным имуществом Республики Дагестан в целях повышения эффективности экономики и ее социальной ориентации;

3.3.9. осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ, услуг в установленной сфере деятельности;

3.3.10. организует в установленном порядке продажу, в том числе выступает продавцом, приватизируемого государственного имущества Республики Дагестан, а также иного имущества, принадлежащего Республике Дагестан, включая обеспечение сохранности указанного имущества и подготовку его к продаже;

3.3.11. организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), имущества, обращенного в собственность Республики Дагестан (включая бесхозяйное, изъятое и иное имущество, обращенное в государственную собственность Республики Дагестан в соответствии с законодательством Российской Федерации);

3.3.12. заключает в установленном порядке со специализированными организациями договоры о проведении торгов в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан;

3.3.13. заключает в установленном порядке договоры купли-продажи государственного имущества Республики Дагестан, а также обеспечивает передачу прав собственности на это имущество;

3.3.14. осуществляет в установленном порядке учет государственного имущества Республики Дагестан, ведет реестр государственного имущества Республики Дагестан, включая функционирование государственной информационной системы Республики Дагестан по управлению государственным имуществом Республики Дагестан, и обеспечение полноты и достоверности информации о составе и порядке использования имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан;

3.3.15. осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан, иного государственного имущества Республики Дагестан, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за унитарными предприятиями и учреждениями, а также переданного в установленном порядке иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности;

3.3.16. обеспечивает в установленном порядке контроль за соблюдением покупателями заключенных ими договоров купли-продажи государственного имущества Республики Дагестан, а также иных договоров, заключенных в отношении государственного имущества Республики Дагестан;

3.3.17. проводит в пределах своей компетенции проверку порядка использования имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, назначает и проводит документарные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решения о проведении аудиторских проверок государственных унитарных предприятий Республики Дагестан и государственных учреждений Республики Дагестан, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации государственного

имущества Республики Дагестан, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности государственного имущества Республики Дагестан;

3.3.18. организует в установленном порядке оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Республики Дагестан, включая оценку в целях приватизации, определяет условия договоров о проведении оценки государственного имущества Республики Дагестан;

3.3.19. осуществляет функции государственного заказчика государственных программ Республики Дагестан и проектов в сфере деятельности Министерства;

3.3.20. приобретает в установленном порядке имущество, включая земельные участки, в собственность Республики Дагестан;

3.3.21. осуществляет в установленном порядке передачу имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, включая земельные участки, государственные предприятия Республики Дагестан и государственные учреждения Республики Дагестан как имущественные комплексы, в федеральную собственность, собственность иных субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность;

3.3.22. принимает в установленном порядке в собственность Республики Дагестан имущество, созданное за счет средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Дагестан для республиканских нужд;

3.3.23. принимает в установленном порядке в собственность Республики Дагестан имущество, включая земельные участки, находящееся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, собственности физических и юридических лиц.

3.3.24. осуществляет в установленном порядке в отношении государственных унитарных предприятий Республики Дагестан:

а) утверждение типовых уставов государственных унитарных предприятий Республики Дагестан;

б) анализ эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Республики Дагестан;

в) формирование и изменение уставного фонда государственных унитарных предприятий Республики Дагестан;

г) ведение реестра показателей экономической эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Республики Дагестан;

д) согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за предприятием на праве хозяйственного ведения;

е) согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

ж) согласование распоряжения вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями;

з) утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

и) закрепление имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Республики Дагестан;

й) изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан и закрепленного на праве оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Республики Дагестан;

к) утверждение при реорганизации и ликвидации передаточного акта, а также промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса предприятия;

л) контроль за своевременным и в полном объеме перечислением части чистой прибыли государственных унитарных предприятий Республики Дагестан в бюджет Республики Дагестан;

3.3.25. осуществляет в установленном порядке в отношении государственных учреждений Республики Дагестан:

а) утверждение типовых уставов государственных учреждений Республики

Дагестан;

б) согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за учреждением на праве оперативного управления;

в) согласование сделок с особо ценным движимым имуществом, закрепленным за учреждением на праве оперативного управления;

г) согласование крупных сделок и сделок с заинтересованностью;

д) согласование внесения бюджетным учреждением денежных средств, иного имущества, в уставный складочный капитал хозяйственных обществ или передачу им такого имущества иным образом в качестве их учредителя или участника;

е) закрепление находящегося в государственной собственности Республики Дагестан имущества в оперативном управлении государственных учреждений Республики Дагестан;

