



ООО "ГЕС"

108841, город Москва, город Троицк, Микрорайон В, дом 49А. ОГРН 1025006039222

ИНН/КПП 5046046818 / 775101001 Расчетный счет 40702810338000113776

ПАО Сбербанк город Москва БИК 044525225

К/С 30101810400000000225 Тел.: +7(495)118-43-79, info@gesconstruction.ru

gesconstruction.ru

Утверждаю

Руководитель проекта ООО «ГЕС»

Е.И. Кириченко

ОТЧЕТ № 23995/23-А

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА - ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ, ОБЩЕЙ
ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 1 632 013,60 М., РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА
ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

Заказчик

**Министерство по земельным и
имущественным отношениям
Республики Дагестан**

Исполнитель

ООО «ГЕС»

Дата оценки

22.05.2023 г.

Дата составления отчета

01.06.2023 г.

Москва 2023

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2
1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	8
1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	8
1.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	8
1.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	8
1.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	8
1.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ	12
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	14
3. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ	15
4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	18
5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	21
5.1. ЗАКАЗЧИК	21
5.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ.....	21
6. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ	22
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	26
7.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	26
7.2. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ДАННЫХ	26
7.2.1. Анализ достаточности информации.....	26
7.2.2. Анализ достоверности информации	26
7.2.3. Выводы	26
7.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	27
7.4. ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	49
7.5. ОБРЕМЕНЕНИЯ ОЦЕНИВАЕМЫХ ПРАВ	49
7.6. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, СУЩЕСТВЕННАЯ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	49
7.7. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	49
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОсяЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	51
8.1. ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	51
8.2. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН.....	54
8.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ.....	54
8.4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ.....	55
8.5. АНАЛИЗ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.	55
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	57
9.1. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	57
9.2. МЕТОДОЛОГИЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	57
9.3. ВЫБОР ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	59
10. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	62
10.1. МЕТОДОЛОГИЯ РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СООРУЖЕНИЙ ГАЗОПРОВОДА ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	62
11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	100
12. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.....	101
13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ	102
14. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ	107
15. ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ АНАЛИТИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ (СКРИНЫ)	108
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ.....	110
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ	118

ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ РЕЗЮМЕ

В соответствии с Договором № 23995/23 от 30 января 2023 г. произведено определение рыночной стоимости недвижимого имущества - газораспределительные сети, общей протяженностью 1 632 013,60 м., расположенные на территории Республики Дагестан.

Целью оценки является определение рыночной стоимости для распоряжения имуществом.

Оценка рыночной стоимости выполнена по состоянию на 22.05.2023 г. Данные о результатах оценки приведены в настоящем отчете. Дата составления отчета 01.06.2023 г.

Оценка объекта проведена, отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; и положениями Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности: Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);

Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г., Отдельные части отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете, мы пришли к выводу, что:

Рыночная стоимость недвижимого имущества - газораспределительные сети, общей протяженностью 1 632 013,60 м., расположенные на территории Республики Дагестан, по состоянию на 22.05.2023 г. составляет:

без учета НДС

1 869 011 570 (Один миллиард восемьсот шестьдесят девять миллионов одиннадцать тысяч пятьсот семьдесят) рублей

с учетом НДС:

2 242 813 888 (Два миллиарда двести сорок два миллиона восемьсот тринадцать тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей

В том числе:

№ п/п	Кадастровый номер	Протяженность м	Рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Рыночная стоимость (с учетом НДС), руб.
1	05:20:000000:347	3 450,00	852 434	1 022 921
2	05:20:000000:350	5 323,00	1 315 192	1 578 230
3	05:20:000000:349	9 894,00	14 782 037	17 738 444
4	05:20:000000:346	2 321,00	8 978 924	10 774 709
5	05:00:000000:77646	7 026,00	21 499 160	25 798 992
6	05:20:000038:123	7 957,00	3 795 053	4 554 064
7	05:05:000067:230	8 460,00	2 292 338	2 750 806
8	05:22:000001:10493	5 000,00	11 327 243	13 592 692
9	05:10:000051:503	11 485,00	11 824 395	14 189 274
10	05:22:000001:10491	6 210,00	14 446 768	17 336 122
11	05:01:000103:552	22,00	21 002	25 202
12	05:01:000000:1482	8 204,00	1 911 568	2 293 882
13	05:01:000000:1477	1 170,00	1 158 849	1 390 619
14	05:01:000000:1478	1 176,00	274 006	328 807
15	05:01:000147:498	227,00	128 391	154 069
16	05:01:000000:1484	4 376,00	2 475 082	2 970 098
17	05:01:000000:1470	9 285,00	5 251 693	6 302 032
18	05:01:000001:8672	7 837,00	7 060 653	8 472 784
19	05:00:000000:77657	10 265,00	2 045 424	2 454 509
20	05:01:000001:8675	2 713,00	2 977 523	3 573 028
21	05:01:000001:8674	11 134,00	7 975 539	9 570 647
22	05:01:000000:1512	5 920,00	4 094 306	4 913 167
23	05:01:000000:1509	7 858,00	5 813 419	6 976 103
24	05:01:000001:8671	264,00	147 028	176 434
25	05:01:000001:8673	1 481,00	1 635 065	1 962 078
26	05:01:000000:1510	9 394,00	7 212 269	8 654 723

№ п/п	Кадастровый номер	Протяженность м	Рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Рыночная стоимость (с учетом НДС), руб.
27	05:01:000000:1511	13 054,00	10 576 017	12 691 220
28	05:01:000001:8670	2 095,00	3 630 308	4 356 370
29	05:01:000000:1522	9 050,00	5 814 261	6 977 113
30	05:01:000000:1514	14 938,00	11 084 846	13 301 815
31	05:01:000000:1513	21 998,00	6 114 440	7 337 328
32	05:00:000000:77659	8 402,00	1 674 199	2 009 039
33	05:01:000000:1479	4 931,00	4 815 716	5 778 859
34	05:01:000000:1476	9 773,00	20 878 726	25 054 471
35	05:01:000000:1481	11 110,00	2 213 932	2 656 718
36	05:01:000000:1524	12 255,00	10 942 283	13 130 740
37	05:01:000000:1475	37 669,00	58 573 203	70 287 844
38	05:01:000103:550	2 305,00	1 897 683	2 277 220
39	05:01:000103:551	176,00	128 302	153 962
40	05:01:000000:921	6 817,00	3 098 425	3 718 110
41	05:01:000000:922	2 736,00	1 565 420	1 878 504
42	05:01:000000:923	4 178,00	2 238 804	2 686 565
43	05:01:000000:935	4 448,00	2 755 086	3 306 103
44	05:01:000000:1468	2 717,00	3 877 020	4 652 424
45	05:01:000000:1465	8 748,00	3 586 365	4 303 638
46	05:01:000000:1486	8 035,00	6 278 578	7 534 294
47	05:00:000000:77622	2 931,00	12 354 155	14 824 986
48	05:11:000000:1785	5 058,50	16 570 899	19 885 079
49	05:11:000000:1927	8 170,00	6 929 256	8 315 107
50	05:11:000000:1750	1 430,00	228 655	274 386
51	05:11:000000:1766	16 372,00	18 795 028	22 554 034
52	05:11:000000:1768	1 415,00	818 389	982 067
53	05:11:000000:1761	2 740,00	3 998 149	4 797 779
54	05:11:000009:504	2 010,00	2 725 909	3 271 091
55	05:11:000002:4684	2 353,00	2 515 669	3 018 803
56	05:11:000006:2239	4 210,00	4 329 957	5 195 948
57	05:11:000000:1752	3 040,00	2 894 337	3 473 204
58	05:11:000000:1777	4 377,00	3 767 008	4 520 410
59	05:11:000000:1780	10 377,00	13 275 321	15 930 385
60	05:11:000000:1781	1 296,00	1 687 085	2 024 502
61	05:11:000000:1762	2 780,00	2 572 163	3 086 596
62	05:11:000075:156	1 984,00	1 953 754	2 344 505
63	05:11:000000:1760	700,00	647 667	777 200
64	05:11:000000:1778	5 083,00	4 383 460	5 260 152
65	05:11:000021:265	566,00	314 367	377 240
66	05:11:000000:1770	10 641,00	13 765 192	16 518 230
67	05:11:000000:1321	3 236,00	855 529	1 026 635
68	05:24:000002:1213	3 377,00	5 111 012	6 133 214
69	05:24:000002:1215	1 056,00	1 374 662	1 649 594
70	05:24:000000:323	3 698,00	2 299 736	2 759 683
71	05:24:000000:322	19 818,00	31 708 338	38 050 006
72	05:24:000001:2966	3 715,00	2 549 061	3 058 873
73	05:50:000073:119	2 971,00	3 794 439	4 553 327
74	05:24:000000:325	7 490,00	9 750 205	11 700 246
75	05:00:000000:77645	8 910,00	19 920 490	23 904 588
76	05:00:000000:77662	6 312,00	2 547 939	3 057 527
77	05:01:000126:116	474,00	150 214	180 257
78	05:01:000000:1523	1 100,00	348 599	418 319
79	05:01:000126:117	3 395,00	1 075 900	1 291 080
80	05:01:000000:1515	2 798,10	886 699	1 064 039
81	05:25:000000:296	26 300,00	41 725 427	50 070 512
82	05:47:000000:1574	1 994,00	1 484 377	1 781 252
83	05:27:000000:351	29 021,00	33 972 454	40 766 945
84	05:27:000000:287	755,00	1 351 425	1 621 710
85	05:27:000000:292	6 321,00	3 698 346	4 438 015
86	05:27:000000:288	1 335,00	200 654	240 785
87	05:07:000059:408	6 905,00	13 133 873	15 760 648
88	05:07:000000:2278	2 350,00	4 469 907	5 363 888
89	05:27:000005:888	1 108,00	489 592	587 510
90	05:27:000000:286	6 236,00	6 824 494	8 189 393
91	05:27:000010:358	2 130,00	3 071 246	3 685 495
92	05:07:000000:2270	4 544,00	3 481 266	4 177 519
93	05:07:000000:2269	8 793,00	8 505 382	10 206 458
94	05:07:000000:2267	15 346,00	16 967 187	20 360 624
95	05:07:000005:2047	3 570,00	3 720 428	4 464 514
96	05:07:000000:2266	3 257,00	3 308 447	3 970 136
97	05:07:000000:2263	2 360,00	1 495 983	1 795 180
98	05:07:000000:2264	6 156,00	7 020 928	8 425 114

№ п/п	Кадастровый номер	Протяженность м	Рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Рыночная стоимость (с учетом НДС), руб.
99	05:07:000000:2265	3 235,00	3 674 331	4 409 197
100	05:07:000088:1461	3 417,00	3 789 699	4 547 639
101	05:07:000134:143	844,00	251 607	301 928
102	05:07:000000:2261	6 780,00	2 021 204	2 425 445
103	05:07:000000:2262	1 649,00	491 623	589 948
104	05:07:000000:2268	3 000,00	1 404 044	1 684 853
105	05:07:000082:222	866,00	358 675	430 410
106	05:51:000000:178	6 641,00	12 507 678	15 009 214
107	05:07:000000:2280	715,00	744 608	893 530
108	05:51:000000:177	8 010,00	12 516 036	15 019 243
109	05:12:000000:394	1 092,00	1 559 672	1 871 606
110	05:12:000004:4150	2 278,00	2 757 464	3 308 957
111	05:12:000000:389	5 397,00	6 570 750	7 884 900
112	05:12:000000:392	3 554,00	4 726 084	5 671 301
113	05:12:000000:390	6 026,00	8 025 744	9 630 893
114	05:12:000000:395	1 331,00	1 927 354	2 312 825
115	05:12:000000:393	22 517,00	20 037 891	24 045 469
116	05:12:000001:4447	3 976,00	1 464 292	1 757 150
117	05:14:000000:446	9 594,00	9 080 774	10 896 929
118	05:14:000000:447	6 724,00	8 183 267	9 819 920
119	05:14:000000:453	8 714,00	8 292 981	9 951 577
120	05:14:000000:451	358,00	140 554	168 665
121	05:14:000000:445	3 387,00	2 264 448	2 717 338
122	05:14:000000:452	1 900,00	2 751 294	3 301 553
123	05:14:000075:289	2 500,00	1 849 060	2 218 872
124	05:14:000000:444	2 950,00	2 103 137	2 523 764
125	05:14:000000:443	3 500,00	3 176 921	3 812 305
126	05:14:000000:439	21 121,00	22 629 566	27 155 479
127	05:14:000000:442	1 500,00	1 857 174	2 228 609
128	05:14:000000:449	3 495,00	1 328 802	1 594 562
129	05:14:000000:448	1 915,00	4 684 413	5 621 296
130	05:14:000009:961	800,00	864 280	1 037 136
131	05:14:000000:435	1 800,00	825 754	990 905
132	05:14:000000:436	8 803,00	4 038 494	4 846 193
133	05:14:000000:430	1 100,00	418 215	501 858
134	05:14:000000:429	13 370,00	9 824 820	11 789 784
135	05:14:000000:431	10 022,00	5 507 532	6 609 038
136	05:14:000000:421	2 815,00	1 931 053	2 317 264
137	05:14:000011:847	2 186,00	1 298 468	1 558 162
138	05:14:000000:422	3 450,00	1 895 884	2 275 061
139	05:14:000000:432	8 979,00	7 809 719	9 371 663
140	05:14:000000:440	3 020,00	5 063 963	6 076 756
141	05:14:000000:437	1 336,00	6 546 459	7 855 751
142	05:14:000000:438	5 500,00	6 272 759	7 527 311
143	05:14:000000:450	2 550,00	969 499	1 163 399
144	05:14:000000:454	1 520,00	773 892	928 670
145	05:14:000000:455	43 324,00	25 241 359	30 289 631
146	05:14:000000:434	406,00	186 257	223 508
147	05:14:000000:441	3 500,00	1 330 685	1 596 822
148	05:14:000000:428	2 750,00	9 079 124	10 894 949
149	05:14:000000:423	2 594,00	2 558 081	3 069 697
150	05:14:000000:426	2 155,00	1 280 048	1 536 058
151	05:14:000000:425	2 000,00	2 179 673	2 615 608
152	05:06:000043:650	506,00	1 358 486	1 630 183
153	05:06:000000:2990	7 247,00	10 670 587	12 804 704
154	05:02:000028:381	1 109,00	996 680	1 196 016
155	05:02:000000:2857	4 190,00	11 935 090	14 322 108
156	05:02:000038:401	6 137,00	4 720 173	5 664 208
157	05:02:000000:2876	6 635,00	3 137 736	3 765 283
158	05:02:000000:2864	13 400,00	9 017 184	10 820 621
159	05:02:000000:2862	14 538,00	9 796 327	11 755 592
160	05:02:000039:1492	6 967,00	2 552 377	3 062 852
161	05:02:000000:2860	12 264,00	12 168 688	14 602 426
162	05:02:000017:981	6 270,00	3 595 744	4 314 893
163	05:00:000000:77660	14 892,00	26 709 922	32 051 906
164	05:02:000060:446	631,00	602 369	722 843
165	05:02:000037:491	478,00	389 939	467 927
166	05:02:000000:2852	5 884,00	10 304 848	12 365 818
167	05:02:000018:1096	850,00	993 800	1 192 560
168	05:02:000034:678	8 831,00	17 191 187	20 629 424
169	05:02:000000:2879	2 750,00	1 695 374	2 034 449
170	05:02:000000:3081	9 618,00	15 473 547	18 568 256

№ п/п	Кадастровый номер	Протяженность м	Рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Рыночная стоимость (с учетом НДС), руб.
171	05:02:000023:927	88,00	84 007	100 808
172	05:02:000022:958	334,00	318 845	382 614
173	05:02:000000:2853	4 384,00	1 574 997	1 889 996
174	05:02:000049:383	3 261,00	1 593 429	1 912 115
175	05:02:000000:2880	16 696,00	18 319 833	21 983 800
176	05:02:000000:2854	1 618,00	790 600	948 720
177	05:02:000000:2858	4 068,00	11 477 049	13 772 459
178	05:02:000031:757	1 088,00	601 211	721 453
179	05:00:000000:77626	11 708,00	7 794 789	9 353 747
180	05:02:000030:1423	633,00	1 972 803	2 367 364
181	05:02:000000:2861	7 100,00	3 435 023	4 122 028
182	05:02:000000:2867	14 119,00	9 562 729	11 475 275
183	05:02:000000:2850	1 372,00	1 912 494	2 294 993
184	05:02:000031:756	4 316,00	5 322 745	6 387 294
185	05:02:000000:2851	833,00	819 926	983 911
186	05:02:000000:2869	1 588,00	1 254 054	1 504 865
187	05:02:000000:2863	11 428,00	5 595 198	6 714 238
188	05:02:000043:753	3 326,00	3 319 136	3 982 963
189	05:02:000000:2868	1 835,00	2 408 606	2 890 327
190	05:02:000000:2874	2 192,00	2 689 540	3 227 448
191	05:02:000000:2878	8 623,00	13 343 325	16 011 990
192	05:02:000000:2877	1 607,00	558 726	670 471
193	05:02:000018:1224	7 827,00	9 781 343	11 737 612
194	05:02:000018:1099	770,00	8 660 787	10 392 944
195	05:02:000006:1812	5 182,00	4 839 236	5 807 083
196	05:02:000000:2873	1 010,00	1 961 149	2 353 379
197	05:02:000033:438	5 239,00	3 751 725	4 502 070
198	05:02:000000:2870	15 140,00	9 886 254	11 863 505
199	05:02:000000:2856	6 055,00	16 723 837	20 068 604
200	05:50:000000:829	3 332,00	3 453 910	4 144 692
201	05:50:000005:711	1 850,00	1 799 581	2 159 497
202	05:50:000000:830	7 994,00	7 838 549	9 406 259
203	05:50:000006:2089	42,00	32 804	39 365
204	05:50:000002:1027	5 802,00	5 898 037	7 077 644
205	05:50:000000:832	3 200,00	3 536 794	4 244 153
206	05:50:000000:831	3 542,00	4 162 734	4 995 281
207	05:29:000000:495	1 543,00	14 253 394	17 104 073
208	05:00:000000:77639	23 800,00	44 970 699	53 964 839
209	05:29:000000:490	12 800,00	20 044 492	24 053 390
210	05:29:000003:1195	2 398,00	2 418 068	2 901 682
211	05:29:000003:1191	755,00	1 149 853	1 379 824
212	05:31:000000:485	7 479,00	4 264 563	5 117 476
213	05:31:000000:483	20 150,00	10 762 426	12 914 911
214	05:10:000000:568	9 093,00	1 045 987	1 255 184
215	05:10:000000:567	3 053,00	6 245 142	7 494 170
216	05:10:000038:343	1 374,00	147 057	176 468
217	05:10:000013:1504	830,00	677 091	812 509
218	05:03:000000:862	7 368,00	18 091 880	21 710 256
219	05:03:000005:2215	7 420,00	16 980 769	20 376 923
220	05:13:000000:749	930,00	878 566	1 054 279
221	05:13:000000:739	1 140,00	1 594 290	1 913 148
222	05:13:000000:736	5 580,00	3 860 314	4 632 377
223	05:13:000013:1137	3 053,00	1 455 235	1 746 282
224	05:13:000013:1138	1 033,00	1 290 787	1 548 944
225	05:13:000000:743	1 400,00	782 928	939 514
226	05:13:000000:733	8 496,00	8 768 680	10 522 416
227	05:13:000000:745	2 245,00	2 600 008	3 120 010
228	05:13:000000:737	4 540,00	1 592 787	1 911 344
229	05:13:000011:2581	2 556,00	1 614 007	1 936 808
230	05:13:000000:748	2 365,00	2 234 193	2 681 032
231	05:29:000000:494	10 700,00	68 299 467	81 959 360
232	05:13:000013:1139	3 691,00	3 652 168	4 382 602
233	05:13:000000:738	5 085,00	2 324 036	2 788 843
234	05:13:000011:2578	1 485,00	1 578 740	1 894 488
235	05:13:000000:744	4 850,00	6 535 956	7 843 147
236	05:13:000000:740	2 114,00	3 371 547	4 045 856
237	05:13:000000:741	11 580,00	11 424 702	13 709 642
238	05:16:000001:8729	955,00	262 161	314 593
239	05:16:000001:8725	2 639,00	724 444	869 333
240	05:16:000000:315	5 989,00	14 021 759	16 826 111
241	05:16:000000:316	9 385,00	15 282 521	18 339 025
242	05:16:000000:318	9 932,00	3 958 315	4 749 978

№ п/п	Кадастровый номер	Протяженность м	Рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Рыночная стоимость (с учетом НДС), руб.
243	05:16:000000:317	5 606,00	15 695 250	18 834 300
244	05:16:000000:314	13 542,00	16 097 340	19 316 808
245	05:17:000000:566	650,00	59 560	71 472
246	05:17:000000:568	1 131,00	103 637	124 364
247	05:17:000163:343	261,00	190 265	228 318
248	05:17:000000:567	5 670,00	14 732 279	17 678 735
249	05:17:000000:565	3 026,00	2 819 701	3 383 641
250	05:04:000005:1214	365,00	456 138	547 366
251	05:04:000000:796	5 602,00	11 480 924	13 777 109
252	05:04:000000:803	12 312,00	6 821 957	8 186 348
253	05:01:000000:1480	3 503,00	4 134 730	4 961 676
254	05:01:000000:1503	18 346,00	22 043 439	26 452 127
255	05:01:000000:1485	6 872,00	12 765 695	15 318 834
256	05:01:000102:211	4 664,00	6 008 362	7 210 034
257	05:01:000000:1467	5 212,00	7 119 958	8 543 950
258	05:35:000000:160	16 539,00	24 632 608	29 559 130
259	05:05:000000:3245	3 795,00	3 052 903	3 663 484
260	05:05:000006:2722	5 752,00	5 447 975	6 537 570
261	05:05:000000:3229	5 515,00	5 447 975	6 537 570
262	05:05:000000:3216	7 338,00	10 540 541	12 648 649
263	05:05:000000:3207	6 186,00	3 078 411	3 694 093
264	05:18:000000:219	6 983,00	12 288 464	14 746 157
265	05:18:000014:474	920,00	5 332 013	6 398 416
266	05:18:000000:221	14 138,00	10 199 187	12 239 024
267	05:18:000000:216	8 347,00	21 772 060	26 126 472
268	05:18:000000:215	8 286,00	11 767 983	14 121 580
269	05:18:000017:223	2 184,00	3 363 647	4 036 376
270	05:18:000000:220	2 992,00	3 694 981	4 433 977
271	05:18:000019:391	900,00	966 630	1 159 956
272	05:18:000000:214	4 189,00	7 007 205	8 408 646
273	05:18:000008:445	2 845,00	3 776 112	4 531 334
274	05:05:000000:3242	4 041,00	17 499 454	20 999 345
275	05:36:000000:330	8 020,00	12 067 928	14 481 514
276	05:36:000000:331	6 695,00	7 524 239	9 029 087
277	05:36:000000:332	6 825,00	10 681 911	12 818 293
278	05:36:000000:333	4 336,00	7 211 492	8 653 790
279	05:05:000000:3247	3 060,00	4 223 230	5 067 876
280	05:50:000000:833	14 417,00	7 410 499	8 892 599
281	05:01:000000:1641	10 091,00	18 974 139	22 768 967
282	05:01:000000:939	7 435,00	7 049 053	8 458 864
		1 631 950,60	1 869 011 570	2 242 813 888

Отчет выполнен в повествовательной форме. Основная информация и расчеты, использованные для оценки стоимости, отражены в соответствующих разделах отчета. В случае необходимости могут быть представлены дополнительные пояснения и разъяснения.

При этом:

- 1 Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
- 2 Содержащийся в отчете анализ, мнение и заключение принадлежат самому оценщику и действителен в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся неотъемлемой частью настоящего отчета.
- 3 Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к владельцу имущества.
- 4 Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов, содержащихся в отчете.

С уважением,
Руководитель проекта

Кириченко Е. И.

1. Основные факты и выводы

1.1. Основание для проведения оценки

Основанием для проведения оценки является договор на оказание услуг по оценке №23995/23-А от 30 января 2023 г.

1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

В таблице ниже представлена краткая информация об объекте оценки.

Таблица 1. Общая информация об объекте оценки¹, основные факты и выводы

Наименование показателя	Значение показателя
Дата составления Отчета	01.06.2023 г.
Порядковый номер Отчета	В системе нумерации Исполнителя настоящий Отчет имеет номер 23995/23-А
Определяемый вид стоимости	Рыночная
Дата определения стоимости	22.05.2023 г.
Дата проведения осмотра	Осмотр не проводился
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Результаты оценки предполагается использовать для распоряжения имуществом
Объект оценки	Недвижимое имущество - газораспределительные сети, общей протяженностью 1 632 013,60 м., расположенные на территории Республики Дагестан
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Газораспределительные сети общей протяженностью 1 632 013,60 м., расположенные на территории Республики Дагестан. (подробное описание в разделе 7 настоящего отчета)
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности на объект оценки, без учета прав на земельный участок
Реализация объекта оценки	Объект оценки будет реализован единым лотом покупателю.
Правообладатель	Субъект РФ: Республика Дагестан
Обременения прав	Не зарегистрированы
Балансовая (первоначальная) стоимость на дату оценки (для части объектов), руб.	1 185 478 746,02

Более подробная характеристика объекта оценки представлена в соответствующих разделах настоящего Отчета об оценке.

1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Сравнительный подход	Не применялся
Доходный подход	Не применялся
Затратный подход	См. Раздел 9

Источник: расчёты Оценщика ООО «ГЕС».

1.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объекта оценки, представляющего собой недвижимое имущество - газораспределительные сети, общей протяженностью

1 632 013,60 м., расположенные на территории Республики Дагестан, по состоянию на 22.05.2023 г., составляет:

¹ Характеристики объекта оценки приняты на основании документов, предоставленных представителями Заказчика. Копии использованных документов находятся в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

Таблица 2. Итоговая величина рыночной стоимости

№ п/п	Кадастровый номер	Протяженность м	Рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Рыночная стоимость (с учетом НДС), руб.
1	05:20:000000:347	3 450,00	852 434	1 022 921
2	05:20:000000:350	5 323,00	1 315 192	1 578 230
3	05:20:000000:349	9 894,00	14 782 037	17 738 444
4	05:20:000000:346	2 321,00	8 978 924	10 774 709
5	05:00:000000:77646	7 026,00	21 499 160	25 798 992
6	05:20:000038:123	7 957,00	3 795 053	4 554 064
7	05:05:000067:230	8 460,00	2 292 338	2 750 806
8	05:22:000001:10493	5 000,00	11 327 243	13 592 692
9	05:10:000051:503	11 485,00	11 824 395	14 189 274
10	05:22:000001:10491	6 210,00	14 446 768	17 336 122
11	05:01:000103:552	22,00	21 002	25 202
12	05:01:000000:1482	8 204,00	1 911 568	2 293 882
13	05:01:000000:1477	1 170,00	1 158 849	1 390 619
14	05:01:000000:1478	1 176,00	274 006	328 807
15	05:01:000147:498	227,00	128 391	154 069
16	05:01:000000:1484	4 376,00	2 475 082	2 970 098
17	05:01:000000:1470	9 285,00	5 251 693	6 302 032
18	05:01:000001:8672	7 837,00	7 060 653	8 472 784
19	05:00:000000:77657	10 265,00	2 045 424	2 454 509
20	05:01:000001:8675	2 713,00	2 977 523	3 573 028
21	05:01:000001:8674	11 134,00	7 975 539	9 570 647
22	05:01:000000:1512	5 920,00	4 094 306	4 913 167
23	05:01:000000:1509	7 858,00	5 813 419	6 976 103
24	05:01:000001:8671	264,00	147 028	176 434
25	05:01:000001:8673	1 481,00	1 635 065	1 962 078
26	05:01:000000:1510	9 394,00	7 212 269	8 654 723
27	05:01:000000:1511	13 054,00	10 576 017	12 691 220
28	05:01:000001:8670	2 095,00	3 630 308	4 356 370
29	05:01:000000:1522	9 050,00	5 814 261	6 977 113
30	05:01:000000:1514	14 938,00	11 084 846	13 301 815
31	05:01:000000:1513	21 998,00	6 114 440	7 337 328
32	05:00:000000:77659	8 402,00	1 674 199	2 009 039
33	05:01:000000:1479	4 931,00	4 815 716	5 778 859
34	05:01:000000:1476	9 773,00	20 878 726	25 054 471
35	05:01:000000:1481	11 110,00	2 213 932	2 656 718
36	05:01:000000:1524	12 255,00	10 942 283	13 130 740
37	05:01:000000:1475	37 669,00	58 573 203	70 287 844
38	05:01:000103:550	2 305,00	1 897 683	2 277 220
39	05:01:000103:551	176,00	128 302	153 962
40	05:01:000000:921	6 817,00	3 098 425	3 718 110
41	05:01:000000:922	2 736,00	1 565 420	1 878 504
42	05:01:000000:923	4 178,00	2 238 804	2 686 565
43	05:01:000000:935	4 448,00	2 755 086	3 306 103
44	05:01:000000:1468	2 717,00	3 877 020	4 652 424
45	05:01:000000:1465	8 748,00	3 586 365	4 303 638
46	05:01:000000:1486	8 035,00	6 278 578	7 534 294
47	05:00:000000:77622	2 931,00	12 354 155	14 824 986
48	05:11:000000:1785	5 058,50	16 570 899	19 885 079
49	05:11:000000:1927	8 170,00	6 929 256	8 315 107
50	05:11:000000:1750	1 430,00	228 655	274 386
51	05:11:000000:1766	16 372,00	18 795 028	22 554 034
52	05:11:000000:1768	1 415,00	818 389	982 067
53	05:11:000000:1761	2 740,00	3 998 149	4 797 779
54	05:11:000009:504	2 010,00	2 725 909	3 271 091
55	05:11:000002:4684	2 353,00	2 515 669	3 018 803
56	05:11:000006:2239	4 210,00	4 329 957	5 195 948
57	05:11:000000:1752	3 040,00	2 894 337	3 473 204
58	05:11:000000:1777	4 377,00	3 767 008	4 520 410
59	05:11:000000:1780	10 377,00	13 275 321	15 930 385
60	05:11:000000:1781	1 296,00	1 687 085	2 024 502
61	05:11:000000:1762	2 780,00	2 572 163	3 086 596
62	05:11:000075:156	1 984,00	1 953 754	2 344 505
63	05:11:000000:1760	700,00	647 667	777 200
64	05:11:000000:1778	5 083,00	4 383 460	5 260 152
65	05:11:000021:265	566,00	314 367	377 240
66	05:11:000000:1770	10 641,00	13 765 192	16 518 230
67	05:11:000000:1321	3 236,00	855 529	1 026 635
68	05:24:000002:1213	3 377,00	5 111 012	6 133 214
69	05:24:000002:1215	1 056,00	1 374 662	1 649 594
70	05:24:000000:323	3 698,00	2 299 736	2 759 683
71	05:24:000000:322	19 818,00	31 708 338	38 050 006

№ п/п	Кадастровый номер	Протяженность м	Рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Рыночная стоимость (с учетом НДС), руб.
72	05:24:000001:2966	3 715,00	2 549 061	3 058 873
73	05:50:000073:119	2 971,00	3 794 439	4 553 327
74	05:24:000000:325	7 490,00	9 750 205	11 700 246
75	05:00:000000:77645	8 910,00	19 920 490	23 904 588
76	05:00:000000:77662	6 312,00	2 547 939	3 057 527
77	05:01:000126:116	474,00	150 214	180 257
78	05:01:000000:1523	1 100,00	348 599	418 319
79	05:01:000126:117	3 395,00	1 075 900	1 291 080
80	05:01:000000:1515	2 798,10	886 699	1 064 039
81	05:25:000000:296	26 300,00	41 725 427	50 070 512
82	05:47:000000:1574	1 994,00	1 484 377	1 781 252
83	05:27:000000:351	29 021,00	33 972 454	40 766 945
84	05:27:000000:287	755,00	1 351 425	1 621 710
85	05:27:000000:292	6 321,00	3 698 346	4 438 015
86	05:27:000000:288	1 335,00	200 654	240 785
87	05:07:000059:408	6 905,00	13 133 873	15 760 648
88	05:07:000000:2278	2 350,00	4 469 907	5 363 888
89	05:27:000005:888	1 108,00	489 592	587 510
90	05:27:000000:286	6 236,00	6 824 494	8 189 393
91	05:27:000010:358	2 130,00	3 071 246	3 685 495
92	05:07:000000:2270	4 544,00	3 481 266	4 177 519
93	05:07:000000:2269	8 793,00	8 505 382	10 206 458
94	05:07:000000:2267	15 346,00	16 967 187	20 360 624
95	05:07:000005:2047	3 570,00	3 720 428	4 464 514
96	05:07:000000:2266	3 257,00	3 308 447	3 970 136
97	05:07:000000:2263	2 360,00	1 495 983	1 795 180
98	05:07:000000:2264	6 156,00	7 020 928	8 425 114
99	05:07:000000:2265	3 235,00	3 674 331	4 409 197
100	05:07:000088:1461	3 417,00	3 789 699	4 547 639
101	05:07:000134:143	844,00	251 607	301 928
102	05:07:000000:2261	6 780,00	2 021 204	2 425 445
103	05:07:000000:2262	1 649,00	491 623	589 948
104	05:07:000000:2268	3 000,00	1 404 044	1 684 853
105	05:07:000082:222	866,00	358 675	430 410
106	05:51:000000:178	6 641,00	12 507 678	15 009 214
107	05:07:000000:2280	715,00	744 608	893 530
108	05:51:000000:177	8 010,00	12 516 036	15 019 243
109	05:12:000000:394	1 092,00	1 559 672	1 871 606
110	05:12:000004:4150	2 278,00	2 757 464	3 308 957
111	05:12:000000:389	5 397,00	6 570 750	7 884 900
112	05:12:000000:392	3 554,00	4 726 084	5 671 301
113	05:12:000000:390	6 026,00	8 025 744	9 630 893
114	05:12:000000:395	1 331,00	1 927 354	2 312 825
115	05:12:000000:393	22 517,00	20 037 891	24 045 469
116	05:12:000001:4447	3 976,00	1 464 292	1 757 150
117	05:14:000000:446	9 594,00	9 080 774	10 896 929
118	05:14:000000:447	6 724,00	8 183 267	9 819 920
119	05:14:000000:453	8 714,00	8 292 981	9 951 577
120	05:14:000000:451	358,00	140 554	168 665
121	05:14:000000:445	3 387,00	2 264 448	2 717 338
122	05:14:000000:452	1 900,00	2 751 294	3 301 553
123	05:14:000075:289	2 500,00	1 849 060	2 218 872
124	05:14:000000:444	2 950,00	2 103 137	2 523 764
125	05:14:000000:443	3 500,00	3 176 921	3 812 305
126	05:14:000000:439	21 121,00	22 629 566	27 155 479
127	05:14:000000:442	1 500,00	1 857 174	2 228 609
128	05:14:000000:449	3 495,00	1 328 802	1 594 562
129	05:14:000000:448	1 915,00	4 684 413	5 621 296
130	05:14:000009:961	800,00	864 280	1 037 136
131	05:14:000000:435	1 800,00	825 754	990 905
132	05:14:000000:436	8 803,00	4 038 494	4 846 193
133	05:14:000000:430	1 100,00	418 215	501 858
134	05:14:000000:429	13 370,00	9 824 820	11 789 784
135	05:14:000000:431	10 022,00	5 507 532	6 609 038
136	05:14:000000:421	2 815,00	1 931 053	2 317 264
137	05:14:000011:847	2 186,00	1 298 468	1 558 162
138	05:14:000000:422	3 450,00	1 895 884	2 275 061
139	05:14:000000:432	8 979,00	7 809 719	9 371 663
140	05:14:000000:440	3 020,00	5 063 963	6 076 756
141	05:14:000000:437	1 336,00	6 546 459	7 855 751
142	05:14:000000:438	5 500,00	6 272 759	7 527 311
143	05:14:000000:450	2 550,00	969 499	1 163 399

№ п/п	Кадастровый номер	Протяженность м	Рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Рыночная стоимость (с учетом НДС), руб.
144	05:14:000000:454	1 520,00	773 892	928 670
145	05:14:000000:455	43 324,00	25 241 359	30 289 631
146	05:14:000000:434	406,00	186 257	223 508
147	05:14:000000:441	3 500,00	1 330 685	1 596 822
148	05:14:000000:428	2 750,00	9 079 124	10 894 949
149	05:14:000000:423	2 594,00	2 558 081	3 069 697
150	05:14:000000:426	2 155,00	1 280 048	1 536 058
151	05:14:000000:425	2 000,00	2 179 673	2 615 608
152	05:06:000043:650	506,00	1 358 486	1 630 183
153	05:06:000000:2990	7 247,00	10 670 587	12 804 704
154	05:02:000028:381	1 109,00	996 680	1 196 016
155	05:02:000000:2857	4 190,00	11 935 090	14 322 108
156	05:02:000038:401	6 137,00	4 720 173	5 664 208
157	05:02:000000:2876	6 635,00	3 137 736	3 765 283
158	05:02:000000:2864	13 400,00	9 017 184	10 820 621
159	05:02:000000:2862	14 538,00	9 796 327	11 755 592
160	05:02:000039:1492	6 967,00	2 552 377	3 062 852
161	05:02:000000:2860	12 264,00	12 168 688	14 602 426
162	05:02:000017:981	6 270,00	3 595 744	4 314 893
163	05:00:000000:77660	14 892,00	26 709 922	32 051 906
164	05:02:000060:446	631,00	602 369	722 843
165	05:02:000037:491	478,00	389 939	467 927
166	05:02:000000:2852	5 884,00	10 304 848	12 365 818
167	05:02:000018:1096	850,00	993 800	1 192 560
168	05:02:000034:678	8 831,00	17 191 187	20 629 424
169	05:02:000000:2879	2 750,00	1 695 374	2 034 449
170	05:02:000000:3081	9 618,00	15 473 547	18 568 256
171	05:02:000023:927	88,00	84 007	100 808
172	05:02:000022:958	334,00	318 845	382 614
173	05:02:000000:2853	4 384,00	1 574 997	1 889 996
174	05:02:000049:383	3 261,00	1 593 429	1 912 115
175	05:02:000000:2880	16 696,00	18 319 833	21 983 800
176	05:02:000000:2854	1 618,00	790 600	948 720
177	05:02:000000:2858	4 068,00	11 477 049	13 772 459
178	05:02:000031:757	1 088,00	601 211	721 453
179	05:00:000000:77626	11 708,00	7 794 789	9 353 747
180	05:02:000030:1423	633,00	1 972 803	2 367 364
181	05:02:000000:2861	7 100,00	3 435 023	4 122 028
182	05:02:000000:2867	14 119,00	9 562 729	11 475 275
183	05:02:000000:2850	1 372,00	1 912 494	2 294 993
184	05:02:000031:756	4 316,00	5 322 745	6 387 294
185	05:02:000000:2851	833,00	819 926	983 911
186	05:02:000000:2869	1 588,00	1 254 054	1 504 865
187	05:02:000000:2863	11 428,00	5 595 198	6 714 238
188	05:02:000043:753	3 326,00	3 319 136	3 982 963
189	05:02:000000:2868	1 835,00	2 408 606	2 890 327
190	05:02:000000:2874	2 192,00	2 689 540	3 227 448
191	05:02:000000:2878	8 623,00	13 343 325	16 011 990
192	05:02:000000:2877	1 607,00	558 726	670 471
193	05:02:000018:1224	7 827,00	9 781 343	11 737 612
194	05:02:000018:1099	770,00	8 660 787	10 392 944
195	05:02:000006:1812	5 182,00	4 839 236	5 807 083
196	05:02:000000:2873	1 010,00	1 961 149	2 353 379
197	05:02:000033:438	5 239,00	3 751 725	4 502 070
198	05:02:000000:2870	15 140,00	9 886 254	11 863 505
199	05:02:000000:2856	6 055,00	16 723 837	20 068 604
200	05:50:000000:829	3 332,00	3 453 910	4 144 692
201	05:50:000005:711	1 850,00	1 799 581	2 159 497
202	05:50:000000:830	7 994,00	7 838 549	9 406 259
203	05:50:000006:2089	42,00	32 804	39 365
204	05:50:000002:1027	5 802,00	5 898 037	7 077 644
205	05:50:000000:832	3 200,00	3 536 794	4 244 153
206	05:50:000000:831	3 542,00	4 162 734	4 995 281
207	05:29:000000:495	1 543,00	14 253 394	17 104 073
208	05:00:000000:77639	23 800,00	44 970 699	53 964 839
209	05:29:000000:490	12 800,00	20 044 492	24 053 390
210	05:29:000003:1195	2 398,00	2 418 068	2 901 682
211	05:29:000003:1191	755,00	1 149 853	1 379 824
212	05:31:000000:485	7 479,00	4 264 563	5 117 476
213	05:31:000000:483	20 150,00	10 762 426	12 914 911
214	05:10:000000:568	9 093,00	1 045 987	1 255 184
215	05:10:000000:567	3 053,00	6 245 142	7 494 170

№ п/п	Кадастровый номер	Протяженность м	Рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Рыночная стоимость (с учетом НДС), руб.
216	05:10:000038:343	1 374,00	147 057	176 468
217	05:10:000013:1504	830,00	677 091	812 509
218	05:03:000000:862	7 368,00	18 091 880	21 710 256
219	05:03:000005:2215	7 420,00	16 980 769	20 376 923
220	05:13:000000:749	930,00	878 566	1 054 279
221	05:13:000000:739	1 140,00	1 594 290	1 913 148
222	05:13:000000:736	5 580,00	3 860 314	4 632 377
223	05:13:000013:1137	3 053,00	1 455 235	1 746 282
224	05:13:000013:1138	1 033,00	1 290 787	1 548 944
225	05:13:000000:743	1 400,00	782 928	939 514
226	05:13:000000:733	8 496,00	8 768 680	10 522 416
227	05:13:000000:745	2 245,00	2 600 008	3 120 010
228	05:13:000000:737	4 540,00	1 592 787	1 911 344
229	05:13:000011:2581	2 556,00	1 614 007	1 936 808
230	05:13:000000:748	2 365,00	2 234 193	2 681 032
231	05:29:000000:494	10 700,00	68 299 467	81 959 360
232	05:13:000013:1139	3 691,00	3 652 168	4 382 602
233	05:13:000000:738	5 085,00	2 324 036	2 788 843
234	05:13:000011:2578	1 485,00	1 578 740	1 894 488
235	05:13:000000:744	4 850,00	6 535 956	7 843 147
236	05:13:000000:740	2 114,00	3 371 547	4 045 856
237	05:13:000000:741	11 580,00	11 424 702	13 709 642
238	05:16:000001:8729	955,00	262 161	314 593
239	05:16:000001:8725	2 639,00	724 444	869 333
240	05:16:000000:315	5 989,00	14 021 759	16 826 111
241	05:16:000000:316	9 385,00	15 282 521	18 339 025
242	05:16:000000:318	9 932,00	3 958 315	4 749 978
243	05:16:000000:317	5 606,00	15 695 250	18 834 300
244	05:16:000000:314	13 542,00	16 097 340	19 316 808
245	05:17:000000:566	650,00	59 560	71 472
246	05:17:000000:568	1 131,00	103 637	124 364
247	05:17:000163:343	261,00	190 265	228 318
248	05:17:000000:567	5 670,00	14 732 279	17 678 735
249	05:17:000000:565	3 026,00	2 819 701	3 383 641
250	05:04:000005:1214	365,00	456 138	547 366
251	05:04:000000:796	5 602,00	11 480 924	13 777 109
252	05:04:000000:803	12 312,00	6 821 957	8 186 348
253	05:01:000000:1480	3 503,00	4 134 730	4 961 676
254	05:01:000000:1503	18 346,00	22 043 439	26 452 127
255	05:01:000000:1485	6 872,00	12 765 695	15 318 834
256	05:01:000102:211	4 664,00	6 008 362	7 210 034
257	05:01:000000:1467	5 212,00	7 119 958	8 543 950
258	05:35:000000:160	16 539,00	24 632 608	29 559 130
259	05:05:000000:3245	3 795,00	3 052 903	3 663 484
260	05:05:000006:2722	5 752,00	5 447 975	6 537 570
261	05:05:000000:3229	5 515,00	5 447 975	6 537 570
262	05:05:000000:3216	7 338,00	10 540 541	12 648 649
263	05:05:000000:3207	6 186,00	3 078 411	3 694 093
264	05:18:000000:219	6 983,00	12 288 464	14 746 157
265	05:18:000014:474	920,00	5 332 013	6 398 416
266	05:18:000000:221	14 138,00	10 199 187	12 239 024
267	05:18:000000:216	8 347,00	21 772 060	26 126 472
268	05:18:000000:215	8 286,00	11 767 983	14 121 580
269	05:18:000017:223	2 184,00	3 363 647	4 036 376
270	05:18:000000:220	2 992,00	3 694 981	4 433 977
271	05:18:000019:391	900,00	966 630	1 159 956
272	05:18:000000:214	4 189,00	7 007 205	8 408 646
273	05:18:000008:445	2 845,00	3 776 112	4 531 334
274	05:05:000000:3242	4 041,00	17 499 454	20 999 345
275	05:36:000000:330	8 020,00	12 067 928	14 481 514
276	05:36:000000:331	6 695,00	7 524 239	9 029 087
277	05:36:000000:332	6 825,00	10 681 911	12 818 293
278	05:36:000000:333	4 336,00	7 211 492	8 653 790
279	05:05:000000:3247	3 060,00	4 223 230	5 067 876
280	05:50:000000:833	14 417,00	7 410 499	8 892 599
281	05:01:000000:1641	10 091,00	18 974 139	22 768 967
282	05:01:000000:939	7 435,00	7 049 053	8 458 864
		1 631 950,60	1 869 011 570	2 242 813 888

1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

- Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку.
- Мнение Исполнителя относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки объекта оценки. Исполнитель не принимает на себя ответственность за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объекта оценки.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в Отчете об оценке.

2. Задание на оценку

Таблица 3. Задание на оценку

Идентификация объекта оценки (п. 3.1 ФСО № IV): Недвижимое имущество - газораспределительные сети, общей протяженностью 1 632 013,60 м., расположенные на территории Республики Дагестан	
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки (п. 4.1 ФСО № IV):	Состав объекта и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки определен в разделе 6 настоящего Отчета
Правообладатель	Субъект РФ: Республика Дагестан
Права на объект оценки (п. 3.1 ФСО № IV):	Право собственности в соответствии с выписками из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (на электронном носителе). Является неотъемлемой частью настоящего Отчета. Исполнительно-техническая документация
Права учитываемые при определении стоимости, и связанных с ними ограничений и обременений (п. 3.1 ФСО № IV)	Право собственности, без учета каких-либо ограничений и обременений
Ограничения оценки в соответствии с разделом III ФСО III (п. 3.7 ФСО № IV)	Ограничения (обременения) не выявлено
Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом (п.3.3. ФСО № IV)	Оценка производится в соответствии с законом об оценочной деятельности № 135-ФЗ от 29 декабря 1998 года с изменениями и дополнениями на дату оценки
Цель проведения оценки (п. 3.2 ФСО № IV):	Определение рыночной стоимости
Вид стоимости	Вид стоимости - рыночная
Предполагаемое использование результатов оценки	Результаты оценки предполагается использовать для распоряжения имуществом
Предпосылки стоимости (п.3 ФСО II)	Использование объекта оценки без совершения сделки с ним Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники)
Дата оценки (п.3.5 ФСО № IV):	22.05.2023 г.
Дата осмотра или период проведения осмотра:	Оценщик не проводил осмотр объекта оценки по согласованию с Заказчиком. Согласно ФСО №7 п. 5: «При сборе информации об оцениваемом объекте недвижимости оценщик или его представитель проводит осмотр объекта оценки в период, возможно близкий к дате оценки, если в задании на оценку не указано иное. В случае непроведения осмотра оценщик указывает в отчете об оценке причины, по которым объект оценки не осмотрен, а также допущения и ограничения, связанные с непроведением осмотра.» В связи с ограничением доступа к объекту оценки, осмотр не проводился. Количественные и качественные характеристики объекта оценки, приведенные в п. 7.1. настоящего Отчета, принимаются и приводятся Оценщиком согласно документам, предоставленным Заказчиком. В связи со сказанным выше, оценка объекта оценки выполняется в предположении отсутствия значительных изменений в состоянии объекта оценки.
Дата составления отчета (ст. 11 ФЗ-135):	01.06.2023 г.
Порядковый номер отчета (ст. 11 ФЗ-135):	23995/23-А
Специальные допущения, иные существенные допущения в соответствии с ФСО III, раздел 2 (п.3.6 ФСО № IV):	Объект оценки будет реализован единым лотом покупателю
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об	Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь при его использовании в указанных в нем целях. Какие-либо

оценке объекта оценки (п.3.8 ФСО№ IV):	промежуточные результаты не могут быть использованы в качестве оценок отдельных объектов.
Форма составления отчета об оценке (п.3.9 ФСО№ IV):	Отчет составлен на бумажном носителе, пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком который провели оценку, а также скреплен печатью юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов (п.4,2 ФСО№ IV):	Непосредственно к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке внешние организации и квалифицированные отраслевые специалисты (в том числе оценщики) не привлекались
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки) в соответствии с п.4.3 ФСО№ IV:	Пользователя Отчета Заказчик, Исполнитель
Специфические требования к отчету об оценке (п.4.5 ФСО№ IV):	отсутствуют
Дополнительные исследования и определение иных расчетных величин (п.4,6 ФСО№ IV):	Не требуются
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки (п.8 ФСО-7):	Право собственности на объект оценки, без учета прав на земельный участок. Обременений прав не обнаружено, оценка произведена в предположении отсутствия обременений.
Формы представления итоговой стоимости (п.4.4 ФСО№ IV):	Итоговая величина стоимости представляется в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления. Отражать суждение о возможных границах интервала, в котором, по мнению Оценщика, может находиться эта стоимость, в отчете не требуется
Срок, в течении которого итоговая величина стоимости объекта оценки может быть рекомендуемой для целей совершения сделки (ст. 12 ФЗ-135):	6 месяцев
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку (п.3.9 ФСО№ IV):	отсутствует

3. Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014

г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Таблица 4. Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный <u>стандарт</u> оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный <u>стандарт</u> оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный <u>стандарт</u> оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный <u>стандарт</u> оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный <u>стандарт</u> оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-7	<u>Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости»</u>	Приказ МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.
Оценщик является членом СМАО		
Методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России или обоснование неиспользования указанных методических рекомендаций		
СМАО	СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СМАО	Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» от « 15 » августа 2008 года Протокол № 78 от 15 августа 2008 года

ПРИНЦИПЫ ОЦЕНКИ

Объектом оценки является объект недвижимого имущества² – газораспределительные сети.

Рыночную стоимость имеют те объекты, которые способны удовлетворять потребности пользователя (потенциального пользователя) в течение определенного времени (принцип полезности).

Рыночная стоимость объекта зависит от спроса и предложения на рынке и характера конкуренции продавцов и покупателей (принцип спроса и предложения).

Рыночная стоимость объекта не может превышать наиболее вероятные затраты на приобретение объекта эквивалентной полезности (принцип замещения).

Рыночная стоимость объекта зависит от ожидаемой величины, срока и вероятности получения дохода от объекта за определенный период времени при наиболее эффективном его использовании (принцип ожидания).

Рыночная стоимость объекта изменяется во времени и определяется на конкретную дату (принцип изменения).

Рыночная стоимость объекта зависит от изменения его целевого назначения, разрешенного использования, прав иных лиц на объект недвижимости, разделения имущественных прав на объект недвижимости.

Рыночная стоимость объекта зависит от влияния внешних факторов (принцип внешнего влияния).

Рыночная стоимость объекта определяется исходя из его наиболее эффективного использования (принцип наиболее эффективного использования).

² ст. 130 ГК РФ

АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИНФОРМАЦИИ

Информация, используемая при проведении оценки, должна удовлетворять требованиям достаточности. Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

В соответствии с п.2 ФСО VI информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена, что позволит пользователю Отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследованных оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Оценщик провел анализ достаточности и достоверности информации, используя доступные ему для этого средства и методы, в результате которого были сделаны следующие выводы:

В Приложении к настоящему Отчету об оценке содержатся копии документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе правоустанавливающих и право удостоверяющих документов, а также документов технической инвентаризации (п. 8 ФСО № VI).

