



ООО АФ «АУДИТ-КОНСАЛТИНГ»

ИНН 2631024053, КПП 057245001, ОГРН 1022603620368
Член СРО ААС ОРНЗ 11906111250
367026 Р. Дагестан, г. Махачкала, ул. Ташкентская, д. 9, эт. 2 оф. 2
Тел: 8(800) 770-75-95, 8(968) 394-07-82
E-mail: ako@nsaudit.ru, ako-mh@nsaudit.ru
Сайт: www.nsaudit.ru

АУДИТ

КОНСАЛТИНГ

МСФО

ОЦЕНКА

ЭКСПЕРТИЗА

АУТСОРСИНГ

Экземпляр № 1

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ ТС 214/2-ОПМХ-О-03-2023

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ВОЗДУШНОГО СУДНА: ВЕРТОЛЕТ
«МИ-8 МТВ-1», 1993Г., БОРТОВОЙ № RA-65569

ДАТА ОЦЕНКИ: 06 АПРЕЛЯ 2023 ГОДА

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 11 АПРЕЛЯ 2023 ГОДА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, МИНЕРАЛОВОДСКИЙ
РАЙОН, Г. МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ, АЭРОПОРТ МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ ИМЕНИ М. Ю.
ЛЕРМОНТОВА, 5

ЗАКАЗЧИК: МИНИСТЕРСТВО ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ РД

СОБСТВЕННИК: МИНИСТЕРСТВО ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ РД

ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ
СТОИМОСТИ: РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ МОГУТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАНЫ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ
УПРАВЛЕНЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ И НЕ МОГУТ БЫТЬ ДОКУМЕНТОМ ДОКАЗАТЕЛЬСТВЕННОГО
ЗНАЧЕНИЯ ПРИ СОВЕРШЕНИИ ИНЫХ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ И КОММЕРЧЕСКИХ СДЕЛОК.





СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
1.ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	6
2.ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	9
3.ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	10
4.СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	12
5.ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КАЧЕСТВЕННЫЕ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	14
5.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	14
5.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ, ОБРЕМЕНЕНИЯХ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ	14
5.3. СВЕДЕНИЯ О ФИЗИЧЕСКИХ СВОЙСТВАХ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	14
6.АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	21
6.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ	21
6.2. АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	25
6.3. АНАЛИЗ РЫНКА МЕТАЛЛОЛОМА	26
6.4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	29
7.ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	30
7.1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНКИ	30
7.2. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПРИМЕНЕННЫХ ПОДХОДОВ	34
7.3. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ МЕТАЛЛОЛОМА	35
7.3.1. Расчет рыночной стоимости металлолома	35
8.СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	39
9.ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	40
10.СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ	41
11.ПРИЛОЖЕНИЯ	42
Приложение №1. Информационно-аналитические материалы (копии)	43
Приложение №2. Правоустанавливающие и технические документы на объект оценки (копии)	48
Приложение №3. Документы, регламентирующие деятельность исполнителя (копии).	54
Приложение 1. Информационно-аналитические материалы (копии).	
Приложение 2. Правоустанавливающие и технические документы на объект оценки (копии).	
Приложение 3. Документы, регламентирующие деятельность исполнителя (копии).	



ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Оценщик приводит следующие факты и делает следующие выводы:

Основание для проведения оценки	Договор №214-ОПМх-О-03-2023 от 27.03.2023 г.; Задание на оценку - приложение №1 к договору №214-ОПМх-О-03-2023 от 27.03.2023 г.	
Порядковый номер Отчета	№ 214/2-ОПМх-О-03-2023	
Дата составления Отчета	11.04.2023 г.	
Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)	06.04.2023 г.	
Дата осмотра Объекта оценки (период осмотра)	06.04.2023 г.	
Сведения об Оценщике	ООО АФ «Аудит-Консалтинг» ИНН: 2631024053	
Сведения о Заказчике	Министерство по земельным и имущественным отношениям РД, ИНН: 0572019545	
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Недвижимое имущество: Воздушное судно Ту-134Б пассажирское, регистрационный знак RA-65569, серийный (заводской) номер 63340; Местонахождение: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, аэропорт Минеральные Воды имени М. Ю. Лермонтова, 5 Специальные допущения: - Воздушное судно Ту-134Б, оценивается в предпосылке того, что нет разумных перспектив на его продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь (не годное к применению или лом).	
Права на объект оценки	Право собственности	
Наличие ограничений (обременений) в отношении объекта оценки	Ограничений/обременений не выявлено	
Цель оценки, ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Определение рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества с положительным заключением СРО для принятия управленческих решений	
Вид стоимости	Рыночная стоимость	
Специальные допущения	Воздушное судно Ту-134Б, оценивается в предпосылке того, что нет разумных перспектив на его продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь (не годное к применению или лом)	
Результаты расчетов, полученные при применении различных подходов к оценке, руб.	Подход к оценке	Рыночная стоимость, определенная в рамках подхода
	Затратный подход	Не применялся, отказ смотри раздел 7.2 Отчета
	Сравнительный подход	Не применялся, отказ смотри раздел 7.2 Отчета
	Доходный подход	Не применялся, отказ смотри раздел 7.2 Отчета
	Стоимость металлолома, руб.	1 930 000 (с учетом НДС)
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, руб.		1 930 000 (Один миллион девятьсот тридцать тысяч) рублей (с учетом НДС)
Пределы применения полученной итоговой стоимости	Нижний предел стоимости	Итоговая величина рыночной стоимости указывается без суждения о возможных границах интервала
	Верхний предел стоимости	

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, руб.

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость по затратному подходу с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость по сравнительному подходу с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость по доходному подходу с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость металлолома с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость объекта с учетом НДС руб. (округл.)
	Вес подхода	0%	0%	0%	100%	
1	Воздушное судно Ту-134Б пассажирское, регистрационный знак RA-65569, серийный (заводской) номер 63340; Местонахождение: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, аэропорт Минеральные Воды имени М. Ю. Лермонтова, 5 - Воздушное судно Ту-134Б, оценивается в предпосылке того, что нет разумных перспектив на его продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь (не годное к применению или лом).	не опр.	не опр.	не опр.	1 934 543	1 934 543



Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, рассчитанная с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, по состоянию на дату оценки составляет:

1 930 000 (Один миллион девятьсот тридцать тысяч) рублей
в т.ч. НДС (20%) – 321 667 (Триста двадцать одна тысяча шестьсот шестьдесят семь) рублей
без учета НДС – 1 608 333 (Один миллион шестьсот восемь тысяч триста тридцать три) рубля
в том числе:

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость объекта с учетом НДС, руб.	в т.ч. НДС (20%), руб.	Рыночная стоимость объекта без учета НДС, руб.
	Местоположение: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, аэропорт Минеральные Воды имени М. Ю. Лермонтова, 5			
1	Воздушное судно Ту-134Б пассажирское, регистрационный знак RA-65569, серийный (заводской) номер 63340	1 930 000	321 667	1 608 333

Специальные допущения:

Воздушное судно Ту-134Б, оценивается в предпосылке того, что нет разумных перспектив на его продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь (не годное к применению или лом).

ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- ☐ факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- ☐ содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- ☐ оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- ☐ вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- ☐ Оценка была проведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и нормативно-правовыми актами, регулирующими оценочную деятельность;
- ☐ образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- ☐ оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества
- ☐ никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- ☐ описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

Оценщик

Директор ОП г. Махачкала
ООО АФ «Аудит-Консалтинг»
(на основании доверенности № 23 от 21.02.2023 г.)

Семенова К.А.

М.П.

Магомедов М.М.



1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Оценка рыночной стоимости объекта движимого имущества произведена в соответствии с установленным заданием на оценку.

В соответствии с 135-ФЗ ст.11, ФСО VI п.7, в отчете об оценке должна содержаться информация, содержащаяся в задании на оценку.

Таблица 1. Задание на оценку

№п/п	Наименование раздела	Источник требования	Содержание
1.	Основание для проведения оценки	ФЗ №135	Договор №214-ОПМх-О-03-2023 от 27.03.2023 г.
2.	Объект оценки, включая права на объект оценки и состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	пп. 1 п. 3 ФСО IV п. 6 ФСО №10	Недвижимое имущество: 1. Зал обслуживания делегаций Местонахождение: Республика Дагестан, г. Махачкала, территория аэропорта 2. Воздушное судно Ту-134Б пассажирское, регистрационный знак RA-65569, серийный (заводской) номер 63340 Местонахождение: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, аэропорт Минеральные Воды имени М. Ю. Лермонтова, 5 3. Воздушное судно (вертолет) МИ-8 МТВ-1, Бортовой №RA-65569 Местонахождение: г. Махачкала, территория аэропорта Специальные допущения: - Воздушное судно Ту-134Б, оценивается в предпосылке того, что нет разумных перспектив на его продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь (не годное к применению или лом); Движимое имущество: 1. Авиадвигатель Д-30КУ-154 2 серии, номер 03059318812445, год выпуска – 1988 г. Местонахождение: Республика Дагестан, г. Махачкала, территория аэропорта 2. Авиадвигатель Д-30КУ-154 2 серии, номер 03059139712445 год выпуска – 1997 г. Местонахождение: Республика Дагестан, г. Махачкала, территория аэропорта Специальные допущения: - Авиадвигатели, оцениваются в предпосылке того, что нет разумных перспектив на их продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь (не годное к применению или лом).
3.	Права на объект оценки		Право собственности
4.	Наличие ограничений (обременений) в отношении объекта оценки		Ограничений/обременений не выявлено
5.	Субъект права		Министерство по земельным и имущественным отношениям РД
6.	Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	п. 6 ФСО №10	Оцениваемое имущество не имеет нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования
7.	Цель оценки	пп. 2 п. 3 ФСО IV	Определение рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества с положительным заключением СРО для принятия управленческих решений
8.	Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	пп. 3 п. 3 ФСО IV	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и нормативно-правовыми актами, регулирующими оценочную деятельность.
9.	Вид стоимости	пп. 4 п. 3 ФСО IV	Рыночная стоимость
10.	Дата оценки	пп. 5 п. 3 ФСО IV	04.04.2023 г.
11.	Специальные допущения	пп. 6 п. 3 ФСО IV	Воздушное судно и авиадвигатели, оцениваются в предпосылке того, что нет разумных перспектив на их продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь (не годное к применению или лом)
12.	Иные существенные допущения	пп. 6 п. 3 ФСО IV	Воздушное судно ТУ-134Б не эксплуатируется с января 2012 года. С указанной даты до даты оценки разбор судна не проводился.
13.	Ограничения оценки	пп. 7 п. 3 ФСО IV	Ограничений, которые могут оказывать существенное влияние на результат оценки не выявлено.
14.	Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации	пп. 8 п. 3 ФСО IV	Ни отчет об оценке целиком, ни любая из его частей не могут распространяться посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия, и одобрения Оценщика, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации (135-ФЗ, ст. 8.1);
15.	Указание на форму составления отчета об оценке	пп. 9 п. 3 ФСО IV	Отчет об оценке на бумажном носителе, пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком и скреплен печатью оценщика. либо печатью юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор.



16.	Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют	п.10 ФСО №9	Отсутствуют
17.	Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра)	п. 8 ФСО №10	степень детализации работ по осмотру: полный
18.	Период проведения осмотра		04.04.2023 г.
19.	Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	п.10 ФСО №9	Необходимые для оценки материалы и информация передаются Заказчиком не позднее 2 рабочих дней.
20.	Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	пп. 1 п. 4 ФСО IV	Правоподтверждающие/правоустанавливающие документы: ➤ Выписки из ЕГРН 05:09:000036:23 на земельный участок ➤ Выписки из ЕГРН 05:40:000020:1811 на здание ➤ Выписка из реестра гос. имущества №122/22 от 25.02.2022г. (Воздушное судно Ту-134Б) ➤ Сертификат летной годности №2.16.2.10.0178 выдан 24.08.2010г. (Воздушное судно Ту-134Б) ➤ Свидетельство о регистрации гражданского воздушного судна №5633 от 19.02.2008г. (Воздушное судно Ту-134Б) ➤ Сертификат летной годности №2.16.2.20.0275 выдан 17.09.2020 г.; ➤ Договор №1 аренды государственного недвижимого имущества Республики Дагестан от 01.10.2020г.; ➤ Дополнительное соглашение от 18.05.2021г. к договору аренды государственного недвижимого имущества Республики Дагестан от 01.10.2020г. №1; Технические документы: ➤ Технический паспорт Зал Обслуживания делегаций ➤ Формуляр на двигатель №03059318812445 ➤ Формуляр на двигатель № 03059139712445 Прочие документы: ➤ Справка необходимых мероприятий по поддержанию летной годности на воздушном судне Ми-8МТВ-1 от 04.04.2023г.; ➤ Справка о стоимости ремонтных работ по поддержанию/восстановлению летной годности вертолета Ми-8МТВ-1 №РА-65569;
21.	Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	пп. 2 п. 4 ФСО IV	Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов отсутствует
22.	Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	пп. 3 п. 4 ФСО IV	Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться Заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.
23.	Дополнительная информация в части допущений, на которых должна основываться оценка	п. 7 ФСО №10	1. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных фактов. 2. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на оцениваемое имущество и за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право собственности на оцениваемое имущество в соответствии с предоставленными оценщику документами считается достоверным.
24.	Формы представления итоговой стоимости	пп. 4 п. 4 ФСО IV	Результат оценки выражается в рублях Российской Федерации. Результат оценки представлен в виде числа с округлением (по математическим правилам округления).
25.	Возможные границы интервала, в которых может находиться стоимость объекта оценки	п. 30 ФСО №7	Оценщик не должен приводить в отчете суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговая стоимость объекта оценки
26.	Специфические требования к отчету об оценке	пп. 5 п. 4 ФСО IV	Специфические требования к отчету об оценке, в отношении формы и объема раскрытия информации в отчете отсутствуют.
27.	Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	пп. 10 п. 3 ФСО IV	1.Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита. 2. В процессе оценки Оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, Оценщиком не использовалась. 3.Ограничения, а также связанные с ними допущения согласованы Оценщиком и Заказчиком отчета. 4.Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных



			расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки отсутствует. 5.В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений. 6.Заказчик оценки, подтвердил, что предоставленная им информация соответствует известным ему фактам, в виде: – письма-представления, содержащего существенную информацию и (или) перечень документов и материалов, с подтверждением того, что информация соответствует известным Заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания Заказчика. 7.Заказчик оценки подтверждает, что копии предоставленных документов соответствуют оригиналам. 8.Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд иначе как по его вызову, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.
28.	Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки	пп. 6 п. 4 ФСО IV	Проведение дополнительных исследований и определение иных расчетных величин не требуется.

2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Оценка объекта оценки в настоящем отчете проводилась в соответствии с действующим законодательством в области оценочной деятельности в Российской Федерации, стандартами и правилами саморегулируемых организаций оценщиков, членами которых являются оценщики, подготавливающие и подписывающие отчет об оценке.

Федеральные законы, регулирующие отношения, возникающие при осуществлении оценочной деятельности в Российской Федерации.

1. Федеральный Закон № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. (в редакции со всеми изменениями и дополнениями на дату оценки).

Общие Федеральные стандарты оценки, определяющие общие требования к порядку проведения оценки всех видов объектов оценки и экспертизы отчетов об оценке.

2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022г. (Приложение № 1);

3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022г. (Приложение № 2);

4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022г. (Приложение № 3);

5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022г. (Приложение № 4);

6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022г. (Приложение № 5);

7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022г. (Приложение № 6).

Федеральные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки.

8. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО № 7), утвержденный приказом Минэкономразвития России № 611 от 25.09.2014г., (с изменениями на 14.04.2022 года);

Стандарты и правила саморегулируемых организаций оценщиков, членами которых являются оценщики, подготавливающие и подписывающие отчет об оценке.