ж) изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан и закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями Республики Дагестан;

3.3.26. осуществляет в установленном порядке проведение мероприятий по созданию, ликвидации и реорганизации государственных унитарных предприятий Республики Дагестан и государственных учреждений Республики Дагестан;

3.3.27. осуществляет в установленном порядке в целях проведения приватизации государственного имущества Республики Дагестан следующие функции:

а) принимает в порядке, определяемом Правительством Республики Дагестан, решения об условиях приватизации государственного имущества Республики Дагестан;

б) осуществляет опубликование решений об условиях приватизации государственного имущества Республики Дагестан;

в) выступает от имени Республики Дагестан учредителем (участником) открытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью,

создаваемых посредством приватизации государственных унитарных предприятий Республики Дагестан, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием государства иных юридических лиц;

г) осуществляет мероприятия по подготовке государственных унитарных предприятий Республики Дагестан и иных объектов к приватизации, в том числе утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;

д) осуществляет от имени Республики Дагестан в соответствии с законодательством права акционера (участника, члена) организаций, акции (доли) в уставном (складочном) капитале или паи в имуществе которых находятся в государственной собственности Республики Дагестан;

е) выдвигает кандидатуры представителей Республики Дагестан в органы управления акционерных обществ, акции в уставном капитале или паи в имуществе которых находятся в государственной собственности Республики Дагестан;

ж) заключает с представителями Республики Дагестан в органах управления акционерных обществ, акции в уставном капитале которых находятся в государственной собственности Республики Дагестан, являющимися профессиональными поверенными договоры на представление интересов Республики Дагестан;

е) дает письменные директивы представителям Республики Дагестан в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Республики Дагестан и (или) в отношении которых используется специальное право («золотая акция»), для голосования на общих собраниях участников обществ с ограниченной ответственностью;

ж) разрабатывает в установленном порядке и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого государственного имущества Республики Дагестан;

з) организует и обеспечивает деятельность представителей Республики Дагестан в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ,

акции которых находятся в государственной собственности Республики Дагестан, а также осуществляет контроль за их деятельностью;

и) размещает на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества, решения об условиях приватизации государственного имущества, информационные сообщения о продаже указанного имущества и об итогах его продажи, ежегодную информацию о результатах приватизации государственного имущества;

3.3.28. обеспечивает в установленном порядке контроль за поступлением в бюджет Республики Дагестан дивидендов по находящимся в государственной собственности Республики Дагестан акциям акционерных обществ (доходов по долям в уставном капитале иных хозяйственных обществ), доходов от использования иного государственного имущества Республики Дагестан;

3.3.29. обеспечивает в установленном порядке поступление в бюджет Республики Дагестан средств от приватизации государственного имущества Республики Дагестан, продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан, продажи права на заключение договора аренды земельного участка на торгах (аукционах, конкурсах);

3.3.30. осуществляет в установленном порядке в отношении земель (земельных участков), находящихся в собственности Республики Дагестан, следующие функции:

а) принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан, включая утверждение схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории;

б) рассматривает ходатайства о переводе земель (земельных участков) в

другую категорию;

в) принимает решения о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан, юридическим и физическим лицам, в том числе:

на праве постоянного (бессрочного) пользования;

в безвозмездное пользование;

в аренду на торгах и без проведения торгов;

в собственность бесплатно;

в собственность на торгах и без проведения торгов;

г) принимает решения о разрешении использования земельного участка без предоставления и предоставлении земельных участков и установления сервитута;

д) принимает решение о предоставлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан;

е) принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

ж) принимает решения о прекращении прав на земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Дагестан, в том числе:

о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в государственной собственности Республики Дагестан;

о расторжении договоров аренды, безвозмездного пользования, иных договоров, по которым пользователям предоставлены права владения и пользования земельными участками, находящимися в собственности Республики Дагестан;

з) при продаже находящихся в государственной собственности Республики Дагестан земельных участков или предоставлении находящихся в государственной собственности Республики Дагестан земельных участков в аренду:

принимает решение о проведении торгов;

определяет начальную цену земельного участка или начальный размер арендной платы, величину их повышения («шаг аукциона») при проведении

аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи и аренды земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов, а также осуществляет продажу и предоставление земельных участков без проведения торгов;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов;

и) определяет существенные условия договоров безвозмездного пользования земельными участками и договоров о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно;

к) заключает договоры безвозмездного пользования земельными участками и договоры о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно;