В тексте Отчета об оценке имеются ссылки на источники информации, используемой в Отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки. Для случаев, когда Оценщик предполагает, что информация при опубликовании на сайте в сети Интернет не обеспечена свободным и необременительным доступом на дату проведения оценки и после даты проведения оценки или в будущем возможно изменение адреса страницы, на которой опубликована используемая в отчете информация, или используется информация, опубликованная не в периодическом печатном издании, распространяемом на территории Российской Федерации, в Приложении к настоящему Отчету об оценке прилагаются копии соответствующих материалов.

Документы и источники отвечают требованиям раздела II ФСО № VI «Содержание отчета об оценке».

Вывод:

Информация, использованная при проведении оценки, удовлетворяет требованиям достаточности и достоверности. Дополнительная информация не приведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не приведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Информация, приведенная в Отчете об оценке, использованная или полученная в результате расчетов при проведении оценки, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, подтверждена, что соответствует принципу обоснованности.

Во избежание неоднозначного толкования итогового результата определения стоимости, все разъяснения по вопросам, которые способны оказать влияние на результаты оценки, а также на понимание сущности и особенностей объекта оценки пользователем Отчета об оценке, подтверждаются Заказчиком письменно за подписью ответственных лиц.

4. Применяемые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки³

В процессе оценки для определения стоимости может требоваться установление допущений в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки. Эти допущения могут быть приняты на любом этапе процесса оценки до составления отчета об оценке.

Допущения подразделяются на две категории:

- допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное;
- допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения).

Специальное допущение должно быть реализуемо с учетом применяемых предпосылок стоимости и цели оценки и соответствовать им.

Если оценщик использовал специальное допущение, то данный факт должен быть отражен в формулировке объекта оценки.

Допущения могут оказывать существенное влияние на результат оценки. Они должны соответствовать цели оценки. Допущения в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки не должны противоречить законодательству Российской Федерации и должны быть согласованы заказчиком и оценщиком и раскрыты в отчете об оценке

Ограничения оценки⁴

В процессе оценки могут быть выявлены ограничения в отношении источников информации и объема исследования, например, в связи с невозможностью проведения осмотра объекта оценки. Ограничения могут оказывать существенное влияние на результат оценки.

Ограничения, а также связанные с ними допущения должны быть согласованы оценщиком и заказчиком и раскрыты в отчете об оценке.

Оценка не может проводиться, если с учетом ограничений оценки оценщик не может сформировать достаточные исходные данные и допущения в соответствии с целью оценки или если объем исследований недостаточен для получения достоверного результата оценки.

Приводимый в Отчете анализ, мнения и заключения Оценщика ограничиваются высказанными предположениями и ограничительными условиями, указанными ниже.

Допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное⁵

Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь при его использовании в указанных в нем целях. Какие-либо промежуточные результаты не могут быть использованы в качестве оценок отдельных объектов.

1. Оценщик не несет ответственности за истинность информации, связанной с подтверждением прав на оцениваемую собственность и/или за истинность юридического описания этих прав. Оценщик проводит оценку по фактически имеющимся в его распоряжении документам, устанавливающим качественные и количественные характеристики. Оценщик не занимается измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, объемы, содержащиеся в документах, представленные Заказчиком, рассматриваются как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

2. Сведения, полученные Оценщиком из внешних источников, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать точность информации большую, чем точность исходных материалов, взятых из литературы, или представленной Заказчиком документации.

3. В Отчете используются модели и расчетные формулы, в основе которых лежат те или иные допущения. Эти допущения Оценщик отражает в Отчете по мере обращения к ним. Принятые допущения и ограничения следует учитывать при использовании представленных результатов.

4. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических или иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную (и/или общеэкономическую, и/или социальную и др.) ситуацию, а, следовательно, и на стоимость оцениваемого объекта.

5. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости оцениваемого объекта, которую Заказчик предполагает использовать в соответствии с целью оценки. Но это не

³ П. 4,5,6 ФСО № III, п. 11 ФСО № VI

⁴ П. 7,8,9 ФСО № III

⁵ п.5 ФСО III

является гарантией того, что будущие партнеры или контрагенты Заказчика согласятся с оценкой стоимости, определенной Оценщиком.

6. В Отчете могут не учитываться отдельные факторы, оказывающие незначительное влияние на результаты оценки (в пределах погрешности метода). В расчетных таблицах и формулах, представленных в настоящем Отчете, приведены округленные значения показателей. Итоговое значение получено также при использовании округленных показателей.

7. Заказчик принимает условие заранее освободить и обезопасить Оценщика, и, по желанию Оценщика, защитить от всякого рода материальной ответственности, происходящей из иска третьих сторон к Оценщику, вследствие легального использования третьими сторонами результатов работы Оценщика, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности стали следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны Оценщиков в процессе выполнения обязательств по договору.

8. Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться реализации. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки.

9. Оценщик не проводит в полном объеме юридическую экспертизу и иные исследования юридических прав и обязанностей Заказчика, кроме получения информации и анализа факта наличия правоустанавливающих и право закрепляющих документов на данный объект оценки, включая анализ объема ограничений (обременений) объекта.

10. В соответствии с профессиональными этическими нормами Оценщик обязуется сохранять конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика. Он также не может разглашать содержание настоящего Отчета в целом или по частям без предварительного письменного согласования с Заказчиком, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

11. Полученная оценка отражает независимое суждение Оценщика о стоимости имущества, основанное на его профессиональном опыте и знаниях, и носит рекомендательный характер (см. статья 12 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ», ФЗ-135 от 29.07.98). Таким образом, вышеуказанные значения могут быть использованы Заказчиком в качестве отправной точки при обеспечении реализации имущественных прав.

12. Чтобы не ввести пользователя Отчета в заблуждение, Оценщик указал в Отчете информацию о надежности декларируемой оценки, позволяющую пользователю Отчета адекватно оценивать свои риски, принимая решения, которые в той или иной степени зависят от оценки. Поэтому, чтобы быть корректным по отношению к пользователю Отчета, Оценщик, представляя Отчет, заявляет, что оценка является вероятностной (неопределенной) величиной, что она не может рассматриваться как точное значение рыночной стоимости. Заявление Оценщиком в Отчете о том, что итоговая оценка содержит неопределенность, в явном виде указано в Руководстве 5 «Неопределенность оценки» из стандартов оценки, которые издает RICS. Поэтому результат альтернативной оценки объекта оценки, который неизбежно отличается от величины стоимости, полученной в Отчете, не может интерпретироваться как факт расхождения двух результатов.

13. Все расчеты стоимости объекта оценки произведены с использованием расчетных таблиц пакета MS Office Excel с учетом значительного количества знаков после запятой. Данное обстоятельство приводит к накоплению результатов округлений расчетов в конечной стоимости объекта оценки. Результаты расчета могут незначительно отличаться от приведенных вычислений, указанных в тексте Отчета. Представленные в настоящем Отчете расчеты более точны в сравнении с расчетами с применением калькуляторов или произведенные вручную, поскольку исполнены более точным математическим инструментом.

14. Без письменного согласия Оценщика настоящее Отчет об оценке не должен распространяться или публиковаться, равно, как и использоваться, даже в сокращенной форме, для целей иных, чем указано выше. Настоящее Отчет об оценке предназначен исключительно для выше оговоренной цели. Оценщик не принимает юридической и финансовой ответственности перед третьими лицами, независимо от того, будет ли он использоваться третьими лицами для целей, оговоренных в Отчете об оценке, или для каких-либо иных целей. Оценщик также не принимает на себя ответственности за убытки, которые могут возникнуть у Заказчика или другой стороны вследствие нарушения и/или игнорирования сформулированных ограничивающих условий.

15. Осмотр объектов аналогов лично Оценщиком не производится. Вывод о характеристиках аналогов был сделан на основании данных, указанных в источниках информации.

Допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения)⁶

1. Оценщик не является экологическим консультантом или инспектором и не несет ответственности за любые фактические или потенциальные обязательства, связанные с этим. В отсутствии документально подтвержденных данных экологического загрязнения объекта оценки, его рыночная стоимость определяется Оценщиком, исходя из предположения об отсутствии таковых.

2. При составлении Отчета об оценке сделано допущение, что представленное к оценке имущество не участвует в судебных разбирательствах, спорах, не обременено залоговыми обязательствами

3. Экспертиза оцениваемого имущества не предполагалась и не проводилась. Данные о количественных и качественных характеристиках получены Оценщиком из документации, предоставленной Заказчиком (в соответствующих главах Отчета об оценке приведены ссылки). Исполнитель не несет ответственность за предоставление Заказчиком документов, содержащих недостоверные сведения, повлекшие к искажению результатов оценки объекта оценки.

4. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оцениваемую собственность и на результат ее оценки. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов.

5. В Отчете указаны ссылки на источники информации. При использовании в качестве источников информации сайтов Интернет Оценщик указывает адреса доменов и интернет-страниц. Однако это не является гарантией, что читатель сможет самостоятельно найти опубликованную информацию по указанной ссылке. Это обусловлено тем, что источник информации может иметь динамический адрес, который невозможно задать в виде фиксированной ссылки. Кроме того, информация в любой момент может быть удалена с сайта по независящим от Оценщика причинам

6. Исполнительно-техническая документация в Отчёте не приводится, т.к. она включает более 3 000 листов, вся информация хранится в электронном виде в архиве Оценщика.

7. Оценка проводилась в предположении, что Объект оценки исправен, работоспособен и способен использоваться по назначению.

8. Объект оценки будет реализован единым лотом покупателю.

9. В случае отличия представленной информации о количественных и качественных характеристиках оцениваемых объектов и фактов о вышеуказанных объектах, итоговая величина РС должна быть пересмотрена.

10. В феврале 2022 г. после признания ДНР и ЛНР, а также объявления и начала спецоперации в Донбассе Российской Федерацией, США, ЕС и некоторые другие страны ввели дополнительные санкции против России. Более того, существует высокий риск введения дальнейших санкций. Мы не можем однозначно оценить их возможные последствия, но ряд негативных тенденций наблюдается. Например, меняются основные индикаторы финансового рынка, что снижает уверенность в исходной информации, так как наблюдаемые данные могут быть не адекватны ситуации. В условиях повышенной неопределенности на рыночную стоимость актива оказывают дополнительное влияние политические и макроэкономические факторы. Указанные выше обстоятельства не учитывались при определении стоимости Объекта оценки по состоянию на Дату оценки

Кроме вышеуказанных условий, в ходе расчетов Оценщик, возможно, будет вынужден принять дополнительные условия, допущения и ограничения. В таком случае, принятые допущения будут непосредственно отмечены Оценщиком в соответствующей части Отчета.

Отчет подготовлен в соответствии со следующими *ограничениями*:

- выдержки из отчета и отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика;
- оценщики не предоставляют дополнительных консультаций и не отвечают в суде по данному отчету, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами;
- отчет или его части могут быть использованы заказчиком только в соответствии с целью, определенной в отчете;
- заключение об искомой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотнесение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным;
- все прогнозы, базируются на текущей рыночной ситуации, которая с течением времени может измениться, заключение о стоимости действительно только на дату оценки.

5. Сведения о Заказчике оценки и об оценщике

5.1. Заказчик

Заказчиком является Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан. Ниже в таблице представлены реквизиты Заказчика.

Таблица 5. Реквизиты Заказчика

Заказчик	Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан
Полное наименование	Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан
ИНН:	0572019545
ОГРН:	1170571015691
Дата присвоения ОГРН:	17.10.2017 г.
Юридический адрес:	367012, РД, г. Махачкала, ул. Буйнакского, 5

5.2. Исполнитель

Исполнителем настоящей оценки является юридическое лицо, с которым у оценщика заключен трудовой договор.

Сведения об Исполнителе представлены в следующей таблице.

Таблица 6. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «ГЕС»
Основной государственный регистрационный номер, дата присвоения:	ОГРН 1025006039222, дата присвоения 23.06.1993 г
Руководитель:	Директор Кириченко Светлана Альфредовна
Юридический адрес:	1108841, город Москва, город Троицк, Микрорайон В, дом 49А
Обеспечение имущественной ответственности при осуществлении оценочной деятельности	Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Глава III. Регулирование оценочной деятельности Статья 24.6. Убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объектов оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком или оценщиками, подлежат возмещению в полном объеме за счет имущества оценщика или оценщиков, причинивших своими действиями (бездействием) убытки или имущественный вред при осуществлении оценочной деятельности, или за счет имущества юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.
Обязательное страхование	Ответственность Исполнителя застрахована в ООО «Абсолют страхование» (полис к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки № 022-073-008827/22 от 26.09.2022 г., период действия полиса с 23.10.2022 по 22.10.2023 г. Страховая сумма – 10 000 000 рублей).

Таблица 7. Сведения об оценщике, участвовавшем в выполнении работ

ФИО	Шумихина Наталья Леонидовна
Место нахождения оценщика	Совпадает с местонахождением исполнителя
СНИЛС	027-620-853-47
Контактные данные оценщика	Тел. +7(495) 118-43-79 www.texpertiza.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации ассоциации «Межгериональный союз оценщиков» номер 1543, от 02 мая 2023 года. Зарегистрирован в реестре членов СРО Ассоциация «МСО» (344022, г Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606)
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП - I № 233558, регистрационный номер 240/2008 от 5 сентября 2008г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №022210-1 от 18.06.2021г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №030083-2 от 24.09.2021г.
Сведения о страховании гражданской ответственности	Профессиональная ответственность оценщика Шумихиной Н.Л. застрахована: СПАО «Ингосстрах». Документом о страховании является полис № 433-594-107922/22, срок действия полиса с 15 октября 2022 года, по 14 октября 2023 г., страховая сумма - 5 000 000 руб.
Стаж работы в оценочной деятельности	с ноября 2008 года.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика (в соответствии с требованиями ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»)	Настоящим оценщик Шумихина Наталья Леонидовна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Шумихина Наталья Леонидовна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Шумихина Наталья Леонидовна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке

6. Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся

бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки

7. Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

7.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

В ходе проведения работ по оценке оценщику были предоставлены документы и информация, устанавливающая количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта.

Основными источниками информации, позволяющими установить характеристики объекта оценки, необходимые для проведения оценочных работ, являлись следующие документы.

Таблица 8. Основные источники информации, позволяющие установить характеристики объекта оценки

№ п/п	Перечень документов
1	Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (на электронном носителе). Является неотъемлемой частью настоящего Отчета
2	Исполнительно-техническая документация

Копии документов представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

7.2. Анализ достаточности и достоверности данных

«Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки Объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости Объекта оценки».

«Отчет об оценке не должен содержать информацию, не используемую при проведении оценки при определении промежуточных и итоговых результатов, если она не является обязательной согласно требованиям федеральных стандартов оценки и стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой являются Оценщики, подготовившие Отчет (принцип достаточности)»⁷

7.2.1. Анализ достаточности информации.

Анализ достаточности в рамках настоящей оценки проводился путем исследования предоставленной Заказчиком информации (в виде копий документов), необходимой для оценки.

При проведении проверки достаточности используемой в Отчете информации проверялось соблюдение условия, что использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при оценке рыночной стоимости Объекта оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки, установленной в Отчете об оценке.

7.2.2. Анализ достоверности информации.

При проведении проверки достоверности информации, используемой в Отчете об оценке, проверялось соблюдение условия о том, что данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю Отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при определении рыночной стоимости, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения в отношении рыночной стоимости Объекта оценки.

Анализ достоверности информации проводился путем сопоставления данных, полученных от Заказчика в различных документах на недвижимое имущество. Сопоставление производилось по таким элементам сравнения, как наименование, инвентарный номер.

7.2.3. Выводы

На основании анализа предоставленных документов Оценщик сделал вывод, что количество источников информации достаточно для проведения оценки.

Использованная Оценщиком информация позволяет делать правильные выводы о характеристиках Объекта оценки. Использование дополнительной информации не может привести к существенному изменению характеристик, использованных при оценке рыночной стоимости Объекта оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки, установленной в Отчете об оценке.

Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание Отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки:

⁷ П. 19 Федеральных стандартов оценки «Общие понятия, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1)

состав работ по оценке не содержит работ, выполнение которых не повысит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности;

глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности;

Отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах.

Оценщик считает собранную об Объекте оценки информацию достаточной и достоверной.

7.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Оценке подлежит недвижимое имущество - газораспределительные сети, общей протяженностью 1 632 013,60 м., расположенные на территории Республики Дагестан.

Характеристики объекта оценки приняты на основании документации, предоставленной Заказчиком и бесед с представителями Заказчика. Полный перечень документов, на основании которых проведена оценка, представлен в разделе «7.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки» настоящего Отчета об оценке. Копии документов находятся в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

Оценщик осуществил сбор и анализ информации об объекте оценки, включая правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, сведения об обременениях (ограничениях в использовании), связанных с объектами оценки.

Характеристика местоположения объекта оценки.

Республика Дагестан⁸ — субъект Российской Федерации, республика в её составе. Входит в состав Северо-Кавказского федерального округа, является частью Северо-Кавказского экономического района.

Образована 20 января 1921 года как автономная республика в составе РСФСР. Столица республики — город Махачкала.

Дагестан расположен в северо-восточной части Кавказа, вдоль побережья Каспийского моря. В северной части республики — низменность, в южной — предгорья и горы Большого Кавказа. Протяжённость территории с севера на юг составляет около 414 км, с запада на восток — 222 км. Дагестан на севере граничит со Ставропольским краем и Калмыкией, на западе — с Чеченской Республикой и Грузией, на юге — с Азербайджаном. По суше и Каспийскому морю проходят границы с пятью государствами — Азербайджаном, Грузией, Казахстаном, Туркменией и Ираном. На границе с Азербайджаном — крайняя южная точка России (41°10' с. ш.).

Орография Дагестана своеобразна: 245-километровая полоса предгорий упирается в поперечные хребты, которые окаймляют огромной дугой Внутренний Дагестан. Две основные реки вырываются из гор — Сулак на севере и Самур на юге. Естественными границами горного Дагестана являются: Снеговой и Андийский хребты — до гигантского каньона Сулака, Гимринский, Лесистый, Кокма, Джугудуг и Ярудуг — между Сулаком и бассейном Самура, Главный Кавказский хребет — на юго-западе обоих бассейнов.

Внутренний Дагестан, в свою очередь, делится на среднегорный, платообразный район и альпийский, высокогорный.

Горы занимают площадь 25,5 тыс. км², а средняя высота всей территории Дагестана равна 960 м. Высшая точка — Базардюзю (4466 м). Породы, слагающие горы Дагестана, резко разграничены. Главные из них — чёрные и глинистые сланцы, крепкие доломитизированные и слабые щелочные известняки, а также песчаники. К сланцевым хребтам относятся Снеговой хребет с массивом Диклосмта (4285 м), Богосский хребет с вершиной Адалла-Шухгельмеэр (4151 м), Шалиб с вершиной Дюльмедаг (4127 м).

Каспийское побережье и большая часть Терско-Кумской и Терско-Сулакской низменностей лежит на 27 м ниже уровня мирового океана.

Численность населения республики по данным Росстата составляет 3 110 858 чел. (2020).

Плотность населения — 61,88 чел./км² (2020). Городское население — 45,31 % (2020). В состав Дагестана входят 42 района и 10 городских округов.

Основные отрасли производства: сельское хозяйство, виноделие, рыболовство, народные промыслы (в том числе ковроткачество), добыча нефти, добыча природного газа, лёгкая и химическая промышленности, машиностроение, производство электроэнергии.

Высокогорные реки региона обладают существенным гидроэлектрическим потенциалом, оцениваемым до 55 млрд кВт·ч в год. На 2010 год выработка действующими станциями составила около 5,1 млрд кВт·ч

Машиностроительный комплекс — один из основных блоков обрабатывающих производств республики. В настоящее время он представлен в республике производством оборудования для авиа- и судостроения, радиоэлектронной промышленностью, энергетическим машиностроением и электротехнической промышленностью. В последние годы в республике получило развитие производство автомобильных компонентов. Отрасль насчитывает более 30 действующих предприятий, в том числе 11 предприятий ОПК. Доля оборонной продукции превышает в отрасли половину всех объёмов производства. Отсутствие собственной сырьевой базы и избыток трудовых ресурсов определили его специализацию на нематериалоемких производствах, преимущественно с высокой долей науко- и трудоёмкости. По стоимости основных фондов отрасль стоит на первом месте в промышленности, в то же время здесь самый высокий уровень их износа (75-80 %). Основу отрасли составляют заводы ОАО «Завод Дагдизель», «Авиаагрегат»,

⁸ Источник: <https://ru.wikipedia.org/wiki/Дагестан>

«Концерн КЭМЗ», ПО «Азимут», «Завод им. Гаджиева», «Электросигнал», «Буйнакский агрегатный завод», «Каспийский завод точной механики», «Избербашский радиозавод»,

«ДагЗЭТО». Машиностроительные производства генерируют существенную долю валового внутреннего продукта республики, обеспечивают занятость значительной части трудоспособного населения, около 11 тыс. человек.

Основной продукцией промышленности строительных материалов являются сборный железобетон (комбинаты «Дагстройиндустрия» и «Махачкалинский ДСК» в Махачкале;

«Дагюгстрой» в Дербенте; «Аист» в Кизилюрте и др.); а также кирпич (завод «Силикат» в Махачкале). Ведётся добыча известняка близ Дербента и минерального строительного сырья близ Избербаша. Помимо зарегистрированных предприятий имеется много нелегальных мини-заводов. По данным на более чем 500 предприятиях, изготавливающих кирпич.

Как и многие другие регионы РФ, Дагестан имеет прямые экономические связи со многими странами мира, в некоторых из которых республика открыла свои внешнеэкономические представительства.

Характеристика объекта оценки представлена в следующих таблицах:

Таблица 9. Описание газораспределительных сетей общей протяженностью 1 632 013,60 м., расположенных на территории Республики Дагестан

№ п/п	Номер ЗУОИТ	Район	Населенный пункт	Протяженность м	Кадастровый номер	Собственник газопровода	Номер и дата государственной регистрации права	Дата принятия на балансовый учет	Дата ввода в эксплуатацию (год)	Способ прокладки (подземный, надземный)	Наименование, количество наземных площадных элементов линейных объектов (ШРП, ГРП) (кв. м.)	Количество прочих наземных конструктивных элементов линейных объектов (СХЗ, задвижки, опоры)	Балансовая (первоначальная) стоимость (тыс. руб.)
1	05:20-6.141	Акушинский район	с. Усиша, с. Гинта, с. Бутри, с. Кур	3 450,00	05:20:000000:347	Республика Дагестан	05:20:000000:347-05/099/2020-1, 30.03.2020	22.07.2014	2009	надземный	-	задвижка-1шт	950 648,00
2	05:20-6.142	Акушинский район	с. Усиша, с. Гинта, с. Бутри, с. Кур	5 323,00	05:20:000000:350	Республика Дагестан	05:20:000000:350-05/095/2020-1, 05.06.2020	22.07.2014	2012	надземный	-	-	1 466 722,00
3	05:20-6.143	Акушинский район	с. Гинта	9 894,00	05:20:000000:349	Республика Дагестан	05:20:000000:349-05/099/2020-1, 31.03.2020	22.07.2014	2005	надземный	-	задвижка-1шт	16 485 150,00
4	05:20-6.144	Акушинский район	с. Алиханмахи – с. Тебекмахи	2 321,00	05:20:000000:346	Республика Дагестан	05:20:000000:346-05/099/2020-1, 30.03.2020	22.07.2014	2010	надземный	-	задвижка-1шт	0,00
5	05:00-6.206	Акушинский район	с. Алиханмахи – с. Тебекмахи	7 026,00	05:00:000000:77646	Республика Дагестан	05:00:000000:77646-05/095/2020-1, 21.07.2020	22.07.2014	2018	надземный	-	-	23 976 186,93
6		Акушинский район	х Гулатдымахи	7 957,00	05:20:000038:123	Республика Дагестан	№05-05-01/018/2011-584 15.07.2014	22.07.2014	2001	надземный	-	-	4 232 300,00
7	05:05-6.597	Ахвахский район	с. Герзель	8 460,00	05:05:000067:230	Республика Дагестан	05:05:000067:230-05/095/2020-1, 21.07.2020	22.07.2014	1996	надземный	-	-	2 556 450,00
8	05:22-6.165	Ахтынский район	с. Ахты	5 000,00	05:22:000001:10493	Республика Дагестан	05:22:000001:10493-05/191/2020-1, 13.07.2020	22.07.2014	2012	надземный	-	-	12 632 312,00
9	05:10-6.363	Ахтынский район	с. Гогаз	11 485,00	05:10:000051:503	Республика Дагестан	05:10:000051:503-05/095/2020-1, 15.06.2020	22.07.2014	2012	надземный	ГРПШ-2шт.	задвижка-8шт	13 186 744,00
10	05:00-6.212	Ахтынский район	с. Ахты	6 210,00	05:22:000001:10491	Республика Дагестан	05:22:000001:10491-05/191/2020-1, 13.07.2020	22.07.2014	2013	надземный	-	-	16 111 254,00
11	05:01-6.453	Бабаюртовский район	с. Чанкаюрт	22,00	05:01:000103:552	Республика Дагестан	05:01:000103:552-05/190/2020-1, 14.07.2020	22.07.2014	2005	надземный	-	-	0,00
12	05:01-6.454	Бабаюртовский район	с. Хасанай	8 204,00	05:01:000000:1482	Республика Дагестан	05:01:000000:1482-05/190/2020-1, 19.03.2020	22.07.2014	1999	надземный	-	-	2 131 809,00
13	05:01-6.455	Бабаюртовский район	с. Хасанай	1 170,00	05:01:000000:1477	Республика Дагестан	05:01:000000:1477-05/190/2020-1, 19.03.2020	22.07.2014	2005	надземный	-	-	0,00
14	05:01-6.490	Бабаюртовский район	с. Хасанай	1 176,00	05:01:000000:1478	Республика Дагестан	05:01:000000:1478-05/190/2020-1, 19.03.2020	22.07.2014	2002	надземный	-	-	305 576,00
15	05:01-6.456	Бабаюртовский	с. Советское	227,00	05:01:000147:498	Республика	05:01:000147:498-	22.07.2014	2005	надземный	-	-	143 184,00

№ п/п	Номер ЗУОИТ	Район	Населенный пункт	Протяженность м	Кадастровый номер	Собственник газопровода	Номер и дата государственной регистрации права	Дата принятия на баланс учет	Дата ввода в эксплуатацию (год)	Способ прокладки (подземный, надземный)	Наименование, количество наземных площадных элементов линейных объектов (ШРП, ГРП) (кв. м.)	Количество прочих наземных конструктивных элементов линейных объектов (СХЗ, задвижки, опоры)	Балансовая (первоначальная) стоимость (тыс. руб.)
		район				Дагестан	05/190/2020-1, 17.03.2020						
16	05:01-6.457	Бабаюртовский район	с. Советское	4 376,00	05:01:000000:1484	Республика Дагестан	05:01:000000:1484-05/190/2020-1, 24.03.2020	22.07.2014	1999	надземный	ШП-1шт.	задвижка-4шт	2 760 249,00
17	05:01-6.489	Бабаюртовский район	с. Советское	9 285,00	05:01:000000:1470	Республика Дагестан	05:01:000000:1470-05/190/2020-1, 17.03.2020	22.07.2014	2000	надземный	-	-	5 856 767,00
18	05:01-6.458	Бабаюртовский район	с. Бабаюрт	7 837,00	05:01:000001:8672	Республика Дагестан	05:01:000001:8672-05/190/2020-1, 25.06.2020	22.07.2014	2001	надземный	ШП-2шт.	задвижка-25шт	0,00
19	05:01-6.459	Бабаюртовский район	с. Уцмиюрт	10 265,00	05:00:000000:77657	Республика Дагестан	05:00:000000:77657-05/190/2020-1, 26.08.2020	22.07.2014	1999	надземный	ШП-1шт.	задвижка-1шт	2 281 088,00
20	05:01-6.461	Бабаюртовский район	с. Бабаюрт	2 713,00	05:01:000001:8675	Республика Дагестан	05:01:000001:8675-05/190/2020-1, 25.06.2020	22.07.2014	1997	надземный	-	-	0,00
21	05:01-6.462	Бабаюртовский район	с. Бабаюрт	11 134,00	05:01:000001:8674	Республика Дагестан	05:01:000001:8674-05/190/2020-1, 25.06.2020	22.07.2014	1996	надземный	-	задвижка-17шт	0,00
22	05:01-6.463	Бабаюртовский район	с. Бабаюрт	5 920,00	05:01:000000:1512	Республика Дагестан	05:01:000000:1512-05/190/2020-1, 25.06.2020	22.07.2014	1996	надземный	-	-	0,00
23	05:01-6.464	Бабаюртовский район	с. Бабаюрт	7 858,00	05:01:000000:1509	Республика Дагестан	05:01:000000:1509-05/190/2020-1, 25.06.2020	22.07.2014	1998	надземный	-	задвижка-10шт	0,00
24	05:01-6.488	Бабаюртовский район	с. Бабаюрт	264,00	05:01:000001:8671	Республика Дагестан	05:01:000001:8671-05/190/2020-1, 25.06.2020	22.07.2014	1999	надземный	-	-	0,00
25	05:01-6.487	Бабаюртовский район	с. Бабаюрт	1 481,00	05:01:000001:8673	Республика Дагестан	05:01:000001:8673-05/190/2020-1, 25.06.2020	22.07.2014	2000	надземный	-	-	0,00
26	05:01-6.486	Бабаюртовский район	с. Бабаюрт	9 394,00	05:01:000000:1510	Республика Дагестан	05:01:000000:1510-05/190/2020-1, 25.06.2020	22.07.2014	1999	надземный	-	-	0,00
27	05:01-6.485	Бабаюртовский район	с. Бабаюрт	13 054,00	05:01:000000:1511	Республика Дагестан	05:01:000000:1511-05/190/2020-1, 25.06.2020	22.07.2014	2000	надземный	-	-	0,00
28	05:01-6.484	Бабаюртовский район	с. Бабаюрт	2 095,00	05:01:000001:8670	Республика Дагестан	05:01:000001:8670-05/190/2020-1, 25.06.2020	22.07.2014	1996	надземный	-	-	0,00
29	05:01-6.465	Бабаюртовский район	с. Бабаюрт – с. Герменчик	9 050,00	05:01:000000:1522	Республика Дагестан	05:01:000000:1522-05/190/2020-1, 24.07.2020	22.07.2014	1997	надземный	ШП-1шт.	задвижка-2шт	6 484 152,00

№ п/п	Номер ЗУОИТ	Район	Населенный пункт	Протяженность м	Кадастровый номер	Собственник газопровода	Номер и дата государственной регистрации права	Дата принятия на балансовый учет	Дата ввода в эксплуатацию (год)	Способ прокладки (подземный, надземный)	Наименование, количество наземных площадных элементов линейных объектов (ШРП, ГРП) (кв. м.)	Количество прочих наземных конструктивных элементов линейных объектов (СХЗ, задвижки, опоры)	Балансовая (первоначальная) стоимость (тыс. руб.)
30	05:01-6.466	Бабаюртовский район	с. Герменчик	14 938,00	05:01:000000:1514	Республика Дагестан	05:01:000000:1514-05/190/2020-1, 26.06.2020	22.07.2014	1999	надземный	-	задвижка-32шт	0,00
31	05:01-6.483	Бабаюртовский район	с. Адильянгиюрт	21 998,00	05:01:000000:1513	Республика Дагестан	05:01:000000:1513-05/095/2020-1, 25.06.2020	22.07.2014	1997	надземный	ШП-2шт.	задвижка-11шт	6 818 916,00
32	05:01-6.467	Бабаюртовский район	с. Уцмиюрт	8 402,00	05:00:000000:77659	Республика Дагестан	05:00:000000:77659-05/190/2020-1, 27.08.2020	22.07.2014	2005	надземный	-	-	1 867 092,00
33	05:01-6.468	Бабаюртовский район	с. Хамаматюрт	4 931,00	05:01:000000:1479	Республика Дагестан	05:01:000000:1479-05/190/2020-1, 19.03.2020	22.07.2014	2000	надземный	ШП-1шт.	задвижка-2шт	0,00
34	05:01-6.469	Бабаюртовский район	с. Хамаматюрт	9 773,00	05:01:000000:1476	Республика Дагестан	05:01:000000:1476-05/190/2020-1, 19.03.2020	22.07.2014	1998	надземный	-	задвижка-2шт	0,00
35	05:01-6.470	Бабаюртовский район	с. Уцмиюрт	11 110,00	05:01:000000:1481	Республика Дагестан	05:01:000000:1481-05/190/2020-1, 19.03.2020	22.07.2014	2002	надземный	-	-	2 469 011,00
36	05:01-6.471	Бабаюртовский район	с. Туршунай	12 255,00	05:01:000000:1524	Республика Дагестан	05:01:000000:1524-05/095/2020-1, 30.07.2020	22.07.2014	2001	надземный	-	-	0,00
37	05:01-6.495	Бабаюртовский район	с. Хамаматюрт	37 669,00	05:01:000000:1475	Республика Дагестан	05:01:000000:1475-05/190/2020-1, 18.03.2020	22.07.2014	2002	надземный	-	задвижка-15шт	0,00
38	05:01-6.472	Бабаюртовский район	с. Чанкаюрт	2 305,00	05:01:000103:550	Республика Дагестан	05:01:000103:550-05/190/2020-1, 13.07.2020	22.07.2014	1999	надземный	ШП-1шт.	задвижка-3шт	0,00
39	05:01-6.473	Бабаюртовский район	с. Чанкаюрт	176,00	05:01:000103:551	Республика Дагестан	05:01:000103:551-05/190/2020-1, 13.07.2020	22.07.2014	2000	надземный	-	-	0,00
40		Бабаюртовский район	кутан Отав-Тюбе	6 817,00	05:01:000000:921	Республика Дагестан	05-05-01/173/2011-225 08.12.2011	22.07.2014	2010	надземный	-	задвижка-12шт	3 455 410,00
41		Бабаюртовский район	кутан Бутуш с/х "Андийский"	2 736,00	05:01:000000:922	Республика Дагестан	05-05-01/054/2011-383 17.05.2011	22.07.2014	2010	надземный	-	задвижка-1шт	1 745 780,00
42		Бабаюртовский район	Бабаюртовский р-н, кутан Туган, Гумбетовского района	4 178,00	05:01:000000:923	Республика Дагестан	05-05-01/150/2011-446 26.10.2011	22.07.2014	2004	надземный	-	задвижка-12шт	2 496 748,00
43		Бабаюртовский район	кутан Али-Кутан	4 448,00	05:01:000000:935	Республика Дагестан	05-05-01/018/2011-375	22.07.2014	2010	надземный	-	-	3 072 513,00

№ п/п	Номер ЗУОИТ	Район	Населенный пункт	Протяженность м	Кадастровый номер	Собственник газопровода	Номер и дата государственной регистрации права	Дата принятия на баланс учет	Дата ввода в эксплуатацию (год)	Способ прокладки (подземный, надземный)	Наименование, количество наземных площадных элементов линейных объектов (ШРП, ГРП) (кв. м.)	Количество прочих наземных конструктивных элементов линейных объектов (СХЗ, задвижки, опоры)	Балансовая (первоначальная) стоимость (тыс. руб.)
							09.03.2011						
44	05:01-6.475	Ботлихский район	с. Н.Хелетури	2 717,00	05:01:000000:1468	Республика Дагестан	05:01:000000:1468-05/190/2020-1, 03.03.2020	22.07.2014	2015	надземный	ШП-1шт.	задвижка-11шт	0,00
45	05:01-6.476	Ботлихский район	с. Бутуш (Заря-Восток)	8 748,00	05:01:000000:1465	Республика Дагестан	05:01:000000:1465-05/190/2020-1, 02.03.2020	22.07.2014	2013	надземный	ШП-2шт.	задвижка-15шт	3 999 568,00
46	05:01-6.477	Ботлихский район	с. Хелетури	8 035,00	05:01:000000:1486	Республика Дагестан	05:01:000000:1486-05/190/2020-1, 30.03.2020	22.07.2014	2013	надземный	ШП-1шт.	задвижка-3шт	7 001 965,00
47	05:00-6.207	Ботлихский район	с. Герменчик-с. Бутуш- с. Сулевкент	2 931,00	05:00:000000:77622	Республика Дагестан	05:00:000000:77622-05/190/2020-1, 06.03.2020	22.07.2014	2012	надземный	ШП-1шт.	задвижка-4шт	0,00
48	05:11-6.430	Буйнакский район	с/з "Шуринский"	5 058,50	05:11:000000:1785	Республика Дагестан	05:11:000000:1785-05/095/2020-1, 17.09.2020	22.07.2014	1995	надземный	-	-	0,00
49	05:11-6.429	Буйнакский район	с. Арахкент	8 170,00	05:11:000000:1927	Республика Дагестан	05:11:000000:1759-05/095/2020-1, 15.05.2020	22.07.2014	2012	надземный	-	задвижка-11шт	7 727 611,00
50	05:11-6.403	Буйнакский район	с. В.Казанище	1 430,00	05:11:000000:1750	Республика Дагестан	05:11:000000:1750-05/095/2020-1, 31.03.2020	22.07.2014	2009	надземный	-	задвижка-8шт	255 000,00
51	05:11-6.406	Буйнакский район	с. Апши	16 372,00	05:11:000000:1766	Республика Дагестан	05:11:000000:1766-05/095/2020-1, 30.06.2020	22.07.2014	2010	надземный	-	задвижка-2шт	20 960 498,00
52	05:11-6.433	Буйнакский район	с. Апши	1 415,00	05:11:000000:1768	Республика Дагестан	05:11:000000:1768-05/095/2020-1, 29.07.2020	22.07.2014	2013	надземный	-	-	912 680,00
53	05:11-6.409	Буйнакский район	с. Арахкент	2 740,00	05:11:000000:1761	Республика Дагестан	05:11:000000:1761-05/095/2020-1, 18.05.2020	22.07.2014	2010	надземный	ШП-1шт.	задвижка-2шт	0,00
54	05:11-6.408	Буйнакский район	с. Арахкент	2 010,00	05:11:000009:504	Республика Дагестан	05:11:000009:504-05/095/2020-1, 18.05.2020	22.07.2014	2012	надземный	-	задвижка-5шт	0,00
55	05:11-6.411	Буйнакский район	с. Чиркей	2 353,00	05:11:000002:4684	Республика Дагестан	05:11:000002:4684-05/095/2020-1, 31.03.2020	22.07.2014	2012	надземный	-	-	2 805 512,00
56	05:11-6.413	Буйнакский район	с. Эрпели	4 210,00	05:11:000006:2239	Республика Дагестан	05:11:000006:2239-05/095/2020-1, 14.09.2020	22.07.2014	2012	надземный	-	задвижка-9шт	4 828 833,00
57	05:11-6.414	Буйнакский район	с. Манас-аул-турбаза "Терменлик"	3 040,00	05:11:000000:1752	Республика Дагестан	05:11:000000:1752-05/095/2020-1, 31.03.2020	22.07.2014	2010	надземный	ШП-1шт.	задвижка-2шт	3 227 808,00
58	05:11-6.418	Буйнакский	с. Н. Казанище	4 377,00	05:11:000000:1777	Республика	05:11:000000:1777-	22.07.2014	2013	надземный	ШП-1шт.	задвижка-4шт	4 201 024,63

№ п/п	Номер ЗУОИТ	Район	Населенный пункт	Протяженность м	Кадастровый номер	Собственник газопровода	Номер и дата государственной регистрации права	Дата принятия на балансовый учет	Дата ввода в эксплуатацию (год)	Способ прокладки (подземный, надземный)	Наименование, количество наземных площадных элементов линейных объектов (ШРП, ГРП) (кв. м.)	Количество прочих наземных конструктивных элементов линейных объектов (СХЗ, задвижки, опоры)	Балансовая (первоначальная) стоимость (тыс. руб.)
		район				Дагестан	05/095/2020-1, 03.09.2020						
59	05:11-6.417	Буйнакский район	с. Н. Казанище	10 377,00	05:11:000000:1780	Республика Дагестан	05:11:000000:1780-05/095/2020-1, 10.09.2020	22.07.2014	2013	надземный	ШП-4шт.	задвижка-11шт	14 804 839,00
60	05:11-6.415	Буйнакский район	с.В. и Н. Каранай	1 296,00	05:11:000000:1781	Республика Дагестан	05:11:000000:1781-05/095/2020-1, 11.09.2020	22.07.2014	2013	надземный	-	-	0,00
61	05:11-6.425	Буйнакский район	с. Дуранги	2 780,00	05:11:000000:1762	Республика Дагестан	05:11:000000:1762-05/095/2020-1, 18.05.2020	22.07.2014	2010	надземный	-	задвижка-4шт	2 868 515,00
62	05:11-6.400	Буйнакский район	с. Дуранги	1 984,00	05:11:000075:156	Республика Дагестан	05:11:000075:156-05/095/2020-1, 18.05.2020	22.07.2014	2011	надземный	-	-	2 178 855,00
63	05:11-6.399	Буйнакский район	с. Дуранги	700,00	05:11:000000:1760	Республика Дагестан	05:11:000000:1760-05/095/2020-1, 15.05.2020	22.07.2014	2013	надземный	-	-	722 287,00
64	05:11-6.412	Буйнакский район	с. Ишкарты	5 083,00	05:11:000000:1778	Республика Дагестан	05:11:000000:1778-05/095/2020-1, 08.09.2020	22.07.2014	2012	надземный	-	-	4 888 500,00
65	05:11-6.424	Буйнакский район	с. Ванашимахи	566,00	05:11:000021:265	Республика Дагестан	05:11:000021:265-05/095/2020-1, 31.03.2020	22.07.2014	1996	надземный	ШП-2шт.	задвижка-4шт	0,00
66	05:11-6.432	Буйнакский район	с. Аркас	10 641,00	05:11:000000:1770	Республика Дагестан	05:11:000000:1770-05/095/2020-1, 07.08.2020	22.07.2014	2010	-	-	-	15 351 150,00
67		Буйнакский район	с Янгиаул	3 236,00	05:11:000000:1321	Республика Дагестан	05-05-01/001/2009-124, 06.03.2009	22.07.2014	1992	надземный	ШП-1шт.	задвижка-3шт	954 099,00
68	05:24-6.143	Гергебильский район	с. Аймаки	3 377,00	05:24:000002:1213	Республика Дагестан	05:24:000002:1213-05/095/2020-1, 22.07.2020	22.07.2014	2012	надземный	-	задвижка-1шт	5 699 878,00
69	05:24-6.142	Гергебильский район	с. Аймаки	1 056,00	05:24:000002:1215	Республика Дагестан	05:24:000002:1215-05/095/2020-1, 07.08.2020	22.07.2014	2013	надземный	-	-	0,00
70	05:24-6.144	Гергебильский район	с. Кикунь	3 698,00	05:24:000000:323	Республика Дагестан	05:24:000000:323-05/095/2020-1, 29.04.2020	22.07.2014	2013	надземный	ШП-1шт.	задвижка-17шт	2 564 700,00
71	05:24-6.141	Гергебильский район	с. Кикунь	19 818,00	05:24:000000:322	Республика Дагестан	05:24:000000:322-05/095/2020-1, 29.04.2020	22.07.2014	2013	надземный	ШП-4шт.	задвижка-3шт	0,00
72	05:24-6.140	Гергебильский район	с. Гергебиль	3 715,00	05:24:000001:2966	Республика Дагестан	05:24:000001:2966-05/095/2020-1, 07.08.2020	22.07.2014	2013	надземный	-	-	2 842 751,00
73	05:50-6.292	Гергебильский	с. Дарада-	2 971,00	05:50:000073:119	Республика	05:50:000073:119-	22.07.2014	2013	надземный	-	-	4 231 616,00

№ п/п	Номер ЗУОИТ	Район	Населенный пункт	Протяженность м	Кадастровый номер	Собственник газопровода	Номер и дата государственной регистрации права	Дата принятия на балансый учет	Дата ввода в эксплуатацию (год)	Способ прокладки (подземный, надземный)	Наименование, количество наземных площадных элементов линейных объектов (ШРП, ГРП) (кв. м.)	Количество прочих наземных конструктивных элементов линейных объектов (СХЗ, задвижки, опоры)	Балансовая (первоначальная) стоимость (тыс. руб.)
		район	Мурад			Дагестан	05/191/2020-1, 17.09.2020						
74	05:24-6.139	Гергебильский район	с. Гергебиль	7 490,00	05:24:000000:325	Республика Дагестан	05:24:000000:325-05/095/2020-1, 21.07.2020	22.07.2014	2013	надземный	-	-	0,00
75	05:00-6.209	Гергебильский район	с. Арада-Чугли-Аймаки	8 910,00	05:00:000000:77645	Республика Дагестан	05:00:000000:77645-05/095/2020-1, 21.07.2020	22.07.2014	2007	надземный	-	задвижка-1шт	0,00
76	05:00-6.208	Гумбетовский район	с. Аркабаш	6 312,00	05:00:000000:77662	Республика Дагестан	05:00:000000:77662-05/095/2020-1, 17.09.2020	22.07.2014	2008	надземный	ШП-1шт.	задвижка-2шт	2 841 500,00
77	05:01-6.479	Гумбетовский район	с. Первомайское	474,00	05:01:000126:116	Республика Дагестан	05:01:000126:116-05/190/2020-1, 24.07.2020	22.07.2014	2005	надземный	-	-	167 521,00
78	05:01-6.480	Гумбетовский район	с. Первомайское	1 100,00	05:01:000000:1523	Республика Дагестан	05:01:000000:1523-05/190/2020-1, 25.07.2020	22.07.2014	2003	надземный	-	-	388 762,00
79	05:01-6.481	Гумбетовский район	с. Первомайское	3 395,00	05:01:000126:117	Республика Дагестан	05:01:000126:117-05/190/2020-1, 24.07.2020	22.07.2014	2004	надземный	-	-	1 199 860,00
80	05:01-6.482	Гумбетовский район	с. Первомайское	2 798,10	05:01:000000:1515	Республика Дагестан	05:01:000000:1515-05/190/2020-1, 26.06.2020	22.07.2014	2002	надземный	-	задвижка-3шт	988 860,00
81	05:25-6.142	Гумбетовский район	с. Мехельта	26 300,00	05:25:000000:296	Республика Дагестан	05:25:000000:296-05/095/2020-1, 17.09.2020	22.07.2014	2014	-	-	-	46 532 825,00
82		Дагестанские Огни	Дагестанские Огни	1 994,00	05:47:000000:1574	Республика Дагестан	05-05-01/074/2010-928 03.09.2010	22.07.2014	2008	надземный	ШП-2шт.	-	1 655 400,00
83	05:27-6.146	Дахадаевский район	с. Кубачи	29 021,00	05:27:000000:351	Республика Дагестан	05:27:000000:291-05/095/2020-1, 20.07.2020	22.07.2014	2013	надземный	-	задвижка-25шт	37 886 593,00
84	05:27-6.143	Дахадаевский район	с. Ираги	755,00	05:27:000000:287	Республика Дагестан	05:27:000000:287-05/191/2020-1, 09.07.2020	22.07.2014	2012	надземный	-	-	1 507 130,00
85	05:27-6.141	Дахадаевский район	с. Калкни	6 321,00	05:27:000000:292	Республика Дагестан	05:27:000000:292-05/191/2020-1, 20.07.2020	22.07.2014	2009	надземный	ШП-1шт.	задвижка-8шт	4 124 452,00
86	05:27-6.142	Дахадаевский район	с. Калкни	1 335,00	05:27:000000:288	Республика Дагестан	05:27:000000:288-05/191/2020-1, 16.07.2020	22.07.2014	2005	надземный	-	задвижка-3шт	223 772,00
87	05:07-6.229	Дахадаевский район	с. Морское	6 905,00	05:07:000059:408	Республика Дагестан	05:07:000059:408-05/095/2020-1, 30.07.2020	22.07.2014	2005	надземный	-	-	14 647 093,00

№ п/п	Номер ЗУОИТ	Район	Населенный пункт	Протяженность м	Кадастровый номер	Собственник газопровода	Номер и дата государственной регистрации права	Дата принятия на балансый учет	Дата ввода в эксплуатацию (год)	Способ прокладки (подземный, надземный)	Наименование, количество наземных площадных элементов линейных объектов (ШРП, ГРП) (кв. м.)	Количество прочих наземных конструктивных элементов линейных объектов (СХЗ, задвижки, опоры)	Балансовая (первоначальная) стоимость (тыс. руб.)
88	05:07-6.230	Дахадаевский район	с. Морское	2 350,00	05:07:000000:2278	Республика Дагестан	05:07:000000:2278-05/095/2020-1, 29.07.2020	22.07.2014	2008	надземный	ШП-1шт.	задвижка-2шт	4 984 908,00
89	05:27-6.145	Дахадаевский район	с. Трисанчи	1 108,00	05:27:000005:888	Республика Дагестан	05:27:000005:888-05/191/2020-1, 09.07.2020	22.07.2014	2012	надземный	-	-	546 000,00
90	05:27-6.140	Дахадаевский район	с. Трисанчи	6 236,00	05:27:000000:286	Республика Дагестан	05:27:000000:286-05/191/2020-1, 09.07.2020	22.07.2014	2012	надземный	ШП-1шт.	-	7 610 778,00
91		Дахадаевский район	с Бускри	2 130,00	05:27:000010:358	Республика Дагестан	05-05-01/018/2011-396, 10.03.2011	22.07.2014	2008	надземный	ШП-1шт.	задвижка-5шт	3 425 100,00
92	05:07-6.231	Дербентский район	с. Араблинское	4 544,00	05:07:000000:2270	Республика Дагестан	05:07:000000:2270-05/191/2020-1, 03.06.2020	22.07.2014	2013	надземный	-	задвижка-3шт	3 882 360,00
93	05:07-6.225	Дербентский район	с. Чинар	8 793,00	05:07:000000:2269	Республика Дагестан	05:07:000000:2269-05/095/2020-1, 29.05.2020	22.07.2014	2013	надземный	ШП-1шт.	задвижка-77шт	9 485 330,00
94	05:07-6.226	Дербентский район	с. Чинар	15 346,00	05:07:000000:2267	Республика Дагестан	05:07:000000:2267-05/095/2020-1, 28.05.2020	22.07.2014	2012	надземный	ШП-3шт.	задвижка-20шт	18 922 063,00
95	05:07-6.227	Дербентский район	с. Чинар	3 570,00	05:07:000005:2047	Республика Дагестан	05:07:000005:2047-05/095/2020-1, 22.05.2020	22.07.2014	2013	надземный	-	-	4 149 077,00
96	05:07-6.232	Дербентский район	МКР "Морской дом"	3 257,00	05:07:000000:2266	Республика Дагестан	05:07:000000:2266-05/095/2020-1, 28.05.2020	22.07.2014	2002	надземный	ШП-1шт.	задвижка-3шт	0,00
97	05:07-6.224	Дербентский район	с. Первомайское	2 360,00	05:07:000000:2263	Республика Дагестан	05:07:000000:2263-05/095/2020-1, 27.05.2020	22.07.2014	2005	надземный	-	-	1 668 343,00
98	05:07-6.222	Дербентский район	с. Верхний Джалган	6 156,00	05:07:000000:2264	Республика Дагестан	05:07:000000:2264-05/095/2020-1, 27.05.2020	22.07.2014	2001	надземный	ШП-1шт.	задвижка-2шт	0,00
99	05:07-6.223	Дербентский район	с. Верхний Джалган	3 235,00	05:07:000000:2265	Республика Дагестан	05:07:000000:2265-05/095/2020-1, 27.05.2020	22.07.2014	2003	надземный	-	задвижка-2шт	0,00
100	05:07-6.228	Дербентский район	с. Араблинское	3 417,00	05:07:000088:1461	Республика Дагестан	05:07:000088:1461-05/095/2020-1, 27.05.2020	22.07.2014	2012	надземный	-	задвижка-9шт	4 226 330,00
101	05:07-6.219	Дербентский район	с. Сталинчиляр	844,00	05:07:000134:143	Республика Дагестан	05:07:000134:143-05/095/2020-1, 28.05.2020	22.07.2014	2002	надземный	ШП-1шт.	задвижка-3шт	280 596,00
102	05:07-6.220	Дербентский район	с. Сталинчиляр	6 780,00	05:07:000000:2261	Республика Дагестан	05:07:000000:2261-05/095/2020-1, 27.05.2020	22.07.2014	2001	надземный	ШП-1шт.	задвижка-5шт	2 254 078,00

