



ООО АФ «АУДИТ-КОНСАЛТИНГ»

ИНН 2631024053, КПП 057245001, ОГРН 1022603620368
Член СРО ААС ОРНЗ 11906111250
367026 Р. Дагестан, г. Махачкала, ул. Ташкентская, д. 9, эт. 2 оф. 2
Тел: 8(800) 770-75-95, 8(968) 394-07-82
E-mail: ako@nsaudit.ru, ako-mh@nsaudit.ru
Сайт: www.nsaudit.ru

АУДИТ

КОНСАЛТИНГ

МСФО

ОЦЕНКА

ЭКСПЕРТИЗА

АУТСОРСИНГ

Экземпляр № 1

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 264-ОПМХ-О-04-2023 по определению рыночной стоимости недвижимого имущества (земельные участки)

ДАТА ОЦЕНКИ: 18 АПРЕЛЯ 2023 ГОДА

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 17 МАЯ 2023 ГОДА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ: РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, Р-Н БАБАЮРТОВСКИЙ, С. АЛИ-КУТАН;
РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, Р-Н БАБАЮРТОВСКИЙ, К/Х ИМ. ДАХАДАЕВА (С.КАЧАЛАЙ); РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, Р-Н
БАБАЮРТОВСКИЙ; ДАГЕСТАН, Р-Н КАЗБЕКОВСКИЙ, С ЛЕНИНАУЛ; РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, Р-Н
БАБАЮРТОВСКИЙ, К. ОТАВ-ТЮБЕ, РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, Р-Н КИЗЛЯРСКИЙ, С ЧЕРНЯЕВКА; РЕСПУБЛИКА
ДАГЕСТАН, Р-Н КИЗЛЯРСКИЙ, П ШКОЛЬНЫЙ; РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, Р-Н МАГАРАМКЕНТСКИЙ, С ПРИМОРСКИЙ;
РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, Р-Н МАГАРАМКЕНТСКИЙ, С БИЛЬБИЛЬ-КАЗМАЛЯР; РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, Р-Н
БУЙНАКСКИЙ, С. ИШКАРТЫ; РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, Р-Н БУЙНАКСКИЙ, С ЭРПЕЛИ; РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, Р-Н
БУЙНАКСКИЙ, С. ЯНГИ-АУЛ; РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, Р-Н БУЙНАКСКИЙ, С ЧИРКЕЙ; РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, Р-Н
СЕРГОКАЛИНСКИЙ, С СЕРГОКАЛА; РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, Р-Н СЕРГОКАЛИНСКИЙ, С ВЕРХНИЙ МАХАРГИ;
РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, Р-Н ХИВСКИЙ, С ЧУВЕК; РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, Р-Н АКУШИНСКИЙ, С.
ГУЛАДТЫМАХИ; РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, Р-Н ДАХАДАЕВСКИЙ, С БУСКРИ; РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, Р-Н
ДАХАДАЕВСКИЙ, С. КУБАЧИ; РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, Р-Н КУРАХСКИЙ, С ИКРА; РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, Г
ДАГЕСТАНСКИЕ ОГНИ, МКР ЮЖНОЙ ЧАСТИ; РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, Р-Н КУМТОРКАЛИНСКИЙ, С ШАМХАЛ-
ЯНГИЮРТ ; РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, Р-Н КУМТОРКАЛИНСКИЙ; РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, Р-Н ДОКУЗПАРИНСКИЙ,
С КАРАКЮРЕ

ЗАКАЗЧИК: МИНИСТЕРСТВО ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

СОБСТВЕННИК: РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ: ОПРЕДЕЛЕНИЕ
РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ)
ЦЕНЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ НЕ МОГУТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАНЫ ДЛЯ ИНЫХ
ЦЕЛЕЙ.





СОДЕРЖАНИЕ

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	12
3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	13
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ	15
5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ИСПОЛНИТЕЛЕ, ПРИВЛЕЧЕННЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ	15
6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	17
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	28
7.1. ДОКУМЕНТЫ И ПРОЧИЕ ДАННЫЕ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	28
7.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ, ОБРЕМЕНЕНИЯХ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ.....	29
7.3. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	33
7.4. СВЕДЕНИЯ О ФИЗИЧЕСКИХ СВОЙСТВАХ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ, ОБ ИЗНОСЕ, ОБ УСТАРЕВАНИЯХ. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛЕМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ СПЕЦИФИКУ, ВЛИЯЮЩУЮ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	36
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	194
8.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА.....	194
АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ	194
8.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	200
8.3. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРЫМ БЫЛ ОТНЕСЕН ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	202
8.4. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ.....	206
8.5. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ И КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	208
8.6. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В СЕГМЕНТАХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	210
9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	211
10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	212
10.1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНКИ.....	212
10.2. ВЫБОР МЕТОДОВ И ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ И СОГЛАСОВАНИЯ.....	216
11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	218
11.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	218
11.2. ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОПРАВОК И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ.....	222
11.3. ИТОГОВАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ УСРЕДНЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.....	236
11.4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ.....	243
12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	244
13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	255
14. СПИСОК ИСПОЛЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ	262
15. ПРИЛОЖЕНИЯ	264
ПРИЛОЖЕНИЕ №1. ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ. ЦЕНОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	265
Приложение №2. Документы, предоставленные Заказчиком.....	294
Приложение №3. Документы, подтверждающие право проведения работ по оценке.....	517



1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Оценка рыночной стоимости имущества произведена в соответствии с установленным Заданием на оценку.
В соответствии с 135-ФЗ ст.11, ФСО VI п.7, в отчете об оценке должна содержаться информация, содержащаяся в задании на оценку.

Таблица 1. *Задание на оценку*

Наименование раздела	Обоснование раздела	Содержание
Объект оценки, включая права на объект оценки и Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	пп. 1 п. 3 ФСО IV п. 8 ФСО №7	Недвижимое имущество: 1. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, с. Али-Кутан, площадь: 165+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1125, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский, с. Али-Кутан. 2. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, к/х им. Дахадаева, площадь: 149+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1128, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский, к/х им. Дахадаева (с.Качалай). 3. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, Кутан Бутуш (Ботлихского района), площадь: 169+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1139, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский. 4. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском р-не, Кутан Бутуш, с/х "Андийский", площадь: 2+/-1 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1143, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский. 5. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском р-не, Кутан Бутуш, с/х "Андийский", площадь: 165+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1144, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский. 6. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском р-не, Кутан Туган (Гумбетовского района), площадь: 131+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1146, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский. 7. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Казбековском районе, с. Ленинаул, площадь: 105+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:12:000000:111, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Казбековский, с Ленинаул. 8. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, к. Отав-Тюбе, площадь: 198+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1155, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский, к. Отав-Тюбе. 9. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, с. Черняевка, площадь: 148+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:02:000000:2514, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с Черняевка. 10. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, с. Черняевка, площадь: 213+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:02:000000:2515, адрес



	<p>(местоположение): Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с Черняевка.</p> <p>11. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, с. Черняевка, площадь: 148+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:02:000000:2516, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с Черняевка.</p> <p>12. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, п. Школьный, площадь: 179+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:02:000000:2547, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кизлярский, п Школьный.</p> <p>13. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Магарамкентском районе с.Приморский, площадь: 7+/-1 кв.м., кадастровый номер: 05:10:000000:164, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с Приморский.</p> <p>14. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Магарамкентском районе с.Бильбиль-Казмаляр, площадь: 56+/-3 кв.м., кадастровый номер: 05:10:000000:174, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с Бильбиль-Казмаляр.</p> <p>15. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Магарамкентском районе с.Бильбиль-Казмаляр, площадь: 245+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:10:000000:181, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с Бильбиль-Казмаляр.</p> <p>16. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Ишкарты, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1438, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с. Ишкарты.</p> <p>17. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Ишкарты, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1439, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с. Ишкарты.</p> <p>18. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Эрпели, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1443, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с Эрпели.</p> <p>19. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Эрпели, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1444, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с Эрпели.</p> <p>20. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Эрпели, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1447, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с Эрпели.</p> <p>21. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском р-н, с. Янги-аул, площадь: 159+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1451, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с. Янги-аул.</p> <p>22. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Чиркей, площадь: 169+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1466, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с Чиркей.</p> <p>23. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Казбековском районе, с. Ленинаул, площадь: 73+/-3 кв.м., кадастровый номер: 05:12:000000:110, адрес</p>
--	--



(местоположение): Республика Дагестан, р-н Казбековский, с Ленинаул.

24. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Сергокала, площадь: 297+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:112, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Сергокала.

25. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Сергокала, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:113, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Сергокала.

26. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Сергокала, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:116, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Сергокала.

27. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Сергокала, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:117, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Сергокала.

28. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Верхний Махарги, площадь: 222+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:120, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Верхний Махарги.

29. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Верхний Махарги, площадь: 222+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:121, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Верхний Махарги.

30. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Сергокала, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:122, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Сергокала.

31. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Верхний Махарги, площадь: 222+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:133, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Верхний Махарги.

32. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Хивском р-н, с. Чувек, площадь: 188+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:18:000000:57, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Хивский, с Чувек.

33. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Акушинском районе, с. Гуладтымахи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:20:000000:92, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Акушинский, с. Гуладтымахи.

34. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Бускри, площадь: 6+/-1 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:95, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с Бускри.

35. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Бускри, площадь:



		<p>Шамхал-Янгиорт.</p> <p>49. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Шамхал-Янгиорт, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:407, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский, с Шамхал-Янгиорт.</p> <p>50. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Дарада - Мурада, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:453, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский.</p> <p>51. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Дарада - Мурада, площадь: 5+/-1 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:454, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский.</p> <p>52. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Дарада - Мурада, площадь: 171+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:455, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский.</p> <p>53. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Докузпаринском районе, с. Караюре, площадь: 162+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:51:000000:31, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Докузпаринский, с Караюре.</p>
Права на объект оценки		Право собственности
Наличие ограничений (обременений) в отношении объекта оценки		Ограничений/обременений не выявлено
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	п. 8 ФСО №7	Не имеет составных частей
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	п. 8 ФСО №7	Право собственности
Цель оценки	пп. 2 п. 3 ФСО IV	Определение рыночной стоимости недвижимого имущества для установления начальной (максимальной) цены государственного контракта. Результаты оценки не могут быть использованы для иных целей.
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	пп. 3 п. 3 ФСО IV	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и нормативно-правовыми актами, регулирующими оценочную деятельность.
Вид стоимости	пп. 4 п. 3 ФСО IV	Рыночная стоимость
Дата оценки	пп. 5 п. 3 ФСО IV	18.04.2023 г.
Специальные допущения	пп. 6 п. 3 ФСО IV	Ограничения (обременения) прав при расчёте стоимости не учитываются.
Иные существенные допущения	пп. 6 п. 3 ФСО IV	Оценщик может сформировать достаточные исходные данные и допущения для получения достоверного результата оценки. Иные допущения, которые не являются существенными, приведены в разделе отчета об оценке «принятые при проведении оценки допущения».
Ограничения оценки	пп. 7 п. 3 ФСО IV	Оценка имущества проводится без осмотра (визуальной идентификации) и основывается на данных, предоставленных Заказчиком оценки и доступной открытой информации. Оценщик исходит из допущения, что предоставленная Заказчиком



		оценки информация является достоверной и ограничения в связи с невозможностью проведения осмотра объекта оценки не оказывают существенное влияние на результат оценки. Оценщик может сформировать достаточные исходные данные и допущения для получения достоверного результата оценки.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации	пп. 8 п. 3 ФСО IV	Ни отчет об оценке целиком, ни любая из его частей не могут распространяться посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации (135-ФЗ. ст. 8.1);
Указание на форму составления отчета об оценке	пп. 9 п. 3 ФСО IV	Отчет об оценке на бумажном носителе, пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком и скреплен печатью оценщика, либо печатью юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор.
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	пп. 1 п. 4 ФСО IV	Правоподтверждающие/правоустанавливающие документы: 1. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 2. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 3. Выписка из ЕГРН от 17.03.2023 г., 4. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 5. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 6. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 7. Выписка из ЕГРН от 10.05.2023 г., 8. Выписка из ЕГРН от 17.03.2023 г., 9. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 10. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 11. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 12. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 13. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 14. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 15. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 16. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 17. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 18. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 19. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 20. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 21. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 22. Выписка из ЕГРН от 17.03.2023 г., 23. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 24. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 25. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 26. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 27. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 28. Выписка из ЕГРН от 17.03.2023 г., 29. Выписка из ЕГРН от 17.03.2023 г., 30. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 31. Выписка из ЕГРН от 17.03.2023 г., 32. Выписка из ЕГРН от 17.03.2023 г., 33. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 34. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 35. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 36. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 37. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 38. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 39. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 40. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 41. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.,



		<p>42. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 43. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 44. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 45. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 46. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 47. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 48. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 49. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 50. Выписка из ЕГРН от 17.03.2023 г., 51. Выписка из ЕГРН от 14.03.2023 г., 52. Выписка из ЕГРН от 17.03.2023 г., 53. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.</p> <p>Технические документы: - не предоставлены. Прочие документы: - не предоставлены.</p>
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	пп. 2 п. 4 ФСО IV	Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов отсутствует
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	пп. 3 п. 4 ФСО IV	Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться Заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.
Формы представления итоговой стоимости	пп. 4 п. 4 ФСО IV	Результат оценки выражается в рублях Российской Федерации. Результат оценки представлен в виде числа с округлением (по математическим правилам округления).
Возможные границы интервала, в которых может находиться стоимость объекта оценки	п. 30 ФСО №7	Оценщик не должен приводить в отчете суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговая стоимость объекта оценки.
Специфические требования к отчету об оценке	пп. 5 п. 4 ФСО IV	Специфические требования к отчету об оценке, в отношении формы и объема раскрытия информации в отчете отсутствуют.
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	пп. 10 п. 3 ФСО IV	<p>Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.</p> <p>1. В процессе оценки Оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, Оценщиком не использовалась.</p> <p>2. Ограничения, а также связанные с ними допущения согласованы Оценщиком и Заказчиком отчета.</p> <p>3. Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки отсутствует.</p> <p>4. В связи с отсутствием документально подтвержденных данных об экологическом загрязнении объекта оценки, оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких загрязнений.</p> <p>5. Заказчик оценки, подтвердил, что предоставленная им информация соответствует известным ему фактам, в виде: - заверенных копий документов и материалов; - письма-представления, содержащего существенную информацию и (или) перечень документов и материалов, с подтверждением того, что информация соответствует известным Заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания Заказчика.</p> <p>6. Заказчик оценки подтверждает, что копии предоставленных документов соответствуют оригиналам.</p> <p>7. Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд иначе как по его вызову, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной</p>



Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки	пп. 6 п. 4 ФСО IV, п. 9 ФСО №7	форме. Проведение дополнительных исследований и определение иных расчетных величин не требуется.
---	--------------------------------------	---



2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Оценка объекта оценки в настоящем отчете проводилась в соответствии с действующим законодательством в области оценочной деятельности в Российской Федерации, стандартами и правилами саморегулируемых организаций оценщиков, членами которых являются оценщики, подготавливающие и подписывающие отчет об оценке.

Федеральные законы, регулирующие отношения, возникающие при осуществлении оценочной деятельности в Российской Федерации.

1. Федеральный Закон № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. (в редакции со всеми изменениями и дополнениями на дату оценки).

Общие Федеральные стандарты оценки, определяющие общие требования к порядку проведения оценки всех видов объектов оценки и экспертизы отчетов об оценке.

2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утверждённый приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022г. (Приложение № 1);

3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утверждённый приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022г. (Приложение № 2);

4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утверждённый приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022г. (Приложение № 3);

5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утверждённый приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022г. (Приложение № 4);

6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утверждённый приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022г. (Приложение № 5);

7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утверждённый приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022г. (Приложение № 6).

Федеральные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки.

8. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО № 7), утвержденный приказом Минэкономразвития России № 611 от 25.09.2014г., (с изменениями на 14.04.2022 года);

Стандарты и правила саморегулируемых организаций оценщиков, членами которых являются оценщики, подготавливающие и подписывающие отчет об оценке.

9. Стандарт СРО РАО 001 «Общие положения», утвержденный Решением Совета Ассоциации, Протокол от 09.12.2020.

10. Стандарт СРО РАО 002. «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», Утвержден решением Совета Ассоциации. Протокол от 09.12.2020.

11. Стандарт СРО РАО 003. «Цель оценки и виды стоимости», Утвержден решением Совета Ассоциации. Протокол от 09.12.2020.

12. Стандарт СРО РАО 004. «Требования к отчету об оценке», Утвержден решением Совета Ассоциации. Протокол от 09.12.2020

13. Стандарт СРО РАО 006. «Оценка недвижимости», Утвержден решением Совета Ассоциации. Протокол от 09.12.2020.

Применение стандартов и правил оценочной деятельности СРО является обязательными для Оценщика, поскольку он является членом СРО, согласно п.2 ст.15 «Обязанности оценщика» ФЗ № 135-ФЗ от 29.07.99 г. «Об оценочной деятельности в РФ».

Статья 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. определяет одну из обязанностей Оценщика – соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, Федеральных стандартов оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является. Действующие стандарты оценочной деятельности, указанные выше, являются обязательными к применению субъектами оценочной деятельности при проведении оценки.



3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

В соответствии с 135-ФЗ ст.11, ФСО III п.4, при проведении оценки использованы следующие допущения и ограничительные условия.

Допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное:

1. Настоящий Отчёт достоверен лишь в полном объёме и лишь в указанных в нём целях. Отдельные части и разделы настоящего Отчета об оценке составляют единое целое, не могут быть использованы самостоятельно, а только в органической связи с полным текстом всего Отчета об оценке.

2. В процессе подготовки настоящего Отчета Оценщик использовал документы, представленные Заказчиком. Заказчик оценки, подтвердил, что предоставленная им информация соответствует известным ему фактам относящимся к данному объекту и копии предоставленных документов соответствуют оригиналам.

3. В процессе оценки Оценщиком, получена, информация от Заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников, которая считается достаточной для определения стоимости объекта оценки.

Используя общедоступные информационные источники, и иную относящуюся к рыночной информации, Оценщик подтверждает компетентность источника информации и независимость источника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки.

Согласно, профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа предоставленной информации, информация признается достоверной, надежной и существенной для цели оценки.

4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных фактов.

5. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических, природных и других условий, которые могут повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта оценки.

6. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на оцениваемое имущество и за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право собственности на оцениваемое имущество в соответствии с предоставленными оценщику документами считается достоверным.

7. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались, как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

8. Отчёт об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в данном отчёте.

9. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета, кроме как на основании отдельного Договора с Заказчиком или официального вызова в суд.

10. Ни Клиент, ни Оценщик не могут использовать Отчёт иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку.

11. Ни отчет об оценке целиком, ни любая из его частей не могут распространяться посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации (135-ФЗ. ст. 8.1).

12. Оценщик гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе оценки, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

13. Величина рыночной стоимости объекта оценки, указанная в настоящем Отчете, в соответствии со ст. 12 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», (№ 135-ФЗ от 29 июля 1998г.) признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или судебном порядке не установлено иное и т.п.

14. В рамках данного Отчета расчеты проведены с использованием программного комплекса «Microsoft», «OfficeExcel» и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах. В расчетных таблицах приведены округленные значения показателей. Итоговые значения получены при использовании точных данных, поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут не совпадать с указанными в заключении.

15. В процессе определения стоимости Оценщики применяют подходы к оценке и методы оценки, и использует свой профессиональный опыт. Профессиональное суждение Оценщика – основанное на требованиях законодательства РФ, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности СРО, членом которой является оценщик, аргументированное, подтвержденное соответствующими исследованиями и верифицированное заключение о рыночной или иной стоимости объекта оценки, выраженное в письменной форме в отчете об оценке, как документе, содержащем сведения доказательственного значения.



16. При использовании рыночных данных Оценщик исходит из предложения, что публикуемые Собственниками цены (арендные ставки), отражают денежную величину, при получении которой Собственник готов будет передать права на объект оценки. При этом в данной величине учитываются все расходы Собственника, связанные с осуществлением сделки, в том числе налоги, которые он должен по закону заплатить с полученных доходов.

17. Подтверждение полученной из внешних источников информации, указано в виде ссылок на источники информации, позволяющих идентифицировать источник информации и в виде скринов, информационных источников, которые с высокой вероятностью недоступны или могут быть в будущем недоступны, в частности, по причине изменения этой информации или адреса страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

18. С 24.02.2022 г. проводится специальная военная операция по демилитаризации Украины. 21.09.2022 г. объявлена частичная мобилизация в РФ. Страны ЕС и США ввели пакеты санкций против РФ. Рынок недвижимости стал более волатильным под влиянием неопределенности, вызванной вышеописанными событиями, рыночные предпосылки меняются ежедневно. Данная оценка актуальна только на дату проведения оценки. Стоимость, определенная в настоящем отчете, может измениться значительно и неожиданно в течение относительно короткого периода времени в результате факторов, которые не могли быть известны Оценщику на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность или обязательства за любые убытки, возникшие в результате такого последующего изменения стоимости. Общедоступная информация не позволяет достоверно спрогнозировать влияние военных действий, текущих и будущих санкций, правительственных контрмер на ценообразование рынка объекта оценки.

19. Прочие допущения и ограничения, связанные с различными этапами расчетов, приведены в виде сносок по тексту.

Иные существенные допущения и ограничения, не отраженные в задании на оценку и установленные по отношению к объекту оценки:

20. Согласно заданию, на оценку осмотр не предусмотрен, рыночная стоимость определялась из предпосылки отсутствия негативных факторов, влияющих на объект оценки, а также на основании данных предоставленных заказчиком.

21. На основании анализа правоподтверждающих документов (выписки из ЕГРН) оценщиком установлено наличие зарегистрированных имущественных прав: право собственности, собственник – Республика Дагестан, иные имущественные права в отношении объекта оценки не зарегистрированы. В связи с тем, что объектом оценки является рыночная стоимость права собственности, однако реализация данного права предусмотрена для земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности – правообладателями выступают уполномоченные органы государственной власти и органы местного самоуправления, а также данное право является предполагаемым к регистрации исходя из целей и предполагаемого использования результатов оценки – Определение рыночной стоимости недвижимого имущества для установления начальной (максимальной) цены государственного контракта, Оценщиком принимается допущение о принятии субъектом, права которого подлежат оценке в настоящем Отчете, правообладателя – государственного учреждения, наделенного полномочиями распоряжаться правами, подлежащими оценке – Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, ИНН: 0572019545.



4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

В соответствии с 135-ФЗ ст.11, ФСО VI п.7 в настоящем Отчете представлена информация о заказчике оценки:

Таблица 2. *Сведения о Заказчике оценки*

Сведения о Заказчике - юридическом лице	
Полное наименование	Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан
Сокращенное наименование	Министерство по земельным и имущественным отношениям РД
Реквизиты организации	Юридический адрес: 367012, РД, г. Махачкала, ул. Буйнакского, 5 ИНН/ КПП 0572019545/ 057201001 р/с 03100643000000010300 к/с 40102810945370000069 л/с 03032209220 в УФК по РД БИК 018209001 Отделение – НБ Республики Дагестан//УФК по Республике Дагестан, г. Махачкала
Контактная информация	miо.estate@е-dag.ru

5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ИСПОЛНИТЕЛЕ, ПРИВЛЕЧЕННЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ

В соответствии с 135-ФЗ ст.11, ФСО VI п.7 в настоящем Отчете представлена информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке:

Таблица 3. *Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора*

Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора	
Ф.И.О.	Кузнецов Валерий Викторович Трудовой договор: № 5 от 03.01.2003; Почтовый адрес: 35108, Россия, Ставропольский кр., г. Невинномысск, ул. Менделеева, 22; E-mail: kuznecov-pyt@nsaudit.ru; Номер контактного телефона: 8(8782) 7-14-20.
Степень участия в проведении оценки объекта оценки	100%
Документ, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Ставропольский Государственный аграрный университет ПП № 415226, Решение от 25 декабря 2005 г. регистрационный №1539 специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Информация о членстве оценщика в СРОО	Свидетельство о членстве СРО "Региональной ассоциации оценщиков" № 00708 от 01.12.2015г.
Сведения о квалификационном аттестате оценщика	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 024847-1 от 15.07.2021 г. по направлению «Оценка недвижимости», Срок действия: 15.07.2021 по 15.07.2024 Квалификационный аттестат № 024848-2 от 15.07.2021г. "Оценка движимого имущества" выдан ФБУ "Федеральный ресурсный центр" Срок действия: 15.07.2021 по 15.07.2024 Квалификационный аттестат № 018076-3 от 07.08.2020 г. "Оценка бизнеса" выдан ФБУ "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров" Срок действия: 07.08.2020 по 07.08.2023
Сведения о страховании гражданской ответственности	Страховой полис (договор страхования № 922/2352639276 от 30.03.2023г.) Страховое публичное акционерное общество «РЕСО-Гарантия», сумма страхования 30 0000 000 (тридцать миллионов) рублей, период страхования с 30.03.2023г по 29.03.2024г.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2005 года
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	Оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком



родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Юридическое лицо-исполнитель

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская Фирма «Аудит-Консалтинг»

Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью

Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения: **ОГРН № 1022603620368**, поставлена на учет в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации: **16.02.2023г.**

в налоговом органе по месту нахождения: **Инспекцией Федеральной налоговой службы № 43 по г. Москве**, Код ИФНС: **7715**

ООО АФ «Аудит-Консалтинг» является членом Саморегулируемой Организации Аудиторов Ассоциация «Содружество»

Страховой полис - № 922/2352507771, выдан САО «РЕСО-Гарантия»,

страховая сумма: 705 000 000 (семьсот пять миллионов) рублей, срок действия: **с 30.03.2023г. по 09.10.2023г.**

Генеральный директор - Денисова Светлана Александровна

Реквизиты ООО АФ «Аудит-Консалтинг»:

ИНН: 2631024053 КПП: 771501001 ОКПО: 10250689 ОКОПФ/ОКФС 65/16 ОКВЭД: 69.20.1 ОКОГУ: 49013

Банковские реквизиты:

Р/счет: 40702810760250101662 Банк получателя: Ставропольское отделение №5230 ПАО Сбербанк г. Ставрополь

К/счет: 30101810907020000615, БИК: 040702615

Адрес банка: 3555035, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина 361

Юридический адрес: 127015 г. Москва, ул. Новодмитровская, д.2, к.7, помещ.18

Телефон: 8 (900) 274-83-63, E-mail: ako@nsaudit.ru, ako-mk@nsaudit.ru

Обособленные подразделения ООО АФ «Аудит-Консалтинг»

Обособленное подразделение: г. Краснодар, ул. Кубанская, дом 45, корп. 2

Тел: 8(800) 770-75-95, 8(861) 992-01-47, 8(900) 274-83-63 E-mail: ako@nsaudit.ru, ako-kr@nsaudit.ru, callcenter@nsaudit.ru

Обособленное подразделение: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 156, 6 этаж

Телефон: 8 (800) 770-75-95, 8 (938) 301-09-29, 8 (962) 444-28-95 E-mail: ako-stv@nsaudit.ru

Обособленное подразделение: г. Невинномысск, ул. Менделеева,22

Телефон: 8 (800) 770-75-95, 8 (928) 813-94-93, 8 (928) 311-56-39 E-mail: ako@nsaudit.ru

Дополнительный офис: г. Невинномысск, ул. Гагарина, 5

Телефон: 8 (800) 770-75-95, 8 (961) 443-87-07, 8 (961) 443-87-03, E-mail: ako-nsk@nsaudit.ru

Обособленное подразделение: г. Пятигорск, ул. Крайнего, 49, оф. 1207

Телефон: 8 (800) 770-75-95, 8 (928) 828-34-63; 8 (928) 820-83-23 E-mail: ako-pyt@nsaudit.ru

Обособленное подразделение: г. Кисловодск, ул. Губина, 34

Телефон: 8 (800) 770-75-95, 8 (928) 911-24-32 E-mail: ako-kis@nsaudit.ru

Обособленное подразделение: г. Махачкала, ул. Ташкентская, 9, этаж, 2

Телефон: 8 (800) 770-75-95, 8 (967)-394-07-82, E-mail: ako-mh@nsaudit.ru

Обособленное подразделение: г. Черкесск, ул. Ленина, д.2, офис 1/1,2

Телефон: 8 (800) 770-75-95, 8 (928)026-28-98 E-mail: ako-chr@nsaudit.ru

Обособленное подразделение: г. Нальчик, ул. Пушкина, 35, 2 этаж, каб.5

Телефон: 8 (800) 770-75-95, 8 (928) 704-09-80 E-mail: ako-nch@nsaudit.ru

Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке специалистах

Фамилия, имя, отчество	Басова Марина Сергеевна
№ трудового договора, дата	Трудовой договор № 10 от 01.07.2019 г.
Квалификация	Оценщик
Степень участия при определении рыночной стоимости объекта оценки	Подготовка документов по отчету



6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 4. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценки	Договор № 264-ОПМх-О-04-2023 от 18.04.2023 г., Задание на оценку - приложение №1 к договору № 264-ОПМх-О-04-2023 от 18.04.2023 г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	<p>Недвижимое имущество:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, с. Али-Кутан, площадь: 165+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1125, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский, с. Али-Кутан.2. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, к/х им. Дахадаева, площадь: 149+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1128, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский, к/х им. Дахадаева (с.Качалай).3. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, Кутан Бутуш (Ботлихского района), площадь: 169+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1139, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский.4. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском р-не, Кутан Бутуш, с/х "Андийский", площадь: 2+/-1 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1143, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский.5. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском р-не, Кутан Бутуш, с/х "Андийский", площадь: 165+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1144, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский.6. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском р-не, Кутан Туган (Гумбетовского района), площадь: 131+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1146, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский.7. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Казбековском районе, с. Ленинаул, площадь: 105+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:12:000000:111, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Казбековский, с Ленинаул.8. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, к. Отав-Тюбе, площадь: 198+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1155, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский, к. Отав-Тюбе.9. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, с. Черняевка, площадь: 148+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:02:000000:2514, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с Черняевка.10. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, с. Черняевка, площадь: 213+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:02:000000:2515, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с Черняевка.11. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, с. Черняевка, площадь: 148+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:02:000000:2516, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с Черняевка.12. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, п. Школьный, площадь: 179+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:02:000000:2547, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кизлярский, п Школьный.13. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Магарамкентском районе с.Приморский, площадь: 7+/-1 кв.м., кадастровый номер: 05:10:000000:164, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с Приморский.14. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Магарамкентском районе с.Бильбиль-Казмалар, площадь: 56+/-3 кв.м., кадастровый номер: 05:10:000000:174, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с Бильбиль-Казмалар.15. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Магарамкентском районе с.Бильбиль-Казмалар, площадь: 245+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:10:000000:181, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с Бильбиль-Казмалар.16. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе,



	районе, с. Дарада - Мурада, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:453, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский. 51. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Дарада - Мурада, площадь: 5+/-1 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:454, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский. 52. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Дарада - Мурада, площадь: 171+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:455, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский. 53. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Докузпаринском районе, с. Каракюре, площадь: 162+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:51:000000:31, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Докузпаринский, с Каракюре.
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости недвижимого имущества
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Определение рыночной стоимости недвижимого имущества для установления начальной (максимальной) цены государственного контракта. Результаты оценки не могут быть использованы для иных целей.
Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)	18.04.2023 г.
Дата составления Отчета	17.05.2023 г.
Дата осмотра Объекта оценки	Осмотр не предусмотрен Задаaniem на оценку
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов оценки	
А) Затратный подход	Не применялся
Б) Сравнительный подход	2 740 246 (Два миллиона семьсот сорок тысяч двести сорок шесть) рублей
В) Доходный подход	Не применялся
Итоговая величина стоимости объекта оценки	
Итоговая величина рыночной стоимости, в год руб.	2 740 246 (Два миллиона семьсот сорок тысяч двести сорок шесть) рублей
Границы интервала стоимости	Итоговая величина рыночной стоимости указывается без суждения о возможных границах интервала

Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого имущества с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, по состоянию на дату оценки, по мнению оценщика, составляет:

2 740 246 (Два миллиона семьсот сорок тысяч двести сорок шесть) рублей¹,
в том числе:

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Итоговая величина рыночной стоимости, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости (округленно), руб.
1	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, с. Али-Кутан, площадь: 165+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1125, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский, с. Али-Кутан.	05:01:000000:1125	165	45 870	45 870
2	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, к/х им. Дахадаева, площадь: 149+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1128, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский, к/х им. Дахадаева (с.Качалай).	05:01:000000:1128	149	41 422	41 422

¹ Согласно НК РФ п.6 ст. 146: операции по реализации земельных участков (долей в них) НДС не облагаются.



№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв..м	Итоговая величина рыночной стоимости, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости (округленно), руб.
3	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, Кутан Бутуш (Ботлихского района), площадь: 169+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1139, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский.	05:01:000000:1139	169	46 982	46 982
4	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском р-не, Кутан Бутуш, с/х "Андийский", площадь: 2+/-1 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1143, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский.	05:01:000000:1143	2	556	556
5	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском р-не, Кутан Бутуш, с/х "Андийский", площадь: 165+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1144, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский.	05:01:000000:1144	165	45 870	45 870
6	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском р-не, Кутан Туган (Гумбетовского района), площадь: 131+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1146, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский.	05:01:000000:1146	131	36 418	36 418
7	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Казбековском районе, с. Ленинаул, площадь: 105+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:12:000000:111, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Казбековский, с Ленинаул.	05:12:000000:111	105	29 190	29 190
8	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, к. Отав-Тюбе, площадь: 198+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1155, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский, к. Отав-Тюбе.	05:01:000000:1155	198	55 044	55 044
9	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, с. Черняевка, площадь: 148+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:02:000000:2514, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с Черняевка.	05:02:000000:2514	148	41 144	41 144
10	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, с. Черняевка, площадь: 213+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:02:000000:2515, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с Черняевка.	05:02:000000:2515	213	59 214	59 214



№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Итоговая величина рыночной стоимости, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости (округленно), руб.
11	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, с. Черняевка, площадь: 148+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:02:000000:2516, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с Черняевка.	05:02:000000:2516	148	41 144	41 144
12	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, п. Школьный, площадь: 179+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:02:000000:2547, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кизлярский, п Школьный.	05:02:000000:2547	179	49 762	49 762
13	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Магарамкентском районе с.Приморский, площадь: 7+/-1 кв.м., кадастровый номер: 05:10:000000:164, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с Приморский.	05:10:000000:164	7	1 946	1 946
14	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Магарамкентском районе с.Бильбиль-Казмалар, площадь: 56+/-3 кв.м., кадастровый номер: 05:10:000000:174, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с Бильбиль-Казмалар.	05:10:000000:174	56	15 568	15 568
15	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Магарамкентском районе с.Бильбиль-Казмалар, площадь: 245+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:10:000000:181, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с Бильбиль-Казмалар.	05:10:000000:181	245	68 110	68 110
16	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Ишкарты, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1438, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с. Ишкарты.	05:11:000000:1438	300	83 400	83 400
17	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Ишкарты, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1439, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с. Ишкарты.	05:11:000000:1439	300	83 400	83 400
18	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Эрпели, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1443, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с Эрпели.	05:11:000000:1443	300	83 400	83 400
19	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Эрпели, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1444, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с Эрпели.	05:11:000000:1444	300	83 400	83 400



№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв..м	Итоговая величина рыночной стоимости, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости (округленно), руб.
20	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Эрпели, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1447, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с Эрпели.	05:11:000000:1447	300	83 400	83 400
21	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском р-н, с. Янги-аул, площадь: 159+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1451, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с. Янги-аул.	05:11:000000:1451	159	44 202	44 202
22	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Чиркей, площадь: 169+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1466, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с Чиркей.	05:11:000000:1466	169	46 982	46 982
23	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Казбековском районе, с. Ленинаул, площадь: 73+/-3 кв.м., кадастровый номер: 05:12:000000:110, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Казбековский, с Ленинаул.	05:12:000000:110	73	20 294	20 294
24	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Сергокала, площадь: 297+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:112, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Сергокала.	05:16:000000:112	297	82 566	82 566
25	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Сергокала, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:113, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Сергокала.	05:16:000000:113	300	83 400	83 400
26	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Сергокала, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:116, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Сергокала.	05:16:000000:116	200	55 600	55 600
27	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Сергокала, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:117, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Сергокала.	05:16:000000:117	200	55 600	55 600
28	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Верхний Махарги, площадь: 222+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:120, адрес	05:16:000000:120	222	61 716	61 716



№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Итоговая величина рыночной стоимости, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости (округленно), руб.
	(местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Верхний Махарги.				
29	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Верхний Махарги, площадь: 222+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:121, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Верхний Махарги.	05:16:000000:121	222	61 716	61 716
30	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Сергокала, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:122, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Сергокала.	05:16:000000:122	200	55 600	55 600
31	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Верхний Махарги, площадь: 222+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:133, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Верхний Махарги.	05:16:000000:133	222	61 716	61 716
32	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Хивском р-н, с. Чувек, площадь: 188+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:18:000000:57, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Хивский, с Чувек.	05:18:000000:57	188	52 264	52 264
33	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Акушинском районе, с. Гуладтымахи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:20:000000:92, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Акушинский, с. Гуладтымахи.	05:20:000000:92	200	55 600	55 600
34	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Бускри, площадь: 6+/-1 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:95, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с Бускри.	05:27:000000:95	6	1 668	1 668
35	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Бускри, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:108, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с Бускри.	05:27:000000:108	200	55 600	55 600
36	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:111, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.	05:27:000000:111	200	55 600	55 600



№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Итоговая величина рыночной стоимости, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости (округленно), руб.
37	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:113, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.	05:27:000000:113	200	55 600	55 600
38	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Бускри, площадь: 202+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:114, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Бускри.	05:27:000000:114	202	56 156	56 156
39	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:115, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.	05:27:000000:115	200	55 600	55 600
40	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:116, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.	05:27:000000:116	200	55 600	55 600
41	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:117, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.	н 05:27:000000:117	200	55 600	55 600
42	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:118, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.	05:27:000000:118	200	55 600	55 600
43	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:120, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.	05:27:000000:120	200	55 600	55 600
44	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:121, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.	05:27:000000:121	200	55 600	55 600
45	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Курахском р-н, с. Икра, площадь: 125+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:29:000000:259, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Курахский, с. Икра.	05:29:000000:259	125	34 750	34 750



№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Итоговая величина рыночной стоимости, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости (округленно), руб.
46	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Курахском р-н, с. Икра, площадь: 127+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:29:000000:261, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Курахский, с Икра.	05:29:000000:261	127	35 306	35 306
47	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в г. Дагестанские Огни, МКР южной части, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:47:000000:1594, адрес (местоположение): Республика Дагестан, г Дагестанские Огни, МКР южной части.	05:47:000000:1594	200	55 600	55 600
48	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Шамхал-Янгиюр, площадь: 327+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:406, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский, с Шамхал-Янгиюр.	05:50:000000:406	327	90 906	90 906
49	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Шамхал-Янгиюр, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:407, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский, с Шамхал-Янгиюр.	05:50:000000:407	300	83 400	83 400
50	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Дарада - Мурада, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:453, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский.	05:50:000000:453	200	55 600	55 600
51	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Дарада - Мурада, площадь: 5+/-1 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:454, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский.	05:50:000000:454	5	1 390	1 390
52	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Дарада - Мурада, площадь: 171+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:455, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский.	05:50:000000:455	171	47 538	47 538
53	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Докузпаринском районе, с. Каракюре, площадь: 162+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:51:000000:31, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Докузпаринский, с Каракюре.	05:51:000000:31	162	45 036	45 036
			Итого:	2 740 246	2 740 246



Оценщик
ООО АФ «Аудит-Консалтинг»
Кузнецов В.В.

Директор ОП Махачкала
ООО АФ «Аудит-Консалтинг»
Магомедов М. М.

М.П.

ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Оценка была проведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и нормативно-правовыми актами, регулирующими оценочную деятельность;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.



7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Описание объекта оценки оценщик производит в соответствии с ФЗ №135, ст.11; ФСО VI п.7.

7.1. ДОКУМЕНТЫ И ПРОЧИЕ ДАННЫЕ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 5. Перечень документов устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

Тип документа	Перечень документации
Правоподтверждающие документы (копии)	1. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.,
	2. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.,
	3. Выписка из ЕГРН от 17.03.2023 г.,
	4. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.,
	5. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.,
	6. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.,
	7. Выписка из ЕГРН от 10.05.2023 г.,
	8. Выписка из ЕГРН от 17.03.2023 г.,
	9. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.,
	10. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.,
	11. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.,
	12. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.,
	13. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.,
	14. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.,
	15. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.,
	16. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.,
	17. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.,
	18. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.,
	19. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.,
	20. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.,
	21. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.,
	22. Выписка из ЕГРН от 17.03.2023 г.,
	23. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.,
	24. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.,
	25. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.,
	26. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.,
	27. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.,
	28. Выписка из ЕГРН от 17.03.2023 г.,
	29. Выписка из ЕГРН от 17.03.2023 г.,
	30. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.,
	31. Выписка из ЕГРН от 17.03.2023 г.,
	32. Выписка из ЕГРН от 17.03.2023 г.,
	33. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.,
	34. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.,
	35. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.,
	36. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.,
	37. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.,
	38. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.,
	39. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.,
	40. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.,
	41. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.,
	42. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.,
	43. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.,
	44. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.,
	45. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.,



Тип документа	Перечень документации
	46. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 47. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 48. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 49. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г., 50. Выписка из ЕГРН от 17.03.2023 г., 51. Выписка из ЕГРН от 14.03.2023 г., 52. Выписка из ЕГРН от 17.03.2023 г., 53. Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Правоустанавливающие документы (копии)	- не предоставлены
Техническая документация (копии)	- не предоставлены
Прочие документы, характеризующие объект оценки	- не предоставлены

Все документы предоставлены Заказчиком оценки, необходимые копии приведены в Приложении к настоящему Отчету.

7.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ, ОБРЕМЕНЕНИЯХ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ

Таблица 6. Имущественные права на Объект оценки

Наименование показателя	Показатель
	Недвижимое имущество:
Наименование объекта оценки	1. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, с. Али-Кутан, площадь: 165+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1125, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский, с. Али-Кутан.
	2. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, к/х им. Дахадаева, площадь: 149+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1128, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский, к/х им. Дахадаева (с.Качалай).
	3. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, Кутан Бутуш (Ботлихского района), площадь: 169+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1139, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский.
	4. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском р-не, Кутан Бутуш, с/х "Андийский", площадь: 2+/-1 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1143, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский.
	5. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском р-не, Кутан Бутуш, с/х "Андийский", площадь: 165+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1144, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский.
	6. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском р-не, Кутан Туган (Гумбетовского района), площадь: 131+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1146, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский.
	7. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Казбековском районе, с. Ленинаул, площадь: 105+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:12:000000:111, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Казбековский, с Ленинаул.
	8. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, к. Отав-Тюбе, площадь: 198+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1155, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский, к. Отав-Тюбе.
	9. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, с. Черняевка, площадь: 148+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:02:000000:2514, адрес



	<p>41. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:117, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.</p> <p>42. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:118, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.</p> <p>43. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:120, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.</p> <p>44. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:121, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.</p> <p>45. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Курахском р-н, с. Икра, площадь: 125+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:29:000000:259, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Курахский, с. Икра.</p> <p>46. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Курахском р-н, с. Икра, площадь: 127+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:29:000000:261, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Курахский, с. Икра.</p> <p>47. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в г. Дагестанские Огни, МКР южной части, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:47:000000:1594, адрес (местоположение): Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, МКР южной части.</p> <p>48. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Шамхал-Янгиюрт, площадь: 327+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:406, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский, с. Шамхал-Янгиюрт.</p> <p>49. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Шамхал-Янгиюрт, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:407, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский, с. Шамхал-Янгиюрт.</p> <p>50. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Дарада - Мурада, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:453, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский.</p> <p>51. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Дарада - Мурада, площадь: 5+/-1 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:454, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский.</p> <p>52. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Дарада - Мурада, площадь: 171+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:455, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский.</p> <p>53. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Докузпаринском районе, с. Каракюре, площадь: 162+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:51:000000:31, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Докузпаринский, с. Каракюре.</p>
Собственник объекта оценки	Республика Дагестан
Наличие обременений и ограничений прав	Ограничений/обременений не выявлено
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)

Содержание права собственности - собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам, и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать



имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.²Основная цель данного этапа исследования – исключить риск последующего залога или других прав требований третьих лиц на объект.

Таблица 7. Наиболее распространенные виды обременений, сопутствующие риски

Вид обременения	Сопутствующий риск
Неполная оплата имущества по возмездным договорам	Имущество в залоге у Продавца, сопутствующий риск – последующий залог
Объект обременен залогом в обеспечение кредитов других банков	Сопутствующий риск – последующий залог
Имущество сдано в аренду третьим лицам	Возможные сложности при отчуждении имущества и его реализации

Проведение юридической экспертизы прав собственности на объект оценки и проверка отсутствия обременений правами требования третьих лиц не входит в число задач, стоящих перед Оценщиком.

7.3. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 8. Сведения о текущем использовании объекта оценки

Объект оценки	Текущее использование объекта оценки
Недвижимое имущество: 1. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, с. Али-Кутан, площадь: 165+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1125, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский, с. Али-Кутан. 2. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, к/х им. Дахадаева, площадь: 149+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1128, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский, к/х им. Дахадаева (с.Качалай). 3. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, Кутан Бутуш (Ботлихского района), площадь: 169+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1139, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский. 4. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском р-не, Кутан Бутуш, с/х "Андийский", площадь: 2+/-1 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1143, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский. 5. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском р-не, Кутан Бутуш, с/х "Андийский", площадь: 165+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1144, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский. 6. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском р-не, Кутан Туган (Гумбетовского района), площадь: 131+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1146, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский. 7. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Казбековском районе, с. Ленинаул, площадь: 105+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:12:000000:111, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Казбековский, с Ленинаул. 8. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, к. Отав-Тюбе, площадь: 198+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1155, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский, к. Отав-Тюбе. 9. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, с. Черняевка, площадь: 148+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:02:000000:2514, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с Черняевка. 10. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, с. Черняевка, площадь: 213+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:02:000000:2515, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с Черняевка. 11. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное	На момент оценки земельные участки используются по назначению – Для содержания и обслуживания объектов газораспределения

² В соответствии с п. 1, п.2, ст.209, Части 1, Гражданского Кодекса РФ (с изменениями, действующими на дату оценки)



- использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Курахском р-н, с. Икра, площадь: 125+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:29:000000:259, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Курахский, с. Икра.
46. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Курахском р-н, с. Икра, площадь: 127+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:29:000000:261, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Курахский, с. Икра.
47. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в г. Дагестанские Огни, МКР южной части, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:47:000000:1594, адрес (местоположение): Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, МКР южной части.
48. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Шамхал-Янгиюрт, площадь: 327+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:406, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский, с. Шамхал-Янгиюрт.
49. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Шамхал-Янгиюрт, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:407, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский, с. Шамхал-Янгиюрт.
50. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Дарада - Мурада, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:453, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский.
51. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Дарада - Мурада, площадь: 5+/-1 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:454, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский.
52. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Дарада - Мурада, площадь: 171+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:455, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский.
53. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Докузпаринском районе, с. Каракюре, площадь: 162+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:51:000000:31, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Докузпаринский, с. Каракюре.

Источник: данные Заказчика, выводы оценщика при осмотре объекта оценки.

7.4. СВЕДЕНИЯ О ФИЗИЧЕСКИХ СВОЙСТВАХ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ, ОБ ИЗНОСЕ, ОБ УСТАРЕВАНИЯХ. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛЕМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ СПЕЦИФИКУ, ВЛИЯЮЩУЮ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристики местоположения и окружения объекта оценки

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, с. Али-Кутан, площадь: 165+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1125, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский, с. Али-Кутан.

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

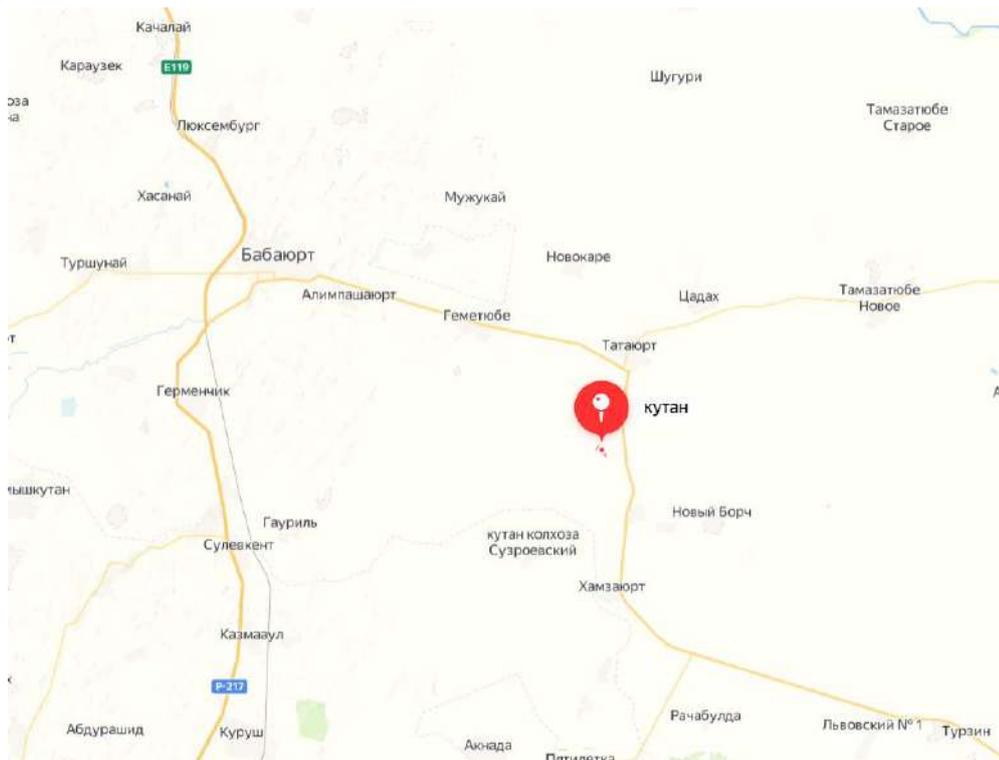


Рисунок 1 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

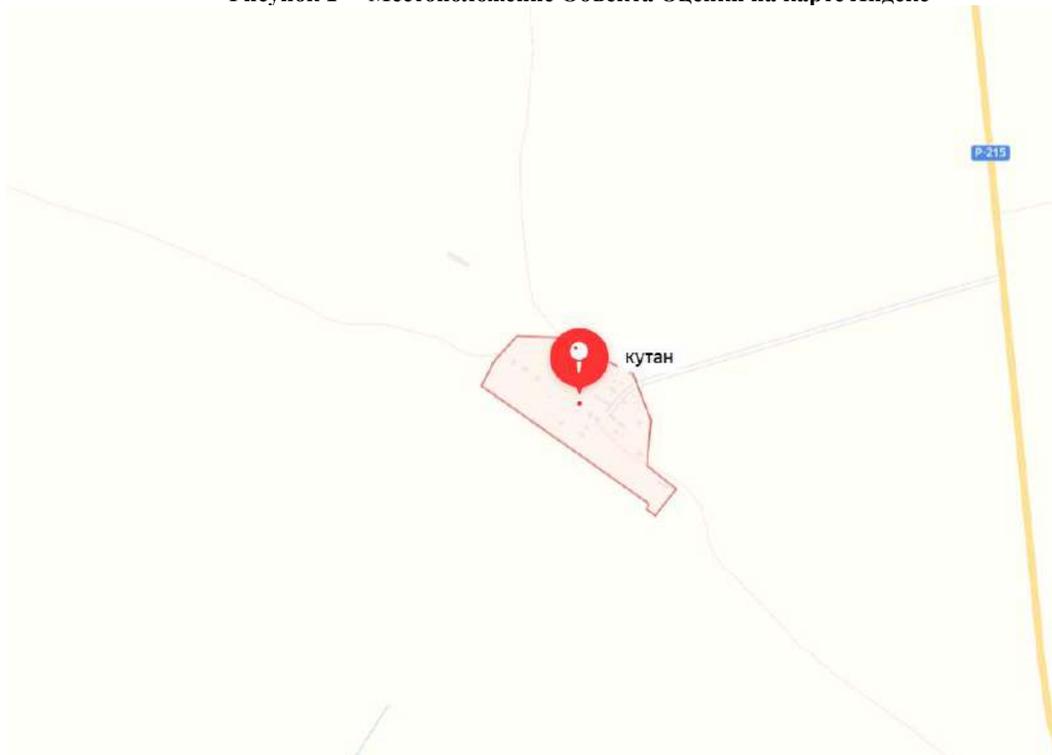


Рисунок 2 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 3- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

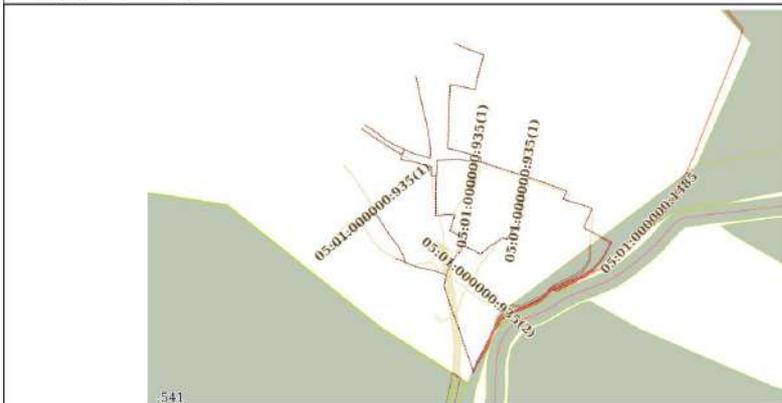
Таблица 9. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский, с. Али-Кутан
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 10. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский, с. Али-Кутан
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, с. Али-Кутан
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	165 +/- 4
Правоустанавливающие/ подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:01:000000:1125
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	66 995,13 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием

Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют
Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-
План (схема) земельного участка	<p>Кадастровый номер: 05:01:000000:1125</p> <p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> 

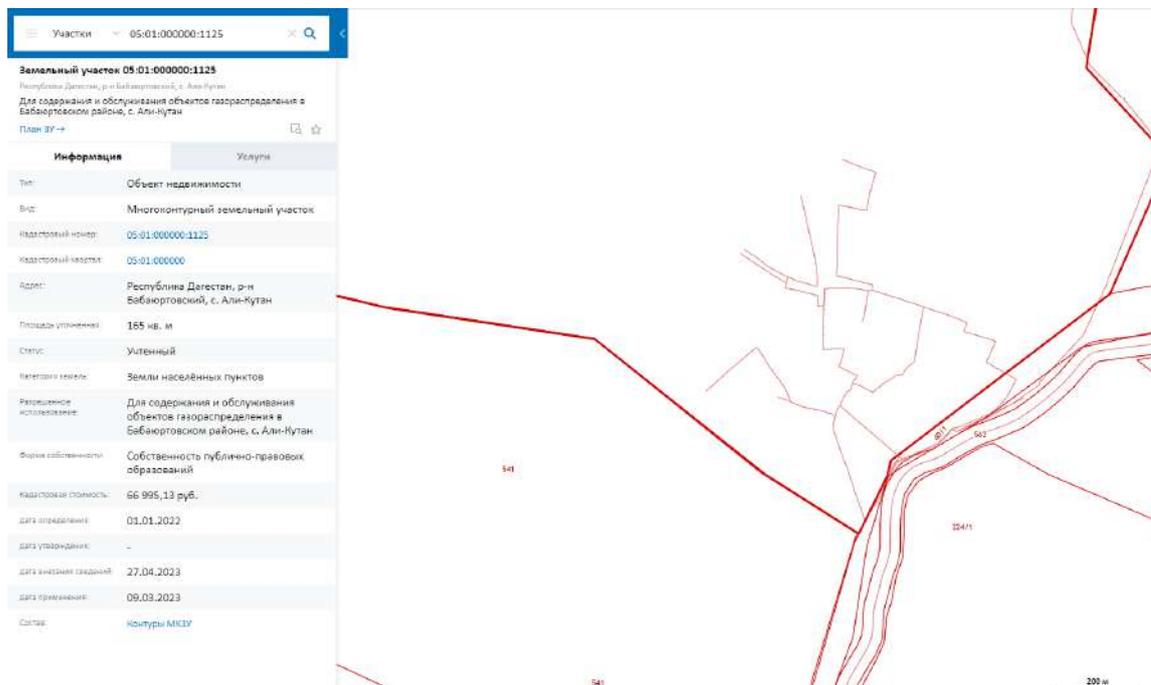


Рисунок 4– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, к/х им. Дахадаева, площадь: 149+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1128, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский, к/х им. Дахадаева (с.Качалай).

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

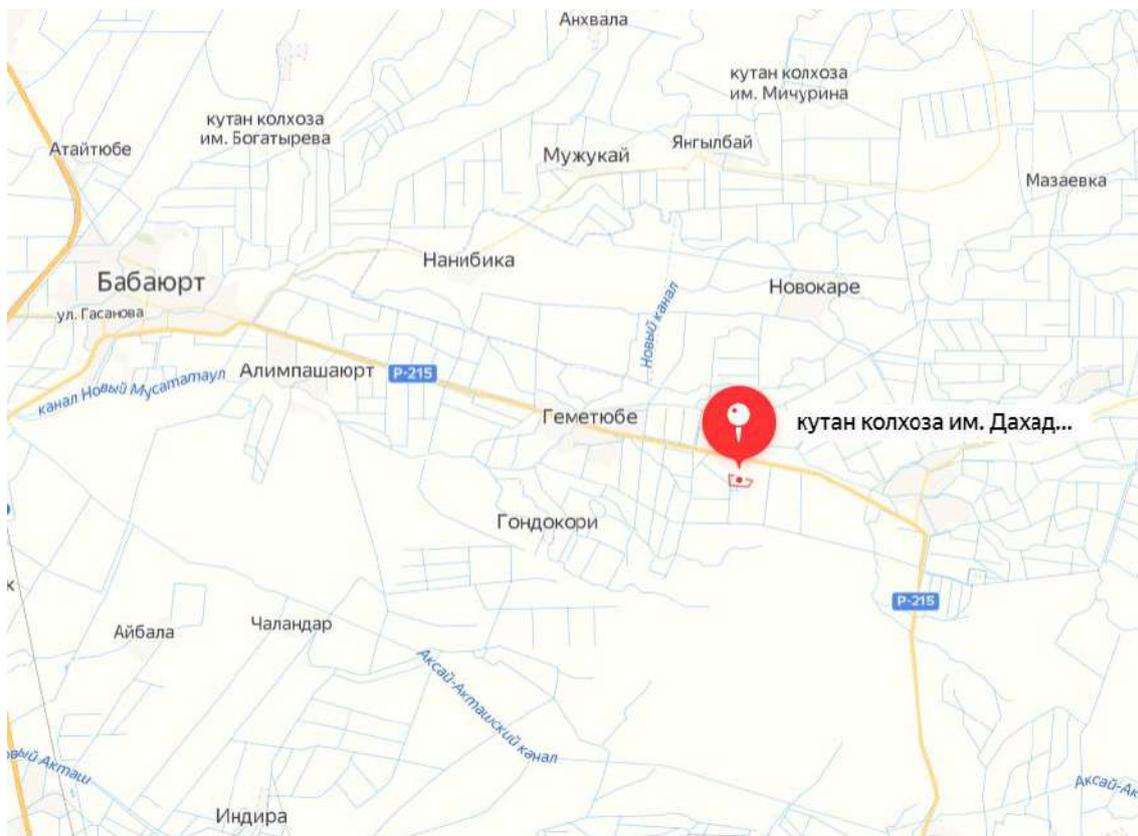


Рисунок 5 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

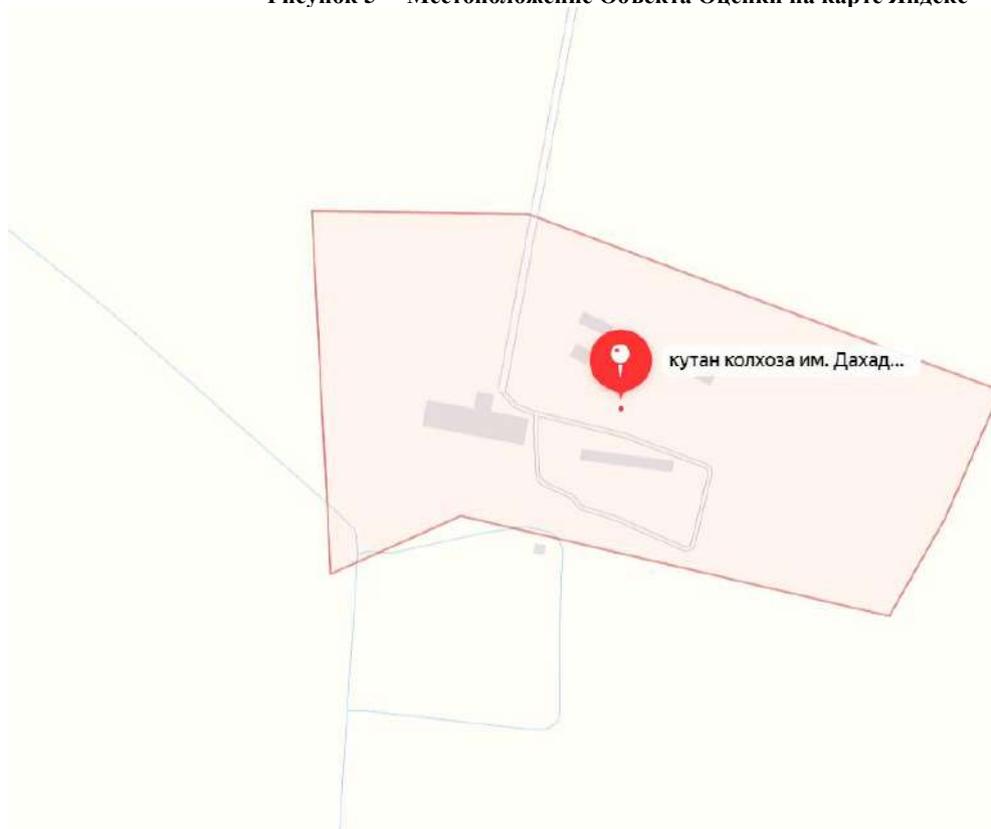


Рисунок 6 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 7- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 11. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский, к/х им. Дахадаева (с.Качалай)
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 12. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский, к/х им. Дахадаева (с.Качалай)
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, к/х им. Дахадаева
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	149 +/- 4
Правоустанавливающие/ подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:01:000000:1128
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	44 325,8 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок

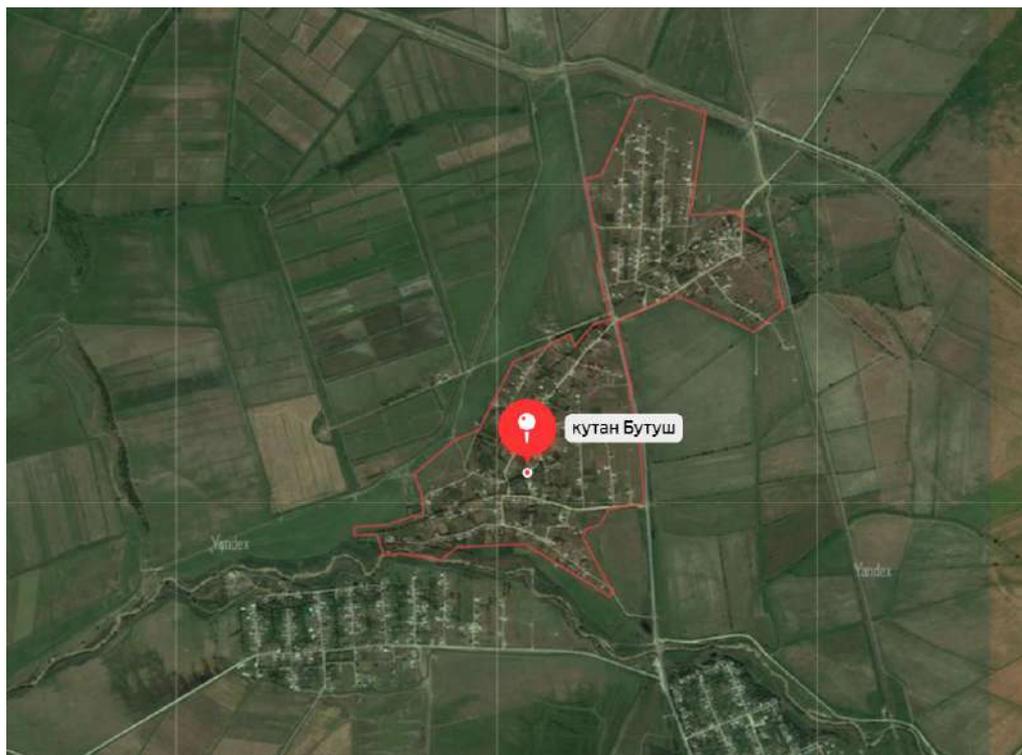


Рисунок 11- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 13. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 14. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, Кутан Бутуш (Ботлихского района)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	169 +/- 5
Правоустанавливающие/подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 17.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:01:000000:1139
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	62 624,32 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-
План (схема) земельного участка	Кадастровый номер: 05:01:000000:1139
	План (чертеж, схема) земельного участка

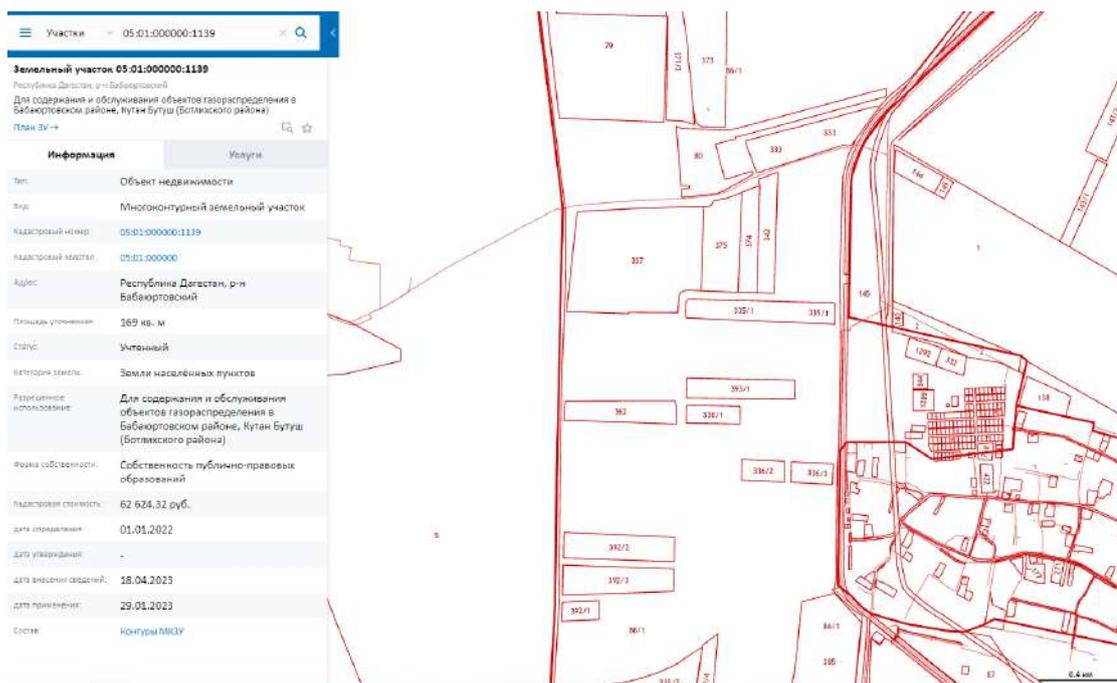


Рисунок 12– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском р-не, Кутан Бутуш, с/х "Андийский", площадь: 2+/-1 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1143, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский.

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

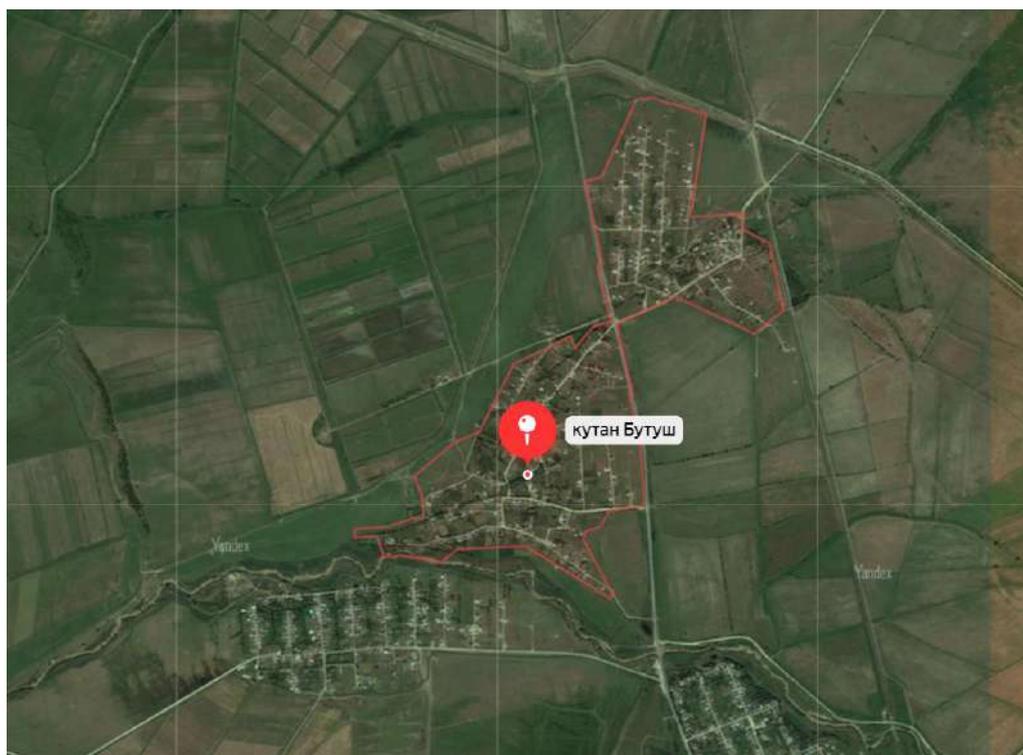


Рисунок 15- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

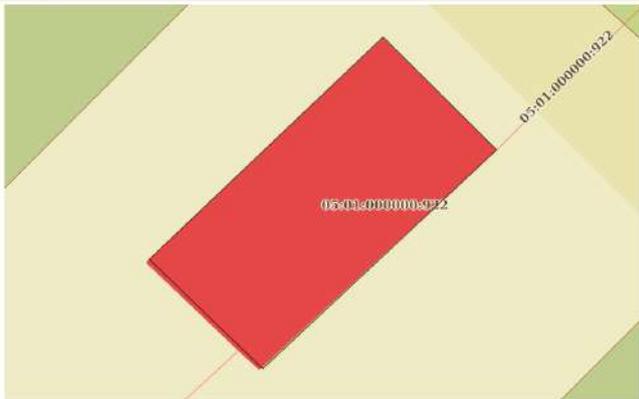
Таблица 15. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 16. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском р-не, Кутан Бутуш, с/х "Андийский"
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	2+/- 1
Правоустанавливающие/подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:01:000000:1143
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	814,14 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-
План (схема) земельного участка	<p>Кадастровый номер: 05:01:000000:1143</p> <p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> 

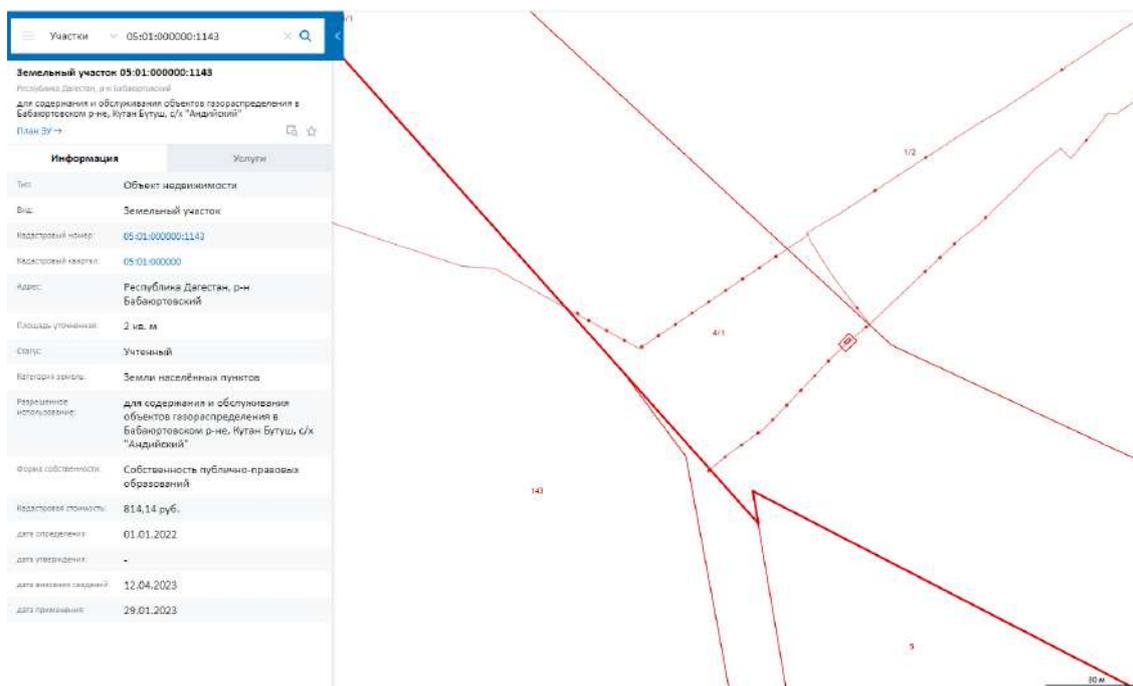


Рисунок 16– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском р-не, Кутан Бутуш, с/х "Андиийский", площадь: 165+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1144, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский.

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

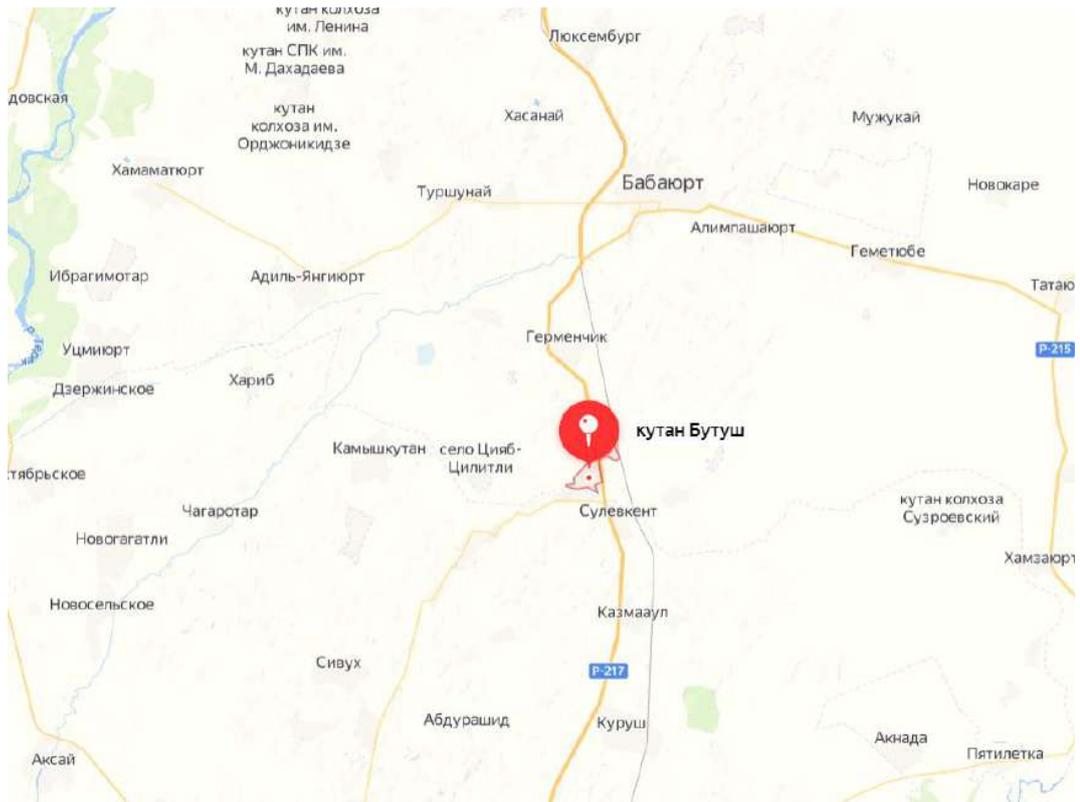


Рисунок 17 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

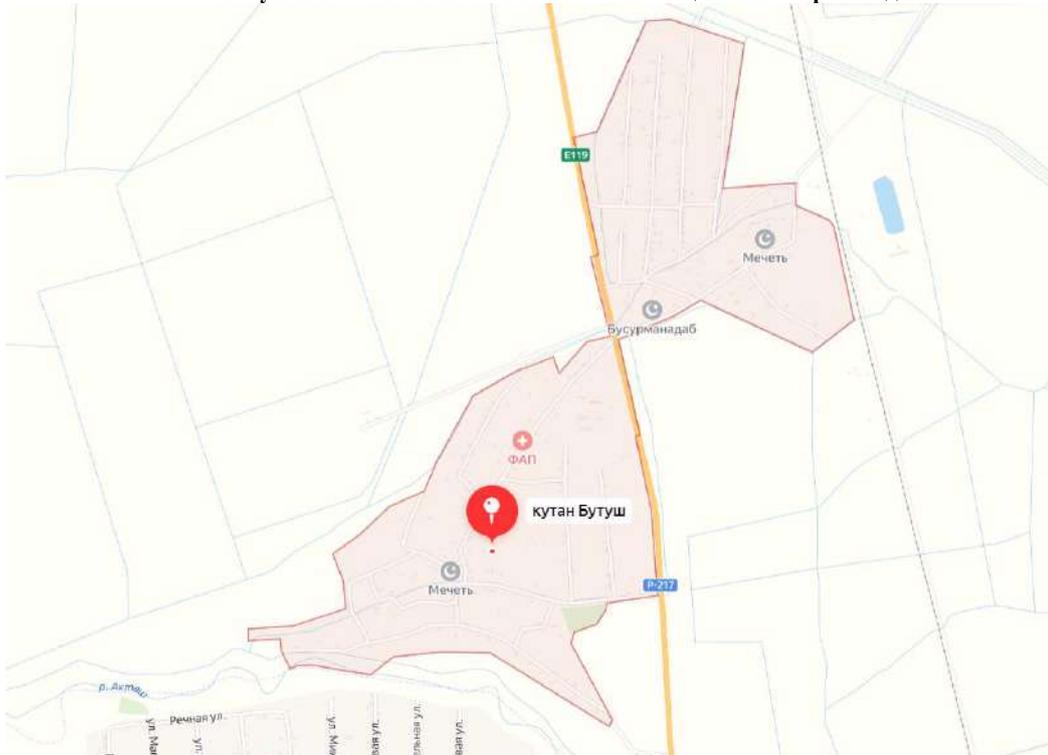


Рисунок 18 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

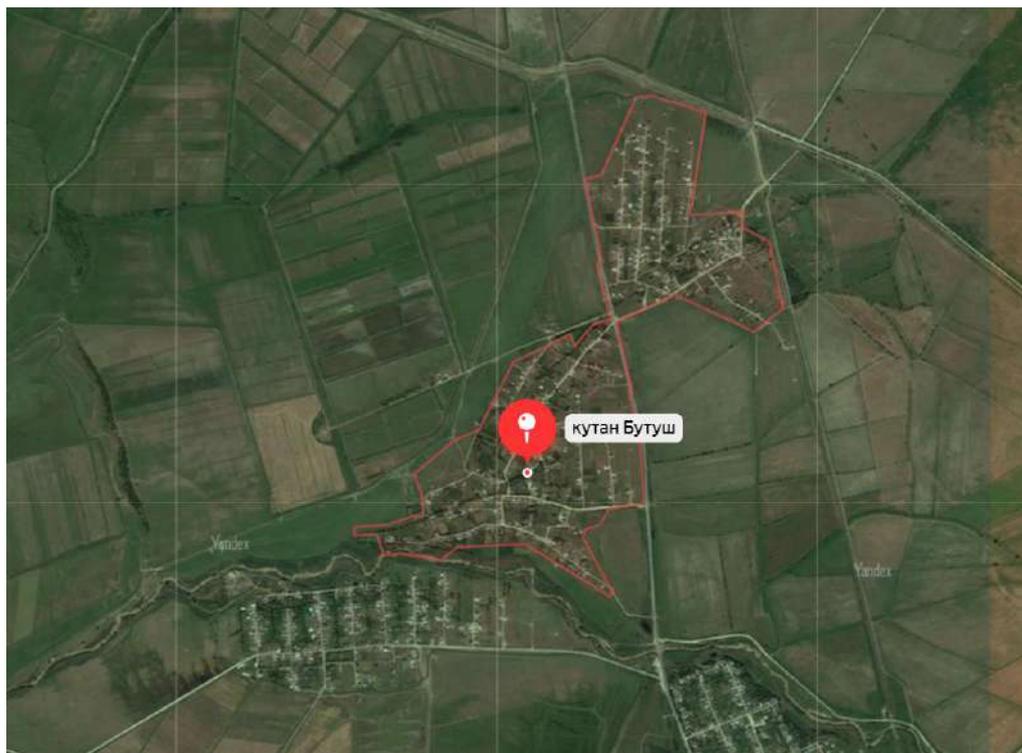


Рисунок 19- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 17. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 18. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском р-не, Кутан Бутуш, с/х "Андийский"
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	165 +/- 4
Правоустанавливающие/подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:01:000000:1144
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	51 093,91 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-
План (схема) земельного участка	<p>11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013563</p> <p>Кадастровый номер: 05:01:000000:1144</p> <p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> 

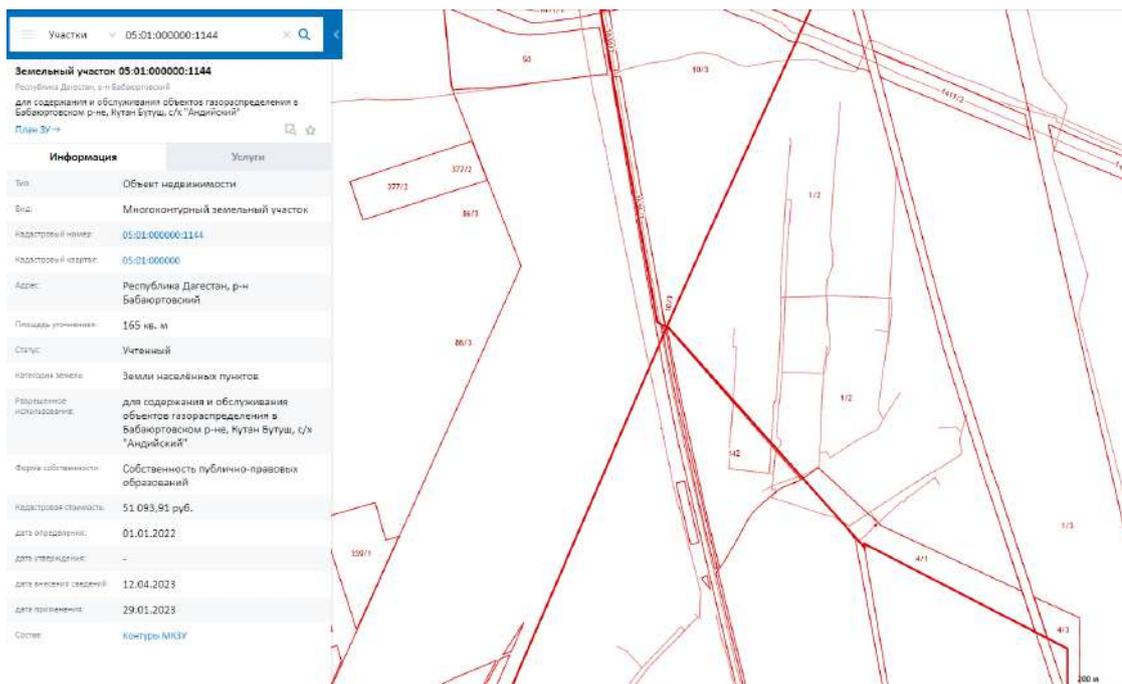


Рисунок 20– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском р-не, Кутан Туган (Гумбетовского района), площадь: 131+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1146, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский..

Местоположение Объекта Оценка на картах города представлено на рисунках ниже.

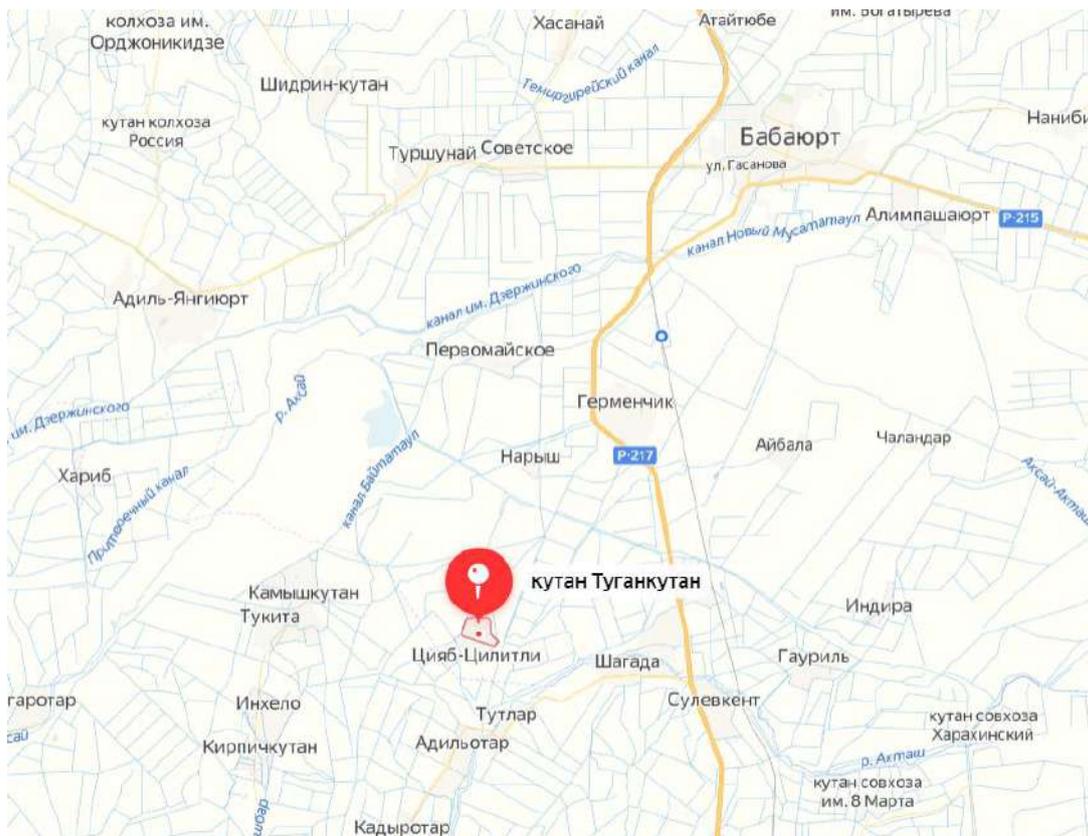


Рисунок 21 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 22 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

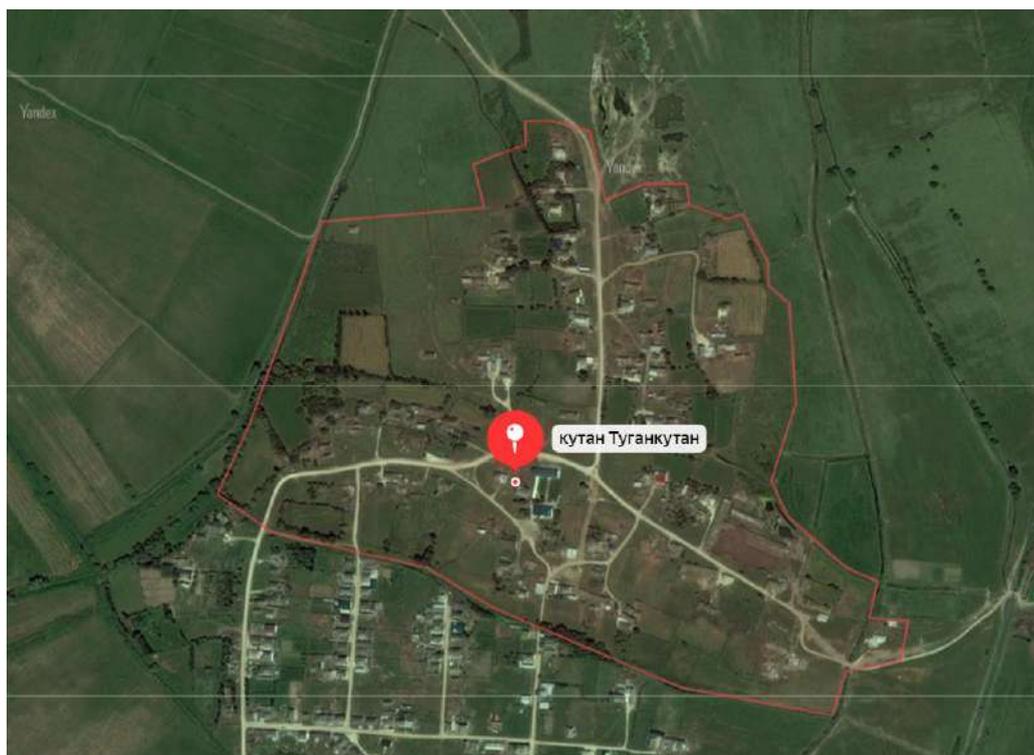


Рисунок 23- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 19. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 20. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском р-не, Кутан Туган (Гумбетовского района)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	131 +/- 4
Правоустанавливающие/ подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:01:000000:1146
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	53 326,5 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-
План (схема) земельного участка	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Кадастровый номер: 05:01:000000:1146</p> <p>План (чертеж, схема) земельного участка</p>  </div>

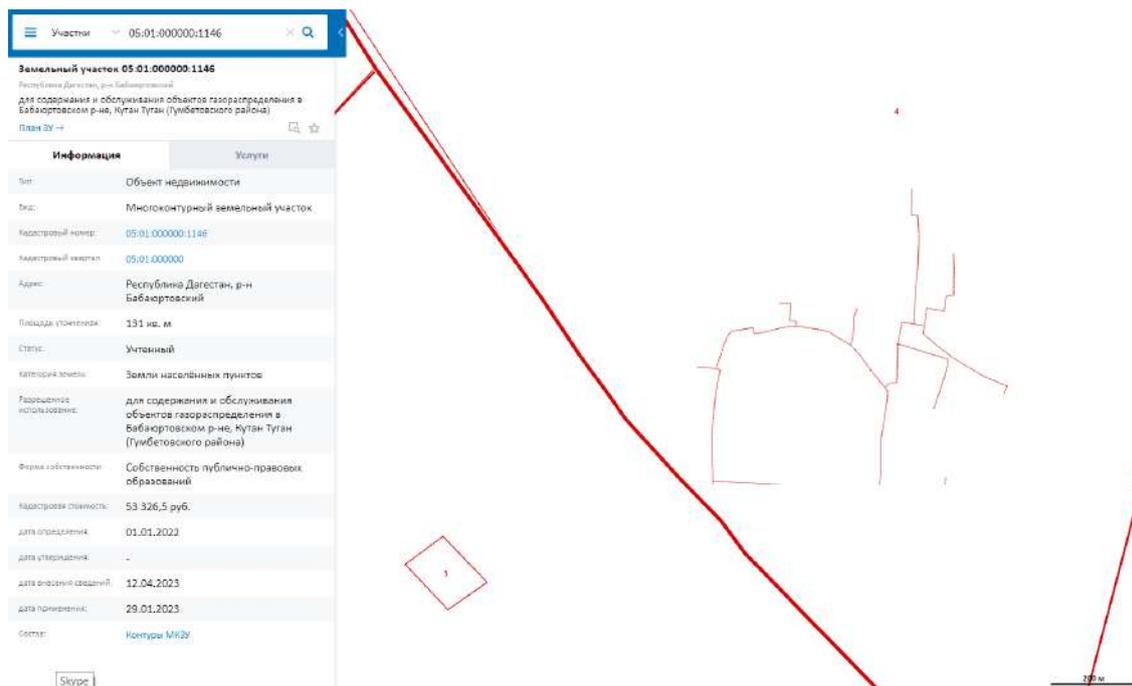


Рисунок 24– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Казбековском районе, с. Ленинаул, площадь: 105+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:12:000000:111, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Казбековский, с Ленинаул.