л) определяет существенные условия соглашений о предоставлении сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан, и заключает такие соглашения;

3.3.31. осуществляет в установленном порядке от имени Республики Дагестан юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Республики Дагестан при управлении государственным имуществом Республики Дагестан и его приватизации, в том числе в случае:

предоставления земельных участков органу государственной власти Республики Дагестан (его территориальному органу), государственному унитарному предприятию Республики Дагестан, а также государственному учреждению Республики Дагестан, другой некоммерческой организации, созданным органами государственной власти Республики Дагестан;

предоставления органу государственной власти Республики Дагестан (его территориальному органу), юридическому и физическому лицу земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной собственности Республики Дагестан либо

находившиеся в государственной собственности Республики Дагестан до отчуждения;

прекращения прав указанных органов, юридических и физических лиц на земельные участки;

предоставления в собственность или аренду земельных участков, средства от продажи или аренды которых поступают в бюджет Республики Дагестан;

3.3.32. рассматривает в установленном порядке извещения собственников о продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

3.3.33. выкупает в установленном порядке имущество, включая земельные участки, для государственных нужд Республики Дагестан;

3.3.34. выступает в установленном порядке от имени Республики Дагестан при государственной регистрации права собственности Республики Дагестан на недвижимое имущество, составляющее государственную казну Республики Дагестан, и сделок с ним, а также права собственности Республики Дагестан на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

3.3.35. организует в установленном порядке проведение мероприятий по государственной регистрации права собственности Республики Дагестан на недвижимое имущество, включая земельные участки;

3.3.36. согласовывает в установленном порядке списание недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан;

3.3.37. определяет в установленном порядке перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - перечень объектов), в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;

3.3.38. определяет в установленном порядке для целей налогообложения вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений;

3.3.39. направляет перечень объектов в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Республике Дагестан;

3.3.40. размещает перечень объектов на своем официальном сайте в сети «Интернет»;

3.3.41. ведет в установленном порядке учет договоров о предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан, гражданам, имеющим трех и более детей;

3.3.42. обеспечивает создание автоматизированных информационных систем по направлениям деятельности Министерства;

3.3.43. осуществляет в установленном порядке передачу в безвозмездное пользование или в собственность религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан;

3.3.44. определяет в установленном порядке оптимальный объем имущества, необходимого органам исполнительной власти Республики Дагестан, государственным унитарным предприятиям Республики Дагестан, государственным учреждениям Республики Дагестан для выполнения возложенных на них функций;

3.3.45. организует и обеспечивает в установленном порядке проведение государственной кадастровой оценки земельных участков и иных объектов недвижимости, осуществляет в соответствии с законодательством иные полномочия в сфере кадастровых отношений, в том числе выступает заказчиком работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости, утверждает результаты определения кадастровой стоимости;

3.3.46. осуществляет в установленном порядке полномочия собственника имущества должника - государственного унитарного предприятия Республики Дагестан при проведении процедур банкротства, в том числе назначает в установленном порядке представителей Республики Дагестан для участия в собраниях кредиторов государственных унитарных предприятий Республики Дагестан при проведении процедур банкротства;

3.3.47. участвует в разработке и реализации мероприятий по антикризисному управлению, предотвращению несостоятельности (банкротства)

государственных унитарных предприятий Республики Дагестан;

3.3.48. принимает в установленном порядке решения о передаче в социальный, коммерческий наем и заключает договоры социального, коммерческого найма жилых помещений, составляющих имущество казны Республики Дагестан;

3.3.49. ведет в установленном порядке реестр договоров, заключенных в отношении государственного имущества Республики Дагестан;

3.3.50. осуществляет в установленном порядке мониторинг правоприменения в Республике Дагестан в установленной сфере деятельности Министерства;

3.3.51. осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Министерства;

3.3.52. осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение их обращений, поданных в устной или письменной форме, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок;

3.3.53. обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну;

3.3.54. организует и обеспечивает мобилизационную подготовку и мобилизацию Министерства, организаций, деятельность которых связана с деятельностью Министерства или которые находятся в сфере его ведения, а также осуществляет методическое обеспечение этих мероприятий;

3.3.55. осуществляет организацию и ведение гражданской обороны в Министерстве;

3.3.56. организует дополнительное профессиональное образование работников Министерства;

3.3.57. осуществляет функции главного распорядителя средств бюджета Республики Дагестан, предусмотренных на содержание Министерства и