№ п/п	Номер ЗУОИТ	Район	Населенный пункт	Протяженность м	Кадастровый номер	Собственник газопровода	Номер и дата государственной регистрации права	Дата принятия на баланс учет	Дата ввода в эксплуатацию (год)	Способ прокладки (подземный, надземный)	Наименование, количество наземных площадных элементов линейных объектов (ШРП, ГРП) (кв. м.)	Количество прочих наземных конструктивных элементов линейных объектов (СХЗ, задвижки, опоры)	Балансовая (первоначальная) стоимость (тыс. руб.)
103	05:07-6.221	Дербентский район	с. Сталинчиляр	1 649,00	05:07:000000:2262	Республика Дагестан	05:07:000000:2262-05/095/2020-1, 27.05.2020	22.07.2014	2001	надземный	-	задвижка-4шт	548 266,00
104	05:07-6.218	Дербентский район	с. Ньюди	3 000,00	05:07:000000:2268	Республика Дагестан	05:07:000000:2268-05/095/2020-1, 28.05.2020	22.07.2014	2005	надземный	-	-	1 565 812,00
105	05:07-6.217	Дербентский район	с. Мугарты	866,00	05:07:000082:222	Республика Дагестан	05:07:000082:222-05/095/2020-1, 27.05.2020	22.07.2014	2004	надземный	ШП-1шт.	задвижка-1шт	400 000,00
106	05:51-6.130	Докузпаринский район	с. Кара-Кюре	6 641,00	05:51:000000:178	Республика Дагестан	05:51:000000:178-05/191/2020-1, 30.06.2020	22.07.2014	2012	надземный	-	задвижка-15шт	13 948 751,00
107	05:07-6.216	Докузпаринский район	с. Авадан	715,00	05:07:000000:2280	Республика Дагестан	05:07:000000:2280-05/095/2020-1, 07.08.2020	22.07.2014	2007	надземный	-	задвижка-2шт	0,00
108	05:51-6.131	Докузпаринский район	с. Усучай	8 010,00	05:51:000000:177	Республика Дагестан	05:51:000000:177-05/191/2020-1, 30.06.2020	22.07.2014	2011	надземный	-	-	13 958 072,00
109	05:12-6.244	Казбековский район	с. Ленинаул	1 092,00	05:12:000000:394	Республика Дагестан	05:12:000000:394-05/095/2020-1, 07.08.2020	22.07.2014	2012	надземный	-	задвижка-4шт	1 739 371,00
110	05:12-6.245	Казбековский район	с. Ленинаул	2 278,00	05:12:000004:4150	Республика Дагестан	05:12:000004:4150-05/095/2020-1, 07.08.2020	22.07.2014	2010	надземный	-	задвижка-9шт	3 075 165,00
111	05:12-6.246	Казбековский район	с. Гостала	5 397,00	05:12:000000:389	Республика Дагестан	05:12:000000:389-05/095/2020-1, 29.05.2020	22.07.2014	2010	надземный	-	задвижка-8шт	0,00
112	05:12-6.243	Казбековский район	с. Гостала	3 554,00	05:12:000000:392	Республика Дагестан	05:12:000000:392-05/191/2020-1, 17.07.2020	22.07.2014	2010	надземный	-	задвижка-2шт	0,00
113	05:12-6.247	Казбековский район	с. Инчха	6 026,00	05:12:000000:390	Республика Дагестан	05:12:000000:390-05/191/2020-1, 08.06.2020	22.07.2014	2010	надземный	-	-	0,00
114	05:12-6.242	Казбековский район	с. Инчха	1 331,00	05:12:000000:395	Республика Дагестан	05:12:000000:395-05/095/2020-1, 27.08.2020	22.07.2014	2010	надземный	-	-	0,00
115	05:12-6.248	Казбековский район	с. Буртунай	22 517,00	05:12:000000:393	Республика Дагестан	05:12:000000:393-05/095/2020-1, 16.07.2020	22.07.2014	2001	надземный	-	задвижка-10шт	0,00
116	05:12-6.241	Казбековский район	с. Дылым	3 976,00	05:12:000001:4447	Республика Дагестан	05:12:000001:4447-05/191/2020-1, 17.07.2020	22.07.2014	2004	надземный	ШП-1шт.	задвижка-4шт	1 633 000,00
117	05:12-6.291	Кайтагский район	с. Адага	9 594,00	05:14:000000:446	Республика Дагестан	05:14:000000:446-05/095/2020-1,	22.07.2014	2013	надземный	ШП-3шт.	задвижка-8шт	10 127 016,00

№ п/п	Номер ЗУОИТ	Район	Населенный пункт	Протяженность м	Кадастровый номер	Собственник газопровода	Номер и дата государственной регистрации права	Дата принятия на баланс учет	Дата ввода в эксплуатацию (год)	Способ прокладки (подземный, надземный)	Наименование, количество наземных площадных элементов линейных объектов (ШРП, ГРП) (кв. м.)	Количество прочих наземных конструктивных элементов линейных объектов (СХЗ, задвижки, опоры)	Балансовая (первоначальная) стоимость (тыс. руб.)
							16.07.2020						
118	05:14-6.276	Кайтагский район	с. Дурети, с. Кулиджа	6 724,00	05:14:000000:447	Республика Дагестан	05:14:000000:447-05/095/2020-1, 16.07.2020	22.07.2014	2013	надземный	-	задвижка-4шт	9 126 103,00
119	05:14-6.275	Кайтагский район	с. Шилаги	8 714,00	05:14:000000:453	Республика Дагестан	05:14:000000:453-05/095/2020-1, 29.07.2020	22.07.2014	2012	надземный	ШП-5шт.	задвижка-6шт	9 248 458,00
120	05:14-6.274	Кайтагский район	с. Кулегу	358,00	05:14:000000:451	Республика Дагестан	05:14:000000:451-05/095/2020-1, 17.07.2020	22.07.2014	2005	надземный	-	-	156 748,00
121	05:14-6.273	Кайтагский район	с. Джирабачи	3 387,00	05:14:000000:445	Республика Дагестан	05:14:000000:445-05/095/2020-1, 16.07.2020	22.07.2014	2005	надземный	-	-	2 525 347,00
122	05:14-6.289	Кайтагский район	с. Джирабачи	1 900,00	05:14:000000:452	Республика Дагестан	05:14:000000:452-05/095/2020-1, 20.07.2020	22.07.2014	2010	надземный	ШП-2шт.	задвижка-5шт	0,00
123	05:14-6.290	Кайтагский район	с. Джирабачи	2 500,00	05:14:000075:289	Республика Дагестан	05:14:000075:289-05/095/2020-1, 16.07.2020	22.07.2014	2007	надземный	ШП-1шт.	задвижка-7шт	2 062 100,00
124	05:14-6.288	Кайтагский район	с. Джавгат-Рука	2 950,00	05:14:000000:444	Республика Дагестан	05:14:000000:444-05/191/2020-1, 16.07.2020	22.07.2014	2010	надземный	ШП-1шт.	задвижка-3шт	2 345 450,00
125	05:14-6.287	Кайтагский район	с. Санчи	3 500,00	05:14:000000:443	Республика Дагестан	05:14:000000:443-05/095/2020-1, 16.07.2020	22.07.2014	2005	надземный	-	-	0,00
126	05:14-6.306	Кайтагский район	с. Баршамай	21 121,00	05:14:000000:439	Республика Дагестан	05:14:000000:439-05/095/2020-1, 14.07.2020	22.07.2014	2005	надземный	ШП-4шт.	задвижка-47шт	0,00
127	05:14-6.301	Кайтагский район	с. Джинаби	1 500,00	05:14:000000:442	Республика Дагестан	05:14:000000:442-05/191/2020-1, 16.07.2020	22.07.2014	2010	надземный	-	задвижка-3шт	2 071 149,00
128	05:14-6.297	Кайтагский район	с. Джавгат-Рука	3 495,00	05:14:000000:449	Республика Дагестан	05:14:000000:449-05/191/2020-1, 17.07.2020	22.07.2014	2004	надземный	ШП-1шт.	задвижка-4шт	1 481 900,00
129	05:14-6.302	Кайтагский район	с. Чумли	1 915,00	05:14:000000:448	Республика Дагестан	05:14:000000:448-05/191/2020-1, 17.07.2020	22.07.2014	2006	надземный	-	задвижка-4шт	0,00
130	05:14-6.271	Кайтагский район	с. Чумли	800,00	05:14:000009:961	Республика Дагестан	05:14:000009:961-05/191/2020-1, 17.07.2020	22.07.2014	2007	надземный	ШП-1шт.	задвижка-2шт	0,00
131	05:14-6.206	Кайтагский район	с. Янгикент	1 800,00	05:14:000000:435	Республика Дагестан	05:14:000000:435-05/095/2020-1, 01.06.2020	22.07.2014	2007	надземный	-	задвижка-4шт	920 893,00
132	05:14-6.283	Кайтагский район	с. Янгикент	8 803,00	05:14:000000:436	Республика	05:14:000000:436-	22.07.2014	2005	надземный	-	-	4 503 790,00

№ п/п	Номер ЗУОИТ	Район	Населенный пункт	Протяженность м	Кадастровый номер	Собственник газопровода	Номер и дата государственной регистрации права	Дата принятия на баланс учет	Дата ввода в эксплуатацию (год)	Способ прокладки (подземный, надземный)	Наименование, количество наземных площадных элементов линейных объектов (ШРП, ГРП) (кв. м.)	Количество прочих наземных конструктивных элементов линейных объектов (СХЗ, задвижки, опоры)	Балансовая (первоначальная) стоимость (тыс. руб.)
						Дагестан	05/095/2020-1, 01.06.2020						
133	05:14-6.295	Кайтагский район	с. Джавгат-Рука	1 100,00	05:14:000000:430	Республика Дагестан	05:14:000000:430-05/099/2020-1, 27.03.2020	22.07.2014	2004	надземный	-	задвижка-2шт	466 400,00
134	05:14-6.304	Кайтагский район	с. Джинаби-Джибахни-Джавгат-Рука	13 370,00	05:14:000000:429	Республика Дагестан	05:14:000000:429-05/099/2020-1, 27.03.2020	22.07.2014	2004	надземный	-	задвижка-6шт	10 956 788,00
135	05:14-6.269	Кайтагский район	с. Карталай-Карацан	10 022,00	05:14:000000:431	Республика Дагестан	05:14:000000:431-05/099/2020-1, 27.03.2020	22.07.2014	2004	надземный	ШП-2шт.	задвижка-3шт	6 142 082,00
136	05:14-6.282	Кайтагский район	с. Карталай	2 815,00	05:14:000000:421	Республика Дагестан	05:14:000000:421-05/099/2020-1, 13.03.2020	22.07.2014	2002	надземный	ШП-1шт.	задвижка-4шт	2 153 540,00
137	05:14-6.300	Кайтагский район	с. Ахмедкент	2 186,00	05:14:000011:847	Республика Дагестан	05:14:000011:847-05/099/2020-1, 27.03.2020	22.07.2014	2003	надземный	ШП-1шт.	задвижка-2шт	1 448 071,00
138	05:14-6.278	Кайтагский район	с. Карацан	3 450,00	05:14:000000:422	Республика Дагестан	05:14:000000:422-05/099/2020-1, 13.03.2020	22.07.2014	2001	надземный	-	задвижка-4шт	2 114 318,00
139	05:14-6.277	Кайтагский район	Шиягинского сельсовет	8 979,00	05:14:000000:432	Республика Дагестан	05:14:000000:432-05/095/2020-1, 22.05.2020	22.07.2014	2013	надземный	-	задвижка-15шт	8 709 516,00
140	05:14-6.286	Кайтагский район	с. Джинаби	3 020,00	05:14:000000:440	Республика Дагестан	05:14:000000:440-05/191/2020-1, 16.07.2020	22.07.2014	2001	надземный	ШП-1шт.	задвижка-2шт	0,00
141	05:14-6.299	Кайтагский район	с. Джибахни	1 336,00	05:14:000000:437	Республика Дагестан	05:14:000000:437-05/095/2020-1, 30.06.2020	22.07.2014	2004	надземный	-	задвижка-1шт	0,00
142	05:14-6.284	Кайтагский район	с. Чумли	5 500,00	05:14:000000:438	Республика Дагестан	05:14:000000:438-05/095/2020-1, 08.07.2020	22.07.2014	2001	надземный	ШП-2шт.	задвижка-2шт	0,00
143	05:14-6.285	Кайтагский район	с. Джавгат-Рука	2 550,00	05:14:000000:450	Республика Дагестан	05:14:000000:450-05/191/2020-1, 17.07.2020	22.07.2014	2005	надземный	-	задвижка-5шт	1 081 200,00
144	05:14-6.296	Кайтагский район	с. Маджалис	1 520,00	05:14:000000:454	Республика Дагестан	05:14:000000:454-05/191/2020-1, 17.09.2020	22.07.2014	2005	надземный	ШП-1шт.	задвижка-2шт	863 056,00
145	05:14-6.303	Кайтагский район	с. Маджалис	43 324,00	05:14:000000:455	Республика Дагестан	05:14:000000:455-05/095/2020-1, 29.09.2020	22.07.2014	2005	надземный	ШП-13шт.	задвижка-57шт	28 149 544,00
146	05:14-6.281	Кайтагский район	с. Янгикент	406,00	05:14:000000:434	Республика Дагестан	05:14:000000:434-05/095/2020-1, 29.05.2020	22.07.2014	2002	надземный	-	задвижка-2шт	207 717,00

№ п/п	Номер ЗУОИТ	Район	Населенный пункт	Протяженность м	Кадастровый номер	Собственник газопровода	Номер и дата государственной регистрации права	Дата принятия на балансовый учет	Дата ввода в эксплуатацию (год)	Способ прокладки (подземный, надземный)	Наименование, количество наземных площадных элементов линейных объектов (ШРП, ГРП) (кв. м.)	Количество прочих наземных конструктивных элементов линейных объектов (СХЗ, задвижки, опоры)	Балансовая (первоначальная) стоимость (тыс. руб.)
147	05:14-6.270	Кайтагский район	с. Джавгат-Рука	3 500,00	05:14:000000:441	Республика Дагестан	05:14:000000:441-05/191/2020-1, 16.07.2020	22.07.2014	2006	надземный	-	задвижка-4шт	1 484 000,00
148	05:14-6.298	Кайтагский район	с. Джибахни	2 750,00	05:14:000000:428	Республика Дагестан	05:14:000000:428-05/099/2020-1, 27.03.2020	22.07.2014	2005	надземный	-	задвижка-3шт	0,00
149	05:14-6.293	Кайтагский район	с. Джибахни	2 594,00	05:14:000000:423	Республика Дагестан	05:14:000000:423-05/099/2020-1, 16.03.2020	22.07.2014	2004	надземный	ШП-1шт.	задвижка-3шт	0,00
150	05:14-6.279	Кайтагский район	с. Ахмедкент	2 155,00	05:14:000000:426	Республика Дагестан	05:14:000000:426-05/099/2020-1, 27.03.2020	22.07.2014	2003	надземный	ШП-3шт.	задвижка-2шт	1 427 529,00
151	05:14-6.294	Кайтагский район	с. Джинаби	2 000,00	05:14:000000:425	Республика Дагестан	05:14:000000:425-05/099/2020-1, 27.03.2020	22.07.2014	2007	надземный	-	-	0,00
152	05:06-6.372	Кизилюртовский район	с. Султан-Янги-Юрт	506,00	05:06:000043:650	Республика Дагестан	05:06:000043:650-05/191/2020-1, 02.04.2020	22.07.2014	2005	надземный	-	задвижка-1шт	0,00
153	05:06-6.371	Кизилюртовский район	с. Нечаевка-Мацеевка	7 247,00	05:06:000000:2990	Республика Дагестан	05:06:000000:2990-05/184/2020-1, 13.11.2020	22.07.2014	2018	надземный	-	-	11 900 000,00
154	05:02-6.782	Кизлярский район	с. Хучеевка	1 109,00	05:02:000028:381	Республика Дагестан	05:02:000028:381-05/190/2020-1, 30.04.2020	22.07.2014	2005	надземный	-	-	0,00
155	05:02-6.742	Кизлярский район	с. Михеевка	4 190,00	05:02:000000:2857	Республика Дагестан	05:02:000000:2857-05/190/2020-1, 06.03.2020	22.07.2014	2005	надземный	-	-	0,00
156	05:02-6.741	Кизлярский район	с. Ефимовка	6 137,00	05:02:000038:401	Республика Дагестан	05:02:000038:401-05/190/2020-1, 03.06.2020	22.07.2014	1997	надземный	ШП-1шт.	-	5 264 008,00
157	05:02-6.781	Кизлярский район	с. Пролетарское-Октябрьское	6 635,00	05:02:000000:2876	Республика Дагестан	05:02:000000:2876-05/190/2020-1, 20.08.2020	22.07.2014	2005	надземный	-	-	3 499 250,00
158	05:02-6.740	Кизлярский район	с. Кордоновка	13 400,00	05:02:000000:2864	Республика Дагестан	05:02:000000:2864-05/191/2020-1, 04.06.2020	22.07.2014	2005	надземный	-	-	10 056 100,00
159	05:02-6.780	Кизлярский район	с. Карла-Маркса	14 538,00	05:02:000000:2862	Республика Дагестан	05:02:000000:2862-05/190/2020-1, 06.05.2020	22.07.2014	2005	надземный	-	-	10 925 011,00
160	05:02-6.739	Кизлярский район	с. Ново-Кохановка	6 967,00	05:02:000039:1492	Республика Дагестан	05:02:000039:1492-05/190/2020-1, 06.05.2020	22.07.2014	2000	надземный	ШП-1шт.	задвижка-10шт	2 846 449,00
161	05:02-6.744	Кизлярский район	с. Цветковка	12 264,00	05:02:000000:2860	Республика Дагестан	05:02:000000:2860-05/190/2020-1,	22.07.2014	2005	надземный	-	-	0,00

№ п/п	Номер ЗУОИТ	Район	Населенный пункт	Протяженность м	Кадастровый номер	Собственник газопровода	Номер и дата государственной регистрации права	Дата принятия на баланс учет	Дата ввода в эксплуатацию (год)	Способ прокладки (подземный, надземный)	Наименование, количество наземных площадных элементов линейных объектов (ШРП, ГРП) (кв. м.)	Количество прочих наземных конструктивных элементов линейных объектов (СХЗ, задвижки, опоры)	Балансовая (первоначальная) стоимость (тыс. руб.)
							30.04.2020						
162	05:02-6.743	Кизлярский район	с. Ясная поляна	6 270,00	05:02:000017:981	Республика Дагестан	05:02:000017:981-05/190/2020-1, 27.02.2020	22.07.2014	2005	надземный	-	-	4 010 028,00
163	05:02-6.774	Кизлярский район	с. Заречное	14 892,00	05:00:000000:77660	Республика Дагестан	05:00:000000:77660-05/095/2020-1, 03.09.2020	22.07.2014	2005	надземный	ШП-1шт.	задвижка-4шт	0,00
164	05:02-6.773	Кизлярский район	с. Первокизлярское	631,00	05:02:000060:446	Республика Дагестан	05:02:000060:446-05/190/2020-1, 27.02.2020	22.07.2014	2005	надземный	-	-	0,00
165	05:02-6.777	Кизлярский район	с. Степное	478,00	05:02:000037:491	Республика Дагестан	05:02:000037:491-05/190/2020-1, 03.03.2020	22.07.2014	2002	надземный	-	задвижка-2шт	0,00
166	05:02-6.772	Кизлярский район	с. Степное	5 884,00	05:02:000000:2852	Республика Дагестан	05:02:000000:2852-05/190/2020-1, 27.02.2020	22.07.2014	2002	надземный	-	задвижка-2шт	0,00
167	05:02-6.731	Кизлярский район	с. Рыбалко	850,00	05:02:000018:1096	Республика Дагестан	05:02:000018:1096-05/190/2020-1, 06.03.2020	22.07.2014	2010	надземный	-	-	1 108 300,00
168	05:02-6.769	Кизлярский район	с. Н.Серебряковка	8 831,00	05:02:000034:678	Республика Дагестан	05:02:000034:678-05/190/2020-1, 08.05.2020	22.07.2014	2015	надземный	ШП-2шт.	задвижка-4шт	19 171 871,00
169	05:02-6.768	Кизлярский район	с. Садовый-Мирный	2 750,00	05:02:000000:2879	Республика Дагестан	05:02:000000:2879-05/190/2020-1, 31.08.2020	22.07.2014	2005	надземный	-	-	1 890 707,00
170		Кизлярский район	с. Заречное	9 618,00	05:02:000000:3081	Республика Дагестан		22.07.2014	2004	надземный	ШП-1шт.	задвижка-4шт	0,00
171	05:02-6.765	Кизлярский район	с. Шаумяна	88,00	05:02:000023:927	Республика Дагестан	05:02:000023:927-05/190/2020-1, 03.03.2020	22.07.2014	2005	надземный	-	-	0,00
172	05:02-6.764	Кизлярский район	с. Косякино	334,00	05:02:000022:958	Республика Дагестан	05:02:000022:958-05/190/2020-1, 27.02.2020	22.07.2014	2005	надземный	-	-	0,00
173	05:02-6.763	Кизлярский район	с. Малая Козыревская	4 384,00	05:02:000000:2853	Республика Дагестан	05:02:000000:2853-05/190/2020-1, 28.02.2020	22.07.2014	2005	надземный	-	-	1 756 460,00
174	05:02-6.734	Кизлярский район	с. Бондаревское	3 261,00	05:02:000049:383	Республика Дагестан	05:02:000049:383-05/190/2020-1, 27.02.2020	22.07.2014	2005	надземный	-	-	1 777 016,00
175	05:02-6.762	Кизлярский район	с. Большое Задоевка	16 696,00	05:02:000000:2880	Республика Дагестан	05:02:000000:2880-05/095/2020-1, 07.09.2020	22.07.2014	2005	надземный	-	-	0,00
176	05:02-6.733	Кизлярский район	с. Бондаревское	1 618,00	05:02:000000:2854	Республика Дагестан	05:02:000000:2854-05/190/2020-1,	22.07.2014	2002	надземный	ШП-1шт.	задвижка-2шт	881 689,00

№ п/п	Номер ЗУОИТ	Район	Населенный пункт	Протяженность м	Кадастровый номер	Собственник газопровода	Номер и дата государственной регистрации права	Дата принятия на баланс учет	Дата ввода в эксплуатацию (год)	Способ прокладки (подземный, надземный)	Наименование, количество наземных площадных элементов линейных объектов (ШРП, ГРП) (кв. м.)	Количество прочих наземных конструктивных элементов линейных объектов (СХЗ, задвижки, опоры)	Балансовая (первоначальная) стоимость (тыс. руб.)
							28.02.2020						
177	05:02-6.732	Кизлярский район	с. Александрийская	4 068,00	05:02:000000:2858	Республика Дагестан	05:02:000000:2858-05/190/2020-1, 06.03.2020	22.07.2014	2018	надземный	-	задвижка-1шт	12 799 378,40
178	05:02-6.738	Кизлярский район	с. Первомайское	1 088,00	05:02:000031:757	Республика Дагестан	05:02:000031:757-05/190/2020-1, 27.02.2020	22.07.2014	2004	надземный	-	-	670 480,00
179	05:02-6.783	Кизлярский район	с. Жданова	11 708,00	05:00:000000:77626	Республика Дагестан	05:00:000000:77626-05/190/2020-1, 19.03.2020	22.07.2014	2005	надземный	-	-	8 692 866,00
180	05:02-6.761	Кизлярский район	с. Юбилейное	633,00	05:02:000030:1423	Республика Дагестан	05:02:000030:1423-05/190/2020-1, 27.02.2020	22.07.2014	2005	надземный	-	-	2 200 100,00
181	05:02-6.760	Кизлярский район	с. Заря Коммуны	7 100,00	05:02:000000:2861	Республика Дагестан	05:02:000000:2861-05/190/2020-1, 06.05.2020	22.07.2014	2005	надземный	-	-	3 830 790,00
182	05:02-6.759	Кизлярский район	с. Краснооктябрьское	14 119,00	05:02:000000:2867	Республика Дагестан	05:02:000000:2867-05/190/2020-1, 15.08.2020	22.07.2014	2005	надземный	-	-	10 664 500,00
183	05:02-6.729	Кизлярский район	с. Ясная поляна	1 372,00	05:02:000000:2850	Республика Дагестан	05:02:000000:2850-05/190/2020-1, 27.02.2020	22.07.2014	2005	надземный	-	-	0,00
184	05:02-6.730	Кизлярский район	с. Первомайское	4 316,00	05:02:000031:756	Республика Дагестан	05:02:000031:756-05/190/2020-1, 27.02.2020	22.07.2014	2004	надземный	-	-	0,00
185	05:02-6.775	Кизлярский район	с. Рыбалко	833,00	05:02:000000:2851	Республика Дагестан	05:02:000000:2851-05/190/2020-1, 27.02.2020	22.07.2014	2004	надземный	-	-	0,00
186	05:02-6.756	Кизлярский район	с. Некрасовка	1 588,00	05:02:000000:2869	Республика Дагестан	05:02:000000:2869-05/190/2020-1, 15.08.2020	22.07.2014	2007	надземный	ШП-1шт.	задвижка-3шт	1 398 540,00
187	05:02-6.755	Кизлярский район	с. Кохановское	11 428,00	05:02:000000:2863	Республика Дагестан	05:02:000000:2863-05/190/2020-1, 03.06.2020	22.07.2014	2007	надземный	ШП-1шт.	задвижка-2шт	6 239 849,00
188	05:02-6.754	Кизлярский район	с. Некрасовка	3 326,00	05:02:000043:753	Республика Дагестан	05:02:000043:753-05/190/2020-1, 18.08.2020	22.07.2014	2010	надземный	ШП-1шт.	задвижка-9шт	3 701 550,00
189	05:02-6.753	Кизлярский район	с. Нововладимировка	1 835,00	05:02:000000:2868	Республика Дагестан	05:02:000000:2868-05/190/2020-1, 15.08.2020	22.07.2014	2012	надземный	-	задвижка-6шт	2 686 114,00
190	05:02-6.735	Кизлярский район	с. Нововладимировка	2 192,00	05:02:000000:2874	Республика Дагестан	05:02:000000:2874-05/190/2020-1, 18.08.2020	22.07.2014	2012	надземный	-	задвижка-5шт	2 999 415,00
191	05:02-6.752	Кизлярский	с. Н.	8 623,00	05:02:000000:2878	Республика	05:02:000000:2878-	22.07.2014	2005	надземный	-	-	0,00

№ п/п	Номер ЗУОИТ	Район	Населенный пункт	Протяженность м	Кадастровый номер	Собственник газопровода	Номер и дата государственной регистрации права	Дата принятия на баланс учет	Дата ввода в эксплуатацию (год)	Способ прокладки (подземный, надземный)	Наименование, количество наземных площадных элементов линейных объектов (ШРП, ГРП) (кв. м.)	Количество прочих наземных конструктивных элементов линейных объектов (СХЗ, задвижки, опоры)	Балансовая (первоначальная) стоимость (тыс. руб.)
		район	Монастырское			Дагестан	05/190/2020-1, 31.08.2020						
192	05:02-6.751	Кизлярский район	с. Пригородное	1 607,00	05:02:000000:2877	Республика Дагестан	05:02:000000:2877-05/190/2020-1, 26.08.2020	22.07.2014	2005	надземный	-	-	623 100,00
193		Кизлярский район	с. Рыбалко	7 827,00	05:02:000018:1224	Республика Дагестан	05:02:000018:1224-05/184/2023-1 от 13.03.2023	22.07.2014	2012	надземный	-	-	0,00
194	05:02-6.749	Кизлярский район	с. Рыбалко	770,00	05:02:000018:1099	Республика Дагестан	5:02:000018:1099-05/190/2020-1, 07.03.2020	22.07.2014	2013	надземный	-	-	9 658 640,00
195	05:02-6.748	Кизлярский район	с. Черняевка	5 182,00	05:02:000006:1812	Республика Дагестан	05:02:000006:1812-05/190/2020-1, 27.11.2020	22.07.2014	2011	надземный	-	-	5 396 789,00
196	05:02-6.776	Кизлярский район	с. Черняевка	1 010,00	05:02:000000:2873	Республика Дагестан	05:02:000000:2873-05/190/2020-1, 18.08.2020	22.07.2014	2012	надземный	-	-	2 187 103,00
197	05:02-6.746	Кизлярский район	с. Кохановка	5 239,00	05:02:000033:438	Республика Дагестан	05:02:000033:438-05/190/2020-1, 02.09.2020	22.07.2014	2010	надземный	-	задвижка-7шт	4 183 980,00
198	05:02-6.737	Кизлярский район	с. Большебредихинское	15 140,00	05:02:000000:2870	Республика Дагестан	05:02:000000:2870-05/190/2020-1, 15.08.2020	22.07.2014	2005	надземный	-	-	11 025 300,00
199	05:02-6.736	Кизлярский район	АГРС Черняевка	6 055,00	05:02:000000:2856	Республика Дагестан	05:02:000000:2856-05/190/2020-1, 06.03.2020	22.07.2014	2018	надземный	-	задвижка-1шт	18 650 675,00
200	05:50-6.298	Кумторкалинский район	с. Аджидада	3 332,00	05:50:000000:829	Республика Дагестан	05:50:000000:829-05/095/2020-1, 16.07.2020	22.07.2014	2010	надземный	ШП-1шт.	задвижка-2шт	3 851 853,00
201	05:50-6.300	Кумторкалинский район	с. Шамхалянгиюрт	1 850,00	05:50:000005:711	Республика Дагестан	05:50:000005:711-05/191/2020-1, 17.07.2020	22.07.2014	2012	надземный	-	-	2 006 920,00
202	05:50-6.294	Кумторкалинский район	с. Шамхалянгиюрт	7 994,00	05:50:000000:830	Республика Дагестан		22.07.2014	2010	надземный	-	-	8 741 668,00
203	05:50-6.299	Кумторкалинский район	с. Учкент	42,00	05:50:000006:2089	Республика Дагестан	05:50:000006:2089-05/095/2020-1, 07.08.2020	22.07.2014	2001	надземный	-	задвижка-14шт	0,00
204	05:50-6.297	Кумторкалинский район	с. Аджидада	5 802,00	05:50:000002:1027	Республика Дагестан	05:50:000002:1027-05/191/2020-1, 17.07.2020	22.07.2014	2005	надземный	-	задвижка-3шт	0,00
205	05:50-6.296	Кумторкалинский район	с. Аджидада	3 200,00	05:50:000000:832	Республика Дагестан	05:50:000000:832-05/191/2020-1, 23.07.2020	22.07.2014	2007	надземный	-	-	0,00

№ п/п	Номер ЗУОИТ	Район	Населенный пункт	Протяженность м	Кадастровый номер	Собственник газопровода	Номер и дата государственной регистрации права	Дата принятия на балансовый учет	Дата ввода в эксплуатацию (год)	Способ прокладки (подземный, надземный)	Наименование, количество наземных площадных элементов линейных объектов (ШРП, ГРП) (кв. м.)	Количество прочих наземных конструктивных элементов линейных объектов (СХЗ, задвижки, опоры)	Балансовая (первоначальная) стоимость (тыс. руб.)
206	05:50-6.293	Кумторкалинский район	с. Аджидада	3 542,00	05:50:000000:831	Республика Дагестан	05:50:000000:831-05/191/2020-1, 20.07.2020	22.07.2014	2010	надземный	-	-	0,00
207	05:29-6.142	Курахский район	с. Курах	1 543,00	05:29:000000:495	Республика Дагестан	05:29:000000:495-05/184/2020-1, 24.11.2020	22.07.2014	2012	надземный	ШП-4шт.	задвижка-8шт	15 895 600,00
208	05:00-6.214	Курахский район	от с. Ашага-Стал до сел. Штул	23 800,00	05:00:000000:77639	Республика Дагестан	05:00:000000:77639-05/095/2020-1, 10.07.2020	22.07.2014	2007	подземный	-	-	50 152 002,06
209	05:29-6.141	Курахский район	от с. Капир до сел. Штул	12 800,00	05:29:000000:490	Республика Дагестан	05:29:000000:490-05/095/2020-1, 10.07.2020	22.07.2014	2005	подземный	-	-	22 353 920,00
210	05:29-6.140	Курахский район	с. Икра	2 398,00	05:29:000003:1195	Республика Дагестан	05:29:000003:1195-05/095/2020-1, 16.07.2020	22.07.2014	2013	надземный	ШП-2шт.	задвижка-8шт	2 696 666,00
211	05:29-6.139	Курахский район	с. Икра	755,00	05:29:000003:1191	Республика Дагестан	05:29:000003:1191-05/095/2020-1, 10.07.2020	22.07.2014	2013	надземный	-	-	1 282 333,00
212	05:31-6.341	Левашинский район	с. Карикадани	7 479,00	05:31:000000:485	Республика Дагестан	05:31:000000:485-05/095/2020-1, 30.07.2020	22.07.2014	2005	надземный	ШП-1шт.	задвижка-8шт	4 755 905,00
213	05:31-6.343	Левашинский район	с. Мусульте	20 150,00	05:31:000000:483	Республика Дагестан	05:31:000000:483-05/095/2020-1, 24.07.2020	22.07.2014	2005	надземный	ШП-1шт.	задвижка-10шт	12 002 420,00
214	05:10-6.367	Магарамкентский район	пос. Приморск	9 093,00	05:10:000000:568	Республика Дагестан	05:10:000000:568-05/191/2020-1, 03.06.2020	22.07.2014	2002	надземный	ШП-1шт.	задвижка-3шт	1 166 500,00
215	05:10-6.365	Магарамкентский район	с. Азадоглы	3 053,00	05:10:000000:567	Республика Дагестан	05:10:000000:567-05/095/2020-1, 27.05.2020	22.07.2014	2012	надземный	-	-	6 964 676,00
216	05:10-6.366	Магарамкентский район	с. Азадоглы	1 374,00	05:10:000038:343	Республика Дагестан	05:10:000038:343-05/191/2020-1, 08.06.2020	22.07.2014	2013	надземный	ШП-1шт.	задвижка-2шт	164 000,00
217	05:10-6.364	Магарамкентский район	с. Победа	830,00	05:10:000013:1504	Республика Дагестан	05:10:000013:1504-05/095/2020-1, 27.05.2020	22.07.2014	2002	надземный	-	задвижка-1шт	0,00
218	05:03-6.522	Ногайский район	с. Орта-Тюбе	7 368,00	05:03:000000:862	Республика Дагестан	05:03:000000:862-05/190/2020-1, 03.09.2020	22.07.2014	2013	подземный	ШП-1шт.	задвижка-2шт	20 176 337,80
219	05:03-6.521	Ногайский район	с. Шумли-Олик	7 420,00	05:03:000005:2215	Республика Дагестан	05:03:000005:2215-05/190/2020-1, 05.09.2020	22.07.2014	2013	подземный	ШП-1шт.	задвижка-3шт	18 937 210,00
220	05:13-6.266	С.Стальский район	с. Уллугатаг	930,00	05:13:000000:749	Республика Дагестан	05:13:000000:749-05/095/2020-1,	22.07.2014	2013	надземный	-	задвижка-1шт	979 789,00

№ п/п	Номер ЗУОИТ	Район	Населенный пункт	Протяженность м	Кадастровый номер	Собственник газопровода	Номер и дата государственной регистрации права	Дата принятия на баланс учет	Дата ввода в эксплуатацию (год)	Способ прокладки (подземный, надземный)	Наименование, количество наземных площадных элементов линейных объектов (ШРП, ГРП) (кв. м.)	Количество прочих наземных конструктивных элементов линейных объектов (СХЗ, задвижки, опоры)	Балансовая (первоначальная) стоимость (тыс. руб.)
							29.07.2020						
221	05:13-6.252	С.Стальский район	с. Нютюг	1 140,00	05:13:000000:739	Республика Дагестан	05:13:000000:739-05/095/2020-1, 27.05.2020	22.07.2014	2012	надземный	-	задвижка-4шт	0,00
222	05:13-6.264	С.Стальский район	с. Корчаг-Экендиль-Нютюг-Зизик	5 580,00	05:13:000000:736	Республика Дагестан	05:13:000000:736-05/095/2020-1, 22.05.2020	22.07.2014	2004	надземный	-	задвижка-13шт	4 305 080,00
223	05:13-6.263	С.Стальский район	с. Зизик	3 053,00	05:13:000013:1137	Республика Дагестан	05:13:000013:1137-05/095/2020-1, 27.05.2020	22.07.2014	2013	надземный	-	задвижка-7шт	1 622 900,00
224	05:13-6.267	С.Стальский район	с. Зизик	1 033,00	05:13:000013:1138	Республика Дагестан	05:13:000013:1138-05/095/2020-1, 27.05.2020	22.07.2014	2012	надземный	-	задвижка-4шт	1 439 505,00
225	05:13-6.261	С.Стальский район	с. Асаликент	1 400,00	05:13:000000:743	Республика Дагестан	05:13:000000:743-05/095/2020-1, 28.05.2020	22.07.2014	2011	надземный	-	-	873 133,00
226	05:13-6.260	С.Стальский район	с. Сайтаркент	8 496,00	05:13:000000:733	Республика Дагестан	05:13:000000:733-05/184/2021-1, 17.03.2021	22.07.2014	2012	надземный	-	задвижка-20шт	9 778 964,00
227	05:13-6.259	С.Стальский район	с. Пиперкент	2 245,00	05:13:000000:745	Республика Дагестан	05:13:000000:745-05/095/2020-1, 29.05.2020	22.07.2014	2013	надземный	ШП-2шт.	задвижка-5шт	2 899 567,80
228	05:13-6.258	С.Стальский район	с. Сардаркент	4 540,00	05:13:000000:737	Республика Дагестан	05:13:000000:737-05/095/2020-1, 22.05.2020	22.07.2014	2002	надземный	-	задвижка-7шт	1 776 300,00
229	05:13-6.256	С.Стальский район	с. Корчаг	2 556,00	05:13:000011:2581	Республика Дагестан	05:13:000011:2581-05/191/2020-1, 03.06.2020	22.07.2014	2007	надземный	-	-	1 799 966,00
230	05:13-6.265	С.Стальский район	с. Уллугатак	2 365,00	05:13:000000:748	Республика Дагестан	05:13:000000:748-05/191/2020-1, 16.07.2020	22.07.2014	2012	надземный	-	задвижка-3шт	2 491 606,00
231	05:29-6.143	С.Стальский район	с. Ашага-Стал	10 700,00	05:29:000000:494	Республика Дагестан	05:29:000000:494-05/095/2020-1, 29.07.2020	22.07.2014	2012	надземный	-	задвижка-2шт	0,00
232	05:13-6.262	С.Стальский район	с. Зизик	3 691,00	05:13:000013:1139	Республика Дагестан	05:13:000013:1139-05/095/2020-1, 28.05.2020	22.07.2014	2010	надземный	-	-	4 072 953,00
233	05:13-6.255	С.Стальский район	с. Цмур	5 085,00	05:13:000000:738	Республика Дагестан	05:13:000000:738-05/095/2020-1, 22.05.2020	22.07.2014	2000	надземный	-	задвижка-1шт	2 591 800,00
234	05:13-6.254	С.Стальский район	с. Корчаг	1 485,00	05:13:000011:2578	Республика Дагестан	05:13:000011:2578-05/095/2020-1, 22.05.2020	22.07.2014	2009	надземный	-	-	1 760 634,00
235	05:13-6.249	С.Стальский	с. Качалкент	4 850,00	05:13:000000:744	Республика	05:13:000000:744-	22.07.2014	2009	надземный	-	-	7 288 996,00

№ п/п	Номер ЗУОИТ	Район	Населенный пункт	Протяженность м	Кадастровый номер	Собственник газопровода	Номер и дата государственной регистрации права	Дата принятия на баланс учет	Дата ввода в эксплуатацию (год)	Способ прокладки (подземный, надземный)	Наименование, количество наземных площадных элементов линейных объектов (ШРП, ГРП) (кв. м.)	Количество прочих наземных конструктивных элементов линейных объектов (СХЗ, задвижки, опоры)	Балансовая (первоначальная) стоимость (тыс. руб.)
		район				Дагестан	05/095/2020-1, 28.05.2020						
236	05:13-6.250	С.Стальский район	с. Пикеркент	2 114,00	05:13:000000:740	Республика Дагестан	05:13:000000:740-05/095/2020-1, 27.05.2020	22.07.2014	2009	надземный	-	-	3 760 000,00
237	05:13-6.253	С.Стальский район	с. Хпюк	11 580,00	05:13:000000:741	Республика Дагестан	05:13:000000:741-05/095/2020-1, 27.05.2020	22.07.2014	2009	надземный	-	-	12 741 000,00
238	05:16-6.216	Сергокалинский район	с. Сергокала	955,00	05:16:000001:8729	Республика Дагестан	05:16:000001:8729-05/191/2020-1, 09.07.2020	22.07.2014	2012	надземный	-	-	292 365,60
239	05:16-6.215	Сергокалинский район	с. Сергокала	2 639,00	05:16:000001:8725	Республика Дагестан	05:16:000001:8725-05/095/2020-1, 26.06.2020	22.07.2014	2013	надземный	-	-	807 911,40
240	05:16-6.214	Сергокалинский район	с.Н.Махарги-с. Бурдеки	5 989,00	05:16:000000:315	Республика Дагестан	05:16:000000:315-05/095/2020-1, 26.06.2020	22.07.2014	2013	надземный	-	-	15 637 277,16
241	05:16-6.213	Сергокалинский район	с. Аялизмахи	9 385,00	05:16:000000:316	Республика Дагестан	05:16:000000:316-05/095/2020-1, 07.08.2020	22.07.2014	2013	надземный	ШП-3шт.	задвижка-32шт	17 043 298,35
242	05:16-6.212	Сергокалинский район	с. Аймаумахи	9 932,00	05:16:000000:318	Республика Дагестан	05:16:000000:318-05/191/2020-1, 17.09.2020	22.07.2014	2013	надземный	ШП-4шт.	задвижка-22шт	4 414 372,31
243	05:16-6.211	Сергокалинский район	с. Аймаумахи	5 606,00	05:16:000000:317	Республика Дагестан	05:16:000000:317-05/191/2020-1, 17.09.2020	22.07.2014	2013	-	-	-	17 503 580,00
244	05:16-6.217	Сергокалинский район	с. Мургух	13 542,00	05:16:000000:314	Республика Дагестан	05:16:000000:314-05/095/2020-1, 25.06.2020	22.07.2014	2013	-	-	-	0,00
245	05:17-6.360	Табасаранский район	с. Ерси	650,00	05:17:000000:566	Республика Дагестан	05:17:000000:566-05/191/2020-1, 30.06.2020	22.07.2014	1999	надземный	-	-	66 422,72
246	05:17-6.359	Табасаранский район	с. Ерси	1 131,00	05:17:000000:568	Республика Дагестан	05:17:000000:568-05/191/2020-1, 09.07.2020	22.07.2014	2003	надземный	-	задвижка-3шт	115 577,28
247	05:17-6.358	Табасаранский район	с. МКР "Молодежный" с. Н.Ягдыг	261,00	05:17:000163:343	Республика Дагестан	05:17:000163:343-05/191/2020-1, 30.06.2020	22.07.2014	2000	надземный	-	-	0,00
248	05:17-6.357	Табасаранский район	с. Сыртыч-Гюхраг	5 670,00	05:17:000000:567	Республика Дагестан	05:17:000000:567-05/191/2020-1, 30.06.2020	22.07.2014	2001	надземный	-	-	0,00
249	05:17-6.356	Табасаранский район	с. Татиль	3 026,00	05:17:000000:565	Республика Дагестан	05:17:000000:565-05/191/2020-1, 30.06.2020	22.07.2014	1999	надземный	-	-	0,00

№ п/п	Номер ЗУОИТ	Район	Населенный пункт	Протяженность м	Кадастровый номер	Собственник газопровода	Номер и дата государственной регистрации права	Дата принятия на баланс учет	Дата ввода в эксплуатацию (год)	Способ прокладки (подземный, надземный)	Наименование, количество наземных площадных элементов линейных объектов (ШРП, ГРП) (кв. м.)	Количество прочих наземных конструктивных элементов линейных объектов (СХЗ, задвижки, опоры)	Балансовая (первоначальная) стоимость (тыс. руб.)
250	05:04-6.329	Тарумовский район	с. Н.Димитровка	365,00	05:04:000005:1214	Республика Дагестан	05:04:000005:1214-05/190/2020-1, 08.05.2020	22.07.2014	2012	надземный	-	-	0,00
251	05:04-6.328	Тарумовский район	с. А. Невского	5 602,00	05:04:000000:796	Республика Дагестан	05:04:000000:796-05/190/2020-1, 23.04.2020	22.07.2014	2005	надземный	-	задвижка-1шт	0,00
252	05:04-6.327	Тарумовский район	с. Коктубей	12 312,00	05:04:000000:803	Республика Дагестан	05:04:000000:803-05/190/2020-1, 09.09.2020	22.07.2014	1995	надземный	-	задвижка-2шт	7 607 950,00
253	05:01-6.494	Тляратинский район	с. Ибрагим-Отар	3 503,00	05:01:000000:1480	Республика Дагестан	05:01:000000:1480-05/190/2020-1, 19.03.2020	22.07.2014	2001	надземный	-	-	0,00
254	05:01-6.496	Тляратинский район	с. Ибрагим-Отар	18 346,00	05:01:000000:1503	Республика Дагестан	05:01:000000:1503-05/095/2020-1, 27.05.2020	22.07.2014	2002	надземный	ШП-1шт.	задвижка-23шт	0,00
255	05:01-6.493	Тляратинский район	с. Качалай Караозек	6 872,00	05:01:000000:1485	Республика Дагестан	05:01:000000:1485-05/190/2020-1, 30.03.2020	22.07.2014	2013	надземный	-	-	14 236 495,00
256	05:01-6.492	Тляратинский район	им. Орджоникидзе	4 664,00	05:01:000102:211	Республика Дагестан	05:01:000102:211-05/190/2020-1, 03.03.2020	22.07.2014	2013	надземный	-	задвижка-19шт	6 700 615,30
257	05:01-6.491	Тляратинский район	им. Орджоникидзе	5 212,00	05:01:000000:1467	Республика Дагестан	05:01:000000:1467-05/190/2020-1, 03.03.2020	22.07.2014	2013	надземный	ШП-3шт.	задвижка-19шт	7 940 285,00
258	05:35-6.116	Унцукульский район	с. Майданское	16 539,00	05:35:000000:160	Республика Дагестан	05:35:000000:160-05/095/2020-1, 30.06.2020	22.07.2014	2013	надземный	ШП-2шт.	задвижка-25шт	0,00
259	05:05-6.605	Унцукульский район	с. Колоб	3 795,00	05:05:000000:3245	Республика Дагестан	05:05:000000:3245-05/095/2020-1, 18.09.2020	22.07.2014	2015	надземный	ШП-1шт.	задвижка-6шт	3 404 644,00
260	05:05-6.604	Хасавюртовский район	с. Н. Костек	5 752,00	05:05:000006:2722	Республика Дагестан	05:05:000006:2722-05/191/2020-1, 04.06.2020	22.07.2014	2013	надземный	-	-	6 075 664,00
261	05:05-6.602	Хасавюртовский район	с. Н. Костек	5 515,00	05:05:000000:3229	Республика Дагестан	05:05:000000:3229-05/095/2020-1, 21.07.2020	22.07.2014	2012	надземный	ШП-3шт.	задвижка-8шт	6 075 664,00
262	05:05-6.601	Хасавюртовский район	с. Абдурашид-отар	7 338,00	05:05:000000:3216	Республика Дагестан	05:05:000000:3216-05/095/2020-1, 26.06.2020	22.07.2014	2007	надземный	ШП-1шт.	задвижка-3шт	0,00
263	05:05-6.600	Хасавюртовский район	с. Абдурашид-отар	6 186,00	05:05:000000:3207	Республика Дагестан	05:05:000000:3207-05/095/2020-1, 22.05.2020	22.07.2014	2006	надземный	ШП-1шт.	задвижка-4шт	3 433 091,00
264	05:18-6.194	Хивский район	с. А-Ярак	6 983,00	05:18:000000:219	Республика Дагестан	05:18:000000:219-05/095/2020-1,	22.07.2014	2012	надземный	ШП-2шт.	задвижка-24шт	13 704 280,00

№ п/п	Номер ЗУОИТ	Район	Населенный пункт	Протяженность м	Кадастровый номер	Собственник газопровода	Номер и дата государственной регистрации права	Дата принятия на баланс учет	Дата ввода в эксплуатацию (год)	Способ прокладки (подземный, надземный)	Наименование, количество наземных площадных элементов линейных объектов (ШРП, ГРП) (кв. м.)	Количество прочих наземных конструктивных элементов линейных объектов (СХЗ, задвижки, опоры)	Балансовая (первоначальная) стоимость (тыс. руб.)
							26.06.2020						
265	05:18-6.193	Хивский район	с. Канциль	920,00	05:18:000014:474	Республика Дагестан	05:18:000014:474-05/095/2020-1, 27.05.2020	22.07.2014	2011	надземный	-	-	5 946 340,00
266	05:18-6.196	Хивский район	с. Цудук, Кондик	14 138,00	05:18:000000:221	Республика Дагестан	05:18:000000:221-05/191/2020-1, 30.06.2020	22.07.2014	2012	надземный	ШП-1шт.	задвижка-11шт	11 374 287,00
267	05:18-6.188	Хивский район	с. Чиликар-Межгуль	8 347,00	05:18:000000:216	Республика Дагестан	05:18:000000:216-05/191/2020-1, 04.06.2020	22.07.2014	2011	надземный	-	задвижка-1шт	0,00
268	05:18-6.192	Хивский район	с. А-Ярак и Ю-Ярак	8 286,00	05:18:000000:215	Республика Дагестан	05:18:000000:215-05/191/2020-1, 03.06.2020	22.07.2014	2012	надземный	-	задвижка-4шт	13 123 832,00
269	05:18-6.191	Хивский район	с. Ю-Ярак	2 184,00	05:18:000017:223	Республика Дагестан	05:18:000017:223-05/191/2020-1, 03.06.2020	22.07.2014	2012	надземный	ШП-1шт.	задвижка-52шт	3 751 190,00
270	05:18-6.187	Хивский район	с. А-Ярак	2 992,00	05:18:000000:220	Республика Дагестан	05:18:000000:220-05/095/2020-1, 26.06.2020	22.07.2014	2013	надземный	-	задвижка-33шт	4 120 698,00
271	05:18-6.190	Хивский район	с. Кондик-Цудук	900,00	05:18:000019:391	Республика Дагестан	05:18:000019:391-05/191/2020-1, 30.06.2020	22.07.2014	2013	надземный	-	задвижка-1шт	1 078 000,00
272	05:18-6.186	Хивский район	с. Зильдик	4 189,00	05:18:000000:214	Республика Дагестан	05:18:000000:214-05/095/2020-1, 27.05.2020	22.07.2014	2012	надземный	-	задвижка-7шт	7 814 540,00
273	05:18-6.189	Хивский район	с. Чувек	2 845,00	05:18:000008:445	Республика Дагестан	05:18:000008:445-05/191/2020-1, 30.06.2020	22.07.2014	2010	надземный	-	-	4 211 176,00
274	05:05-6.599	Хунзахский район	с. Тануси	4 041,00	05:05:000000:3242	Республика Дагестан	05:05:000000:3242-05/191/2020-1, 17.09.2020	22.07.2014	2013	надземный	-	задвижка-4шт	0,00
275	05:36-6.126	Хунзахский район	с. Мочох	8 020,00	05:36:000000:330	Республика Дагестан	05:36:000000:330-05/095/2020-1, 29.04.2020	22.07.2014	2014	надземный	ШП-2шт.	задвижка-28шт	0,00
276	05:36-6.128	Хунзахский район	с. Цада	6 695,00	05:36:000000:331	Республика Дагестан	05-05-01/150/2011-447 26.10.2011	22.07.2014	2014	-	-	-	0,00
277	05:36-6.129	Хунзахский район	с. Арани	6 825,00	05:36:000000:332	Республика Дагестан	05:36:000000:332-05/095/2020-1, 29.04.2020	22.07.2014	2011	-	-	-	11 912 628,00
278	05:36-6.127	Хунзахский район	с. Геничутль	4 336,00	05:36:000000:333	Республика Дагестан	05:36:000000:333-05/095/2020-1, 18.05.2020	22.07.2014	2011	-	-	-	8 042 364,28
279	05:05-6.525	Цумадинский район	с. Талитли	3 060,00	05:05:000000:3247	Республика Дагестан	05:05:000000:3247-05/095/2020-1,	22.07.2014	2013	надземный	ШП-1шт.	задвижка-24шт	0,00

№ п/п	Номер ЗУОИТ	Район	Населенный пункт	Протяженнос ть м	Кадастровый номер	Собственник газопровода	Номер и дата государственной регистрации права	Дата принятия на балансовый учет	Дата ввода в эксплуатацию (год)	Способ прокладки (подземный, надземный)	Наименование, количество наземных площадных элементов линейных объектов (ШРП, ГРП) (кв. м.)	Количество прочих наземных конструктивных элементов линейных объектов (СХЗ, задвижки, опоры)	Балансовая (первоначальна я) стоимость (тыс. руб.)
							02.10.2020						
280	05:50-6.295	Шамильский район	с. Н. Урада	14 417,00	05:50:000000:833	Республика Дагестан	05:50:000000:833- 05/095/2020-1, 24.08.2020	22.07.2014	2006	надземный	ШП-2шт.	задвижка-1шт	8 264 300,00
281		Тляратинский район		10 091,00	05:01:000000:1641	Республика Дагестан	05:01:000000:1641- 05/184/2021-1 от 14.07.2021	22.07.2014	2017	надземный	ШП-2шт.	задвижка-5шт	0,00
282		Бабаюртовский район	кутан Бутуш	7 435,00	05:01:000000:939	Республика Дагестан	05-05-01/018/2005- 439, 08.08.2005	22.07.2014	2013	надземный	ШП-2шт.	задвижка-5шт	0,00
		ИТОГО		1 631 950,60									1 185 478 746,02

7.4. Оцениваемые права на объект оценки

В настоящем Отчете оценивается право собственности Республики Дагестан-Газораспределительные сети общей протяженностью 1 632 013,60 м, расположенные на территории Республики Дагестан, без учета прав на земельный участок.