9. Стандарт СРО РАО 001 «Общие положения», утвержденный Решением Совета Ассоциации, Протокол от 09.12.2020.

10. Стандарт СРО РАО 002. «Виды стоимости», Утвержден решением Совета Ассоциации. Протокол от 07.12.2022.

11. Стандарт СРО РАО 003. «Процесс оценки», Утвержден решением Совета Ассоциации. Протокол от 07.12.2022.

12. Стандарт СРО РАО 004. «Задание на оценку», Утвержден решением Совета Ассоциации. Протокол от 07.12.2022

13. Стандарт СРО РАО 005. «Подходы и методы оценки», Утвержден решением Совета Ассоциации. Протокол от 07.12.2022.

14. Стандарт СРО РАО 006. «Отчет об оценке», Утвержден решением Совета Ассоциации. Протокол от 07.12.2022.

15. Стандарт СРО РАО 007. «Оценка недвижимости», Утвержден решением Совета Ассоциации. Протокол от 07.12.2022.

Статья 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. определяет одну из обязанностей Оценщика – соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, Федеральных стандартов оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является. Действующие стандарты оценочной деятельности, указанные выше, являются обязательными к применению субъектами оценочной деятельности при проведении оценки.



3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

В соответствии с 135-ФЗ ст.11, ФСО III п.4, при проведении оценки использованы следующие допущения и ограничительные условия.

Допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное:

1. Настоящий Отчёт достоверен лишь в полном объёме и лишь в указанных в нём целях. Отдельные части и разделы настоящего Отчета об оценке составляют единое целое, не могут быть использованы самостоятельно, а только в органической связи с полным текстом всего Отчета об оценке.

2. В процессе подготовки настоящего Отчета Оценщик использовал документы, представленные Заказчиком. Заказчик оценки, подтвердил, что предоставленная им информация соответствует известным ему фактам относящимися к данному объекту и копии предоставленных документов соответствуют оригиналам.

3. В процессе оценки Оценщиком, получена, информация от Заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников, которая считается достаточной для определения стоимости объекта оценки.

Используя общедоступные информационные источники, **результаты осмотра** и иную относящуюся к рыночной информацию, Оценщик подтверждает компетентность источника информации и независимость источника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки.

Согласно, профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа предоставленной информации, информация признается достоверной, надежной и существенной для цели оценки.

4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных фактов.

5. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических, природных и других условий, которые могут повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта оценки.

6. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на оцениваемое имущество и за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право собственности на оцениваемое имущество в соответствии с предоставленными оценщику документами считается достоверным.

7. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались, как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

8. Отчёт об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в данном отчёте.

9. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета, кроме как на основании отдельного Договора с Заказчиком или официального вызова в суд.

10. Ни Клиент, ни Оценщик не могут использовать Отчёт иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку.

11. Ни отчет об оценке целиком, ни любая из его частей не могут распространяться посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации (135-ФЗ. ст 8.1).

12. Оценщик гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе оценки, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

13. Величина рыночной стоимости объекта оценки, указанная в настоящем Отчете, в соответствии со ст. 12 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», (№ 135-ФЗ от 29 июля 1998г.) признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или судебном порядке не установлено иное и т.п.

14. В рамках данного Отчета расчеты проведены с использованием программного комплекса «Microsoft», «OfficeExcel» и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах. В расчетных таблицах приведены округленные значения показателей. Итоговые значения получены при использовании точных данных, поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут не совпадать с указанными в заключении.

15. В процессе определения стоимости Оценщики применяют подходы к оценке и методы оценки, и использует свой профессиональный опыт. Профессиональное суждение Оценщика – основанное на требованиях законодательства РФ, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности СРО, членом которой является оценщик, аргументированное, подтвержденное соответствующими исследованиями и верифицированное заключение о рыночной или иной стоимости объекта оценки, выраженное в письменной форме в отчете об оценке, как документе, содержащем сведения доказательственного значения.

16. При использовании рыночных данных Оценщик исходит из предложения, что публикуемые Собственниками цены (арендные ставки), отражают денежную величину, при получении которой Собственник готов будет передать права на объект оценки. При этом в данной величине учитываются все расходы



Собственника, связанные с осуществлением сделки, в том числе налоги, которые он должен по закону заплатить с полученных доходов. Если Собственник плательщиком является НДС, цена продажи (арендной ставки) включает НДС.

17. Подтверждение полученной из внешних источников информации, указано в виде ссылок на источники информации, позволяющих идентифицировать источник информации и в виде скриншотов, информационных источников, которые с высокой вероятностью недоступны или могут быть в будущем недоступны, в частности, по причине изменения этой информации или адреса страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

18. В разделе «приложение» данного отчета содержится информация, относящаяся к понятию «Персональные данные». Оценщику со стороны Заказчика предоставлено согласие субъекта на обработку его персональных данных. При эксплуатации информационных систем персональных данных Оценщик принимает правовые, организационные и технические меры по обеспечению безопасности персональных данных в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

19. 21.02.2022 г. президент РФ подписал указ о признании ДНР и ЛНР. 24.02.2022 г. начата военная операция по демилитаризации Украины. ЕС и США ввели пакет санкций против РФ. В настоящее время рынок недвижимости испытывает влияние неопределенности, вызванной вышеописанными событиями, рыночные условия меняются ежедневно. Стоимость, определенная в настоящем отчете, актуальна только на дату проведения оценки и может измениться значительно и неожиданно в течение относительно короткого периода времени в результате факторов, которые не могли быть известны Оценщику на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность или обязательства за любые убытки, возникшие в результате такого последующего изменения стоимости. Общедоступная информация не позволяет достоверно спрогнозировать влияние военных действий, текущих и будущих санкций, правительственных контрмер на ценообразование рынка объекта оценки.

20. Прочие допущения и ограничения, связанные с различными этапами расчетов, приведены в виде сносок по тексту.

Специальные допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации:

21. Все обременения и ограничения, информация о которых имеется в свободном доступе и (или) представлена оценщику сторонами договора, указана в отчете информационно. Согласно, задания на оценку, оценщик не должен учитывать при проведении оценки выявленные обременения/ограничения. Определение стоимости производится без учета указанных обременений/ограничений.

22. Воздушное судно Ту-134Б и авиадвигатели, оцениваются в предположении того, что нет разумных перспектив на их продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь (не годное к применению или лом).

23. Воздушное судно ТУ-134Б не эксплуатируется с января 2012 года. С указанной даты до даты оценки разбор судна не проводился.

Иные существенные допущения и ограничения, не отраженные в задании на оценку и установленные по отношению к объекту оценки:

24. Определение рыночной стоимости имущества производится исходя из условия его реализации на территории РФ, за исключением случаев, когда согласно проведенному Оценщиком анализу, сделан вывод о невозможности такой реализации или обоснована целесообразность реализации за пределами РФ.

25. При определении рыночной стоимости в рамках Сравнительного подхода, оценщик использует объекты аналоги, величина цены сделки, которых, может быть отражена в различных системах налогообложения Продавца (НДС или УСН).

Оценщик учитывает, что благоразумный участник сделки ориентируется на среднерыночные показатели величины цены сделки в условиях свободного рынка с учетом конкуренции вне зависимости от системы налогообложения.

Объектом обложения НДС выступают операции, то есть налог удерживается с дохода, а рыночная стоимость по своей сути не является ни операцией, ни доходом, ни выручкой. Заключение сделки по цене, равной рыночной стоимости, и, соответственно, все возможные налоговые последствия для сторон сделки — это уже следующий этап после оценки рыночной стоимости объекта, а не сама рыночная стоимость в чистом виде. НДС, как и любой другой налог, должен выделяться уже при заключении сделки индивидуально для каждой стороны, участвующей в ней. В свою очередь, стороны сделки могут либо быть плательщиками НДС, либо не быть (Налогоплательщик УСН). С этой точки зрения не может быть двух разных стоимостей — для плательщиков НДС и для неплательщиков НДС. Рыночная стоимость для всех одинакова.



4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

В соответствии с 135-ФЗ ст.11, ФСО VI п.7 в настоящем Отчете представлена информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке:

Таблица 2. Сведения о Заказчике оценки, об оценщике и иных специалистах, участвующих в оценке

Сведения о Заказчике	
Наименование Заказчика оценки, а также реквизиты юридического лица	Министерство по земельным и имущественным отношениям РД Юридический адрес: 367012, РД, г. Махачкала, ул. Буйнакского, 5 тел/факс: 67-86-43 E-mail: mio.estate@e-dag.ru ИНН/КПП 0572019545 / 057201001 p/c 03221643820000000300 К/ сч 40102810945370000069 л/с 03032209220 в УФК по РД БИК 018209001 Отделение – НБ Республики Дагестан г. Махачкала УФК по Республике Дагестан, г. Махачкала ОКТМО – 82701000 КБК – 947 11402023020000410 ОГРН – 1170571015691
Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора	
Ф.И.О.	Семенова Карина Анатольевна 360051, г. Нальчик, ул. Пушкина, дом 35, 2 этаж офис 6 Номер контактного телефона: 8(928)-704-09-80 E-mail: k.semenova@nsaudit.ru
Степень участия в проведении оценки объекта оценки	100%
Информация о членстве оценщика в СРОО	Член СРО «Региональная Ассоциация оценщиков» (г. Краснодар), свидетельство № 00837 от 19.06.2018г.
Документ, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке № 232403240757 от 18 февраля 2016 г. выдан ЧОУ ВО Южный институт менеджмента «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Сведения о страховании гражданской ответственности	Договор обязательного страхования ответственности оценщика САО «РЕСО-Гарантия» (Полис № 922/2309625455 от 11.01.2023 г.), страховая сумма – 5 000 000 (Пять миллионов) руб., срок страхования с 18.01.2023 г. по 17.01.2024 г.
Сведения о квалификационном аттестате оценщика	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 018800-2 от 05.04.2021 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 028665-1 от 25.08.2021г.
Стаж работы в оценочной деятельности	9 лет
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	Настоящим ООО АФ «Аудит-Консалтинг» и оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Юридическое лицо-исполнитель	
Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская Фирма «Аудит-Консалтинг»	
Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью	
Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения: ОГРН № 1022603620368, поставлена на учет в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации: 16.02.2023г.	
в налоговом органе по месту нахождения: Инспекцией Федеральной налоговой службы № 43 по г. Москве, Код ИФНС: 7715	
ООО АФ «Аудит-Консалтинг» является членом Саморегулируемой Организации Аудиторов Ассоциация «Содружество»	
Страховой полис - № 922/2352507771, выдан САО «РЕСО-Гарантия», страховая сумма: 705 000 000 (семьсот пять миллионов) рублей, срок действия: с 30.03.2023г. по 09.10.2023г.	
Генеральный директор - Денисова Светлана Александровна	
Реквизиты ООО АФ «Аудит-Консалтинг»:	
ИНН: 2631024053 КПП: 771501001 ОКПО: 10250689 ОКОПФ/ОКФС 65/16 ОКВЭД: 69.20.1 ОКОГУ: 49013	
Банковские реквизиты:	
Р/счет: 40702810760250101662 Банк получателя: Ставропольское отделение №5230 ПАО Сбербанк г. Ставрополь	
К/счет: 30101810907020000615, БИК: 040702615	
Адрес банка: 3555035, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина 361	
Юридический адрес: 127015 г. Москва, ул. Новодмитровская, д.2, к.7, помещ. 18	
Телефон: 8 (900) 274-83-63, E-mail: ako@nsaudit.ru , ako-mk@nsaudit.ru	
Обособленные подразделения ООО АФ «Аудит-Консалтинг»	
Обособленное подразделение: г. Москва, ул. Новодмитровская, д.2, к.7, помещ. 18	
Телефон: 8 (800) 770-75-95, 8 (925) 830-63-31, 8 (926) 863-20-12, E-mail: ako-mk@nsaudit.ru	
Обособленное подразделение: г. Краснодар, ул. Кубанская, дом 45, корп. 2	



Тел: 8(800) 770-75-95, 8(861) 992-01-47, 8(900) 274-83-63 E-mail: ako@nsaudit.ru , ako-kr@nsaudit.ru , callcenter@nsaudit.ru	
Обособленное подразделение: г. Ставрополь , ул. Дзержинского, д. 156, 6 этаж Телефон: 8 (800) 770-75-95, 8 (938) 301-09-29, 8 (962) 444-28-95 E-mail: ako-stv@nsaudit.ru	
Обособленное подразделение: г. Невинномысск , ул. Менделеева, 22 Телефон: 8 (800) 770-75-95, 8 (928) 813-94-93, 8 (928) 311-56-39 E-mail: ako@nsaudit.ru Дополнительный офис: г. Невинномысск , ул. Гагарина, 5 Телефон: 8 (800) 770-75-95, 8 (961) 443-87-07, 8 (961) 443-87-03, E-mail: ako-nsk@nsaudit.ru	
Обособленное подразделение: г. Пятигорск , ул. Крайнего, 49, оф. 1207 Телефон: 8 (800) 770-75-95, 8 (928) 828-34-63; 8 (928) 820-83-23 E-mail: ako-pyt@nsaudit.ru	
Обособленное подразделение: г. Кисловодск , ул. Губина, 34 Телефон: 8 (800) 770-75-95, 8 (928) 911-24-32 E-mail: ako-kis@nsaudit.ru	
Обособленное подразделение: г. Махачкала , ул. Ташкентская, 9, этаж, 2 Телефон: 8 (800) 770-75-95, 8 (967)-394-07-82, E-mail: ako-mh@nsaudit.ru	
Обособленное подразделение: г. Черкесск , ул. Ленина, д.2, офис 1/1,2 Телефон: 8 (800) 770-75-95, 8 (928) 026-28-98 E-mail: ako-chr@nsaudit.ru	
Обособленное подразделение: г. Нальчик , ул. Пушкина, 35, 2 этаж, каб.5 Телефон: 8 (800) 770-75-95, 8 (928) 704-09-80 E-mail: ako-nch@nsaudit.ru	
Обособленное подразделение: г. Москва , ул. Новодмитровская, д.2, к.7, помещ.18 Телефон: 8 (800) 770-75-95, 8 (925) 830-63-31, 8 (926) 863-20-12, E-mail: ako-mk@nsaudit.ru	

Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке специалистах

Фамилия, имя, отчество	Рясянский Алексей Викторович Помощник оценщика ООО АФ «Аудит-Консалтинг» Трудовой договор № 13 от 01.03.2017 г.
Степень участия в проведении оценки объекта оценки	Проведение осмотра объекта оценки



5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КАЧЕСТВЕННЫЕ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Описание объекта оценки оценщик производит в соответствии с ФЗ №135, ст.11; ФСО VI п.7.

5.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 3. Перечень документов устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Тип документа	Перечень документации
Правоустанавливающие (правоподтверждающие) документы (копии)	➤ Выписка из реестра гос. имущества №122/22 от 25.02.2022г. (Воздушное судно Ту-134Б) ➤ Сертификат летной годности №2.16.2.10.0178 выдан 24.08.2010г. (Воздушное судно Ту-134Б) ➤ Свидетельство о регистрации гражданского воздушного судна №5633 от 19.02.2008г. (Воздушное судно Ту-134Б)
Технические документы	Не предоставлены
Прочие документы	Не предоставлены

5.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ, ОБРЕМЕНЕНИЯХ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ

Содержание права собственности - собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам, и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.¹

Таблица 4. Имущественные права на Объект оценки

Наименование показателя	Показатель
Наименование объекта оценки	Воздушное судно Ту-134Б пассажирское, регистрационный знак RA-65569, серийный (заводской) номер 63340
Собственник объекта оценки	Республика Дагестан
Наличие обременений и ограничений прав	Не выявлены
Вид права	Право собственности

Проведение юридической экспертизы прав собственности на объекты оценки и проверка отсутствия обременений правами требования третьих лиц не входит в число задач, стоящих перед Оценщиком.