финансовое обеспечение возложенных на Министерство функций, и подведомственных учреждений;

3.3.58. является администратором доходов бюджета Республики Дагестан в части средств от реализации и передачи в аренду имущества, находящегося в собственности Республики Дагестан, включая земельные участки;

3.3.59. организует конгрессы, конференции, семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности;

3.3.60. осуществляет контроль деятельности подведомственных организаций;

3.3.61. участвует в рамках законодательства в регулировании деятельности профессиональных участников рынка недвижимости и земли (оценщиков, землеустроительных, риэлтерских и других организаций);

3.3.62. взаимодействует с саморегулируемыми организациями в установленной сфере деятельности Министерства;

3.3.63. обеспечивает реализацию государственной политики по развитию первичного и вторичного рынков земли, участвует в развитии инфраструктуры рынка земли, в том числе оказывает консультационную помощь специализированным организациям, физическим и юридическим лицам в реализации их прав на земельные участки, проведении земельных торгов;

3.3.64. принимает участие в разработке и реализации жилищной политики в Республике Дагестан, создании системы управления жилищным фондом, в том числе объектами незавершенного строительства и жилыми помещениями в многоквартирных домах, находящимися в собственности Республики Дагестан;

3.3.65. принимает участие в развитии института профессиональных поверенных для представления интересов Республики Дагестан в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Республики Дагестан;

3.3.66. осуществляет методическое и правовое обеспечение процессов управления государственным имуществом Республики Дагестан;

3.3.67. оказывает практическую и методическую помощь органам местного

самоуправления в вопросах управления, распоряжения имуществом и землями, находящимися в собственности муниципальных образований;

3.3.68. осуществляет в установленном порядке прием, хранение, определение стоимости подарков, полученных Главой Республики Дагестан в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением должностных обязанностей, организывает реализацию (выкуп) этих подарков.

3.3.69. организует обучение сотрудников Министерства, а также организаций, находящихся в сфере ведения Министерства, методам предупреждения угрозы террористического акта, минимизации и ликвидации последствий его проявлений;

3.3.70. принимает участие в проведении учений в целях усиления взаимодействия органов исполнительной власти Республики Дагестан при осуществлении мер по противодействию терроризму;

3.3.71. обеспечивает антитеррористическую защищенность объектов, закрепленных за Министерством;

3.3.72. обеспечивает реализацию антикоррупционной политики в пределах своей компетенции;

3.3.73. реализует в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, полномочия собственника в отношении федерального имущества, находящегося на территории Республики Дагестан, на основании соответствующих нормативных правовых актов либо соглашений;

3.3.74. оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной формах по вопросам, относящимся к компетенции Министерства, в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан для рассмотрения обращений граждан, в том числе оказывает в установленном порядке бесплатную юридическую помощь гражданам, нуждающимся в социальной поддержке и социальной защите, в виде составления заявлений, жалоб, ходатайств и других документов правового характера и представляет

интересы гражданина в судах, государственных и муниципальных органах, организациях;

3.3.75. осуществляет иные функции по управлению государственным имуществом, если такие функции предусмотрены законами Республики Дагестан, актами Главы Республики Дагестан и Правительства Республики Дагестан.

IV. Права и обязанности Министерства

4.1. Министерство имеет право:

4.1.1. в пределах своей компетенции издавать нормативные правовые акты по вопросам управления (в том числе учета), распоряжения, приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Дагестан, управления земельными ресурсами Республики Дагестан и государственного регулирования земельных, имущественных отношений, земельного рынка и рынка недвижимости, контроля за использованием имущества, находящегося в собственности Республики Дагестан, а также давать разъяснения по этим вопросам;

4.1.2. заключать от своего имени сделки, приобретать в установленном законодательством порядке имущественные и неимущественные права, нести обязанности, выступать истцом и быть ответчиком в суде;

4.1.3. направлять предложения в повестку дня собраний акционеров и советов директоров акционерных обществ с долей Республики Дагестан в уставных капиталах, осуществлять контроль за их проведением;

4.1.4. получать безвозмездно от органов исполнительной власти Республики Дагестан, государственных предприятий и государственных учреждений, органов местного самоуправления, хозяйственных обществ, иных организаций, находящихся на территории Республики Дагестан, предусмотренную законодательством экономическую, статистическую, правовую и другую информацию, необходимую для выполнения задач, возложенных на Министерство;