Имущество (согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 212, п. 2)) может находиться в собственности граждан и юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Согласно ст. 209 ГК РФ «Содержание права собственности» «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

7.5. Обременения оцениваемых прав

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, арест, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора.

При подготовке Отчета об оценке обременение прав на оцениваемое имущество исследуется с точки зрения того, как может повлиять наличие обременения на экономические интересы существующего владельца или арендатора имущества и ожидания предполагаемого инвестора.

Согласно данным, предоставленным Заказчиком, ограничения (обременения) прав на оцениваемый объект не зарегистрированы. В рамках настоящего Отчета оценка выполнена без учета каких-либо ограничений (обременений) оцениваемых прав.

7.6. Иная информация, существенная для определения стоимости объекта оценки.

Иная информация, существенная для определения стоимости объекта оценки не выявлена.

7.7. Анализ наиболее эффективного использования.

В соответствии с п. 12 ФСО №7 «Анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок рыночной стоимости недвижимости».

Согласно п. 13 ФСО №7 «Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано».

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки проводится, как правило, по объемно-планировочным и конструктивным решениям. Для объектов оценки, включающих в себя земельный участок и объекты капитального строительства, наиболее эффективное использование определяется с учетом имеющихся объектов капитального строительства. При этом такой анализ выполняется путем проведения необходимых для этого вычислений либо без них, если представлены обоснования, не требующие расчетов (основание: п.16. ФСО №7).

В части, касающейся критерия юридической допустимости, при определении НЭИ следует руководствоваться нормами земельного, природоохранного и градостроительного законодательства, требованиями по охране объектов культурного наследия, определяющими объемно-планировочные и функциональные ограничения, в рамках которых могут создаваться, реконструироваться или воссоздаваться объекты недвижимости.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования нескольким критериям по следующему алгоритму:

анализ всех возможных вариантов эффективного использования незастроенного участка или участка со строениями исходя из сложившейся на дату оценки рыночной ситуации и перспектив ее изменения;

проверка юридической допустимости отобранных вариантов; проверка физической возможности отобранных вариантов; оценка финансовой состоятельности отобранных вариантов;

выбор наиболее эффективного варианта использования недвижимости, обеспечивающего его максимальную продуктивность;

формирование вывода о признании оценщиком данного варианта наиболее эффективным использованием объекта недвижимости.

Если допускается возможность изменения нормы, ограничивающей варианты использования оцениваемого объекта, при определении НЭИ следует рассматривать варианты его использования с учетом такого допущения.

Принято считать, что если максимальная продуктивность собственности, как улучшенной превышает максимальную продуктивность земельного участка, как незанятого, то в этом случае наилучшим и наиболее эффективным использованием будет использование собственности с улучшениями.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования по следующим критериям:

Юридическая правомочность: рассмотрение тех способов использования, которые разрешены распоряжениями о зонообразовании, ограничениями на частную инициативу, положениями об исторических зонах и экологическим законодательством.

Физическая осуществимость: рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования.

Финансовая оправданность: рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход владельцу участка.

Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое финансово осуществимое использование будет приносить чистый максимальный доход или максимальную текущую стоимость.

Факторы, которые следует принять во внимание при этом, включают потенциал местоположения, рыночный спрос, правовую, технологическую и финансовую обоснованность проекта.

Процесс анализа наиболее эффективного использования:

Юридическая правомочность

Согласно представленным документам, установлено, что сооружения газопровода, входящие в состав объекта оценки, являются собственностью. Объекты недвижимости могут использоваться главным образом под газораспределительные сети.

Исходя из приведенного выше, Оценщиком сделан вывод, что юридически разрешенным вариантом является продажа в качестве сооружений газопровода.

Физическая осуществимость

Объект оценки, представляет собой газораспределительные сети, в связи с чем, на дату оценки не представляется возможным его снос или изменение объемно-планировочных характеристик.

Финансовая оправданность

Текущее использование объекта недвижимости должно обеспечивать доход. В настоящее время, ситуация на рынке недвижимости, позволяет прогнозировать единственный вид использования объекта недвижимости: в качестве сооружений газопровода. Приспособление, отличное от текущего использования, не является экономически целесообразным.

Максимальная экономическая эффективность

Расчет максимальной доходности Объекта недвижимости возможен с учетом рассмотренных выше условий: физически возможных, юридически разрешенных и финансово оправданных. Такая последовательность определяется реальными существующими условиями рынка недвижимости.

Согласно местоположению Объекта недвижимости, максимальную доходность недвижимости обеспечит использование в качестве газораспределительных сетей.

Вывод: проведенный Оценщиком анализ наиболее эффективного использования позволяет утверждать, что наиболее эффективным использованием объекта недвижимости является его текущее использование в качестве газораспределительных сетей. Оценщик не предполагает иных вариантов использования, отличных от текущего законодательно допустимого использования.

8. Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость

8.1. Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации

Текущая макроэкономическая ситуация

Обзор макроэкономических показателей имеет особое значение при составлении отчета об оценке справедливой и рыночной стоимости. При этом не требуется приводить в отчете полного макроэкономического обзора, а достаточно ограничиться анализом наиболее значимых для составляющих денежного потока показателей. По мнению западных аналитиков⁹, к таким показателям относятся: реальные темпы прироста валового внутреннего продукта, инвестиционная активность, динамика промышленного производства, динамика экспорта и импорта, динамика инфляции, реальные доходы населения.

Данный обзор подготовлен Департаментом макроэкономического анализа и прогнозирования Министерства экономического развития РФ¹⁰.

1. В феврале 2023 г. снижение ВВП замедлилось в годовом выражении до -3,1% г/г после -3,2% г/г в январе (-4,2% г/г в декабре 2022 г.). По оценке Минэкономразвития России, в феврале ВВП с исключением сезонного фактора сохранился на уровне января. Поддержку экономике продолжает оказывать рост объемов работ в строительстве. Кроме того, положительный вклад вносит рост промышленного производства и грузооборота транспорта (за исключением трубопроводного).

2. Рост промышленного производства в феврале с устранением сезонного фактора сохранился на уровне января и составил +0,2% м/м SA. При этом в годовом выражении падение замедлилось до -1,7% г/г после -2,4% г/г в январе.

2.1. Обрабатывающие производства в феврале показали рост на +0,2% м/м SA к предыдущему месяцу (+0,8% м/м SA в январе). В годовом выражении падение замедлилось до -1,2% г/г после -2,3% г/г месяцем ранее. Положительные годовые темпы четвертый месяц подряд сохраняются в пищевой промышленности (+2,9% г/г после +3,9% г/г в январе, +1,1% г/г в декабре и +0,9% г/г в ноябре), где основную поддержку выпуску оказывает производство пищевых продуктов (+4,2% г/г после +4,4% г/г месяцем ранее). Сдерживающий фактор в отрасли – снижение выпуска табачных изделий (-9,2% г/г после -16,6% г/г). Рост металлургического комплекса составил +10,3% г/г после падения на -2,0% г/г в январе, в т.ч. благодаря росту спроса со стороны строительного комплекса. Машиностроительный комплекс сохранил темпы на уровне прошлого месяца: -2,6% г/г (-0,7 м/м SA) – однако этому предшествовало кардинальное улучшение динамики в январе -2,6% г/г после -15,4% г/г в декабре 2022 г. (+8,1 м/м SA). Положительный вклад внесли производство компьютерного и электронного оборудования (+19,3% г/г после +5,5% г/г в январе) и производство прочих транспортных средств (+10,3% г/г после +27,4% г/г месяцем ранее). Экспортно ориентированные отрасли пока сохраняют отставание от прошлого года. Производство кокса и нефтепродуктов в феврале в годовом выражении -1,1% г/г после нулевой динамики января, в химическом комплексе -8,1% г/г после -4,6% г/г в январе. 2

2.2. В добывающей промышленности в феврале с учетом фактора сезонности наблюдался рост +0,4 м/м SA к предыдущему месяцу. При этом в годовом выражении показатели сохранились практически на уровне января текущего года (-3,2% г/г после -3,1% г/г). Улучшение годовой динамики наблюдалось в добыче нефти и природного газа (-1,8% г/г после -3,2% г/г).

3. Объем работ в строительстве в феврале 2023 г. продолжил ускоряться: +11,9% г/г после +9,9% г/г в январе, даже не смотря на высокую базу прошлого года. В помесечном выражении в феврале ускорение – объем строительных работ вырос на +1,9% м/м SA после роста на +0,3% м/м SA в январе.

4. В сельском хозяйстве в феврале 2023 г. объемы выпуска превышают уровень прошлого года на +2,6% г/г (+2,7% г/г в январе). По предварительным данным Росстата, в животноводстве производство мяса в феврале выросло на +1,6% г/г (в январе – на +5,3% г/г), молока – на +3,3% г/г (в январе – на +4,2% г/г), яиц – на +4,6% г/г (в январе – на +4,0%).

5. Грузооборота транспорта (с исключением трубопроводного) вырос на +5,3% г/г после +2,2% г/г в январе¹, прежде всего, за счёт роста грузооборота железнодорожного транспорта до +5,6% г/г (+1,7% г/г в январе).

6. Оборот розничной торговли в феврале в годовом выражении составил -7,8% г/г после -6,6% г/г месяцем ранее на фоне ажиотажного спроса в феврале 2022 г. Объем платных услуг населению вырос в годовом выражении на +3,9% г/г после +2,9% г/г в январе. Оборот общественного питания в феврале также продемонстрировал рост на +8,6% г/г после +13,0% г/г месяцем ранее. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению был на -4,4% г/г ниже уровня прошлого года после -3,6% г/г в январе.

7. В феврале 2023 г. инфляция составила 11,0% г/г (в январе 11,8%). По состоянию на 27 марта 2023 г. инфляция в годовом выражении замедлилась до 4,3% г/г. Резкое снижение годовых темпов роста цен связано с повышенной инфляцией в марте 2022 г. (7,6% м/м). Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в феврале снизился на -3,9% г/г после

⁹The McKinsey Quarterly, 2000, № 4

¹⁰Источник: <http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depmacro/2019080703>

снижения на -2,7% г/г в январе. В целом по промышленности в феврале 2023 г. цены снизились на -7,5% (в январе снижение на -4,6% г/г).

8. Ситуация на рынке труда остаётся благоприятной. Уровень безработицы в феврале снизился и достиг нового исторического минимума – 3,5% от рабочей силы (3,6% в январе 2023 г.). В январе 2023 г. (по последним оперативным данным) в номинальном выражении заработная плата выросла на +12,4% г/г, в реальном выражении – рост на +0,6% г/г (+0,6% г/г в декабре 2022 г.).

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь-фев.23	фев.23	январь.23	2022	IVкв22	дек.22	ноя.22	окт.22	IIIкв22	IIкв22	Iкв22	2021
Экономическая активность												
ВВП	-3,2	-3,1	-3,2	-2,1	-4,0	-4,2 ¹	-3,8 ¹	-4,0 ¹	-3,0	-3,7	3,8	5,6
Сельское хозяйство	2,7	2,6	2,7	10,2	9,4	6,1	8,2	10,9	12,7	8,4	5,4	-0,4
Строительство	10,9	11,9	9,9	5,2	6,9	6,9	5,1	8,7	5,2	3,6	3,9	7,0
Розничная торговля	-7,2	-7,8	-6,6	-6,7	-9,5	-10,5	-7,9	-10,0	-9,4	-9,8	3,5	7,8
Оптовая торговля	-13,4	-14,6	-12,2	-14,5	-19,0	-16,8	-18,7	-22,0	-22,4	-15,2	3,3	5,9
Платные услуги населению	3,4	3,9	2,9	3,6	2,4	2,5	2,6	1,7	1,6	0,2	7,9	17,2
Общественное питание	10,8	8,6	13,0	4,7	10,1	7,4	15,2	8,3	2,7	-2,1	7,7	26,7
Грузооборот транспорта	-1,3	-0,4	-2,1	-2,6	-5,6	-4,5	-5,6	-6,7	-5,4	-3,0	4,2	5,6
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	4,6	3,3	-	-	-	2,3	3,3	13,8	8,6
Промышленное производство	-2,0	-1,7	-2,4	-0,6	-3,0	-4,3	-1,8	-2,6	-1,2	-2,6	5,1	6,3
Добыча полезных ископаемых	-3,1	-3,2	-3,1	0,8	-2,5	-2,6	-2,3	-2,6	0,1	-1,1	7,4	4,2
Обрабатывающие производства	-1,7	-1,2	-2,3	-1,3	-3,4	-5,7	-1,6	-2,4	-1,8	-3,9	4,9	7,4
Инфляция												
Индекс потребительских цен	11,4	11,0 / 4,3 ²	11,8	11,9	12,2	11,9	12,0	12,6	14,4	16,9	11,5	8,4
Индекс цен производителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Промышленность	-6,1	-7,5	-4,6	11,4	-1,5	-3,3	-1,9	0,8	4,6	20,4	24,6	24,5
Добыча полезных ископаемых	-22,7	-26,3	-18,7	14,7	-11,5	-15,3	-12,3	-6,5	1,1	32,6	44,4	46,2
Обрабатывающие производства	-3,3	-3,9	-2,7	11,3	0,7	-0,9	0,6	2,5	5,6	19,0	22,0	21,8
Рынок труда и доходы населения												
Реальная заработная плата	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	0,6	-1,0	0,5	0,6	0,3	0,4	-1,9	-5,4	3,1	4,5
Номинальная заработная плата	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	12,4	12,6	12,7	12,6	12,3	13,1	12,2	10,6	15,0	11,5
Реальные денежные доходы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	-1,4	0,4	-	-	-	-2,5	-2,2	-1,6	3,8
Реальные располагаемые денежные доходы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	-1,0	0,9	-	-	-	-3,1	-0,6	-1,6	3,2
в % к соотв. периоду предыдущего года	январь-фев.23	фев.23	январь.23	2022	IVкв22	дек.22	ноя.22	окт.22	IIIкв22	IIкв22	Iкв22	2021
Численность рабочей силы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,9	0,8	1,0	-0,6	-0,7	-1,1	-0,4	-0,7	-0,6	-0,5	-0,4	0,6
млн чел.	75,5	75,4	75,6	74,9	75,0	74,9	75,1	75,0	75,1	74,9	74,7	75,3
млн чел. (SA)	76,0	75,9	76,1	-	74,6	74,5	74,7	74,7	74,8	75,1	75,2	-
Численность занятых	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,7	1,5	1,9	0,4	-0,2	-0,5	0,2	-0,2	0,0	0,6	1,0	1,6
млн чел.	72,8	72,8	72,9	72,0	72,2	72,1	72,4	72,1	72,2	71,9	71,5	71,7
млн чел. (SA)	73,4	73,3	73,4	-	71,8	71,7	71,9	71,9	71,9	72,0	72,1	-
Численность безработных	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в % к соотв. периоду предыдущего года	-15,7	-14,2	-17,1	-18,7	-13,5	-13,8	-15,1	-11,5	-14,1	-20,2	-25,1	-16,0
млн чел.	2,7	2,6	2,7	3,0	2,8	2,8	2,7	2,9	2,9	3,0	3,1	3,6
млн чел. (SA)	2,6	2,6	2,7	-	2,8	2,7	2,7	2,9	2,9	3,0	3,1	-
Уровень занятости	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	60,9	60,9	61,0	-	59,3	59,2	59,3	59,3	59,3	59,5	59,5	-
Уровень безработицы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в % к рабочей силе	3,6	3,5	3,6	3,9	3,7	3,7	3,7	3,9	3,8	4,0	4,2	4,8
SA	3,5	3,5	3,5	-	3,7	3,7	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1	-

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.-фев.23	фев.23	янв.23	2022	IVкв22	дек.22	ноя.22	окт.22	IIIкв22	IIкв22	Iкв22	2021
Промышленное производство	-2,0	-1,7	-2,4	-0,6	-3,0	-4,3	-1,8	-2,6	-1,2	-2,6	5,1	6,3
Добыча полезных ископаемых	-3,1	-3,2	-3,1	0,8	-2,5	-2,6	-2,3	-2,6	0,1	-1,1	7,4	4,2
добыча угля	-4,1	-4,7	-3,5	-0,8	0,9	5,8	-0,8	-2,3	-2,4	-2,7	1,0	8,0
добыча сырой нефти и природного газа	-2,6	-1,8	-3,2	0,7	-2,5	-2,1	-2,1	-3,4	0,0	-2,0	7,5	2,6
добыча металлических руд	-3,8	-4,6	-3,1	-4,5	-7,3	-8,6	-6,5	-6,8	-7,4	-3,3	0,8	1,2
добыча прочих полезных ископаемых	-4,6	-20,6	14,2	5,6	5,6	11,2	-4,3	9,6	4,5	9,1	3,0	15,2
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-6,7	-6,8	-6,5	5,6	-3,1	-8,7	-0,5	2,0	5,9	6,1	17,1	9,0
Обрабатывающие производства	-1,7	-1,2	-2,3	-1,3	-3,4	-5,7	-1,6	-2,4	-1,8	-3,9	4,9	7,4
пищевая промышленность	3,4	2,9	3,9	0,5	0,6	1,1	0,9	-0,1	-1,2	-0,9	4,0	4,6
в т.ч.												
пищевые продукты	4,3	4,2	4,4	0,4	0,6	0,5	1,1	0,1	-1,5	-0,6	3,5	4,2
напитки	2,6	-1,4	7,1	3,1	-0,9	-1,8	-1,0	0,0	2,1	3,2	9,7	7,6
табачные изделия	-12,4	-9,2	-16,6	-7,1	6,6	24,2	3,7	-4,9	-6,6	-22,7	-4,8	2,3
лёгкая промышленность	0,0	-1,2	1,3	-2,0	1,0	-0,5	1,4	2,3	-2,2	-6,1	-0,4	11,6
в т.ч.												
текстильные изделия	-6,3	-4,0	-8,8	-8,3	-9,3	-14,1	-6,4	-7,2	-10,7	-8,5	-4,5	15,1
одежда	1,7	-1,6	5,5	2,1	10,5	10,4	8,8	12,2	4,0	-5,8	-0,1	7,4
кожа и изделия из неё	7,1	5,5	9,1	-1,7	-5,9	-5,5	-4,6	-7,6	-3,5	-2,6	6,4	16,7
деревообрабатывающий комплекс	-12,1	-11,5	-12,7	-3,7	-9,4	-12,2	-8,5	-7,1	-6,9	-3,5	6,3	10,5
в т.ч.												
обработка древесины и производство изделий из неё	-19,8	-17,7	-22,1	-12,5	-20,3	-19,1	-21,6	-20,1	-20,0	-10,8	2,6	11,9
бумага и бумажные изделия	-9,1	-8,8	-9,4	0,0	-3,7	-9,1	-0,5	-1,4	0,9	-3,2	6,7	10,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-1,4	-3,8	1,4	7,8	1,2	-4,1	0,0	8,8	2,3	15,1	15,1	7,7
производство кокса и нефтепродуктов	-0,5	-1,1	0,0	-0,4	0,1	1,1	-0,9	0,1	0,8	-5,4	3,0	3,6
химический комплекс	-6,5	-8,1	-4,6	-1,5	-7,2	-8,9	-6,1	-5,9	-1,7	-1,5	6,1	8,7
в т.ч.												
химические вещества и химические продукты	-5,8	-6,6	-5,0	-3,8	-5,9	-5,4	-5,6	-6,6	-4,6	-6,7	2,0	7,1
лекарственные средства и медицинские материалы	-15,1	-22,0	-6,2	8,6	-19,2	-30,7	-14,6	-7,9	14,7	26,0	24,0	14,3
резиновые и пластмассовые изделия	-2,2	-2,6	-1,7	-0,8	-2,5	-4,6	-1,0	-1,8	-3,5	-3,6	7,4	10,5
в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.-фев.23	фев.23	янв.23	2022	IVкв22	дек.22	ноя.22	окт.22	IIIкв22	IIкв22	Iкв22	2021
производство прочей неметаллической минеральной продукции	-7,6	-6,3	-9,0	-0,2	-8,0	-10,3	-8,6	-5,7	-2,0	1,8	11,0	9,3
металлургический комплекс	3,7	10,3	-2,0	1,1	-0,2	-2,0	2,4	-0,6	3,4	-3,9	6,0	4,1
в т.ч.												
металлургия	-1,3	1,1	-3,8	-0,8	-2,5	-3,0	-2,1	-2,5	-0,5	-3,1	3,2	1,7
готовые металлические изделия	19,3	38,8	3,6	7,0	6,8	1,1	16,2	5,1	15,3	-6,5	14,7	11,6
машиностроительный комплекс	-2,8	-2,6	-2,6	-8,6	-11,6	-15,4	-7,4	-7,3	-12,4	-10,3	2,8	11,8
в т.ч.												
компьютеры, электроника, оптика	12,6	19,3	5,5	1,7	-2,4	-8,2	-9,0	18,1	-0,3	5,1	9,2	9,9
электрооборудование	0,1	-0,5	0,7	-3,7	-2,0	-5,8	1,1	0,2	-5,1	-7,7	-0,2	7,7
машины и оборудование, не вкл. в другие группы	-17,1	-13,0	-22,0	1,9	-5,2	-3,9	-5,3	-7,0	-4,2	3,1	18,7	17,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-51,9	-49,8	-54,6	-44,7	-48,5	-47,4	-52,6	-45,3	-51,4	-62,9	-14,3	14,6
прочие транспортные средства и оборудование	17,7	10,3	27,4	-4,2	-5,5	-12,9	13,6	-9,1	-7,6	-1,9	0,1	10,5
прочие производства	-4,1	-4,3	-3,7	-4,2	-5,1	-8,0	-0,8	-4,1	-9,5	-3,3	2,4	4,3
в т.ч.												
мебель	-2,3	-4,6	0,5	-2,6	0,2	3,8	0,8	-4,5	-9,1	-8,2	7,0	17,7
прочие готовые изделия	-10,3	-14,3	-5,6	-2,5	-5,4	-6,2	-3,5	-6,4	-8,0	-3,5	8,9	6,8
ремонт и монтаж машин и оборудования	-3,5	-2,7	-4,3	-4,8	-6,2	-10,9	-0,7	-3,6	-9,8	-2,2	0,4	1,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	1,6	2,7	0,7	0,1	-0,2	0,0	1,5	-2,4	-0,2	2,0	-0,8	7,1
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-8,5	-9,4	-7,5	-6,1	-8,9	-8,2	-10,7	-8,0	-10,1	-8,9	5,0	12,6

ТАБЛИЦА 3. ПОКАЗАТЕЛИ КРЕДИТНОЙ АКТИВНОСТИ И ФИНАНСОВЫХ РЫНКОВ

	фев.23	янв.23	2022	IVкв22	дек.22	ноя.22	окт.22	IIIкв22	IIкв22	Iкв22	2021
Цена на нефть «Юралс» (средняя за период, долл. США за баррель)	49,3	49,0	77,5	63,2	50,2	66,7	71,9	76,2	80,6	90,5	69,1
Курс доллара (в среднем за период)	73,0	69,2	67,5	62,3	65,3	60,9	60,9	59,4	66,0	84,7	73,6
Ключевая ставка (на конец периода)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	9,5	20,0	8,50
Процентные ставки (в % годовых)											
По рублёвым кредитам нефинансовым организациям (свыше 1 года)		8,2	10,1	8,8	8,6	8,6	9,1	9,0	11,5	11,2	7,8
По рублёвым жилищным кредитам		7,9	7,1	7,1	6,7	7,1	7,4	6,7	6,7	8,0	7,5
По рублёвым депозитам физлиц (свыше 1 года)		7,1	7,9	7,3	7,3	7,3	7,3	7,1	8,7	8,5	5,3
Кредитование экономики (в % глг с исключением валютной переоценки)											
Кредит экономике	13,6	14,2	13,5	13,5	14,2	13,4	12,8	11,5	12,0	17,2	12,9
Кредиты организациям	16,6	17,1	13,1	15,7	16,9	15,4	14,7	11,9	10,5	14,3	9,6
Жилищные кредиты		16,9	20,3	17,4	17,6	18,1	16,5	17,0	20,8	27,1	25,7
Потребительские кредиты		2,3	8,6	2,9	2,5	2,7	3,4	5,1	9,3	18,4	14,3
Выдачи жилищных рублёвых кредитов (в % глг)		-13,9	-15,5	-2,2	8,7	-7,8	-10,6	-2,3	-63,7	13,8	28,1

Источник: https://www.economy.gov.ru/material/file/2be20e2e9666c0f4290c5ef81fb4eac6/2023_03_29.pdf

8.2. Анализ влияния общей политической и социально экономической обстановки в республике Дагестан.

Динамика основных макроэкономических показателей за этот период показывает по объективным причинам, связанным с пандемией, снижение темпов. Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности составил 94,5% к соответствующему периоду прошлого года, по РФ – 95,9%.

Весь период пандемии системообразующие организации в сельском хозяйстве, промышленности не прекращали деятельность, и это дало свои результаты.

Объем промышленного производства за первое полугодие текущего года вырос на 8,3% за счет обеспечения роста объемов производства гражданской продукции на 13,4% и увеличения объема гособоронзаказа в 1,8 раза (в целом на 2021 год).

Объем производства сельскохозяйственной продукции за первое полугодие составил 100,6% (по РФ – 103,0%).

Однако наблюдается снижение темпов по объёму работ, выполненных по виду деятельности

«Строительство» - на 19,5%, вводу жилых домов - на 33,0%, обороту розничной торговли - на 14,4%, объёму платных услуг населению - на 17,3%.

Предприятия торговли, осуществляющие реализацию непродовольственных товаров, на долю которых приходится 40% в общем объеме товарооборота, в период ограничительных мер не могли осуществлять свою деятельность. Поэтому наблюдается замедление темпов показателей на потребительском рынке. В то же время общий эквайринговый оборот возрос в 1,6 раза, а интернет эквайринг – в 5,5 раз, что свидетельствует об увеличении онлайн-торговли.

Ситуация в строительной отрасли должна кардинально измениться во втором полугодии с учетом того, что в бюджете предусмотрено на строительство 370 объектов социально-инженерной инфраструктуры порядка 28 млрд руб.

В части пассажирооборота были приведены данные Махачкалинского аэропорта – сегодня он вышел на 100% загрузку, тогда как в период пандемии наблюдалось двукратное снижение авиаперевозок. Другая транспортная составляющая – Махачкалинский морской торговый порт – обеспечила рост перевалки грузов на 15%.

По данным министра промышленности и торговли РД Батыра Эмеева, планами на текущий год было предусмотрено создание 623 дополнительных рабочих мест. Министерство пересмотрело эти цифры и увеличило их до 2000. По итогам первого полугодия план по созданию рабочих мест выполнен.

Ведется работа по развитию взаимовыгодной кооперации, как на региональном уровне в части взаимодействия с государственными заказчиками и подрядными организациями, так и на федеральном с крупными государственными корпорациями.

В результате проведенной работы с федеральными структурами удалось дополнительно получить гособоронзаказ на 2020 год по ведущим оборонным предприятиям на сумму 4,9 млрд руб., речь идет о Концерне КЭМЗ и заводе «Дагдизель».

В рамках развития внутриреспубликанской промышленной кооперации Министерством с генеральными подрядчиками Дагестана проработан вопрос по привлечению продукции, производимой промышленными предприятиями республики, при выполнении госзаказа и прочих контрактов на поставку строительных материалов, твердого и мягкого инвентаря, лифтов, медицинских кроватей и средств индивидуальной защиты. По итогам первого полугодия сумма от участия в строительстве социальных объектов составила более 800 млн руб.

В целях поддержки предприятий в период распространения коронавирусной инфекции Фондом развития промышленности профинансирован ряд проектов, в том числе по производству средств индивидуальной защиты, а также дизель генераторов.

В связи с поданными заявками на рассмотрение со финансирования инвестиционных проектов одобрена докапитализация Фонда в сумме 124 млн руб., что является положительной тенденцией развития гос. поддержки производства республики.

По итогам обсуждения органам исполнительной власти республики было поручено принять необходимые меры по улучшению ситуации в курируемых отраслях до конца 2020 года и обеспечению положительной динамики показателей в 2021 году. В частности, речь идет о создании новых рабочих мест, увеличении гособоронзаказа для предприятий республики в 2021 году, развитии внутриреспубликанской кооперации промышленных предприятий по производству продукции для отраслей экономики республики.

Источник <http://www.e-dag.ru/novosti/novosti-pravitelstva/itogi-sotsialno-ekonomicheskogo-razvitiya-dagestana-za-pervoe-polugodie-2021-goda-obsudili-v-regionalnom-pravitelstve.html>

8.3. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект.

Конкретные сегменты рынка недвижимости характеризуются видом использования имущества, местоположением, потенциалом приносимого дохода, типичными характеристиками арендаторов, инвестиционной мотивацией и другими признаками, признаваемыми в процессе обмена недвижимого имущества. В свою очередь, рынки недвижимости испытывают влияние разнообразных факторов социального, экономического, государственного и экологического характера.

Анализ рыночных тенденций и динамики цен требует сегментации рынка. Основные сегменты рынка недвижимости:

- в зависимости от объекта (рынок земельных участков, зданий и сооружений);
- в зависимости от назначения и варианта использования объекта недвижимости (рынок офисных

зданий, рынок жилой недвижимости, рынок складской недвижимости, рынок многофункциональной недвижимости);

- в зависимости от способности приносить доход (рынок доходной и не доходной недвижимости);
- в зависимости от типа операций (рынок аренды и рынок продажи);
- первичный и вторичный рынок.

Рынок недвижимости имеет сложную структуру. Необходимо выделять различные сегменты рынка:

По типу недвижимости (жилая, офисная, промышленная, складская, многофункциональная недвижимость), все типы которой имеют общую черту - по своему функциональному назначению они предназначены для ведения специфического бизнеса.

Примерами такой собственности являются гостиницы, рестораны, бары, спортивно- оздоровительные комплексы, танцевальные залы и т.д. Оценка стоимости такого типа недвижимости может быть осуществлена с точки зрения ее коммерческого потенциала.

По различным регионам (например, регионы со стабильно высокой занятостью, регионы с вновь возникшей высокой занятостью, регионы с циклической занятостью, с традиционно низкой занятостью, с вновь возникшей низкой занятостью).

По инструментам инвестирования в недвижимость (рынок прав преимущественной аренды, рынок смешанных долговых обязательств, рынок ипотеки, собственного капитала, заемного капитала, опционов).

В зависимости от назначения (направления использования) объекта недвижимости, рынок можно разделить на пять сегментов:

1. Жилая недвижимость (многоквартирные, односемейные дома, квартиры и комнаты).
2. Коммерческая недвижимость (офисные, торговые, производственно- промышленные, торговые, складские здания, гостиницы, рестораны).
3. Промышленная недвижимость (промышленные предприятия, здания НИИ).
4. Незастроенные земельные участки различного назначения (городские земли, сельскохозяйственные и охотничьи угодья, заповедники, зоны разработки полезных ископаемых).
5. Недвижимость специального назначения (объекты, имеющие ограничения по их использованию в силу специфики конструктивных характеристик, например, церкви, аэропорты, тюрьмы, нефти проводы, газопроводы и др.).

Фактическое использование оцениваемого объекта – газораспределительные сети.

Таким образом, объект оценки относится к сегменту рынка специализированного назначения.

8.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект.

Объект оценки представляет собой газораспределительные сети. Мониторинг рынка показал, что случаи продажи аналогичных сооружений в открытых источниках не выявлены. По мнению, Оценщика это обусловлено спецификой объекта оценки.

8.5. Анализ ценообразующих факторов, влияющих на стоимость Объекта оценки.

Ценообразующие факторы – это причины, воздействующие непосредственно или опосредованно на формирование цены. Все многообразие ценообразующих факторов, как показывает экономическая практика, можно разделить на три группы:

- базовые (неконъюнктурные);
- конъюнктурные;
- регулирующие, связанные с государственной политикой.

Базовые (неконъюнктурные) факторы предопределяют относительно высокую стабильность развития ценовых показателей. Действие этой группы факторов различно на рынках разных типов. Так, в условиях товарного рынка неконъюнктурные факторы считаются внутрипроизводственными, затратными, стоимостными, поскольку движение цен под воздействием лишь этих факторов однонаправлено с движением затрат.

Действие конъюнктурных факторов объясняется изменчивостью рынка и зависит от политических условий, влияния моды, предпочтений потребителя и др.

Регулирующие факторы проявляются тем очевиднее, чем активнее вмешательство государства в экономику. Ценовые ограничения со стороны государства могут носить рекомендательный или жесткий административный характер.

По мере развития рынка, все большего насыщения его товарами и услугами возрастает роль конъюнктурных факторов. В настоящее время существуют типы рынков и группы благ, применительно к которым называют только конъюнктурные факторы, например, земля и ценные бумаги.

Для сооружений, для которых случаи продаж аналогичных сооружений в открытых источниках не выявлены, ценообразующими факторами являются.

Таблица 10. Ценообразующие факторы, влияющие на стоимость нежилых зданий/помещений

Ценообразующие факторы	Значение	Описание	Интервал значений
Передаваемые имущественные права,	Собственность	От объема передаваемых прав зависит полнота права	40%...0%
	Аренда		

Ценообразующие факторы	Значение	Описание	Интервал значений
ограничения (обременения) этих прав	Ограничения (обременения) этих прав	распоряжения объектом	В случае наличия обременений стоимость объекта может изменяться до 100%
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки	Вид оплаты	В зависимости от условий финансирования стоимость объекта может изменяться как в большую, так и в меньшую сторону	30%...0%
	Условия кредитования		
	Отсрочки платежа		
	Бартерные сделки и пр.		
Условия продажи	Типичные условия	Условия продажи напрямую влияют на конечную стоимость. Так, аффилированные сделки, зачастую, могут производиться со значительным дисконтом	20%...0%
	Нетипичные условия		
	Сделка между аффилированными лицами		
	Иные условия		
Условия рынка	Изменения цен за период между датами сделки и оценки	Данные характеристики продиктованы рынком и имеют тесную связь с макроэкономической ситуацией	20%...0%. Во время кризисных явлений в экономике может достигать 40%.
	Скидки к ценам предложений		
	Иные условия		
Транспортная доступность	Плохая	Доступность недвижимости личным и общественным транспортом существенно влияет на стоимость	50%...0%. Данный фактор влияет на стоимость в случае существенного удаления объектов сравнения.
	Средняя		
	Хорошая		
Местоположение объекта	Московская область	Одна из основных характеристик, влияющих на стоимость объекта. Местоположение объекта влияет на показатель укрупненного норматива цены строительства	50%...0%
	Субъект Российской Федерации		
	Иное		
Сейсмичность района	Район сейсмической активности	Сейсмичность района влияет на его стоимость. Сейсмостойкое строительство намного дороже.	20%...0%
	С ейсмически безопасный район		
Техническое состояние	Аварийное	Влияет на объем дополнительных инвестиций, необходимых для приведения объекта к состоянию, пригодному к эксплуатации (в зависимости от качества и вида отделки)	80%...0%
	Требует ремонта		
	Удовлетворительное		
	Хорошее		
	Отличное / после ремонта		
Другие элементы (характеристики), влияющие на стоимость	Обычно это характеристики, присущие конкретному назначению объекта, ведущие к его удорожанию или снижению		30%...0%

Анализ открытых источников информации, в т.ч. Сборник № 15 «Наружные сети газоснабжения». От 14.03.2023 г., Сборники укрупненных показателей стоимости строительства «Благоустройство территорий» 2020 г., «Сооружения городской инфраструктуры» 2020 г., разработанные ООО «КО-ИНВЕСТ» (г. Москва)

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке

9.1. Основные этапы процесса оценки

В соответствии с п. 1 ФСО №III Процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки;
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки.

9.2. Методология определения рыночной стоимости

Согласно п. 1 ФСО№V при применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки

Согласно п. 2 ФСО№V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки.

Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки

Согласно п. 3 ФСО№V при применении нескольких подходов и методов оценки оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 ФСО№V. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Согласно ФСО № 7 (п. 23а) доходный подход применяется для недвижимости, генерирующей или способной генерировать доходы.

В рамках доходного подхода стоимость недвижимости может определяться методом прямой капитализации, методом дисконтирования денежных потоков или методом капитализации по расчетным моделям:

- *Метод прямой капитализации* применяется для оценки объектов недвижимости, не требующих значительных капитальных вложений в их ремонт или реконструкцию, фактическое использование которых соответствует их наиболее эффективному использованию. Определение стоимости объектов недвижимости с использованием данного метода выполняется путем деления, соответствующего рынку годового дохода от объекта на общую ставку капитализации, которая при использовании данного метода определяется на основе анализа рыночных данных о соотношениях доходов и цен объектов недвижимости, аналогичных оцениваемому объекту.

- *Метод дисконтирования денежных потоков* применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов с произвольной динамикой их изменения во времени путем дисконтирования их по ставке, соответствующей доходности инвестиций в аналогичную недвижимость.

- *Метод капитализации по расчетным моделям* применяется для оценки недвижимости, генерирующей регулярные потоки доходов с ожидаемой динамикой их изменения. Капитализация таких доходов проводится по общей ставке капитализации, конструируемой на основе ставки дисконтирования, принимаемой в расчет модели возврата капитала, способов и условий финансирования, а также ожидаемых изменений доходов и стоимости недвижимости в будущем

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. В соответствии с ФСО № 7 (п. 22б) в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту

рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Применение сравнительного подхода заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам-аналогам;
- Определение единиц сравнения;
- Выбор метода расчета в зависимости от имеющейся на рынке исходной информации.

Согласно ФСО №7 (п.22д) в зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки недвижимости могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении качественных методов оценка недвижимости выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок/предложений с объектами-аналогами или соответствующей информации, полученной от экспертов, и использования этих взаимосвязей для проведения оценки в соответствии с технологией выбранного для оценки метода.

При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам, и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта.

При применении методов регрессионного анализа оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости.

Для сравнения объекта оценки с другими объектами недвижимости с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения (п. 22е ФСО №7):

- передаваемые имущественные права, ограничения этих прав, а также обременения по использованию объекта недвижимости;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нерыночные условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- вид использования/зонирование;
- местоположение объекта;
- физические характеристики объекта, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики;
- экономические характеристики (уровень операционных расходов, тип аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
- наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В соответствии с ФСО №7 (п.24 а, б, в) затратный подход рекомендуется применять:

- для оценки объектов недвижимости – земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;
- для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;
- при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования.

В общем случае стоимость объекта недвижимости, определяемая с использованием затратного подхода, рассчитывается в следующей последовательности:

- определение стоимости прав на земельный участок как незастроенный в предположении его наиболее эффективного использования;
- расчет затрат на создание (воспроизводство или замещение) объектов капитального строительства производится на основании:
 - данных о строительных контрактах на возведение аналогичных объектов;
 - данных о затратах на строительство аналогичных объектов из специализированных справочников;
 - сметных расчетов;
 - информации о рыночных ценах на строительные материалы;
 - других данных;
- определение прибыли предпринимателя;
- определение износа и устареваний;
- определение стоимости объектов капитального строительства путем суммирования затрат на создание этих объектов и прибыли предпринимателя и вычитания их физического износа и устареваний;
- определение стоимости объекта недвижимости как суммы стоимости прав на земельный участок и стоимости объектов капитального строительства.

Согласование результатов

В процессе согласования промежуточных результатов оценки недвижимости, полученных с применением разных подходов, необходимо проанализировать достоинства и недостатки этих подходов, объяснить расхождение промежуточных результатов и на основе проведенного анализа определить итоговый результат оценки недвижимости.

В случае использования в рамках какого-либо из подходов к оценке недвижимости нескольких методов оценки, выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки недвижимости данным подходом.

Вопрос согласования результатов является ключевым на заключительном этапе оценки.

Существует два метода согласования результатов:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

К методу математического взвешивания относится метод анализа иерархий, заключающийся в построение иерархической структуры показателей (признаков).

Метод субъективного взвешивания базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого подхода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

9.3. Выбор подходов к оценке

В соответствии с п. 2 ФСО № 1, В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов.

Согласно п.п. 11-16 ФСО№V: «**Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода».

Доходный подход в данной работе не применялся, в связи отсутствия данных для расчета методами, основанными на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Учитывая вышесказанное, доходный подход при определении рыночной стоимости объекта оценки не используется.

Согласно п.п. 4-6 ФСО№V: «**Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами).

Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обзывающего предложения, не допускающего отказа от сделки)».

В связи с тем, что задачей настоящей оценки является определение рыночной стоимости федерального имущества, условием возможности применения сравнительного подхода является наличие развитого рынка недвижимости специального назначения.

На основании анализа доступной информации оценщик счел корректным не использовать в оценке в рамках сравнительного подхода метод сравнения продаж так как рынок продажи газораспределительных сетей на дату оценки не развит.

Согласно п. 24-28 ФСО V: «**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения».

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, – значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

надежность других подходов к оценке объекта – наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;

затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

Элементы затрат воспроизводства и замещения могут различаться в зависимости от вида объекта оценки и допущений оценки и обычно включают прямые и косвенные затраты, возникающие в процессе воспроизводства или замещения объекта на дату оценки. При расчете затрат воспроизводства и затрат замещения могут учитываться затраты на привлечение финансирования на период строительства и прибыль предпринимателя.

Затратный подход реализуется методом сравнительной единицы и методом индексации с помощью ценовых индексов.

Учитывая все перечисленные факторы, оценщик принял решение об использовании затратного подхода к оценке рыночной стоимости газораспределительных сетей, общей протяженностью 1 632 013,60 м., расположенные на территории Республики Дагестан в данной работе.

Согласование результатов. В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).

Итоговая величина стоимости Объекта оценки, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления Отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (абзац 2, ст. 12, Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»)).

Итоговая величина стоимости должна быть выражена в валюте Российской Федерации (в рублях).

Вывод

Рыночная стоимость недвижимого имущества газораспределительные сети, общей протяженностью 1 632 013,60 м., расположенные на территории Республики Дагестан будет оценено в рамках методологии затратного подхода.

10. Расчет рыночной стоимости объектов оценки

10.1. Методология расчета рыночной стоимости сооружений газопровода затратным подходом

При использовании затратного подхода определяется стоимость на воспроизводства или стоимость на замещение и из нее вычитается совокупный износ.

Стоимость затрат на воспроизводство (ЗВ) — это стоимость точной копии объекта машин, оборудования или транспортных средств, приобретаемой или воспроизводимой в настоящее время.

Стоимость затрат на воспроизводство наиболее точно характеризует современную стоимость конкретного объекта, однако, ее определение часто оказывается невозможным, так как, во-первых, в силу постоянно вносимых конструкторских и технологических изменений машины одной и той же модели, произведенные в разное время, уже не являются точной копией друг друга и, во-вторых, может оказаться, что модель оцениваемой машины снята с производства.

Под стоимостью затрат на замещение (ЗЗ) оцениваемого объекта понимается минимальная стоимость приобретения (в текущих ценах) на свободном, открытом и конкурентном рынке аналогичного нового объекта, максимально близкого к рассматриваемому объекту по всем функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам, существенным с точки зрения его настоящего использования.

Замещающий объект должен обеспечивать производство той же продукции (оказание тех же услуг), в тех же или больших объемах, с теми же или лучшими потребительскими характеристиками, при тех же или меньших удельных эксплуатационных издержках, что и объект оценки. Требование минимизации стоимости приобретения означает выбор в качестве замещающего не любого, а минимально достаточного по всем своим характеристикам аналога.

Достоинством затратного подхода является то, что его методы опираются на данные финансовых и учетных документов, а также рыночную информацию. Поскольку оборудование покупалось на открытом рынке, имеются основания предположить, что учетные данные заказчика адекватно отражают его затраты на момент приобретения оборудования.

Затратный подход реализуется в следующих практических методах:

- расчета по цене однородного объекта;
- индексации с помощью ценовых индексов;
- поагрегатного (поэлементного) расчета;
- расчета по удельным затратным показателям;
- расчета с помощью затратных корреляционных моделей.

Метод количественного анализа заключается в составлении смет затрат на все виды работ, необходимых для строительства отдельных конструктивных элементов объекта и объекта в целом: затраты труда, материалов, средств механизации работ. К этим затратам необходимо добавить накладные затраты и прибыль застройщика, а также затраты по проектированию, строительству, приобретению и монтажу оборудования, необходимые для воспроизводства оцениваемых улучшений.

Поэлементный способ расчета представляет собой модификацию количественного метода, но он гораздо менее трудоемок, так как основан на использовании не единичных, а укрупненных сметных норм и расценок. В качестве единиц измерения стоимости принимают наиболее характерные показатели конструктивных элементов (1 куб. м кирпичной кладки, 1 кв. м кровельных покрытий и т.п.).

Метод сравнительной единицы основан на сравнении стоимости единицы потребительских свойств оцениваемого объекта со стоимостью аналогичной единицы измерения подобнотипового сооружения. Сущность метода состоит в том, что для оцениваемого объекта подбирают объект - аналог, сходный с оцениваемым по конструкционным характеристикам, используемым материалам и технологии изготовления. Затем стоимость единицы измерения объекта - аналога (1 куб. м, 1 кв. м и т.п.) умножается на число единиц оцениваемого объекта.

Индексный способ заключается в определении восстановительной стоимости оцениваемого объекта путем умножения балансовой стоимости на соответствующий индекс переоценки. Индексы для переоценки основных фондов утверждаются Госкомстатом России и периодически публикуются в печати.

Методы оценки затратного подхода дают результат в виде стоимости затрат на воспроизводство (замещение) на дату оценки (без учета износа). Если необходимо оценить остаточную стоимость на дату оценки (рыночную стоимость), то следует провести соответствующий анализ физического состояния объекта и рассчитать совокупный коэффициент износа.

Рыночная стоимость получается исходя из стоимости ЗВ/ЗЗ за вычетом величины износа по формуле¹¹:

$$PC = ЗВ/ЗЗ * (1 - СИ)$$

где ЗВ/ЗЗ — стоимость затрат на воспроизводство/замещение;

СИ — коэффициент совокупного износа оцениваемого объекта.

¹¹ А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев «Основы оценки стоимости машин и оборудования» М., «Финансы и статистика», 2006 г. Под редакцией д.э.н., проф. М.А. Федотовой, стр. 77.

В ЗВ/ЗЗ, получаемой методами затратного подхода, ни один вид износа не учитывается. Поэтому при расчете остаточной стоимости нужно принимать во внимание именно совокупный износ, т.е. все виды износа и устареваний: физический, функциональный (моральный) и внешний.

Расчет затрат на замещение (воспроизводство) объекта произведен *методом сравнительной единицы* (для объектов у которых имеется информация о качественных и количественных характеристиках) и *методом индексации с помощью ценовых индексов* (для объектов у которых отсутствует информация о качественных и количественных характеристиках и имеющих первоначальную балансовую стоимость).

Определение стоимости затрат на воспроизводство основных средств методом индексации с помощью ценовых индексов.

Для объектов у которых отсутствует информация о качественных и количественных характеристиках и имеющих первоначальную балансовую стоимость, определение стоимости затрат на воспроизводство проведено методом индексации с помощью ценовых индексов.

Среди этих методов наибольшее распространение получил метод долгосрочной индексации балансовой/первоначальной стоимости. В основе его лежит пересчет известной первоначальной стоимости объекта в стоимость на дату оценки.

Если первоначальная стоимость неизвестна, то может быть использована также цена идентичного объекта по состоянию на какой-либо момент в прошлом. Под идентичным объектом понимается такой объект, который полностью похож на объект оценки по конструкции, оснащению, устройству и характеристикам. Идентичный объект имеет то же обозначение модели и модификации, что и оцениваемый объект; у них одинаковая комплектация и один изготовитель.

В методе индексации значение ЗВ на дату оценки получают умножением первоначальной стоимости или стоимости идентичного объекта на корректирующий индекс:

$$I_{\text{кор}} = I(\text{м.г.})_{\text{оц}} / I(\text{м.г.})_{\text{ст}},$$

где:

$I(\text{м.г.})_{\text{оц}}$ – базисный ценовой индекс на дату оценки (м-месяц, г- год);

$I(\text{м.г.})_{\text{ст}}$ – базисный ценовой индекс на дату действия балансовой стоимости (м-месяц, г- год).

Пересчет первоначальной стоимости в новую полную стоимость, соответствующую новому уровню затрат на дату оценки, представляет собой метод долгосрочной индексации, при котором период индексации измеряется годами, и используются базисные ценовые индексы, пересчитанные в коэффициенты переоценки в цены на соответствующий год.

Индекс цен на 22.05.2023г. рассчитывался на основании индексов СМР (Строительно-монтажных работ), опубликованных в Справочниках оценщика КО-ИНВЕСТ «Индексы цен в строительстве».

Таблица 11. Корректирующий коэффициент, цен с даты постановки на баланс на дату оценки

Дата введения цен	Средний региональный индекс
2014	11,065*
3 кв. 2021	13,648**
3 кв. 2021	0,9543**
4 кв. 2022	1,1274***
Коэффициент пересчета на дату оценки, используемый при пересчете рыночной стоимости с учетом изменения цен с даты постановки на баланс (2014г.) на дату оценки (январь 2023 г.)	1,4572

Источник информации: *Справочник «Индексы цен в строительстве» выпуск №117, 2020 г., стр.51; **Справочник «Индексы цен в строительстве» выпуск №120, 2022 г., стр.65.*** Справочник «Индексы цен в строительстве» выпуск №121, 2022 г., стр.65.

Умножая значение первоначальной стоимости на корректирующий индекс, соответствующий дате постановки объекта оценки на баланс (2014г.)¹², получаем ЗВ объекта оценки на дату оценки.

Для минимизации ошибки полученные ЗВ округляются до сотен рублей.

Расчет ЗВ/ЗЗ объектов оценки приведен в Таблице 16.

¹² Данные Заказчика

Стоимость объектов, полученную индексацией, выборочно (по самым дорогим позициям) проверим на соответствие рынку путем сопоставления удельной стоимости затрат на замещение без учета износов с удельными показателями НЦС на дату оценки.

Таблица 12. Расчет удельной стоимости затрат на замещение

№ п/п	Номер ЗУОИТ	Район	Населенный пункт	Протяженность, м	Кадастровый номер	Полная стоимость восстановления (без учета НДС),	Восстановительная стоимость 1 км (без учета НДС),
5	05:00-6.206	Акушинский район	с. Алиханмахи – с. Тебекмахи	7 026,00	05:00:000000:77646	34 938 099,59	4 972 687
81	05:25-6.142	Гумбетовский район	с. Мехельта	26 300,00	05:25:000000:296	67 807 632,59	2 578 237
208	05:00-6.214	Курахский район	от с. Ашага-Стал до сел. Штул	23 800,00	05:00:000000:77639	73 081 497,40	3 070 651

Удельная стоимость затрат на замещение по наиболее дорогим позициям, полученная оценщиком, составляет от 2 578 237 до 4 972 687 руб за 1 км. Данные величины ложатся в средний диапазон стоимостей согласно анализу таблицы 14 и, соответственно, являются среднерыночными.

Расчет затрат на замещение (воспроизводство) объекта произведен методом сравнительной единицы при использовании «Укрупненные нормативы цены строительства НЦС 81-02-15-2023. СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения», утвержденный приказом Минстроя России №184/пр от 14.03.2023г¹³.

Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2023 для базового района (Московская область) без учета НДС.