5.3. СВЕДЕНИЯ О ФИЗИЧЕСКИХ СВОЙСТВАХ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.

КАРТОЧКА БОРТА

Туполев Ту-134Б-3

Бортовой №: RA-65569

статус:	на хранении	links
крайний оператор:	Авиалинии Дагестана (South-East) (ru)	до январь 2012 г.
в эксплуатации:	с 29 июля 1980 г.	до январь 2012 г. (31 год 5 месяцев)

КБ:	Туполев
тип:	Ту-134 (реестр)
назначение ВС:	пассажирское
завод-изготовитель:	ХАЗ
заводской номер:	63340
серийный номер:	58-07

первый полет:	1980 г. (43 года 4 месяца)
дата выпуска:	30 июня 1980 г. (42 года 10 месяцев)

КОММЕНТАРИИ

Салон на 70 пасс.
В 2007-2009 годах летал с надписью "ВайнахАвиа".
На хранении после того, как Росавиация аннулировала СЭ Авиалиний Дагестана в связи с указом президента.

Быстрый поиск в реестре

НАЙТИ

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

код ADS-B hex:	расчётный 150021
----------------	------------------

ИНФОРМАЦИЯ О НАРАБОТКЕ

дата учёта	наработка
2007.04.20	27335ч, 15827 циклов
2010.01.01	29795ч, 16887 циклов (ППР - 2460ч, 1060 циклов)
2011.01.01	30765ч, 17305 циклов (ППР - 3430ч, 1478 циклов)
статистика по эксплуатации:	96 час. в месяц - средний налёт 12.4 рейсов в неделю 1.8 час. - средняя продолжительность рейса

Источник: <https://russianplanes.net/reginfo/6321>

Пассажирский самолет Ту-134 был разработан конструкторским бюро Туполева для полетов на авиалиниях малой и средней протяженности. Самолет производился серийно с 1966 по 1984 гг. и поставлялся в Аэрофлот и авиакомпании стран Восточной Европы. Всего построено 852 самолета Ту-134 всех вариантов.

¹ В соответствии с п. 1, п.2, ст.209, Части 1, Гражданского Кодекса РФ (с изменениями, действующими на дату оценки)

Основными пассажирскими модификациями самолета являются Ту-134 (производство с 1966 до 1970 г.), Ту-134А (удлинённый фюзеляж, производство с 1970 по 1980 г.), Ту-134Б (отсутствует остекление носа, производство с 1980 по 1984 гг.). Самолет продолжает использоваться в авиакомпаниях России на регулярных авиалиниях, а также для бизнес-перевозок.

Основные характеристики самолета Ту-134

	Ту-134А	Ту-134Б
Размеры		
Длина (м)	37.1	37.1
Размах крыла (м)	29.0	29.0
Высота (м)	9.0	9.0
Площадь крыла (кв.м)	127.3	127.3
Вес		
Макс. взлетный вес (кг)	43 000	47 600
Макс. посадочный вес (кг)	43 000	43 000
Вес пустого (кг)	29 000	29 000
Макс. коммерческая загрузка (кг)	8 200	8 600
Макс. запас топлива (кг)	14 400	13 200
Летные данные		
Макс. дальность полета (км)	2 770	3 340
Дальность полета с макс. загрузкой (км)	1 750	1 830
Макс. крейсерская скорость (км/ч)	850	880
Потолок (макс. высота полета) (м)	11 000	10 100
Длина разбега (м)	2 400	2 500
Двигатели	Д-30-II, 2 x 6800 кгс	Д-30-III, 2 x 6930 кгс
Удельный расход топлива (г/пасс.-км)	45.0	45.2
Часовой расход топлива (кг)		2 500
Пассажирский салон		
Кол-во кресел (эконом)	76	76-80
Кол-во кресел (эконом/ бизнес)	68	68
Шаг кресел эконом класса (см)	75	75
Ширина салона (м)	2.9	2.9

Источник: <https://www.airlines-inform.ru/commercial-aircraft/tu-134.html>

Таблица 5. Описание воздушного судна

Наименование, тип ВС	Самолет Ту-134Б
Назначение	пассажирское
Регистрационный номер	RA-65569
Серийный (заводской) номер	63340
Дата изготовления	1980
Производитель	Харьковский авиационный завод
Сертификат ЛГ	Последний СЛГ действоваал до 30.06.2011 г.
Наработка с начала эксплуатации, (час)	н/д
Наработка после последнего ремонта, (час)	н/д
Количество ремонтов	н/д
Дата последнего ремонта	н/д
Двигатели	н/д
Состояние ВС	Не эксплуатируется с июня 2011 г., состояние принимается как не годное к применению или лом

Местонахождение объекта оценки: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, аэропорт Минеральные Воды имени М. Ю. Лермонтова, 5.

Фотообзор объекта оценки











6. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Анализ рынка объекта оценки и прочих, влияющих на стоимость факторов, Оценщик производит в соответствии с ФЗ № 135, ст.11; ФСО VI п.7., ФСО №10, п.10.

В рамках настоящего раздела приводится анализ рынка, направленный на анализ рынка объектов, аналогичных Объекту оценки, выявление тенденций, формирующих развитие, факторов, влияющих на стоимость объектов и т.д. Собранная информация включает два типа данных:

– *общая информация*, используемая для анализа влияния внешних факторов на рынок: экономические тенденции на региональном и местном уровне, занятость, население, доходы, развитие региона, регулирование, покупательская способность, индексы цен, налогообложение, финансирование.

– *специальная информация*, используемая для выявления наиболее эффективного использования, расчетов по затратному, доходному, и сравнительному подходам оценки. Анализ специальной информации предполагает анализ спроса и предложения, сегментацию рынка, выявление рыночных диапазонов для исходных расчетных значений, тенденций их изменения.

6.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ

Информация о социально-экономическом развитии РФ за январь-февраль 2023 г.²

Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в феврале 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,2%, в январе-феврале 2023 г. - 97,8%.

Индекс промышленного производства в феврале 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,3%, в январе-феврале 2023 г. - 98,0%.

Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в феврале 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 96,8%, в январе-феврале 2023 г. - 96,9%.

Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в феврале 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,8%, в январе-феврале 2023 г. - 98,3%.

Индекс производства по виду деятельности "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" в феврале 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,7%, в январе-феврале 2023 г. - 101,6%.

Индекс производства по виду деятельности "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" в феврале 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 90,6%, в январе-феврале 2023 г. - 91,5%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в феврале 2023 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 267,4 млрд рублей, в январе-феврале 2023 г. - 509,6 млрд рублей.

Животноводство. На конец февраля 2023 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей, по расчетам, составляло 17,6 млн голов (на 0,8% меньше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров - 7,7 млн (на 0,5% меньше), свиней - 28,0 млн (на 5,1% больше), овец и коз - 20,8 млн голов (на 0,9% меньше). В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 38,3% поголовья крупного рогатого скота, 6,4% свиней, 45,4% овец и коз (на конец февраля 2022 г. - соответственно 39,0%, 7,5%, 46,0%).

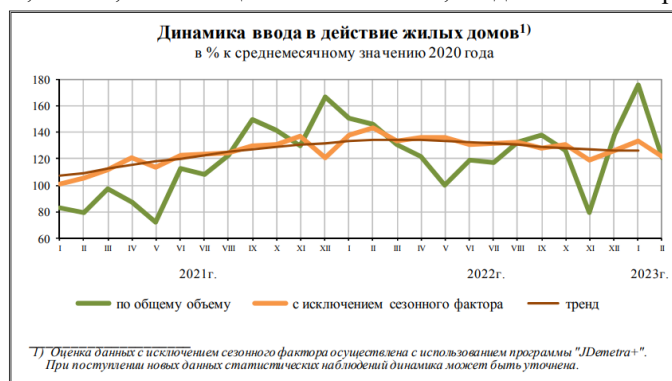
В сельскохозяйственных организациях на конец февраля 2023 г. по сравнению с соответствующей датой 2022 г. поголовье крупного рогатого скота сократилось на 0,2%, коров - сохранилось на уровне прошлого года, поголовье свиней увеличилось на 6,5%, овец и коз - на 1,5%, птицы - на 1,6%. В январе-феврале 2023 г. по сравнению с январем-февралем 2022 г. в хозяйствах всех категорий, по расчетам, произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 2,4 млн тонн, молока - 4,6 млн тонн, яиц - 7,1 млрд штук.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в феврале 2023 г. составил 710,3 млрд рублей, или 111,9% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-феврале 2023 г. - 1333,4 млрд рублей, или 110,9%.

² По данным: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-02-2023.pdf>, <https://stattrielt.ru/downloads/Анализ%202023%20mapm.pdf>



Жилищное строительство. В феврале 2023 г. возведено 610 многоквартирных домов. Населением построено 37,5 тыс. жилых домов. Всего построено 95,1 тыс. новых квартир. В январе-феврале 2023 г. возведено 1,7 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 81,2 тыс. жилых домов. Всего построено 251,2 тыс. новых квартир. Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 11,7 млн кв. метров, или 57,5% от общего объема жилья, введенного в январе-феврале 2023 года.



Оборот розничной торговли в феврале 2023 г. составил 3333,8 млрд рублей, или 92,2% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-феврале 2023 г. - 6706,5 млрд рублей, или 92,8%.

В феврале 2023 г., по предварительным данным, населению было оказано платных услуг на 1144,6 млрд рублей, или 103,9% (в сопоставимых ценах) к февралю предыдущего года, в январе-феврале 2023 г. - на 2276,1 млрд рублей.

Оборот оптовой торговли в феврале 2023 г. составил 9185,6 млрд рублей, или 85,4% (в сопоставимых ценах) к соответствующему месяцу предыдущего года. На долю субъектов малого предпринимательства приходилось 29,5% оборота оптовой торговли.

В феврале 2023г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,5%, в том числе на продовольственные товары - 100,8%, непродовольственные товары - 99,9%, услуги - 100,7%.

В феврале 2023 г. цены на продовольственные товары увеличились на 0,8% (в феврале 2022 г. - на 1,6%).

Цены на непродовольственные товары в феврале 2023 г. снизились на 0,1% (в феврале 2022 г. - выросли на 0,8%).

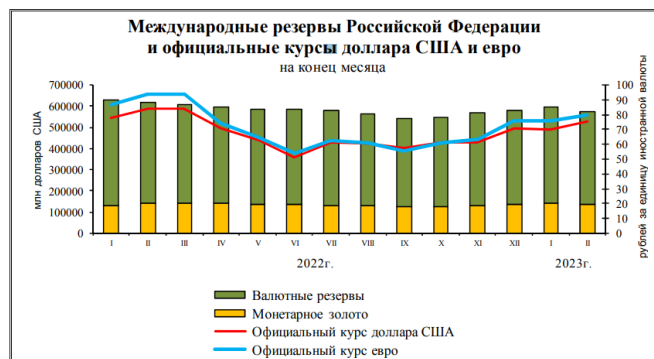
Цены и тарифы на услуги в феврале 2023 г. увеличились на 0,7% (в феврале 2022 г. - на 1,1%).

Индекс цен производителей промышленных товаров в феврале 2023 г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил - 100,9%, из него в добыче полезных ископаемых - 102,5%, в обрабатывающих производствах - 100,4%, в обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха - 101,1%, в водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений - 102,2%.

В феврале 2023 г. индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции, по предварительным данным, составил 100,2%, в том числе в растениеводстве - 102,2%, в животноводстве - 98,9%.

Индекс тарифов на грузовые перевозки в среднем по всем видам транспорта в феврале 2023 г., по предварительным данным, составил 100,9%.

Валютный рынок. По данным Банка России, международные резервы Российской Федерации на 1 марта 2023 г. составили 574,2 млрд долларов США и снизились по сравнению с 1 марта 2022 г. на 6,9%, по сравнению с 1 февраля 2023 г. - на 3,8%.



Заработная плата. Среднемесечная начисленная заработная плата работников организаций в январе 2023 г. составила 63260 рублей и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 12,4%.

Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в феврале 2023 г. составила 75,4 млн человек, из них 72,8 млн человек классифицировались как занятые экономической деятельностью и 2,6 млн человек - как безработные, соответствующие критериям МОТ (т.е. не имели работы или доходного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обследуемую неделю).

Занятость населения. Уровень занятости населения (доля занятого населения в общей численности населения соответствующего возраста) в возрасте 15 лет и старше в феврале 2023 г. составил 60,1%. Среди занятых доля женщин в феврале составила 48,8%. Уровень занятости сельских жителей (54,9%) ниже уровня занятости городских жителей (61,8%).

Безработица. В феврале 2023 г. 2,6 млн человек в возрасте 15 лет и старше классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда). Уровень безработицы населения в возрасте 15 лет и старше в феврале 2023 г. составил 3,5% (без исключения сезонного фактора).

Средняя продолжительность поиска работы безработными в феврале 2023 г. у женщин составила 5,9 месяца, у мужчин - 6,0 месяца.

Зарегистрированные безработные (данные Роструда). К концу февраля 2023 г. в органах службы занятости населения, по данным Роструда, состояли на учете 0,7 млн не занятых трудовой деятельностью граждан, из них 0,6 млн человек имели статус безработного, в том числе 0,4 млн человек получали пособие по безработице.

В течение февраля 2023 г. получили статус безработного 108,0 тыс. человек, трудоустроено за месяц 54,5 тыс. человек. Размеры трудоустройства безработных были на 1,9 тыс. человек, или на 3,3% меньше, чем в феврале 2022 года.

На начало 2022 г. частный жилищный фонд составлял 3,8 млрд кв. метров, или 93,3% от всего жилищного фонда страны. За 2022 г. в России приватизировано 113,2 тыс. жилых помещений (за 2021 г. - 101,8 тыс.) общей площадью 5,0 млн кв. метров. Всего с начала приватизации на 1 января 2023 г. население приватизировало 31,3 млн жилых помещений, или 85,9% жилых помещений, подлежащих приватизации.

В целом по стране в январе 2023 г. число умерших превысило число родившихся в 1,6 раза (в январе 2022 г. - в 1,9 раза), в 64 субъектах Российской Федерации это превышение составило 1,5-2,9 раза.

Выводы и перспективы российской экономики

1. Ресурсные возможности страны (кадровые, научные, энергетические, сырьевые) и крепкое государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, развитие территорий и инфраструктуры, а также лучшее экономическое положение России по сравнению с другими странами в условиях кризиса долларовой системы, при условии активного участия государства, дают все возможности быстро восстановить финансовую стабильность и отраслевую сбалансированность экономики. Сокращение импортозависимости и большая автономизация российской экономики в условиях исчерпания мировых природных ресурсов, а также высокая емкость рынков, позволяют выгодно для интересов страны рационализировать отраслевую структуру, обеспечить стабильность и активность на всех рынках (включая рынок недвижимости) и стабильность роста доходов населения и бизнеса.

2. Большая территория страны и полная обеспеченность энергией и всеми необходимыми минералами дают несравнимую с другими странами возможность развития промышленности стройматериалов, строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, производственных цехов, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере развития рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства и функциональным и эксплуатационным свойствам зданий. Коррекция цен способствует здоровой конкуренции на рынке, повышению качества работ и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию.

Активное участие государства в формировании сбалансированной отраслевой структуры экономики, менее зависимой от внешних рисков, позволит перейти к стабильному росту доходов, к восстановлению деловой активности, восстановлению спроса на новые и реконструированные объекты недвижимости. Востребованными

будут качественные комфортабельные квартиры и индивидуальные жилые дома, обеспеченные развитой инфраструктурой, с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.

3. Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран в 2020 году показала большие перспективы развития внутреннего туризма, индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха и спорта, что влечёт развитие и строительство качественной отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство и инфраструктура населенных пунктов).

4. Рынок недвижимости достаточно сбалансирован, но даже при ухудшении макроэкономических показателей, в условиях инфляции не следует ожидать ощутимого снижения цен на объекты и ставок аренды. Скорее, часть продавцов снимут с продажи свои объекты и дождутся новой активизации рынка, чем поспешат расстаться со своим весомым активом.

5. На протяжении последних тридцати лет инвестиции в недвижимость были и остаются одним из самых выгодных вариантов накопления средств, превышая темпы роста цены золота за этот же период почти вдвое. Следовательно, в условиях структурного экономического кризиса и высокой инфляции приобретение качественной и перспективной недвижимости является хорошим средством сохранения и накопления средств. Это: комфортабельные квартиры («первичка» и качественная «вторичка»), капитальные индивидуальные дома в городе и пригороде со всей инфраструктурой, перспективная коммерческая недвижимость (торговые помещения в узловых городских зонах, склады с развитой инфраструктурой, энергетически обеспеченные цеха и комплексы, объекты рекреационного назначения, туристического сервиса и бизнеса развлечений), а также перспективные земельные участки под строительство вышеуказанных объектов.

Информация о социально-экономическом развитии Республики Дагестан за январь 2023 года.³

Индекс промышленного производства в январе 2023 года по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 76,5%, в январе 2022 года – 140,2%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, население) в январе 2023г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 3918,9 млн рублей, в январе 2022г. – 3575,7 млн рублей

Животноводство. На конец января 2023г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий, по расчетам, составило 954 тыс. голов (на 3,9% больше по сравнению с аналогичной датой предыдущего года), из него коров – 476,8 тыс. голов (на 3,8% больше), овец и коз – 4734,5 (на 3,9% больше), птицы – 4000,5 тыс. голов (на 0,3% меньше), поголовье свиней – 0,5 (на 29,8% меньше). В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 78% поголовья крупного рогатого скота, 100% – свиней, 24,5% – овец и коз (на конец января 2022г. соответственно – 78,6%, 100%, 25%).

В сельскохозяйственных организациях в январе 2023г. по сравнению с январем 2022г. производство скота и птицы на убой (в живом весе) увеличилось на 0,3%, молока уменьшилось – на 0,2%, производство яиц сократилось на 32%.

Надои молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях в январе 2023г. составили 149 килограммов (в январе 2022г. – 162 килограммов), яйценоскость кур-несушек – 8 штук яиц (13 штук яиц). В январе 2023г. в структуре производства скота и птицы на убой (в живом весе) в сельскохозяйственных организациях, по расчетам, отмечалось увеличение удельного веса производства мяса птицы по сравнению с соответствующим периодом 2022 года.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в январе 2023 года составил 3172,5 млн. рублей, или 125,3% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года.

Жилищное строительство. В январе 2023 года построена 601 новая квартира, в том числе 107 квартир введено за счет индивидуального застройщика.

Оборот розничной торговли в январе 2023 года составил 55104,4 млн. рублей, что в товарной массе на 3,1% больше, чем в соответствующем периоде 2022 года.

Индекс потребительских цен в январе 2023г. по отношению к предыдущему месяцу составил 101,2%, в том числе на продовольственные товары – 101,7%, непродовольственные товары – 100,1%, услуги – 101%.

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в среднем по республике в январе 2023г. составила 18160,6 рубля в расчете на месяц, что на 0,1% выше предыдущего месяца (в январе 2022 года - на 0,3%).

В январе 2023г. цены на продовольственные товары увеличились на 1,7% (в январе 2022 года - на 1,2%).

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в среднем на конец января 2023г. составила 5425,6 рубля в расчете на 1 человека и по сравнению с концом предыдущего месяца увеличилась на 0,6% (в январе 2022г. - увеличилась на 0,7%).

Цены на непродовольственные товары в январе 2023г. увеличились на 0,1% (в январе 2022г. - на 1,2%).

Цены и тарифы на услуги в январе 2023г. увеличились на 1% (в январе 2022г. - уменьшилась на 0,1%).

³ По данным: <https://dagstat.gks.ru/storage/mediabank/Социально-экономическое%20положение%20РД%20за%20январь%202023.pdf>



Индекс цен производителей промышленных товаров в январе 2023 года составил 101,5%, в том числе индекс цен на продукцию добычи полезных ископаемых – 99,5%, обрабатывающих производств – 100,3%, обеспечения электрической энергией, газом и паром; кондиционирования воздуха – 105,2%, водоснабжения; водоотведения, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений – 100%.

Индекс тарифов на грузовые перевозки в среднем по всем видам транспорта в январе 2023 года составил 122,3%.

Заработная плата. Среднемесячная номинальная заработная плата за январь-декабрь 2022г. составила 35322,8 рублей и по сравнению с соответствующим периодом 2021г. увеличилась на 9,9%. Реальная заработная плата за этот же период по сравнению с соответствующим периодом 2021г. уменьшилась на 4,4%.

Численность рабочей силы, по предварительным итогам выборочного обследования рабочей силы в возрасте 15 лет и старше, в октябре-декабре 2022г. составила 1431,6 тыс. человек, или 45,4% от общей численности населения республики.

Безработица. В октябре-декабре 2022г., по предварительным итогам выборочного обследования рабочей силы, 166,3 тыс. человек в возрасте 15 лет и старше, или 11,6% рабочей силы, классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда).

К концу января 2023 года зарегистрированы в качестве безработных в органах службы занятости населения, по данным Минтруда, 16,1 тыс. человек, в том числе 6,9 тыс. человек получали пособие по безработице.

6.2. АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Обзор отрасли производства воздушных судов гражданского назначения в России

В государственной программе «Развитие авиационной промышленности на 2013–2025 годы» дана характеристика отечественной авиастроительной отрасли и оценка ее роли в хозяйственном комплексе страны. В частности, в этом упомянутом нами документе сказано, что авиационная промышленность играет системообразующую роль в экономике Российской Федерации: поскольку авиапром тесно связан с прочими, обеспечивающими его развитие отраслями, его развитие как одной из наиболее наукоемких и инновационных отраслей экономики способно оказать значительное влияние на темпы перехода страны на инновационные рельсы развития. Там же говорится и о том, что авиационная промышленность является важнейшим элементом обеспечения интересов Российской Федерации в оборонной и военно-политической сферах в силу возрастания значения авиации в решении соответствующих задач. Авиапром представляет собой важный фактор поддержания суверенитета страны, наращивания боевого потенциала государственной авиации в соответствии с требованиями обеспечения обороноспособности страны, развития международного военно-технического сотрудничества. И в силу определенных причин именно военный сегмент российского авиастроения в настоящее время является наиболее развитым и конкурентоспособным. Так или иначе, но на сегодняшний день авиационная промышленность – одна из наиболее высокотехнологичных наукоемких отраслей промышленного производства страны. И одним из ключевых, способствующих этому факторов, является наличие в составе отрасли таких самостоятельных направлений, как разработка, производство, ремонт, обслуживание и эксплуатация воздушных судов. В программе развития авиастроения было представлено видение структуры современной отечественной авиастроительной отрасли. В ней выделены предприятия т.н. финальной интеграции, предприятия – производители авиационных компонентов для финальной продукции, а также учреждения сферы науки и технологий. Сферой финальной интеграции авторами программы были названы сегменты самолето- и вертолетостроения, а в сферу авиационных компонентов вошли такие сегменты, как авиационное двигателестроение, авиационное приборостроение (авионика) и авиационное агрегатостроение. По данным Минпромторга, по состоянию на конец 2016 года российский авиапром насчитывал 248 предприятий и организаций авиационной промышленности⁴. По сравнению с 2010 годом, когда насчитывалось 350 таких предприятий⁵, их количество сократилось на 30%. Средняя численность занятых в отрасли работников составила на конец 2016 года 300 тыс. человек (в 2010 году – 516 тыс.), что было на 7,8 % меньше, чем в 2015 году⁶.

Непосредственно производством гражданской авиатехники на территории РФ на конец 2016 года были заняты две крупных компании и две объединенных корпорации.

⁴ http://minpromtorg.gov.ru/common/upload/files/docs/Razvitie_aviatsionnoy_promyshlennosti%5B1%5D.pdf

⁵ Барсегян Д. Э. Таможенно-тарифное регулирование рынка пассажирских самолетов в России: монография / Д. Э. Барсегян, В. Е. Новиков. М.: Изд-во Российской таможенной академии, 2010. 13 с.

⁶ <http://minpromtorg.gov.ru/activities/industry/otrasli/avia/>

Российские производители гражданской авиатехники

Наименование организации	Структурные единицы производителя	Производимая авиатехника
ПАО «Объединенная авиастроительная корпорация» (г. Москва)	АО «Авиастар-СП» (г. Ульяновск)	Ту-204
	ПАО «Воронежское акционерное самолетостроительное общество» (г. Воронеж)	Ан-148, Ил-96
	АО «Гражданские самолеты Сухого» (г. Москва)	Sukhoi Superjet 100
	ПАО «Корпорация «Иркут» (г. Москва; Главное производственное подразделение (Ирк. Авиазавод, г. Иркутск)	МС-21
	Казанский авиационный завод им. С.П. Горбунова (г. Казань)	Ту-214
	Комсомольский-на-Амуре авиационный завод им. Ю.А. Гагарина (филиал ПАО «Компания "Сухой"») (г. Комсомольск-на-Амуре)	Крыло и отсеки фюзеляжа, стыковка фюзеляжа Sukhoi Superjet 100
	Новосибирский авиационный завод им. В.П. Чкалова (филиал ПАО «Компания «Сухой») (г. Новосибирск)	Отсеки фюзеляжа Sukhoi Superjet 100
	ПАО «Таганрогский авиационный научно-технический комплекс им. Г.М. Бериева» (г. Таганрог)	Бе-200
	Нижегородский завод «Сокол» (филиал Акционерного общества «Российская самолетостроительная корпорация «МиГ»)	Легкие пассажирские самолёты (Гжель), детали для Airbus
АО «Вертолеты России» (г. Москва)	ПАО «Казанский вертолетный завод» (г. Казань)	Ми-8МТВ-1, Ми-8МТВ-5, Ми-172 «Ансат», Ми-38
	АО «Кумертаузское авиационное производственное предприятие» (г. Кумертау)	Ка-226, Ка-32
	ПАО «Росвертол» (г.Ростов-на-Дону)	Ми-26Т
	АО «Улан-Удэнский авиационный завод» (г. Улан-Удэ)	Ми-171
ОАО «АВИАКОР - Авиационный завод» (г. Самара)		Ан-140-100, Ту-154М
АО «Смоленский авиационный завод» (г. Смоленск)		СМ-92Т «Турбо-Финист», СМ-92, СМ-2000, СМ-2000П, Як-18Т

Источник: Ежегодник АТО-2016.

Источник: <https://dcenter.hse.ru/data/2018/11/19/1141804200/Рынок%20продукции%20гражданского%20авиационного%20строения%202018.pdf>

6.3. АНАЛИЗ РЫНКА МЕТАЛЛОЛОМА

Анализ рынка лома цветных металлов

Причины сбора металлолома

Есть две главные причины сбора лома, они одинаковые для черного и цветного металла.

Первая — экономическая: переработка вторсырья дешевле, чем добыча руды с последующей выплавкой. В этом случае задействуется меньше техники, людей, технологии проще и цена получаемого металла меньше.

Вторая — экологическая: при переработке вторсырья в атмосферу выбрасывается меньше углекислого газа, это соответствует политике европейских стран по декарбонизации экономики для полного перехода на безопасные для окружающей среды способы производства.

Есть дополнительные причины: сдавая лом, компания освобождает территорию от мусора и получает деньги.

Схема сбора проста. Есть пункты приема, куда привозят металлические отходы: алюминий, медь, латунь, бронзу и т.д. В зависимости от качества приемщик оценивает вторсырье, на расценки влияет:

- Чистота металла.
- Сортировка.
- Объем партии.
- Размер и вид детали.

Играет роль регион, где собирается металлолом. После этого формируется партия и отправляется покупателю — более крупному посреднику или непосредственно металлургическому предприятию, где происходит ее переработка.

Виды лома

Цветной металлолом делят на две группы — основную и редкую. В первую входят наиболее часто сдаваемые в пункты приема металлы, это:

- алюминий;
- медь;

- олово;
- свинец;
- латунь;
- бронза;
- никель;
- титан;
- цинк.

К редкому цветному лому относят вольфрам, нихром, баббит и молибден.

Из первой группы **самыми распространенными** считаются алюминий и медь. Цинк из основной группы, пожалуй, самый редкий металлолом, его сдают чаще в виде сплава с алюминием и магнием, обозначают как ЦАМ.

Самое дорогое вторсырье из основной группы — медь, никель, титан, но не все так очевидно, так как котировки на лом волатильны: сегодня дороже медь, а завтра ее обогнал никель. Если учитывать редкие виды, то самые дорогие — баббит, молибден, вольфрам.

Откуда берут лом цветных металлов

Для каждого вида металлических отходов свои источники, чаще всего получают:

- Алюминий из кабеля, профиля, электротехнических приборов и посуды.
- Медь из трансформаторных шин, многожильных тросов, проводников.
- Олово из прутков и проволоки.
- Свинец из автомобильных и стационарных аккумуляторов, оболочки некоторых видов кабеля.
- Никель из электродов, никелевых аккумуляторов, нагревательных элементов.
- Титан из запорной арматуры, также он содержится в колесных дисках и в трубопроводах.

На стоимость часто влияет наличие крупного заказа, например, предприятию поступила заявка на производство деталей из определенного сплава для Минобороны, тогда, вероятно, что цена на такой лом в конкретном регионе вырастет на несколько десятков процентов.

Анализ рынка цветного лома

По всем прогнозам 2022 должен был стать **годом роста** стоимости черного и цветного металлолома. Причина: подорожание стали, меди, алюминия, других основных металлов. Все так и начиналось — повышение стоимости металлов вело к подорожанию вторсырья.

А потом произошел резкий обвал цен, в первую очередь подешевела сталь и чермет. Связано это было:

- С мировой рецессией.
- Со снижением объемов производства.
- С подорожанием энергии.
- С уменьшением темпов строительства.

В России ситуацию усугубила спецоперация и введение ограничений на вывоз стали и металлолома, что сильно повысило предложение на внутреннем рынке при уменьшающемся спросе.

Для отечественного цветного лома ситуация иная. Западные страны **побоялись сразу вводить санкции** на алюминий, медь из-за потребностей в российских металлах, что позволило удерживать некоторое время цены на высоких уровнях, а где-то они даже били рекорды.

Дело в том, что из-за **дороговизны электроэнергии** стоимость производства той же меди или алюминия сильно выросла, что делает невозможным отказ от российских цветных металлов и лома. Потом цены стали снижаться, в том числе и на вторсырье, по некоторым позициям, например, по алюминию, на 50%.

Также на стоимость лома влияли сезонность, заключение новых контрактов, другие факторы, но в меньшей степени.

Графики цены цветного лома за 2022 год

Стоимость цветного лома менялась в общем русле для всех видов, однако по величине роста и падения есть отличия, но они достаточно четко коррелируют с котировками на основной металл. Разбираемся в графиках для лома алюминия и меди.



На графике 1 — движение цены смешанного алюминиевого лома FCA. Котировки коррелируют с ценами на алюминий, но с некоторыми отличиями. После начала СВО они резко пошли вниз, упав почти в 2 раза — с 1900\$ до 1050\$, в то время как алюминий начал падать ближе к середине марта.