4.1.5. запрашивать и получать в установленном законодательством порядке

на безвозмездной основе от Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан информацию о правах на земельные участки и объекты недвижимого имущества и о сделках с ними, иные сведения, необходимые для организации управления землями, учета имущества, находящихся в собственности Республики Дагестан, и ведения его реестра;

4.1.6. обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Республики Дагестан:

по вопросам принудительного изъятия у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в случае его ненадлежащего использования или неиспользования в соответствии с его целевым назначением в течение трех лет;

по вопросам признания недействительными сделок, совершенных с нарушением законодательства, в процессе осуществления процедур несостоятельности (банкротства) государственных предприятий, за исключением государственных предприятий, полномочия собственника по которым переданы иным органам исполнительной власти Республики Дагестан, и хозяйственных обществ, в уставных (складочных) капиталах которых имеется доля (вклад) Республики Дагестан;

в защиту государственных интересов по вопросам приватизации, управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Республики Дагестан, том числе:

признания недействительными сделок по приватизации и распоряжению имуществом, находящимся в собственности Республики Дагестан;

взыскания части прибыли государственных предприятий, за исключением государственных предприятий, полномочия собственника по которым переданы иным органам исполнительной власти Республики Дагестан;

взыскания арендных и иных платежей за пользование имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Республики Дагестан;

возмещения ущерба и иных убытков, причиненных Республике Дагестан

неправомерными действиями физических и (или) юридических лиц;

по иным вопросам в случаях, предусмотренных законодательством;

4.1.7. изымать в установленных законодательством случаях и порядке имущество, находящееся в государственной собственности Республики Дагестан, закрепленное за организациями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления;

4.1.8. привлекать для разработки проектов нормативных правовых актов, решения отдельных вопросов, входящих в компетенцию Министерства, научные учреждения, высшие учебные заведения, аудиторские, консалтинговые и иные организации, а также отдельных ученых, специалистов, экспертов;

4.1.9. создавать совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы, коллегии) в установленной сфере деятельности;

4.1.10. выступать государственным заказчиком проектно-изыскательских, научно-исследовательских и других работ, связанных с проведением земельной реформы и рациональным использованием земельных ресурсов, осуществлять закупки указанных работ и заключать гражданско-правовые договоры на их выполнение в соответствии с законодательством;

4.1.11. привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд юридических лиц для продажи приватизируемого государственного имущества Республики Дагестан, а также физических и юридических лиц - для реализации в установленном порядке иного имущества, предусмотренного настоящим Положением;

4.1.12. организовывать и проводить в установленном порядке проверки эффективного использования и обеспечения сохранности государственного имущества Республики Дагестан, закрепленного за государственными унитарными предприятиями Республики Дагестан и государственными учреждениями Республики Дагестан;

4.1.13. вносить в установленном законодательством порядке предложения о передаче органам местного самоуправления части государственных полномочий

Республики Дагестан по управлению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности Республики Дагестан.

4.2. Государственные гражданские служащие, замещающие в Министерстве должности государственной гражданской службы Республики Дагестан, в установленных руководством Министерства случаях и порядке по предъявлении служебных удостоверений имеют право беспрепятственного доступа на государственные предприятия и в государственные учреждения, хозяйственные общества, в уставном капитале которых имеется вклад Республики Дагестан, и иные хозяйствующие субъекты, имеющие на праве оперативного, доверительного управления и хозяйственного ведения, а также аренды имущество Республики Дагестан.

4.3. Министерство обязано:

4.3.1. в пределах своей компетенции эффективно управлять имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности Республики Дагестан, не допуская нанесения ущерба экономическим интересам Республики Дагестан;

4.3.2. в случаях нарушения законодательства при приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Дагестан, в судебном порядке предъявлять иски о расторжении сделок приватизации имущества, возмещении убытков и применении иных мер в соответствии с законодательством и договорами купли-продажи имущества, находящегося в собственности Республики Дагестан;

4.3.3. принимать меры по предупреждению коррупционных правонарушений, разрабатывать ведомственные антикоррупционные программы, направлять в установленном порядке в уполномоченные органы материалы о нарушениях законодательства в сфере земельных отношений, а также в области владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Республики Дагестан, для принятия решения о привлечении виновных к ответственности;

4.3.4. осуществлять в соответствии с законодательством работу по комплектованию, хранению, учету и исполнению архивных документов,

образовавшихся в процессе деятельности Министерства;

4.3.5. направлять для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости с использованием Единой межведомственной системы электронного документооборота в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

архив сформированных документов, содержащих информацию об изменении сведений о земельных участках в части категории земельных участков и вида их разрешенного использования, в случае принятия Правительством Республики Дагестан решений о переводе земельных участков из одной категории в другую - в XML-формате и копии указанных решений в PDF-формате;

архив сформированных документов, содержащих сведения о результатах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, в случае принятия решений об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости - в XML-формате;

архив сформированных документов, содержащих карты (планы) объектов землеустройства, в случае принятия законов Республики Дагестан об установлении или изменении границ муниципальных образований - в XML-формате;

копии решений Правительства Республики Дагестан об отнесении земельных участков к определенной категории земель - в PDF-формате.

