



МИНИСТЕРСТВО ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 » сентября 2022 г.

№ 553-р

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения
объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110кВ Артем-Буйнакс-1
(участок от ПС 330кВ Артем до опоры № 41)» регионального значения**

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением о Министерстве по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 17 мая 2018 года № 48, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 октября 2018 г. № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», приказом Росреестра от 13 января 2021 г. № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения» и на основании ходатайства Чистяковой Н.Н. действующей по доверенности от 18 марта 2022 года зарегистрированного в реестре: № 77/2289-н/77-2022-2-378 в интересах акционерного общества «Дальневосточная энергетическая управляющая компания – ЕНЭС» (далее – АО «ДВЭУК – ЕНЭС») от 16 июня 2022 г. № 13-3586/22:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах АО «ДВЭУК – ЕНЭС» (государственный регистрационный номер записи

о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц: ОГРН 1192536024075 от 26 июля 2019 года, ИНН/КПП 2540252359/771401001) для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110кВ Артем-Буйнакс-1 (участок от ПС 330кВ Артем до опоры № 41)» в отношении земельных участков по перечню и в границах согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и земельные участки определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

4. АО «ДВЭУК – ЕНЭС»:

4.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут (пункт 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации).

5. АО «ДВЭУК – ЕНЭС» в установленном порядке обеспечить заключение с правообладателями земельных участков, соглашения об установлении публичного сервитута, предусматривающего в том числе размер платы за сервитут в соответствии с действующим законодательством.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Минимуществу Дагестана исполнить требования, предусмотренные пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Разместить распоряжение на официальном сайте Минимущества Дагестана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

9. Администрации муниципального района «Кумторкалинский район», администрации муниципального образования «Буйнакский район» и администрации городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» опубликовать распоряжение в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельного участка, в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра Х.Б. Джанаева.

Заместитель
Председателя Правительства
Республики Дагестан – министр



З.Э. Эминов

Приложение к распоряжению
Минимущества Дагестана
от «27» сентября 2022 г. № 353

**Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут и его границы**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Расположение земельного участка
1	05:11:000046:284	Республика Дагестан, Буйнакский район
2	05:11:000046:323	Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Верхнее Казанище
3	05:11:000046:324	Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Верхнее Казанище
4	05:40:000000:21652	Республика Дагестан, г. Махачкала, Кировский район
5	05:40:000028:11827	Республика Дагестан, г. Махачкала
6	05:50:000045:26	Республика Дагестан, Кумторкалинский район
7	05:50:000045:27	Республика Дагестан, Кумторкалинский район
8	05:50:000051:393	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала, ЗУ 24
9	05:50:000051:418	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала, ЗУ 24
10	05:50:000051:3187	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала, ЗУ 24
11	05:50:000066:54	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, ЗУ Госскотопргона в административных границах Кумторкалинского района
12	05:50:000089:47	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала уч. № ЗУ4/ЗУ66
13	05:50:000089:133	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала уч. № ЗУ4/ЗУ66
14	05:50:000089:134	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала уч. № ЗУ4/ЗУ66
15	05:50:000089:135	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала уч. № ЗУ4/ЗУ66
16	05:50:000089:136	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала уч. № ЗУ4/ЗУ66
17	05:50:000089:137	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала уч. № ЗУ4/ЗУ66
18	05:50:000089:138	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала уч. № ЗУ4/ЗУ66
19	05:50:000089:139	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала уч. № ЗУ4/ЗУ66
20	05:50:000089:145	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала уч. № ЗУ4/ЗУ66

21	05:50:000089:146	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала уч. № 3У4/3У66
22	05:50:000089:147	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала уч. № 3У4/3У66
23	05:50:000089:148	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала уч. № 3У4/3У66
24	05:50:000089:149	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала уч. № 3У4/3У66
25	05:50:000089:150	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала уч. № 3У4/3У66
26	05:50:000089:151	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала уч. № 3У4/3У66
27	05:50:000089:152	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала уч. № 3У4/3У66
28	05:50:000089:153	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала уч. № 3У4/3У66
29	05:50:000089:154	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала уч. № 3У4/3У66
30	05:50:000089:155	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала уч. № 3У4/3У66
31	05:50:000089:156	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала уч. № 3У4/3У66
32	05:50:000089:157	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала уч. № 3У4/3У66
33	05:50:000089:158	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала уч. № 3У4/3У66
34	05:50:000089:159	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала уч. № 3У4/3У66
35	05:50:000089:161	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала уч. № 3У4/3У66
36	05:50:000089:162	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала уч. № 3У4/3У66
37	05:50:000089:256	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала уч. № 3У4/3У66
38	05:11:000071:19	Республика Дагестан, Буйнакский район
39	05:50:000045:24	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, СХПК «Агрофирма Шамгода» Гунибского района
40	05:50:000049:24	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, ГУП «Тидибский» Шамильского района