



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

НАРОДНОГО СОБРАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Об утверждении отчета о результатах приватизации
государственного имущества Республики Дагестан за 2022 год

Народное Собрание Республики Дагестан

п о с т а н о в л я е т :

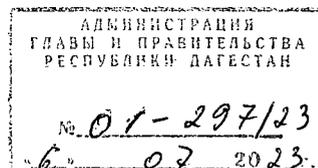
1. Утвердить прилагаемый отчет о результатах приватизации государственного имущества Республики Дагестан за 2022 год.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Народного Собрания
Республики Дагестан

г. Махачкала
27 июня 2023 года
№ 592 - VII НС



З. Аскендеров



О Т Ч Е Т
о результатах приватизации государственного имущества
Республики Дагестан за 2022 год

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Республики Дагестан на 2022 год и основными направлениями приватизации государственного имущества Республики Дагестан на 2022 год в 2022 году подлежали:

1) преобразованию в акционерные общества (общества с ограниченной ответственностью) 4 государственных унитарных предприятия Республики Дагестан:

государственное унитарное предприятие «Чиркейское» (Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Чиркей);

государственное унитарное предприятие «им. Богатырева» (Республика Дагестан, Левашинский район, с. Мекеги);

государственное унитарное предприятие «Дылымское» (Республика Дагестан, Казбековский район, с. Дылым);

государственное унитарное предприятие «Красный Октябрь» (Республика Дагестан, Сергокалинский район, с. Мюрего);

2) приватизации (продаже) акции (доли) одного открытого акционерного общества – АО «Махачкалинский цементно-помольный производственный комбинат» (Республика Дагестан г. Махачкала, ул. Абу Даги, д. 32), находящиеся в государственной собственности Республики Дагестан, в размере 15,3 процента;

3) приватизации (продаже) иное государственное имущество Республики Дагестан:

комплекс зданий (навес с кадастровым номером 05:40:000016:999 площадью 619,5 кв. м и здание склада с кадастровым номером 05:40:000016:998 площадью 359,9 кв. м) на земельном участке с кадастровым номером 05:40:000016:1180 общей площадью 8916,0 кв. м, расположенных по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. Казбекова, д. 388;

навес с кадастровым номером 05:40:000016:1000 площадью 708,0 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 05:40:000016:1181 общей площадью 10901,0 кв. м, расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. Казбекова, д. 386;

зал обслуживания делегаций с кадастровым номером 05:40:000020:1811 площадью 1382,0 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 05:09:000036:23 общей площадью 3644,0 кв. м, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Карабудахкентский район;

воздушное судно Ту-134Б пассажирское (регистрационный знак RA-65569, серийный (заводской) номер 63340);

105 объектов газораспределительных сетей.

Государственные унитарные предприятия, подлежавшие
преобразованию в акционерные общества
(общества с ограниченной ответственностью) в 2022 году

В целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Дагестан на 2022 год изданы 4 распоряжения

Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (далее – Минимущество Дагестана) о подготовке к приватизации 4 государственных унитарных предприятий Республики Дагестан:

1) распоряжение Минимущества Дагестана от 10 марта 2022 года № 116-р «О подготовке к приватизации государственного унитарного предприятия «Чиркейское»;

2) распоряжение Минимущества Дагестана от 10 марта 2022 года № 117-р «О подготовке к приватизации государственного унитарного предприятия «им. Богатырева»;

3) распоряжение Минимущества Дагестана от 10 марта 2022 года № 118-р «О подготовке к приватизации государственного унитарного предприятия Республики Дагестан «Красный Октябрь»;

4) распоряжение Минимущества Дагестана от 10 марта 2022 года № 119-р «О подготовке к приватизации государственного унитарного предприятия «Дылымское».

В соответствии с указанными распоряжениями руководителям унитарных предприятий поручено организовать проведение инвентаризации всех активов и обязательств (всех статей баланса) государственных унитарных предприятий и представить в установленные сроки в Минимущество Дагестана:

оформленные в соответствии с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13 июня 1995 года № 49, результаты инвентаризации;

промежуточный баланс, составленный на дату окончания инвентаризации;

кадастровые планы на земельные участки;

технические и кадастровые паспорта на объекты недвижимости;

перечень подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия, включая сведения о земельных участках (кадастровый номер и площадь), подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса;

предложения о дальнейшем использовании не подлежащего приватизации имущества (в том числе исключительных прав) предприятия;

сведения об имеющихся обременениях (ограничениях) имущества (в том числе публичных сервитутов), включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия.

По результатам исполнения руководителями предприятий предусмотренных вышеуказанными распоряжениями поручений Минимуществом Дагестана приняты следующие решения:

1) распоряжение Минимущества Дагестана от 30 декабря 2022 года № 757-р «Об условиях приватизации имущественного комплекса государственного унитарного предприятия «Чиркейское»;

2) распоряжение Минимущества Дагестана от 30 декабря 2022 года № 761-р «Об условиях приватизации имущественного комплекса государственного унитарного предприятия «им. Богатырева»;

3) распоряжение Минимущества Дагестана от 30 декабря 2022 года № 758-р «Об условиях приватизации имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Республики Дагестан «Красный Октябрь»;

4) распоряжение Минимущества Дагестана от 30 декабря 2022 года № 759-р «Об условиях приватизации имущественного комплекса государственного унитарного предприятия «Дылымское».