Расчет стоимости объекта оценки, может быть произведен по следующей формуле:

$$C_o = C_{ед} \times S \times K_{пер} \times K_{рег1} \times K_{сейсм} \times K_{инф} \times K_{ндс} \times ПП$$

где:

C_o - стоимость оцениваемого объекта;

$C_{ед}$ - стоимость единицы сравнения;

S – объект аналог

$K_{пер}$ - Коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации

$K_{рег1}$ - Коэффициенты, учитывающие изменение стоимости строительства на территориях субъектов Российской Федерации, связанные климатическими условиями

$K_{сейсм}$ - коэффициент, учитывающий различия в сейсмичности

$K_{инф}$ - коэффициент времени, учитывающий изменение стоимости строительно-монтажных работ (СМР) в период между базовой датой и датой на момент оценки

$K_{ндс}$ – коэффициент, учитывающий НДС (20%)

ПП – коэффициент, учитывающий прибыль предпринимателя

Важным этапом при использовании этого метода является выбор типичного объекта (аналога). При отборе аналога необходимо учитывать единое функциональное назначение, близость физических характеристик (класс конструктивных систем), сопоставимый хронологический возраст сравниваемых объектов и другие характеристики. Поскольку в большинстве случаев базой для сравнения является стоимость сравнительной единицы не идентичного объекта, а близкого аналога, то рассчитанная по методу сравнительной единицы стоимость объекта будет считаться стоимостью замещения.

При расчете стоимости строительства улучшений были использованы:

– НЦС 81-02-15-2023 СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл. 15-01-001.

¹³ Ссылка на сборник: https://www.minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/9d4/14.03.2023_184_pr.pdf

Отдел 1. Показатели укрупненных нормативов цены строительства

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2023, тыс. руб.
----------------	-------------------------	--

РАЗДЕЛ 1. НАРУЖНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ

Таблица 15-01-001 Наружные инженерные сети газоснабжения из стальных изолированных труб, подземная прокладка, разработка сухого грунта в отвал, без креплений

Измеритель: 1 км

Наружные инженерные сети газоснабжения из стальных изолированных труб, подземная прокладка, разработка сухого грунта в отвал, без креплений:

15-01-001-01	диаметром 25 мм и глубиной 1,5 м	2 240,63
15-01-001-02	диаметром 25 мм и глубиной 2,0 м	3 184,48
15-01-001-03	диаметром 25 мм и глубиной 2,5 м	3 918,61
15-01-001-04	диаметром 50 мм и глубиной 1,5 м	2 405,02
15-01-001-05	диаметром 50 мм и глубиной 2,0 м	3 351,28
15-01-001-06	диаметром 50 мм и глубиной 2,5 м	4 096,68
15-01-001-07	диаметром 80 мм и глубиной 1,5 м	2 806,46
15-01-001-08	диаметром 80 мм и глубиной 2,0 м	3 683,44
15-01-001-09	диаметром 80 мм и глубиной 2,5 м	4 517,39
15-01-001-10	диаметром 100 мм и глубиной 1,5 м	3 178,44
15-01-001-11	диаметром 100 мм и глубиной 2,0 м	4 153,89
15-01-001-12	диаметром 100 мм и глубиной 2,5 м	4 898,84
15-01-001-13	диаметром 125 мм и глубиной 1,5 м	4 087,32
15-01-001-14	диаметром 125 мм и глубиной 2,0 м	5 078,39
15-01-001-15	диаметром 125 мм и глубиной 2,5 м	5 828,73
15-01-001-16	диаметром 150 мм и глубиной 1,5 м	4 278,21
15-01-001-17	диаметром 150 мм и глубиной 2,0 м	5 603,67
15-01-001-18	диаметром 150 мм и глубиной 2,5 м	6 353,80
15-01-001-19	диаметром 200 мм и глубиной 1,5 м	5 583,19
15-01-001-20	диаметром 200 мм и глубиной 2,0 м	6 642,43
15-01-001-21	диаметром 200 мм и глубиной 2,5 м	7 381,15
15-01-001-22	диаметром 250 мм и глубиной 1,5 м	7 428,66
15-01-001-23	диаметром 250 мм и глубиной 2,0 м	8 527,40
15-01-001-24	диаметром 250 мм и глубиной 2,5 м	9 282,76
15-01-001-25	диаметром 300 мм и глубиной 1,5 м	8 507,73
15-01-001-26	диаметром 300 мм и глубиной 2,0 м	9 558,95
15-01-001-27	диаметром 300 мм и глубиной 2,5 м	10 315,21
15-01-001-28	диаметром 350 мм и глубиной 1,5 м	10 585,50
15-01-001-29	диаметром 350 мм и глубиной 2,0 м	11 829,46
15-01-001-30	диаметром 350 мм и глубиной 2,5 м	12 580,92
15-01-001-31	диаметром 400 мм и глубиной 1,5 м	12 649,62
15-01-001-32	диаметром 400 мм и глубиной 2,0 м	13 960,45
15-01-001-33	диаметром 400 мм и глубиной 2,5 м	14 734,62

— НЦС 81-02-15-2023 СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл. 15-02-001.

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2023, тыс. руб.
----------------	-------------------------	--

РАЗДЕЛ 2. НАРУЖНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ

Таблица 15-02-001 Наружные инженерные сети газоснабжения из полиэтиленовых труб, при укладке одиночных труб в траншею, разработка сухого грунта в отвал, без креплений

Измеритель: 1 км

Наружные инженерные сети газоснабжения из полиэтиленовых труб, при укладке одиночных труб в траншею, разработка сухого грунта в отвал, без креплений:

15-02-001-01	диаметром 32 мм и глубиной 1,5 м	1 376,54
15-02-001-02	диаметром 32 мм и глубиной 2,0 м	2 283,64
15-02-001-03	диаметром 32 мм и глубиной 2,5 м	3 019,95
15-02-001-04	диаметром 63 мм и глубиной 1,5 м	1 552,70
15-02-001-05	диаметром 63 мм и глубиной 2,0 м	2 474,89
15-02-001-06	диаметром 63 мм и глубиной 2,5 м	3 211,03
15-02-001-07	диаметром 110 мм и глубиной 1,5 м	1 993,87
15-02-001-08	диаметром 110 мм и глубиной 2,0 м	2 974,98
15-02-001-09	диаметром 110 мм и глубиной 2,5 м	3 711,63
15-02-001-10	диаметром 160 мм и глубиной 1,5 м	2 746,93
15-02-001-11	диаметром 160 мм и глубиной 2,0 м	3 713,20
15-02-001-12	диаметром 160 мм и глубиной 2,5 м	4 470,36
15-02-001-13	диаметром 200 мм и глубиной 1,5 м	3 564,02
15-02-001-14	диаметром 200 мм и глубиной 2,0 м	4 559,62
15-02-001-15	диаметром 200 мм и глубиной 2,5 м	5 295,49
15-02-001-16	диаметром 225 мм и глубиной 1,5 м	4 067,13
15-02-001-17	диаметром 225 мм и глубиной 2,0 м	5 081,86
15-02-001-18	диаметром 225 мм и глубиной 2,5 м	5 818,03
15-02-001-19	диаметром 250 мм и глубиной 1,5 м	4 901,32
15-02-001-20	диаметром 250 мм и глубиной 2,0 м	5 935,95
15-02-001-21	диаметром 250 мм и глубиной 2,5 м	6 671,74
15-02-001-22	диаметром 315 мм и глубиной 1,5 м	6 754,18
15-02-001-23	диаметром 315 мм и глубиной 2,0 м	7 847,75
15-02-001-24	диаметром 315 мм и глубиной 2,5 м	8 585,37
15-02-001-25	диаметром 355 мм и глубиной 1,5 м	8 047,05
15-02-001-26	диаметром 355 мм и глубиной 2,0 м	9 185,66
15-02-001-27	диаметром 355 мм и глубиной 2,5 м	9 921,86
15-02-001-28	диаметром 400 мм и глубиной 1,5 м	10 248,01
15-02-001-29	диаметром 400 мм и глубиной 2,0 м	11 434,21
15-02-001-30	диаметром 400 мм и глубиной 2,5 м	12 171,88

– НЦС 81-02-15-2023 СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл. 15-01-005.

Таблица 15-01-005 Наружные инженерные сети газоснабжения из стальных труб, надземная прокладка

Измеритель: 1 км

Наружные инженерные сети газоснабжения, надземная прокладка стальных труб:

15-01-005-01	диаметром 25 мм на опорах высотой 1,0 м	1 937,18
15-01-005-02	диаметром 25 мм на опорах высотой 2,2 м	2 045,79

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2023, тыс. руб.
15-01-005-03	диаметром 25 мм на опорах высотой 5,0 м	2 878,11
15-01-005-04	диаметром 50 мм на опорах высотой 1,0 м	2 351,27
15-01-005-05	диаметром 50 мм на опорах высотой 2,2 м	2 502,45
15-01-005-06	диаметром 50 мм на опорах высотой 5,0 м	2 825,51
15-01-005-07	диаметром 65 мм на опорах высотой 1,0 м	2 462,24
15-01-005-08	диаметром 65 мм на опорах высотой 2,2 м	2 598,52
15-01-005-09	диаметром 65 мм на опорах высотой 5,0 м	2 869,90
15-01-005-10	диаметром 80 мм на опорах высотой 1,0 м	2 986,95
15-01-005-11	диаметром 80 мм на опорах высотой 2,2 м	3 090,25
15-01-005-12	диаметром 80 мм на опорах высотой 5,0 м	3 327,38
15-01-005-13	диаметром 100 мм на опорах высотой 1,0 м	3 591,49
15-01-005-14	диаметром 100 мм на опорах высотой 2,2 м	3 723,12
15-01-005-15	диаметром 100 мм на опорах высотой 5,0 м	3 906,24
15-01-005-16	диаметром 150 мм на опорах высотой 1,0 м	5 365,46
15-01-005-17	диаметром 150 мм на опорах высотой 2,2 м	5 508,08
15-01-005-18	диаметром 150 мм на опорах высотой 5,0 м	5 657,14
15-01-005-19	диаметром 200 мм на опорах высотой 1,0 м	8 090,49
15-01-005-20	диаметром 200 мм на опорах высотой 2,2 м	8 262,56
15-01-005-21	диаметром 200 мм на опорах высотой 5,0 м	8 497,71
15-01-005-22	диаметром 250 мм на опорах высотой 1,0 м	10 729,09
15-01-005-23	диаметром 250 мм на опорах высотой 2,2 м	10 897,39
15-01-005-24	диаметром 250 мм на опорах высотой 5,0 м	11 211,17
15-01-005-25	диаметром 300 мм на опорах высотой 1,0 м	13 664,86
15-01-005-26	диаметром 300 мм на опорах высотой 2,2 м	13 807,86
15-01-005-27	диаметром 300 мм на опорах высотой 5,0 м	14 033,84

В данном Сборнике приведены нормативы цены строительства на 01.01.2023г., отражающие соотношения цен для сходных объектов, различающихся по величине диаметра трубы.

Часть газопроводов из стальных труб, надземной прокладки входящих в состав объекта оценки состоят из труб диаметр, которых не представлен в сборнике НЦС 81-02-15-2023 СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл. 15-01-005.

Основная формула расчета:

$$Кдг = (До/Да)^n$$

Где: Кдг – корректирующий коэффициент на диаметр трубы

До – диаметр трубы оцениваемого объекта, мм;

Да – диаметр трубы объекта-аналога, мм.

n – показатель степени (коэффициент торможения), учитывающий нелинейный характер изменения стоимости строительства 1 км газопровода из стальных труб, надземной прокладки в зависимости от диаметра трубы.

Для расчета коэффициента торможения, как правило, используют метод корреляционно-регрессионного анализа, который основан на предположении о существовании подвергающейся формализации зависимости между вариацией стоимости строительства 1 км газопровода из стальных труб, надземной прокладки и диаметра трубы.

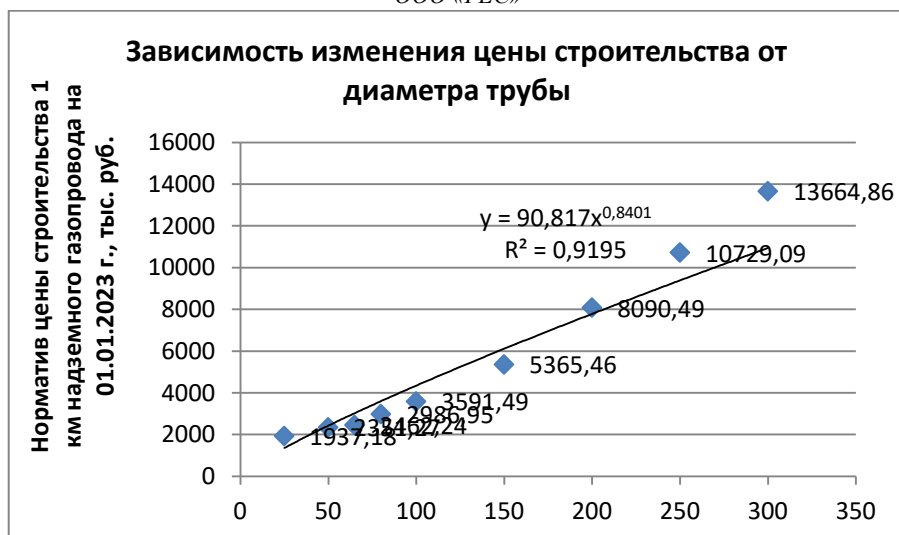
Проведем корреляционно-регрессионный анализ взаимосвязи стоимости строительства 1 км газопровода из стальных труб, надземной прокладки и диаметра трубы на опорах высотой 1,0 м.

Исходные данные для анализа представлены в следующей таблице:

Таблица 13. Анализ взаимосвязи стоимости строительства 1 км газопровода из стальных труб, надземной прокладки и диаметра трубы

Наружные инженерные сети газоснабжения из стальных труб, надземная прокладка (НЦС 81-02-15-2023СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл. 15-01-005	
Диаметр, мм	Норматив цены строительства на 01.01.2023 г., тыс. руб.
25	1937,18
50	2351,27
65	2462,24
80	2986,95
100	3591,49
150	5365,46
200	8090,49
250	10729,09
300	13664,86

С помощью табличного процессора Microsoft Excel построим график зависимости результативного признака Y от фактора X и линию тренда (графическое представление направления изменения ряда данных).



Было исследовано пять видов функций, характеризующих зависимость величины Y от величины X : экспоненциальная, линейная, логарифмическая, полиномиальная и степенная.

В результате анализа индексов детерминации каждой функции было установлено, что наилучшим образом тенденцию зависимости стоимости строительства 1 км газопровода из стальных труб, надземной прокладки и диаметра трубы на опорах 1м описывает экспоненциальная функция, т. к. в данном случае индекс детерминации R^2 наибольший — **0,9195**, исходные данные подчиняются выбранной тенденции.

n – показатель степени (коэффициент торможения), учитывающий нелинейный характер изменения стоимости строительства 1 км газопровода из стальных труб, надземной прокладки в зависимости от диаметра трубы, составляет - **0,8401**.

Таблица 14. Скорректированный норматив цены строительства в зависимости от диаметра трубы

Объект оценки	Объекты аналоги		Корректировка на различие в диаметре	Скорректированный норматив цены строительства на 01.01.2023 г. к объекту аналогу, руб.
Диаметр, мм	Диаметр, мм	Норматив цены строительства на 01.01.2023 г., тыс. руб.		
10	50	2351,27	0,259	608 979
15	25	1937,18	0,651	1 261 104
20	25	1937,18	0,829	1 605 922
38	50	2351,27	0,794	1 866 908
25	25	1937,18	1,000	1 937 180
40	50	2351,27	0,829	1 949 203
45	50	2351,27	0,915	2 151 412
73	80	2351,27	0,926	2 177 276
76	80	2351,27	0,958	2 252 517
48	50	2351,27	0,966	2 271 327
60	65	2462,24	0,935	2 302 194
32	25	1937,18	1,230	2 382 731
70	65	2462,24	1,064	2 619 823
57	50	2351,27	1,116	2 624 017
81	80	2986,95	1,010	3 016 820
89	80	2986,95	1,094	3 267 723
102	100	3591,49	1,017	3 652 545
102	100	3591,49	1,017	3 652 545
108	100	3591,49	1,067	3 832 120
114	100	3591,49	1,116	4 008 103
115	100	3591,49	1,125	4 040 426
120	100	3591,49	1,166	4 187 677
125	100	3591,49	1,206	4 331 337
127	100	3591,49	1,222	4 388 801
133	150	5365,46	0,904	4 850 376
140	150	5365,46	0,944	5 064 994
145	150	5365,46	0,972	5 215 227
159	150	5365,46	1,050	5 633 733
168	150	5365,46	1,100	5 902 006
189	200	8090,49	0,954	7 718 327

219	200	8090,49	1,079	8 729 639
273	250	10729,09	1,077	11 555 230
325	300	13664,86	1,070	14 621 400
400	300	13664,86	1,273	17 395 367
530	300	13664,86	1,613	22 041 419
Среднее значение				4 147 795

Проанализировав таблицу 14, мы видим, что основная масса скорректированной нормативной цены строительства на 01.01.2023 г. лежит в диапазоне от 2 300 000 до 5 000 000 млн.

При выборе объекта аналога учитывался наиболее близкий диаметр из таблицы сборника к объекту оценки.

Поправки, выраженные в виде корректирующих коэффициентов к стоимости всего объекта:

К_{пер.} - Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации

Применен в соответствии с разделом используемого сборника НЦС 81-02-15-2023

Коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область)
к уровню цен субъектов Российской Федерации (К_{пер.})

Таблица 10

Субъект Российской Федерации	Коэффициент
Северо-Кавказский федеральный округ:	
Республика Дагестан	0,85

К_{рег1} - Коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территориях субъектов Российской Федерации, связанные климатическими условиями

Применен в соответствии с разделом используемого сборника НЦС 81-02-15-2023

Коэффициенты, учитывающие изменение стоимости строительства
на территориях субъектов Российской Федерации, связанные
с климатическими условиями (К_{рег.1})

Таблица 12

№ п.п.	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициент
4.2	остальная территория Республики	V	1,02
5	Республика Дагестан:		
5.1	территория побережья Каспийского моря южнее 44-й параллели и острова Чечень	I	0,99
5.2	остальная территория Республики	I	0,98

К_{сейсм} - коэффициент, учитывающий различия в сейсмичности.

Показатели НЦС на устройство сетей газоснабжения из стальных труб при надземной прокладке (Таблица 15-01-005) для всех районов сейсмической активности применяются без повышающих коэффициентов.

В районах Российской Федерации с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов для учета удорожания стоимости строительства сетей газоснабжения из стальных труб при подземной прокладке (Таблицы 15-01-001, 15-01-002) допускается применение к показателям НЦС коэффициента (К_{сейс}) 1,02

Показатели НЦС на устройство газопроводов из полиэтиленовых труб (Таблицы 15-02-001, 15-02-002, 15-02-003, 15-02-004) в районах Российской Федерации с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов не применяются.

Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации "СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 N 309/пр)¹⁴

¹⁴ Источник: <https://mchs.gov.ru/uploads/document/2022-03-22/8d06e4315ca36fbeb2dd493a7ec92c3b.pdf>

Наименование субъектов РФ и населенных пунктов	Карты ОСП-2015			Наименование субъектов РФ и населенных пунктов	Карты ОСП-2015			Наименование субъектов РФ и населенных пунктов	Карты ОСП-2015		
	А	В	С		А	В	С		А	В	С
Республика Дагестан											
Аксай	8	8	9	Избербаш	9	9	10	Манаскент	9	9	10
Альбурикент	8	9	10	Карабудахкент	9	9	10	Махачкала	8	9	10
Ахты	9	9	10	Каспийск	8	9	10	Ново-Гагатли	8	8	9
Ачису	9	9	10	Касумкент	9	9	10	Новый Кяхулай	8	9	10
Бабаюрт	8	8	9	Кизилюрт	8	9	9	Новый Сулак	8	9	9
Баятугай	8	9	9	Кизляр	7	8	8	Сулак	8	8	9
Белиджи	9	9	10	Комсомольский	7	8	8	Султан-Янгирюрт	8	9	9
Ботлих	9	9	10	Кубачи	9	9	10	Тарки	8	9	10
Буйнакс	9	9	10	Куруш	8	8	9	Тюбе	8	9	10
Дагестанские Огни	9	9	10	Кяхулай	8	9	10	Хасавюрт	8	9	9
Дербент	9	9	10	Леваши	9	9	10	Шамилькала	9	9	10
Дубки	9	9	10	Маджалис	9	9	10	Шамхал	8	9	9
Дылым	9	9	10	Мамедкала	9	9	10	Южно-Сухокумск	6	7	7

Кинф - коэффициент времени, учитывающий изменение стоимости строительно-монтажных работ (СМР) в период между базовой датой и датой на момент оценки.

Не применялся, данные Сборника НЦС 81-02-15-2023 соответствуют дате оценки.

Кнде – коэффициент, учитывающий НДС (20%)

Показатели НЦС приведены без учета налога на добавленную стоимость.

В соответствии с заданием на оценку необходимо определить рыночную стоимость без учета НДС. Коэффициент, учитывающий НДС не вводился.

Прибыль предпринимателя (ПП) – предпринимательский доход, представляющий собой вознаграждение инвестору за риск, связанный с реализацией строительного проекта. В функции девелопера входит: поиск участка земли, разработка концепции проекта, получение исходно-разрешительной документации, обеспечение необходимого финансирования, проектирование, планирование и управление строительством, эксплуатация объекта до его продажи. Доля прибыли девелопера в продажной цене определяется разницей между стоимостью объекта и расходами самого девелопера. Если мотивация принятия на себя рисков достаточна, чтобы оправдать усилия, девелопер возьмется за проект. На развитых рынках западных стран вознаграждение девелопера исторически колеблется в пределах от 10 до 30% от стоимости объекта, в зависимости от связанных с ним рисков.

Прибыль предпринимателя или сметная прибыль, уже учтена в УПСС согласно п. 13 технической части к Сборнику НЦС 81-02-15-2023.

Таблица 15. Расчет удельной единицы величины затрат, необходимых на замещение 1 м газопровода на дату оценки

Наименование объекта оценки	Материал	Диаметр, мм	Прокладка	Длина, км	Обоснование	Ед. изм. объекта аналога	Скорректированная стоимость ед. изм. в ценах на 01.01.2023г., руб./км	Кпер.	Крег1	Ксейс	Кинф.	ПП	Величина затрат, необходимых на воспроизводство 1 м объекта, по состоянию на дату оценки (без учета НДС), руб
Газопровод	сталь	159	надземный	1	НЦС 81-02-15-2023 СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл 15-01-005, код 15-01-005-16	км	5 633 733	0,85	0,98	1	1	1	4 692 900
Газопровод	сталь	108	надземный	1	НЦС 81-02-15-2023 СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл 15-01-005, код 15-01-005-13	км	3 832 120	0,85	0,98	1	1	1	3 192 156
Газопровод	сталь	89	надземный	1	НЦС 81-02-15-2023	км	3 267 723	0,85	0,98	1	1	1	2 722 013

					СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл 15-01-005, код 15-01-005-10								
Газопровод	сталь	76	надземный	1	НЦС 81-02-15-2023 СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл 15-01-005, код 15-01-005-10	км	2 861 498	0,85	0,98	1	1	1	2 383 628
Газопровод	сталь	57	надземный	1	НЦС 81-02-15-2023 СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл 15-01-005, код 15-01-005-04	км	2 624 017	0,85	0,98	1	1	1	2 185 806
Газопровод	сталь	219	надземный	1	НЦС 81-02-15-2023 СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл 15-01-005, код 15-01-005-19	км	8 729 639	0,85	0,98	1	1	1	7 271 789
Газопровод	сталь	32	надземный	1	НЦС 81-02-15-2023 СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл 15-01-005, код 15-01-005-01	км	2 382 731	0,85	0,98	1	1	1	1 984 815
Газопровод	сталь	150	надземный	1	НЦС 81-02-15-2023 СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл 15-01-005, код 15-01-005-16	км	5 365 460	0,85	0,98	1	1	1	4 469 428
Газопровод	сталь	100	надземный	1	НЦС 81-02-15-2023 СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл 15-01-005, код 15-01-005-13	км	3 591 490	0,85	0,98	1	1	1	2 991 711
Газопровод	сталь	40	надземный	1	НЦС 81-02-15-2023 СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл 15-01-005, код 15-01-005-04	км	1 949 203	0,85	0,98	1	1	1	1 623 686
Газопровод	сталь	50	надземный	1	НЦС 81-02-15-2023 СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл 15-01-005, код 15-01-005-04	км	2 351 270	0,85	0,98	1	1	1	1 958 608
Газопровод	сталь	189	надземный	1	НЦС 81-02-15-2023 СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл 15-01-005, код 15-01-005-19	км	7 718 327	0,85	0,98	1	1	1	6 429 366
Газопровод	сталь	133	надземный	1	НЦС 81-02-15-2023 СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл 15-01-005, код 15-01-005-16	км	4 850 376	0,85	0,98	1	1	1	4 040 363
Газопровод	сталь	114	надземный	1	НЦС 81-02-15-2023 СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл 15-01-005, код 15-01-005-13	км	4 008 103	0,85	0,98	1	1	1	3 338 750
Газопровод	сталь	325	надземный	1	НЦС 81-02-15-2023 СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл 15-01-005, код 15-01-005-25	км	14 621 400	0,85	0,98	1	1	1	12 179 626
Газопровод	сталь	60	надземный	1	НЦС 81-02-15-2023 СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл 15-01-005, код 15-01-005-07	км	2 302 194	0,85	0,98	1	1	1	1 917 728
Газопровод	сталь	145	надземный	1	НЦС 81-02-15-2023 СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл 15-01-005, код 15-01-005-16	км	5 215 227	0,85	0,98	1	1	1	4 344 284
Газопровод	сталь	25	надземный	1	НЦС 81-02-15-2023 СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл 15-01-005, код 15-01-005-01	км	1 937 180	0,85	0,98	1	1	1	1 613 671
Газопровод	сталь	73	надземный	1	НЦС 81-02-15-2023 СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл 15-01-005, код 15-01-005-10	км	2 765 916	0,85	0,98	1	1	1	2 304 008
Газопровод	сталь	20	надземный	1	НЦС 81-02-15-2023 СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл 15-01-005, код 15-01-005-01	км	1 605 922	0,85	0,98	1	1	1	1 337 733
Газопровод	сталь	10	надземный	1	НЦС 81-02-15-2023 СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл 15-01-005, код 15-01-005-01	км	608 979	0,85	0,98	1	1	1	507 280
Газопровод	сталь	45	надземный	1	НЦС 81-02-15-2023 СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл 15-01-005, код 15-01-005-04	км	2 151 412	0,85	0,98	1	1	1	1 792 126
Газопровод	сталь	48	надземный	1	НЦС 81-02-15-2023 СБОРНИК №15. Наружные	км	2 271 327	0,85	0,98	1	1	1	1 892 015

					сети газоснабжения, табл 15-01-005, код 15-01-005-04								
Газопровод	сталь	15	надземный	1	НЦС 81-02-15-2023 СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл 15-01-005, код 15-01-005-01	км	1 261 104	0,85	0,98	1	1	1	1 050 500
Газопровод	сталь	125	надземный	1	НЦС 81-02-15-2023 СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл 15-01-005, код 15-01-005-13	км	4 331 337	0,85	0,98	1	1	1	3 608 004
Газопровод	сталь	115	надземный	1	НЦС 81-02-15-2023 СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл 15-01-005, код 15-01-005-13	км	4 040 426	0,85	0,98	1	1	1	3 365 675
Газопровод	сталь	127	надземный	1	НЦС 81-02-15-2023 СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл 15-01-005, код 15-01-005-16	км	4 388 801	0,85	0,98	1	1	1	3 655 871
Газопровод	сталь	200	надземный	1	НЦС 81-02-15-2023 СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл 15-01-005, код 15-01-005-19	км	8 090 490	0,85	0,98	1	1	1	6 739 378
Газопровод	сталь	38	надземный	1	НЦС 81-02-15-2023 СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл 15-01-005, код 15-01-005-04	км	1 866 908	0,85	0,98	1	1	1	1 555 134
Газопровод	сталь	140	надземный	1	НЦС 81-02-15-2023 СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл 15-01-005, код 15-01-005-16	км	5 064 994	0,85	0,98	1	1	1	4 219 140
Газопровод	сталь	120	надземный	1	НЦС 81-02-15-2023 СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл 15-01-005, код 15-01-005-13	км	4 187 677	0,85	0,98	1	1	1	3 488 335
Газопровод	сталь	100	надземный	1	НЦС 81-02-15-2023 СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл 15-01-005, код 15-01-005-13	км	3 591 490	0,85	0,98	1	1	1	2 991 711
Газопровод	сталь	70	надземный	1	НЦС 81-02-15-2023 СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл 15-01-005, код 15-01-005-07	км	2 619 823	0,85	0,98	1	1	1	2 182 313
Газопровод	сталь	81	надземный	1	НЦС 81-02-15-2023 СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл 15-01-005, код 15-01-005-10	км	3 016 820	0,85	0,98	1	1	1	2 513 011
Газопровод	сталь	530	надземный	1	НЦС 81-02-15-2023 СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл 15-01-005, код 15-01-005-25	км	22 041 419	0,85	0,98	1	1	1	18 360 502
Газопровод	сталь	102	надземный	1	НЦС 81-02-15-2023 СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл 15-01-005, код 15-01-005-13	км	3 652 545	0,85	0,98	1	1	1	3 042 570
Газопровод	сталь	273	надземный	1	НЦС 81-02-15-2023 СБОРНИК №15. Наружные сети газоснабжения, табл 15-01-005, код 15-01-005-25	км	11 555 230	0,85	0,98	1	1	1	9 625 507

Определение накопленного износа

Накопленный износ отражает потерю стоимости, вызванную снижением потребительной стоимости объекта в процессе эксплуатации вследствие естественного старения и природных воздействий, а также изменения методов строительства и технологий производства. Выделяют физический износ, а также функциональное и внешнее устаревания.

Накопленный износ определяется по формуле:

$$И_{\text{нак}} = 1 - (1 - И_{\text{физ}})(1 - И_{\text{функ}})(1 - И_{\text{вн}})$$

где:

К_{физ} – физический износ, %

К_{фун} – функциональный износ, % К_{вн} – внешний износ, %

Физический износ — уменьшение стоимости имущества вследствие потери его элементами своих первоначальных физических свойств.

Физический износ можно рассчитать как для отдельных элементов сооружений с последующим суммированием рассчитанных обесценений, так и для сооружения в целом. Расчет производится по формуле:

Физический износ в данном случае определяется по следующей формуле:

$$К_{\text{физ}} = T_{\text{эф}} / T_{\text{э}},$$

где

Кфиз - физический износ оцениваемого объекта, доли ед.;

Тэф - эффективный возраст оцениваемого объекта, лет (2023г минус год ввода в эксплуатацию);

Тэ - экономический срок службы оцениваемого объекта, лет.

Для определения экономического срока службы могут использоваться следующие источники: Приказ Минэкономразвития России от 12.05.2017 N 226 (ред. от 09.09.2019) Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке (Зарегистрировано в Минюсте России 29.05.2017 N 46860) Приложение N 9. Срок экономической жизни объектов капитального строительства.

Наименование	Срок экономической жизни, лет
Трубопроводы	
Газопроводы: чугунные (с раструбами)	58,8
Газопроводы: стальные и сооружения из них (без учета оборудования газорегуляторных пунктов)	40
Газопроводы: из неметаллических труб	50

Источник: <https://sudact.ru/law/prikaz-minekonomrazvitiia-rossii-ot-12052017-n-226/metodicheskie-ukazaniia-o-gosudarstvennoi-kadastrovoi-prilozhenie-n-9/>

Для объектов, рассчитанных методом сравнительной единицы износ начислялся с даты ввода в эксплуатацию по вышеописанной формуле.

Для объектов, рассчитанных индексацией, износ начислялся с даты постановки на баланс, т.е. с 2014г.

Так как, срок экономической жизни объекта оценки 40 лет, то соответственно, физический износ составит:

$$(100/40) \times (2023-2014) = 2,5 \times 9 = 22,5\%$$

Функциональное устаревание, как и физический износ, может быть устранимым и неустрашимым. Здесь имеется в виду устранимость устаревания с экономической точки зрения, но никак не с технической. Если издержки на ремонт, восстановление или демонтаж элемента (если он не востребован рынком) выше вклада в суммарную стоимость объекта, то износ будем считать неустрашимым и наоборот.

Функциональное устаревание может быть вызвано техническим прогрессом, вследствие которого новые активы становятся способными обеспечить более эффективное производство товаров и услуг. Современные методы производства могут повлечь за собой полное или частичное устаревание ранее существовавших активов с точки зрения эквивалентности текущих затрат» (МСО 2007, МР 8 «Затратный подход для финансовой отчетности», п. 5.4.2).

Оценщик не выявил признаков функционального устаревания Объекта оценки в силу отсутствия функциональных аналогов, превосходящих по технологическим характеристикам оцениваемых объектов, в данном случае вследствие совокупного устаревания происходит замена комплектующих звеньев системы. В этой связи в рамках настоящего Отчета об оценке функциональное устаревание принято к расчету в размере 0%.

Внешнеэкономическое устаревание (внешний износ) – уменьшение стоимости объекта недвижимости в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических, и других), износ в результате изменения внешней экономической ситуации.

Внешний износ вызывается факторами изменением ситуации на рынке, изменением финансовых и законодательных условий, изменение транспортных систем, занятости населения, экономической ситуации, создание новых промышленных зон, изменение ландшафта и т.д. Экономическое устаревание, являющееся результатом внешних воздействий, может влиять на стоимость актива. К внешним факторам можно отнести меняющиеся экономические условия, которые затрагивают спрос на товары и услуги и прибыльность организаций бизнеса» (МСО 2007, МР8 «Затратный подход для финансовой отчетности», п. 5.4.5.). Внешний износ принят в размере 0%.

Таким образом, стоимость недвижимого имущества - газораспределительные сети, общей протяженностью 1 632 013,60 м., расположенные на территории Республики Дагестан, без учета НДС, рассчитанная в рамках затратного подхода, на дату оценки с учетом округления составит:

Таблица 16. Расчет рыночной стоимости недвижимого имущества - газораспределительные сети, общей, расположенные на территории Республики Дагестан, для объектов стоимость восстановления которых получена методом индексации

№ п/п	Номер ЗУОН Т	Район	Населенный пункт	Протяженность м	Кадастровый номер	Дата принятия на балансовый учет	Балансовая (первоначальная) стоимость (тыс. руб.)	Коэффициент пересчета цен в цены 2023 г., руб.	Полная стоимость восстановления с учетом округления (без учета НДС),	Ифи з. %	Ифу н. %	Ивне ш. %	Ина к. %	Совокупный износ, руб.	Рыночная стоимость с учетом округления (без учета НДС), руб.
1	05:20-6.141	Акушинский район	с. Усиша, с. Гинта, с. Бутри, с. Кур	3 450,00	05:20:000000:347	22.07.2014	950 648,00	1,4572	1 385 284,27	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	311 689	1 073 595
2	05:20-6.142	Акушинский район	с. Усиша, с. Гинта, с. Бутри, с. Кур	5 323,00	05:20:000000:350	22.07.2014	1 466 722,00	1,4572	2 137 307,30	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	480 894	1 656 413
3	05:20-6.143	Акушинский район	с. Гинта	9 894,00	05:20:000000:349	22.07.2014	16 485 150,00	1,4572	24 022 160,58	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	5 404 986	18 617 175
5	05:00-6.206	Акушинский район	с. Алиханмахи – с. Тебекмахи	7 026,00	05:00:000000:77646	22.07.2014	23 976 186,93	1,4572	34 938 099,59	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	7 861 072	27 077 028
6		Акушинский район	х Гулатдымахи	7 957,00	05:20:000038:123	22.07.2014	4 232 300,00	1,4572	6 167 307,56	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 387 644	4 779 664
7	05:05-6.597	Ахвахский район	с. Герзель	8 460,00	05:05:000067:230	22.07.2014	2 556 450,00	1,4572	3 725 258,94	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	838 183	2 887 076
8	05:22-6.165	Ахтынский район	с. Ахты	5 000,00	05:22:000001:10493	22.07.2014	12 632 312,00	1,4572	18 407 805,05	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	4 141 756	14 266 049
9	05:10-6.363	Ахтынский район	с. Гогаз	11 485,00	05:10:000051:503	22.07.2014	13 186 744,00	1,4572	19 215 723,36	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	4 323 538	14 892 185
10	05:00-6.212	Ахтынский район	с. Ахты	6 210,00	05:22:000001:10491	22.07.2014	16 111 254,00	1,4572	23 477 319,33	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	5 282 397	18 194 922
12	05:01-6.454	Бабаюртовский район	с. Хасанай	8 204,00	05:01:000000:1482	22.07.2014	2 131 809,00	1,4572	3 106 472,07	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	698 956	2 407 516
14	05:01-6.490	Бабаюртовский район	с. Хасанай	1 176,00	05:01:000000:1478	22.07.2014	305 576,00	1,4572	445 285,35	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	100 189	345 096
15	05:01-6.456	Бабаюртовский район	с. Советское	227,00	05:01:000147:498	22.07.2014	143 184,00	1,4572	208 647,72	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	46 946	161 702
16	05:01-6.457	Бабаюртовский район	с. Советское	4 376,00	05:01:000000:1484	22.07.2014	2 760 249,00	1,4572	4 022 234,84	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	905 003	3 117 232
17	05:01-6.489	Бабаюртовский район	с. Советское	9 285,00	05:01:000000:1470	22.07.2014	5 856 767,00	1,4572	8 534 480,87	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 920 258	6 614 223
19	05:01-6.459	Бабаюртовский район	с. Уцмиюрт	10 265,00	05:00:000000:77657	22.07.2014	2 281 088,00	1,4572	3 324 001,43	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	747 900	2 576 101
29	05:01-6.465	Бабаюртовский район	с. Бабаюрт – с. Герменчик	9 050,00	05:01:000000:1522	22.07.2014	6 484 152,00	1,4572	9 448 706,29	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	2 125 959	7 322 747
31	05:01-6.483	Бабаюртовский район	с. Адильянгирт	21 998,00	05:01:000000:1513	22.07.2014	6 818 916,00	1,4572	9 936 524,40	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	2 235 718	7 700 806
32	05:01-6.467	Бабаюртовский район	с. Уцмиюрт	8 402,00	05:00:000000:77659	22.07.2014	1 867 092,00	1,4572	2 720 726,46	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	612 163	2 108 563
35	05:01-6.470	Бабаюртовский район	с. Уцмиюрт	11 110,00	05:01:000000:1481	22.07.2014	2 469 011,00	1,4572	3 597 842,83	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	809 515	2 788 328
40		Бабаюртовский	кутан Отав-	6 817,00	05:01:000000:921	22.07.2014	3 455 410,00	1,4572	5 035 223,45	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 132 925	3 902 298

ООО «ГЕС»

№ п/п	Номер ЗУОИ Т	Район	Населенный пункт	Протяженность м	Кадастровый номер	Дата принятия на балансовый учет	Балансовая (первоначальная) стоимость (тыс. руб.)	Коэффициент пересчета цен в цены 2023 г., руб.	Полная стоимость восстановления с учетом округления (без учета НДС),	Ифи з. %	Ифу н. %	Ивне ш. %	Ина к. %	Совокупный износ, руб.	Рыночная стоимость с учетом округления (без учета НДС), руб.
		район	Тюбе												
41		Бабаюртовский район	кутан Бутуш с/х "Андикийский"	2 736,00	05:01:000000:922	22.07.2014	1 745 780,00	1,4572	2 543 950,62	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	572 389	1 971 562
42		Бабаюртовский район	Бабаюртовский р-н, кутан Туган, Гумбетовского района	4 178,00	05:01:000000:923	22.07.2014	2 496 748,00	1,4572	3 638 261,19	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	818 609	2 819 652
43		Бабаюртовский район	кутан Али-Кутан	4 448,00	05:01:000000:935	22.07.2014	3 072 513,00	1,4572	4 477 265,94	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 007 385	3 469 881
45	05:01-6.476	Ботлихский район	с. Бутуш (Заря-Восток)	8 748,00	05:01:000000:1465	22.07.2014	3 999 568,00	1,4572	5 828 170,49	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 311 338	4 516 832
46	05:01-6.477	Ботлихский район	с. Хелетури	8 035,00	05:01:000000:1486	22.07.2014	7 001 965,00	1,4572	10 203 263,40	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	2 295 734	7 907 529
49	05:11-6.429	Буйнакский район	с. Арахкент	8 170,00	05:11:000000:1927	22.07.2014	7 727 611,00	1,4572	11 260 674,75	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	2 533 652	8 727 023
50	05:11-6.403	Буйнакский район	с. В.Казанище	1 430,00	05:11:000000:1750	22.07.2014	255 000,00	1,4572	371 586,00	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	83 607	287 979
51	05:11-6.406	Буйнакский район	с. Апши	16 372,00	05:11:000000:1766	22.07.2014	20 960 498,00	1,4572	30 543 637,69	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	6 872 318	23 671 320
52	05:11-6.433	Буйнакский район	с. Апши	1 415,00	05:11:000000:1768	22.07.2014	912 680,00	1,4572	1 329 957,30	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	299 240	1 030 717
55	05:11-6.411	Буйнакский район	с. Чиркей	2 353,00	05:11:000002:4684	22.07.2014	2 805 512,00	1,4572	4 088 192,09	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	919 843	3 168 349
56	05:11-6.413	Буйнакский район	с. Эрпели	4 210,00	05:11:000006:2239	22.07.2014	4 828 833,00	1,4572	7 036 575,45	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 583 229	5 453 346
57	05:11-6.414	Буйнакский район	с. Манас-аул-турбаза "Терменлик"	3 040,00	05:11:000000:1752	22.07.2014	3 227 808,00	1,4572	4 703 561,82	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 058 301	3 645 261
58	05:11-6.418	Буйнакский район	с. Н. Казанище	4 377,00	05:11:000000:1777	22.07.2014	4 201 024,63	1,4572	6 121 733,09	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 377 390	4 744 343
59	05:11-6.417	Буйнакский район	с. Н. Казанище	10 377,00	05:11:000000:1780	22.07.2014	14 804 839,00	1,4572	21 573 611,39	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	4 854 063	16 719 548
61	05:11-6.425	Буйнакский район	с. Дуранги	2 780,00	05:11:000000:1762	22.07.2014	2 868 515,00	1,4572	4 180 000,06	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	940 500	3 239 500
62	05:11-6.400	Буйнакский район	с. Дуранги	1 984,00	05:11:000075:156	22.07.2014	2 178 855,00	1,4572	3 175 027,51	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	714 381	2 460 647
63	05:11-6.399	Буйнакский район	с. Дуранги	700,00	05:11:000000:1760	22.07.2014	722 287,00	1,4572	1 052 516,62	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	236 816	815 701
64	05:11-6.412	Буйнакский район	с. Ишкарты	5 083,00	05:11:000000:1778	22.07.2014	4 888 500,00	1,4572	7 123 522,20	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 602 792	5 520 730
66	05:11-6.432	Буйнакский район	с. Аркас	10 641,00	05:11:000000:1770	22.07.2014	15 351 150,00	1,4572	22 369 695,78	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	5 033 182	17 336 514
67		Буйнакский район	с Янггаул	3 236,00	05:11:000000:1321	22.07.2014	954 099,00	1,4572	1 390 313,06	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	312 820	1 077 493
68	05:24-	Гергебильский	с. Аймаки	3 377,00	05:24:000002:1213	22.07.2014	5 699 878,00	1,4572	8 305 862,22	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 868 819	6 437 043

ООО «ГЕС»

№ п/п	Номер ЗУОИ Т	Район	Населенный пункт	Протяженность м	Кадастровый номер	Дата принятия на балансовый учет	Балансовая (первоначальная) стоимость (тыс. руб.)	Коэффициент пересчета цен в цены 2023 г., руб.	Полная стоимость восстановления с учетом округления (без учета НДС),	Ифи з. %	Ифу н. %	Ивне ш. %	Ина к. %	Совокупный износ, руб.	Рыночная стоимость с учетом округления (без учета НДС), руб.
	6.143	район													
70	05:24-6.144	Гергебильский район	с. Кикунь	3 698,00	05:24:000000:323	22.07.2014	2 564 700,00	1,4572	3 737 280,84	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	840 888	2 896 393
72	05:24-6.140	Гергебильский район	с. Гергебиль	3 715,00	05:24:000001:2966	22.07.2014	2 842 751,00	1,4572	4 142 456,76	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	932 053	3 210 404
73	05:50-6.292	Гергебильский район	с. Дарада-Мурад	2 971,00	05:50:000073:119	22.07.2014	4 231 616,00	1,4572	6 166 310,84	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 387 420	4 778 891
76	05:00-6.208	Гумбетовский район	с. Аркабаш	6 312,00	05:00:000000:7766 2	22.07.2014	2 841 500,00	1,4572	4 140 633,80	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	931 643	3 208 991
77	05:01-6.479	Гумбетовский район	с. Первомайское	474,00	05:01:000126:116	22.07.2014	167 521,00	1,4572	244 111,60	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	54 925	189 187
78	05:01-6.480	Гумбетовский район	с. Первомайское	1 100,00	05:01:000000:1523	22.07.2014	388 762,00	1,4572	566 503,99	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	127 463	439 041
79	05:01-6.481	Гумбетовский район	с. Первомайское	3 395,00	05:01:000126:117	22.07.2014	1 199 860,00	1,4572	1 748 435,99	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	393 398	1 355 038
80	05:01-6.482	Гумбетовский район	с. Первомайское	2 798,10	05:01:000000:1515	22.07.2014	988 860,00	1,4572	1 440 966,79	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	324 218	1 116 749
81	05:25-6.142	Гумбетовский район	с. Мехельта	26 300,00	05:25:000000:296	22.07.2014	46 532 825,00	1,4572	67 807 632,59	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	15 256 717	52 550 916
82		Дагестанские Огни	Дагестанские Огни	1 994,00	05:47:000000:1574	22.07.2014	1 655 400,00	1,4572	2 412 248,88	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	542 756	1 869 493
83	05:27-6.146	Дахадаевский район	с. Кубачи	29 021,00	05:27:000000:351	22.07.2014	37 886 593,00	1,4572	55 208 343,32	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	12 421 877	42 786 466
84	05:27-6.143	Дахадаевский район	с. Ираги	755,00	05:27:000000:287	22.07.2014	1 507 130,00	1,4572	2 196 189,84	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	494 143	1 702 047
85	05:27-6.141	Дахадаевский район	с. Калкни	6 321,00	05:27:000000:292	22.07.2014	4 124 452,00	1,4572	6 010 151,45	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 352 284	4 657 867
86	05:27-6.142	Дахадаевский район	с. Калкни	1 335,00	05:27:000000:288	22.07.2014	223 772,00	1,4572	326 080,56	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	73 368	252 713
87	05:07-6.229	Дахадаевский район	с. Морское	6 905,00	05:07:000059:408	22.07.2014	14 647 093,00	1,4572	21 343 743,92	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	4 802 342	16 541 402
88	05:07-6.230	Дахадаевский район	с. Морское	2 350,00	05:07:000000:2278	22.07.2014	4 984 908,00	1,4572	7 264 007,94	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 634 402	5 629 606
89	05:27-6.145	Дахадаевский район	с. Трисанчи	1 108,00	05:27:000005:888	22.07.2014	546 000,00	1,4572	795 631,20	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	179 017	616 614
90	05:27-6.140	Дахадаевский район	с. Трисанчи	6 236,00	05:27:000000:286	22.07.2014	7 610 778,00	1,4572	11 090 425,70	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	2 495 346	8 595 080
91		Дахадаевский район	с Бускри	2 130,00	05:27:000010:358	22.07.2014	3 425 100,00	1,4572	4 991 055,72	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 122 988	3 868 068
92	05:07-6.231	Дербентский район	с. Араблинское	4 544,00	05:07:000000:2270	22.07.2014	3 882 360,00	1,4572	5 657 374,99	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 272 909	4 384 466
93	05:07-6.225	Дербентский район	с. Чинар	8 793,00	05:07:000000:2269	22.07.2014	9 485 330,00	1,4572	13 822 022,88	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	3 109 955	10 712 068
94	05:07-6.226	Дербентский район	с. Чинар	15 346,00	05:07:000000:2267	22.07.2014	18 922 063,00	1,4572	27 573 230,20	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	6 203 977	21 369 253
95	05:07-6.227	Дербентский район	с. Чинар	3 570,00	05:07:000005:2047	22.07.2014	4 149 077,00	1,4572	6 046 035,00	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 360 358	4 685 677
97	05:07-	Дербентский	с.	2 360,00	05:07:000000:2263	22.07.2014	1 668 343,00	1,4572	2 431 109,42	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	547 000	1 884 109

ООО «ГЕС»

№ п/п	Номер ЗУОИ Т	Район	Населенный пункт	Протяженность м	Кадастровый номер	Дата принятия на балансовый учет	Балансовая (первоначальная) стоимость (тыс. руб.)	Коэффициент пересчета цен в цены 2023 г., руб.	Полная стоимость восстановления с учетом округления (без учета НДС),	Ифи з. %	Ифу н. %	Ивне ш. %	Ина к. %	Совокупный износ, руб.	Рыночная стоимость с учетом округления (без учета НДС), руб.
	6.224	район	Первомайское												
100	05:07-6.228	Дербентский район	с. Араблинское	3 417,00	05:07:000088:1461	22.07.2014	4 226 330,00	1,4572	6 158 608,08	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 385 687	4 772 921
101	05:07-6.219	Дербентский район	с. Сталинчиляр	844,00	05:07:000134:143	22.07.2014	280 596,00	1,4572	408 884,49	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	91 999	316 885
102	05:07-6.220	Дербентский район	с. Сталинчиляр	6 780,00	05:07:000000:2261	22.07.2014	2 254 078,00	1,4572	3 284 642,46	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	739 045	2 545 597
103	05:07-6.221	Дербентский район	с. Сталинчиляр	1 649,00	05:07:000000:2262	22.07.2014	548 266,00	1,4572	798 933,22	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	179 760	619 173
104	05:07-6.218	Дербентский район	с. Ньюди	3 000,00	05:07:000000:2268	22.07.2014	1 565 812,00	1,4572	2 281 701,25	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	513 383	1 768 318
105	05:07-6.217	Дербентский район	с. Мугарты	866,00	05:07:000082:222	22.07.2014	400 000,00	1,4572	582 880,00	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	131 148	451 732
106	05:51-6.130	Докузпаринский район	с. Кара-Кюре	6 641,00	05:51:000000:178	22.07.2014	13 948 751,00	1,4572	20 326 119,96	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	4 573 377	15 752 743
108	05:51-6.131	Докузпаринский район	с. Усучай	8 010,00	05:51:000000:177	22.07.2014	13 958 072,00	1,4572	20 339 702,52	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	4 576 433	15 763 270
109	05:12-6.244	Казбековский район	с. Ленинаул	1 092,00	05:12:000000:394	22.07.2014	1 739 371,00	1,4572	2 534 611,42	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	570 288	1 964 323
110	05:12-6.245	Казбековский район	с. Ленинаул	2 278,00	05:12:000004:4150	22.07.2014	3 075 165,00	1,4572	4 481 130,44	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 008 254	3 472 876
116	05:12-6.241	Казбековский район	с. Дылым	3 976,00	05:12:000001:4447	22.07.2014	1 633 000,00	1,4572	2 379 607,60	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	535 412	1 844 196
117	05:12-6.291	Кайтагский район	с. Адага	9 594,00	05:14:000000:446	22.07.2014	10 127 016,00	1,4572	14 757 087,72	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	3 320 345	11 436 743
118	05:14-6.276	Кайтагский район	с. Дурег, с. Кулиджа	6 724,00	05:14:000000:447	22.07.2014	9 126 103,00	1,4572	13 298 557,29	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	2 992 175	10 306 382
119	05:14-6.275	Кайтагский район	с. Шиляги	8 714,00	05:14:000000:453	22.07.2014	9 248 458,00	1,4572	13 476 853,00	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	3 032 292	10 444 561
120	05:14-6.274	Кайтагский район	с. Кулегу	358,00	05:14:000000:451	22.07.2014	156 748,00	1,4572	228 413,19	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	51 393	177 020
121	05:14-6.273	Кайтагский район	с. Джирабачи	3 387,00	05:14:000000:445	22.07.2014	2 525 347,00	1,4572	3 679 935,65	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	827 986	2 851 950
123	05:14-6.290	Кайтагский район	с. Джирабачи	2 500,00	05:14:000075:289	22.07.2014	2 062 100,00	1,4572	3 004 892,12	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	676 101	2 328 791
124	05:14-6.288	Кайтагский район	с. Джавгат-Рука	2 950,00	05:14:000000:444	22.07.2014	2 345 450,00	1,4572	3 417 789,74	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	769 003	2 648 787
127	05:14-6.301	Кайтагский район	с. Джинаби	1 500,00	05:14:000000:442	22.07.2014	2 071 149,00	1,4572	3 018 078,32	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	679 068	2 339 010
128	05:14-6.297	Кайтагский район	с. Джавгат-Рука	3 495,00	05:14:000000:449	22.07.2014	1 481 900,00	1,4572	2 159 424,68	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	485 871	1 673 554
131	05:14-6.206	Кайтагский район	с. Янгикент	1 800,00	05:14:000000:435	22.07.2014	920 893,00	1,4572	1 341 925,28	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	301 933	1 039 992
132	05:14-6.283	Кайтагский район	с. Янгикент	8 803,00	05:14:000000:436	22.07.2014	4 503 790,00	1,4572	6 562 922,79	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 476 658	5 086 265
133	05:14-6.295	Кайтагский район	с. Джавгат-Рука	1 100,00	05:14:000000:430	22.07.2014	466 400,00	1,4572	679 638,08	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	152 919	526 719
134	05:14-	Кайтагский район	с. Джинаби-	13 370,00	05:14:000000:429	22.07.2014	10 956 788,00	1,4572	15 966 231,47	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	3 592 402	12 373 829