Затем произошел возврат к уровням в 1600\$ и падение в июне до сентябрьских показателей 2020 года в 1000\$. После этого мы видим движение в боковике между ценами 1200—1400\$.

Итог: на начало декабря цветной лом алюминия торгуется вблизи сильного уровня сопротивления в 1400\$. Если ценник останется там же, то годовые потери составят примерно 20%.



Ситуация по лому меди FCA также подобна графику динамики котировок основного металла, за исключением времени начала обвала — падение стоимости началось сразу после начала СВО, но потом был отскок, как и у меди, да такой мощный, что котировки забрались до уровня в 9600\$, а это — исторический максимум.

Потом началось падение до 6600\$ и подъем выше сильного уровня сопротивления в 7000\$. Сегодня металлолом торгуется вблизи 7500\$. То есть, медное вторсырье, как и сам металл чувствует себя в 2022 году немного лучше алюминиевых отходов.

Анализируя графики цен на лом алюминия и меди, можно сказать: падения от максимумов были существенными и достигали 50% для первого и 30% для второй. Однако к декабрю лом уже торгуется выше годовых минимумов.

Причины снижения цен на цветмет

Разбираемся в причинах удешевления основных цветных металлов, с которыми связаны котировки и на лом. Сначала года цены на цветмет росли, по некоторым металлам устанавливая рекорды, в том числе исторические (медь, никель). Так что к середине марта картина была достаточно радужная. Но потом стоимость упала, причем серьезно.

На падение повлияли в первую очередь **экономические проблемы в Китае**, их спровоцировал новый виток коронавируса в апреле и затем в октябре. Мы знаем, как в КНР реагируют на Covid-19, его вспышка — это постоянное ношение масок, ограничения в перемещении и, что самое главное, закрытие городов, что не может не приводить к экономическим проблемам. Так случилось и в этот раз, ощутимо снизились:

- Объем розничной торговли.
- Производство электроэнергии.
- Производство нефти.

Во 2 квартале уменьшился ВВП, хотя и не намного, всего на 0,4%, но для постоянно растущей китайской экономики и для остального мира это неприятный сигнал. В 3-м квартале был рост (4,8%), но слабее, чем в другие года. По четвертому кварталу пока нет данных, но новая вспышка в октябре-ноябре не сулит ничего хорошего.

Не вовремя подоспели проблемы с крупнейшим китайским застройщиком Evergrande, они начались еще в конце 2021 года, но именно сейчас, на фоне других неприятностей, влияют особенно сильно.

К падению производства привели и другие факторы:

- Повышение процентных ставок западными ЦБ ограничило доступ к кредитным ресурсам и привело к сокращению инвестиций, жертвой чего стала и металлургия.
- Увеличение цены на электроэнергию повысило стоимость производства цветного металла и остановило ряд предприятий.
- Замедление темпов перехода мировых экономик на зеленую энергетику, а ведь цветным металлам в этом процессе отводится определяющая роль.

На падение цен влияли и какие-то локальные причины, например, серьезные инвестиции в рудники после взлета цен на медь в Латинской Америке и Африке, что **повысило добычу**.

В России произошло перенасыщение рынка за счет снижения внутреннего спроса и невозможности экспорта ряда товаров из цветмета, что снизило спрос на вторсырье.

Цены на цветной лом в регионах РФ на самые популярные категории

Стоимость цветного лома зависит от многих параметров, среди двух основных — регион приемки и тип изделия.

Начнем с разновидностей. Например, пищевой алюминий в некоторых городах могут принять по цене 170 руб за кг, в то время как оболочка кабеля здесь будет стоить всего 100 рублей.

Медный шлак примут от 170 рублей за кг, а высококачественные отходы А1-1 от 450 рублей. Свинец в основном покупают по 100 рублей и только металл в пластинах от аккумулятора приобретают дешевле.

Расценки по регионам отличаются значительно. Самые высокие в столице, а дешевле всего приемка в Красноярске. Также на стоимость влияет объем партии: чем он больше, тем выше расценки.

Когда поднимется цена на цветмет? Обвал цен на цветмет в первой половине года и некая стабилизация во втором полугодии дает надежду на рост стоимости в 2023 году. Так ли это? Наш прогноз.

Цены падают в первую очередь из-за уменьшения спроса на готовую продукцию. Основным потребителем металлопроката в мире — Китай, поэтому причину ищем в нем.

В текущем году там было две ковидные вспышки и введенные после этого ограничения естественно отразились на экономике Поднебесной и всего мира. Локдауны повлияли на строительство и прочие отрасли — это привело к снижению спроса на металлы и, соответственно, на лом.

Что сделала КНР? Поняв, что ограничения слишком жесткие и их влияние на экономику чрезмерно, а в стране по этому поводу начинаются протесты, правительство задумалось о смягчении ограничений. То есть, в следующем году мы можем увидеть более мягкие меры в борьбе с пандемией — это улучшит ситуацию в экономике, приведет к росту ВВП и оживлению спроса на металлопрокат, в том числе цветной. Фактор существенный, чтобы металлолом подорожал.

Не добавляла оптимизма металлургической отрасли и политика ФРС США и западных центральных банков: они весь год ужесточали монетарную политику, повышали ставки, что вело к удорожанию кредитов, снижению инвестиций в строительство и как результат — проблемам в металлургии.

Что мы ожидаем от центральных банков в конце текущего и в 2023 году? Считается, что в следующий раз в [декабре ФРС поднимет ставку](#) не на 0,75%, а на 0,5% — рынок воспримет эту новость положительно. Кроме того, инфляция в тех же США в следующем году будет не на уровне 8%, как в 2022г, а всего в районе 3% — это станет еще одним поводом не увеличивать ставки и повысить доступность кредитов. То есть, избежать отрицательного действия жестких ставок ЦБ на рынок металлолома реально.

Проведение СВО добавило масло огонь в смысле увеличения цен на энергоносители и со временем стало его решающим фактором. Здесь ситуация пока мало понятная и мы не знаем как и, главное, когда закончится спецоперация. Но если увидим ее завершение в следующем году, то это станет дополнительным фактором к повышению спроса на цветной металлолом.

Во-первых, надеемся, это улучшит состояние отношений между странами Запада и Россией, что наверняка добавит стабильности в торговле энергоресурсами и снизит цену на них: остановленные металлургические предприятия заработают и спрос на металлолом возрастет.

Во-вторых, это может стать причиной восстановления разрушенных объектов, что повысит спрос на металлопрокат и, соответственно, на металлолом.

Все это в общем приведет к продолжению движения по пути к зеленой энергетике, с которой связан повышенный интерес к меди и алюминию — это увеличит спрос на цветной лом.

Перспективы на 2023 не такие мрачные, как рисовались еще в середине года и, по нашим прогнозам, даже совпадение 1—2 факторов приведет к повышению спроса на цветмет и цен на него. Наш прогноз: лом цветных металлов подорожает несущественно, на 5—10% по итогам года, вероятность этого составляет 70—80%.

Источник: <https://hardhub.ru/articles/analitika/prognoz-tseny-na-lom-tsvetnykh-metallon-na-2023-god/>

6.4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Это использование должно быть вероятным и соответствовать варианту использования, выбираемому типичным инвестором на рынке.

Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Использование объекта должно отвечать четырем критериям, чтобы соответствовать его наиболее эффективному использованию. Оно должно быть законодательно разрешенным, физически осуществимым, экономически оправданным и приносить максимальную прибыль.

Движимое имущество (в отличие от недвижимости) в подавляющем большинстве случаев предполагает только один вид использования – то для которого оно предназначено согласно требованиям соответствующей технической документации.

В соответствии с Задаaniem на оценку наиболее эффективное применение оцениваемого воздушного судна – не годное к применению или лом.

7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

7.1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНКИ

Общие стандарты оценки определяют общие требования к порядку проведения оценки всех видов объектов оценки и экспертизы отчетов об оценке. ФСО I п.4

Специальные стандарты оценки определяют дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности). ФСО I п.5

Оценка объекта оценки выполняется оценщиком на основе **задания на оценку**, которое является неотъемлемой частью договора на оценку объекта оценки или представлено в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29 июля 1998 г.. ФСО IV п.1. Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29 июля 1998 г.. ФСО III п.1

Отчет об оценке объекта оценки представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. ФСО VI п.1.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки. ФСО I п.6.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки. ФСО I п.7.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки. ФСО I п.8.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки. ФСО I п.9.

Для целей оценки **дата оценки** рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки. ФСО II п.5.

Идентификация объекта оценки проводится на основе присущих ему количественных и качественных характеристик с учетом описания прав на объект оценки, учитываемых при определении стоимости, и связанных с ними ограничений и обременений. Требования к идентификации объекта оценки по отдельным видам объектов оценки устанавливаются соответствующими специальными федеральными стандартами оценки. ФСО IV п.3.

В процессе оценки оценщик собирает информацию, достаточную для определения стоимости объекта оценки, принимая во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки. **Признание информации достоверной**, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Информация может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников. ФСО III п.10.

Рыночная арендная плата (расчетная денежная сумма, за которую объект недвижимости может быть сдан в аренду на дату оценки при типичных рыночных условиях). ФСО №7 п.9.

Для целей настоящего Федерального стандарта оценки **под объектом оценки** понимаются объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте и залог которых не запрещен действующим законодательством Российской Федерации. ФСО №9 п.3.

Для целей настоящего Федерального стандарта объектами оценки могут выступать **объекты недвижимости** - застроенные земельные участки, незастроенные земельные участки, объекты капитального строительства, а также части земельных участков и объектов капитального строительства, жилые и нежилые помещения, вместе или по отдельности, с учетом связанных с ними имущественных прав, если это не противоречит действующему законодательству. Для целей настоящего Федерального стандарта объектами оценки могут выступать доли в праве на объект недвижимости. ФСО №7 п.4.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке. ФСО I п.10.

Допущения, подразделяются на две категории ФСО III п.5.:

- **допущения**, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное;



- допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (**специальные допущения**).

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. ФСО I п.14.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. ФСО I п.16.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии. ФСО I п.11.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. ФСО V п.4.

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. ФСО V п.11.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. ФСО V п.24.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки. ФСО I п.12.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России. ФСО I п.13.

Вид стоимости определяется исходя из цели оценки, а также из предпосылок стоимости, представляющих собой исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки. ФСО II п.1.

Наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей. ФСО II п.6.

Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано. ФСО №7 п.13.

Текущее использование представляет собой фактическое использование объекта на дату оценки. ФСО II п.6.

Ликвидация представляет собой прекращение использования объекта как единого целого и распродажа его по частям или утилизация. Ликвидация может проводиться в порядке добровольной продажи или носить характер вынужденной продажи. ФСО II п.7.

Добровольная продажа объекта происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя. ФСО II п.8.

Вынужденная продажа представляет собой ситуацию, когда продавец вынужден совершить сделку в короткие сроки (меньше рыночного срока экспозиции). При этом условия продажи могут сокращать круг потенциальных покупателей, ограничивать доступную им информацию об объекте и иным образом влиять на цену сделки. ФСО II п.9.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме. ФСО II п.13.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в

результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки. ФСО II п.15.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца. ФСО II п.16.

В предпосылке о ликвидации объекта определяется денежная сумма, которая может быть получена при продаже объекта по частям или его утилизации. При оценке стоимости при ликвидации объекта оценки учитываются расходы на предпродажную подготовку и распродажу его отдельных частей или их утилизацию. ФСО II п.18.

Ликвидационная стоимость, под которой понимается расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. ФСО II п.20.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. ФСО V п.27.

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

- 1) полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;
- 2) затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта. ФСО V п.28.

Различают следующие виды обесценения (износа, устаревания):

1) **физический износ**, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации);

2) **функциональное устаревание** (износ), которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы;

3) **экономическое** (внешнее) обесценение, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным. ФСО V п.33.

Ограничительные условия — это ограничения, налагаемые на оценку. Ограничительные условия могут быть наложены:

- клиентами (например, там, где оценщику не разрешается полностью исследовать один или большее число значимых факторов, которые, возможно, повлияют на оценку);
- самим оценщиком (например, там, где клиент не может опубликовать весь отчет об оценке, или какую-либо его часть без предварительного письменного одобрения оценщиком формы и контекста, в котором он может появиться);
- законодательством.

Оценщики — специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Летательный аппарат – устройство для полетов в атмосфере Земли или в космическом пространстве.

Воздушное судно – летательный аппарат, поддерживаемый в атмосфере за счет взаимодействия с воздухом, отличного от взаимодействия с воздухом, отраженным от поверхности земли или воды.

Гражданское воздушное судно – воздушное судно, используемое в целях обеспечения потребностей граждан и экономики. Государственное воздушное судно – воздушное судно, используемое для осуществления военной,



пограничной, милицейской, таможенной и другой государственной службы, а также для выполнения мобилизационно-оборонных задач.

Экспериментальное воздушное судно – воздушное судно, используемое для проведения опытноконструкторских, экспериментальных, научно-исследовательских работ, а также испытаний авиационной и другой техники.

Основные летно-технические (летно-тактические) характеристики – комплекс количественных показателей, определяющих возможности летательных аппаратов выполнять свое целевое назначение.

Работоспособность – состояние летательного аппарата и (или) его частей, при котором они способны выполнять заданные функции, сохраняя значения параметров в пределах, установленных нормативно-технической документацией.

Надежность – свойство летательного аппарата в целом и (или) его частей выполнять заданные функции, сохраняя значения эксплуатационных показателей в установленных пределах, соответствующих режимам и условиям использования, технического обслуживания, ремонта, хранения и транспортировки. Включает в себя свойства безотказности, долговечности, ремонтпригодности и сохраняемости.

Безотказность – способность изделия быть работоспособным в заданное время при обеспечении свойств ремонтпригодности и сохраняемости. Уровень безотказности количественно характеризуется вероятностью безотказной работы за полет, наработкой на один отказ и интенсивностью отказов.

Долговечность – способность изделия быть работоспособным в заданное время при обеспечении свойств ремонтпригодности и сохраняемости. Уровень долговечности количественно характеризуется ресурсами.

Ресурс конструкции летательного аппарата (двигателя, агрегата, оборудования и т.п.) – продолжительность функционирования (наработка) до наступления предельного состояния, при котором дальнейшая эксплуатация прекращается по требованиям безопасности или эффективности эксплуатации. Летательный аппарат (элемент летательного аппарата) может эксплуатироваться в пределах установленного ресурса, выраженного в часах (минутах) полета (работы), полетах (полетных циклах, циклах включения), в календарном сроке службы (в годах) и в других параметрах, определяющих продолжительность функционирования объекта.

Технический ресурс (или ресурс до списания) – время полетов (работы), количество полетов (циклов), календарный срок службы, достижение которых обеспечивается при проектировании основных силовых конструкций, конструкций двигателей и других элементов.

Назначенный ресурс – ресурс, при достижении которого эксплуатация прекращается независимо от состояния объекта. Составными частями назначенного ресурса являются ресурс до первого капитального ремонта и межремонтный ресурс. В процессе эксплуатации в результате проведения специальных ресурсных исследований и испытаний, периодически принимаются решения об увеличении назначенного ресурса, который постепенно увеличивается от начального назначенного ресурса, временного назначенного ресурса до ранее предполагавшихся (или больших) значений технического ресурса (ресурса до списания), расчетного (проектного) значения ресурса до первого капитального ремонта или межремонтного ресурса. Современная концепция эксплуатации воздушных судов «по состоянию» не имеет директивно установленных назначенных ресурсов. Техническое обслуживание, ремонт и списание производится в зависимости от фактического технического состояния объектов.

Гарантированный ресурс – ресурс, в течение которого устранение конструктивнопроизводственных дефектов производится за счет предприятия - изготовителя (поставщика).