4.3.6. обеспечивать антитеррористическую защищенность имущества, закрепленного за Министерством на праве оперативного управления;

4.3.7. обеспечивать в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

V. Организация деятельности Министерства

5.1. Министерство возглавляет министр, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой Республики Дагестан.

Заместители министра назначаются на должность и освобождаются от нее

решением Правительства Республики Дагестан по представлению министра.

5.2. Министр:

5.2.1. представляет Председателю Правительства Республики Дагестан:

проект Положения о Министерстве и структуру его аппарата;

предложения о предельной численности и фонде оплаты труда работников аппарата Министерства;

предложения о назначении на должность и освобождении от должности заместителей министра;

проект ежегодного плана и прогнозные показатели деятельности Министерства, а также отчет об их исполнении;

предложения о представлении к награждению государственными наградами Российской Федерации, Почетной грамотой Президента Российской Федерации, Почетной грамотой Правительства Российской Федерации, к поощрению в виде объявления благодарности Президента Российской Федерации, объявления благодарности Правительства Российской Федерации, Почетной Грамотой Республики Дагестан, Почетной грамотой Правительства Республики Дагестан, к поощрению в виде объявления благодарности Главы Республики Дагестан, объявления благодарности Правительства Республики Дагестан;

5.2.2. организует работу Министерства;

5.2.3. представляет Министерство в отношениях с другими государственными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, государственными и негосударственными организациями, учреждениями, предприятиями;

5.2.4. распределяет обязанности между своими заместителями, а также определяет обязанности руководителей структурных подразделений аппарата Министерства;

5.2.5. несет персональную ответственность за выполнение Министерством входящих в его компетенцию функций и полномочий и за законность принимаемых Министерством правовых актов и осуществляемых им организационно-распорядительных действий, создание условий по защите

государственной тайны и за состояние антикоррупционной работы в Министерстве;

5.2.6. издает в пределах своей компетенции приказы по вопросам, отнесенным к сфере деятельности Министерства, а также по вопросам внутренней организации работы Министерства;

5.2.7. издает в пределах своей компетенции приказы, организует контроль за их исполнением;

5.2.8. утверждает в пределах установленной численности работников, фонда оплаты труда и бюджетных ассигнований штатное расписание, сметы расходов на содержание аппарата Министерства;

5.2.9. утверждает положения о входящих в структуру Министерства подразделениях;

5.2.10. назначает на должность и освобождает от нее работников Министерства;

5.2.11. решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной службе вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы Республики Дагестан в Министерстве;

5.2.12. назначает в установленном порядке на должность и освобождает от должности руководителей подведомственных организаций, заключает, изменяет и расторгает с указанными руководителями трудовые договоры.

5.3. Для согласованного решения важнейших задач в установленной сфере деятельности в Министерстве может образовываться коллегия в составе министра (председатель коллегии), его заместителей, входящих в состав коллегии по должности, а также других лиц, в том числе руководителей структурных подразделений Министерства, подведомственных организаций. В состав коллегии также могут входить представители иных органов исполнительной власти Республики Дагестан, депутаты Народного Собрания Республики Дагестан, руководители коммерческих и некоммерческих организаций, ученые и эксперты.

Состав коллегии утверждается решением Правительства Республики Дагестан.

Основной задачей коллегии является выработка решений по важнейшим вопросам, связанным с осуществлением функций государственного управления в области земельных и имущественных отношений.

Решение коллегии принимается большинством голосов и оформляется постановлением коллегии.

При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

5.4. Финансирование расходов на содержание аппарата Министерства осуществляется за счет средств, предусмотренных в республиканском бюджете Республики Дагестан.

5.5. Оценка эффективности деятельности структурных подразделений и работников Министерства осуществляется на основании перечня показателей эффективности, утвержденного приказом министра.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Республики Дагестан
от 17 мая 2018 г. № 48

СТРУКТУРА
аппарата Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан