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

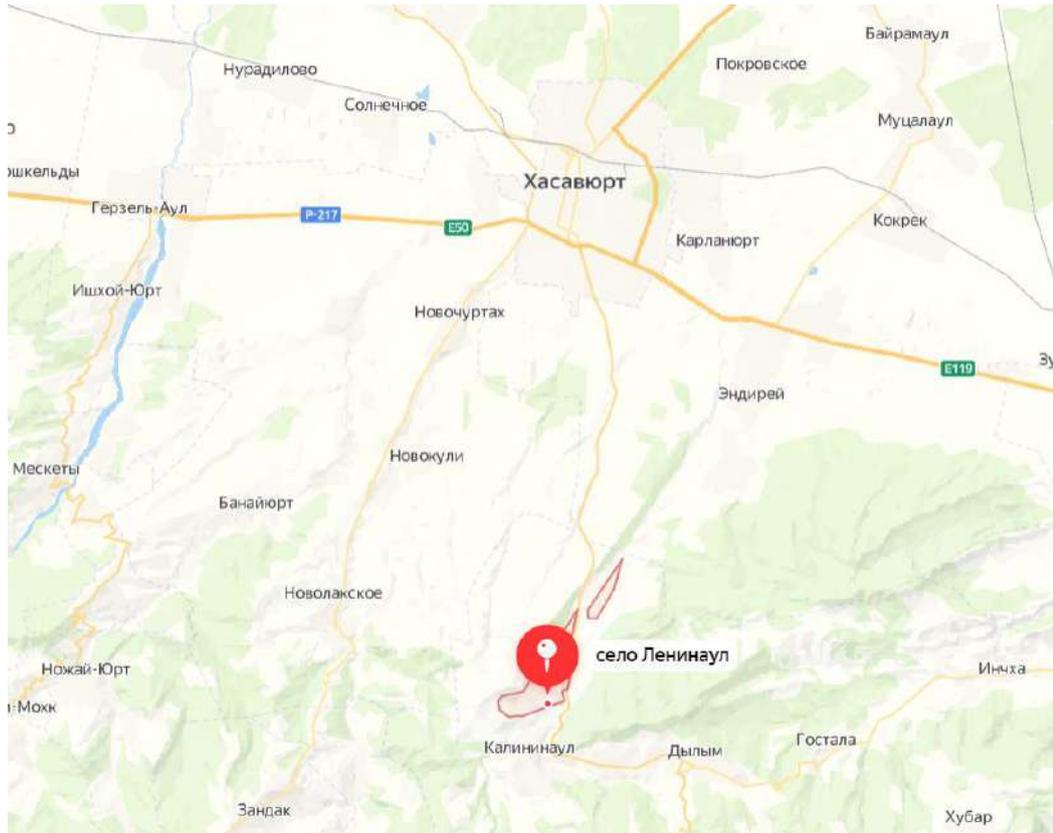


Рисунок 25 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 26 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

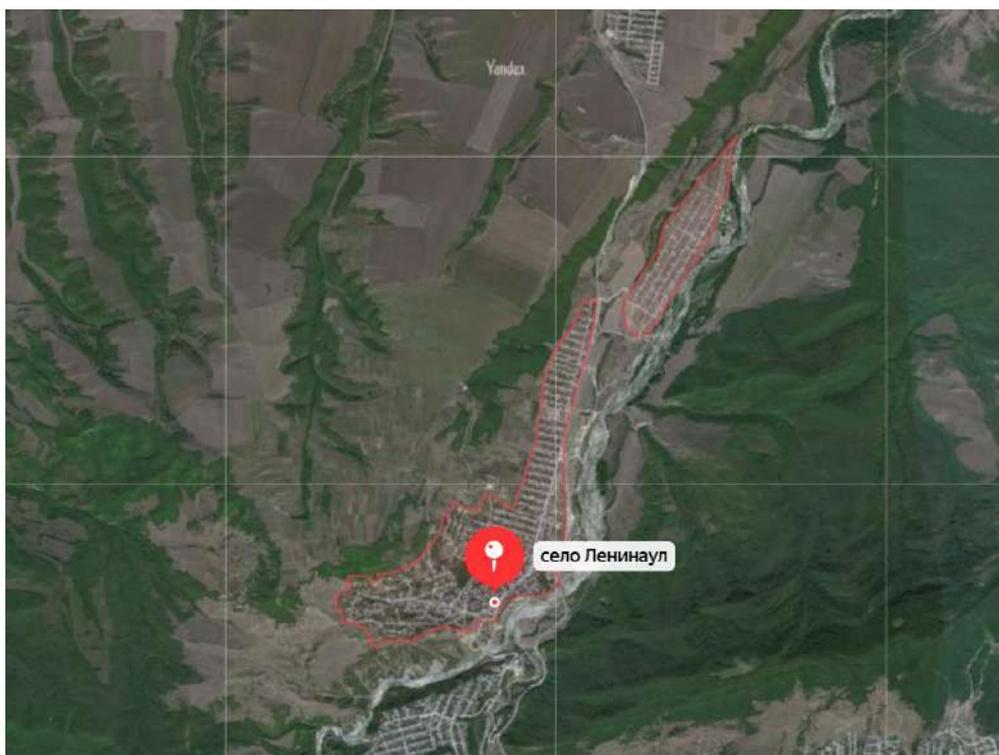


Рисунок 27- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 21. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Казбековский, с Ленинаул
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 22. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Казбековский, с Ленинаул
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Казбековском районе, с. Ленинаул
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	105 +/- 4
Правоустанавливающие/подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 10.05.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:12:000000:111
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	12 835,59 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятные факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-

План (схема) земельного участка	Кадастровый номер	05.12.000000.111
	План (чертеж, схема) земельного участка	

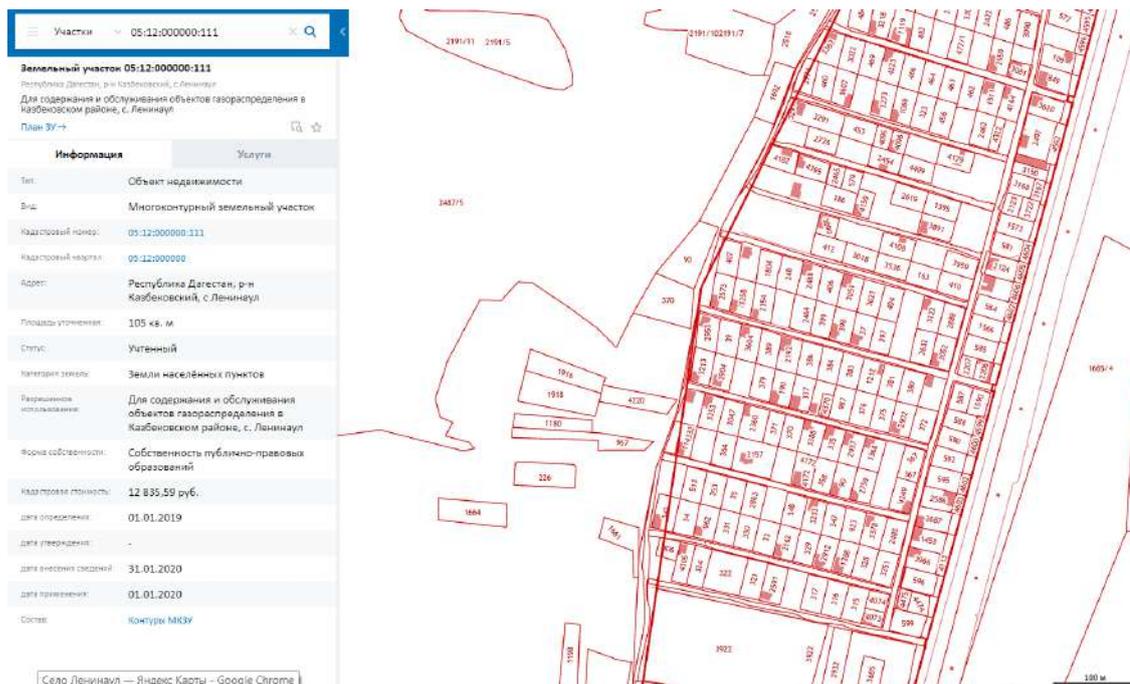



Рисунок 28– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, к. Отав-Тюбе, площадь: 198+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1155, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский, к. Отав-Тюбе.

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

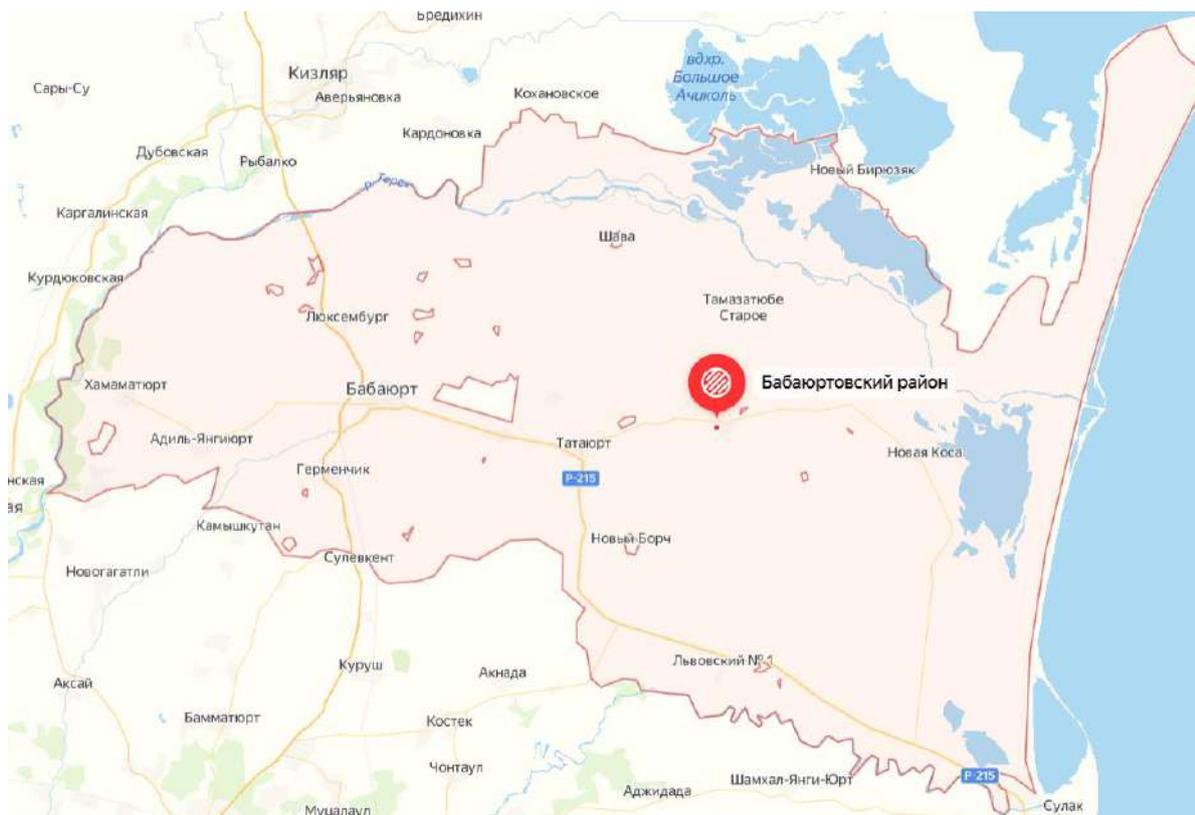


Рисунок 29 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 23. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский, к. Отав-Тюбе
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 24. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский, к. Отав-Тюбе
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, к. Отав-Тюбе
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	198 +/- 5
Правоустанавливающие/подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 17.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:01:000000:1155
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	66 132,59 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка	Данные отсутствуют

прочих зданий и сооружений	
Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-
План (схема) земельного участка	

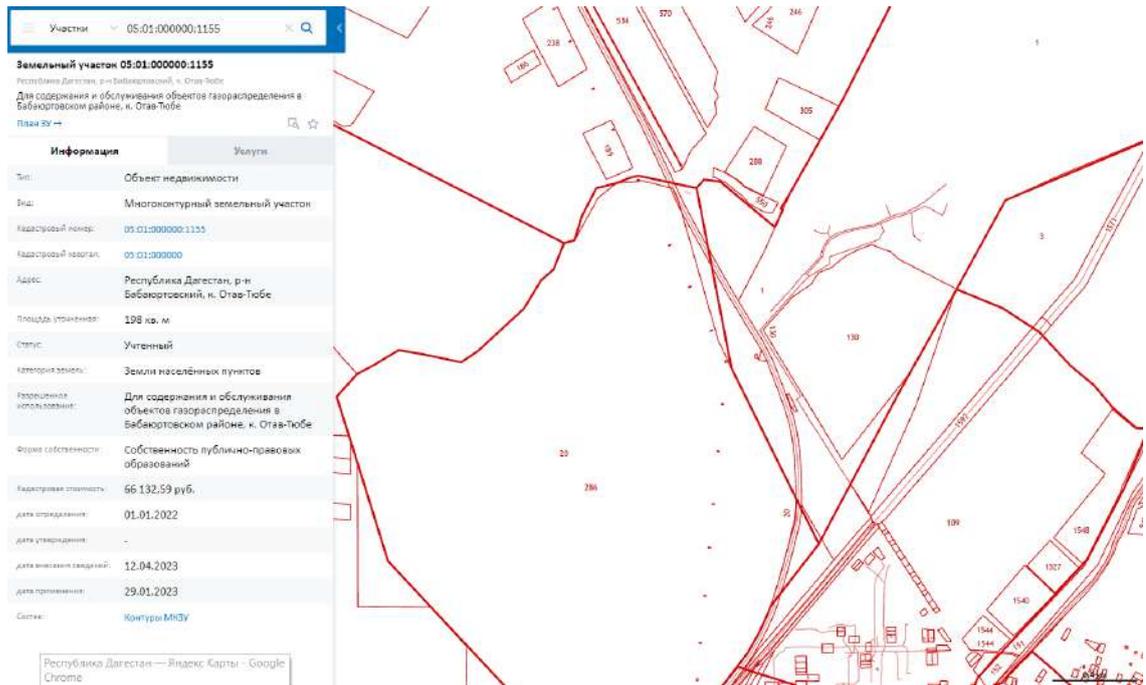


Рисунок 30– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, с. Черняевка, площадь: 148+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:02:000000:2514, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с Черняевка.

Местоположение Объекта Оценка на картах города представлено на рисунках ниже.

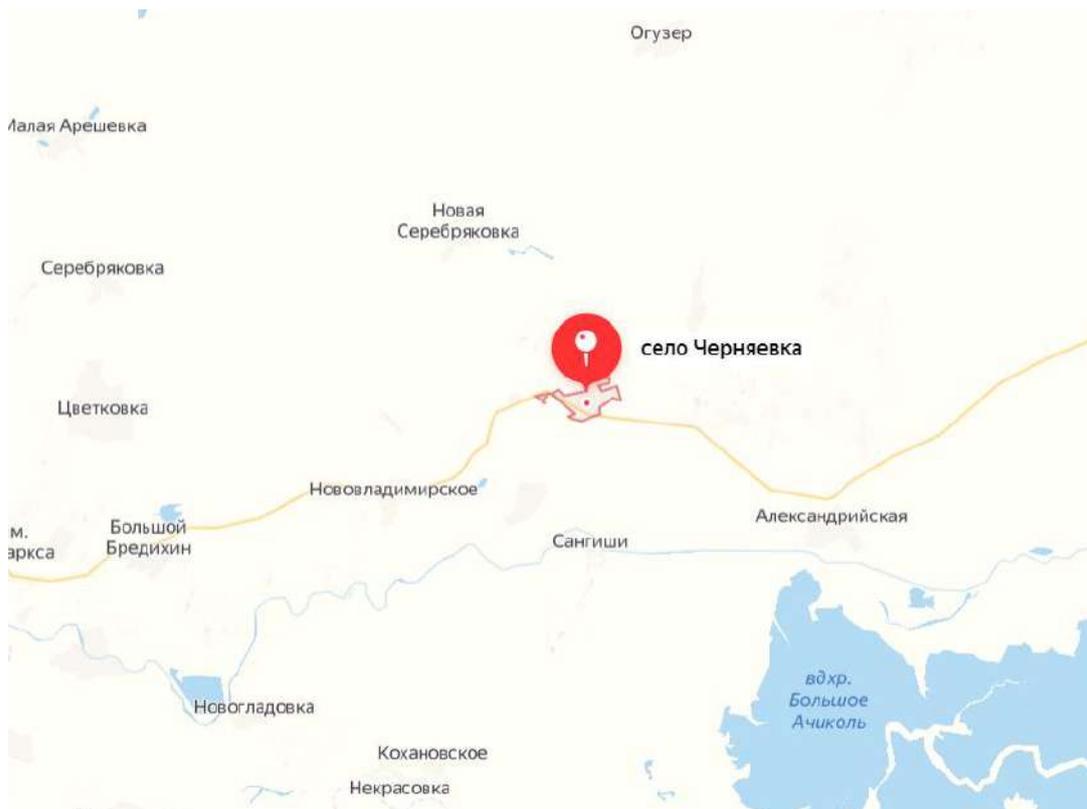


Рисунок 31 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 32 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 33- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 25. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с Черняевка
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

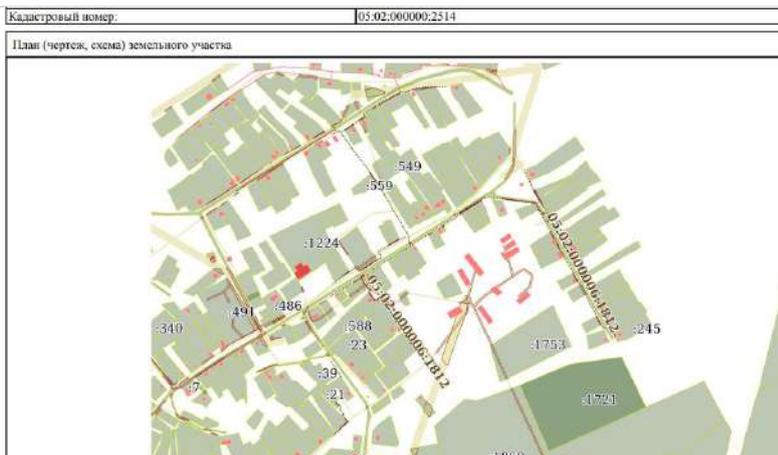
Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 26. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с Черняевка
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, с. Черняевка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	148 +/- 4
Правоустанавливающие/ подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:02:000000:2514
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	26 022,84 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-

План (схема) земельного участка



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Многоконтурный земельный участок
Кадастровый номер:	05:02:000000:2514
Кадастровый квартал:	05:02:000000
Адрес:	Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с. Черняевка
Площадь участка:	148 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, с. Черняевка
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	26 022,84 руб.
дата определения:	01.01.2019
дата утверждения:	-
дата окончания сведений:	30.01.2020
дата приращения:	01.01.2020
Состав:	Контур МКЗУ



Рисунок 34– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, с. Черняевка, площадь: 213+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:02:000000:2515, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с. Черняевка.

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

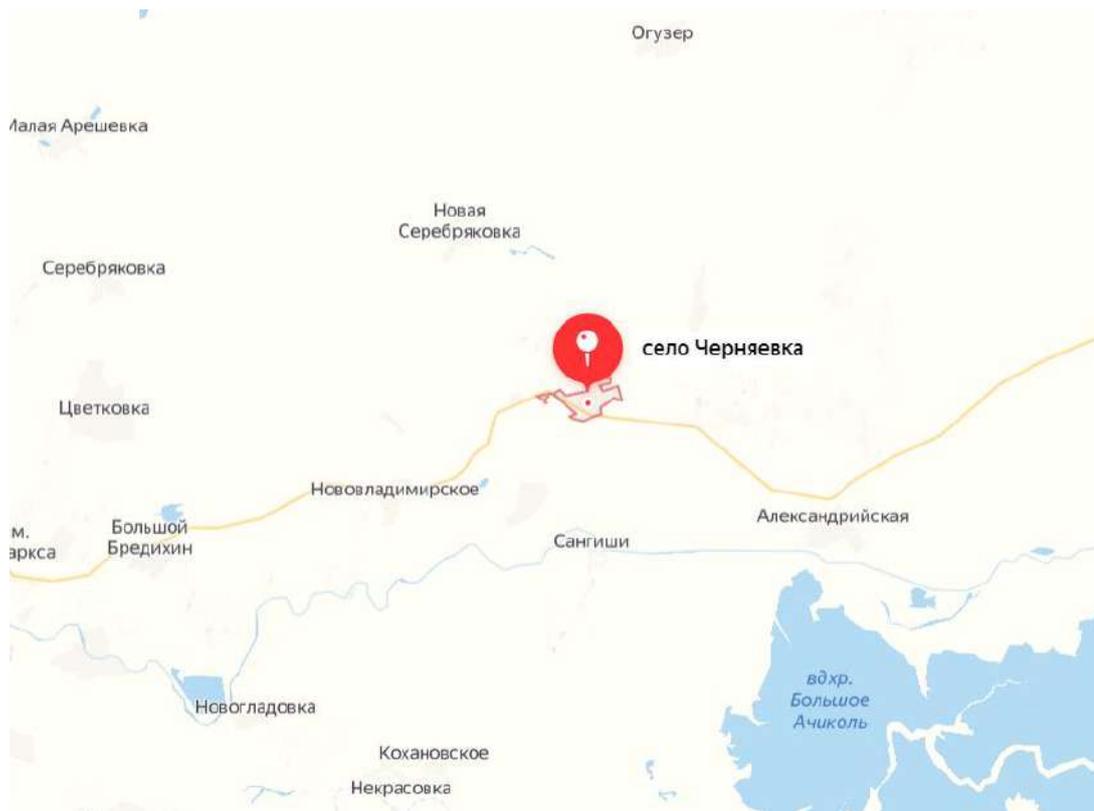


Рисунок 35 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 36 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 37- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 27. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с Черняевка
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 28. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с Черняевка
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, с. Черняевка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	213 +/- 5
Правоустанавливающие/ подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:02:000000:2515
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	37 451,79 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-
План (схема) земельного участка	Кадастровый номер: 05:02:000000:2515

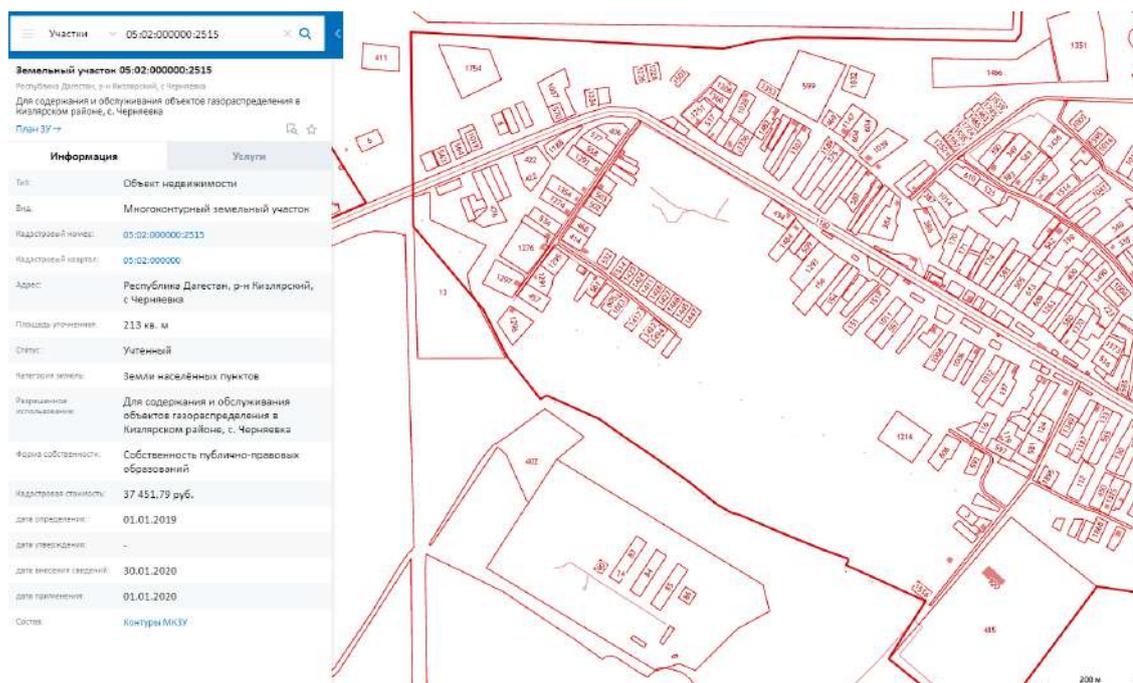


Рисунок 38– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, с. Черняевка, площадь: 148+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:02:000000:2516, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с Черняевка.

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

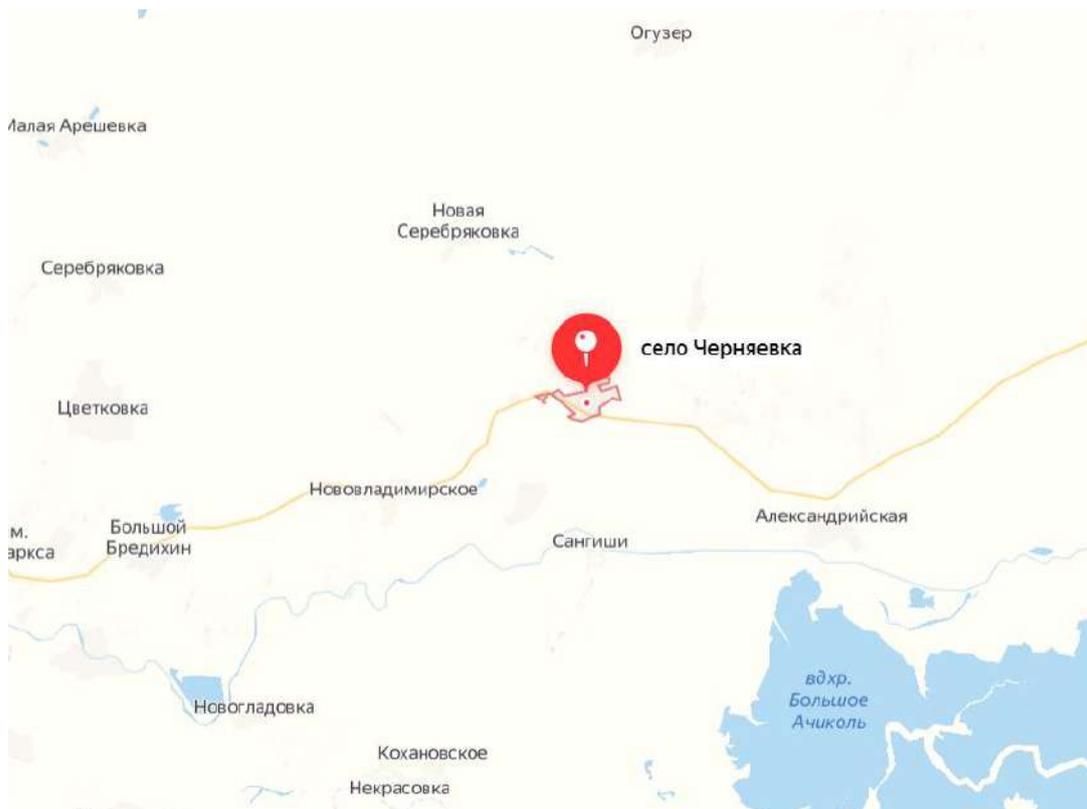


Рисунок 39 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 40 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 41- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 29. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с Черняевка
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

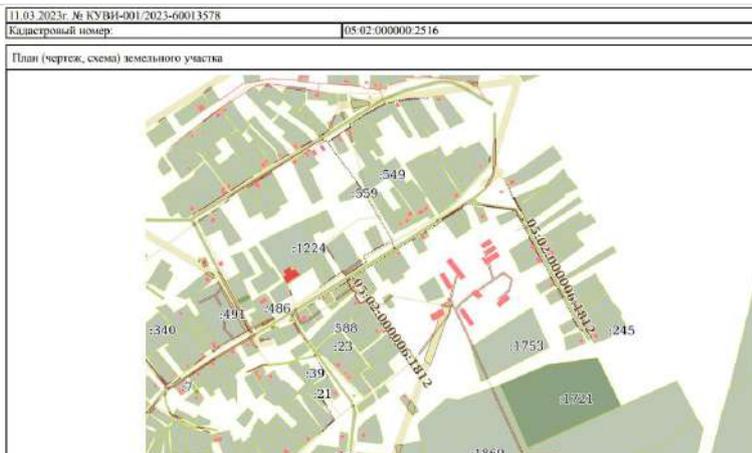
Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 30. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с Черняевка
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, с. Черняевка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	148 +/- 4
Правоустанавливающие/ подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:02:000000:2516
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	26 022,84 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-

План (схема) земельного участка



Участки 05:02:000000:2516

Земельный участок 05:02:000000:2516
Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с/поселение Школьный
Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, с. Черкезка

План 2Ф →

Информация	Услуги
Тип	Объект недвижимости
Вид	Многоконтурный земельный участок
Кадастровый номер	05:02:000000:2516
Кадастровый квартал	05:02:000000
Адрес	Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с. Черкезка
Площадь участка	148 кв. м
Статус	Учтеный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, с. Черкезка
Форма собственности	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость	26 022,84 руб.
дата определения	01.01.2019
дата утверждения	-
дата внесения сведений	30.01.2020
дата прекращения	01.01.2020
Сост.	Натурный МЗУ



Рисунок 42– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, п. Школьный, площадь: 179+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:02:000000:2547, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кизлярский, п Школьный.