Сохраняемость – обеспечение работоспособности всего летательного аппарата (агрегата) при допущении возможности отказа отдельных составных частей. Обеспечивается резервированием частей с потенциально возможными отказами, контролируемостью отказов, наличием аварийных систем, возможностью изменения условий и режимов работы отказавших агрегатов.

Безопасность полетов – совокупность мер, предпринятых в процессе создания летательного аппарата и его эксплуатации с целью устранения угрозы для жизни и здоровья людей.

Оборотный фонд комплектующих изделий и оборудования – агрегаты, изделия, необходимое для обеспечения бесперебойной эксплуатации летательного аппарата.

Ресурсное состояние/ ресурсный вертолет - это бывшее в употреблении воздушное судно. Вертолет называется ресурсным, так как он частично выработал ресурс: календарный и/или налет часов. Отсчет выработки ресурса, а также гарантийного срока, лет или часов эксплуатации что раньше наступит), начинается с момента, когда дилер завода-производителя забрал вертолет с завода. (<https://helico-russia.ru/blog/za-i-protiv-pokupki-resursnogo-vertoleta-robinson/>).

Остальные термины и определения приводятся в отдельных разделах настоящего отчета.

Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.

Проведение оценки включает следующие этапы:

В соответствии с определенной целью, особенностями оцениваемого объекта и сложившейся экономической ситуацией на рынке недвижимости был определен процесс оценки. Процесс оценки включал исследования и анализ, необходимые для заключения выводов об искомой стоимости и состоял из следующих этапов: сбор данных, обработка полученной информации, заключение и представление выводов и итогов работы.



Процедура оценки включала идентификацию оцениваемого объекта, интервью с экспертами и собственниками, исследование рынка продаж и аренды аналогичных объектов и их сравнительный анализ, анализ доходов и расходов при ведении бизнеса на сегментах рынка **недвижимости**, рассмотрение альтернативных вариантов использования и определение наиболее эффективного.

п/п	Выполняемые элементы процедуры оценки	Отметка о выполнении
1.	Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку, получение документов	На этом этапе был заключен договор с Заказчиком оценки, получены необходимые для проведения оценки документы, проведена идентификация объекта оценки.
2.	Сбор общих данных, необходимых для проведения оценки	На этом этапе были проанализированы данные, характеризующие природные, экономические и социальные факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах области и района расположения объекта
3.	Сбор специальных данных, необходимых для проведения оценки	Этот этап во многом аналогичен предыдущему, но на нем была собрана более детальная информация, относящаяся к оцениваемому объекту. Сбор данных на этих этапах осуществлялся путем изучения данных рынка недвижимости , средств массовой информации, литературы, отчетов, проектов, бесед с представителями риэлтерских структур, администрации района, анализа сделок и предложений на рынке.
4.	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта	Анализ был произведен на основе собранных данных, и было сделано заключение относительно способа наилучшего использования
5.	Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов	Процесс оценки включает три общепринятых подхода к определению стоимости недвижимости : затратный, сравнительный и доходный.
6.	Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости Объекта оценки	Согласование проводилось с учетом особенностей оцениваемого объекта, локального рынка недвижимости , преимуществ и недостатков использованных подходов оценки и достоверности используемой информации по каждому подходу.
7.	Составление отчета об оценке	На этом этапе были сведены вместе результаты, полученные на предыдущих этапах, и выводы изложены в виде письменного отчета.

Последовательность определения стоимости.

Определяется стоимость объекта оценки (или обоснованный отказ от того или иного подхода):

- затратным подходом;
- сравнительным подходом;
- доходным подходом.

На основе полученных в рамках каждого из подходов результатов определяется итоговая величина стоимости объектов оценки. Следующее действие - согласование результатов, полученных применением различных подходов к оценке и определение итогового значения стоимости.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик. Дальнейшее обобщение результатов позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов и определить окончательную стоимость имущества на основании подходов, которые расценены, как наиболее надежные.

Согласование результатов.

В процессе оценки могут быть использованы различные подходы к оценке, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением оценщика, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных с использованием трех и более подходов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый подход взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого подхода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

7.2. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПРИМЕНЕННЫХ ПОДХОДОВ

В соответствии с ФСО V п.1. при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Обеспеченность информацией об объектах сравнения влияет на выбор метода расчета стоимости. Если есть идентичный объект или близкий аналог, то применяют метод прямого сравнения.

Объектом-аналогом Объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный Объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. При этом в рамках сравнительного подхода исходят из принципа замещения, согласно которому рациональный инвестор не заплатит за данный объект больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта, обладающего такой же полезностью, что и объект оценки. При наличии достаточного количества достоверной информации о недавних сделках с подобными объектами, сравнительный подход позволяет получить результат, максимально близко отражающий отношение рынка к объекту оценки.

В соответствии с ФСО V п.5. Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Определение стоимости объекта оценки с позиции доходного подхода основано на предположении о том, что потенциальный покупатель не заплатит за данный объект оценки сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого объекта. Собственник, скорее всего, не продаст свое имущество дешевле текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов от его использования. В результате взаимодействия, стороны придут к соглашению о цене, равной текущей рыночной стоимости будущих доходов от использования оцениваемого имущества. Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов, генерируемых оцениваемым имуществом за несколько лет.

Вывод: В соответствии с заданием на оценку воздушное судно Ту-134Б, оцениваются в предпосылке того, что нет разумных перспектив на их продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь (не годное к применению или лом).

7.3. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ МЕТАЛЛОЛОМА

7.3.1. Расчет рыночной стоимости металлолома

На основании раздела «Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки», с учетом технического состояния объекта оценки, оценщиком сделан вывод, что наиболее эффективное использование объекта оценки - снятие с регистрационного учета с последующей реализацией по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь, а именно как продажу металлолома.

Исходя из того, что наиболее эффективным использованием является использование в качестве источника вторичных металлов, Оценщик принял решение применить методику расчета рыночной стоимости **под утилизацию (РСПУ)**. При этом в расчетной формуле за основу берется рыночная стоимость получаемого после разборки и разрезке оборудования **черного, цветного металлолома и драгоценных металлов**:

$$S_{yt} = (G_{чл} * \sum \Pi_i * Y_i + G_{цл} * \sum \Pi_j * Y_j - Z_{л}) + (S_{сч} - Z_{под}),^7$$

Где $G_{чл}$ – масса черного металлолома;

$G_{цл}$ – масса цветного металлолома;

Π_i – закупочная цена черного металлолома i-ого вида на рынке вторичных металлом (с НДС);

Π_j – закупочная цена цветного металлолома j-ого вида на рынке вторичных металлом (с НДС);

Y_i – доля металлолома i-ого вида в массе черного металлолома;

Y_j – доля металлолома j-ого вида в массе цветного металлолома;

$Z_{л}$ – затраты на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), погрузку и доставку к месту приема вторичного сырья;

$S_{сч}$ – рыночная стоимость (с учетом износа) стандартных деталей и узлов (электродвигателей, приборов и подшипников и др.), пригодных для дальнейшей эксплуатации и возможной реализации;

$Z_{под}$ – затраты на извлечение и предпродажную подготовку стандартных деталей и узлов.

Особенности оценки сильно изношенных машин и оборудования. «Оценочная деятельность» 2/2008, А.П. Ковалев, А.А. Беленичева, 51с.

⁷«Особенности оценки сильно изношенных машин и оборудования» Оценочная деятельность 2/2008 / А.П. Ковалев, А.А., Беленичева, 51с.

Первое слагаемое в данной формуле показывает величину так называемой "скраповой" стоимости.

Рассчитанная по формуле РСПУ стоимость относится к объекту, который разукомплектован, не подвергался разборке и первичной разделке на металлолом с доставкой лома в место приемного пункта. Таким образом, результатом расчета является стоимость объекта в состоянии "как есть", и она соответствует рыночной цене, по которой объект может быть продан ломосборочной организации по месту его нахождения.

В данном случае формула сводится к виду:

$$S_{yt} = G_{чл} * Ц_{чл} - З_{л}$$

Масса объекта определялась на основании данных паспорта транспортного средства (ПТС).

Масса металлолома определяется с помощью коэффициента выхода металлолома:

$$G_{л} = G_{маш} * K_{вых},$$

Где $K_{вых}$ – коэффициент выхода металлолома

$$K_{вых} = K_1 * K_2 * K_3,$$

Где K_1 – коэффициент, учитывающий потери от коррозии (для стальных и чугунных деталей – 0,97);

K_2 – коэффициент, учитывающий потери от износа (для всех металлов и сплавов – 0,97);

K_3 – коэффициент, учитывающий комплектность машины. (0,6-0,9);

Таблица 6. Содержание драгоценных металлов в кабине самолета Ту-134Б

Наименование	Масса, грамм
Золото	210,26761
Серебро	6765,575
Платина	92,2388
МПП	224,78
Итого масса драг. металлов, грамм	7292,86141
Итого масса драг. металлов, кг.	7,293

Источник: <https://dragmetinform.ru/spravochnik-soderzhaniya-dragmetallov/transport-avtomobilnyi/kabina/tu-134-id83145.html>

Большая часть конструкции самолета изготавливается из алюминия и его сплавов. Доля алюминия и его сплавов составляет **75-80%** от общей массы самолета.

toptitle.ru Какой металл используется в самолетостроении?

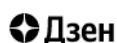
Какой металл называют крылатым из за использования его в самолетостроении?

Не даром второе имя алюминия – «**крылатый металл**». Сегодня на алюминий приходится около 75-80% общей массы современного самолета.

А первое **его** применение в авиации зафиксировано еще до изобретения самих самолетов. Например, граф Фердинанд Цепелин делал из алюминиевого сплава каркасы для своих знаменитых дирижаблей.

Источник: <https://toptitle.ru/kakoj-metall-ispolzuetsja-v-samoletostroenii/>

dzen.ru Летящие металлы | Современные Литейные Технологии | Дзен



Современные Литейные Технологии · Подписаться
824 подписчика

...



40 нравится



Не нравится



2 обсудили



Поделиться

В самолёте впервые алюминий применили в 1903 году не менее знаменитые братья Райт. Им был необходим двигатель. Но обыкновенный автомобильный мотор того времени был тяжёлый и обладал слишком низкой мощностью. Тогда изобретатели придумали новый двигатель, детали которого, в том числе и блок цилиндров, были отлиты из алюминия.

Теперь 75 – 80 % общей массы современного самолёта приходится на этот металл. Его можно найти практически во всех деталях и механизмах крылатой машины.

В авиастроении используются сплавы алюминия. Самый распространённый – сплав с цинком, магнием и медью. По своей прочности он сравним с прочностью стали, а легче её в 3 раза.

Источник: <https://dzen.ru/a/Y-TKH4oLkTzTUA3H>

Таблица 7. Расчет содержания авиационного алюминия и черного лома

№	Наименование	Масса, кг.
---	--------------	------------



1	Вес конструкции (масса), кг	29 779
2	Масса драг. металлов, кг.	7,293
3	Доля авиационного алюминия в массе самолета	0,75
4	Масса авиационного алюминия, кг.	22 334,250
5	Принятая масса черного лома, кг.	7 437,457

Таблица 8. Анализ рынка приема драгоценных металлов

№	Наименование	https://scraptraffic.com/maxachkala/	https://www.volgadragmet.ru/kupim/	https://mkala.sxematika.ru/katatalog/serebro/	Средне значение
1	Золото	4 000,00	4 345,76		4 172,88
2	Серебро	56,00	56,01	51,46	54,49
3	Платина	1 500,00	2 217,16	2 056,07	1 924,41

Таблица 9. Анализ рынка приема авиационного алюминия

№	Наименование	Источник	Цена за 1 кг, руб
1	Авиационный алюминий	https://metallolom-moscow.ru/priem-aviacionnogo-alyuminiya	130,0
2	Авиационный алюминий	https://lom-cvetmet.ru/lom-aluminiya/aviacionnyj-aljuminij/?ysclid=lgkxjx8oj3185036273	102,00
3	Авиационный алюминий	https://принимаем-металлолом.pf/priem-i-skupka-aluminia-v-moskve	143,00
	Средне значение		125,0

Таблица 10. Анализ рынка приема черного лома

№	Наименование	Источник	Цена, руб./кг.
1	Черный лом	https://scraptraffic.com/maxachkala/chernye-metallyi/	20,00
2	Черный лом	https://mahachkala.ecorex.ru/prices/prays-list-na-vtorsyre/	20,00
3	Черный лом	https://metallolomresurs.ru/metallolom-mahachkala.html	22,50
4	Черный лом	https://skupka-metalloloma.ru/czena-metalloloma-v-mahachkale/	22,00
5	Черный лом	https://punktonline.ru/gorod/mahachkala-metallolom-price#Ceny-na-chernyj-lom-(chermet)	27,20
	Средне значение		22,3

Таблица 11. Расчет стоимости драг.металлов в Ту-134Б

Наименование	Масса, грамм	курс по ЦБ РФ, руб./грамм	Стоимость, руб.
Золото : 210,26761	210,26761	4 172,88	877 421,50
Серебро : 6765,575	6 765,575	54,49	368 656,18
Платина : 92,2388	92,2388	1 924,41	177 505,27
МПП : 224,78	224,78	1 924,41*	432 568,88
Итого			1 856 151,84

*стоимость приема МПП (металлы платиновой группы) приняты по стоимости приема платины

Затраты на рабочую силу и на спецтехнику принимается равным 27 000 / (53*1000) = **0,51**

ecotoplivo-msk.ru

Утилизация самолетов и прочей авиационной техники в России

рассортировать металлы. Обязательное требование к сотрудникам — соблюдение экологической, радиационной, химической безопасности.

Рентабельность утилизации

Снятый с эксплуатации самолет подлежит переработке и расценивается как металлолом. Одна тонна авиационного металла оценивается в 27 000 рублей. К этой цифре добавляется оплата труда рабочих, затраты на спецтехнику. Реализуемая цена готового сплава, полученного после переработки, в среднем составляет 53 рубля за килограмм (почти в 2 раза дороже стоимости исходного сырья).

Источник: <https://ecotoplivo-msk.ru/utilizaciya/kompanii-po-utilizacii-vozdushnyh-sudov.html>

Таблица 12. Определение рыночной стоимости металлолома

№ п/п	Наименование	Воздушное судно Ту-134Б пассажирское, регистрационный знак RA-65569, серийный (заводской) номер 63340; местоположение:	Источник информации
-------	--------------	--	---------------------



Драг металлы			
1	Масса без нагрузки, кг	29 779	СЛГ
2	Масса драг.металла, кг	7,293	https://scraptraffic.com/dm/kabina/tu-134/
3	Стоимость драг металлов, руб.	1 856 152	п.1*п.2
Авиационный алюминий			
4	Масса авиационного алюминия, кг.	22 334,3	Таблица №7
5	Квых – коэффициент выхода металлолома		http://smao.ru/files/magazine/2008/02/2_45-51.pdf
	K1	0,97	
	K2	0,97	
	K3	0,75	
	Квых	0,71	
6	Масса с учетом потерь, кг	15 761	п.4*п.5
7	Стоимость авиационного алюминия, руб./кг	125,0	Таблица №9
8	Стоимость авиационного алюминия, руб.	1 970 090	п.6*п.7
Черный металлолом			
9	Масса чермета, кг	7 437	Таблица №7
10	Квых – коэффициент выхода металлолома	0,71	п.5
11	Масса с учетом потерь, кг.	5 248	п.9*п.10
12	Стоимость чер.металлолома, руб./кг	22,3	Таблица №10
13	Стоимость чер.металлолома, руб.	117 250	п.6*п.7
Итого металлолом			
14	Итого стоимость цветного, черного лома и драг. металлов, руб.	3 943 492	п.3+п.8+п.13
15	Стоимость труда рабочих и затраты на спец технику, %	0,51	https://ecotoplivo-msk.ru/utilizaciya/kompanii-po-utilizacii-vozdushnyh-sudov.html
16	Стоимость труда рабочих и затраты на спец технику, руб.	2 008 949	п.14*п.15
17	Стоимость объектов оценки как металлолом, руб.	1 934 543	п.14-п.16

Стоимость металлолома по состоянию на дату оценки, с учетом НДС, составляет:
1 934 543 (Один миллион девятьсот тридцать четыре тысячи пятьсот сорок три) рубля.



8. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Весовые коэффициенты значимости по разным подходам оценки, практически принимаются Оценщиком как коэффициенты доверия к соответствующему подходу. Весовые коэффициенты, отражающие долю каждого из использованных подходов в определении итоговой стоимости Объекта Оценки, а также расчет итогового результата, представлены ниже.

Таблица 13. Определение степени доверия по подходам

№п/п	Критерии	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1.	Достоверность информации	0	0	0
2.	Полнота информации	0	0	0
3.	Способность учитывать дейст. намерения покупателя и продавца	0	0	0
4.	Способность учитывать конъюктуру рынка	0	0	0
5.	Способность учитывать местоположение	0	0	0
6.	Допущения, принятые в расчетах	0	0	0
7.	Сумма баллов(01+02+03+04+05+06)	0	0	0
8.	Удельные весовые показатели, % (07/6)	0	0	0

Для определения рыночной стоимости объекта оценки не были применены: **сравнительный, доходный и затратный подходы.**

Затратный подход: весомость 0%, сравнительный подход: весомость 0%, доходный подход: весомость 0%.

Стоимость металлолома – 100%

Таблица 14. Расчет итоговой стоимости объекта оценки по значимости разных подходов оценки

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость по затратному подходу с учетом НДС руб.	Рыночная стоимость по сравнительному подходу с учетом НДС руб.	Рыночная стоимость по доходному подходу с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость металлолома с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость объекта с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость объекта с учетом НДС, руб. (округл.)	в т.ч. НДС (20%), руб.	Рыночная стоимость объекта без учета НДС, руб.
	Вес подхода	0%	0%	0%	100%				
1	Воздушное судно Ту-134Б пассажирское, регистрационный знак RA-65569, серийный (заводской) номер 63340; Местонахождение: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, аэропорт Минеральные Воды имени М. Ю. Лермонтова, 5	не опр.	не опр.	не опр.	1 934 543	1 934 543	1 930 000	321 667	1 608 333



9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Настоящее исследование отражает наиболее вероятное значение стоимости объекта по состоянию на дату оценки. Изменения в состоянии рынка и самого объекта после даты оценки могут привести к изменению возможной цены купли-продажи на дату осуществления фактической сделки.

Основываясь на результатах анализа, имеющейся в распоряжении Оценщика информации, Оценщик сделал вывод о том, что рекомендуемая **итоговая величина рыночной стоимости** оцениваемого имущества, полученная с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, по состоянию на дату оценки составляет:

Основываясь на результатах анализа, имеющейся в распоряжении Оценщика информации, Оценщик сделал вывод о том, что рекомендуемая **итоговая величина рыночной стоимости** оцениваемого имущества, полученная с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, по состоянию на дату оценки с учетом НДС (20%) составляет:

1 930 000 (Один миллион девятьсот тридцать тысяч) рублей

в т.ч. НДС (20%) – 321 667 (Триста двадцать одна тысяча шестьсот шестьдесят семь) рублей

без учета НДС – 1 608 333 (Один миллион шестьсот восемь тысяч триста тридцать три) рубля

из них:

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость объекта с учетом НДС, руб.	в т.ч. НДС (20%), руб.	Рыночная стоимость объекта без учета НДС, руб.
	Местоположение: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, аэропорт Минеральные Воды имени М. Ю. Лермонтова, 5			
1	Воздушное судно Ту-134Б пассажирское, регистрационный знак RA-65569, серийный (заводской) номер 63340	1 930 000	321 667	1 608 333

Специальные допущения:

Воздушное судно Ту-134Б, оценивается в предпосылке того, что нет разумных перспектив на его продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь (не годное к применению или лом).

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и нормативно-правовыми актами, регулирующими оценочную деятельность.

Следует отметить, что настоящее исследование отражает наиболее вероятное значение рыночной стоимости оцениваемого имущества по состоянию на дату оценки. Изменения в состоянии рынка и самого имущества после даты оценки могут привести к изменению (уменьшению или увеличению) возможной рыночной стоимости.

Согласно «Стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности» Российской Федерации, итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, «может быть признана рекомендуемой для целей совершения с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев».

Дата подготовки отчета – 11.04.2023г.

Ограничения и пределы применения полученного результата: полученное значение итоговой величины стоимости Объекта оценки может в дальнейшем использоваться Заказчиком только для принятия управленческих решений не могут быть документом доказательственного значения при совершении иных хозяйственных и коммерческих сделок.

Специалисты, принимающие участие в подготовке отчета:

Оценщик ООО АФ «Аудит-Консалтинг»
Семенова Карина Анатольевна

10. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

Федеральные законы, регулирующие отношения, возникающие при осуществлении оценочной деятельности в Российской Федерации:

- Федеральный Закон № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. (в редакции со всеми изменениями и дополнениями на дату оценки).

Общие Федеральные стандарты оценки, определяющие общие требования к порядку проведения оценки всех видов объектов оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденным приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г. (Приложение № 1);
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022г. (Приложение № 2);
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022г. (Приложение № 3);
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022г. (Приложение № 4);
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022г. (Приложение № 5);
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022г. (Приложение № 6).

Федеральные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО № 7), утвержденный приказом Минэкономразвития России № 611 от 25.09.2014г., (с изменениями на 14.04.2022 года);

Стандарты и правила саморегулируемых организаций оценщиков, членами которых являются оценщики, подготавливающие и подписывающие отчет об оценке:

- Стандарт СРО РАО 001 «Общие положения», утвержденный Решением Совета Ассоциации, Протокол от 09.12.2020.
- Стандарт СРО РАО 002. «Виды стоимости», Утвержден решением Совета Ассоциации. Протокол от 07.12.2022.
- Стандарт СРО РАО 003. «Процесс оценки», Утвержден решением Совета Ассоциации. Протокол от 07.12.2022.
- Стандарт СРО РАО 004. «Задание на оценку», Утвержден решением Совета Ассоциации. Протокол от 07.12.2022
- Стандарт СРО РАО 005. «Подходы и методы оценки», Утвержден решением Совета Ассоциации. Протокол от 07.12.2022.
- Стандарт СРО РАО 006. «Отчет об оценке», Утвержден решением Совета Ассоциации. Протокол от 07.12.2022.
- Стандарт СРО РАО 007. «Оценка недвижимости», Утвержден решением Совета Ассоциации. Протокол от 07.12.2022.

Методические рекомендации:

- Л.А. Лейфер. «Статистическая модель рынка и ее использование в методах оценки рыночной и ликвидационной стоимости», ж. «ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ В РФ» №4(55), 2006г.;
- О составе затрат и единых нормах амортизационных отчислений. – М.: Финансы и статистика, 2008;
- Журнал «Вопросы оценки» № 1, 2005 г.;
- Глобальная сеть Internet. Информационно-аналитические сайты.



11. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Информационно-аналитические материалы/Ценовая информация
2. Правоустанавливающие и технические документы на объект оценки (Копии)
3. Документы, регламентирующие деятельность исполнителя (копии)



Приложение №1. Информационно-аналитические материалы (копии)
Драг.металлы

Скриншоты веб-сайта scraptraffic.com/maxachkala/ и volgadragmet.ru/kupim/.

Скриншот 1: scraptraffic.com/maxachkala/ (Золото)

Цены на лом в Махачкале: Золото 4000 руб/гр

Скриншот 2: scraptraffic.com/maxachkala/ (Серебро)

Цены на лом в Махачкале: Серебро 56000 руб/кг

Скриншот 3: scraptraffic.com/maxachkala/ (Платина)

Цены на лом в Махачкале: Платина 1500 руб/гр

Скриншот 4: volgadragmet.ru/kupim/

Лом металла > 99%

Лом металла > 99%	Цена за грамм	Мин.объем партии, гр.
Золото	4345.76	200
Серебро	56.01	10000
Платина	2217.16	200
Палладий	2920.95	400

плата после переработки и извлечения ДМ:

- Лом и отходы с содержанием драгоценных металлов



СЕРЕБРО 80% немагнитное

Цена за гр: **41.58 ₺**

Продать деталь

Добавить



СЕРЕБРО 99% проволока, контакты, пластины, и т.д

Цена за гр: **51.46 ₺**

Продать деталь

Добавить



Платина 99% хим.посуда и т.д

Цена за гр: **2056.07 ₺**

Продать деталь

Добавить



Контакты реле /радиостанций / самописцев (за гр. умножаемый на % содержание)

Цена за гр: **договорная**

Продать деталь



Авиационный алюминий

metallolom-moscow.ru Прием авиационного алюминия - цена на самолетный лом в Моск...

7 (495) 215-28-00
7 (925) 144-33-37

Специальная цена Цены на лом

Поиск Где сдать Контакты

ббит
олибден
икель
нк

Расценки на авиационный алюминий

Вид лома	Цена за 1 кг	Цена приема за 1 тонну	Отправить заявку на прием
Авиационный алюминий	до 125 руб за 1 кг	до 130 000 руб /1 тонна	Сдать алюминий

Найти в Яндексе Копировать В заметки

lom-cvetmet.ru Прием авиационного алюминия в Москве | ЛомЦветмет

М ЦВЕТМЕТА ■ ПРИЕМ АКБ ■ ВЫВОЗ ЦВЕТМЕТА ■ ЦЕНЫ НА ЦВЕТМЕТ ■ СКУПКА ЦВЕТМЕТА ■ ПРИЕМ РЗМ ■ КОНТАКТЫ

СТОИМОСТЬ В РУБЛЯХ

ПРИЕМ ЛОМА АВИАЦИОННОГО АЛЮМИНИЯ ЦЕНА ЗА КГ	Опт, руб	Розница, руб
АВИАЦИОННЫЙ АЛЮМИНИЙ	цена за 1 кг 102	цена за 1 кг 80

принимаем-металлолом.рф Прием алюминия - цена за 1 кг в Москве на сегодня | МосМет

Чермет Цветмет Демонтаж Вывоз

+7(925) 053-83-27

ОЦЕНКА ЛОМА ПО ФОТО

Авиационный алюминий

Данный алюминиевый сплав включает в себя медь (4.5%), магний (1,6%), марганец (0,7%).
Применяется этот тип металла в машиностроении, авиастроении и строительной сфере.

140руб. до 143 000 руб.



Черный металлолом

https://scraptraffic.com/maxachkala/chernyie-metally/

@operator_scraptraffic client@scraptraffic.com Language

Scraptraffic® 8 909 916 63 73 8 800 234 83 13 Поиск по сайту Вход/Регистрация

Цены на лом в Махачкале ▾ Покупателям Телеграм-канал Частные объявления ▾ Инструменты ▾ Пункты приема Блог Контакты

Scraptraffic / Махачкала / Лом металлов, сталей и сплавов / Лом черных металлов Другой город?

Прием лома черных металлов в Махачкале

Все цены в Махачкале >

Цена на лом черных металлов в Махачкале
достигает **20000 руб. за 1 тн**

* При безналичной оплате до +12% к стоимости

8 909 916 63 73

WhatsApp

Телефон в Махачкале, 10—22

8 800 234 83 13

Общие вопросы



Связаться по
WhatsApp

Арендуйте эту страницу
Вы можете разместить свой
телефон и получать заявки на
прием вторсырья с этой
страницы. Условия
размещения можно узнать,
написав нам на email
client@scraptraffic.com

Отправить заявку

Черный металл

Перейти >

Нержавейка

Перейти >

Медь

Перейти >

Алюминий

Перейти >

Олово

Перейти >

Бронза

Перейти >

Аккумуляторы

Перейти >

Катализаторы

Перейти >

Прецизионные

сплавы

Перейти >



https://punktonline.ru/gorod/mahachkala-metallolom-price#Ceny-na-chernyj-lom-(chermet)

Название металла	Цена за кг.	Цена за тонну
Прием стали	27,2 руб.	27 200 руб.
Прием чугуна	27,2 руб.	27 200 руб.
Прием нержавеющей	135 руб.	135 000 руб.
Прием оцинкованного черного лома	21 руб.	21 000 руб.
Прием металлической стружки	21 руб.	21 000 руб.
Лом 12А	27,2 руб.	27 200 руб.
Лом 5А	27,2 руб.	27 200 руб.
Лом 3А (800х500, толщина более 6мм)	27,2 руб.	27 200 руб.
Лом стальной стружки 14, 15, 16А	21,0 руб.	21 000 руб.
Лом стали 13А	27,2 руб.	27 200 руб.
Лом стали 20А	27,2 руб.	27 200 руб.

https://mahachkala.ecorex.ru/prices/prays-list-na-vtorsyre/

А В С Д Е Ж З И Й К Л М Н О П Р С Т У Ф Х Ц Ч Ш Щ Ъ Ы Ь Э Ю Я



Цены

Мы принимаем

Услуги

Решения

Частые вопросы

Статьи

Карта пунктов приема

+7 (923) 148-54-33

Махачкала

Оставить заявку

Металлолом

Материал	Наличный расчёт	Безналичный расчёт	Пример
Лом габаритный 2А сталь 3, сталь 10, от 5 мм (полоса, высечка, лист)	от 17000 руб/тн	от 20000 руб/тн	
Лом габаритный 3А толщина стенки от 4 мм	от 17000 руб/тн	от 20000 руб/тн	

https://metallolomresurs.ru/metallolom-mahachkala.html

Цены на черный лом (чермет) за 1 кг

Стоимость черного металла по видам (категориям) с допустимым процентом засора.

Группа лома	Засор в %	Цена, рублей/тонна	Состав лома
3А	6	22500 р.	Сталь, габаритные размеры не более 1500х500х500мм, толщина стенки от 4 мм
5А	6	22500 р.	Сталь, габаритные размеры не регламентируются, толщина стенки от 4мм
12А	6	22500 р.	Сталь (жесть), толщина менее 4мм.

https://skupka-metalloloma.ru/czena-metalloloma-v-mahachkale/

А В С Д Е Ж З И Й К Л М Н О П Р С Т У Ф Х Ц Ч Ш Щ Ъ Ы Ь Э Ю Я



ЛОМ 3А, 3А1

до 22000 руб. за 1 тонну

Стальной кусковой лом с габаритами не более 500 х 500 х 1500 мм, весом от 2 до 600 кг (балки, швеллер, уголок). Трубы диаметром от 42 мм до 200 мм, с толщиной стенки от 4 мм. Стандартный засор - 5%.

Диапазон цены, при реализации ВС Т-134 на лом

scraptraffic.com

ту-134 - содержание драгметаллов в кабине

Scraptraffic®

8 981 740 79 23

8 800 234 83 13

Цены на лом

Покупателям

Telegram-канал

Частные объявления

Инс

Цена

2314427 рублей — Точная стоимость чистых драгоценных металлов в ту-134 по курсу ЦБ РФ.

1620000-2013000 рублей — Приблизительная цена при продаже изделия на лом.



Приложение №2. Правоустанавливающие и технические документы на объект оценки (копии)

**Выписка
из реестра государственного имущества Республики Дагестан**

от «25» февраля 2022 г.