ООО «ГЕС»

№ п/п	Номер ЗУОИ Т	Район	Населенный пункт	Протяженность м	Кадастровый номер	Дата принятия на балансовый учет	Балансовая (первоначальная) стоимость (тыс. руб.)	Коэффициент пересчета цен в цены 2023 г., руб.	Полная стоимость восстановления с учетом округления (без учета НДС),	Ифи з. %	Ифу н. %	Ивне ш. %	Ина к. %	Совокупный износ, руб.	Рыночная стоимость с учетом округления (без учета НДС), руб.
	6.304	район	Джибахни-Джавгат-Рука												
135	05:14-6.269	Кайтагский район	с. Карталай-Карацан	10 022,00	05:14:000000:431	22.07.2014	6 142 082,00	1,4572	8 950 241,89	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	2 013 804	6 936 438
136	05:14-6.282	Кайтагский район	с. Карталай	2 815,00	05:14:000000:421	22.07.2014	2 153 540,00	1,4572	3 138 138,49	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	706 081	2 432 057
137	05:14-6.300	Кайтагский район	с. Ахмедкент	2 186,00	05:14:000011:847	22.07.2014	1 448 071,00	1,4572	2 110 129,06	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	474 779	1 635 350
138	05:14-6.278	Кайтагский район	с. Карацан	3 450,00	05:14:000000:422	22.07.2014	2 114 318,00	1,4572	3 080 984,19	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	693 221	2 387 763
139	05:14-6.277	Кайтагский район	Шилягинского сельсовет	8 979,00	05:14:000000:432	22.07.2014	8 709 516,00	1,4572	12 691 506,72	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	2 855 589	9 835 918
143	05:14-6.285	Кайтагский район	с. Джавгат-Рука	2 550,00	05:14:000000:450	22.07.2014	1 081 200,00	1,4572	1 575 524,64	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	354 493	1 221 032
144	05:14-6.296	Кайтагский район	с. Маджалис	1 520,00	05:14:000000:454	22.07.2014	863 056,00	1,4572	1 257 645,20	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	282 970	974 675
145	05:14-6.303	Кайтагский район	с. Маджалис	43 324,00	05:14:000000:455	22.07.2014	28 149 544,00	1,4572	41 019 515,52	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	9 229 391	31 790 125
146	05:14-6.281	Кайтагский район	с. Янгикент	406,00	05:14:000000:434	22.07.2014	207 717,00	1,4572	302 685,21	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	68 104	234 581
147	05:14-6.270	Кайтагский район	с. Джавгат-Рука	3 500,00	05:14:000000:441	22.07.2014	1 484 000,00	1,4572	2 162 484,80	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	486 559	1 675 926
150	05:14-6.279	Кайтагский район	с. Ахмедкент	2 155,00	05:14:000000:426	22.07.2014	1 427 529,00	1,4572	2 080 195,26	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	468 044	1 612 151
153	05:06-6.371	Кизилортровский район	с. Нечасевка-Мацевка	7 247,00	05:06:000000:2990	22.07.2014	11 900 000,00	1,4572	17 340 680,00	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	3 901 653	13 439 027
156	05:02-6.741	Кизлярский район	с. Ефимовка	6 137,00	05:02:000038:401	22.07.2014	5 264 008,00	1,4572	7 670 712,46	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 725 910	5 944 802
157	05:02-6.781	Кизлярский район	с. Пролетарское-Октябрьское	6 635,00	05:02:000000:2876	22.07.2014	3 499 250,00	1,4572	5 099 107,10	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 147 299	3 951 808
158	05:02-6.740	Кизлярский район	с. Кордоновка	13 400,00	05:02:000000:2864	22.07.2014	10 056 100,00	1,4572	14 653 748,92	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	3 297 094	11 356 655
159	05:02-6.780	Кизлярский район	с. Карла-Маркса	14 538,00	05:02:000000:2862	22.07.2014	10 925 011,00	1,4572	15 919 926,03	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	3 581 983	12 337 943
160	05:02-6.739	Кизлярский район	с. Ново-Кохановка	6 967,00	05:02:000039:1492	22.07.2014	2 846 449,00	1,4572	4 147 845,48	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	933 265	3 214 580
162	05:02-6.743	Кизлярский район	с. Ясная поляна	6 270,00	05:02:000017:981	22.07.2014	4 010 028,00	1,4572	5 843 412,80	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 314 768	4 528 645
167	05:02-6.731	Кизлярский район	с. Рыбалко	850,00	05:02:000018:1096	22.07.2014	1 108 300,00	1,4572	1 615 014,76	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	363 378	1 251 637
168	05:02-6.769	Кизлярский район	с. Н.Серебряжовка	8 831,00	05:02:000034:678	22.07.2014	19 171 871,00	1,4572	27 937 250,42	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	6 285 881	21 651 369
169	05:02-6.768	Кизлярский район	с. Садовый-Мирный	2 750,00	05:02:000000:2879	22.07.2014	1 890 707,00	1,4572	2 755 138,24	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	619 906	2 135 232
173	05:02-6.763	Кизлярский район	с. Малая Козыревская	4 384,00	05:02:000000:2853	22.07.2014	1 756 460,00	1,4572	2 559 513,51	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	575 891	1 983 623

ООО «ГЕС»

№ п/п	Номер ЗУОИ Т	Район	Населенный пункт	Протяженность м	Кадастровый номер	Дата принятия на балансовый учет	Балансовая (первоначальная) стоимость (тыс. руб.)	Коэффициент пересчета цен в цены 2023 г., руб.	Полная стоимость восстановления с учетом округления (без учета НДС),	Ифи з. %	Ифу н. %	Ивне ш. %	Ина к. %	Совокупный износ, руб.	Рыночная стоимость с учетом округления (без учета НДС), руб.
174	05:02-6.734	Кизлярский район	с. Бондаревское	3 261,00	05:02:000049:383	22.07.2014	1 777 016,00	1,4572	2 589 467,72	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	582 630	2 006 838
176	05:02-6.733	Кизлярский район	с. Бондаревское	1 618,00	05:02:000000:2854	22.07.2014	881 689,00	1,4572	1 284 797,21	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	289 079	995 718
177	05:02-6.732	Кизлярский район	с. Александрийская	4 068,00	05:02:000000:2858	22.07.2014	12 799 378,40	1,4572	18 651 254,20	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	4 196 532	14 454 722
178	05:02-6.738	Кизлярский район	с. Первомайское	1 088,00	05:02:000031:757	22.07.2014	670 480,00	1,4572	977 023,46	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	219 830	757 193
179	05:02-6.783	Кизлярский район	с. Жданова	11 708,00	05:00:000000:77626	22.07.2014	8 692 866,00	1,4572	12 667 244,34	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	2 850 130	9 817 114
180	05:02-6.761	Кизлярский район	с. Юбилейное	633,00	05:02:000030:1423	22.07.2014	2 200 100,00	1,4572	3 205 985,72	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	721 347	2 484 639
181	05:02-6.760	Кизлярский район	с. Заря Коммуны	7 100,00	05:02:000000:2861	22.07.2014	3 830 790,00	1,4572	5 582 227,19	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 256 001	4 326 226
182	05:02-6.759	Кизлярский район	с. Краснооктябрьское	14 119,00	05:02:000000:2867	22.07.2014	10 664 500,00	1,4572	15 540 309,40	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	3 496 570	12 043 739
186	05:02-6.756	Кизлярский район	с. Некрасовка	1 588,00	05:02:000000:2869	22.07.2014	1 398 540,00	1,4572	2 037 952,49	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	458 539	1 579 413
187	05:02-6.755	Кизлярский район	с. Кохановское	11 428,00	05:02:000000:2863	22.07.2014	6 239 849,00	1,4572	9 092 707,96	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	2 045 859	7 046 849
188	05:02-6.754	Кизлярский район	с. Некрасовка	3 326,00	05:02:000043:753	22.07.2014	3 701 550,00	1,4572	5 393 898,66	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 213 627	4 180 272
189	05:02-6.753	Кизлярский район	с. Нововладимировка	1 835,00	05:02:000000:2868	22.07.2014	2 686 114,00	1,4572	3 914 205,32	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	880 696	3 033 509
190	05:02-6.735	Кизлярский район	с. Нововладимировка	2 192,00	05:02:000000:2874	22.07.2014	2 999 415,00	1,4572	4 370 747,54	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	983 418	3 387 330
192	05:02-6.751	Кизлярский район	с. Пригородное	1 607,00	05:02:000000:2877	22.07.2014	623 100,00	1,4572	907 981,32	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	204 296	703 685
194	05:02-6.749	Кизлярский район	с. Рыбалко	770,00	05:02:000018:1099	22.07.2014	9 658 640,00	1,4572	14 074 570,21	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	3 166 778	10 907 792
195	05:02-6.748	Кизлярский район	с. Черняевка	5 182,00	05:02:000006:1812	22.07.2014	5 396 789,00	1,4572	7 864 200,93	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 769 445	6 094 756
196	05:02-6.776	Кизлярский район	с. Черняевка	1 010,00	05:02:000000:2873	22.07.2014	2 187 103,00	1,4572	3 187 046,49	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	717 085	2 469 961
197	05:02-6.746	Кизлярский район	с. Кохановка	5 239,00	05:02:000033:438	22.07.2014	4 183 980,00	1,4572	6 096 895,66	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 371 802	4 725 094
198	05:02-6.737	Кизлярский район	с. Большебредихинское	15 140,00	05:02:000000:2870	22.07.2014	11 025 300,00	1,4572	16 066 067,16	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	3 614 865	12 451 202
199	05:02-6.736	Кизлярский район	АГРС Черняевка	6 055,00	05:02:000000:2856	22.07.2014	18 650 675,00	1,4572	27 177 763,61	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	6 114 997	21 062 767
200	05:50-6.298	Кумторкалинский район	с. Аджидада	3 332,00	05:50:000000:829	22.07.2014	3 851 853,00	1,4572	5 612 920,19	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 262 907	4 350 013
201	05:50-	Кумторкалинский	с.	1 850,00	05:50:000005:711	22.07.2014	2 006 920,00	1,4572	2 924 483,82	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	658 009	2 266 475

ООО «ГЕС»

№ п/п	Номер ЗУОИ Т	Район	Населенный пункт	Протяженность м	Кадастровый номер	Дата принятия на балансовый учет	Балансовая (первоначальная) стоимость (тыс. руб.)	Коэффициент пересчета цен в цены 2023 г., руб.	Полная стоимость восстановления с учетом округления (без учета НДС),	Ифи з. %	Ифу н. %	Ивне ш. %	Ина к. %	Совокупный износ, руб.	Рыночная стоимость с учетом округления (без учета НДС), руб.
	6.300	й район	Шамхалингиюрт												
202	05:50-6.294	Кумторкалинский район	с. Шамхалингиюрт	7 994,00	05:50:000000:830	22.07.2014	8 741 668,00	1,4572	12 738 358,61	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	2 866 131	9 872 228
207	05:29-6.142	Курахский район	с. Курах	1 543,00	05:29:000000:495	22.07.2014	15 895 600,00	1,4572	23 163 068,32	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	5 211 690	17 951 378
208	05:00-6.214	Курахский район	от с. Ашага-Стал до сел. Штул	23 800,00	05:00:000000:77639	22.07.2014	50 152 002,06	1,4572	73 081 497,40	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	16 443 337	56 638 160
209	05:29-6.141	Курахский район	от с. Капир до сел. Штул	12 800,00	05:29:000000:490	22.07.2014	22 353 920,00	1,4572	32 574 132,22	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	7 329 180	25 244 952
210	05:29-6.140	Курахский район	с. Икра	2 398,00	05:29:000003:1195	22.07.2014	2 696 666,00	1,4572	3 929 581,70	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	884 156	3 045 426
211	05:29-6.139	Курахский район	с. Икра	755,00	05:29:000003:1191	22.07.2014	1 282 333,00	1,4572	1 868 615,65	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	420 439	1 448 177
212	05:31-6.341	Левашинский район	с. Карикадани	7 479,00	05:31:000000:485	22.07.2014	4 755 905,00	1,4572	6 930 304,77	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 559 319	5 370 986
213	05:31-6.343	Левашинский район	с. Мусульте	20 150,00	05:31:000000:483	22.07.2014	12 002 420,00	1,4572	17 489 926,42	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	3 935 233	13 554 693
214	05:10-6.367	Магарамкентский район	пос. Приморск	9 093,00	05:10:000000:568	22.07.2014	1 166 500,00	1,4572	1 699 823,80	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	382 460	1 317 364
215	05:10-6.365	Магарамкентский район	с. Азадоглы	3 053,00	05:10:000000:567	22.07.2014	6 964 676,00	1,4572	10 148 925,87	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	2 283 508	7 865 418
216	05:10-6.366	Магарамкентский район	с. Азадоглы	1 374,00	05:10:000038:343	22.07.2014	164 000,00	1,4572	238 980,80	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	53 771	185 210
218	05:03-6.522	Ногайский район	с. Орта-Тюбе	7 368,00	05:03:000000:862	22.07.2014	20 176 337,80	1,4572	29 400 959,44	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	6 615 216	22 785 743
219	05:03-6.521	Ногайский район	с. Шумли-Олик	7 420,00	05:03:000005:2215	22.07.2014	18 937 210,00	1,4572	27 595 302,41	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	6 208 943	21 386 359
220	05:13-6.266	С.Стальский район	с. Уллулатаг	930,00	05:13:000000:749	22.07.2014	979 789,00	1,4572	1 427 748,53	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	321 243	1 106 506
222	05:13-6.264	С.Стальский район	с. Корчаг-Экендиль-Нютюг-Зизик	5 580,00	05:13:000000:736	22.07.2014	4 305 080,00	1,4572	6 273 362,58	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 411 507	4 861 856
223	05:13-6.263	С.Стальский район	с. Зизик	3 053,00	05:13:000013:1137	22.07.2014	1 622 900,00	1,4572	2 364 889,88	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	532 100	1 832 790
224	05:13-6.267	С.Стальский район	с. Зизик	1 033,00	05:13:000013:1138	22.07.2014	1 439 505,00	1,4572	2 097 646,69	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	471 971	1 625 676
225	05:13-6.261	С.Стальский район	с. Асаликент	1 400,00	05:13:000000:743	22.07.2014	873 133,00	1,4572	1 272 329,41	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	286 274	986 055
226	05:13-6.260	С.Стальский район	с. Сайтаркент	8 496,00	05:13:000000:733	22.07.2014	9 778 964,00	1,4572	14 249 906,34	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	3 206 229	11 043 677
227	05:13-6.259	С.Стальский район	с. Пиперкент	2 245,00	05:13:000000:745	22.07.2014	2 899 567,80	1,4572	4 225 250,20	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	950 681	3 274 569
228	05:13-6.258	С.Стальский район	с. Сардаркент	4 540,00	05:13:000000:737	22.07.2014	1 776 300,00	1,4572	2 588 424,36	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	582 395	2 006 029
229	05:13-	С.Стальский	с. Корчаг	2 556,00	05:13:000011:2581	22.07.2014	1 799 966,00	1,4572	2 622 910,46	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	590 155	2 032 755

ООО «ГЕС»

№ п/п	Номер ЗУОИ Т	Район	Населенный пункт	Протяженность м	Кадастровый номер	Дата принятия на балансовый учет	Балансовая (первоначальная) стоимость (тыс. руб.)	Коэффициент пересчета цен в цены 2023 г., руб.	Полная стоимость восстановления с учетом округления (без учета НДС),	Ифи з. %	Ифу н. %	Ивне ш. %	Ина к. %	Совокупный износ, руб.	Рыночная стоимость с учетом округления (без учета НДС), руб.
	6.256	район													
230	05:13-6.265	С.Стальский район	с. Уллуغاتак	2 365,00	05:13:000000:748	22.07.2014	2 491 606,00	1,4572	3 630 768,26	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	816 923	2 813 845
232	05:13-6.262	С.Стальский район	с. Зизик	3 691,00	05:13:000013:1139	22.07.2014	4 072 953,00	1,4572	5 935 107,11	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 335 399	4 599 708
233	05:13-6.255	С.Стальский район	с. Цмур	5 085,00	05:13:000000:738	22.07.2014	2 591 800,00	1,4572	3 776 770,96	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	849 773	2 926 998
234	05:13-6.254	С.Стальский район	с. Корчаг	1 485,00	05:13:000011:2578	22.07.2014	1 760 634,00	1,4572	2 565 595,86	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	577 259	1 988 337
235	05:13-6.249	С.Стальский район	с. Качалкент	4 850,00	05:13:000000:744	22.07.2014	7 288 996,00	1,4572	10 621 524,97	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	2 389 843	8 231 682
236	05:13-6.250	С.Стальский район	с. Пикеркент	2 114,00	05:13:000000:740	22.07.2014	3 760 000,00	1,4572	5 479 072,00	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 232 791	4 246 281
237	05:13-6.253	С.Стальский район	с. Хпюк	11 580,00	05:13:000000:741	22.07.2014	12 741 000,00	1,4572	18 566 185,20	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	4 177 392	14 388 793
238	05:16-6.216	Сергокалинский район	с. Сергокала	955,00	05:16:000001:8729	22.07.2014	292 365,60	1,4572	426 035,15	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	95 858	330 177
239	05:16-6.215	Сергокалинский район	с. Сергокала	2 639,00	05:16:000001:8725	22.07.2014	807 911,40	1,4572	1 177 288,49	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	264 890	912 398
240	05:16-6.214	Сергокалинский район	с.Н.Махарги-с. Бурдеки	5 989,00	05:16:000000:315	22.07.2014	15 637 277,16	1,4572	22 786 640,28	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	5 126 994	17 659 646
241	05:16-6.213	Сергокалинский район	с. Аялизмахи	9 385,00	05:16:000000:316	22.07.2014	17 043 298,35	1,4572	24 835 494,36	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	5 587 986	19 247 508
242	05:16-6.212	Сергокалинский район	с. Аймаумахи	9 932,00	05:16:000000:318	22.07.2014	4 414 372,31	1,4572	6 432 623,33	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 447 340	4 985 283
243	05:16-6.211	Сергокалинский район	с. Аймаумахи	5 606,00	05:16:000000:317	22.07.2014	17 503 580,00	1,4572	25 506 216,78	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	5 738 899	19 767 318
245	05:17-6.360	Табасаранский район	с. Ерсн	650,00	05:17:000000:566	22.07.2014	66 422,72	1,4572	96 791,19	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	21 778	75 013
246	05:17-6.359	Табасаранский район	с. Ерсн	1 131,00	05:17:000000:568	22.07.2014	115 577,28	1,4572	168 419,21	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	37 894	130 525
252	05:04-6.327	Тарумовский район	с. Коктюбей	12 312,00	05:04:000000:803	22.07.2014	7 607 950,00	1,4572	11 086 304,74	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	2 494 419	8 591 886
255	05:01-6.493	Тляратинский район	с. Качалай Караозек	6 872,00	05:01:000000:1485	22.07.2014	14 236 495,00	1,4572	20 745 420,51	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	4 667 720	16 077 701
256	05:01-6.492	Тляратинский район	им. Орджоникидзе	4 664,00	05:01:000102:211	22.07.2014	6 700 615,30	1,4572	9 764 136,62	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	2 196 931	7 567 206
257	05:01-6.491	Тляратинский район	им. Орджоникидзе	5 212,00	05:01:000000:1467	22.07.2014	7 940 285,00	1,4572	11 570 583,30	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	2 603 381	8 967 202
259	05:05-6.605	Унцукульский район	с. Колоб	3 795,00	05:05:000000:3245	22.07.2014	3 404 644,00	1,4572	4 961 247,24	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 116 281	3 844 966
260	05:05-6.604	Хасавюртовский район	с. Н. Костек	5 752,00	05:05:000006:2722	22.07.2014	6 075 664,00	1,4572	8 853 457,58	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 992 028	6 861 430
261	05:05-6.602	Хасавюртовский район	с. Н. Костек	5 515,00	05:05:000000:3229	22.07.2014	6 075 664,00	1,4572	8 853 457,58	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 992 028	6 861 430
263	05:05-6.600	Хасавюртовский район	с. Абдурашид-отар	6 186,00	05:05:000000:3207	22.07.2014	3 433 091,00	1,4572	5 002 700,21	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 125 608	3 877 092
264	05:18-	Хивский район	с. А-Ярак	6 983,00	05:18:000000:219	22.07.2014	13 704 280,00	1,4572	19 969 876,82	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	4 493 222	15 476 655

ООО «ГЕС»

№ п/п	Номер ЗУОИ Т	Район	Населенный пункт	Протяженность м	Кадастровый номер	Дата принятия на балансовый учет	Балансовая (первоначальная) стоимость (тыс. руб.)	Коэффициент пересчета цен в цены 2023 г., руб.	Полная стоимость восстановления с учетом округления (без учета НДС),	Ифи з. %	Ифу н. %	Ивне ш. %	Ина к. %	Совокупный износ, руб.	Рыночная стоимость с учетом округления (без учета НДС), руб.
	6.194														
265	05:18-6.193	Хивский район	с. Канциль	920,00	05:18:000014:474	22.07.2014	5 946 340,00	1,4572	8 665 006,65	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 949 626	6 715 381
266	05:18-6.196	Хивский район	с. Цудук, Кондик	14 138,00	05:18:000000:221	22.07.2014	11 374 287,00	1,4572	16 574 611,02	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	3 729 287	12 845 324
268	05:18-6.192	Хивский район	с. А-Ярак и Ю-Ярак	8 286,00	05:18:000000:215	22.07.2014	13 123 832,00	1,4572	19 124 047,99	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	4 302 911	14 821 137
269	05:18-6.191	Хивский район	с. Ю-Ярак	2 184,00	05:18:000017:223	22.07.2014	3 751 190,00	1,4572	5 466 234,07	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 229 903	4 236 331
270	05:18-6.187	Хивский район	с. А-Ярак	2 992,00	05:18:000000:220	22.07.2014	4 120 698,00	1,4572	6 004 681,13	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 351 053	4 653 628
271	05:18-6.190	Хивский район	с. Кондик-Цудук	900,00	05:18:000019:391	22.07.2014	1 078 000,00	1,4572	1 570 861,60	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	353 444	1 217 418
272	05:18-6.186	Хивский район	с. Зильдик	4 189,00	05:18:000000:214	22.07.2014	7 814 540,00	1,4572	11 387 347,69	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	2 562 153	8 825 195
273	05:18-6.189	Хивский район	с. Чувек	2 845,00	05:18:000008:445	22.07.2014	4 211 176,00	1,4572	6 136 525,67	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 380 718	4 755 808
277	05:36-6.129	Хунзахский район	с. Арани	6 825,00	05:36:000000:332	22.07.2014	11 912 628,00	1,4572	17 359 081,52	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	3 905 793	13 453 289
278	05:36-6.127	Хунзахский район	с. Геничутль	4 336,00	05:36:000000:333	22.07.2014	8 042 364,28	1,4572	11 719 333,23	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	2 636 850	9 082 483
280	05:50-6.295	Шамилский район	с. Н. Урада	14 417,00	05:50:000000:833	22.07.2014	8 264 300,00	1,4572	12 042 737,96	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	2 709 616	9 333 122
		ИТОГО		1 631 950,60			1 185 478 746,02		1 727 479 628,79					388 682 912,00	1 338 796 712,00

Таблица 17. Расчет рыночной стоимости недвижимого имущества - газораспределительные сети, общей, расположенные на территории Республики Дагестан, для объектов стоимость замещения которых получена методом сравнительной единицы

№ п/п	Номер ЗУОИТ	Район	Населенный пункт	Диаметр трубы, мм	Протяженность м	Дата ввода в эксплуатацию (год)	Кадастровый номер	Способ прокладки (подземный, надземный)	Скорректированный показатель стоимости 1 м объекта (без учета НДС), руб	Полная стоимость замещения с учетом округления (без учета НДС), руб.	Ифи з. %	Ифи н. %	Ивне ш. %	Ина к. %	Совокупный износ, руб.	Рыночная стоимость с учетом округления (без учета НДС), руб.
4	05:20-6.144	Акушинский район	с. Алиханмахи – с.Тебекмахи	219,00	2 321,00	2010	05:20:000000:346	надземный	7 272	16 878 312	33,00%	0,00%	0,00%	33,00%	5 569 843	11 308 469
11	05:01-6.453	Бабаюртовский район	с. Чанкаюрт	57	22,00	2005	05:01:000103:552	надземный	2 186	48 092	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	21 641	26 451
13	05:01-6.455	Бабаюртовский район	с. Хасанай	57	685	2005	05:01:000000:1477	надземный	2 186	1 497 410	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	673 835	823 575
				76	485	2005		надземный	2 384	1 156 240	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	520 308	635 932
					1 170,00			надземный	ИТОГО							1 459 507
18	05:01-6.458	Бабаюртовский район	с. Бабаюрт	108	1554	2001	05:01:000001:8672	надземный	3 192	4 960 368	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	2 728 202	2 232 166
				57	1147	2001		надземный	2 186	2 507 342	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	1 379 038	1 128 304
				89	275	2001		надземный	2 722	748 550	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	411 703	336 847
				50	367	2001		надземный	1 959	718 953	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	395 424	323 529
				57	2955	2001		надземный	2 186	6 459 630	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	3 552 797	2 906 833
				76	592	2001		надземный	2 384	1 411 328	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	776 230	635 098
				89	336	2001		надземный	2 722	914 592	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	503 026	411 566
				108	551	2001		надземный	3 192	1 758 792	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	967 336	791 456
				159	60	2001		надземный	4 693	281 580	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	154 869	126 711
					7 837,00			надземный	ИТОГО							8 892 510
				57	135	1997	05:01:000001:8675	надземный	2 186	295 110	65,00%	0,00%	0,00%	65,00%	191 822	103 288
20	05:01-6.461	Бабаюртовский район	с. Бабаюрт	89	852	1997		надземный	2 722	2 319 144	65,00%	0,00%	0,00%	65,00%	1 507 444	811 700
				159	1726	1997		надземный	4 693	8 100 118	65,00%	0,00%	0,00%	65,00%	5 265 077	2 835 041
					2 713,00			надземный	ИТОГО							3 750 029
21	05:01-6.462	Бабаюртовский район	с. Бабаюрт	57	2330	1996	05:01:000001:8674	надземный	2 186	5 093 380	68,00%	0,00%	0,00%	68,00%	3 463 498	1 629 882
				76	3907	1996		надземный	2 384	9 314 288	68,00%	0,00%	0,00%	68,00%	6 333 716	2 980 572
				89	3134	1996		надземный	2 722	8 530 748	68,00%	0,00%	0,00%	68,00%	5 800 909	2 729 839
				108	834	1996		надземный	3 192	2 662 128	68,00%	0,00%	0,00%	68,00%	1 810 247	851 881
				159	539	1996		надземный	4 693	2 529 527	68,00%	0,00%	0,00%	68,00%	1 720 078	809 449
				219	210	1996		надземный	7 272	1 527 120	68,00%	0,00%	0,00%	68,00%	1 038 442	488 678
				273	180	1996		надземный	9 626	1 732 680	68,00%	0,00%	0,00%	68,00%	1 178 222	554 458
					11 134,00			надземный	ИТОГО							10 044 759
22	05:01-6.463	Бабаюртовский район	с. Бабаюрт	89	5920	1996	05:01:000000:1512	надземный	2 722	16 114 240	68,00%	0,00%	0,00%	68,00%	10 957 683	5 156 557
23	05:01-6.464	Бабаюртовский район	с. Бабаюрт	57	3141	1998	05:01:000000:1509	надземный	2 186	6 866 226	63,00%	0,00%	0,00%	63,00%	4 325 722	2 540 504
				76	2455	1998		надземный	2 384	5 852 720	63,00%	0,00%	0,00%	63,00%	3 687 214	2 165 506
				89	1782	1998		надземный	2 722	4 850 604	63,00%	0,00%	0,00%	63,00%	3 055 881	1 794 723
				114	25	1998		надземный	3 339	83 475	63,00%	0,00%	0,00%	63,00%	52 589	30 886
				159	455	1998		надземный	4 693	2 135 315	63,00%	0,00%	0,00%	63,00%	1 345 248	790 067
					7 858,00			надземный	ИТОГО							7 321 686
24	05:01-6.488	Бабаюртовский район	с. Бабаюрт	40	219	1999	05:01:000001:8671	надземный	1 624	355 656	60,00%	0,00%	0,00%	60,00%	213 394	142 262
				76	45	1999		надземный	2 384	107 280	60,00%	0,00%	0,00%	60,00%	64 368	42 912
					264,00			надземный	ИТОГО							185 174
25	05:01-	Бабаюртовский	с. Бабаюрт	76	44	2000	05:01:000001:8673	надземный	2 384	104 896	58,00%	0,00%	0,00%	58,00%	60 840	44 056

№ п/п	Номер ЗУОИТ	Район	Населенный пункт	Диаметр трубы, мм	Протяженность м	Дата ввода в эксплуатацию (год)	Кадастровый номер	Способ прокладки (подземный, надземный)	Скорректированный показатель стоимости 1 м объекта (без учета НДС), руб	Полная стоимость замещения с учетом округления (без учета НДС), руб.	Ифи з. %	Ифу н. %	Ивне ш. %	Ина к. %	Совокупный износ, руб.	Рыночная стоимость с учетом округления (без учета НДС), руб.
	6.487	район		114	1437	2000		надземный	3 339	4 798 143	58,00%	0,00%	0,00%	58,00%	2 782 923	2 015 220
					1 481,00			надземный		ИТОГО						2 059 276
26	05:01-6.486	Бабаюртовский район	с. Бабаюрт	76	2388	1999	05:01:000000:1510	надземный	2 384	5 692 992	60,00%	0,00%	0,00%	60,00%	3 415 795	2 277 197
				89	1887	1999		надземный	2 722	5 136 414	60,00%	0,00%	0,00%	60,00%	3 081 848	2 054 566
				219	477	1999		надземный	7 272	3 468 744	60,00%	0,00%	0,00%	60,00%	2 081 246	1 387 498
				114	189	1999		надземный	3 339	631 071	60,00%	0,00%	0,00%	60,00%	378 643	252 428
				40	2704	1999		надземный	1 624	4 391 296	60,00%	0,00%	0,00%	60,00%	2 634 778	1 756 518
				57	1017	1999		надземный	2 186	2 223 162	60,00%	0,00%	0,00%	60,00%	1 333 897	889 265
				32	274	1999		надземный	1 985	543 890	60,00%	0,00%	0,00%	60,00%	326 334	217 556
				20	428	1999		надземный	1 338	572 664	60,00%	0,00%	0,00%	60,00%	343 598	229 066
				25	30	1999		надземный	1 614	48 420	60,00%	0,00%	0,00%	60,00%	29 052	19 368
					9 394,00			надземный		ИТОГО						9 083 462
27	05:01-6.485	Бабаюртовский район	с. Бабаюрт	32	324,00	2000	05:01:000000:1511	надземный	1 985	643 140	58,00%	0,00%	0,00%	58,00%	373 021	270 119
				40	2 703,00	2000		надземный	1 624	4 389 672	58,00%	0,00%	0,00%	58,00%	2 546 010	1 843 662
				57	2 682,00	2000		надземный	2 186	5 862 852	58,00%	0,00%	0,00%	58,00%	3 400 454	2 462 398
				76	3 535,00	2000		надземный	2 384	8 427 440	58,00%	0,00%	0,00%	58,00%	4 887 915	3 539 525
				89	2 307,00	2000		надземный	2 722	6 279 654	58,00%	0,00%	0,00%	58,00%	3 642 199	2 637 455
				114	319,00	2000		надземный	3 339	1 065 141	58,00%	0,00%	0,00%	58,00%	617 782	447 359
				219	575,00	2000		надземный	7 272	4 181 400	58,00%	0,00%	0,00%	58,00%	2 425 212	1 756 188
				20	428,00	2000		надземный	1 338	572 664	58,00%	0,00%	0,00%	58,00%	332 145	240 519
				25	181,00	2000		надземный	1 614	292 134	58,00%	0,00%	0,00%	58,00%	169 438	122 696
					13 054,00			надземный		ИТОГО						13 319 921
28	05:01-6.484	Бабаюртовский район	с. Бабаюрт	89	8,00	1996	05:01:000001:8670	надземный	2 722	21 776	68,00%	0,00%	0,00%	68,00%	14 808	6 968
				159	353,00	1996		надземный	4 693	1 656 629	68,00%	0,00%	0,00%	68,00%	1 126 508	530 121
				219	1 734,00	1996		надземный	7 272	12 609 648	68,00%	0,00%	0,00%	68,00%	8 574 561	4 035 087
					2 095,00			надземный		ИТОГО						4 572 176
36	05:01-6.471	Бабаюртовский район	с. Туршунай	114	750,00	2001	05:01:000000:1524	надземный	3 339	2 504 250	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	1 377 338	1 126 912
				76	755,00	2001		надземный	2 384	1 799 920	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	989 956	809 964
				114	1 480,00	2001		надземный	3 339	4 941 720	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	2 717 946	2 223 774
				89	545,00	2001		надземный	2 722	1 483 490	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	815 920	667 570
				76	4 155,00	2001		надземный	2 384	9 905 520	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	5 448 036	4 457 484
				57	4 570,00	2001		надземный	2 186	9 990 020	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	5 494 511	4 495 509
					12 255,00			надземный		ИТОГО						13 781 213
34	05:01-6.469	Бабаюртовский район	с. Хамаматырт	219	9 773,00	1998	05:01:000000:1476	надземный	7 272	71 069 256	63,00%	0,00%	0,00%	63,00%	44 773 631	26 295 625
37	05:01-6.495	Бабаюртовский район	с. Хамаматырт	219	830,00	2002	05:01:000000:1475	надземный	7 272	6 035 760	53,00%	0,00%	0,00%	53,00%	3 198 953	2 836 807
				159	775,00	2002		надземный	4 693	3 637 075	53,00%	0,00%	0,00%	53,00%	1 927 650	1 709 425
				102	975,00	2002		надземный	3 043	2 966 925	53,00%	0,00%	0,00%	53,00%	1 572 470	1 394 455
				159	1 846,00	2002		надземный	4 693	8 663 278	53,00%	0,00%	0,00%	53,00%	4 591 537	4 071 741
				108	571,00	2002		надземный	3 192	1 822 632	53,00%	0,00%	0,00%	53,00%	965 995	856 637
				89	3 635,00	2002		надземный	2 722	9 894 470	53,00%	0,00%	0,00%	53,00%	5 244 069	4 650 401
				57	10 774,00	2002		надземный	2 186	23 551 964	53,00%	0,00%	0,00%	53,00%	12 482 541	11 069 423
				25	744,00	2002		надземный	1 614	1 200 816	53,00%	0,00%	0,00%	53,00%	636 432	564 384

№ п/п	Номер ЗУОИТ	Район	Населенный пункт	Диаметр трубы, мм	Протяженность м	Дата ввода в эксплуатацию (год)	Кадастровый номер	Способ прокладки (подземный, надземный)	Скорректированный показатель стоимости 1 м объекта (без учета НДС), руб	Полная стоимость замещения с учетом округления (без учета НДС), руб.	Ифи з. %	Ифу н. %	Ивне ш. %	Ина к. %	Совокупный износ, руб.	Рыночная стоимость с учетом округления (без учета НДС), руб.
				57	9 594,00	2002		надземный	2 186	20 972 484	53,00%	0,00%	0,00%	53,00%	11 115 417	9 857 067
				76	363,00	2002		надземный	2 384	865 392	53,00%	0,00%	0,00%	53,00%	458 658	406 734
				89	6 580,00	2002		надземный	2 722	17 910 760	53,00%	0,00%	0,00%	53,00%	9 492 703	8 418 057
				108	747,00	2002		надземный	3 192	2 384 424	53,00%	0,00%	0,00%	53,00%	1 263 745	1 120 679
				159	235,00	2002		надземный	4 693	1 102 855	53,00%	0,00%	0,00%	53,00%	584 513	518 342
					37 669,00			надземный	ИТОГО							73 769 777
38	05:01-6.472	Бабаюртовский район	с. Чанкаюрт	89	440,00	1999	05:01:000103:550	надземный	2 722	1 197 680	60,00%	0,00%	0,00%	60,00%	718 608	479 072
				76	120,00	1999		надземный	2 384	286 080	60,00%	0,00%	0,00%	60,00%	171 648	114 432
				159	23,00	1999		надземный	4 693	107 939	60,00%	0,00%	0,00%	60,00%	64 763	43 176
				114	528,00	1999		надземный	3 339	1 762 992	60,00%	0,00%	0,00%	60,00%	1 057 795	705 197
				76	52,00	1999		надземный	2 384	123 968	60,00%	0,00%	0,00%	60,00%	74 381	49 587
				57	1 142,00	1999		надземный	2 186	2 496 412	60,00%	0,00%	0,00%	60,00%	1 497 847	998 565
					2 305,00			надземный	ИТОГО							2 390 029
39	05:01-6.473	Бабаюртовский район	с. Чанкаюрт	57	176,00	2000	05:01:000103:551	надземный	2 186	384 736	58,00%	0,00%	0,00%	58,00%	223 147	161 589
47	05:00-6.207	Ботлихский район	с. Герменчик-с. Бутуш- с. Сулевкент	219,00	2 931,00	2012	05:00:000000:7762 2	надземный	7 272	21 314 232	27,00%	0,00%	0,00%	27,00%	5 754 843	15 559 389
48	05:11-6.430	Буйнакский район	с/з "Шуринский"	133	1 199,50	1995	05:11:000000:1785	надземный	4 040	4 845 980	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	3 392 186	1 453 794
				108	3 859,00	1995		надземный	3 192	12 317 928	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	8 622 550	3 695 378
					5 058,50			надземный	ИТОГО							20 870 150
53	05:11-6.409	Буйнакский район	с. Арахкент	159	240,00	2010	05:11:000000:1761	надземный	4 693	1 126 320	33,00%	0,00%	0,00%	33,00%	371 686	754 634
				108	800,00	2010		надземный	3 192	2 553 600	33,00%	0,00%	0,00%	33,00%	842 688	1 710 912
				89	490,00	2010		надземный	2 722	1 333 780	33,00%	0,00%	0,00%	33,00%	440 147	893 633
				76	150,00	2010		надземный	2 384	357 600	33,00%	0,00%	0,00%	33,00%	118 008	239 592
				57	200,00	2010		надземный	2 186	437 200	33,00%	0,00%	0,00%	33,00%	144 276	292 924
				32	860,00	2010		надземный	1 985	1 707 100	33,00%	0,00%	0,00%	33,00%	563 343	1 143 757
					2 740,00			надземный	ИТОГО							5 035 452
54	05:11-6.408	Буйнакский район	с. Арахкент	108	100,00	2012	05:11:000009:504	надземный	3 192	319 200	28,00%	0,00%	0,00%	28,00%	89 376	229 824
				89	473,00	2012		надземный	2 722	1 287 506	28,00%	0,00%	0,00%	28,00%	360 502	927 004
				76	417,00	2012		надземный	2 384	994 128	28,00%	0,00%	0,00%	28,00%	278 356	715 772
				57	710,00	2012		надземный	2 186	1 552 060	28,00%	0,00%	0,00%	28,00%	434 577	1 117 483
				32	310,00	2012		надземный	1 985	615 350	28,00%	0,00%	0,00%	28,00%	172 298	443 052
					2 010,00			надземный	ИТОГО							3 433 135
60	05:11-6.415	Буйнакский район	с.В. и Н. Каранай	57	1 296,00	2013	05:11:000000:1781	надземный	2 186	2 833 056	25,00%	0,00%	0,00%	25,00%	708 264	2 124 792
65	05:11-6.424	Буйнакский район	с. Ванашимахи	57	566,00	1996	05:11:000021:265	надземный	2 186	1 237 276	68,00%	0,00%	0,00%	68,00%	841 348	395 928
69	05:24-6.142	Гергебильский район	с. Аймаки	57	1 056,00	2013	05:24:000002:1215	надземный	2 186	2 308 416	25,00%	0,00%	0,00%	25,00%	577 104	1 731 312
71	05:24-6.141	Гергебильский район	с. Кикунь	159	1 314,00	2013	05:24:000000:322	надземный	4 693	6 166 602	25,00%	0,00%	0,00%	25,00%	1 541 651	4 624 951
				108	1 928,00	2013		надземный	3 192	6 154 176	25,00%	0,00%	0,00%	25,00%	1 538 544	4 615 632
				89	1 717,00	2013		надземный	2 722	4 673 674	25,00%	0,00%	0,00%	25,00%	1 168 419	3 505 255

№ п/п	Номер ЗУОИТ	Район	Населенный пункт	Диаметр трубы, мм	Протяженность м	Дата ввода в эксплуатацию (год)	Кадастровый номер	Способ прокладки (подземный, надземный)	Скорректированный показатель стоимости 1 м объекта (без учета НДС), руб	Полная стоимость замещения с учетом округления (без учета НДС), руб.	Ифи з. %	Ифу н. %	Ивне ш. %	Ина к. %	Совокупный износ, руб.	Рыночная стоимость с учетом округления (без учета НДС), руб.
				76	50,00	2013		надземный	2 384	119 200	25,00%	0,00%	0,00%	25,00%	29 800	89 400
				159	302,00	2013		надземный	4 693	1 417 286	25,00%	0,00%	0,00%	25,00%	354 322	1 062 964
				108	1 910,00	2013		надземный	3 192	6 096 720	25,00%	0,00%	0,00%	25,00%	1 524 180	4 572 540
				89	878,00	2013		надземный	2 722	2 389 916	25,00%	0,00%	0,00%	25,00%	597 479	1 792 437
				76	2 779,00	2013		надземный	2 384	6 625 136	25,00%	0,00%	0,00%	25,00%	1 656 284	4 968 852
				57	8 928,00	2013		надземный	2 186	19 516 608	25,00%	0,00%	0,00%	25,00%	4 879 152	14 637 456
				219	12,00	2013		надземный	7 272	87 264	25,00%	0,00%	0,00%	25,00%	21 816	65 448
					19 818,00			надземный	ИТОГО							39 934 935
74	05:24-6.139	Гергебильский район	с. Гергебиль	57	7 490,00	2013	05:24:000000:325	надземный	2 186	16 373 140	25,00%	0,00%	0,00%	25,00%	4 093 285	12 279 855
75	05:00-6.209	Гергебильский район	с. Арада-Чугли-Аймаки	159	8 910,00	2007	05:00:000000:77645	надземный	4 693	41 814 630	40,00%	0,00%	0,00%	40,00%	16 725 852	25 088 778
98	05:07-6.222	Дербентский район	с. Верхний Джалган	108	6 156,00	2001	05:07:000000:2264	надземный	3 192	19 649 952	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	10 807 474	8 842 478
99	05:07-6.223	Дербентский район	с. Верхний Джалган	108	748,00	2003	05:07:000000:2265	надземный	3 192	2 387 616	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%	1 193 808	1 193 808
				76	708,00	2003		надземный	2 384	1 687 872	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%	843 936	843 936
				57	149,00	2003		надземный	2 186	325 714	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%	162 857	162 857
				40	188,00	2003		надземный	1 624	305 312	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%	152 656	152 656
				25	42,00	2003		надземный	1 614	67 788	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%	33 894	33 894
				159	340,00	2003		надземный	4 693	1 595 620	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%	797 810	797 810
				89	1 060,00	2003		надземный	2 722	2 885 320	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%	1 442 660	1 442 660
					3 235,00			надземный	ИТОГО							4 627 621
107	05:07-6.216	Докузпаринский район	с. Авадан	57	715,00	2007	05:07:000000:2280	надземный	2 186	1 562 990	40,00%	0,00%	0,00%	40,00%	625 196	937 794
111	05:12-6.246	Казбековский район	с. Гостала	57	4 305,00	2010	05:12:000000:389	надземный	2 186	9 410 730	33,00%	0,00%	0,00%	33,00%	3 105 541	6 305 189
				76	596,00	2010		надземный	2 384	1 420 864	33,00%	0,00%	0,00%	33,00%	468 885	951 979
				89	48,00	2010		надземный	2 722	130 656	33,00%	0,00%	0,00%	33,00%	43 116	87 540
				108	416,00	2010		надземный	3 192	1 327 872	33,00%	0,00%	0,00%	33,00%	438 198	889 674
				60	32,00	2010		надземный	1 918	61 376	33,00%	0,00%	0,00%	33,00%	20 254	41 122
					5 397,00			надземный	ИТОГО							8 275 504
112	05:12-6.243	Казбековский район	с. Гостала	76	2 930,00	2010	05:12:000000:392	надземный	2 384	6 985 120	33,00%	0,00%	0,00%	33,00%	2 305 090	4 680 030
				102	624,00	2010		надземный	3 043	1 898 832	33,00%	0,00%	0,00%	33,00%	626 615	1 272 217
					3 554,00			надземный	ИТОГО							5 952 247
113	05:12-6.247	Казбековский район	с. Инчха	159	96,00	2010	05:12:000000:390	надземный	4 693	450 528	33,00%	0,00%	0,00%	33,00%	148 674	301 854
				108	774,00	2010		надземный	3 192	2 470 608	33,00%	0,00%	0,00%	33,00%	815 301	1 655 307
				89	689,00	2010		надземный	2 722	1 875 458	33,00%	0,00%	0,00%	33,00%	618 901	1 256 557
				76	2 652,00	2010		надземный	2 384	6 322 368	33,00%	0,00%	0,00%	33,00%	2 086 381	4 235 987
				57	1 815,00	2010		надземный	2 186	3 967 590	33,00%	0,00%	0,00%	33,00%	1 309 305	2 658 285
					6 026,00			надземный	ИТОГО							10 107 990
114	05:12-6.242	Казбековский район	с. Инчха	89	1 331,00	2010	05:12:000000:395	надземный	2 722	3 622 982	33,00%	0,00%	0,00%	33,00%	1 195 584	2 427 398
115	05:12-6.248	Казбековский район	с. Буртунай	159	1 050,00	2001	05:12:000000:393	надземный	4 693	4 927 650	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	2 710 208	2 217 442
				159	332,00	2001		надземный	4 693	1 558 076	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	856 942	701 134
				114	2 374,00	2001		надземный	3 339	7 926 786	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	4 359 732	3 567 054

№ п/п	Номер ЗУОИТ	Район	Населенный пункт	Диаметр трубы, мм	Протяженность м	Дата ввода в эксплуатацию (год)	Кадастровый номер	Способ прокладки (подземный, надземный)	Скорректированный показатель стоимости 1 м объекта (без учета НДС), руб	Полная стоимость замещения с учетом округления (без учета НДС), руб.	Ифи з. %	Ифу н. %	Ивне ш. %	Ина к. %	Совокупный износ, руб.	Рыночная стоимость с учетом округления (без учета НДС), руб.
				76	3 320,00	2001		надземный	2 384	7 914 880	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	4 353 184	3 561 696
				57	15 441,00	2001		надземный	2 186	33 754 026	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	18 564 714	15 189 312
					22 517,00			надземный	ИТОГО							25 236 638
122	05:14-6.289	Кайтагский район	с. Джирабачи	89	1 900,00	2010	05:14:000000:452	надземный	2 722	5 171 800	33,00%	0,00%	0,00%	33,00%	1 706 694	3 465 106
129	05:14-6.302	Кайтагский район	с. Чумли	108	50,00	2006	05:14:000000:448	надземный	3 192	159 600	43,00%	0,00%	0,00%	43,00%	68 628	90 972
				57	1 800,00	2006		надземный	2 186	3 934 800	43,00%	0,00%	0,00%	43,00%	1 691 964	2 242 836
				89	65,00	2006		надземный	2 722	176 930	43,00%	0,00%	0,00%	43,00%	76 080	100 850
					1 915,00			надземный	ИТОГО							5 899 764
140	05:14-6.286	Кайтагский район	с. Джинаби	159	3 020,00	2001	05:14:000000:440	надземный	4 693	14 172 860	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	7 795 073	6 377 787
141	05:14-6.299	Кайтагский район	с. Джибахни	89	1 200,00	2004	05:14:000000:437	надземный	2 722	3 266 400	48,00%	0,00%	0,00%	48,00%	1 567 872	1 698 528
				76	136,00	2004		надземный	2 384	324 224	48,00%	0,00%	0,00%	48,00%	155 628	168 596
					1 336,00			надземный	ИТОГО							8 244 911
142	05:14-6.284	Кайтагский район	с. Чумли	108	5 500,00	2001	05:14:000000:438	надземный	3 192	17 556 000	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	9 655 800	7 900 200
148	05:14-6.298	Кайтагский район	с. Джибахни	89	700,00	2005	05:14:000000:428	надземный	2 722	1 905 400	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	857 430	1 047 970
				76	200,00	2005		надземный	2 384	476 800	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	214 560	262 240
				57	1 850,00	2005		надземный	2 186	4 044 100	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	1 819 845	2 224 255
					2 750,00			надземный	ИТОГО							11 434 665
149	05:14-6.293	Кайтагский район	с. Джибахни	89	900,00	2004	05:14:000000:423	надземный	2 722	2 449 800	48,00%	0,00%	0,00%	48,00%	1 175 904	1 273 896
				76	320,00	2004		надземный	2 384	762 880	48,00%	0,00%	0,00%	48,00%	366 182	396 698
				70	1 350,00	2004		надземный	2 182	2 945 700	48,00%	0,00%	0,00%	48,00%	1 413 936	1 531 764
				38	24,00	2004		надземный	1 555	37 320	48,00%	0,00%	0,00%	48,00%	17 914	19 406
					2 594,00			надземный	ИТОГО							3 221 764
151	05:14-6.294	Кайтагский район	с. Джинаби	89	250,00	2007	05:14:000000:425	надземный	2 722	680 500	40,00%	0,00%	0,00%	40,00%	272 200	408 300
				76	350,00	2007		надземный	2 384	834 400	40,00%	0,00%	0,00%	40,00%	333 760	500 640
				57	1 400,00	2007		надземный	2 186	3 060 400	40,00%	0,00%	0,00%	40,00%	1 224 160	1 836 240
					2 000,00			надземный	ИТОГО							2 745 180
163	05:02-6.774	Кизлярский район	с. Заречное	159	8 739,00	2005	05:00:000000:77660	надземный	4 693	41 012 127	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	18 455 457	22 556 670
				108	6 153,00	2005		надземный	3 192	19 640 376	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	8 838 169	10 802 207
					14 892,00			надземный	ИТОГО							33 639 700
164	05:02-6.773	Кизлярский район	с. Первокизлярское	57	631,00	2005	05:02:000060:446	надземный	2 186	1 379 366	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	620 715	758 651
165	05:02-6.777	Кизлярский район	с. Степное	57	478,00	2002	05:02:000037:491	надземный	2 186	1 044 908	53,00%	0,00%	0,00%	53,00%	553 801	491 107
166	05:02-6.772	Кизлярский район	с. Степное	159	5 884,00	2002	05:02:000000:2852	надземный	4 693	27 613 612	53,00%	0,00%	0,00%	53,00%	14 635 214	12 978 398
183	05:02-6.729	Кизлярский район	с. Ясная поляна	108	1 372,00	2005	05:02:000000:2850	надземный	3 192	4 379 424	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	1 970 741	2 408 683
171	05:02-	Кизлярский	с. Шаумяна	57	88,00	2005	05:02:000023:927	надземный	2 186	192 368	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	86 566	105 802