В настоящее время осуществляется регистрация обществ с ограниченной ответственностью в налоговом органе.

Акционерные общества (общества с ограниченной ответственностью), акции (доли) которых находятся в государственной собственности Республики Дагестан и планировались к приватизации (продаже) в 2022 году

В целях реализации пакета акций, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан, в размере 15,3 процента в уставном капитале АО «Махачкалинский цементно-помольный производственный комбинат» Минимуществом Дагестана принято решение об условиях приватизации пакета акций АО «Махачкалинский цементно-помольный производственный комбинат» (распоряжение Минимущества Дагестана от 14 июня 2022 года № 282-р).

На основании указанного распоряжения и приказа Минимущества Дагестана от 21 июня 2022 года № 93 «О продаже государственного имущества Республики Дагестан в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества» Минимуществом Дагестана объявлен аукцион по продаже пакета акций Республики Дагестан в уставном капитале АО «Махачкалинский цементно-помольный производственный комбинат» в количестве 399 634 штук (15,326 процента от уставного капитала) по цене 18 184 605,50 рубля согласно отчету об оценке № 77-ОПМХ-О-03-2022.

По итогам объявленного аукциона (электронная площадка организатора торгов (<https://178fz.roseltorg.ru>), состоявшегося 22 июля 2022 года, победителем аукциона признан индивидуальный предприниматель Насруллаев З.У. На основании протокола об итогах аукциона от 25 июля 2022 года № ПТ-259 с победителем аукциона (индивидуальным предпринимателем Насруллаевым З.У.) заключен договор купли-продажи по цене продажи в размере 19 093 835,77 рубля (договор купли-продажи от 28 июля 2022 года № 01/2022 (ДГ-11)).

Перечень иного имущества, подлежавшего приватизации в 2022 году

В целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Дагестан на 2022 год изданы 4 распоряжения Минимущества Дагестана об условиях приватизации государственного имущества Республики Дагестан в отношении:

1) комплекса зданий (навес с кадастровым номером 05:40:000016:999 площадью 619,5 кв. м и здание склада с кадастровым номером 05:40:000016:998 площадью 359,9 кв. м) на земельном участке с кадастровым номером 05:40:000016:1180 общей площадью 8916,0 кв. м, расположенных по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. Казбекова, д. 388 (распоряжение Минимущества Дагестана от 7 ноября 2022 года № 644-р);

2) навеса с кадастровым номером 05:40:000016:1000 на земельном участке с кадастровым номером 05:40:000016:1181 общей площадью 10901,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. Казбекова, д. 386 (распоряжение Минимущества Дагестана от 7 ноября 2022 года № 645-р);

3) зала обслуживания делегаций с кадастровым номером 05:40:000020:1811 площадью 1382,0 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 05:09:000036:23 общей площадью 3644,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Карабудахкентский район (распоряжение Минимущества Дагестана от 14 ноября 2022 года № 662-р);

4) воздушного судна Ту-134Б пассажирского (регистрационный знак RA-65569, серийный (заводской) номер 63340) (распоряжение Минимущества Дагестана от 3 ноября 2022 года 643-р).

Объекты недвижимости, указанные в пунктах 1–2, находятся в аренде у субъектов малого и среднего предпринимательства, в связи с чем планируются к приватизации путем проведения продажи в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене с учетом преимущественного права арендаторов (субъектов малого и среднего предпринимательства) на приобретение указанных объектов недвижимости.

В настоящее время рыночная стоимость объектов недвижимости, установленная в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости ООО АФ «Аудит-Консалтинг» от 13 сентября 2022 года № 242-ОПМХ-О-08-2022 и экспертным заключением СРО «Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков» от 28 сентября 2022 года № 888/09-22, оспаривается арендаторами в судебном порядке.

В отношении объектов недвижимости, указанных в пунктах 3–4, решения об условиях приватизации государственного имущества Республики Дагестан отменены в соответствии с пунктом 7 Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Республики Дагестан, утвержденных постановлением Правительства Республики Дагестан от 12 декабря 2008 года № 413 (приказы Минимущества Дагестана об отмене аукциона от 7 декабря 2022 года № 290 и от 12 декабря 2022 года № 300, распоряжения Минимущества Дагестана от 25 января 2023 года № 31-р и № 32-р).

Перечень объектов газораспределительных сетей, подлежащих приватизации в 2022 году

Объекты газораспределительных сетей в 2022 году не приватизированы в связи с обращением ООО «Газпром межрегионгаз» от 2 ноября 2022 года № АЗ-15/7219 о необходимости проведения анализа результатов работ по их натурному обследованию и уточнению характеристик. Объекты газораспределительных сетей планируются к включению в Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Дагестан на 2023 год путем внесения в него изменений.