№ 122/22

В реестре государственного имущества Республики Дагестан содержатся сведения о следующем объекте государственного имущества Республики Дагестан:

**ВОЗДУШНОЕ ИЛИ МОРСКОЕ СУДНО,
СУДНО ВНУТРЕННЕГО ПЛАВАНИЯ, НАХОДЯЩЕЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

1. Реестровый номер государственного имущества (РНГИ)

1.1.	Дата	23.11.2019
1.2.	Номер	B1905000036gVai

2. Адрес (местоположение)

Дагестан Респ., г. Махачкала-16, аэропорт

3. Характеристики воздушного или морского судна, судна внутреннего плавания

3.1.	Вид:	
а)	воздушное судно	Да
б)	морское судно	Нет
в)	судно внутреннего плавания	Нет
3.2.	Регистрационный номер	RA-65569
3.3.	Серийный (заводской) номер	63340
3.4.	Идентификационный номер судна	Нет данных
3.5.	Место (аэродром) базирования	Нет данных
3.6.	Порт (место) регистрации (приписки)	Нет данных
3.7.	Место и год постройки	Нет данных
3.8.	Место строительства (для строящихся судов)	Нет данных
3.9.	Наименование	Самолет ТУ-134Б RA-65569
3.10.	Назначение	Нет данных
3.11.	Первоначальная стоимость, руб.	Нет данных
3.12.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	18484600,00 (1688072,00)
3.13.	Инвентарный номер	Нет данных
3.14.	Дата ввода в эксплуатацию	Нет данных
3.15.	Наличие заключения об аварийности, выданного в установленном порядке	Нет данных

4. Сведения о государственной регистрации права собственности Республики Дагестан

4.1.	Дата государственной регистрации права	Нет данных
4.2.	Номер государственной регистрации права	Нет данных
4.3.	Документы-основания	Постановление Правительства РД №236 от 08.10.2004 г.

5. Сведения о правообладателе государственного имущества Республики Дагестан и государственной регистрации его права

5.1.	Правообладатель	Полное наименование	Республика Дагестан
		Краткое наименование	РД
		ОГРН	Нет
		РНГИ	000036
		Вид права	Собственность
5.2.	Дата государственной регистрации права	Нет данных	
5.3.	Номер государственной регистрации права	Нет данных	
5.4.	Документы-основания	Постановление Правительства РД №236 от 08.10.2004 г.	

6. Сведения об оборотоспособности

6.1.	Ограничен в обороте	Нет данных
6.1.1.	Документы-основания ограничения в обороте	Нет данных

Начальник управления
учета и распоряжения
государственным имуществом
Минимущества Дагестана

25.02.2022



Т.М. Халилов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ RUSSIAN FEDERATION		
МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
СЕРТИФИКАТ ЛЕТНОЙ ГОДНОСТИ ГРАЖДАНСКОГО ВОЗДУШНОГО СУДНА		
CERTIFICATE OF AIRWORTHINESS OF THE CIVIL AIRCRAFT		
№ 2.16.2.10.0178		
1. Тип и назначение воздушного судна Aircraft type & category	2. Национальный и регистрационный знаки Aircraft national & registration marks	3. Серийный (заводской) номер Serial (manufactory) number
Tu-134Б пассажирское Tu-134B passenger	RA-65569	63340
4. Сертификат типа ВС (Аттестат) от 17.06.75 - 29.03.76г. Aircraft Type Certificate (Attestat)		
5. Воздушное судно допущено к полетам в Организованной системе треков (OIS) Северной Атлантики (Сертификат типа № -) Включая полеты по RVSM (нет) Aircraft has been permitted to perform flights within Organized Track System (OTS) of North Atlantic (Type Certificate № -) including RVSM Flights (no)		
6. Воздушное судно допущено к полетам по 2 категории ИКАО Aircraft has been permitted to perform flights according to the ICAO 2 category		
7. Настоящий сертификат летной годности выдан на указанное выше гражданское воздушное судно в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и Конвенцией о международной гражданской авиации от 07.12.1944. Данное воздушное судно считается годным к полетам, если оно содержится и эксплуатируется в соответствии с указанными документами и установленными эксплуатационными ограничениями. This Certificate has been issued for the abovementioned aircraft in accordance with Russian Laws and the Convention on International Civil Aviation of 07.12.1944 This Aircraft is airworthy provided the aircraft is maintained, operated in accordance with the above document and the approved operating limitations.		
8. Срок действия Сертификата: до 30 июня 2011 г. до наработки 33 335 час., 19 827 полетов (в пределах МРР 6000 п.ч., 4000 пол.) The Certificate is valid till June 30, 2011 y. Руководитель ЮЖНОГО МТУ ВТ ФАВТ Head of Southern Interregional Territorial Authority of Air Transport of FATA (Полное наименование должности - Title)		

Дата выдачи: 24 августа 2010 г.
Date of issue: August 24, 2010 y.

Отчет об оценке ТС 214/2-ОПМх-О-03-2023

z0565

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
RUSSIAN FEDERATION
МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
MINISTRY OF TRANSPORT
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ТРАНСПОРТА
FEDERAL AUTHORITY FOR TRANSPORT OVERSIGHT

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ
ГРАЖДАНСКОГО ВОЗДУШНОГО СУДНА
CERTIFICATE OF REGISTRATION
OF THE CIVIL AIRCRAFT

№ 5633

1. Изготовитель, тип (наименование) воздушного судна Manufacturer, aircraft model (name) <i>Харьковское АПО</i> <i>Ту-134Б</i>	2. Государственный и регистрационный знаки Aircraft state and registration marks <i>... RA- 65569 ...</i>	3. Серийный (идентификационный) номер Serial (identification) number <i>.. 63340 ..</i>
--	---	---

4. Собственник воздушного судна
Owner of the aircraft
Республика Дагестан

5. Адрес собственника
Address of owner
Россия, Республика Дагестан, г.Махачкала, пл.Ленина, 2

6. Настоящим удостоверяется, что данное воздушное судно должным образом занесено в Государственный реестр гражданских воздушных судов Российской Федерации в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и Конвенцией о международной гражданской авиации от 07.12.1944.
Hereby is certified that the aircraft is duly entered the State Civil Aircraft Register of Russian Federation in accordance with Russian Laws and the Convention on International Civil Aviation of 07.12.1944.

7. Данное Свидетельство выдано только для целей регистрации и не является документом, удостоверяющим право собственности на воздушное судно.
This Certificate is issued for registration purpose only and is not to certify the right for aircraft ownership.

Управление надзора за безопасностью
полётов в гражданской авиации
Department for oversight
of civil aviation

19 февраля 2008г.

М.П.
Stamp

Варан
..... *В.И.Бугай.* ..
(Подпись, Ф.И.О. – Signature, Name)
Начальник Управления . .
(Должность - Title)

0008432 *

Отметки о передаче воздушного судна Endorsements of change of aircraft owner	
1	Воздушное судно передано (The Civil aircraft is transferred to) _____ (название и адрес нового эксплуатанта - name and address of new operator) Основание (Reasons) _____ _____ (Подпись, Ф.И.О. - Signature, Name) _____ (Должность - Title) “ _____ ” _____ 200__ г.
2	Воздушное судно передано (The Civil aircraft is transferred to) _____ (название и адрес нового эксплуатанта - name and address of new operator) Основание (Reasons) _____ _____ (Подпись, Ф.И.О. - Signature, Name) _____ (Должность - Title) “ _____ ” _____ 200__ г.
3	Воздушное судно передано (The Civil aircraft is transferred to) _____ (название и адрес нового эксплуатанта - name and address of new operator) Основание (Reasons) _____ _____ (Подпись, Ф.И.О. - Signature, Name) _____ (Должность - Title) “ _____ ” _____ 200__ г.
4	Воздушное судно передано (The Civil aircraft is transferred to) _____ (название и адрес нового эксплуатанта - name and address of new operator) Основание (Reasons) _____ _____ (Подпись, Ф.И.О. - Signature, Name) _____ (Должность - Title) “ _____ ” _____ 200__ г.

ООО "АТ" (ИП), г. Москва, ул. № 64/3, 2003 год, Лицензия Министерства финансов РФ № 005117-03-01 (свидетельство о регистрации), Ф.И.О. 151-04-04

Приложение №3. Документы, регламентирующие деятельность исполнителя (копии).



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ



Россия, 350059, Краснодарский край
г. Краснодар, 1-й пр. им. Филатова, д.2/1

тел: 8 -800-500-61-81
E-mail: sro.raoufo@gmail.com
www. sro-rao.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра СРО РАО выдана по заявлению

Семснковой Карины Анатольевны

(Ф.И.О. Заявителя)

о том, что Семенова Карина Анатольевна

(Ф.И.О. оценщика)

является действительным членом, и включен(а) в реестр членов СРО РАО
«19» июля 2016 года за регистрационным номером № 00803.

Приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Квалификационный аттестат по направлению:

- «оценка недвижимости» № 028665-1 от 25.08.2021, выданный ФБУ
"Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих
кадров".

- «оценка движимого имущества» № 018800-2 от 05.04.2021, выданный
ФБУ "Федеральный ресурсный центр".

Данные сведения предоставлены по состоянию на «09» января 2023г.

Дата составления выписки «09» января 2023г.

Президент СРО РАО



К. Ю. Кулаков

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 018800-2

« 05 » апреля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Семеновой Карине Анатольевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 05 » апреля 20 21 г. № 194

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 05 » апреля 20 24 г.

АО «СПОДКФ», Москва, 2020 г., № 13 от 01.07.20







Настоящим дипломом свидетельствуется о том, что Семенова Карина Анатольевна с 20 июля 2015 года по 18 февраля 2016 года прошед(а) профессиональную переподготовку в (ин) ЧОУ ВО Южный институт менеджмента по программе "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"	Решением от 18 февраля 2016 года, протокол № 04 дипломом подтверждается присвоение квалификации специалист в оценочной деятельности	и дает право на ведение профессиональной деятельности в сфере оценочной деятельности
Частное образовательное учреждение высшего образования Южный институт менеджмента ДИПЛОМ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ 232403240757	Документ о квалификации Регистрационный номер 2258-0 Город Краснодар Дата выдачи 18 февраля 2016 года	Продвигать вперед М.П.  Секретарь 

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105 Москва, Нагорный пр. д. 5
т: (495) 730 3000 ф: (495) 956 2585
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6 Nagorny proezd, Moscow 117105
t: (495) 730 3000 f: (495) 956 2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2309625455

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «11» января 2023 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Семенова Карина Анатольевна, Дата рождения: 01.11.1987г. Адрес по месту регистрации: КБР, г.Нальчик, ул.Калмыкова, д.233, общ. к.49 Паспорт: Серия 8307 №844146 ОУФМС России по КБР в г.Нальчике 19.11.2007г. Является членом СРО оценщиков: СРО РАО
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 18.01.2023 г. по 24 часа 00 минут 17.01.2024 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 18.01.2023 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	5 000 000 (пять миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	3600 (три тысячи шестьсот) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Дополнительное соглашение к Договору страхования ответственности оценщика №922/2299914807 от 20.12.2022 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Сиротенко Елена Геннадьевна
	Код: 26218772

Экземпляр Правил страхования получен, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен

Страхователь
Семенова Карина Анатольевна



/ К.А.Семенова/
(подпись)

Страховщик
Заместитель директора филиала Директор ЦОК САО
«РЕСО-Гарантия» г. Ставрополь



/М.С.Дрепина/

М.П. (подпись)

По Договору страхования № 922/2299914807 от 30.08.2022г.



СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

**к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2352507771**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный проезд, дом 6, строение 9, этаж 3, кабинет 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»).

Дата оформления полиса «29» марта 2023г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Наименование организации / ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «АУДИТ-КОНСАЛТИНГ» Юридический адрес: 127015, Россия, г.Москва, вост.г.Муниципальный округ Бутырский, ул.Новодмитровская, д.2, к.7, помещ.18 ОГРН 1022603620368 ИНН 2631024053 КПП 771501001
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 30.03.2023г. по 24 часов 00 минут 09.10.2023г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 30.03.2023 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	705 000 000,00 (Семьсот пять миллионов) рублей 00 копеек, лимита ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	70627 (Семьдесят тысяч шестьсот двадцать семь) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Дополнительное соглашение №2 к Договору страхования гражданской ответственности №922/2260380764 от 07.10.2022г. - Правила страхования.

Представитель страховщика: Сиротенко Елена Геннадьевна

Код 26218772

Экземпляр Правил страхования получен. С указанными
Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь
Генеральный директор



/С.А.Денисова/

Страховщик
Заместитель директора филиала Директор ЦОК САО
«РЕСО-Гарантия» г. Ставрополь

М.П. (подпись/подпись)

/М.С.Дремина/

По Договорности № РГ-Д-4795/23 от 29.03.2023г.

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АУДИТОРСКАЯ ФИРМА
"АУДИТ-КОНСАЛТИНГ"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	2	2	6	0	3	6	2	0	3	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации

16.02.2023

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой**
службы № 15 по г. Москве

7	7	1	5
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

2	6	3	1	0	2	4	0	5	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

7	7	1	5	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Государственный налоговый инспектор отдела
формирования дел Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

А. А. Корнеев

МП







АФ АУДИТ-КОНСАЛТИНГ

ООО АФ «АУДИТ-КОНСАЛТИНГ»
ОГРН 1022603620368 ИНН 2631024053 КПП 771501001
Член СРО ААС ОРНЗ 11905111250
127015, г.Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Бутырский, ул. Новодмитровская, д. 2, к. 7, помещ. 18
Тел: 8(800)770-75-95
e-mail: ako@nsaudit.ru

АУДИТ

КОНСАЛТИНГ

МСФО

ОЦЕНКА

ЭКСПЕРТИЗА

АУТСОРСИНГ

ДОВЕРЕННОСТЬ № 23

г. Москва

21 февраля 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Аудит-Консалтинг» (именуемое в дальнейшем «Общество»), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2631024053, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1022603620368, дата государственной регистрации 27.07.2002г. наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по г. Москве, код причины постановки на учет (КПП): 771501001, адрес юридического лица: 127015, г.Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Бутырский, ул. Новодмитровская, д. 2, к. 7, помещ. 18, в лице Генерального директора Денисовой Светланы Александровны, действующей на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает директора обособленного подразделения Магомедова Магомеда Магомедовича, паспорт серия 82 11 № 081691 выдан 13.03.2012г. Отделением УФМС России по Республике Дагестан в Тарумовском районе (адрес регистрации: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Горького, д. 14, кв. 12),

представлять интересы Общества во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу. В отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, административному истцу и административному ответчику, органам, организациям и лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределенного круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе с правом на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителя на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, а также с правом полного представления его интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на:

представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, получение присужденного имущества (в том числе денежных средств и ценных бумаг), отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения совершать иные процессуальные действия,

при этом подавать от его имени любые заявления, расписываться за него, оплачивать государственную пошлину и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

В случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или



АФ АУДИТ-КОНСАЛТИНГ

оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел, отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, **доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:**

- 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
- 2) заявлять отводы;
- 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств;
- 4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса;
- 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видео протоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видео протоколирования;
- 6) давать объяснения суду в устной и письменной форме;
- 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
- 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;
- 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;
- 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;
- 11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов;
- 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации,

а также предоставляю право представителю:

- 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;
- 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;
- 3) на подачу встречного административного искового заявления;
- 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;
- 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;
- 6) на изменение предмета или основания административного иска;
- 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;
- 8) на обжалование судебного акта;
- 9) на предъявление исполнительного документа к взысканию;
- 10) на получение присужденных денежных средств или иного имущества.

Настоящая доверенность выдана сроком до **«21» февраля 2024 года**. Без права передоверия другому лицу.

Подпись гр. Магомедова Магомеда Магомедминовича _____ удостоверяю.

Генеральный директор
ООО АФ «Аудит-Консалтинг»



С.А. Денисова