№ п/п	Номер ЗУОИТ	Район	Населенный пункт	Диаметр трубы, мм	Протяженность м	Дата ввода в эксплуатацию (год)	Кадастровый номер	Способ прокладки (подземный, надземный)	Скорректированный показатель стоимости 1 м объекта (без учета НДС), руб	Полная стоимость замещения с учетом округления (без учета НДС), руб.	Ифи з. %	Ифу н. %	Ивне ш. %	Ина к. %	Совокупный износ, руб.	Рыночная стоимость с учетом округления (без учета НДС), руб.
	6.765	район														
172	05:02-6.764	Кизлярский район	с. Косякино	57	334,00	2005	05:02:000022:958	надземный	2 186	730 124	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	328 556	401 568
193		Кизлярский район	с. Рыбалко	57	7 827,00	2012	05:02:000018:1224	надземный	2 186	17 109 822	28,00%	0,00%	0,00%	28,00%	4 790 750	12 319 072
184	05:02-6.730	Кизлярский район	с. Первомайское	219	346,50	2004	05:02:000031:756	надземный	7 272	2 519 748	48,00%	0,00%	0,00%	48,00%	1 209 479	1 310 269
				159	338,50	2004		надземный	4 693	1 588 581	48,00%	0,00%	0,00%	48,00%	762 519	826 062
				108	533,00	2004		надземный	3 192	1 701 336	48,00%	0,00%	0,00%	48,00%	816 641	884 695
				89	427,00	2004		надземный	2 722	1 162 294	48,00%	0,00%	0,00%	48,00%	557 901	604 393
				76	409,00	2004		надземный	2 384	975 056	48,00%	0,00%	0,00%	48,00%	468 027	507 029
				57	2 262,00	2004		надземный	2 186	4 944 732	48,00%	0,00%	0,00%	48,00%	2 373 471	2 571 261
					4 316,00	2004		надземный	ИТОГО							6 703 709
185	05:02-6.775	Кизлярский район	с. Рыбалко	76	833,00	2004	05:02:000000:2851	надземный	2 384	1 985 872	48,00%	0,00%	0,00%	48,00%	953 219	1 032 653
170		Кизлярский район	с. Заречное	89	1 086,00	2012	05:02:000000:3081	надземный	2 722	2 956 092	28,00%	0,00%	0,00%	28,00%	827 706	2 128 386
				57	1 274,00	2012		надземный	2 186	2 784 964	28,00%	0,00%	0,00%	28,00%	779 790	2 005 174
				159	251,00	2012		надземный	4 693	1 177 943	28,00%	0,00%	0,00%	28,00%	329 824	848 119
				76	494,00	2012		надземный	2 384	1 177 696	28,00%	0,00%	0,00%	28,00%	329 755	847 941
				57	870,00	2012		надземный	2 384	2 074 080	28,00%	0,00%	0,00%	28,00%	580 742	1 493 338
				89	2 050,00	2012		надземный	2 722	5 580 100	28,00%	0,00%	0,00%	28,00%	1 562 428	4 017 672
				76	1 237,00	2012		надземный	2 384	2 949 008	28,00%	0,00%	0,00%	28,00%	825 722	2 123 286
				108	1 792,00	2012		надземный	3 192	5 720 064	28,00%	0,00%	0,00%	28,00%	1 601 618	4 118 446
				159	564,00	2012		надземный	4 693	2 646 852	28,00%	0,00%	0,00%	28,00%	741 119	1 905 733
					9 618,00			надземный	ИТОГО							19 488 095
191	05:02-6.752	Кизлярский район	с. Н. Монастырское	159	4 625,00	2005	05:02:000000:2878	надземный	4 693	21 705 125	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	9 767 306	11 937 819
				57	251,00	2005		надземный	2 186	548 686	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	246 909	301 777
				57	3 085,00	2005		надземный	2 186	6 743 810	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	3 034 715	3 709 095
				89	330,00	2005		надземный	2 722	898 260	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	404 217	494 043
				32	332,00	2005		надземный	1 985	659 020	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	296 559	362 461
					8 623,00			надземный	ИТОГО							16 805 195
								надземный								
204	05:50-6.297	Кумторкалинский район	с. Аджидада	89	1 080,00	2005	05:50:000002:1027	надземный	2 722	2 939 760	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	1 322 892	1 616 868
				76	360,00	2005		надземный	2 384	858 240	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	386 208	472 032
				57	1 240,00	2005		надземный	2 186	2 710 640	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	1 219 788	1 490 852
				89	322,00	2005		надземный	2 722	876 484	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	394 418	482 066
				57	280,00	2005		надземный	2 186	612 080	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	275 436	336 644
				57	2 520,00	2005		надземный	2 186	5 508 720	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	2 478 924	3 029 796
					5 802,00			надземный	ИТОГО							7 428 258
203	05:50-6.299	Кумторкалинский район	с. Учкент	57	42,00	2001	05:50:000006:2089	надземный	2 186	91 812	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	50 497	41 315
205	05:50-6.296	Кумторкалинский район	с. Аджидада	89	800,00	2007	05:50:000000:832	надземный	2 722	2 177 600	40,00%	0,00%	0,00%	40,00%	871 040	1 306 560
				57	2 400,00	2007		надземный	2 186	5 246 400	40,00%	0,00%	0,00%	40,00%	2 098 560	3 147 840
					3 200,00			надземный	ИТОГО							4 454 400
206	05:50-6.293	Кумторкалинский район	с. Аджидада	57	3 127,00	2010	05:50:000000:831	надземный	2 186	6 835 622	33,00%	0,00%	0,00%	33,00%	2 255 755	4 579 867
				76	415,00	2010		надземный	2 384	989 360	33,00%	0,00%	0,00%	33,00%	326 489	662 871

№ п/п	Номер ЗУОИТ	Район	Населенный пункт	Диаметр трубы, мм	Протяженность м	Дата ввода в эксплуатацию (год)	Кадастровый номер	Способ прокладки (подземный, надземный)	Скорректированный показатель стоимости 1 м объекта (без учета НДС), руб	Полная стоимость замещения с учетом округления (без учета НДС), руб.	Ифи з. %	Ифу н. %	Ивне ш. %	Ина к. %	Совокупный износ, руб.	Рыночная стоимость с учетом округления (без учета НДС), руб.
					3 542,00			надземный	ИТОГО							5 242 738
217	05:10-6.364	Магарамкентский район	с. Победа	57	830,00	2002	05:10:000013:1504	надземный	2 186	1 814 380	53,00%	0,00%	0,00%	53,00%	961 621	852 759
221	05:13-6.252	С. Стальский район	с. Нютюг	57	290,00	2012	05:13:000000:739	надземный	2 186	633 940	28,00%	0,00%	0,00%	28,00%	177 503	456 437
				76	470,00	2012		надземный	2 384	1 120 480	28,00%	0,00%	0,00%	28,00%	313 734	806 746
				89	380,00	2012		надземный	2 722	1 034 360	28,00%	0,00%	0,00%	28,00%	289 621	744 739
					1 140,00			надземный	ИТОГО							2 007 922
247	05:17-6.358	Табасаранский район	с. МКР "Молодежный" с. Н.Ягдыг	57	261,00	2000	05:17:000163:343	надземный	2 186	570 546	58,00%	0,00%	0,00%	58,00%	330 917	239 629
248	05:17-6.357	Табасаранский район	с. Сыртыч-Гюхраг	219	5 670,00	2001	05:17:000000:567	надземный	7 272	41 232 240	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	22 677 732	18 554 508
249	05:17-6.356	Табасаранский район	с. Татиль	89	190,00	1999	05:17:000000:565	надземный	2 722	517 180	60,00%	0,00%	0,00%	60,00%	310 308	206 872
				76	130,00	1999		надземный	2 384	309 920	60,00%	0,00%	0,00%	60,00%	185 952	123 968
				57	190,00	1999		надземный	2 186	415 340	60,00%	0,00%	0,00%	60,00%	249 204	166 136
				45	120,00	1999		надземный	1 792	215 040	60,00%	0,00%	0,00%	60,00%	129 024	86 016
				40	145,00	1999		надземный	1 624	235 480	60,00%	0,00%	0,00%	60,00%	141 288	94 192
				108	2 251,00	1999		надземный	3 192	7 185 192	60,00%	0,00%	0,00%	60,00%	4 311 115	2 874 077
					3 026,00			надземный	ИТОГО							3 551 261
250	05:04-6.329	Тарумовский район	с. Н.Димитровка	57	365,00	2012	05:04:000005:1214	надземный	2 186	797 890	28,00%	0,00%	0,00%	28,00%	223 409	574 481
251	05:04-6.328	Тарумовский район	с. А. Невского	159	5 602,00	2005	05:04:000000:796	надземный	4 693	26 290 186	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	11 830 584	14 459 602
253	05:01-6.494	Тляртинский район	с. Ибрагим-Отар	76	156,00	2001	05:01:000000:1480	надземный	2 384	371 904	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	204 547	167 357
				89	2 696,00	2001		надземный	2 722	7 338 512	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	4 036 182	3 302 330
				108	585,00	2001		надземный	3 192	1 867 320	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	1 027 026	840 294
				159	66,00	2001		надземный	4 693	309 738	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	170 356	139 382
					3 503,00			надземный	ИТОГО							5 207 468
254	05:01-6.496	Тляртинский район	с. Ибрагим-Отар	159	4 026,00	2002	05:01:000000:1503	надземный	4 693	18 894 018	53,00%	0,00%	0,00%	53,00%	10 013 830	8 880 188
				57	4 300,00	2002		надземный	2 186	9 399 800	53,00%	0,00%	0,00%	53,00%	4 981 894	4 417 906
				76	4 980,00	2002		надземный	2 384	11 872 320	53,00%	0,00%	0,00%	53,00%	6 292 330	5 579 990
				89	940,00	2002		надземный	2 722	2 558 680	53,00%	0,00%	0,00%	53,00%	1 356 100	1 202 580
				108	1 930,00	2002		надземный	3 192	6 160 560	53,00%	0,00%	0,00%	53,00%	3 265 097	2 895 463
				159	2 170,00	2002		надземный	4 693	10 183 810	53,00%	0,00%	0,00%	53,00%	5 397 419	4 786 391
					18 346,00			надземный	ИТОГО							27 762 518
258	05:35-6.116	Унцукульский район	с. Майданское	159	622,00	2013	05:35:000000:160	надземный	4 693	2 919 046	25,00%	0,00%	0,00%	25,00%	729 762	2 189 284
				159	452,00	2013		надземный	4 693	2 121 236	25,00%	0,00%	0,00%	25,00%	530 309	1 590 927
				108	839,15	2013		надземный	3 192	2 678 567	25,00%	0,00%	0,00%	25,00%	669 642	2 008 925
				89	2 115,15	2013		надземный	2 722	5 757 438	25,00%	0,00%	0,00%	25,00%	1 439 360	4 318 078
				76	2 726,80	2013		надземный	2 384	6 500 691	25,00%	0,00%	0,00%	25,00%	1 625 173	4 875 518
				57	9 783,90	2013		надземный	2 186	21 387 605	25,00%	0,00%	0,00%	25,00%	5 346 901	16 040 704
					16 539,00			надземный	ИТОГО							31 023 436
262	05:05-	Хасавюртовский	с. Абдурашид-	89	956,00	2007	05:05:000000:3216	надземный	2 722	2 602 232	40,00%	0,00%	0,00%	40,00%	1 040 893	1 561 339

№ п/п	Номер ЗУОИТ	Район	Населенный пункт	Диаметр трубы, мм	Протяженность м	Дата ввода в эксплуатацию (год)	Кадастровый номер	Способ прокладки (подземный, надземный)	Скорректированный показатель стоимости 1 м объекта (без учета НДС), руб	Полная стоимость замещения с учетом округления (без учета НДС), руб.	Ифи з. %	Ифу н. %	Ивне ш. %	Ина к. %	Совокупный износ, руб.	Рыночная стоимость с учетом округления (без учета НДС), руб.
	6.601	район	отар	76	466,00	2007		надземный	2 384	1 110 944	40,00%	0,00%	0,00%	40,00%	444 378	666 566
				57	481,00	2007		надземный	2 186	1 051 466	40,00%	0,00%	0,00%	40,00%	420 586	630 880
				219	3,00	2007		надземный	7 272	21 816	40,00%	0,00%	0,00%	40,00%	8 726	13 090
				108	5 432,00	2007		надземный	3 192	17 338 944	40,00%	0,00%	0,00%	40,00%	6 935 578	10 403 366
					7 338,00			надземный	ИТОГО							13 275 241
267	05:18-6.188	Хивский район	с. Чиликар-Междуль	159	8 347,00	2011	05:18:000000:216	надземный	4 693	39 172 471	30,00%	0,00%	0,00%	30,00%	11 751 741	27 420 730
274	05:05-6.599	Хунзахский район	Хунзахский район	219	4 041,00	2013	05:05:000000:3242	надземный	7 272	29 386 152	25,00%	0,00%	0,00%	25,00%	7 346 538	22 039 614
275	05:36-6.126	Хунзахский район	с. Мочох	219	180,00	2014	05:36:000000:330	надземный	7 272	1 308 960	23,00%	0,00%	0,00%	23,00%	301 061	1 007 899
				76	2 290,00	2014		надземный	2 384	5 459 360	23,00%	0,00%	0,00%	23,00%	1 255 653	4 203 707
				57	814,00	2014		надземный	2 186	1 779 404	23,00%	0,00%	0,00%	23,00%	409 263	1 370 141
				57	2 918,00	2014		надземный	2 186	6 378 748	23,00%	0,00%	0,00%	23,00%	1 467 112	4 911 636
				76	823,00	2014		надземный	2 384	1 962 032	23,00%	0,00%	0,00%	23,00%	451 267	1 510 765
				89	693,00	2014		надземный	2 722	1 886 346	23,00%	0,00%	0,00%	23,00%	433 860	1 452 486
				108	302,00	2014		надземный	3 192	963 984	23,00%	0,00%	0,00%	23,00%	221 716	742 268
					8 020,00			надземный	ИТОГО							15 198 902
279	05:05-6.525	Цумадинский район	с. Талитли	159	6,00	2013	05:05:000000:3247	надземный	4 693	28 158	25,00%	0,00%	0,00%	25,00%	7 040	21 118
				108	344,00	2013		надземный	3 192	1 098 048	25,00%	0,00%	0,00%	25,00%	274 512	823 536
				76	324,00	2013		надземный	2 384	772 416	25,00%	0,00%	0,00%	25,00%	193 104	579 312
				57	2 274,00	2013		надземный	2 186	4 970 964	25,00%	0,00%	0,00%	25,00%	1 242 741	3 728 223
				32	112,00	2013		надземный	1 985	222 320	25,00%	0,00%	0,00%	25,00%	55 580	166 740
					3 060,00			надземный	ИТОГО							5 318 929
282		Бабаюртовский район	кутан Бутуш	108	994,00	2004	05:01:000000:939	надземный	3 192	3 172 848	48,00%	0,00%	0,00%	48,00%	1 522 967	1 649 881
				89	642,00	2004		надземный	2 722	1 747 524	48,00%	0,00%	0,00%	48,00%	838 812	908 712
				76	1002,00	2004		надземный	2 384	2 388 768	48,00%	0,00%	0,00%	48,00%	1 146 609	1 242 159
				57	3652,00	2004		надземный	2 186	7 983 272	48,00%	0,00%	0,00%	48,00%	3 831 971	4 151 301
				38	1145,00	2004		надземный	1 555	1 780 475	48,00%	0,00%	0,00%	48,00%	854 628	925 847
				14				надземный	ИТОГО							8 877 900
				417,00	7435,00	2004										
30	05:01-6.466	Бабаюртовский район	с. Герменчик	114	80,00	1999	05:01:000000:1514	надземный	3 339	267 120	60,00%	0,00%	0,00%	60,00%	160 272	106 848
				89	4245,00	1999		надземный	2 722	11 554 890	60,00%	0,00%	0,00%	60,00%	6 932 934	4 621 956
				57	10403,00	1999		надземный	2 186	22 740 958	60,00%	0,00%	0,00%	60,00%	13 644 575	9 096 383
				25	210,00	1999		надземный	1 614	338 940	60,00%	0,00%	0,00%	60,00%	203 364	135 576
					14938,00			надземный	ИТОГО							13 960 763
33	05:01-6.468	Бабаюртовский район	с. Хамаматюрт	159	994,00	2000	05:01:000000:1479	надземный	4 693	4 664 842	58,00%	0,00%	0,00%	58,00%	2 705 608	1 959 234
				102	521,00	2000		надземный	3 043	1 585 403	58,00%	0,00%	0,00%	58,00%	919 534	665 869
				89	1550,00	2000		надземный	2 722	4 219 100	58,00%	0,00%	0,00%	58,00%	2 447 078	1 772 022
				76	92,00	2000		надземный	2 384	219 328	58,00%	0,00%	0,00%	58,00%	127 210	92 118
				57	1553,00	2000		надземный	2 186	3 394 858	58,00%	0,00%	0,00%	58,00%	1 969 018	1 425 840
				40	57,00	2000		надземный	1 624	92 568	58,00%	0,00%	0,00%	58,00%	53 689	38 879
				25	164,00	2000		надземный	1 614	264 696	58,00%	0,00%	0,00%	58,00%	153 524	111 172
					4931,00			надземный	ИТОГО							6 065 134

№ п/п	Номер ЗУОИТ	Район	Населенный пункт	Диаметр трубы, мм	Протяженность м	Дата ввода в эксплуатацию (год)	Кадастровый номер	Способ прокладки (подземный, надземный)	Скорректированный показатель стоимости 1 м объекта (без учета НДС), руб	Полная стоимость замещения с учетом округления (без учета НДС), руб.	Ифи з. %	Ифу н. %	Ивне ш. %	Ина к. %	Совокупный износ, руб.	Рыночная стоимость с учетом округления (без учета НДС), руб.
44	05:01-6.475	Ботлихский район	с. Н.Хелетури	159	4,00	2015	05:01:000000:1468	надземный	4 693	18 772	20,00%	0,00%	0,00%	20,00%	3 754	15 018
				108	20,00	2015		надземный	3 192	63 840	20,00%	0,00%	0,00%	20,00%	12 768	51 072
				89	646,00	2015		надземный	2 722	1 758 412	20,00%	0,00%	0,00%	20,00%	351 682	1 406 730
				76	417,00	2015		надземный	2 384	994 128	20,00%	0,00%	0,00%	20,00%	198 826	795 302
				57	882,00	2015		надземный	2 186	1 928 052	20,00%	0,00%	0,00%	20,00%	385 610	1 542 442
				45	748,00	2015		надземный	1 792	1 340 416	20,00%	0,00%	0,00%	20,00%	268 083	1 072 333
					2717,00			надземный	ИТОГО							4 882 897
281		Тляратинский район		89	10091,00	2018	05:00:000000:77643	надземный	2 722	27 467 702	13,00%	0,00%	0,00%	13,00%	3 570 801	23 896 901
96	05:07-6.232	Дербентский район	МКР "Морской дом"	89	3257,00	2002	05:07:000000:2266	надземный	2 722	8 865 554	53,00%	0,00%	0,00%	53,00%	4 698 744	4 166 810
125	05:14-6.287	Кайтагский район	с. Санчи	114	400,00	2005	05:14:000000:443	надземный	3 339	1 335 600	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	601 020	734 580
				50	120,00	2005		надземный	1 959	235 080	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	105 786	129 294
				45	1094,00	2005		надземный	1 792	1 960 448	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	882 202	1 078 246
				32	1886,00	2005		надземный	1 985	3 743 710	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	1 684 670	2 059 040
					3500,00			надземный	ИТОГО							4 001 160
126	05:14-6.306	Кайтагский район	с. Баршамай	219	429,00	2005	05:14:000000:439	надземный	7 272	3 119 688	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	1 403 860	1 715 828
				159	882,00	2005		надземный	4 693	4 139 226	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	1 862 652	2 276 574
				108	2345,00	2005		надземный	3 192	7 485 240	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	3 368 358	4 116 882
				89	1735,00	2005		надземный	2 722	4 722 670	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	2 125 202	2 597 468
				76	2529,00	2005		надземный	2 384	6 029 136	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	2 713 111	3 316 025
				57	7091,00	2005		надземный	2 186	15 500 926	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	6 975 417	8 525 509
				48	2993,00	2005		надземный	1 892	5 662 756	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	2 548 240	3 114 516
				40	2846,00	2005		надземный	1 624	4 621 904	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	2 079 857	2 542 047
				32	271,00	2005		надземный	1 985	537 935	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	242 071	295 864
					21121,00			надземный	ИТОГО							28 500 713
130	05:14-6.271	Кайтагский район	с. Чумли	57	735,00	2007	05:14:000009:961	надземный	2 186	1 606 710	40,00%	0,00%	0,00%	40,00%	642 684	964 026
				108	65,00	2007		надземный	3 192	207 480	40,00%	0,00%	0,00%	40,00%	82 992	124 488
					800,00			надземный	ИТОГО							1 088 514
152	05:06-6.372	Кизилортовский район	с. Султан-Янги-Юрт	219	330,00	2005	05:06:000043:650	надземный	7 272	2 399 760	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	1 079 892	1 319 868
				133	176,00	2005		надземный	4 040	711 040	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	319 968	391 072
					506,00	2005		надземный	ИТОГО							1 710 940
154	05:02-6.782	Кизлярский район	с. Хуцеевка	100	100,00	2005	05:02:000028:381	надземный	2 992	299 200	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	134 640	164 560
				89	109,00	2005		надземный	2 722	296 698	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	133 514	163 184
				57	400,00	2005		надземный	2 186	874 400	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	393 480	480 920
				40	500,00	2005		надземный	1 624	812 000	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	365 400	446 600
					1109,00			надземный	ИТОГО							1 255 264
155	05:02-6.742	Кизлярский район	с. Михеевка	159	3500,00	2005	05:02:000000:2857	надземный	7 272	25 452 000	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	11 453 400	13 998 600
				89	690,00	2005		надземный	2 722	1 878 180	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	845 181	1 032 999
					4190,00			надземный	ИТОГО							15 031 599
161	05:02-6.744	Кизлярский район	с. Цветковка	108	962,00	2005	05:02:000000:2860	надземный	3 192	3 070 704	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	1 381 817	1 688 887
				89	1500,00	2005		надземный	2 722	4 083 000	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	1 837 350	2 245 650
				76	160,00	2005		надземный	2 384	381 440	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	171 648	209 792

№ п/п	Номер ЗУОИТ	Район	Населенный пункт	Диаметр трубы, мм	Протяженность м	Дата ввода в эксплуатацию (год)	Кадастровый номер	Способ прокладки (подземный, надземный)	Скорректированный показатель стоимости 1 м объекта (без учета НДС), руб	Полная стоимость замещения с учетом округления (без учета НДС), руб.	Ифи з. %	Ифу н. %	Ивне ш. %	Ина к. %	Совокупный износ, руб.	Рыночная стоимость с учетом округления (без учета НДС), руб.
				57	8312,00	2005		надземный	2 186	18 170 032	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	8 176 514	9 993 518
				40	1330,00	2005		надземный	1 624	2 159 920	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	971 964	1 187 956
					12264,00			надземный	ИТОГО							15 325 803
175	05:02-6.762	Кизлярский район	с. Большое Задоевка	108	6074,00	2005	05:02:000000:2880	надземный	3 192	19 388 208	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	8 724 694	10 663 514
				89	364,00	2005		надземный	2 722	990 808	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	445 864	544 944
				76	144,00	2005		надземный	2 384	343 296	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	154 483	188 813
				57	8290,00	2005		надземный	2 186	18 121 940	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	8 154 873	9 967 067
				40	1143,00	2005		надземный	1 624	1 856 232	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	835 304	1 020 928
				32	407,00	2005		надземный	1 985	807 895	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	363 553	444 342
				25	274,00	2005		надземный	1 614	442 236	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	199 006	243 230
					16696,00			надземный	ИТОГО							23 072 838
231	05:29-6.143	С.Стальский район	с. Ашага-Стал	325	6450,00	2012	05:29:000000:494	надземный	12 180	78 561 000	28,00%	0,00%	0,00%	28,00%	21 997 080	56 563 920
				273	4250,00	2012		надземный	9 626	40 910 500	28,00%	0,00%	0,00%	28,00%	11 454 940	29 455 560
					10700,00			надземный	ИТОГО							86 019 480
244	05:16-6.217	Сергокалинский район	с. Мургух	89	13542,00	2005	05:16:000000:314	надземный	2 722	36 861 324	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	16 587 596	20 273 728
276	05:36-6.128	Хунзахский район	с. Цада	89	6695,00	2004	05:36:000000:331	надземный	2 722	18 223 790	48,00%	0,00%	0,00%	48,00%	8 747 419	9 476 371
		Итого														1 015 122 142

Таким образом, стоимость недвижимого имущества - газораспределительные сети, общей протяженностью 1 632 013,60 м., расположенные на территории Республики Дагестан, составит:

$$1\,338\,796\,712 + 1\,015\,122\,142 = 2\,353\,918\,854 \text{ руб.}$$

ИТОГОВОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Так как, объект оценки будет реализован единым лотом покупателю, то применялась скидка «на опт».

Скидка «на опт» определяется величиной партии и увеличивается с ростом количества объектов, выставленной на продажу единым лотом. Значение данной корректировки принято на основании «Справочник оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», издание 2, под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород 2019 г. В соответствии с Классификацией машин и оборудования «Справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», издание 2, под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород 2019 г. стр. 22. Оцениваемый объект относится к группе «Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ». Размер партии превышает максимальное значение интервала (50-100ед.), в данном случае для расчета рыночной стоимости скидка на опт была принята в максимальном размере 20,6%.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на опт» для партии 50-100 объектов в процентах

Таблица 2.3.1.4

Партия 50-100 объектов	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего назначения	17	16,2	18,8
Железнодорожный и водный транспорт	19	17,0	20,4
Серийное оборудование широкого профиля	18	16,9	19,8
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	19	17,4	20,6
Электронное оборудование	19	17,6	20,9
Инструменты, инвентарь, приборы	20	17,6	21,5

Расчет стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода представлен в таблице 18.

Таблица 18. Расчет стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода

№ п/п	Номер ЗУОИТ	Район	Населенный пункт	Протяженность м	Кадастровый номер	Рыночная стоимость с учетом округления (без учета НДС), без учета скидки на опт, руб.	Скидка на опт	Рыночная стоимость с учетом округления (без учета НДС), руб.
1	05:20-6.141	Акушинский район	с. Усиша, с. Гинта, с. Бутри, с. Кур	3 450,00	05:20:000000:347	1 073 595	20,6%	852 434
2	05:20-6.142	Акушинский район	с. Усиша, с. Гинта, с. Бутри, с. Кур	5 323,00	05:20:000000:350	1 656 413	20,6%	1 315 192
3	05:20-6.143	Акушинский район	с. Гинта	9 894,00	05:20:000000:349	18 617 175	20,6%	14 782 037
4	05:20-6.144	Акушинский район	с. Алиханмахи – с.Тебекмахи	2 321,00	05:20:000000:346	11 308 469	20,6%	8 978 924
5	05:00-6.206	Акушинский район	с. Алиханмахи – с.Тебекмахи	7 026,00	05:00:000000:77646	27 077 028	20,6%	21 499 160
6		Акушинский район	х Гулатдымахи	7 957,00	05:20:000038:123	4 779 664	20,6%	3 795 053
7	05:05-6.597	Ахвахский район	с. Герзель	8 460,00	05:05:000067:230	2 887 076	20,6%	2 292 338
8	05:22-6.165	Ахтынский район	с. Ахты	5 000,00	05:22:000001:10493	14 266 049	20,6%	11 327 243
9	05:10-6.363	Ахтынский район	с. Гогаз	11 485,00	05:10:000051:503	14 892 185	20,6%	11 824 395
10	05:00-6.212	Ахтынский район	с. Ахты	6 210,00	05:22:000001:10491	18 194 922	20,6%	14 446 768
11	05:01-6.453	Бабаюртовский район	с. Чанкаюрт	22,00	05:01:000103:552	26 451	20,6%	21 002
12	05:01-6.454	Бабаюртовский район	с. Хасанай	8 204,00	05:01:000000:1482	2 407 516	20,6%	1 911 568
13	05:01-6.455	Бабаюртовский район	с. Хасанай	1 170,00	05:01:000000:1477	1 459 507	20,6%	1 158 849
14	05:01-6.490	Бабаюртовский район	с. Хасанай	1 176,00	05:01:000000:1478	345 096	20,6%	274 006
15	05:01-6.456	Бабаюртовский район	с. Советское	227,00	05:01:000147:498	161 702	20,6%	128 391
16	05:01-6.457	Бабаюртовский район	с. Советское	4 376,00	05:01:000000:1484	3 117 232	20,6%	2 475 082
17	05:01-6.489	Бабаюртовский район	с. Советское	9 285,00	05:01:000000:1470	6 614 223	20,6%	5 251 693
18	05:01-6.458	Бабаюртовский район	с. Бабаюрт	7 837,00	05:01:000001:8672	8 892 510	20,6%	7 060 653
19	05:01-6.459	Бабаюртовский район	с. Уцмиюрт	10 265,00	05:00:000000:77657	2 576 101	20,6%	2 045 424
20	05:01-6.461	Бабаюртовский район	с. Бабаюрт	2 713,00	05:01:000001:8675	3 750 029	20,6%	2 977 523
21	05:01-6.462	Бабаюртовский район	с. Бабаюрт	11 134,00	05:01:000001:8674	10 044 759	20,6%	7 975 539

№ п/п	Номер ЗУОИТ	Район	Населенный пункт	Протяженность м	Кадастровый номер	Рыночная стоимость с учетом округления (без учета НДС), без учета скидки на опт, руб.	Скидка на опт	Рыночная стоимость с учетом округления (без учета НДС), руб.
22	05:01-6.463	Бабаюртовский район	с. Бабаюрт	5 920,00	05:01:000000:1512	5 156 557	20,6%	4 094 306
23	05:01-6.464	Бабаюртовский район	с. Бабаюрт	7 858,00	05:01:000000:1509	7 321 686	20,6%	5 813 419
24	05:01-6.488	Бабаюртовский район	с. Бабаюрт	264,00	05:01:000001:8671	185 174	20,6%	147 028
25	05:01-6.487	Бабаюртовский район	с. Бабаюрт	1 481,00	05:01:000001:8673	2 059 276	20,6%	1 635 065
26	05:01-6.486	Бабаюртовский район	с. Бабаюрт	9 394,00	05:01:000000:1510	9 083 462	20,6%	7 212 269
27	05:01-6.485	Бабаюртовский район	с. Бабаюрт	13 054,00	05:01:000000:1511	13 319 921	20,6%	10 576 017
28	05:01-6.484	Бабаюртовский район	с. Бабаюрт	2 095,00	05:01:000001:8670	4 572 176	20,6%	3 630 308
29	05:01-6.465	Бабаюртовский район	с. Бабаюрт – с. Герменчик	9 050,00	05:01:000000:1522	7 322 747	20,6%	5 814 261
30	05:01-6.466	Бабаюртовский район	с. Герменчик	14 938,00	05:01:000000:1514	13 960 763	20,6%	11 084 846
31	05:01-6.483	Бабаюртовский район	с. Адильянгюрт	21 998,00	05:01:000000:1513	7 700 806	20,6%	6 114 440
32	05:01-6.467	Бабаюртовский район	с. Уцмиюрт	8 402,00	05:00:000000:77659	2 108 563	20,6%	1 674 199
33	05:01-6.468	Бабаюртовский район	с. Хамамятурт	4 931,00	05:01:000000:1479	6 065 134	20,6%	4 815 716
34	05:01-6.469	Бабаюртовский район	с. Хамамятурт	9 773,00	05:01:000000:1476	26 295 625	20,6%	20 878 726
35	05:01-6.470	Бабаюртовский район	с. Уцмиюрт	11 110,00	05:01:000000:1481	2 788 328	20,6%	2 213 932
36	05:01-6.471	Бабаюртовский район	с. Туршунай	12 255,00	05:01:000000:1524	13 781 213	20,6%	10 942 283
37	05:01-6.495	Бабаюртовский район	с. Хамамятурт	37 669,00	05:01:000000:1475	73 769 777	20,6%	58 573 203
38	05:01-6.472	Бабаюртовский район	с. Чанкаюрт	2 305,00	05:01:000103:550	2 390 029	20,6%	1 897 683
39	05:01-6.473	Бабаюртовский район	с. Чанкаюрт	176,00	05:01:000103:551	161 589	20,6%	128 302
40		Бабаюртовский район	кутан Отав-Тюбе	6 817,00	05:01:000000:921	3 902 298	20,6%	3 098 425
41		Бабаюртовский район	кутан Бутуш с/х "Андийский"	2 736,00	05:01:000000:922	1 971 562	20,6%	1 565 420
42		Бабаюртовский район	Бабаюртовский р-н, кутан Туган, Гумбетовского района	4 178,00	05:01:000000:923	2 819 652	20,6%	2 238 804
43		Бабаюртовский район	кутан Али-Кутан	4 448,00	05:01:000000:935	3 469 881	20,6%	2 755 086
44	05:01-6.475	Ботлихский район	с. Н.Хелетури	2 717,00	05:01:000000:1468	4 882 897	20,6%	3 877 020
45	05:01-6.476	Ботлихский район	с. Бутуш (Заря-Восток)	8 748,00	05:01:000000:1465	4 516 832	20,6%	3 586 365
46	05:01-6.477	Ботлихский район	с. Хелетури	8 035,00	05:01:000000:1486	7 907 529	20,6%	6 278 578
47	05:00-6.207	Ботлихский район	с. Герменчик- с. Бутуш- с. Сулевкент	2 931,00	05:00:000000:77622	15 559 389	20,6%	12 354 155
48	05:11-6.430	Буйнакский район	с/з "Шуринский"	5 058,50	05:11:000000:1785	20 870 150	20,6%	16 570 899
49	05:11-6.429	Буйнакский район	с. Арахкент	8 170,00	05:11:000000:1927	8 727 023	20,6%	6 929 256
50	05:11-6.403	Буйнакский район	с. В.Казанище	1 430,00	05:11:000000:1750	287 979	20,6%	228 655
51	05:11-6.406	Буйнакский район	с. Апши	16 372,00	05:11:000000:1766	23 671 320	20,6%	18 795 028
52	05:11-6.433	Буйнакский район	с. Апши	1 415,00	05:11:000000:1768	1 030 717	20,6%	818 389
53	05:11-6.409	Буйнакский район	с. Арахкент	2 740,00	05:11:000000:1761	5 035 452	20,6%	3 998 149
54	05:11-6.408	Буйнакский район	с. Арахкент	2 010,00	05:11:000009:504	3 433 135	20,6%	2 725 909
55	05:11-6.411	Буйнакский район	с. Чиркей	2 353,00	05:11:000002:4684	3 168 349	20,6%	2 515 669
56	05:11-6.413	Буйнакский район	с. Эрпели	4 210,00	05:11:000006:2239	5 453 346	20,6%	4 329 957
57	05:11-6.414	Буйнакский район	с. Манас-аул- турбаза "Терменлик"	3 040,00	05:11:000000:1752	3 645 261	20,6%	2 894 337
58	05:11-6.418	Буйнакский район	с. Н. Казанище	4 377,00	05:11:000000:1777	4 744 343	20,6%	3 767 008
59	05:11-6.417	Буйнакский район	с. Н. Казанище	10 377,00	05:11:000000:1780	16 719 548	20,6%	13 275 321
60	05:11-6.415	Буйнакский район	с.В. и Н. Каранай	1 296,00	05:11:000000:1781	2 124 792	20,6%	1 687 085
61	05:11-6.425	Буйнакский район	с. Дуранги	2 780,00	05:11:000000:1762	3 239 500	20,6%	2 572 163
62	05:11-6.400	Буйнакский район	с. Дуранги	1 984,00	05:11:000075:156	2 460 647	20,6%	1 953 754
63	05:11-6.399	Буйнакский район	с. Дуранги	700,00	05:11:000000:1760	815 701	20,6%	647 667
64	05:11-6.412	Буйнакский район	с. Ишкарты	5 083,00	05:11:000000:1778	5 520 730	20,6%	4 383 460
65	05:11-6.424	Буйнакский район	с. Ванашимахи	566,00	05:11:000021:265	395 928	20,6%	314 367
66	05:11-6.432	Буйнакский район	с. Аркас	10 641,00	05:11:000000:1770	17 336 514	20,6%	13 765 192
67		Буйнакский район	с Янгнаул	3 236,00	05:11:000000:1321	1 077 493	20,6%	855 529

№ п/п	Номер ЗУОНТ	Район	Населенный пункт	Протяженность м	Кадастровый номер	Рыночная стоимость с учетом округления (без учета НДС), без учета скидки на опт, руб.	Скидка на опт	Рыночная стоимость с учетом округления (без учета НДС), руб.
68	05:24-6.143	Гергебильский район	с. Аймаки	3 377,00	05:24:000002:1213	6 437 043	20,6%	5 111 012
69	05:24-6.142	Гергебильский район	с. Аймаки	1 056,00	05:24:000002:1215	1 731 312	20,6%	1 374 662
70	05:24-6.144	Гергебильский район	с. Кикунь	3 698,00	05:24:000000:323	2 896 393	20,6%	2 299 736
71	05:24-6.141	Гергебильский район	с. Кикунь	19 818,00	05:24:000000:322	39 934 935	20,6%	31 708 338
72	05:24-6.140	Гергебильский район	с. Гергебиль	3 715,00	05:24:000001:2966	3 210 404	20,6%	2 549 061
73	05:50-6.292	Гергебильский район	с. Дарада-Мурад	2 971,00	05:50:000073:119	4 778 891	20,6%	3 794 439
74	05:24-6.139	Гергебильский район	с. Гергебиль	7 490,00	05:24:000000:325	12 279 855	20,6%	9 750 205
75	05:00-6.209	Гергебильский район	с. Арада-Чугли-Аймаки	8 910,00	05:00:000000:77645	25 088 778	20,6%	19 920 490
76	05:00-6.208	Гумбетовский район	с. Аркабаш	6 312,00	05:00:000000:77662	3 208 991	20,6%	2 547 939
77	05:01-6.479	Гумбетовский район	с. Первомайское	474,00	05:01:000126:116	189 187	20,6%	150 214
78	05:01-6.480	Гумбетовский район	с. Первомайское	1 100,00	05:01:000000:1523	439 041	20,6%	348 599
79	05:01-6.481	Гумбетовский район	с. Первомайское	3 395,00	05:01:000126:117	1 355 038	20,6%	1 075 900
80	05:01-6.482	Гумбетовский район	с. Первомайское	2 798,10	05:01:000000:1515	1 116 749	20,6%	886 699
81	05:25-6.142	Гумбетовский район	с. Мехельта	26 300,00	05:25:000000:296	52 550 916	20,6%	41 725 427
82		Дагестанские Огни	Дагестанские Огни	1 994,00	05:47:000000:1574	1 869 493	20,6%	1 484 377
83	05:27-6.146	Дахадаевский район	с. Кубачи	29 021,00	05:27:000000:351	42 786 466	20,6%	33 972 454
84	05:27-6.143	Дахадаевский район	с. Ираги	755,00	05:27:000000:287	1 702 047	20,6%	1 351 425
85	05:27-6.141	Дахадаевский район	с. Калкни	6 321,00	05:27:000000:292	4 657 867	20,6%	3 698 346
86	05:27-6.142	Дахадаевский район	с. Калкни	1 335,00	05:27:000000:288	252 713	20,6%	200 654
87	05:07-6.229	Дахадаевский район	с. Морское	6 905,00	05:07:000059:408	16 541 402	20,6%	13 133 873
88	05:07-6.230	Дахадаевский район	с. Морское	2 350,00	05:07:000000:2278	5 629 606	20,6%	4 469 907
89	05:27-6.145	Дахадаевский район	с. Трисанчи	1 108,00	05:27:000005:888	616 614	20,6%	489 592
90	05:27-6.140	Дахадаевский район	с. Трисанчи	6 236,00	05:27:000000:286	8 595 080	20,6%	6 824 494
91		Дахадаевский район	с. Бускри	2 130,00	05:27:000010:358	3 868 068	20,6%	3 071 246
92	05:07-6.231	Дербентский район	с. Араблинское	4 544,00	05:07:000000:2270	4 384 466	20,6%	3 481 266
93	05:07-6.225	Дербентский район	с. Чинар	8 793,00	05:07:000000:2269	10 712 068	20,6%	8 505 382
94	05:07-6.226	Дербентский район	с. Чинар	15 346,00	05:07:000000:2267	21 369 253	20,6%	16 967 187
95	05:07-6.227	Дербентский район	с. Чинар	3 570,00	05:07:000005:2047	4 685 677	20,6%	3 720 428
96	05:07-6.232	Дербентский район	МКР "Морской дом"	3 257,00	05:07:000000:2266	4 166 810	20,6%	3 308 447
97	05:07-6.224	Дербентский район	с. Первомайское	2 360,00	05:07:000000:2263	1 884 109	20,6%	1 495 983
98	05:07-6.222	Дербентский район	с. Верхний Джалган	6 156,00	05:07:000000:2264	8 842 478	20,6%	7 020 928
99	05:07-6.223	Дербентский район	с. Верхний Джалган	3 235,00	05:07:000000:2265	4 627 621	20,6%	3 674 331
100	05:07-6.228	Дербентский район	с. Араблинское	3 417,00	05:07:000088:1461	4 772 921	20,6%	3 789 699
101	05:07-6.219	Дербентский район	с. Сталинчиляр	844,00	05:07:000134:143	316 885	20,6%	251 607
102	05:07-6.220	Дербентский район	с. Сталинчиляр	6 780,00	05:07:000000:2261	2 545 597	20,6%	2 021 204
103	05:07-6.221	Дербентский район	с. Сталинчиляр	1 649,00	05:07:000000:2262	619 173	20,6%	491 623
104	05:07-6.218	Дербентский район	с. Ньюди	3 000,00	05:07:000000:2268	1 768 318	20,6%	1 404 044

№ п/п	Номер ЗУОНТ	Район	Населенный пункт	Протяженность м	Кадастровый номер	Рыночная стоимость с учетом округления (без учета НДС), без учета скидки на опт, руб.	Скидка на опт	Рыночная стоимость с учетом округления (без учета НДС), руб.
105	05:07-6.217	Дербентский район	с. Мугарты	866,00	05:07:000082:222	451 732	20,6%	358 675
106	05:51-6.130	Докузпаринский район	с. Кара-Кюре	6 641,00	05:51:000000:178	15 752 743	20,6%	12 507 678
107	05:07-6.216	Докузпаринский район	с. Авадан	715,00	05:07:000000:2280	937 794	20,6%	744 608
108	05:51-6.131	Докузпаринский район	с. Усухчай	8 010,00	05:51:000000:177	15 763 270	20,6%	12 516 036
109	05:12-6.244	Казбековский район	с. Ленинаул	1 092,00	05:12:000000:394	1 964 323	20,6%	1 559 672
110	05:12-6.245	Казбековский район	с. Ленинаул	2 278,00	05:12:000004:4150	3 472 876	20,6%	2 757 464
111	05:12-6.246	Казбековский район	с. Гостала	5 397,00	05:12:000000:389	8 275 504	20,6%	6 570 750
112	05:12-6.243	Казбековский район	с. Гостала	3 554,00	05:12:000000:392	5 952 247	20,6%	4 726 084
113	05:12-6.247	Казбековский район	с. Инчха	6 026,00	05:12:000000:390	10 107 990	20,6%	8 025 744
114	05:12-6.242	Казбековский район	с. Инчха	1 331,00	05:12:000000:395	2 427 398	20,6%	1 927 354
115	05:12-6.248	Казбековский район	с. Буртунай	22 517,00	05:12:000000:393	25 236 638	20,6%	20 037 891
116	05:12-6.241	Казбековский район	с. Дылым	3 976,00	05:12:000001:4447	1 844 196	20,6%	1 464 292
117	05:12-6.291	Кайтагский район	с. Адага	9 594,00	05:14:000000:446	11 436 743	20,6%	9 080 774
118	05:14-6.276	Кайтагский район	с. Дурег, с. Кулиджа	6 724,00	05:14:000000:447	10 306 382	20,6%	8 183 267
119	05:14-6.275	Кайтагский район	с. Шиляги	8 714,00	05:14:000000:453	10 444 561	20,6%	8 292 981
120	05:14-6.274	Кайтагский район	с. Кулегу	358,00	05:14:000000:451	177 020	20,6%	140 554
121	05:14-6.273	Кайтагский район	с. Джирабачи	3 387,00	05:14:000000:445	2 851 950	20,6%	2 264 448
122	05:14-6.289	Кайтагский район	с. Джирабачи	1 900,00	05:14:000000:452	3 465 106	20,6%	2 751 294
123	05:14-6.290	Кайтагский район	с. Джирабачи	2 500,00	05:14:000075:289	2 328 791	20,6%	1 849 060
124	05:14-6.288	Кайтагский район	с. Джавгат-Рука	2 950,00	05:14:000000:444	2 648 787	20,6%	2 103 137
125	05:14-6.287	Кайтагский район	с. Санчи	3 500,00	05:14:000000:443	4 001 160	20,6%	3 176 921
126	05:14-6.306	Кайтагский район	с. Баршамай	21 121,00	05:14:000000:439	28 500 713	20,6%	22 629 566
127	05:14-6.301	Кайтагский район	с. Джинаби	1 500,00	05:14:000000:442	2 339 010	20,6%	1 857 174
128	05:14-6.297	Кайтагский район	с. Джавгат-Рука	3 495,00	05:14:000000:449	1 673 554	20,6%	1 328 802
129	05:14-6.302	Кайтагский район	с. Чумли	1 915,00	05:14:000000:448	5 899 764	20,6%	4 684 413
130	05:14-6.271	Кайтагский район	с. Чумли	800,00	05:14:000009:961	1 088 514	20,6%	864 280
131	05:14-6.206	Кайтагский район	с. Янгикент	1 800,00	05:14:000000:435	1 039 992	20,6%	825 754
132	05:14-6.283	Кайтагский район	с. Янгикент	8 803,00	05:14:000000:436	5 086 265	20,6%	4 038 494
133	05:14-6.295	Кайтагский район	с. Джавгат-Рука	1 100,00	05:14:000000:430	526 719	20,6%	418 215
134	05:14-6.304	Кайтагский район	с. Джинаби-Джибахни-Джавгат-Рука	13 370,00	05:14:000000:429	12 373 829	20,6%	9 824 820
135	05:14-6.269	Кайтагский район	с. Карталай-Карацан	10 022,00	05:14:000000:431	6 936 438	20,6%	5 507 532
136	05:14-6.282	Кайтагский район	с. Карталай	2 815,00	05:14:000000:421	2 432 057	20,6%	1 931 053
137	05:14-6.300	Кайтагский район	с. Ахмедкент	2 186,00	05:14:000011:847	1 635 350	20,6%	1 298 468
138	05:14-6.278	Кайтагский район	с. Карацан	3 450,00	05:14:000000:422	2 387 763	20,6%	1 895 884
139	05:14-6.277	Кайтагский район	Шилягинского сельсовет	8 979,00	05:14:000000:432	9 835 918	20,6%	7 809 719
140	05:14-6.286	Кайтагский район	с. Джинаби	3 020,00	05:14:000000:440	6 377 787	20,6%	5 063 963
141	05:14-6.299	Кайтагский район	с. Джибахни	1 336,00	05:14:000000:437	8 244 911	20,6%	6 546 459
142	05:14-6.284	Кайтагский район	с. Чумли	5 500,00	05:14:000000:438	7 900 200	20,6%	6 272 759
143	05:14-6.285	Кайтагский район	с. Джавгат-Рука	2 550,00	05:14:000000:450	1 221 032	20,6%	969 499
144	05:14-6.296	Кайтагский район	с. Маджалис	1 520,00	05:14:000000:454	974 675	20,6%	773 892
145	05:14-6.303	Кайтагский район	с. Маждалис	43 324,00	05:14:000000:455	31 790 125	20,6%	25 241 359
146	05:14-6.281	Кайтагский район	с. Янгикент	406,00	05:14:000000:434	234 581	20,6%	186 257
147	05:14-6.270	Кайтагский район	с. Джавгат-Рука	3 500,00	05:14:000000:441	1 675 926	20,6%	1 330 685
148	05:14-6.298	Кайтагский район	с. Джибахни	2 750,00	05:14:000000:428	11 434 665	20,6%	9 079 124
149	05:14-6.293	Кайтагский район	с. Джибахни	2 594,00	05:14:000000:423	3 221 764	20,6%	2 558 081
150	05:14-6.279	Кайтагский район	с. Ахмедкент	2 155,00	05:14:000000:426	1 612 151	20,6%	1 280 048
151	05:14-6.294	Кайтагский район	с. Джинаби	2 000,00	05:14:000000:425	2 745 180	20,6%	2 179 673
152	05:06-6.372	Кизилортовский район	с. Султан-Янги-Юрт	506,00	05:06:000043:650	1 710 940	20,6%	1 358 486
153	05:06-6.371	Кизилортовский район	с. Нечаевка-Мацеевка	7 247,00	05:06:000000:2990	13 439 027	20,6%	10 670 587
154	05:02-6.782	Кизлярский район	с. Хуцеевка	1 109,00	05:02:000028:381	1 255 264	20,6%	996 680
155	05:02-6.742	Кизлярский район	с. Михеевка	4 190,00	05:02:000000:2857	15 031 599	20,6%	11 935 090
156	05:02-6.741	Кизлярский район	с. Ефимовка	6 137,00	05:02:000038:401	5 944 802	20,6%	4 720 173
157	05:02-6.781	Кизлярский район	с. Пролетарское-	6 635,00	05:02:000000:2876	3 951 808	20,6%	3 137 736