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

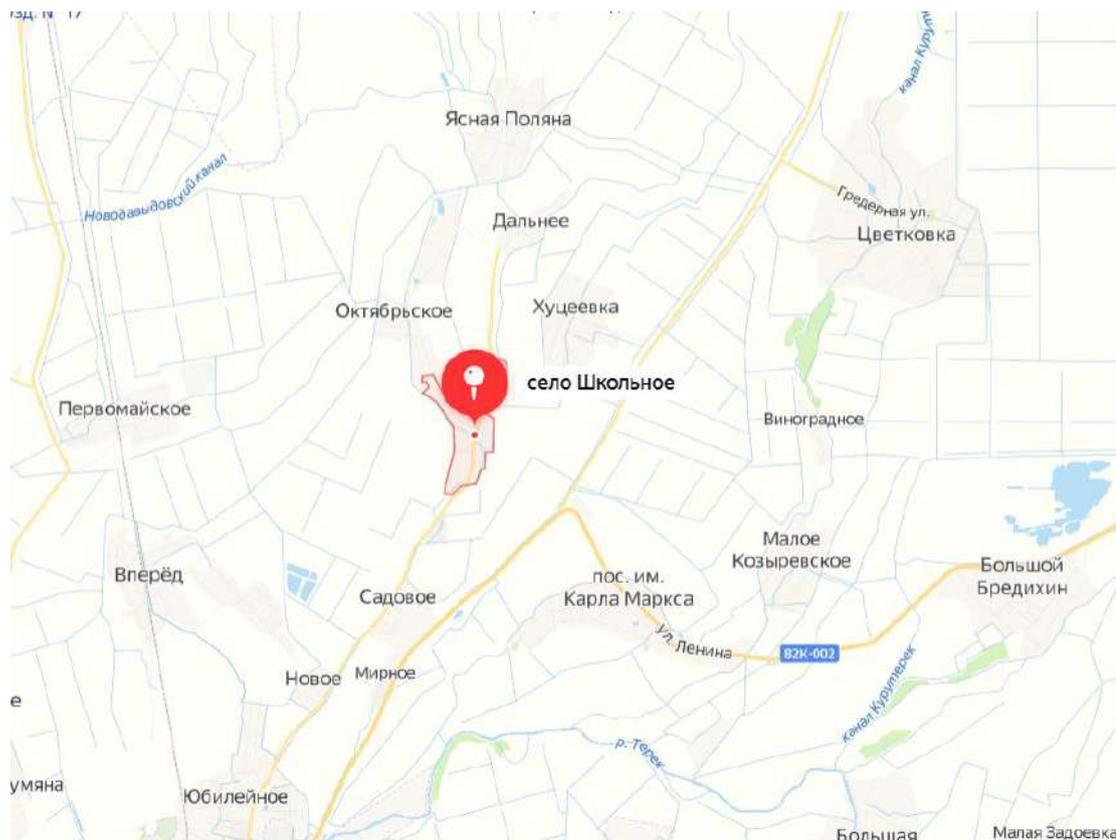


Рисунок 43 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

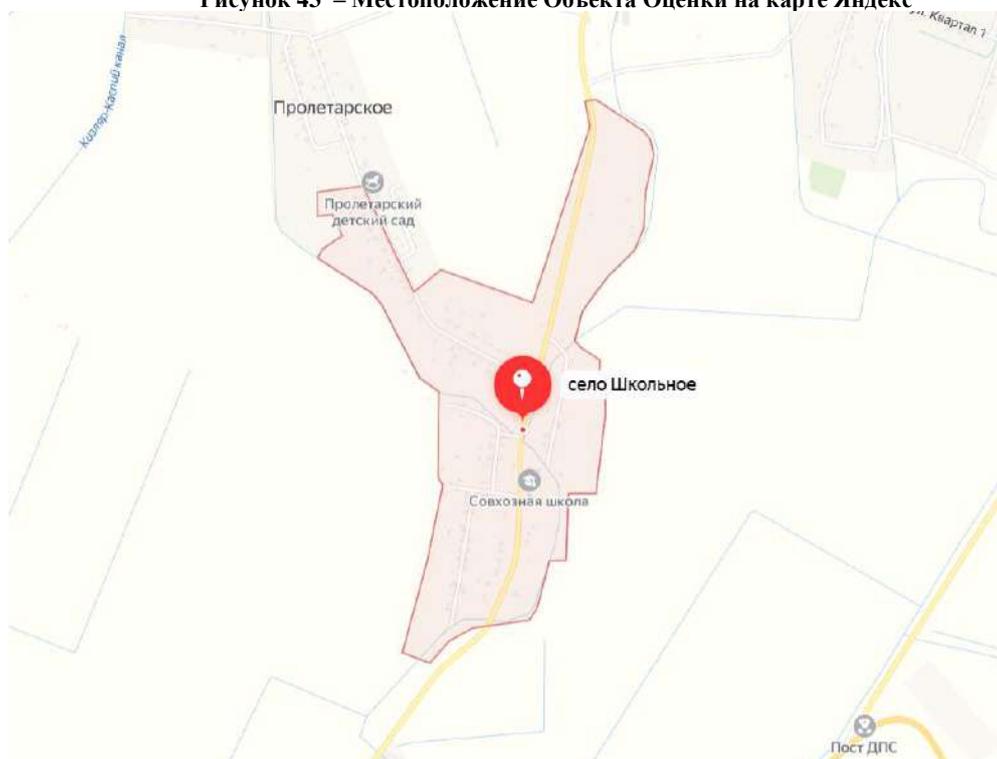


Рисунок 44 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

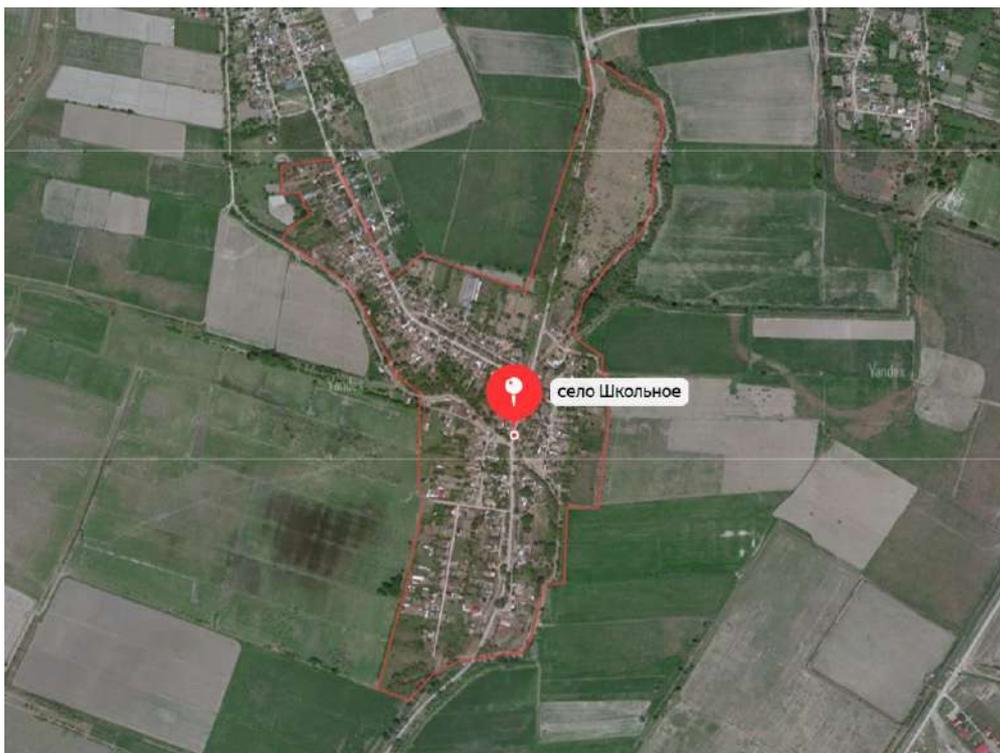


Рисунок 45- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 31. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Кизлярский, п Школьный
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 32. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Кизлярский, п Школьный
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, п. Школьный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	179 +/- 5
Правоустанавливающие/подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:02:000000:2547
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	31 473,57 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-
План (схема) земельного участка	Кадастровый номер: 05:02:000000:2547

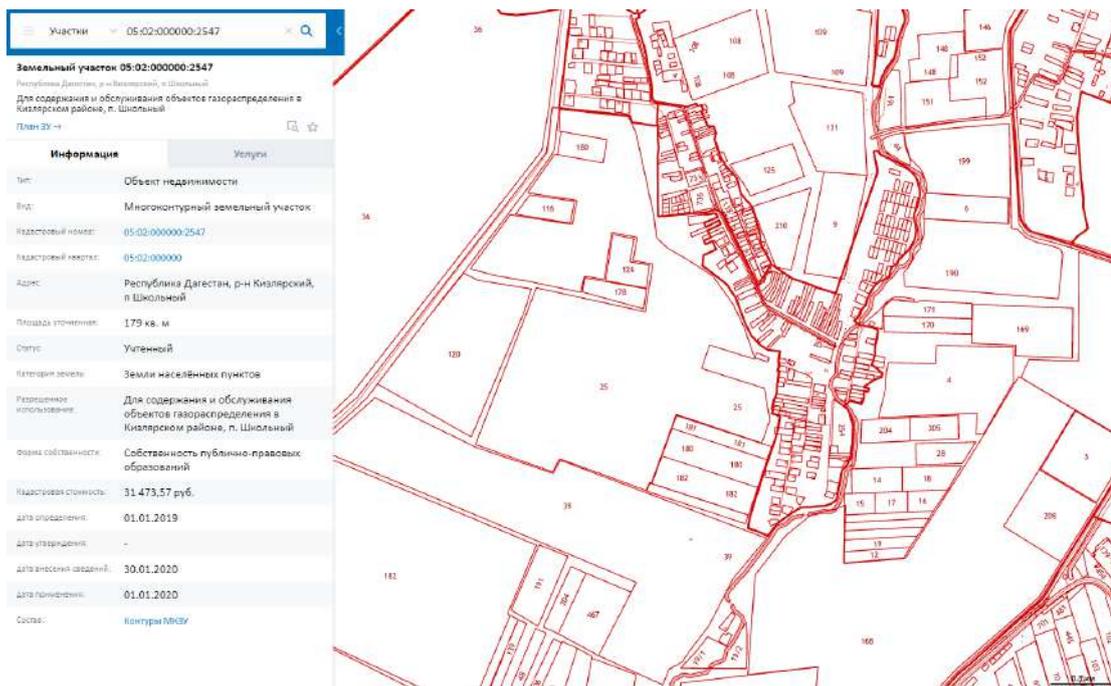


Рисунок 46– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Магарамкентском районе с.Приморский, площадь: 7+/-1 кв.м., кадастровый номер: 05:10:000000:164, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с Приморский.

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

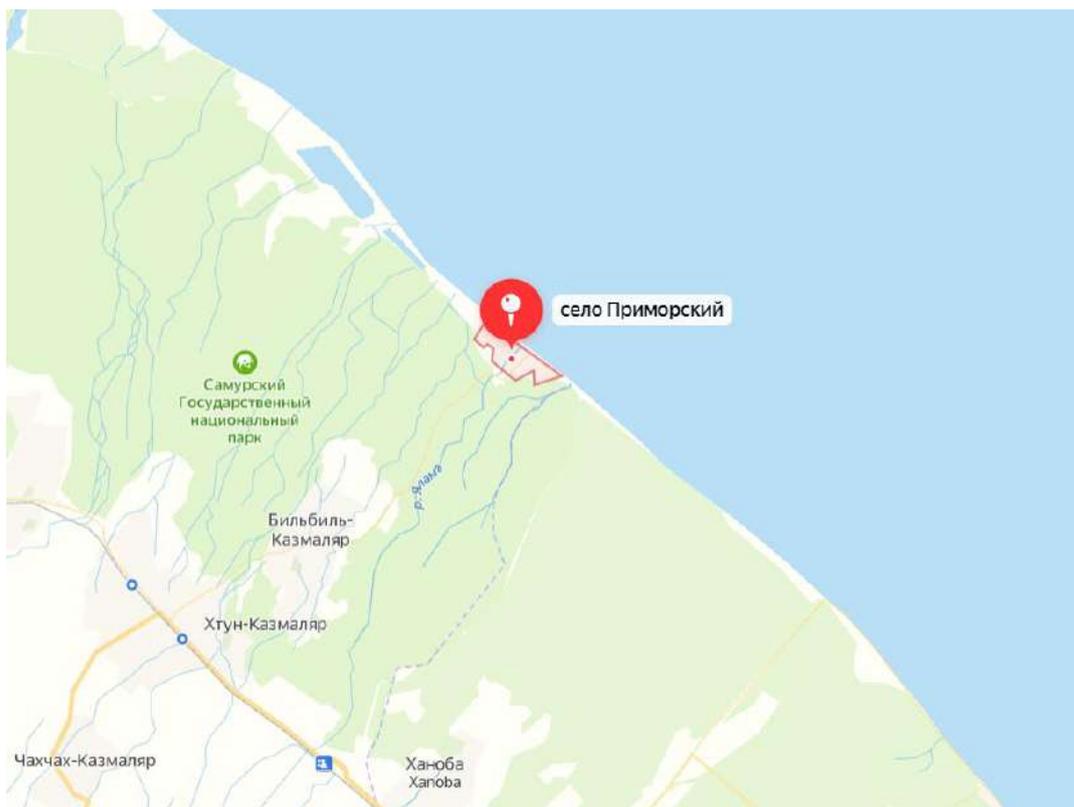


Рисунок 47 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

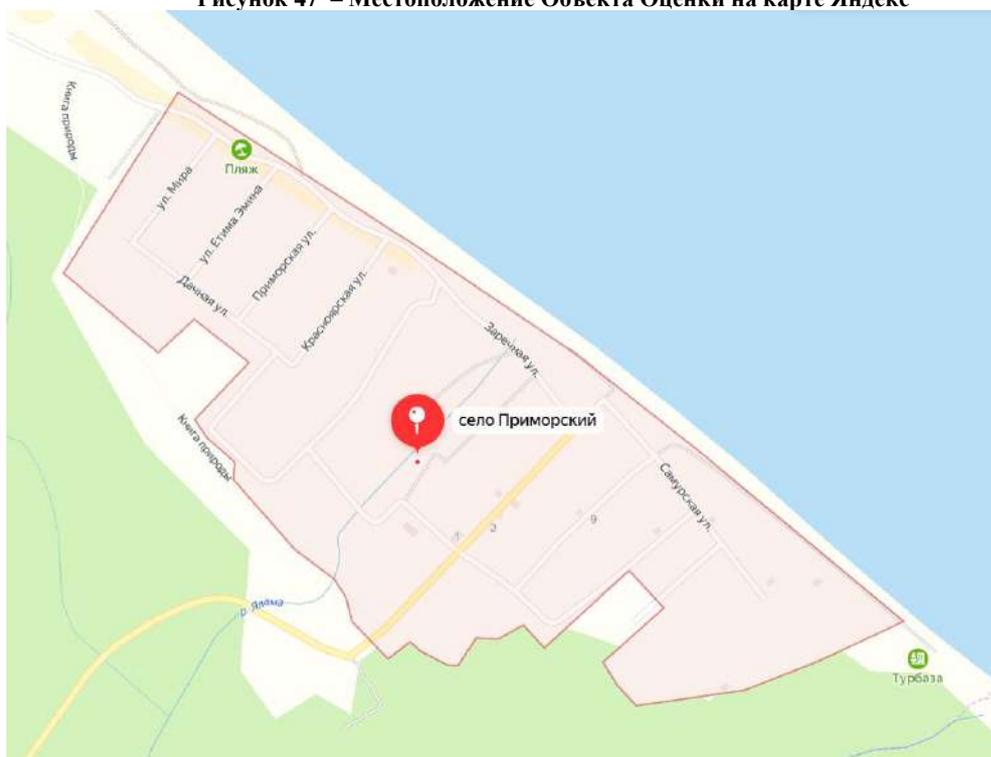


Рисунок 48 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 49- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 33. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с Приморский
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 34. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с Приморский
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Магарамкентском районе с.Приморский
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	7 +/- 1
Правоустанавливающие/ подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:10:000000:164
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	1 793,71 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-
План (схема) земельного участка	Кадастровый номер: 05:10:000000:164

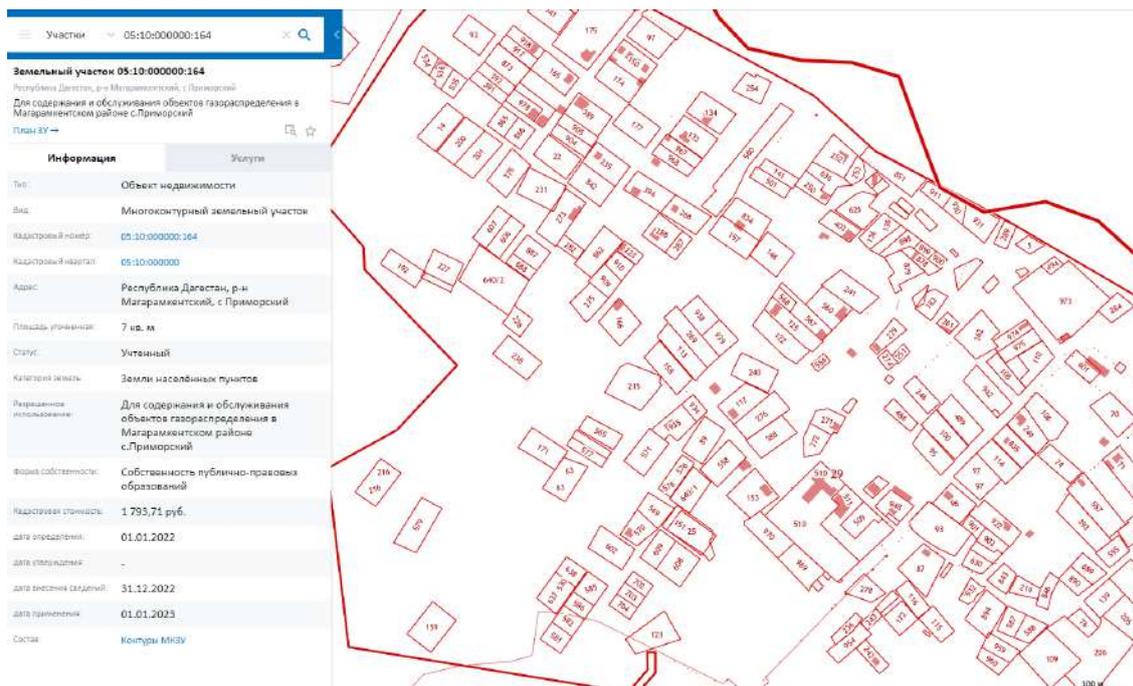


Рисунок 50– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Магарамкентском районе с.Бильбиль-Казмаляр, площадь: 56+/-3 кв.м., кадастровый номер: 05:10:000000:174, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с Бильбиль-Казмаляр.

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

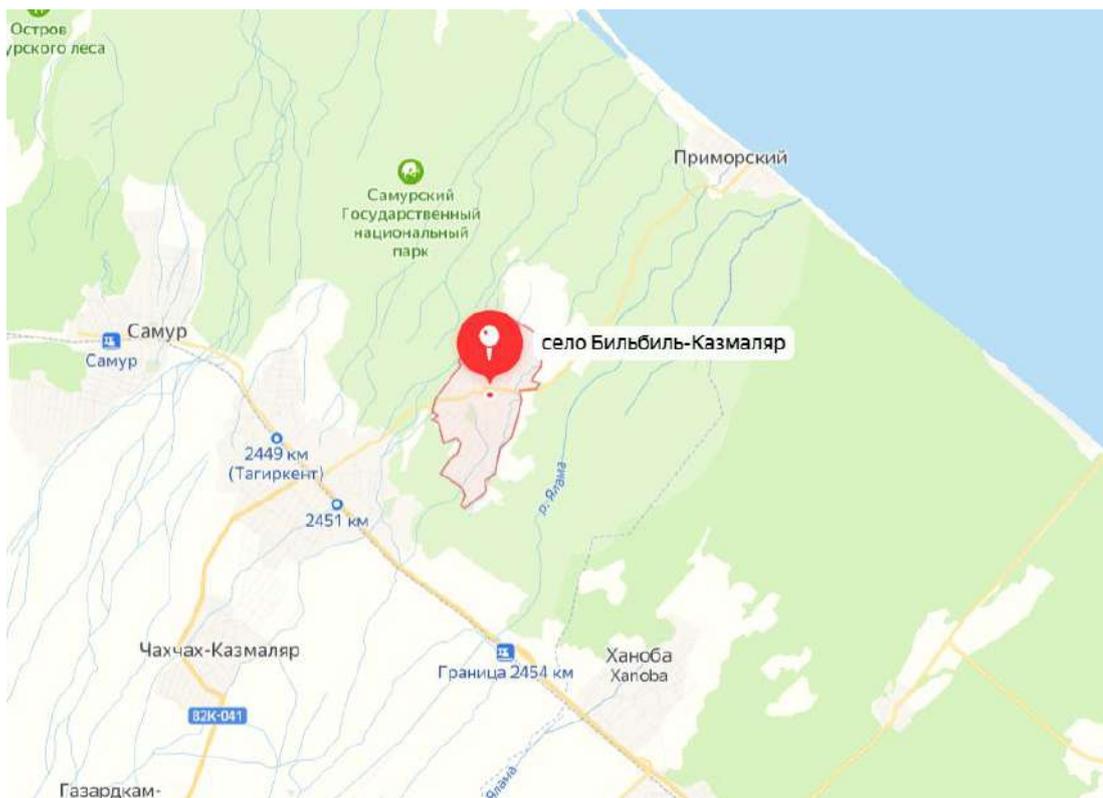


Рисунок 51 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

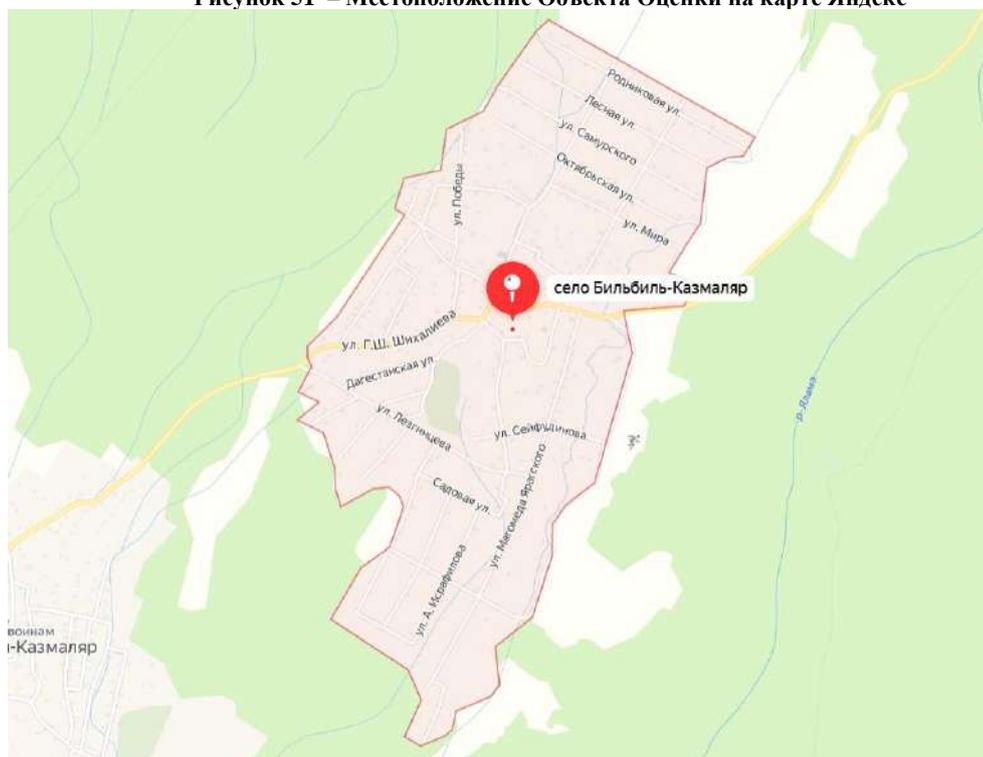


Рисунок 52 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

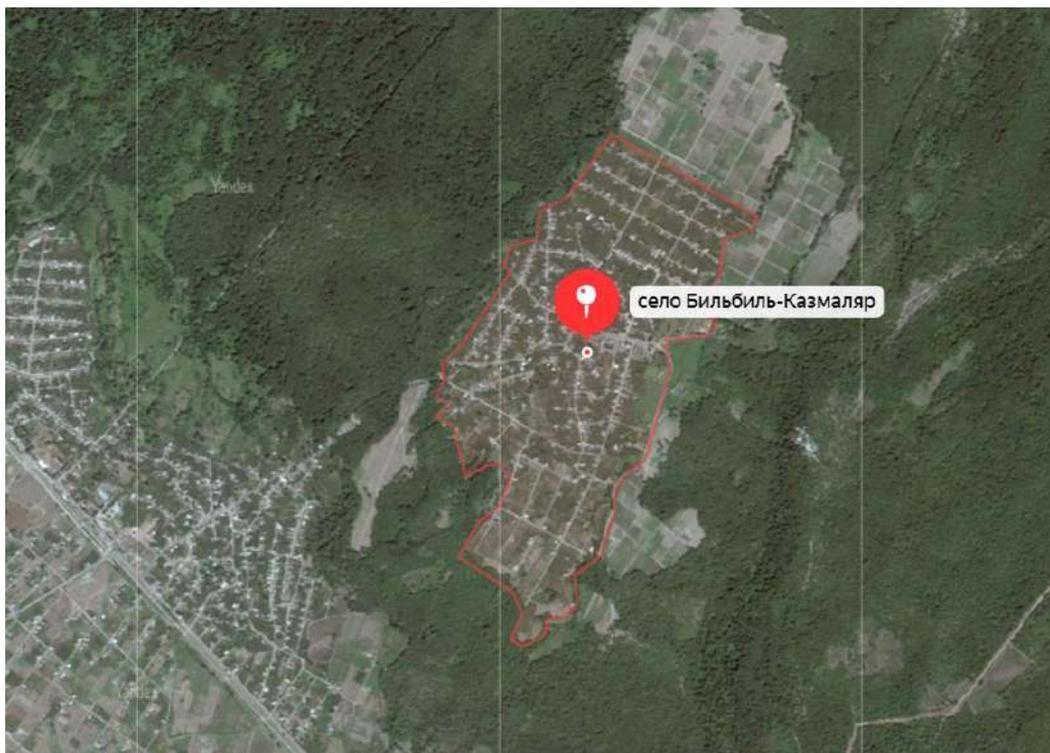


Рисунок 53- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 35. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с Бильбиль-Казмаляр
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 36. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с Бильбиль-Казмаляр
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Магарамкентском районе с.Бильбиль-Казмаляр
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	56 +/- 3
Правоустанавливающие/подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:10:000000:174
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	14 349,65 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-

План (схема) земельного участка



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Многоквартирный земельный участок
Кадастровый номер:	05:10:000000:174
Кадастровый квартал:	05:10:000000
Адрес:	Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с. Бильбиль-Казмалар
Площадь участка:	56 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Магарамкентском районе с. Бильбиль-Казмалар
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	14 349,65 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	31.12.2022
дата прекращения:	01.01.2023
Состав:	Контуры МНЗУ

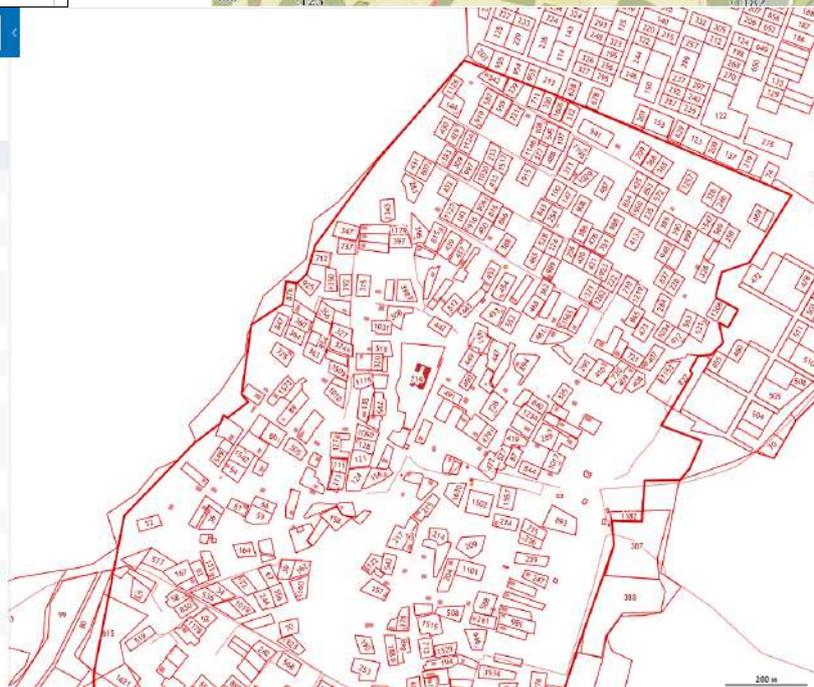


Рисунок 54– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Магарамкентском районе с. Бильбиль-Казмалар, площадь: 245+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:10:000000:181, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с. Бильбиль-Казмалар.
Местоположение Объекта Оценка на картах города представлено на рисунках ниже.

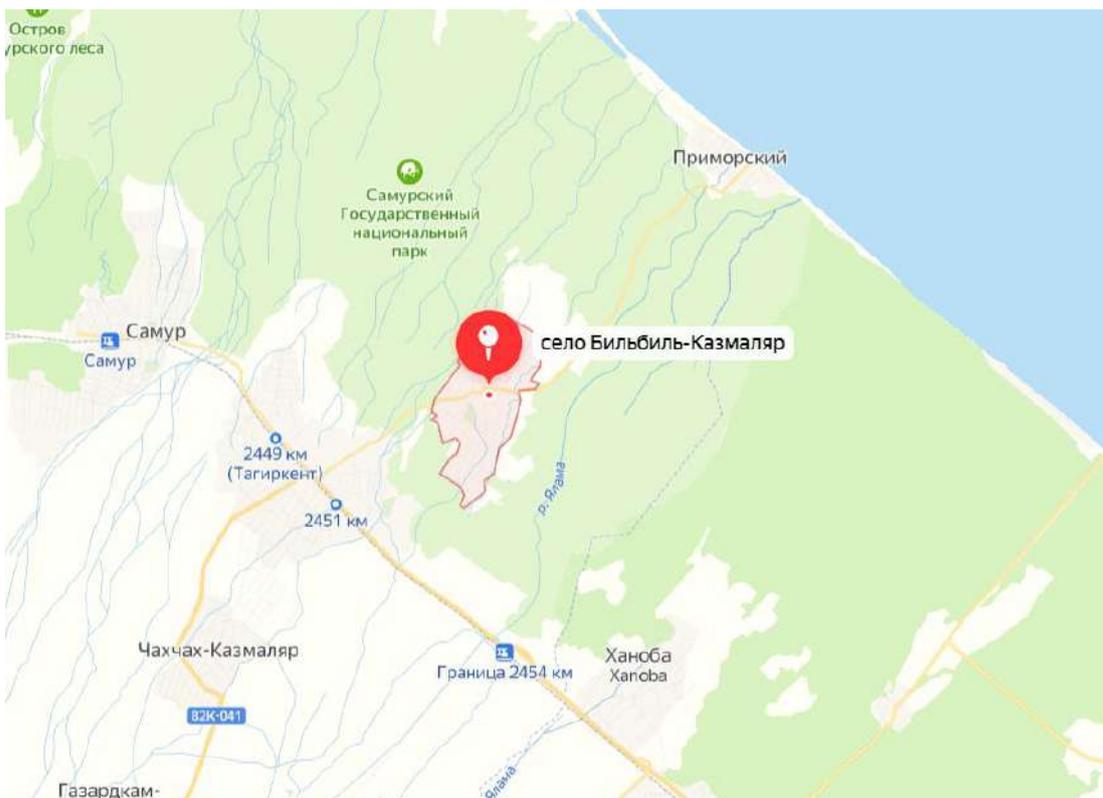


Рисунок 55 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 56 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

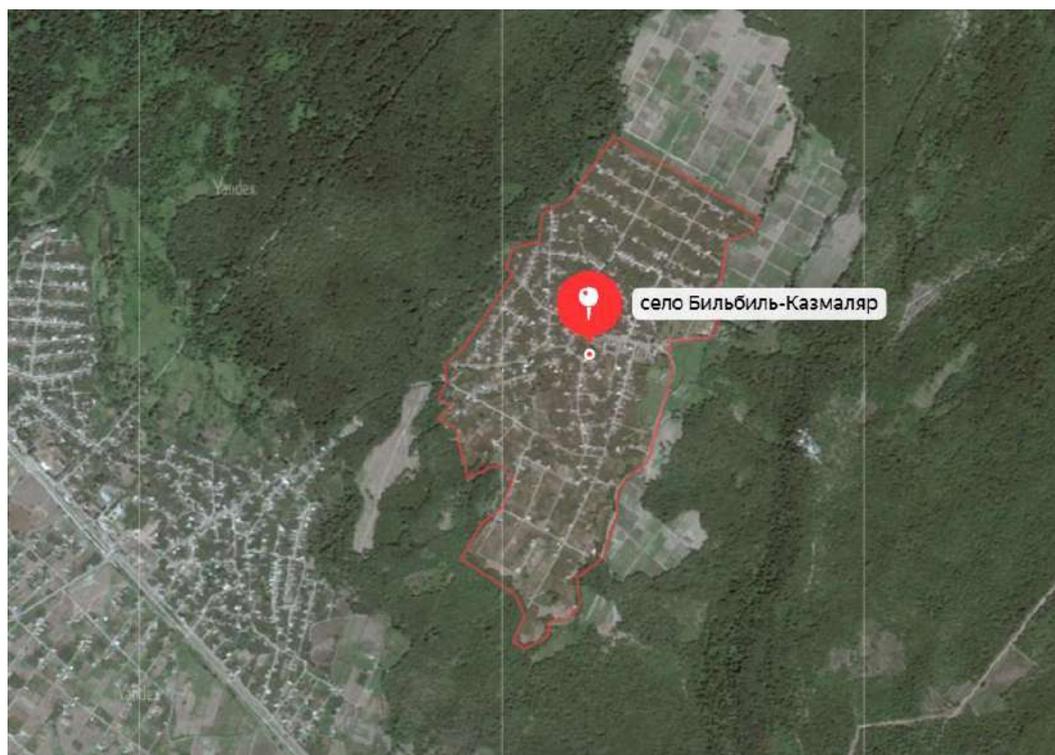


Рисунок 57- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 37. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с Бильбиль-Казмаляр
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

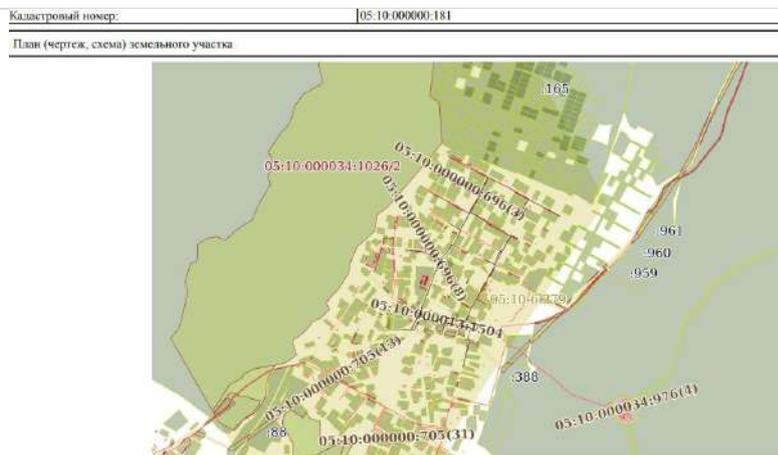
Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 38. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с Бильбиль-Казмаляр
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Магарамкентском районе с.Бильбиль-Казмаляр
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	245 +/- 5
Правоустанавливающие/ подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:10:000000:181
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	62 779,7 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-

План (схема) земельного участка



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Многоквартирный земельный участок
Кадастровый номер:	05:10:000000:181
Кадастровый квартал:	05:10:000000
Адрес:	Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с. Билъибиль-Назмалар
Площадь-учтенная:	245 кв. м
Следи:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Целевое использование:	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Магарамкентском районе с. Билъибиль-Назмалар
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	62 779,7 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата вступления в силу:	31.12.2022
дата прекращения:	01.01.2023
Состав:	Контуры МБЗУ



Рисунок 58– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Ишкарты, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1438, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с. Ишкарты.

