Приложение № 1

к приказу Минимущества Дагестана

от «05» октября 2023 г. № 227

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о продаже посредством публичного предложения   
государственного имущества Республики Дагестан:   
газораспределительные сети в количестве 282 объекта   
общей протяженностью 1 632,0 тыс. п.м.   
с прилегающими земельными участками общей площадью 8 908,00 кв.м.,**

**единым лотом в электронной форме**

**2023 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Основные понятия …………………………………………………………………..2

2. Правовое регулирование……………………………………………………………4

3. Сведения о продаже …………………………………………..…………………….4

4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения продажи………………….……………………………………………………………...6

5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке………………………...6

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок…………………………………………6

7. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению………………………………………………………………………….…8

8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц…………………………………………………………………….....9

9. Порядок внесения задатка и его возврата………………………………………...10

10. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе….................……………11

11. Порядок определения участников продажи.…………………………………….12

12. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и

определения победителя………………………………………………..…………….13

13. Порядок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества…....15

14. Переход права собственности на республиканское имущество……………….17

15. Заключительные положения……...………………………………………………17

Приложение № 1 (характеристика имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан)

Приложение № 2 (форма заявки на участие)

Приложение № 3 (проект договора купли-продажи имущества, находящегося   
в государственной собственности Республики Дагестан)

1. **Основные понятия**

**Имущество (лоты)**– имущество, находящееся в собственности Республики Дагестан, права на которое передается по договору купли-продажи (далее – имущество).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи.

**Предмет** – продажа Имущества (лота).

**Цена первоначального предложения –** цена, установленная не ниже начальной цены, указанной в Информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения) -** минимальная цена по которой может быть продано имущество.

**Шаг понижения -** величина снижения цены первоначального предложения. Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения,  
и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

**Шаг аукциона –** величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Устанавливается Продавцом   
в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

**Информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения** (далее – Информационное сообщение) **-** комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи посредством публичного предложения (далее – продажа), о предмете продажи, условиях и порядке проведения продажи, условиях и сроках подписания договора купли-продажи в электронной форме, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи в электронной форме и другие документы.

**Продавец** – Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (Минимущество Дагестана).

**Организатор** (оператор электронной площадки) – юридическое лицо,   
из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заявка** – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Комиссия** **по проведению продажи** – по организации и проведению продажи имущества, формируемая Уполномоченным органом.

**Продажа посредством публичного предложения** – способ продажи,   
в ходе которого осуществляется последовательное снижение начальной цены  
на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

**Победитель продажи (победитель)** – участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем периоде снижения, при отсутствии предложений других участников, либо участник, предложивший наивысшую цену на аукционе на повышение между участниками при наличии заявок нескольких участников на одном периоде снижения.

**Претендент** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедший процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавший в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающейся принять участие в продаже посредством публичного предложения.

**Участник** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Организатору заявку на участие в продаже государственного имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры продажи.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Официальные сайты по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальный сайт Минимущества Дагестана в сети «Интернет» www.estate-rd.ru, сайт Организатора в сети «Интернет» (электронной площадки).

**2. Правовое регулирование**

Продажа проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- Закона Республики Дагестан от 9 ноября 2004 г. № 29 «О приватизации государственного имущества Республики Дагестан»;

- постановления Правительства Республики Дагестан от 12 декабря 2008 г. № 413 «Вопросы проведения процедур приватизации государственного имущества Республики Дагестан»

- иных нормативных правовых актов Российской Федерации   
и Республики Дагестан.

- постановления Народного Собрания Республики Дагестан от 15 ноября 2022 г. № 384-VII НС «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Республики Дагестан на 2023 год».

- распоряжения Минимущества Дагестана об условиях приватизации.

1. **Сведения о продаже**

**3.1.** **Основание проведения торгов –** распоряжение Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от «05» октября 2023 г. № 717-р об условиях приватизации.

**3.2. Собственник выставляемого на торги имущества –** Республика Дагестан.

**3.3. Организатор торгов:**

Наименование – Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»);

Адрес – 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9.

Сайт – <http://utp.sberbank-ast.ru>. Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы   
АО «Сбербанк-АСТ» - <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

E-mail: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru-) - вопросы по торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»/

**3.4. Продавец:**

Наименование - Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан.

Адрес – 367000, г. Махачкала, Буйнакского ул., д. 5.

Сайт – www.estate-rd.ru.

Телефон – (8722) 67-26-57, 68-07-64.

**3.5. Способ приватизации –** продажа Имущества (лота) в электронной форме посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении Имущества (лота).

**3.6. Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на продажу посредством публичного предложения в электронной форме:**

**3.6.1. Наименование выставляемого на продажу Имущества (лота):**

Газораспределительные сети в количестве 282 объекта общей протяженностью 1 632,0 тыс. п.м. с прилегающими земельными участками общей площадью 8 908,00 кв.м.

**3.6.2. Характеристика Имущества (лота):** приведена в Приложении № 1   
к настоящему информационному сообщению.

**3.7. Цена первоначального предложения имущества (лота) –**2 245 290 312 (два миллиарда двести сорок пять миллионов двести девяносто тысяч триста двенадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС.

3.8. **Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения)** - 1 122 645 156 рублей 00 копеек (50 % цены первоначального предложения имущества) с учетом НДС.

3.9. **Шаг понижения (величина снижения цены первоначального предложения**) – 224 529 031 (двести двадцать четыре миллиона пятьсот двадцать девять тысяч тридцать один) рубль 20 копеек (10 % цены первоначального предложения имущества).

**3.10. Шаг аукциона (величина повышения цены) –** 112 264 515(сто двенадцать миллионов двести шестьдесят четыре тысячи пятьсот пятнадцать) рублей 60 копейки (50 % шага понижения).

**3.11. Размер задатка –** 449 058 062 (четыреста сорок девять миллионов пятьдесят восемь тысяч шестьдесят два) рубля 40 копеек (20 % от начальной цены).

**3.12. Срок внесения задатка –** в течение срока приема заявок.

**3.13. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже –** предыдущие торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок (извещение   
№ 22000024400000000056, дата публикации 05 сентября 2023 г., лот № 1; протокол Минимущества Дагестана от 04.10.2023 г. № 440).

**4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения продажи**

4.1. Место подачи (приема) заявок: АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru).

4.2. Дата и время начала подачи (приема) заявок: 6 октября 2023 года в 10.00 часов.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 31 октября 2023 года   
в 17.00 часов.

4.4. Дата определения участников: 3 ноября 2023 года.

4.5. Дата и время проведения продажи: 7 ноября 2023 года в 10.00 часов.

**5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации   
в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи   
(п. 3.3 Информационного сообщения).

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1. **Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии   
с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

6.3. Заявка (приложение № 2) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8608A915A77589369BD2B7F347595D5ABC538B22E06FA735FD52FF4C23570EP) о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от претендентов Организатор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

1. **Перечень документов представляемый участниками торгов   
   и требования к их оформлению**

7.1. Одновременно с Заявкой на участие Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

7.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

7.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

7.2. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.3. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

7.4. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

При проведении продажи государственного имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются   
в форме электронных документов.

7.5. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.6. Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

**8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц**

8.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести государственное имущество, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

8.2. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**9. Порядок внесения задатка и его возврата**

**9.1. Порядок внесения задатка**

9.1.1. Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в течении срока приема заявок единым платежом на виртуальный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Назначение платежа: Финансовое обеспечение заявки для участия   
в продаже посредством публичного предложения, счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. НДС не облагается.

9.1.2. Задаток вносится единым платежом.

**9.2. Порядок возврата задатка**

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже республиканского имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

9.2.2. Задаток победителя продажи республиканского имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в республиканский бюджет Республики Дагестан в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

9.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=D54B536E147478390F4E00EB7DDC3F85EBB1AC050E3F505E03D970FC37B84872C1BD5795E2D383C8K856P) Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.2.6. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

**10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе**

10.1. Информация о продаже посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Продавца в сети «Интернет» www.estate-rd.ru   
и на сайте электронной площадки (п. 3.3 Информационного сообщения)   
и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) электронная форма заявки (приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестана (приложение № 2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте в сети «Интернет» Организатора (электронная площадка) <http://utp.sberbank-ast.ru>, официальном сайте Продавца в сети «Интернет» [www.estate-rd.ru](http://www.estate-rd.ru), и по телефону: (8722) 68-20-87.

По вопросам организации осмотра Имущества и получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 09.00 до 18.00, в пятницу до 16.45   
(обед с 13:00 до 14:00) по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала,   
ул. Буйнакского, д. 5 (здание Минимущества Дагестана), тел. (8722) 68-07-64.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: (8722) 68-20-87, 68-07-64, по адресу электронной почты: [mio.estate@e-dag.ru](mailto:mio.estate@e-dag.ru), mio.econom@mail.ru.

**11. Порядок определения участников продажи**

11.1. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, Организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца   
к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также   
к журналу приема заявок.

11.2. По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками или об отказе   
в таком признании с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

11.5. Претендент приобретает статус участника продажи имущества посредством публичного предложения с момента подписания протокола   
о признании претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения.

11.6. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

11.7. Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальных сайтах торгов   
и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**12. Порядок проведения продажи Имущества посредством   
публичного предложения и определения победителя**

12.1. Продажа посредством публичного предложения осуществляется   
с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

12.2. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

12.3. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

12.4. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.5. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

12.6. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

12.7. В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном законодательством о проведении продажи государственного имущества на аукционе. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

12.8. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

12.9. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от Организатора электронного журнала.

12.10. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

12.11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

12.12. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

103. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

**13. Срок заключения договора купли продажи имущества**

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем в установленном законодательством порядке не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты проведения продажи.

13.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем   
в республиканский бюджет на счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по РД (Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, л/с 04032209220).

Банк получателя - Отделение НБ Республики Дагестан г. Махачкала.

ИНН 0572019545; КПП 057201001;

БИК 018209001;

к/с 40102810945370000069;

р/с 03100643000000010300;

статус налогоплательщика 08;

УИН/0;

КБК 947 114 02022 02 0000 410.

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи №\_\_\_\_\_.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора, а также информация об НДС в назначении платежа.

13.4. Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже имущества посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты имущества.

13.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

13.6. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

**14. Переход права собственности на республиканское имущество**

14.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**15. Заключительные положения**

15.1. Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме не нашедшие отражения   
в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.