№ п/п	Номер ЗУОИТ	Район	Населенный пункт	Протяженность м	Кадастровый номер	Рыночная стоимость с учетом округления (без учета НДС), без учета скидки на опт, руб.	Скидка на опт	Рыночная стоимость с учетом округления (без учета НДС), руб.
			Октябрьское					
158	05:02-6.740	Кизлярский район	с. Кордоновка	13 400,00	05:02:000000:2864	11 356 655	20,6%	9 017 184
159	05:02-6.780	Кизлярский район	с. Карла-Маркса	14 538,00	05:02:000000:2862	12 337 943	20,6%	9 796 327
160	05:02-6.739	Кизлярский район	с. Ново-Кохановка	6 967,00	05:02:000039:1492	3 214 580	20,6%	2 552 377
161	05:02-6.744	Кизлярский район	с. Цветковка	12 264,00	05:02:000000:2860	15 325 803	20,6%	12 168 688
162	05:02-6.743	Кизлярский район	с. Ясная поляна	6 270,00	05:02:000017:981	4 528 645	20,6%	3 595 744
163	05:02-6.774	Кизлярский район	с. Заречное	14 892,00	05:00:000000:77660	33 639 700	20,6%	26 709 922
164	05:02-6.773	Кизлярский район	с. Первокизлярское	631,00	05:02:000060:446	758 651	20,6%	602 369
165	05:02-6.777	Кизлярский район	с. Степное	478,00	05:02:000037:491	491 107	20,6%	389 939
166	05:02-6.772	Кизлярский район	с. Степное	5 884,00	05:02:000000:2852	12 978 398	20,6%	10 304 848
167	05:02-6.731	Кизлярский район	с. Рыбалко	850,00	05:02:000018:1096	1 251 637	20,6%	993 800
168	05:02-6.769	Кизлярский район	с. Н.Серебряковка	8 831,00	05:02:000034:678	21 651 369	20,6%	17 191 187
169	05:02-6.768	Кизлярский район	с. Садовый-Мирный	2 750,00	05:02:000000:2879	2 135 232	20,6%	1 695 374
170		Кизлярский район	с. Заречное	9 618,00	05:02:000000:3081	19 488 095	20,6%	15 473 547
171	05:02-6.765	Кизлярский район	с. Шаумяна	88,00	05:02:000023:927	105 802	20,6%	84 007
172	05:02-6.764	Кизлярский район	с. Косякино	334,00	05:02:000022:958	401 568	20,6%	318 845
173	05:02-6.763	Кизлярский район	с. Малая Козыревская	4 384,00	05:02:000000:2853	1 983 623	20,6%	1 574 997
174	05:02-6.734	Кизлярский район	с. Бондаревское	3 261,00	05:02:000049:383	2 006 838	20,6%	1 593 429
175	05:02-6.762	Кизлярский район	с. Большое Задоевка	16 696,00	05:02:000000:2880	23 072 838	20,6%	18 319 833
176	05:02-6.733	Кизлярский район	с. Бондаревское	1 618,00	05:02:000000:2854	995 718	20,6%	790 600
177	05:02-6.732	Кизлярский район	с. Александрийская	4 068,00	05:02:000000:2858	14 454 722	20,6%	11 477 049
178	05:02-6.738	Кизлярский район	с. Первомайское	1 088,00	05:02:000031:757	757 193	20,6%	601 211
179	05:02-6.783	Кизлярский район	с. Жданова	11 708,00	05:00:000000:77626	9 817 114	20,6%	7 794 789
180	05:02-6.761	Кизлярский район	с. Юбилейное	633,00	05:02:000030:1423	2 484 639	20,6%	1 972 803
181	05:02-6.760	Кизлярский район	с. Заря Коммуны	7 100,00	05:02:000000:2861	4 326 226	20,6%	3 435 023
182	05:02-6.759	Кизлярский район	с. Краснооктябрьское	14 119,00	05:02:000000:2867	12 043 739	20,6%	9 562 729
183	05:02-6.729	Кизлярский район	с. Ясная поляна	1 372,00	05:02:000000:2850	2 408 683	20,6%	1 912 494
184	05:02-6.730	Кизлярский район	с. Первомайское	4 316,00	05:02:000031:756	6 703 709	20,6%	5 322 745
185	05:02-6.775	Кизлярский район	с. Рыбалко	833,00	05:02:000000:2851	1 032 653	20,6%	819 926
186	05:02-6.756	Кизлярский район	с. Некрасовка	1 588,00	05:02:000000:2869	1 579 413	20,6%	1 254 054
187	05:02-6.755	Кизлярский район	с. Кохановское	11 428,00	05:02:000000:2863	7 046 849	20,6%	5 595 198
188	05:02-6.754	Кизлярский район	с. Некрасовка	3 326,00	05:02:000043:753	4 180 272	20,6%	3 319 136
189	05:02-6.753	Кизлярский район	с. Нововладимировка	1 835,00	05:02:000000:2868	3 033 509	20,6%	2 408 606
190	05:02-6.735	Кизлярский район	с. Нововладимировка	2 192,00	05:02:000000:2874	3 387 330	20,6%	2 689 540
191	05:02-6.752	Кизлярский район	с. Н. Монастырское	8 623,00	05:02:000000:2878	16 805 195	20,6%	13 343 325
192	05:02-6.751	Кизлярский район	с. Пригородное	1 607,00	05:02:000000:2877	703 685	20,6%	558 726
193		Кизлярский район	с. Рыбалко	7 827,00	05:02:000018:1224	12 319 072	20,6%	9 781 343
194	05:02-6.749	Кизлярский район	с. Рыбалко	770,00	05:02:000018:1099	10 907 792	20,6%	8 660 787
195	05:02-6.748	Кизлярский район	с. Черняевка	5 182,00	05:02:000006:1812	6 094 756	20,6%	4 839 236
196	05:02-6.776	Кизлярский район	с. Черняевка	1 010,00	05:02:000000:2873	2 469 961	20,6%	1 961 149
197	05:02-6.746	Кизлярский район	с. Кохановка	5 239,00	05:02:000033:438	4 725 094	20,6%	3 751 725
198	05:02-6.737	Кизлярский район	с. Большебредихинское	15 140,00	05:02:000000:2870	12 451 202	20,6%	9 886 254
199	05:02-6.736	Кизлярский район	АГРС Черняевка	6 055,00	05:02:000000:2856	21 062 767	20,6%	16 723 837
200	05:50-6.298	Кумторкалинский район	с. Аджидада	3 332,00	05:50:000000:829	4 350 013	20,6%	3 453 910
201	05:50-6.300	Кумторкалинский район	с. Шамхалянгиюрт	1 850,00	05:50:000005:711	2 266 475	20,6%	1 799 581
202	05:50-6.294	Кумторкалинский район	с. Шамхалянгиюрт	7 994,00	05:50:000000:830	9 872 228	20,6%	7 838 549
203	05:50-6.299	Кумторкалинский район	с. Учкент	42,00	05:50:000006:2089	41 315	20,6%	32 804
204	05:50-6.297	Кумторкалинский район	с. Аджидада	5 802,00	05:50:000002:1027	7 428 258	20,6%	5 898 037
205	05:50-6.296	Кумторкалинский район	с. Аджидада	3 200,00	05:50:000000:832	4 454 400	20,6%	3 536 794
206	05:50-6.293	Кумторкалинский район	с. Аджидада	3 542,00	05:50:000000:831	5 242 738	20,6%	4 162 734
207	05:29-6.142	Курахский район	с. Курах	1 543,00	05:29:000000:495	17 951 378	20,6%	14 253 394
208	05:00-6.214	Курахский район	от с. Ашага-Стал до сел. Штул	23 800,00	05:00:000000:77639	56 638 160	20,6%	44 970 699
209	05:29-6.141	Курахский район	от с. Капир до сел. Штул	12 800,00	05:29:000000:490	25 244 952	20,6%	20 044 492
210	05:29-6.140	Курахский район	с. Икра	2 398,00	05:29:000003:1195	3 045 426	20,6%	2 418 068
211	05:29-6.139	Курахский район	с. Икра	755,00	05:29:000003:1191	1 448 177	20,6%	1 149 853
212	05:31-6.341	Левашинский район	с. Карикадани	7 479,00	05:31:000000:485	5 370 986	20,6%	4 264 563
213	05:31-6.343	Левашинский район	с. Мусульте	20 150,00	05:31:000000:483	13 554 693	20,6%	10 762 426

№ п/п	Номер ЗУОИТ	Район	Населенный пункт	Протяженность м	Кадастровый номер	Рыночная стоимость с учетом округления (без учета НДС), без учета скидки на опт, руб.	Скидка на опт	Рыночная стоимость с учетом округления (без учета НДС), руб.
214	05:10-6.367	Магарамкентский район	пос. Приморск	9 093,00	05:10:000000:568	1 317 364	20,6%	1 045 987
215	05:10-6.365	Магарамкентский район	с. Азадоглы	3 053,00	05:10:000000:567	7 865 418	20,6%	6 245 142
216	05:10-6.366	Магарамкентский район	с. Азадоглы	1 374,00	05:10:000038:343	185 210	20,6%	147 057
217	05:10-6.364	Магарамкентский район	с. Победа	830,00	05:10:000013:1504	852 759	20,6%	677 091
218	05:03-6.522	Ногайский район	с. Орта-Тюбе	7 368,00	05:03:000000:862	22 785 743	20,6%	18 091 880
219	05:03-6.521	Ногайский район	с. Шумли-Олик	7 420,00	05:03:000005:2215	21 386 359	20,6%	16 980 769
220	05:13-6.266	С.Стальский район	с. Уллугатаг	930,00	05:13:000000:749	1 106 506	20,6%	878 566
221	05:13-6.252	С.Стальский район	с. Нютюг	1 140,00	05:13:000000:739	2 007 922	20,6%	1 594 290
222	05:13-6.264	С.Стальский район	с. Корчаг-Экендиль-Нютюг-Зизик	5 580,00	05:13:000000:736	4 861 856	20,6%	3 860 314
223	05:13-6.263	С.Стальский район	с. Зизик	3 053,00	05:13:000013:1137	1 832 790	20,6%	1 455 235
224	05:13-6.267	С.Стальский район	с. Зизик	1 033,00	05:13:000013:1138	1 625 676	20,6%	1 290 787
225	05:13-6.261	С.Стальский район	с. Асаликент	1 400,00	05:13:000000:743	986 055	20,6%	782 928
226	05:13-6.260	С.Стальский район	с. Сайтаркент	8 496,00	05:13:000000:733	11 043 677	20,6%	8 768 680
227	05:13-6.259	С.Стальский район	с. Пиперкент	2 245,00	05:13:000000:745	3 274 569	20,6%	2 600 008
228	05:13-6.258	С.Стальский район	с. Сардаркент	4 540,00	05:13:000000:737	2 006 029	20,6%	1 592 787
229	05:13-6.256	С.Стальский район	с. Корчаг	2 556,00	05:13:000011:2581	2 032 755	20,6%	1 614 007
230	05:13-6.265	С.Стальский район	с. Уллугатак	2 365,00	05:13:000000:748	2 813 845	20,6%	2 234 193
231	05:29-6.143	С.Стальский район	с. Ашага-Стал	10 700,00	05:29:000000:494	86 019 480	20,6%	68 299 467
232	05:13-6.262	С.Стальский район	с. Зизик	3 691,00	05:13:000013:1139	4 599 708	20,6%	3 652 168
233	05:13-6.255	С.Стальский район	с. Цмур	5 085,00	05:13:000000:738	2 926 998	20,6%	2 324 036
234	05:13-6.254	С.Стальский район	с. Корчаг	1 485,00	05:13:000011:2578	1 988 337	20,6%	1 578 740
235	05:13-6.249	С.Стальский район	с. Качалкент	4 850,00	05:13:000000:744	8 231 682	20,6%	6 535 956
236	05:13-6.250	С.Стальский район	с. Пикеркент	2 114,00	05:13:000000:740	4 246 281	20,6%	3 371 547
237	05:13-6.253	С.Стальский район	с. Хпюк	11 580,00	05:13:000000:741	14 388 793	20,6%	11 424 702
238	05:16-6.216	Сергокалинский район	с. Сергокала	955,00	05:16:000001:8729	330 177	20,6%	262 161
239	05:16-6.215	Сергокалинский район	с. Сергокала	2 639,00	05:16:000001:8725	912 398	20,6%	724 444
240	05:16-6.214	Сергокалинский район	с.Н.Махарги-с. Бурдеки	5 989,00	05:16:000000:315	17 659 646	20,6%	14 021 759
241	05:16-6.213	Сергокалинский район	с. Аялизмахи	9 385,00	05:16:000000:316	19 247 508	20,6%	15 282 521
242	05:16-6.212	Сергокалинский район	с. Аймаумахи	9 932,00	05:16:000000:318	4 985 283	20,6%	3 958 315
243	05:16-6.211	Сергокалинский район	с. Аймаумахи	5 606,00	05:16:000000:317	19 767 318	20,6%	15 695 250
244	05:16-6.217	Сергокалинский район	с. Мургух	13 542,00	05:16:000000:314	20 273 728	20,6%	16 097 340
245	05:17-6.360	Табасаранский район	с. Ерси	650,00	05:17:000000:566	75 013	20,6%	59 560
246	05:17-6.359	Табасаранский район	с. Ерси	1 131,00	05:17:000000:568	130 525	20,6%	103 637
247	05:17-6.358	Табасаранский район	с. МКР "Молодежный" с. Н.Ягдыг	261,00	05:17:000163:343	239 629	20,6%	190 265
248	05:17-6.357	Табасаранский район	с. Сыртыч-Гюхраг	5 670,00	05:17:000000:567	18 554 508	20,6%	14 732 279
249	05:17-6.356	Табасаранский район	с. Татиль	3 026,00	05:17:000000:565	3 551 261	20,6%	2 819 701
250	05:04-6.329	Тарумовский район	с. Н.Димитровка	365,00	05:04:000005:1214	574 481	20,6%	456 138
251	05:04-6.328	Тарумовский район	с. А. Невского	5 602,00	05:04:000000:796	14 459 602	20,6%	11 480 924

№ п/п	Номер ЗУОИТ	Район	Населенный пункт	Протяженность м	Кадастровый номер	Рыночная стоимость с учетом округления (без учета НДС), без учета скидки на опт, руб.	Скидка на опт	Рыночная стоимость с учетом округления (без учета НДС), руб.
		район						
252	05:04-6.327	Тарумовский район	с. Коктюбей	12 312,00	05:04:000000:803	8 591 886	20,6%	6 821 957
253	05:01-6.494	Тляратинский район	с. Ибрагим-Отар	3 503,00	05:01:000000:1480	5 207 468	20,6%	4 134 730
254	05:01-6.496	Тляратинский район	с. Ибрагим-Отар	18 346,00	05:01:000000:1503	27 762 518	20,6%	22 043 439
255	05:01-6.493	Тляратинский район	с. Качалай Караозек	6 872,00	05:01:000000:1485	16 077 701	20,6%	12 765 695
256	05:01-6.492	Тляратинский район	им. Орджоникидзе	4 664,00	05:01:000102:211	7 567 206	20,6%	6 008 362
257	05:01-6.491	Тляратинский район	им. Орджоникидзе	5 212,00	05:01:000000:1467	8 967 202	20,6%	7 119 958
258	05:35-6.116	Унцукульский район	с. Майданское	16 539,00	05:35:000000:160	31 023 436	20,6%	24 632 608
259	05:05-6.605	Унцукульский район	с. Колоб	3 795,00	05:05:000000:3245	3 844 966	20,6%	3 052 903
260	05:05-6.604	Хасавюртовский район	с. Н. Костек	5 752,00	05:05:000006:2722	6 861 430	20,6%	5 447 975
261	05:05-6.602	Хасавюртовский район	с. Н. Костек	5 515,00	05:05:000000:3229	6 861 430	20,6%	5 447 975
262	05:05-6.601	Хасавюртовский район	с. Абдурашид-отар	7 338,00	05:05:000000:3216	13 275 241	20,6%	10 540 541
263	05:05-6.600	Хасавюртовский район	с. Абдурашид-отар	6 186,00	05:05:000000:3207	3 877 092	20,6%	3 078 411
264	05:18-6.194	Хивский район	с. А-Ярак	6 983,00	05:18:000000:219	15 476 655	20,6%	12 288 464
265	05:18-6.193	Хивский район	с. Канциль	920,00	05:18:000014:474	6 715 381	20,6%	5 332 013
266	05:18-6.196	Хивский район	с. Цудук, Кондик	14 138,00	05:18:000000:221	12 845 324	20,6%	10 199 187
267	05:18-6.188	Хивский район	с. Чиликар-Межгуль	8 347,00	05:18:000000:216	27 420 730	20,6%	21 772 060
268	05:18-6.192	Хивский район	с. А-Ярак и Ю-Ярак	8 286,00	05:18:000000:215	14 821 137	20,6%	11 767 983
269	05:18-6.191	Хивский район	с. Ю-Ярак	2 184,00	05:18:000017:223	4 236 331	20,6%	3 363 647
270	05:18-6.187	Хивский район	с. А-Ярак	2 992,00	05:18:000000:220	4 653 628	20,6%	3 694 981
271	05:18-6.190	Хивский район	с. Кондик-Цудук	900,00	05:18:000019:391	1 217 418	20,6%	966 630
272	05:18-6.186	Хивский район	с. Зильдик	4 189,00	05:18:000000:214	8 825 195	20,6%	7 007 205
273	05:18-6.189	Хивский район	с. Чувек	2 845,00	05:18:000008:445	4 755 808	20,6%	3 776 112
274	05:05-6.599	Хунзахский район	с. Тануси	4 041,00	05:05:000000:3242	22 039 614	20,6%	17 499 454
275	05:36-6.126	Хунзахский район	с. Мочох	8 020,00	05:36:000000:330	15 198 902	20,6%	12 067 928
276	05:36-6.128	Хунзахский район	с. Цада	6 695,00	05:36:000000:331	9 476 371	20,6%	7 524 239
277	05:36-6.129	Хунзахский район	с. Арани	6 825,00	05:36:000000:332	13 453 289	20,6%	10 681 911
278	05:36-6.127	Хунзахский район	с. Геничутль	4 336,00	05:36:000000:333	9 082 483	20,6%	7 211 492
279	05:05-6.525	Цумадинский район	с. Талитли	3 060,00	05:05:000000:3247	5 318 929	20,6%	4 223 230
280	05:50-6.295	Шамильский район	с. Н. Урада	14 417,00	05:50:000000:833	9 333 122	20,6%	7 410 499
281		Тляратинский район		10 091,00	05:01:000000:1641	23 896 901	20,6%	18 974 139
282		Бабаюртовский район	кутан Бутуш	7 435,00	05:01:000000:939	8 877 900	20,6%	7 049 053
		ИТОГО		1 631 950,60		2 353 918 854,00		1 869 011 570

11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы по определению итоговой величины стоимости объекта оценки

Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки.

Для окончательного согласования результатов оценки необходимо придать весовые коэффициенты результатам оценки, полученным каждым из трех подходов. Весовые коэффициенты показывают, какая доля стоимости, полученной в результате использования каждого из применяемых методов оценки, присутствует в итоговой величине рыночной стоимости оцениваемых объектов (с учетом целей оценки). Сумма весовых коэффициентов должна составлять 1,0 или (100%).

В силу того, что использовался только один подход (затратный) к оценке рыночной стоимости объекта оценки, согласование результатов оценки не проводилось.

В итоге проведенных исследований, расчетов и заключений, представленных в настоящем Отчете об оценке, рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, округленно, составляет:

Таблица 19. Согласование результатов оценки и выводы по определению итоговой величины стоимости

Наименование подходов	Рыночная стоимость, полученная при применении различных подходов (без учета НДС), руб.	Вес по подходу, %	Рыночная стоимость доли, руб.
Затратный подход	1 869 011 570	100	1 869 011 570
Сравнительный подход	Мотивированный отказ	0	Не применялся
Доходный подход	Мотивированный отказ	0	Не применялся
Рыночная стоимость недвижимого имущества - газораспределительные сети, общей протяженностью 1 632 013,60 м., расположенные на территории Республики Дагестан (без учета НДС), на дату оценки с учетом округления составляет:			1 869 011 570
Рыночная стоимость недвижимого имущества - газораспределительные сети, общей протяженностью 1 632 013,60 м., расположенные на территории Республики Дагестан (с учетом НДС), на дату оценки с учетом округления составляет:			2 242 813 888

12. Заявление о соответствии

1. Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29 июля 1998 г., Правилами осуществления оценочной деятельности.
2. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
3. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
4. Приведенная в Отчете информация, на основе которой проводился анализ, делались предположения и выводы, была представлена Заказчиком и является на взгляд Оценщика, достоверной и не содержащей фактических ошибок.
5. Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
6. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.
7. В процессе анализа данных ни одно лицо не оказывало давления на Оценщика, подписавшего настоящий Отчет.
8. Работа по оценке стоимости выполнена независимым квалифицированным оценщиком, Шумихиной Н.Л., имеющим соответствующее образование в области оценки недвижимого имущества.

Оценщик _____

Шумихина Н.Л.

13. Заключение о стоимости

На основании Договора № 23995/23-А на оказание услуги об определении рыночной стоимости газораспределительных сетей от 30 января 2023 г.

Проведенный анализ позволяет сделать вывод, что рыночная стоимость недвижимого имущества - газораспределительные сети, общей протяженностью 1 632 013,60 м., расположенные на территории Республики Дагестан, по состоянию на 22.05.2023 г, составляет с учетом округления:

без учета НДС:

1 869 011 570 (Один миллиард восемьсот шестьдесят девять миллионов одиннадцать тысяч пятьсот семьдесят) рублей

с учетом НДС:

2 242 813 888 (Два миллиарда двести сорок два миллиона восемьсот тринадцать тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей

в том числе:

№ п/п	Кадастровый номер	Протяженность м	Рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Рыночная стоимость (с учетом НДС), руб.
1	05:20:000000:347	3 450,00	852 434	1 022 921
2	05:20:000000:350	5 323,00	1 315 192	1 578 230
3	05:20:000000:349	9 894,00	14 782 037	17 738 444
4	05:20:000000:346	2 321,00	8 978 924	10 774 709
5	05:00:000000:77646	7 026,00	21 499 160	25 798 992
6	05:20:000038:123	7 957,00	3 795 053	4 554 064
7	05:05:000067:230	8 460,00	2 292 338	2 750 806
8	05:22:000001:10493	5 000,00	11 327 243	13 592 692
9	05:10:000051:503	11 485,00	11 824 395	14 189 274
10	05:22:000001:10491	6 210,00	14 446 768	17 336 122
11	05:01:000103:552	22,00	21 002	25 202
12	05:01:000000:1482	8 204,00	1 911 568	2 293 882
13	05:01:000000:1477	1 170,00	1 158 849	1 390 619
14	05:01:000000:1478	1 176,00	274 006	328 807
15	05:01:000147:498	227,00	128 391	154 069
16	05:01:000000:1484	4 376,00	2 475 082	2 970 098
17	05:01:000000:1470	9 285,00	5 251 693	6 302 032
18	05:01:000001:8672	7 837,00	7 060 653	8 472 784
19	05:00:000000:77657	10 265,00	2 045 424	2 454 509
20	05:01:000001:8675	2 713,00	2 977 523	3 573 028
21	05:01:000001:8674	11 134,00	7 975 539	9 570 647
22	05:01:000000:1512	5 920,00	4 094 306	4 913 167
23	05:01:000000:1509	7 858,00	5 813 419	6 976 103
24	05:01:000001:8671	264,00	147 028	176 434
25	05:01:000001:8673	1 481,00	1 635 065	1 962 078
26	05:01:000000:1510	9 394,00	7 212 269	8 654 723
27	05:01:000000:1511	13 054,00	10 576 017	12 691 220
28	05:01:000001:8670	2 095,00	3 630 308	4 356 370
29	05:01:000000:1522	9 050,00	5 814 261	6 977 113
30	05:01:000000:1514	14 938,00	11 084 846	13 301 815
31	05:01:000000:1513	21 998,00	6 114 440	7 337 328
32	05:00:000000:77659	8 402,00	1 674 199	2 009 039
33	05:01:000000:1479	4 931,00	4 815 716	5 778 859
34	05:01:000000:1476	9 773,00	20 878 726	25 054 471
35	05:01:000000:1481	11 110,00	2 213 932	2 656 718
36	05:01:000000:1524	12 255,00	10 942 283	13 130 740
37	05:01:000000:1475	37 669,00	58 573 203	70 287 844
38	05:01:000103:550	2 305,00	1 897 683	2 277 220
39	05:01:000103:551	176,00	128 302	153 962
40	05:01:000000:921	6 817,00	3 098 425	3 718 110
41	05:01:000000:922	2 736,00	1 565 420	1 878 504
42	05:01:000000:923	4 178,00	2 238 804	2 686 565
43	05:01:000000:935	4 448,00	2 755 086	3 306 103
44	05:01:000000:1468	2 717,00	3 877 020	4 652 424
45	05:01:000000:1465	8 748,00	3 586 365	4 303 638
46	05:01:000000:1486	8 035,00	6 278 578	7 534 294
47	05:00:000000:77622	2 931,00	12 354 155	14 824 986
48	05:11:000000:1785	5 058,50	16 570 899	19 885 079
49	05:11:000000:1927	8 170,00	6 929 256	8 315 107
50	05:11:000000:1750	1 430,00	228 655	274 386
51	05:11:000000:1766	16 372,00	18 795 028	22 554 034
52	05:11:000000:1768	1 415,00	818 389	982 067
53	05:11:000000:1761	2 740,00	3 998 149	4 797 779
54	05:11:000009:504	2 010,00	2 725 909	3 271 091
55	05:11:000002:4684	2 353,00	2 515 669	3 018 803

№ п/п	Кадастровый номер	Протяженность м	Рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Рыночная стоимость (с учетом НДС), руб.
56	05:11:000006:2239	4 210,00	4 329 957	5 195 948
57	05:11:000000:1752	3 040,00	2 894 337	3 473 204
58	05:11:000000:1777	4 377,00	3 767 008	4 520 410
59	05:11:000000:1780	10 377,00	13 275 321	15 930 385
60	05:11:000000:1781	1 296,00	1 687 085	2 024 502
61	05:11:000000:1762	2 780,00	2 572 163	3 086 596
62	05:11:000075:156	1 984,00	1 953 754	2 344 505
63	05:11:000000:1760	700,00	647 667	777 200
64	05:11:000000:1778	5 083,00	4 383 460	5 260 152
65	05:11:000021:265	566,00	314 367	377 240
66	05:11:000000:1770	10 641,00	13 765 192	16 518 230
67	05:11:000000:1321	3 236,00	855 529	1 026 635
68	05:24:000002:1213	3 377,00	5 111 012	6 133 214
69	05:24:000002:1215	1 056,00	1 374 662	1 649 594
70	05:24:000000:323	3 698,00	2 299 736	2 759 683
71	05:24:000000:322	19 818,00	31 708 338	38 050 006
72	05:24:000001:2966	3 715,00	2 549 061	3 058 873
73	05:50:000073:119	2 971,00	3 794 439	4 553 327
74	05:24:000000:325	7 490,00	9 750 205	11 700 246
75	05:00:000000:77645	8 910,00	19 920 490	23 904 588
76	05:00:000000:77662	6 312,00	2 547 939	3 057 527
77	05:01:000126:116	474,00	150 214	180 257
78	05:01:000000:1523	1 100,00	348 599	418 319
79	05:01:000126:117	3 395,00	1 075 900	1 291 080
80	05:01:000000:1515	2 798,10	886 699	1 064 039
81	05:25:000000:296	26 300,00	41 725 427	50 070 512
82	05:47:000000:1574	1 994,00	1 484 377	1 781 252
83	05:27:000000:351	29 021,00	33 972 454	40 766 945
84	05:27:000000:287	755,00	1 351 425	1 621 710
85	05:27:000000:292	6 321,00	3 698 346	4 438 015
86	05:27:000000:288	1 335,00	200 654	240 785
87	05:07:000059:408	6 905,00	13 133 873	15 760 648
88	05:07:000000:2278	2 350,00	4 469 907	5 363 888
89	05:27:000005:888	1 108,00	489 592	587 510
90	05:27:000000:286	6 236,00	6 824 494	8 189 393
91	05:27:000010:358	2 130,00	3 071 246	3 685 495
92	05:07:000000:2270	4 544,00	3 481 266	4 177 519
93	05:07:000000:2269	8 793,00	8 505 382	10 206 458
94	05:07:000000:2267	15 346,00	16 967 187	20 360 624
95	05:07:000005:2047	3 570,00	3 720 428	4 464 514
96	05:07:000000:2266	3 257,00	3 308 447	3 970 136
97	05:07:000000:2263	2 360,00	1 495 983	1 795 180
98	05:07:000000:2264	6 156,00	7 020 928	8 425 114
99	05:07:000000:2265	3 235,00	3 674 331	4 409 197
100	05:07:000088:1461	3 417,00	3 789 699	4 547 639
101	05:07:000134:143	844,00	251 607	301 928
102	05:07:000000:2261	6 780,00	2 021 204	2 425 445
103	05:07:000000:2262	1 649,00	491 623	589 948
104	05:07:000000:2268	3 000,00	1 404 044	1 684 853
105	05:07:000082:222	866,00	358 675	430 410
106	05:51:000000:178	6 641,00	12 507 678	15 009 214
107	05:07:000000:2280	715,00	744 608	893 530
108	05:51:000000:177	8 010,00	12 516 036	15 019 243
109	05:12:000000:394	1 092,00	1 559 672	1 871 606
110	05:12:000004:4150	2 278,00	2 757 464	3 308 957
111	05:12:000000:389	5 397,00	6 570 750	7 884 900
112	05:12:000000:392	3 554,00	4 726 084	5 671 301
113	05:12:000000:390	6 026,00	8 025 744	9 630 893
114	05:12:000000:395	1 331,00	1 927 354	2 312 825
115	05:12:000000:393	22 517,00	20 037 891	24 045 469
116	05:12:000001:4447	3 976,00	1 464 292	1 757 150
117	05:14:000000:446	9 594,00	9 080 774	10 896 929
118	05:14:000000:447	6 724,00	8 183 267	9 819 920
119	05:14:000000:453	8 714,00	8 292 981	9 951 577
120	05:14:000000:451	358,00	140 554	168 665
121	05:14:000000:445	3 387,00	2 264 448	2 717 338
122	05:14:000000:452	1 900,00	2 751 294	3 301 553
123	05:14:000075:289	2 500,00	1 849 060	2 218 872
124	05:14:000000:444	2 950,00	2 103 137	2 523 764
125	05:14:000000:443	3 500,00	3 176 921	3 812 305
126	05:14:000000:439	21 121,00	22 629 566	27 155 479
127	05:14:000000:442	1 500,00	1 857 174	2 228 609
128	05:14:000000:449	3 495,00	1 328 802	1 594 562
129	05:14:000000:448	1 915,00	4 684 413	5 621 296
130	05:14:000009:961	800,00	864 280	1 037 136
131	05:14:000000:435	1 800,00	825 754	990 905

№ п/п	Кадастровый номер	Протяженность м	Рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Рыночная стоимость (с учетом НДС), руб.
132	05:14:000000:436	8 803,00	4 038 494	4 846 193
133	05:14:000000:430	1 100,00	418 215	501 858
134	05:14:000000:429	13 370,00	9 824 820	11 789 784
135	05:14:000000:431	10 022,00	5 507 532	6 609 038
136	05:14:000000:421	2 815,00	1 931 053	2 317 264
137	05:14:000011:847	2 186,00	1 298 468	1 558 162
138	05:14:000000:422	3 450,00	1 895 884	2 275 061
139	05:14:000000:432	8 979,00	7 809 719	9 371 663
140	05:14:000000:440	3 020,00	5 063 963	6 076 756
141	05:14:000000:437	1 336,00	6 546 459	7 855 751
142	05:14:000000:438	5 500,00	6 272 759	7 527 311
143	05:14:000000:450	2 550,00	969 499	1 163 399
144	05:14:000000:454	1 520,00	773 892	928 670
145	05:14:000000:455	43 324,00	25 241 359	30 289 631
146	05:14:000000:434	406,00	186 257	223 508
147	05:14:000000:441	3 500,00	1 330 685	1 596 822
148	05:14:000000:428	2 750,00	9 079 124	10 894 949
149	05:14:000000:423	2 594,00	2 558 081	3 069 697
150	05:14:000000:426	2 155,00	1 280 048	1 536 058
151	05:14:000000:425	2 000,00	2 179 673	2 615 608
152	05:06:000043:650	506,00	1 358 486	1 630 183
153	05:06:000000:2990	7 247,00	10 670 587	12 804 704
154	05:02:000028:381	1 109,00	996 680	1 196 016
155	05:02:000000:2857	4 190,00	11 935 090	14 322 108
156	05:02:000038:401	6 137,00	4 720 173	5 664 208
157	05:02:000000:2876	6 635,00	3 137 736	3 765 283
158	05:02:000000:2864	13 400,00	9 017 184	10 820 621
159	05:02:000000:2862	14 538,00	9 796 327	11 755 592
160	05:02:000039:1492	6 967,00	2 552 377	3 062 852
161	05:02:000000:2860	12 264,00	12 168 688	14 602 426
162	05:02:000017:981	6 270,00	3 595 744	4 314 893
163	05:00:000000:77660	14 892,00	26 709 922	32 051 906
164	05:02:000060:446	631,00	602 369	722 843
165	05:02:000037:491	478,00	389 939	467 927
166	05:02:000000:2852	5 884,00	10 304 848	12 365 818
167	05:02:000018:1096	850,00	993 800	1 192 560
168	05:02:000034:678	8 831,00	17 191 187	20 629 424
169	05:02:000000:2879	2 750,00	1 695 374	2 034 449
170	05:02:000000:3081	9 618,00	15 473 547	18 568 256
171	05:02:000023:927	88,00	84 007	100 808
172	05:02:000022:958	334,00	318 845	382 614
173	05:02:000000:2853	4 384,00	1 574 997	1 889 996
174	05:02:000049:383	3 261,00	1 593 429	1 912 115
175	05:02:000000:2880	16 696,00	18 319 833	21 983 800
176	05:02:000000:2854	1 618,00	790 600	948 720
177	05:02:000000:2858	4 068,00	11 477 049	13 772 459
178	05:02:000031:757	1 088,00	601 211	721 453
179	05:00:000000:77626	11 708,00	7 794 789	9 353 747
180	05:02:000030:1423	633,00	1 972 803	2 367 364
181	05:02:000000:2861	7 100,00	3 435 023	4 122 028
182	05:02:000000:2867	14 119,00	9 562 729	11 475 275
183	05:02:000000:2850	1 372,00	1 912 494	2 294 993
184	05:02:000031:756	4 316,00	5 322 745	6 387 294
185	05:02:000000:2851	833,00	819 926	983 911
186	05:02:000000:2869	1 588,00	1 254 054	1 504 865
187	05:02:000000:2863	11 428,00	5 595 198	6 714 238
188	05:02:000043:753	3 326,00	3 319 136	3 982 963
189	05:02:000000:2868	1 835,00	2 408 606	2 890 327
190	05:02:000000:2874	2 192,00	2 689 540	3 227 448
191	05:02:000000:2878	8 623,00	13 343 325	16 011 990
192	05:02:000000:2877	1 607,00	558 726	670 471
193	05:02:000018:1224	7 827,00	9 781 343	11 737 612
194	05:02:000018:1099	770,00	8 660 787	10 392 944
195	05:02:000006:1812	5 182,00	4 839 236	5 807 083
196	05:02:000000:2873	1 010,00	1 961 149	2 353 379
197	05:02:000033:438	5 239,00	3 751 725	4 502 070
198	05:02:000000:2870	15 140,00	9 886 254	11 863 505
199	05:02:000000:2856	6 055,00	16 723 837	20 068 604
200	05:50:000000:829	3 332,00	3 453 910	4 144 692
201	05:50:000005:711	1 850,00	1 799 581	2 159 497
202	05:50:000000:830	7 994,00	7 838 549	9 406 259
203	05:50:000006:2089	42,00	32 804	39 365
204	05:50:000002:1027	5 802,00	5 898 037	7 077 644
205	05:50:000000:832	3 200,00	3 536 794	4 244 153
206	05:50:000000:831	3 542,00	4 162 734	4 995 281
207	05:29:000000:495	1 543,00	14 253 394	17 104 073

№ п/п	Кадастровый номер	Протяженность м	Рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Рыночная стоимость (с учетом НДС), руб.
208	05:00:000000:77639	23 800,00	44 970 699	53 964 839
209	05:29:000000:490	12 800,00	20 044 492	24 053 390
210	05:29:000003:1195	2 398,00	2 418 068	2 901 682
211	05:29:000003:1191	755,00	1 149 853	1 379 824
212	05:31:000000:485	7 479,00	4 264 563	5 117 476
213	05:31:000000:483	20 150,00	10 762 426	12 914 911
214	05:10:000000:568	9 093,00	1 045 987	1 255 184
215	05:10:000000:567	3 053,00	6 245 142	7 494 170
216	05:10:000038:343	1 374,00	147 057	176 468
217	05:10:000013:1504	830,00	677 091	812 509
218	05:03:000000:862	7 368,00	18 091 880	21 710 256
219	05:03:000005:2215	7 420,00	16 980 769	20 376 923
220	05:13:000000:749	930,00	878 566	1 054 279
221	05:13:000000:739	1 140,00	1 594 290	1 913 148
222	05:13:000000:736	5 580,00	3 860 314	4 632 377
223	05:13:000013:1137	3 053,00	1 455 235	1 746 282
224	05:13:000013:1138	1 033,00	1 290 787	1 548 944
225	05:13:000000:743	1 400,00	782 928	939 514
226	05:13:000000:733	8 496,00	8 768 680	10 522 416
227	05:13:000000:745	2 245,00	2 600 008	3 120 010
228	05:13:000000:737	4 540,00	1 592 787	1 911 344
229	05:13:000011:2581	2 556,00	1 614 007	1 936 808
230	05:13:000000:748	2 365,00	2 234 193	2 681 032
231	05:29:000000:494	10 700,00	68 299 467	81 959 360
232	05:13:000013:1139	3 691,00	3 652 168	4 382 602
233	05:13:000000:738	5 085,00	2 324 036	2 788 843
234	05:13:000011:2578	1 485,00	1 578 740	1 894 488
235	05:13:000000:744	4 850,00	6 535 956	7 843 147
236	05:13:000000:740	2 114,00	3 371 547	4 045 856
237	05:13:000000:741	11 580,00	11 424 702	13 709 642
238	05:16:000001:8729	955,00	262 161	314 593
239	05:16:000001:8725	2 639,00	724 444	869 333
240	05:16:000000:315	5 989,00	14 021 759	16 826 111
241	05:16:000000:316	9 385,00	15 282 521	18 339 025
242	05:16:000000:318	9 932,00	3 958 315	4 749 978
243	05:16:000000:317	5 606,00	15 695 250	18 834 300
244	05:16:000000:314	13 542,00	16 097 340	19 316 808
245	05:17:000000:566	650,00	59 560	71 472
246	05:17:000000:568	1 131,00	103 637	124 364
247	05:17:000163:343	261,00	190 265	228 318
248	05:17:000000:567	5 670,00	14 732 279	17 678 735
249	05:17:000000:565	3 026,00	2 819 701	3 383 641
250	05:04:000005:1214	365,00	456 138	547 366
251	05:04:000000:796	5 602,00	11 480 924	13 777 109
252	05:04:000000:803	12 312,00	6 821 957	8 186 348
253	05:01:000000:1480	3 503,00	4 134 730	4 961 676
254	05:01:000000:1503	18 346,00	22 043 439	26 452 127
255	05:01:000000:1485	6 872,00	12 765 695	15 318 834
256	05:01:000102:211	4 664,00	6 008 362	7 210 034
257	05:01:000000:1467	5 212,00	7 119 958	8 543 950
258	05:35:000000:160	16 539,00	24 632 608	29 559 130
259	05:05:000000:3245	3 795,00	3 052 903	3 663 484
260	05:05:000006:2722	5 752,00	5 447 975	6 537 570
261	05:05:000000:3229	5 515,00	5 447 975	6 537 570
262	05:05:000000:3216	7 338,00	10 540 541	12 648 649
263	05:05:000000:3207	6 186,00	3 078 411	3 694 093
264	05:18:000000:219	6 983,00	12 288 464	14 746 157
265	05:18:000014:474	920,00	5 332 013	6 398 416
266	05:18:000000:221	14 138,00	10 199 187	12 239 024
267	05:18:000000:216	8 347,00	21 772 060	26 126 472
268	05:18:000000:215	8 286,00	11 767 983	14 121 580
269	05:18:000017:223	2 184,00	3 363 647	4 036 376
270	05:18:000000:220	2 992,00	3 694 981	4 433 977
271	05:18:000019:391	900,00	966 630	1 159 956
272	05:18:000000:214	4 189,00	7 007 205	8 408 646
273	05:18:000008:445	2 845,00	3 776 112	4 531 334
274	05:05:000000:3242	4 041,00	17 499 454	20 999 345
275	05:36:000000:330	8 020,00	12 067 928	14 481 514
276	05:36:000000:331	6 695,00	7 524 239	9 029 087
277	05:36:000000:332	6 825,00	10 681 911	12 818 293
278	05:36:000000:333	4 336,00	7 211 492	8 653 790
279	05:05:000000:3247	3 060,00	4 223 230	5 067 876
280	05:50:000000:833	14 417,00	7 410 499	8 892 599
281	05:01:000000:1641	10 091,00	18 974 139	22 768 967
282	05:01:000000:939	7 435,00	7 049 053	8 458 864
		1 631 950,60	1 869 011 570	2 242 813 888

Результат оценки ограничивается следующими условиями и допущениями:

- Оценщик исходил из того, что предоставленная информация и данные являются точными и правдивыми. Тем не менее, там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации для того, чтобы пользователь отчета мог сам определить степень достоверности исходной информации.
- Данная оценка действительна лишь на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение социальных, экономических и физических факторов, которые могут произойти после этой даты, и таким образом, повлиять на стоимость объекта оценки.
- Данный отчет предназначен исключительно для Заказчика и имеет целью содействие в принятии внутренних решений и не может быть использован ни для каких иных целей или передан третьим лицам, за исключением случаев, когда такая передача должна быть осуществлена по письменному требованию регулирующих органов.
- Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за последствия нецелевого использования результатов оценки со стороны Заказчика.

Оценщик

_____ **Шумихина Н.Л.**

Руководитель проекта

_____ **Кириченко Е. И.**

14. Список используемых документов

В настоящем разделе приведена литература и источники информации, используемые в Отчете. К числу источников относятся: законодательные и иные нормативно-правовые акты, справочная и методическая литература, методические рекомендации, деловая литература, базы данных, данные из сети Интернет и т.д.:

- Гражданский кодекс РФ ч.1 принят 30.11.1994 г., Федеральный закон 51-ФЗ (в редакции от 06.12.2011 г.);
- Земельный кодекс РФ принят 28.09.2001 г., Федеральный закон 136-ФЗ (в редакции от 25.10.2001 г.);
- Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» № 122-ФЗ от 21.07.97 г.;
- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.(посл.ред)
- Федеральные стандарты №I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 Федеральные стандарты оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 328;
- Еженедельный журнал «Коммерческая недвижимость»;
- «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. 2019» под ред. Л.А. Лейфера.
- Оценка недвижимости. Учебное пособие / Под редакцией А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой М.: Финансы и статистика, 2005.
- Оценочная деятельность (оценка недвижимости). Соловьев М.М.: Учебное пособие - М.: ГУ ВШЭ, 2002.- 224с.
- Экономика недвижимости. – СПб.: Питер, 2004.-512с.: ил.– т (Серия «Учебник для вузов»).
- Базы данных имеющиеся в распоряжении Оценщика;
- Базы данных, аналитические и статистические материалы компаний и государственных органов, данные Интернет ресурсов (сайты агентств недвижимости): <http://www.autostat.ru/>, www.irr.ru, <http://www.avito.ru>, <https://auto.ru/>.

В процессе проведения оценки в целях исключения возможных ошибок оценщик осуществлял поиск и анализ максимально возможного количества информации. В случаях несовпадения информации предпочтение отдавалось более авторитетному источнику либо данным, полученным в результате статистического анализа.

Перечисленный перечень использованных при проведении оценки данных содержит не полные сведения о методической литературе, объем которой может исчисляться десятками позиций.

Прочие источники информации, используемые в настоящем Отчете, указаны по тексту Отчета

15. ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ АНАЛИТИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ (СКРИНЫ)

Справочник КО-ИНВЕСТ «Индексы цен в строительстве»

месяц	11.200	11.115	10.928	11.018	9.637	10.000	10.102
декабрь	11,287	11,200	10,988	11,345	9,637	10,029	10,195
Дата введения сметных цен, период	Южный федеральный округ						
	Республика Адыгея	Республика Дагестан	Республика Ингушетия	Республика Калмыкия	Республика Северная Осетия-Алания	Ростовская область	Ставропольский край
01.01.1994	0,05817	0,10380	0,07091	0,06151	0,07342	0,06608	0,06219
01.01.1991	0,09473	0,17007	0,11579	0,13244	0,11940	0,10974	0,10158
декабрь 1991 г.	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
2000 г.	1,106	1,147	1,033	1,064	1,139	1,147	1,259
2001 г.	1,329	1,499	1,316	1,292	1,407	1,424	1,589
2002 г.	1,587	1,952	1,633	1,549	1,661	1,786	1,855
2003 г.	1,832	2,348	1,996	1,889	1,910	2,121	2,097
2004 г.	2,101	2,775	2,376	2,272	2,206	2,486	2,382
2005 г.	2,411	3,308	2,809	2,733	2,621	2,938	2,780
2006 г.	2,938	4,195	3,494	3,397	3,288	3,621	3,413
2007 г.	3,369	5,105	3,943	3,927	3,916	4,274	3,966
2008 г.	4,009	6,139	4,585	4,555	4,667	5,101	4,886
2009 г.	4,437	6,487	4,753	5,243	4,964	5,571	5,046
2010 г.	4,756	6,308	5,351	5,089	4,631	5,870	5,447
2011 г.	5,073	6,761	5,956	5,216	4,927	6,132	5,388
2012 г.	6,069	8,799	7,394	6,611	6,212	7,416	6,530
2013 г.	7,139	10,207	7,427	7,979	7,242	8,209	7,694
2014 г.	7,408	11,065	7,791	8,963	7,462	8,405	8,283
2015 г.	7,753	11,168	7,721	9,056	7,462	8,813	8,271
2016 г.	8,191	11,497	7,817	9,399	7,645	9,244	8,426
2017 г.	8,841	11,603	7,652	9,852	7,853	9,504	8,778
2018 г.	9,160	11,847	7,753	10,510	7,961	9,827	8,974
2019 г.	9,417	12,263	7,966	10,763	8,163	10,182	9,239
2020 г.	9,991	12,629	8,129	11,045	8,389	10,523	9,510
1-й кв.	9,997	12,507	8,060	10,933	8,304	10,405	9,399
2-й кв.	9,666	12,589	8,111	11,007	8,360	10,489	9,478
3-й кв.	9,734	12,686	8,158	11,098	8,430	10,581	9,564
4-й кв.	9,768	12,735	8,189	11,141	8,461	10,619	9,599
2021 г.	9,820	12,808	8,229	11,206	8,509	10,678	9,649
1-й кв.	10,060	13,173	8,464	11,499	8,778	10,964	9,904
2-й кв.	10,305	13,482	8,670	11,751	9,008	11,201	10,119
июль	10,419	13,641	8,774	11,881	9,121	11,321	10,228
август	10,552	13,822	8,895	12,030	9,252	11,462	10,350
сентябрь	10,425	13,648	8,780	11,867	9,127	11,326	10,232
3-й кв.							
4-й кв.							
2021 г. прогноз							
октябрь	10,580	13,859	8,920	12,061	9,278	11,491	10,377
ноябрь	10,607	13,896	8,944	12,093	9,304	11,521	10,404
декабрь	10,635	13,933	8,968	12,125	9,330	11,551	10,430

Выпуск 117 • октябрь 2021

© КО-ИНВЕСТ 2021

Дата введения сметных цен, период	Южный федеральный округ						
	Республика Адыгея	Республика Дагестан	Республика Ингушетия	Республика Калмыкия	Республика Северная Осетия-Алания	Ростовская область	Ставропольский край
декабрь 2021 г.	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
3 Кв. 2021	0,9556	0,9543	0,9511	0,9558	0,9497	0,9573	0,9587
Июль 2021	0,9445	0,9427	0,9392	0,9448	0,9372	0,9466	0,9481
Август 2021	0,9550	0,9538	0,9505	0,9553	0,9491	0,9568	0,9583
Сентябрь 2021	0,9672	0,9664	0,9636	0,9672	0,9627	0,9686	0,9693
4 Кв. 2021	0,9839	0,9840	0,9847	0,9843	0,9826	0,9831	0,9847
Октябрь 2021	0,9644	0,9642	0,9676	0,9653	0,9621	0,9619	0,9650
Ноябрь 2021	0,9872	0,9878	0,9866	0,9875	0,9858	0,9875	0,9889
Декабрь 2021	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
1 Кв. 2022	1,0487	1,0516	1,0558	1,0485	1,0572	1,0464	1,0464
Январь 2022	1,0237	1,0253	1,0276	1,0239	1,0283	1,0230	1,0224
Февраль 2022	1,0484	1,0518	1,0557	1,0483	1,0565	1,0462	1,0463
Март 2022	1,0740	1,0778	1,0842	1,0734	1,0869	1,0599	1,0705
2 Кв. 2022	1,0882	1,0947	1,1022	1,0890	1,1035	1,0838	1,0845
Апрель 2022	1,0810	1,0862	1,0934	1,0813	1,0947	1,0766	1,0770
Май 2022	1,0884	1,0945	1,1021	1,0889	1,1034	1,0839	1,0847
Июнь 2022	1,0953	1,1034	1,1111	1,0967	1,1125	1,0908	1,0919
3 Кв. 2022 Прогноз	1,1097	1,1199	1,1279	1,1130	1,1291	1,1049	1,1063
Июль 2022	1,1024	1,1116	1,1195	1,1048	1,1208	1,0978	1,0991
Август 2022	1,1097	1,1199	1,1278	1,1130	1,1291	1,1049	1,1063
Сентябрь 2022	1,1169	1,1282	1,1363	1,1212	1,1375	1,1121	1,1136

Выпуск 120 • июль 2022

© КО-ИНВЕСТ 2022

Октябрь 2022	1,1152	1,1064	1,1139	1,1301	1,1080	1,1215	1,1212
Декабрь 2022	1,1198	1,1109	1,1186	1,1360	1,1126	1,1262	1,1260

Дата введения смет- ных цен, период	Южный федеральный округ						
	Республика Адыгея	Республика Дагестан	Республика Ингушетия	Республика Калмыкия	Республика Северная Осетия-Алания	Ростовская область	Ставрополь- ский край
Декабрь 2021 г.	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
4 кв. 2021	0,9839	0,9840	0,9847	0,9843	0,9826	0,9831	0,9847
Октябрь 2021	0,9844	0,9842	0,9876	0,9853	0,9821	0,9819	0,9850
Ноябрь 2021	0,9872	0,9878	0,9886	0,9875	0,9858	0,9875	0,9889
Декабрь 2021	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
1 кв. 2022	1,0487	1,0516	1,0558	1,0495	1,0572	1,0464	1,0464
Январь 2022	1,0237	1,0253	1,0276	1,0239	1,0283	1,0230	1,0224
Февраль 2022	1,0484	1,0518	1,0557	1,0483	1,0565	1,0462	1,0463
Март 2022	1,0740	1,0778	1,0842	1,0734	1,0869	1,0899	1,0705
2 кв. 2022	1,0882	1,0947	1,1022	1,0890	1,1035	1,0838	1,0845
Апрель 2022	1,0810	1,0862	1,0934	1,0813	1,0947	1,0766	1,0770
Май 2022	1,0884	1,0945	1,1021	1,0889	1,1034	1,0839	1,0847
Июнь 2022	1,0953	1,1034	1,1111	1,0967	1,1125	1,0908	1,0919
3 кв. 2022	1,1044	1,1129	1,1207	1,1058	1,1225	1,0999	1,1009
Июль 2022	1,0998	1,1081	1,1159	1,1013	1,1175	1,0953	1,0963
Август 2022	1,1044	1,1129	1,1207	1,1058	1,1225	1,0999	1,1008
Сентябрь 2022	1,1090	1,1177	1,1255	1,1104	1,1275	1,1045	1,1054
4 кв. 2022 Прогноз	1,1182	1,1274	1,1352	1,1197	1,1377	1,1137	1,1145
Октябрь 2022	1,1136	1,1225	1,1303	1,1151	1,1326	1,1091	1,1099
Ноябрь 2022	1,1182	1,1274	1,1351	1,1197	1,1377	1,1137	1,1145
Декабрь 2022	1,1228	1,1322	1,1400	1,1243	1,1428	1,1184	1,1191

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ



Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)
115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26, стр.4 +7 (495) 025-77-77 ИНН 7728178835
info@absolutins.ru КПП 772501001
www.absolutins.ru

ПОЛИС № 022-073-008827/22

страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-008827/22 от 26.09.2022 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование. Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarify/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕС»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	108841, город Москва, город Троицк, Микрорайон В, дом 49А
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	10 000 000 (Десять миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	10 000 000 (Десять миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	В рассрочку, в соответствии с п.4.6. Договора. Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный Договором срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть Договор (Полис) в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «23» октября 2022 г. по «22» октября 2023 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по Договору являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в Договоре не сказано, в чью пользу он заключен.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:	Все неоговоренные настоящим Полисом условия регулируются Договором.

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Представитель страховой компании
на основании Доверенности №82/22 от 27.01.2022г.



(Потапова Е.Ю.)

Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «ГЕС»
Директор на основании Устава



(Кириченко С.А.)



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«02» мая 2023 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1543
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шумихина
Наталья Леонидовна**

ИНН 632121721327

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-594-107922/22

«10» октября 2022г.

Россия, Волгоградская область

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Шумихина Наталья Леонидовна
Паспортные данные: серия 18 15 № 176866 выдан Отделом УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском 15.02.2016
Адрес регистрации: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Мира, д. 30, кв. 50
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «15» октября 2022 года по «14» октября 2023 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **5 000 000 (Пять миллионов) рублей**.
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. **3 330 (Три тысячи триста) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **15.10.2022г.**
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 10. ФРАНШИЗА:** 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена
- 11. УВЕДОМЛЕНИЯ:** 11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	ngul_kabulova@mail.ru	filial@volgograd.ingos.ru
телефонная связь:	8(903)468-44-17	8(8442)33-43-55

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Шумихина Наталья Леонидовна

От Страхователя: _____ Шумихина Н.Л.

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: _____ Родион Д.В.
Руководитель направления отдела корпоративного страхования филиала СПАО «Ингосстрах» в Волгоградской области на основании доверенности №8733083-594/22 от 10.01.2022 г.



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 022210-1

« 18 » июня 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Шумихиной Наталье Леонидовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » июня 20 21 г. № 204

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 18 » июня 20 24 г.

ГО «ОБРАЗЦЫ», Москва, 2021 г., № 1.318-084



014568 - KA1

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 030083-2

« 24 » сентября 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Шумихиной Наталье Леонидовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 24 » сентября 20 21 г. № 219

Директор

 А.С. Бупкин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 24 » сентября 20 24 г.

АО «ОПЦ-НОН», Москва, 2021 г., бл. Г2 (Б-195)



ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