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

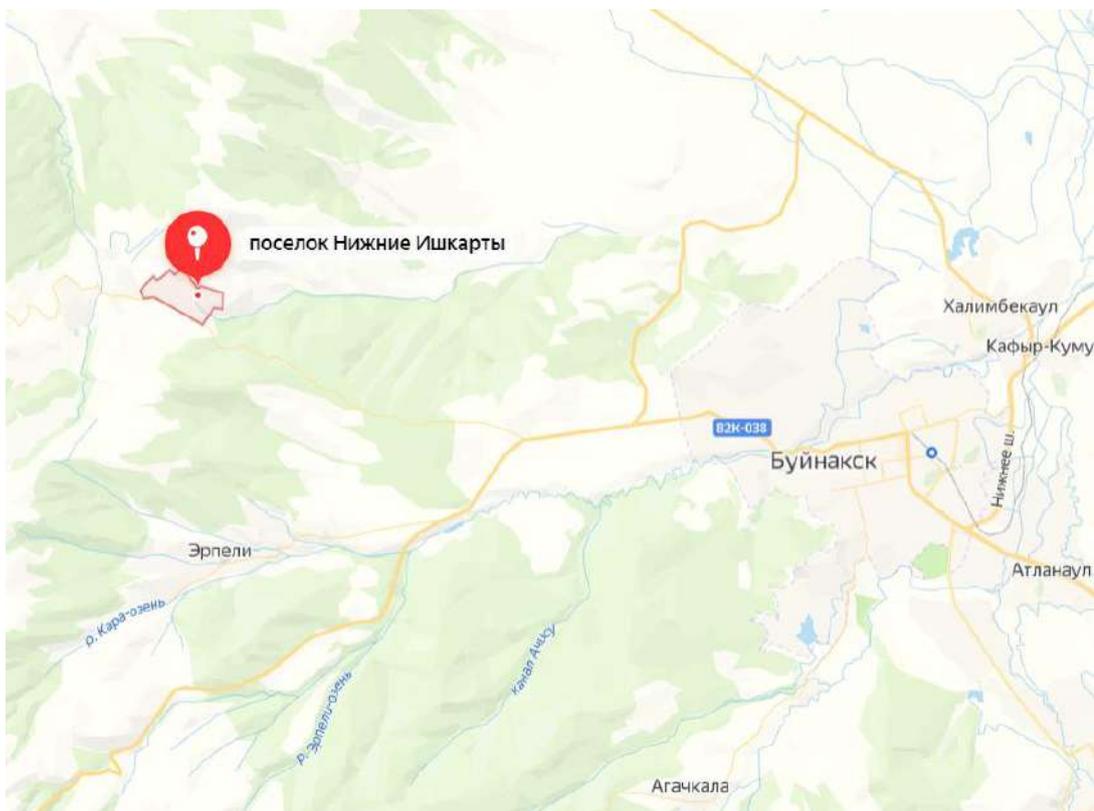


Рисунок 59 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

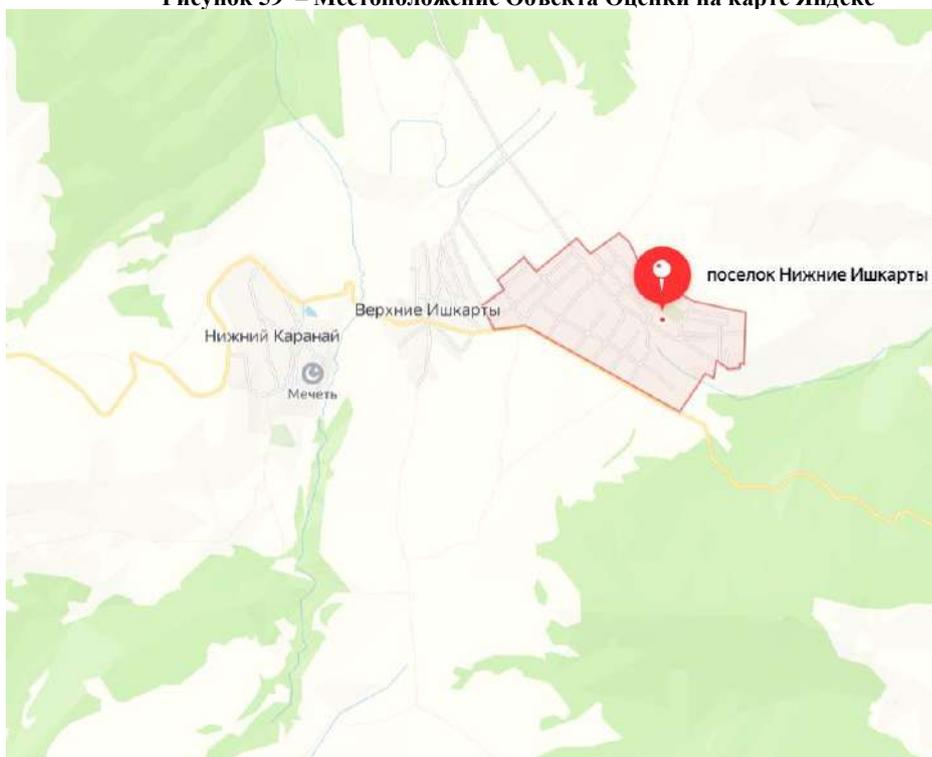


Рисунок 60 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

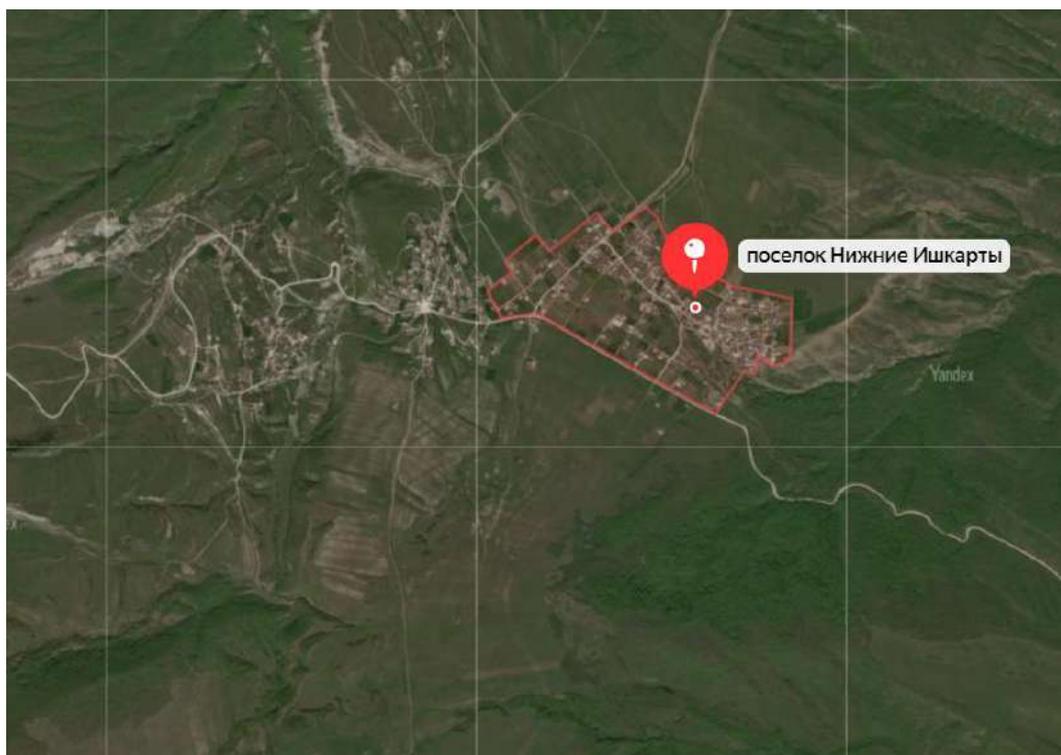


Рисунок 61- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

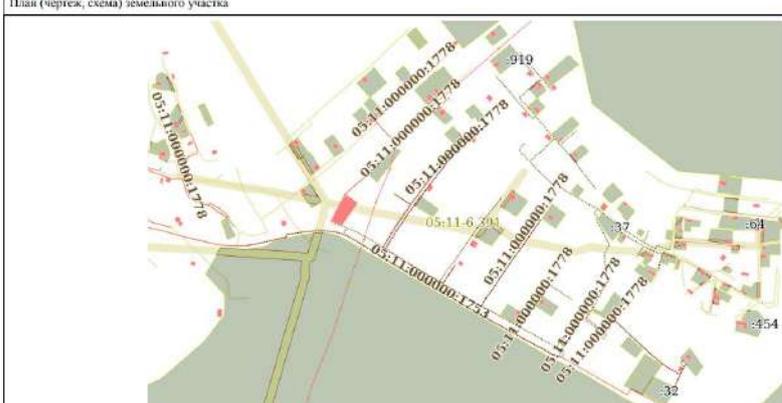
Таблица 39. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с. Ишкарты
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 40. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с. Ишкарты
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Ишкарты
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	300 +/- 6
Правоустанавливающие/ подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:11:000000:1438
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	80 663,19 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка	Данные отсутствуют

прочих зданий и сооружений	
Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-
План (схема) земельного участка	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Кадастровый номер: 05:11.000000:1438</p> <p>План (чертеж, схема) земельного участка</p>  </div>

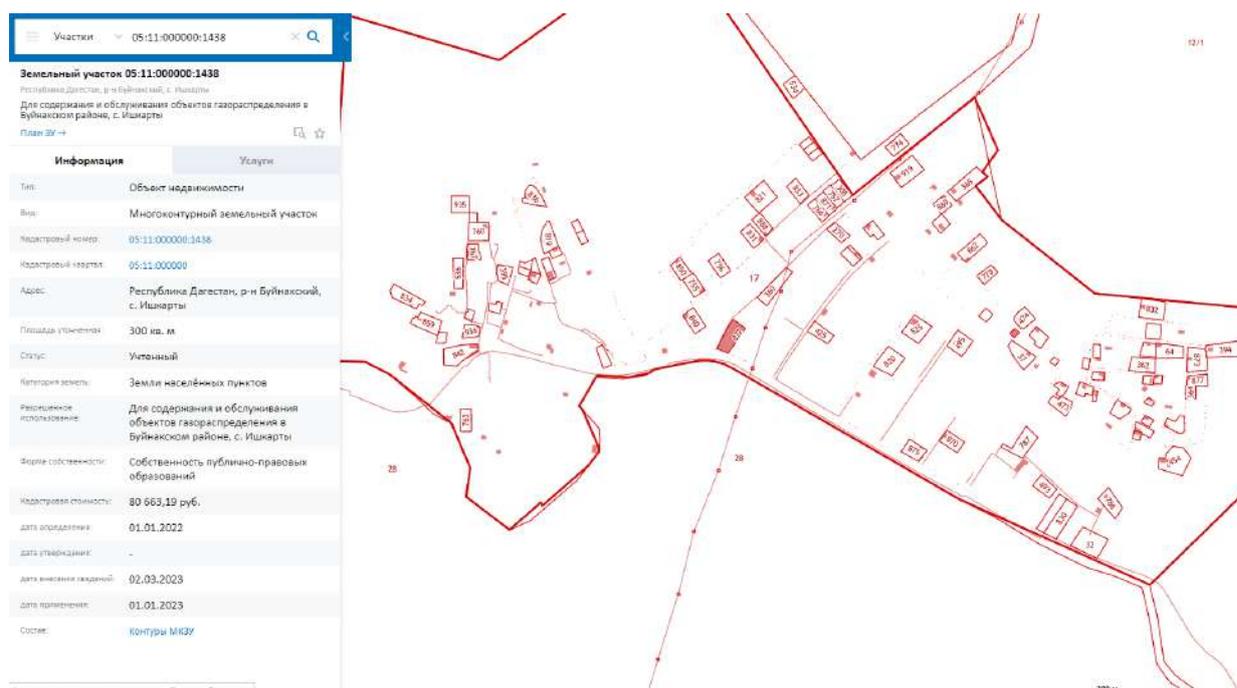


Рисунок 62– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Ишкарты, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1439, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с. Ишкарты.

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

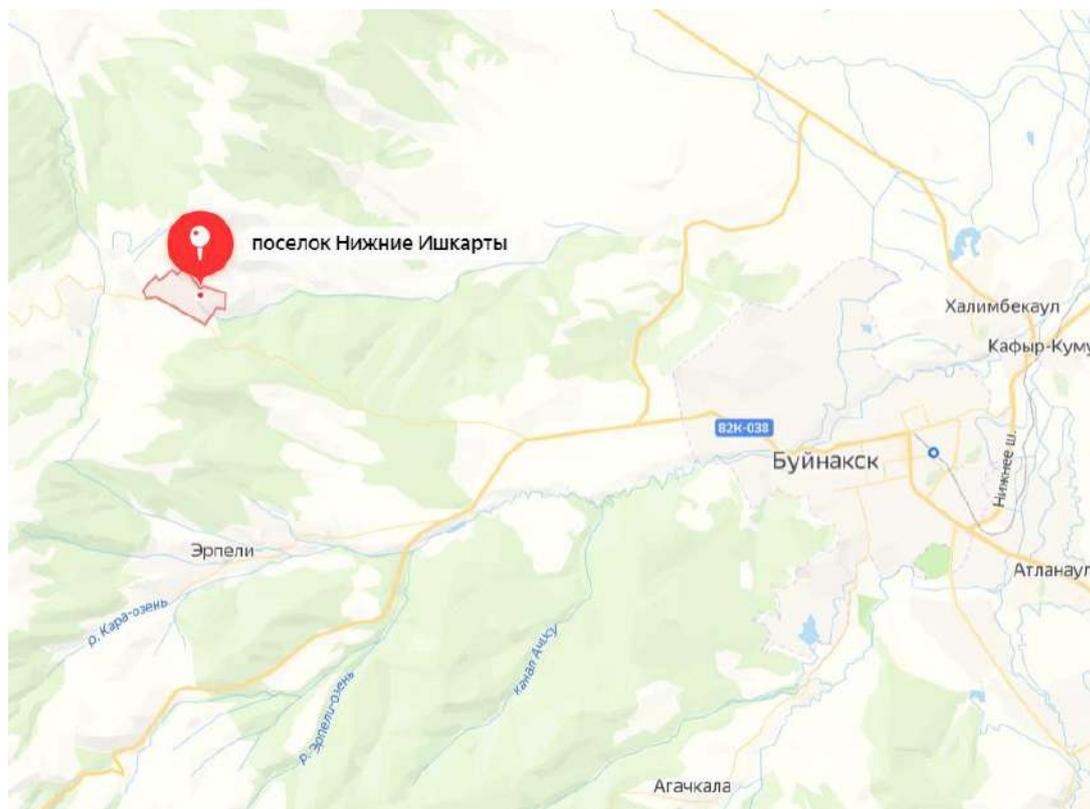


Рисунок 63 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

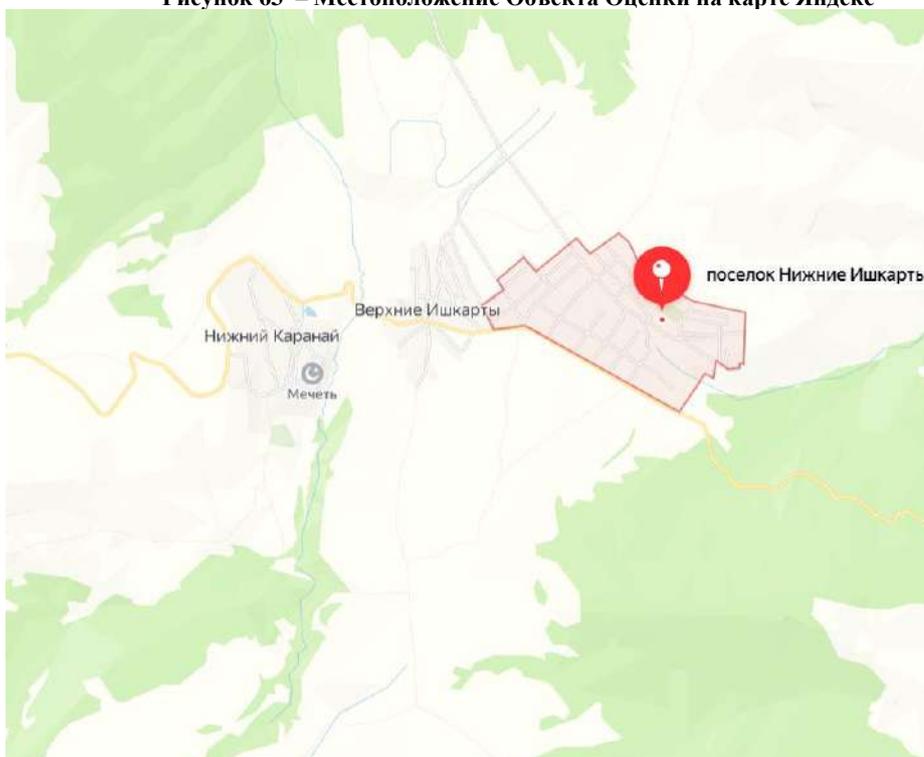


Рисунок 64 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

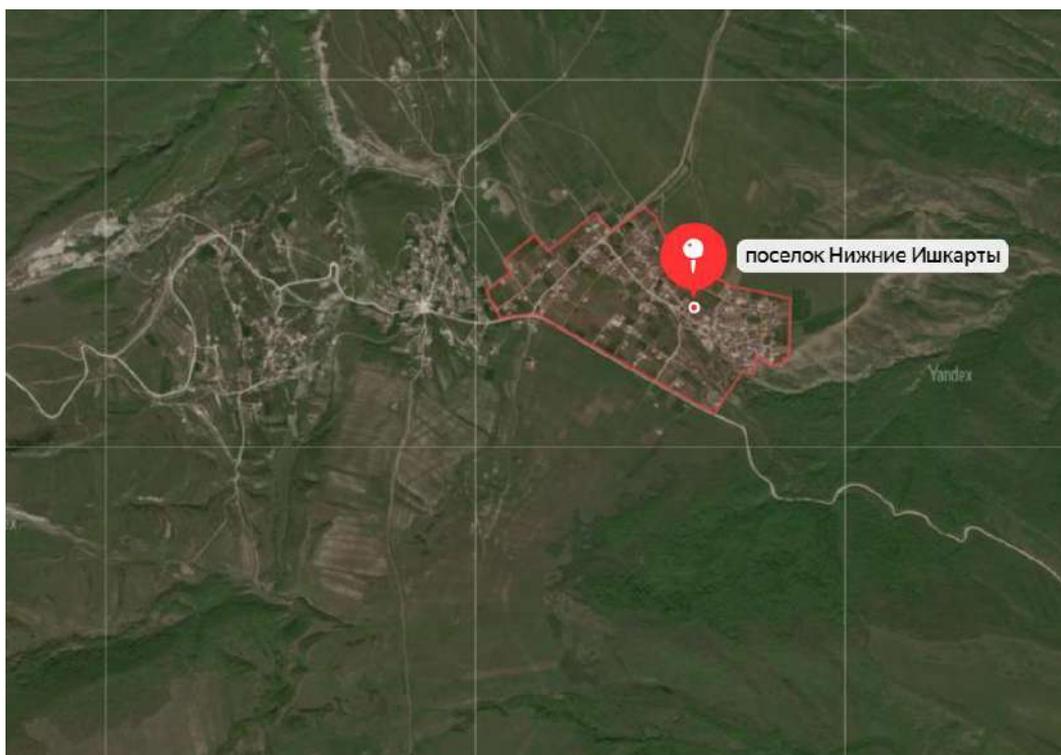


Рисунок 65- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 41. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

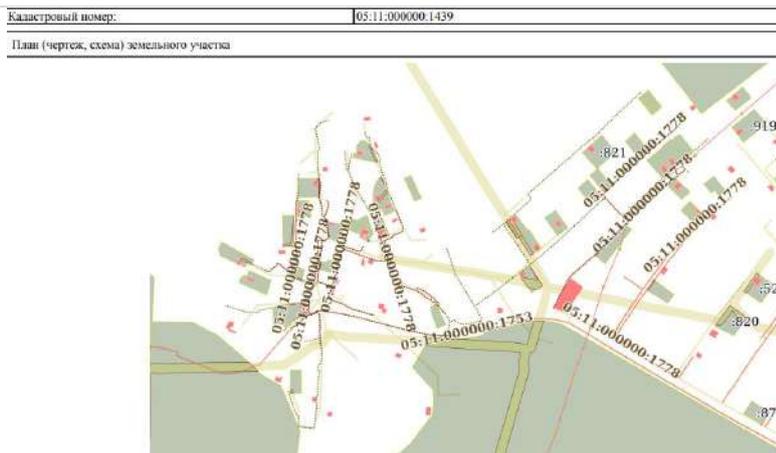
Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с. Ишкарты
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 42. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с. Ишкарты
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Ишкарты
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	300 +/- 6
Правоустанавливающие/ подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:11:000000:1439
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	80 663,19 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка	Данные отсутствуют

прочих зданий и сооружений	
Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятные факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-



План (схема) земельного участка

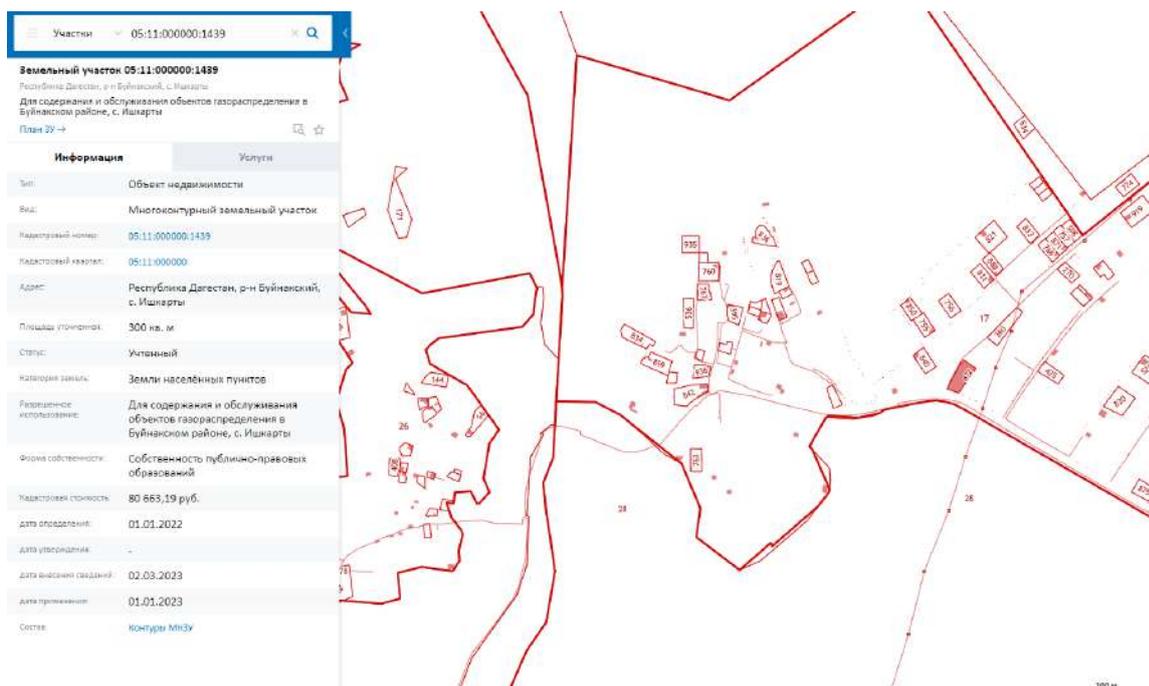


Рисунок 66– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Эрпели, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1443, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с Эрпели.

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

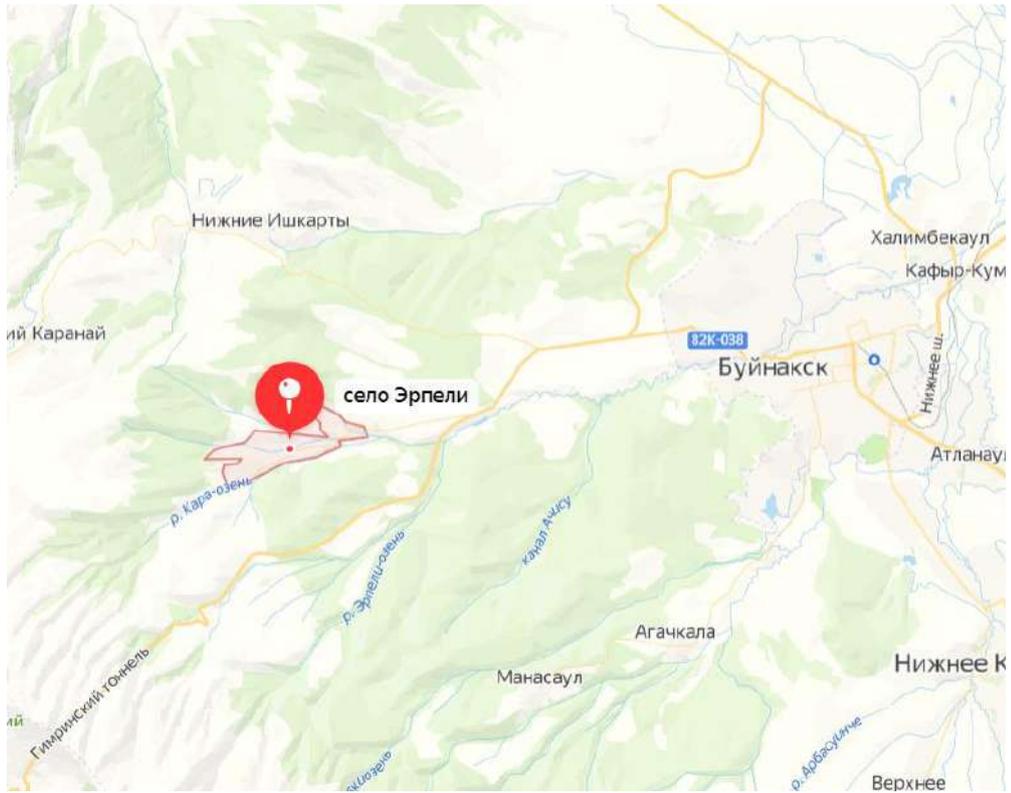


Рисунок 67 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 68 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

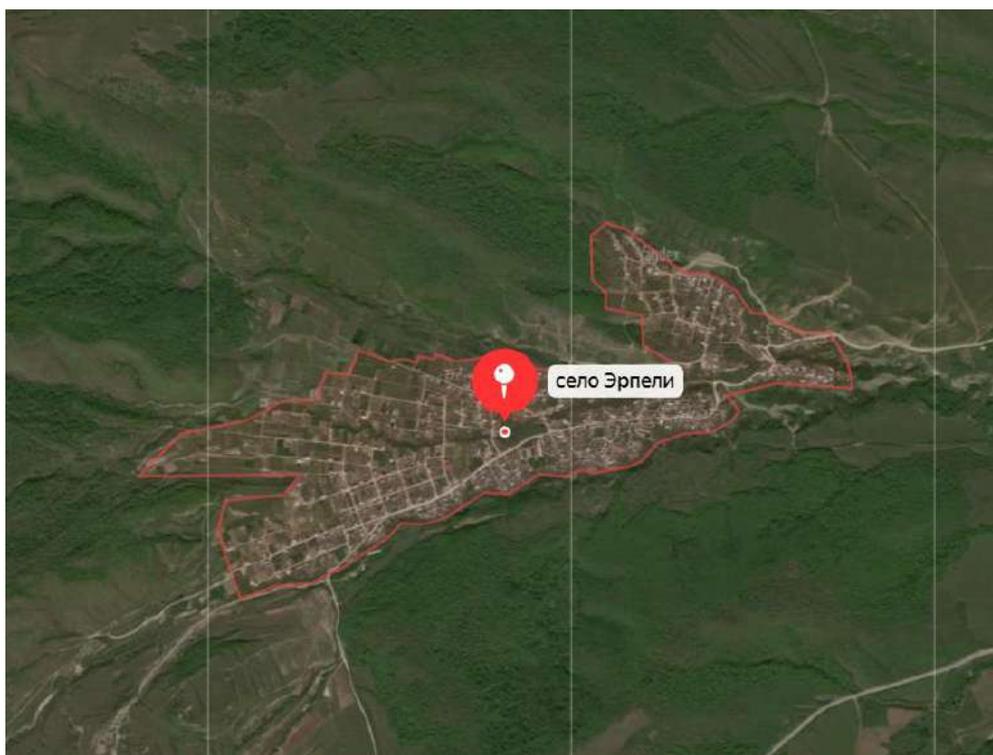


Рисунок 69- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 43. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с Эрпели
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 44. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с Эрпели
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Эрпели
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	300 +/- 6
Правоустанавливающие/подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:11:000000:1443
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	80 663,19 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-

План (схема) земельного участка	Кадастровый номер: 05:11:000000:1443
	План (чертеж, схема) земельного участка

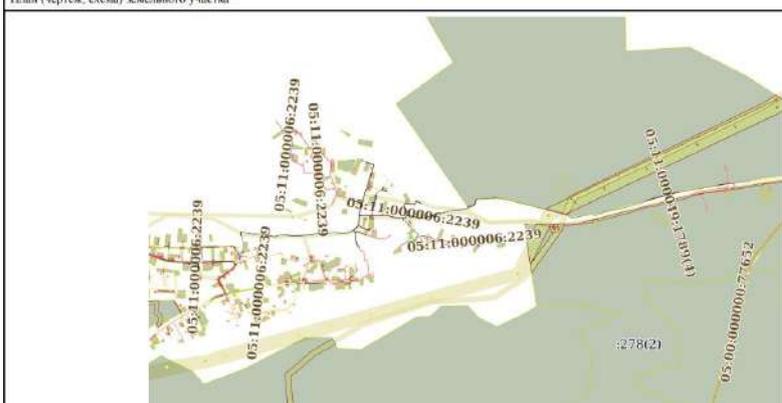
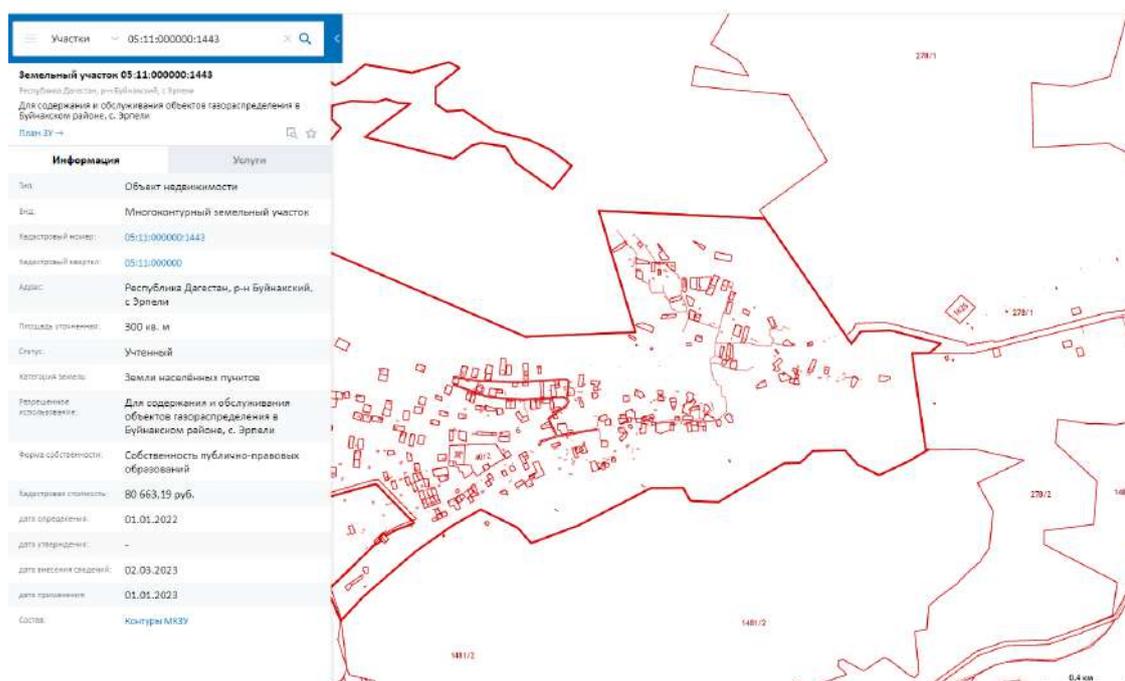



Рисунок 70– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Эрпели, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1444, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с Эрпели.

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

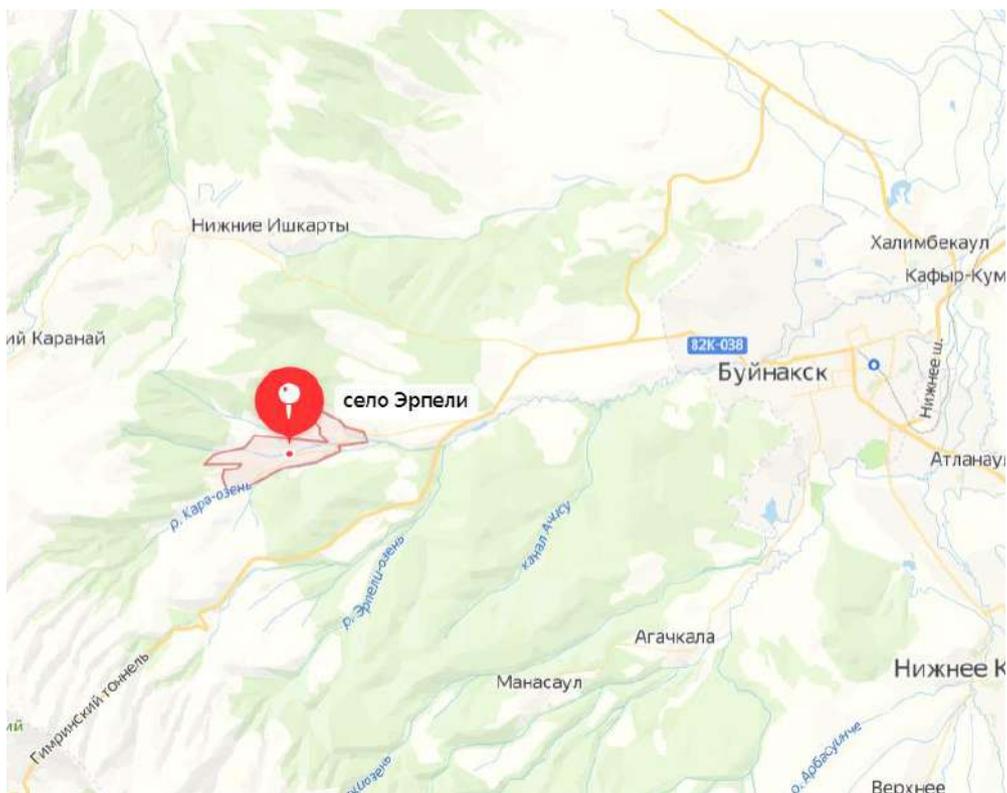


Рисунок 71 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 72 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

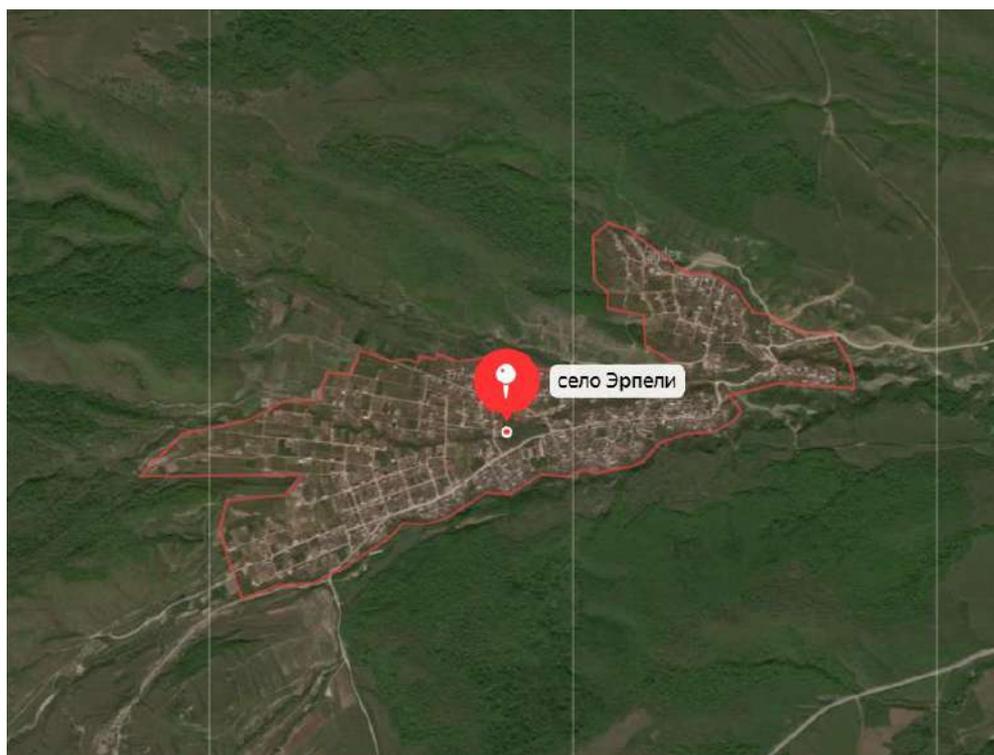


Рисунок 73- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 45. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с Эрпели
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 46. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с Эрпели
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Эрпели
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	300 +/- 6
Правоустанавливающие/подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:11:000000:1444
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	80 663,19 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-

Кadaстральный номер: 05:11:000000:1444

План (чертеж, схема) земельного участка

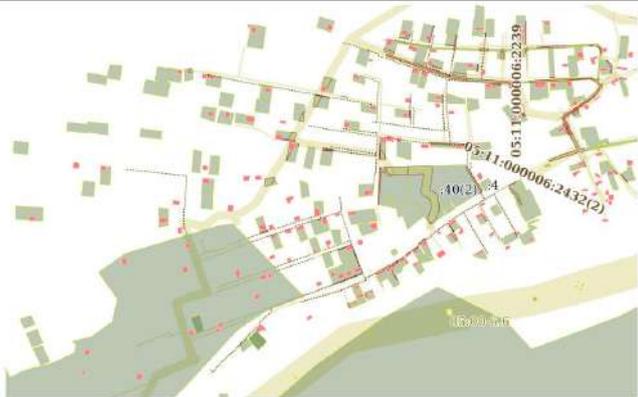
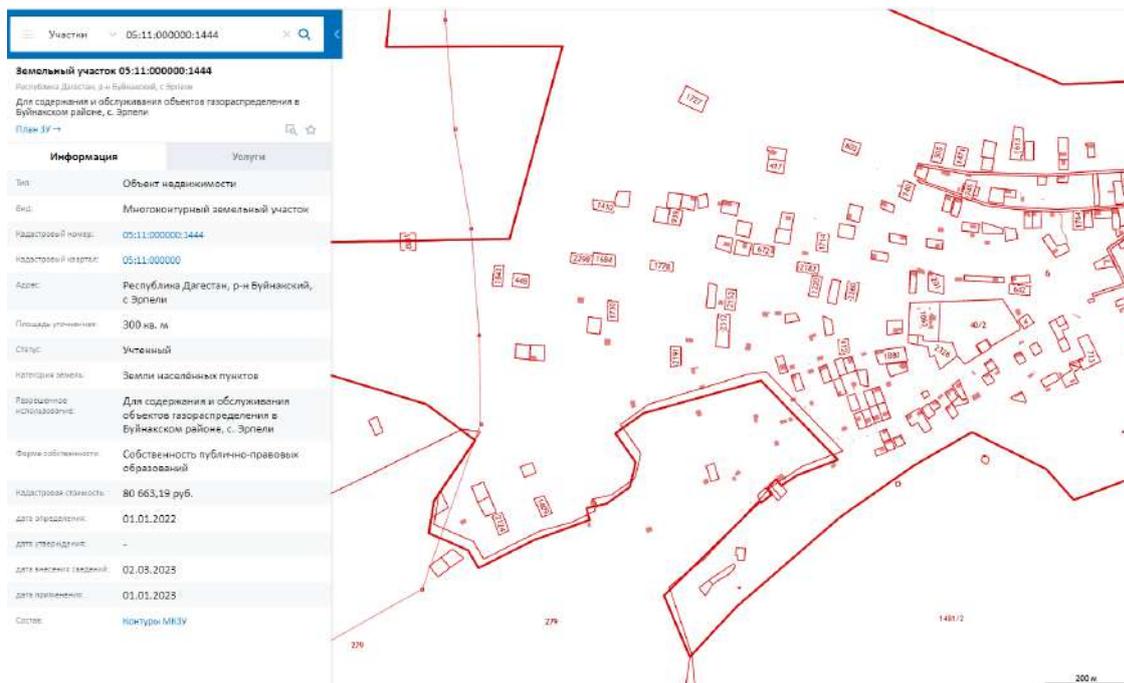



Рисунок 74– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Эрпели, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер 05:11:000000:1447, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с Эрпели. Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

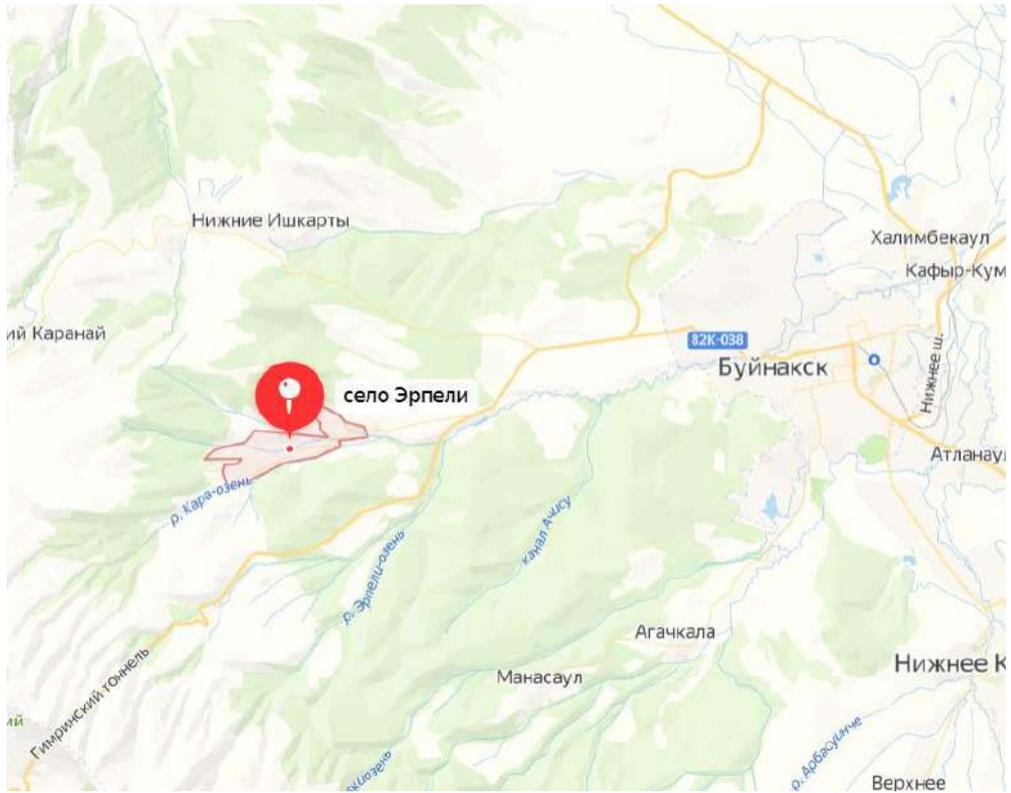


Рисунок 75 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 76 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

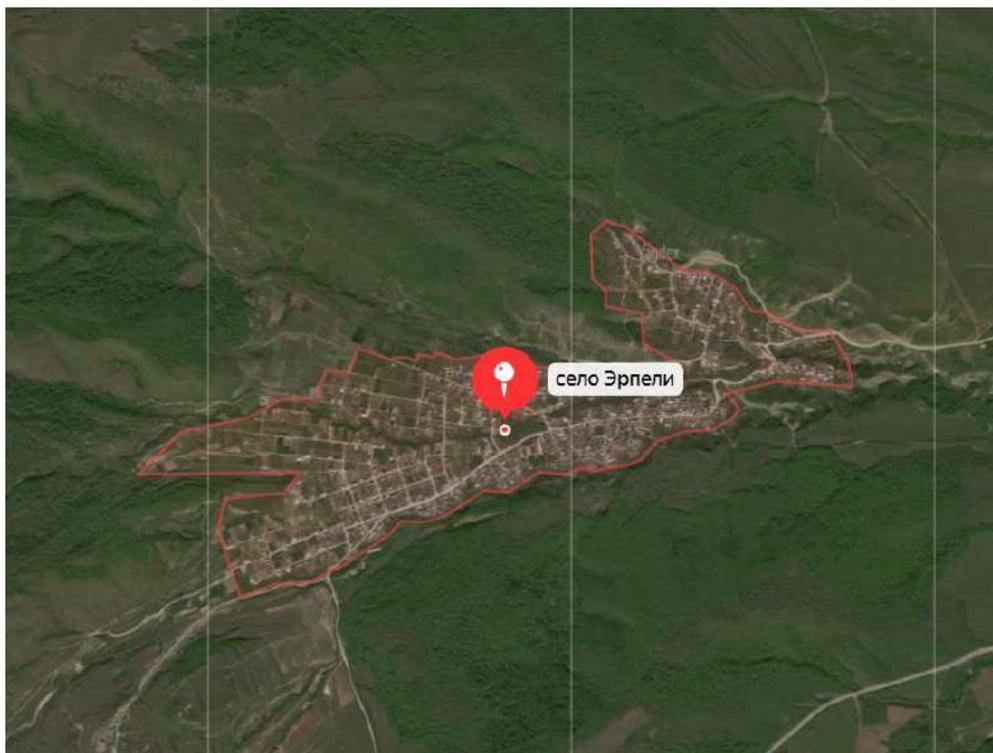


Рисунок 77- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 47. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с Эрпели
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 48. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с Эрпели
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Эрпели
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	300 +/- 6
Правоустанавливающие/ подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:11:000000:1447
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	80 663,19 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-

Кадестровый номер: 05:11:000000:1447

План (чертеж, схема) земельного участка

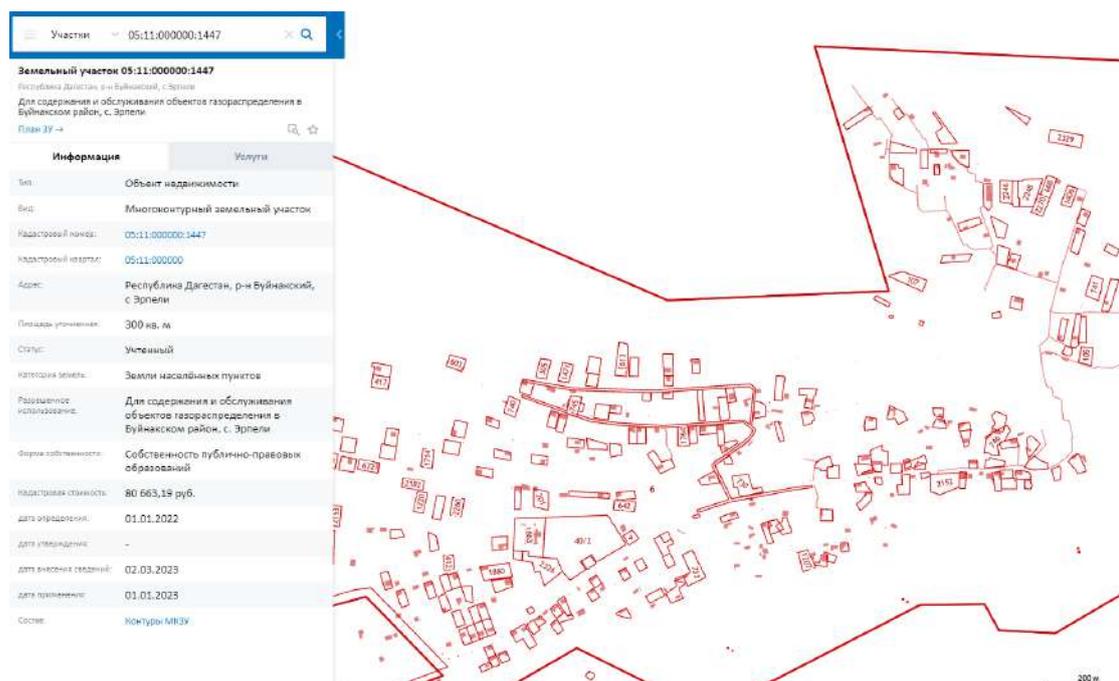



Рисунок 78– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском р-н, с. Янги-аул, площадь: 159+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1451, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с. Янги-аул. Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

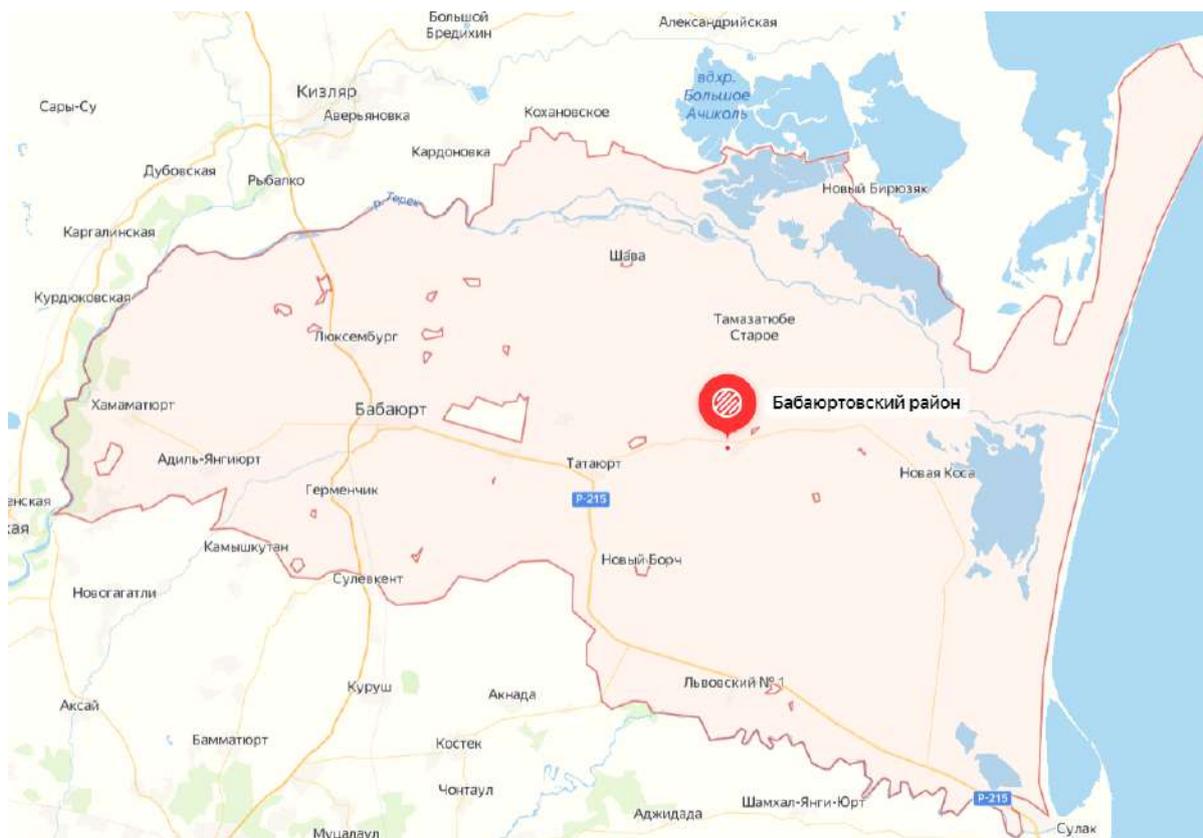


Рисунок 79 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 49. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с. Янги-аул
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 50. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с. Янги-аул
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском р-н, с. Янги-аул
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	159 +/- 4
Правоустанавливающие/ подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:11:000000:1451
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	42 751,49 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием

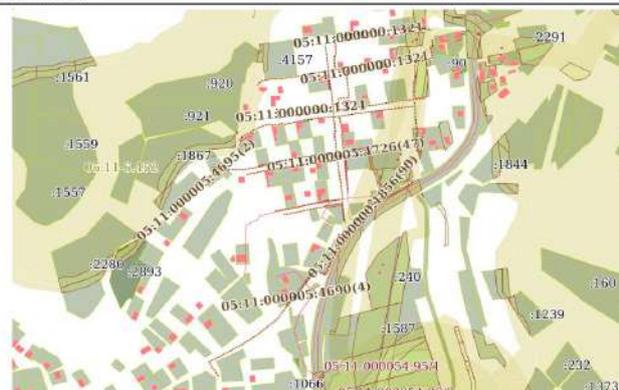
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют
Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-

11.03.2023г. № КУВИ-001/2023-60013595

Кадастровый номер

05:11:000000:1451

План (чертеж, схема) земельного участка



План (схема) земельного участка

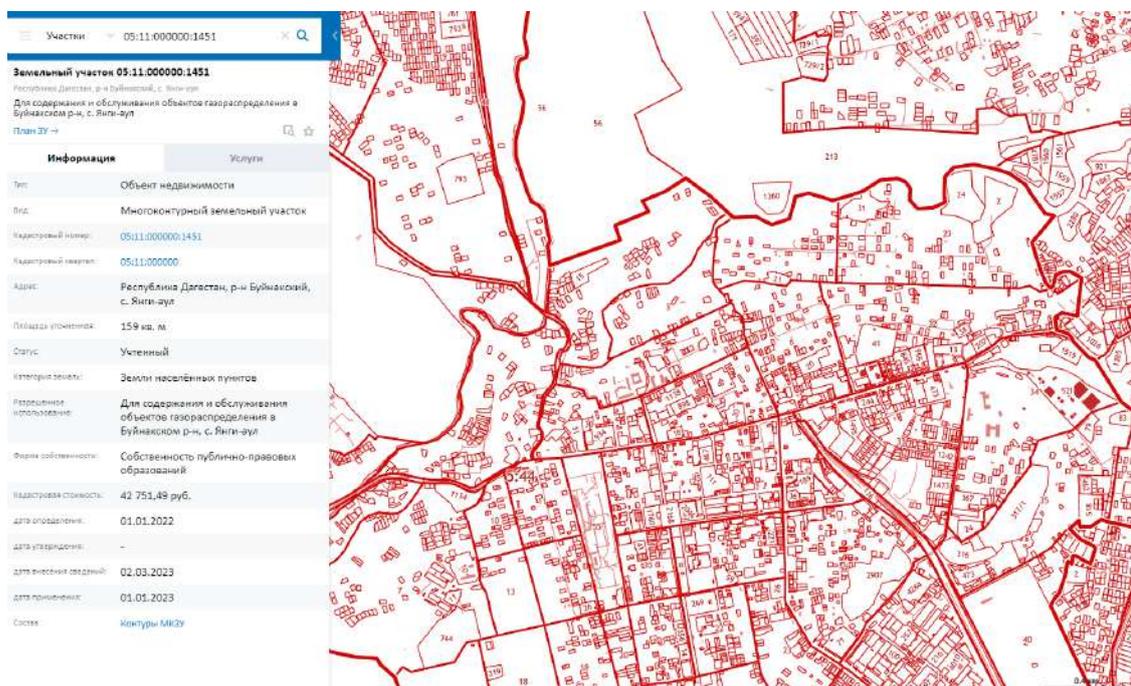


Рисунок 80– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Чиркей, площадь: 169+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1466, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с Чиркей.

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.



Рисунок 81 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

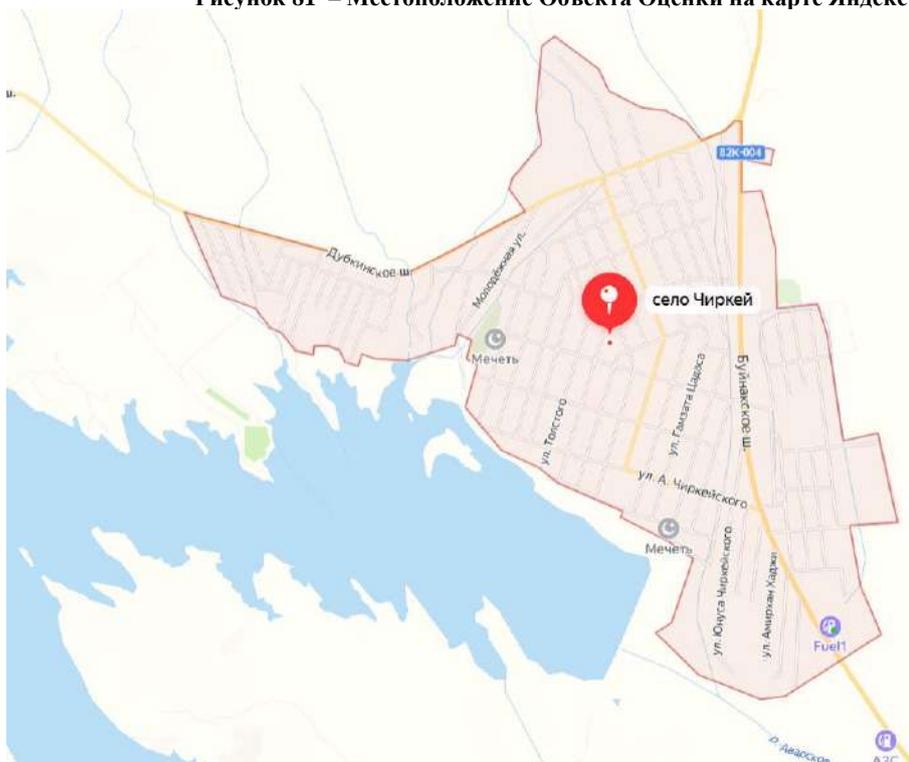


Рисунок 82 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

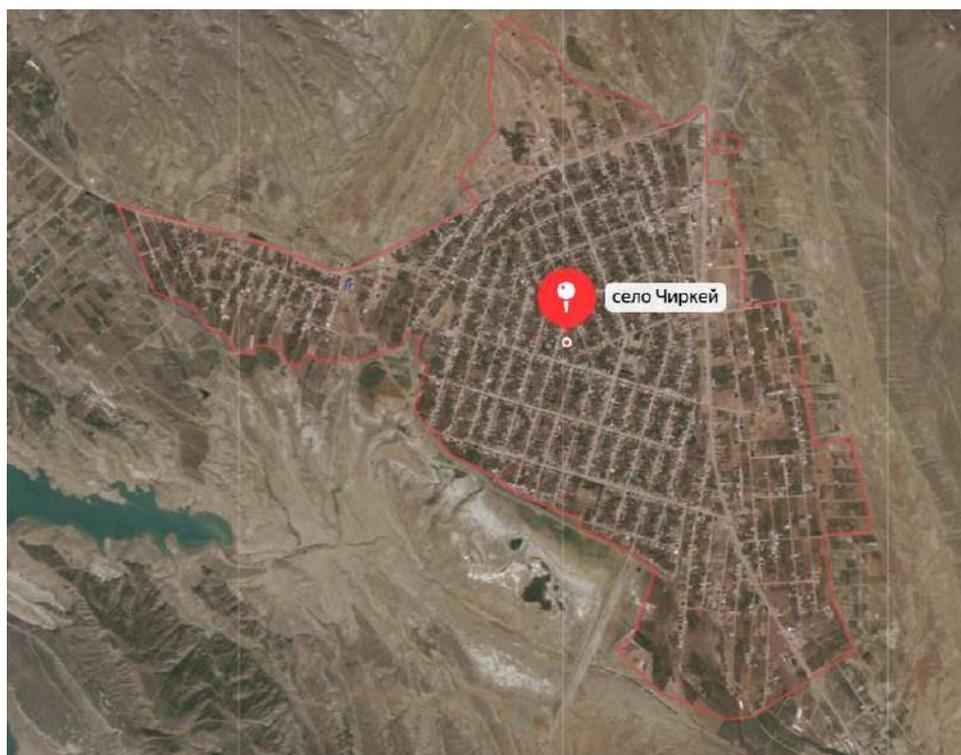


Рисунок 83- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 51. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с Чиркей
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 52. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с Чиркей
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Чиркей
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	169 +/- 5
Правоустанавливающие/ подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 17.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:11:000000:1466
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	45 440,27 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-

План (схема) земельного участка

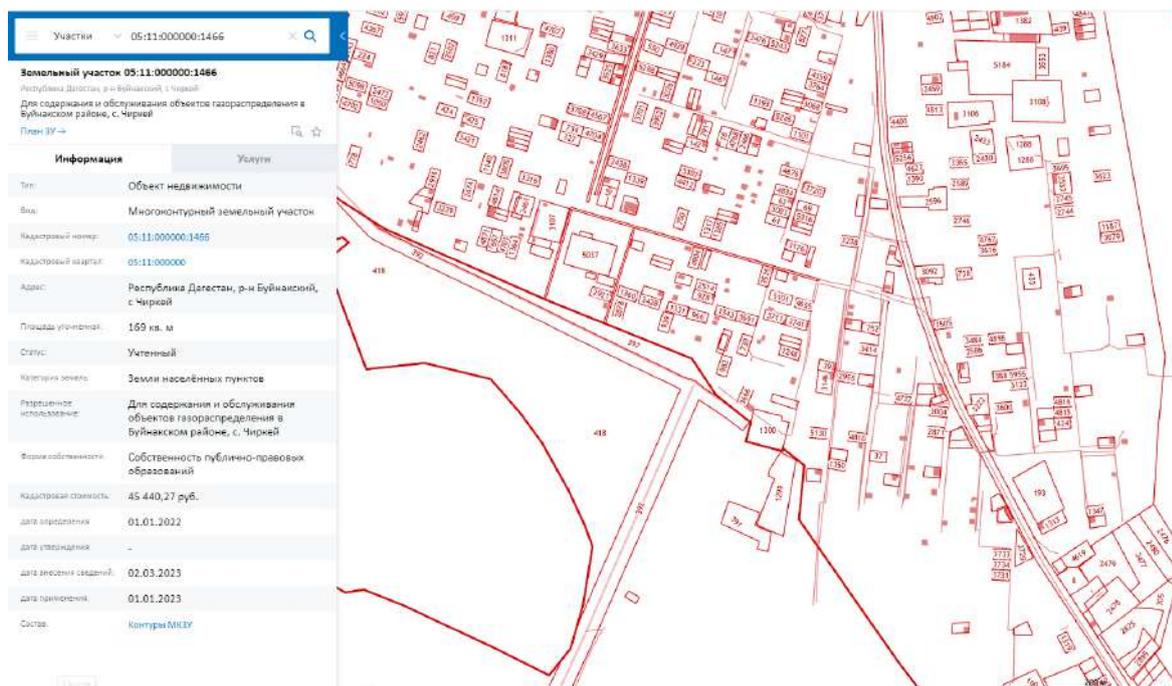
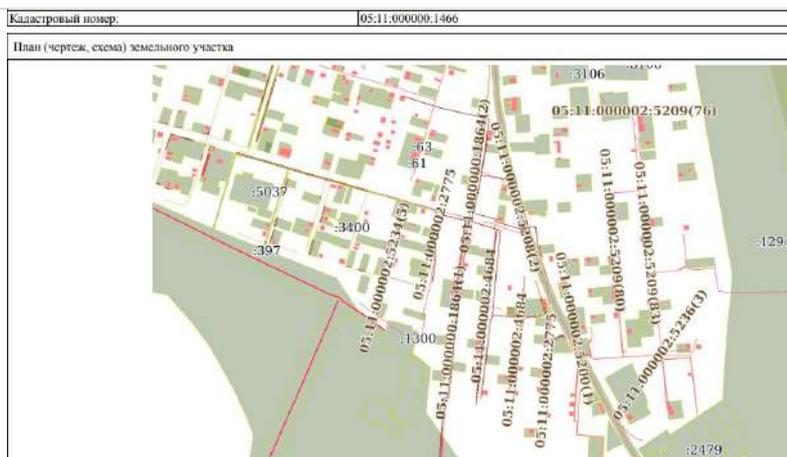


Рисунок 84– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Казбековском районе, с. Ленинаул, площадь: 73+/-3 кв.м., кадастровый номер: 05:12:000000:110, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Казбековский, с Ленинаул.

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

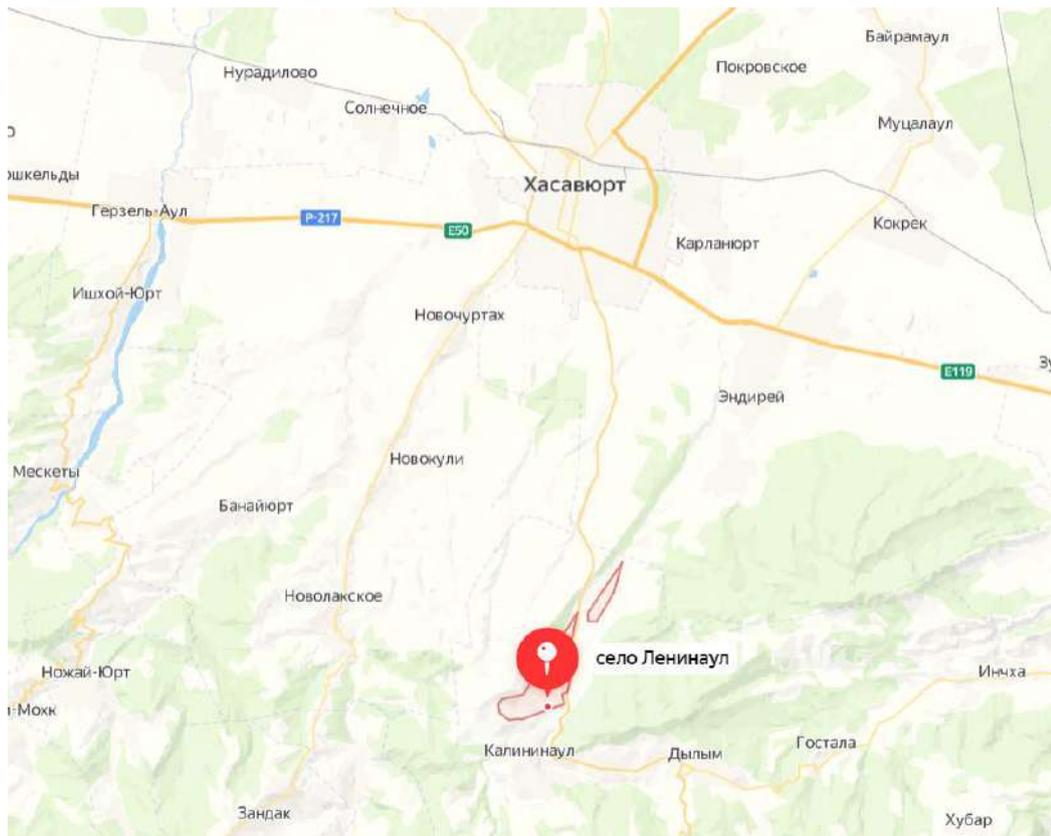


Рисунок 85 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 86 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

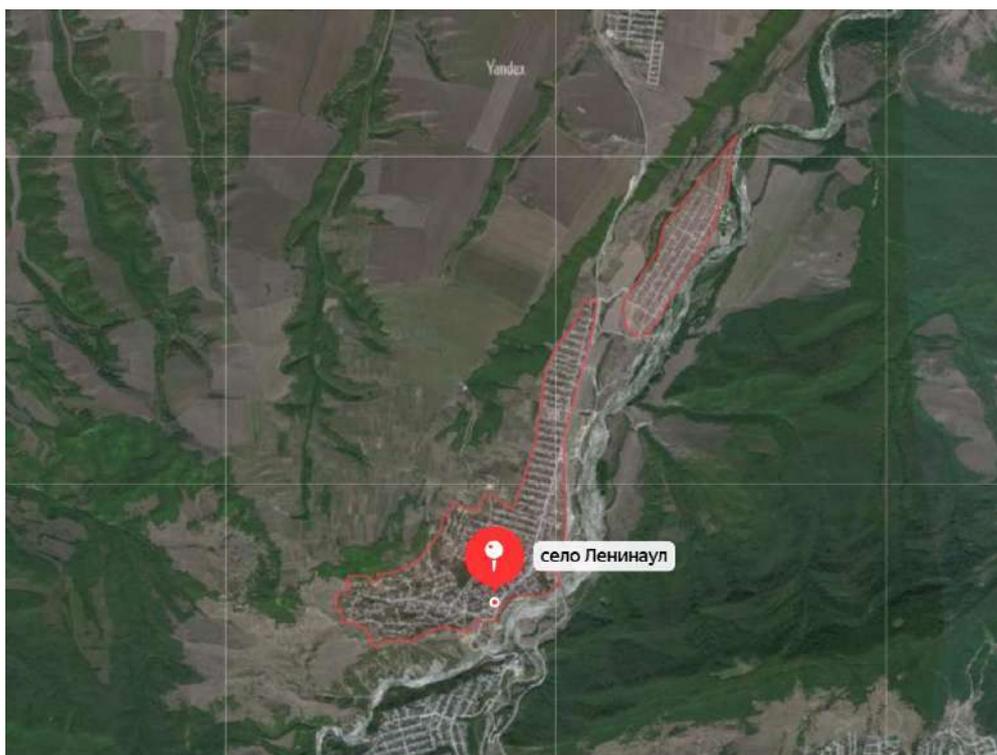


Рисунок 87- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 53. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Казбековский, с Ленинаул
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 54. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Казбековский, с Ленинаул
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Казбековском районе, с. Ленинаул
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	73 +/- 3
Правоустанавливающие/ подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:12:000000:110
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	34 739,06 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-
План (схема) земельного участка	<p>Кадастровый номер: 05.12.000000.110</p> <p>План (чертеж, схема) земельного участка</p>

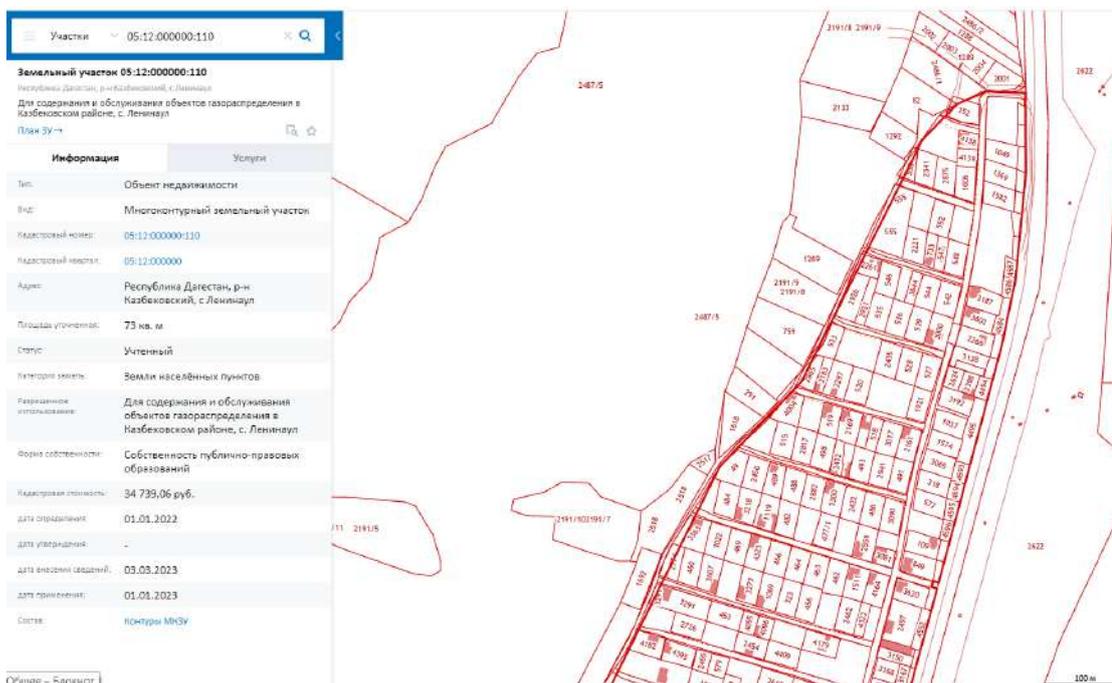


Рисунок 88– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Сергокала, площадь: 297+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05.16:000000:112, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с. Сергокала.

Местоположение Объекта Оценка на картах города представлено на рисунках ниже.



Рисунок 89 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

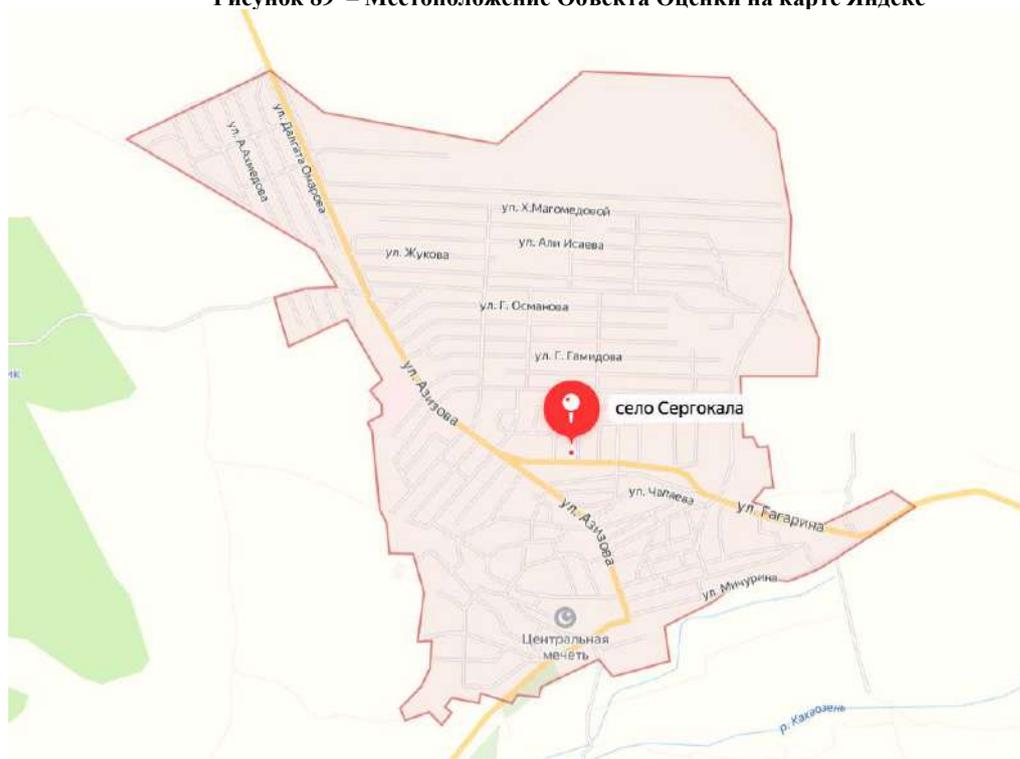


Рисунок 90 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 91- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 55. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Сергокала
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 56. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Сергокала
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Сергокала
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	297 +/- 6
Правоустанавливающие/подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:16:000000:112
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	141 335,64 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-
План (схема) земельного участка	<p>Кадастровый номер: 05:16:000000:112</p> <p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> 

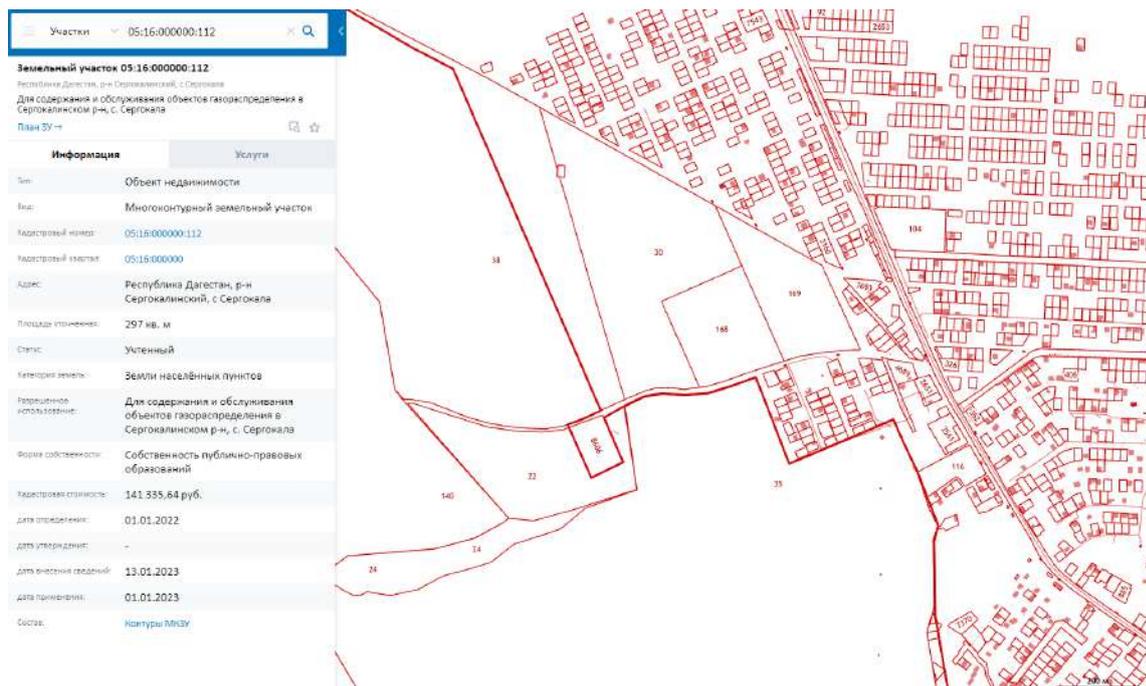


Рисунок 92– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Сергокала, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:113, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с. Сергокала.

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.



Рисунок 95- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 57. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Сергокала
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 58. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Сергокала
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Сергокала
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	300 +/- 6
Правоустанавливающие/подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:16:000000:113
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	142 763,27 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-

11.03.2023г. № КУВИ-001/2023-60013556
Кадастровый номер: 05:16:000000:113
План (чертеж, схема) земельного участка

План (схема) земельного участка

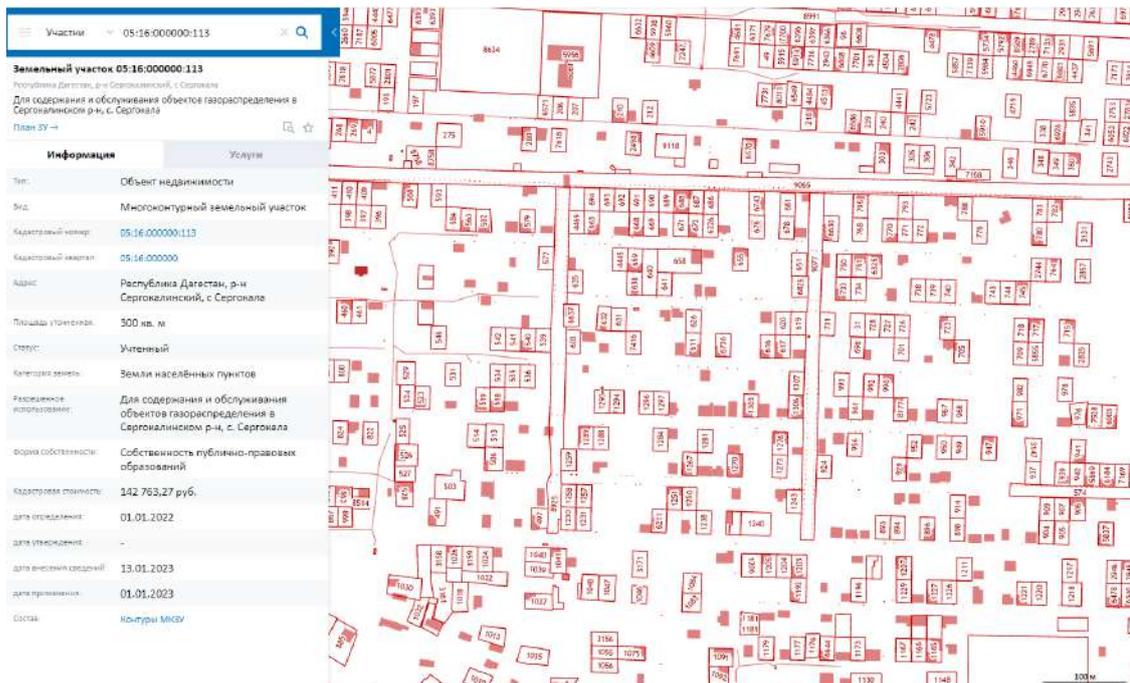


Рисунок 96– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Сергокала, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:116, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Сергокала.

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

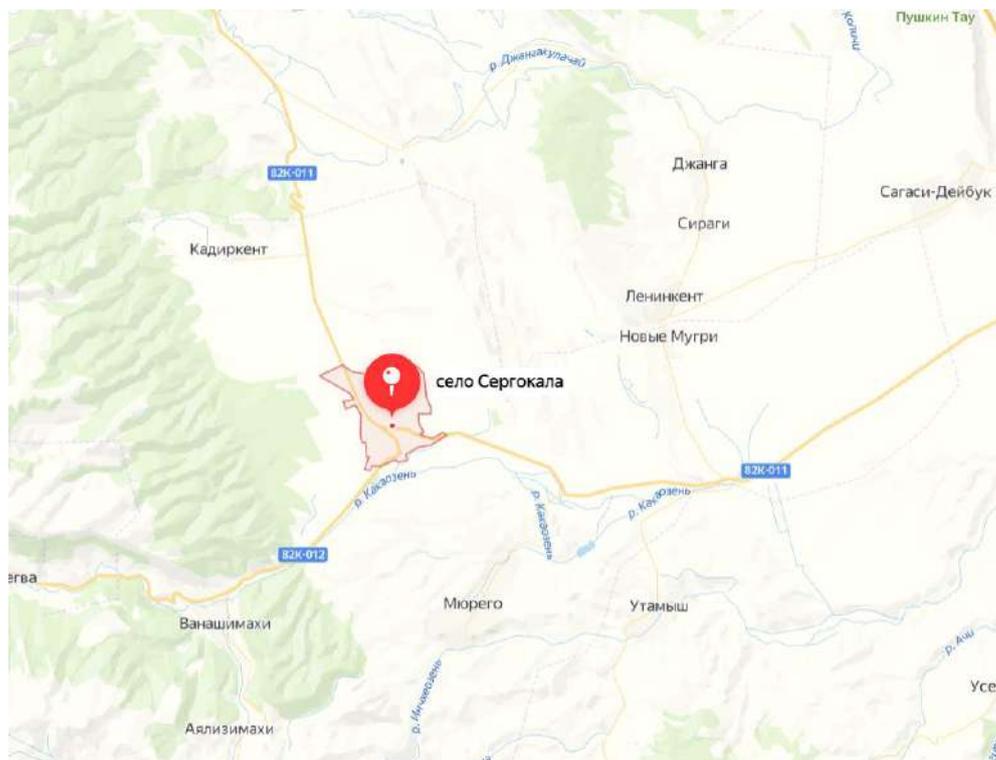


Рисунок 97 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

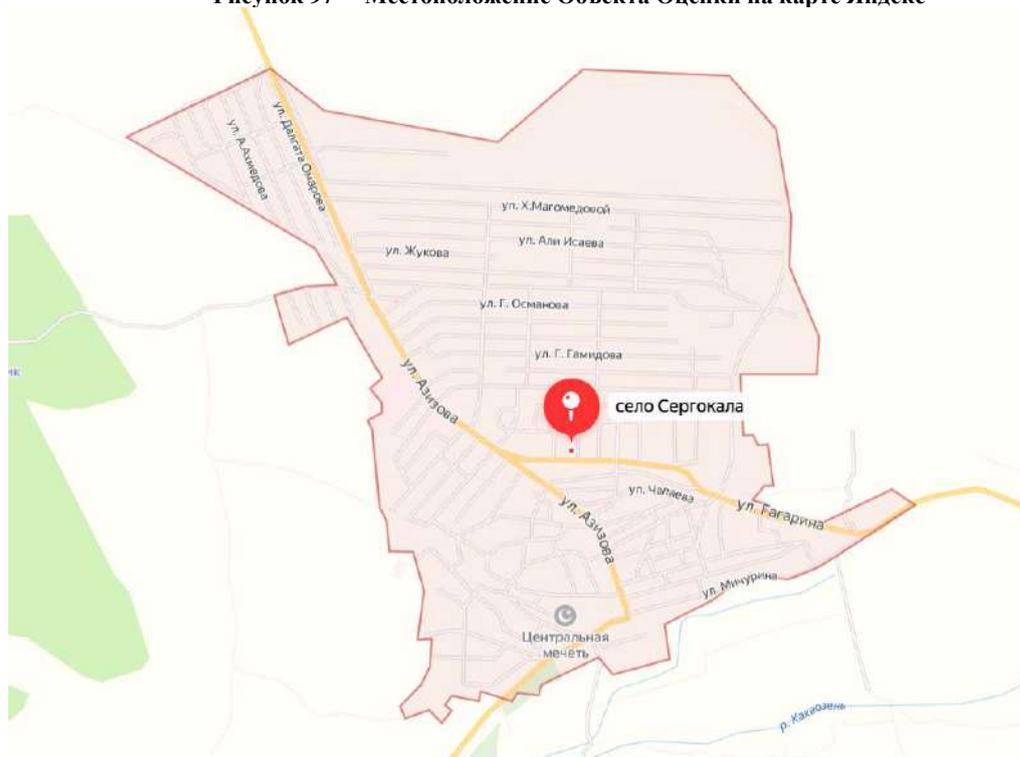


Рисунок 98 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 99- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 59. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Сергокала
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 60. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Сергокала
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Сергокала
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	200 +/- 5
Правоустанавливающие/подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:16:000000:116
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	95 175,51 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-

План (схема) земельного участка

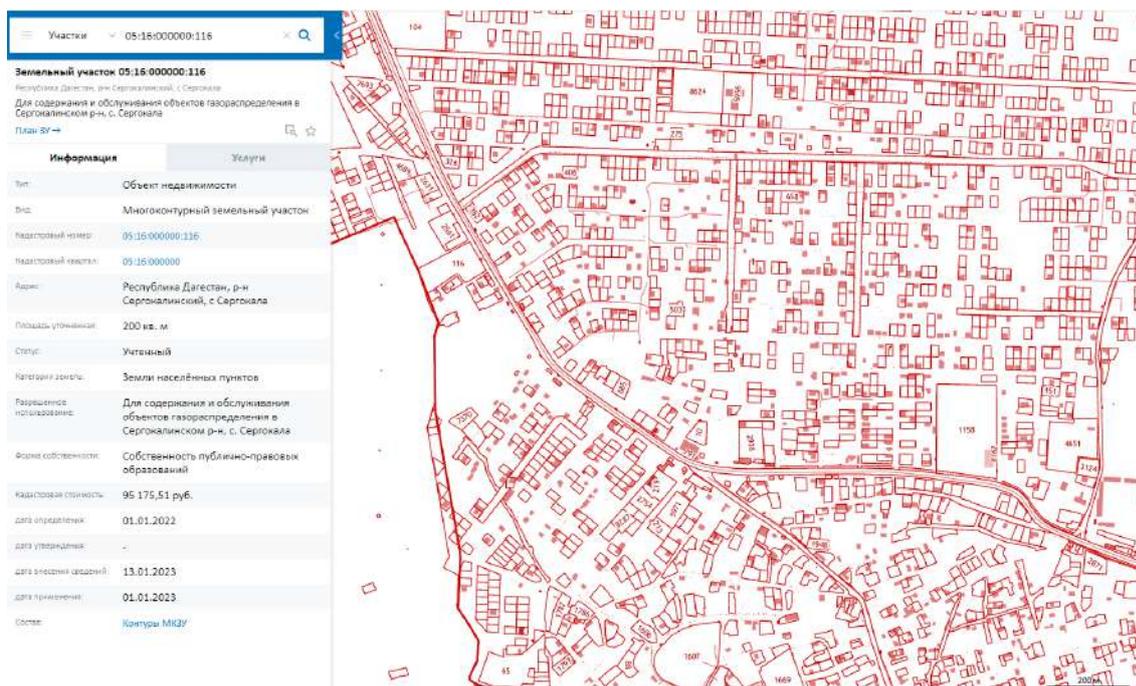
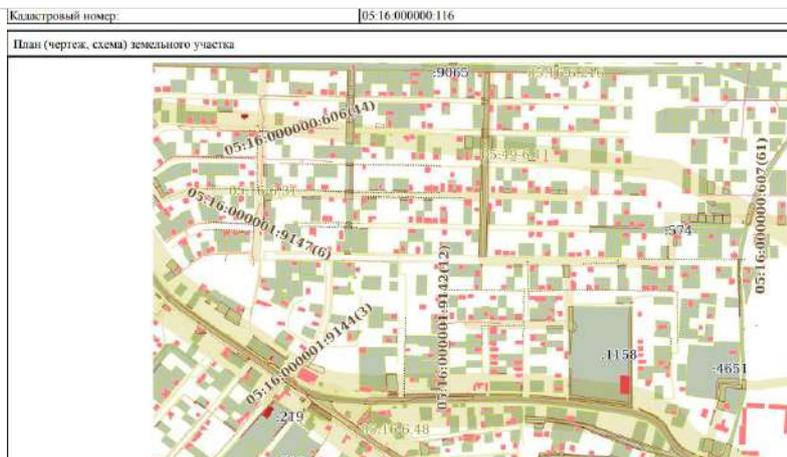


Рисунок 100– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Сергокала, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:117, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с. Сергокала.

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.



Рисунок 103- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 61. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Сергокала
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 62. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Сергокала
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Сергокала
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	200 +/- 5
Правоустанавливающие/подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:16:000000:117
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	95 175,51 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-
План (схема) земельного участка	Кадастровый номер: 05:16:000000:117

Участки 05:16:000000:117

Земельный участок 05.16.000000:117
Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с. Сергокала
Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Сергокала

План 3У →

Информация	Услуга
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Многоконтурный земельный участок
Кадастровый номер:	05:16:000000:117
Кадастровый квартал:	05:16:000000
Адрес:	Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с. Сергокала
Площадь участка:	200 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Сергокала
Виды собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	95 175,51 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	13.01.2023
дата прекращения:	01.01.2023
Состав:	Контур МКУ

Рисунок 104– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Верхний Махарги, площадь: 222+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:120, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с. Верхний Махарги.

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

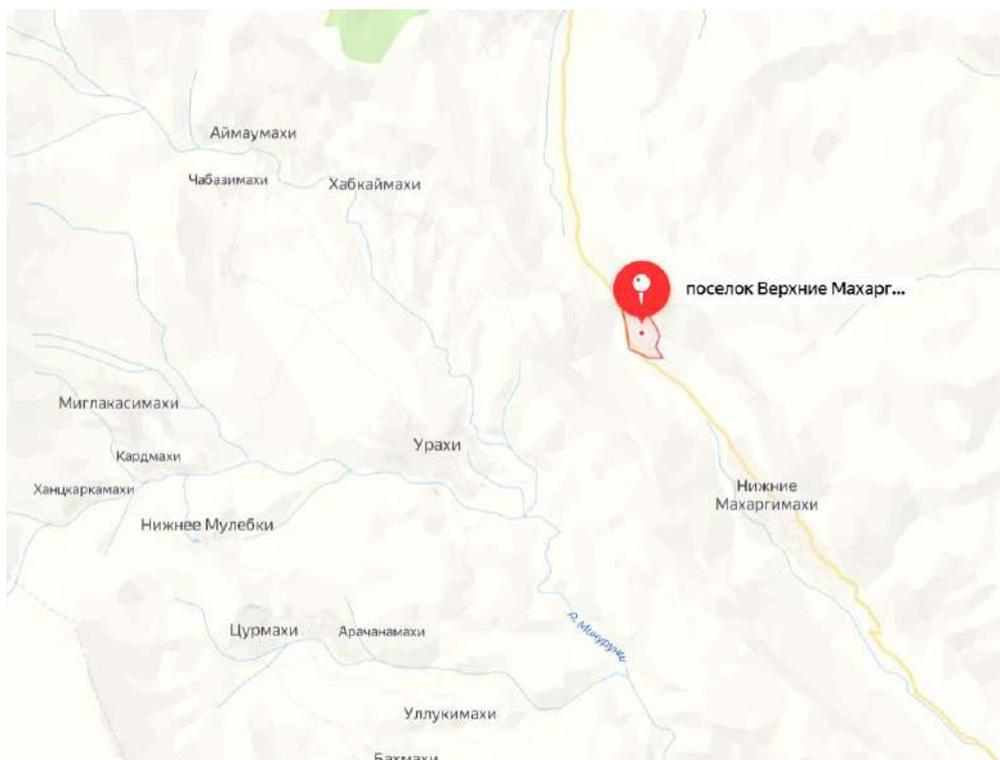


Рисунок 105 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

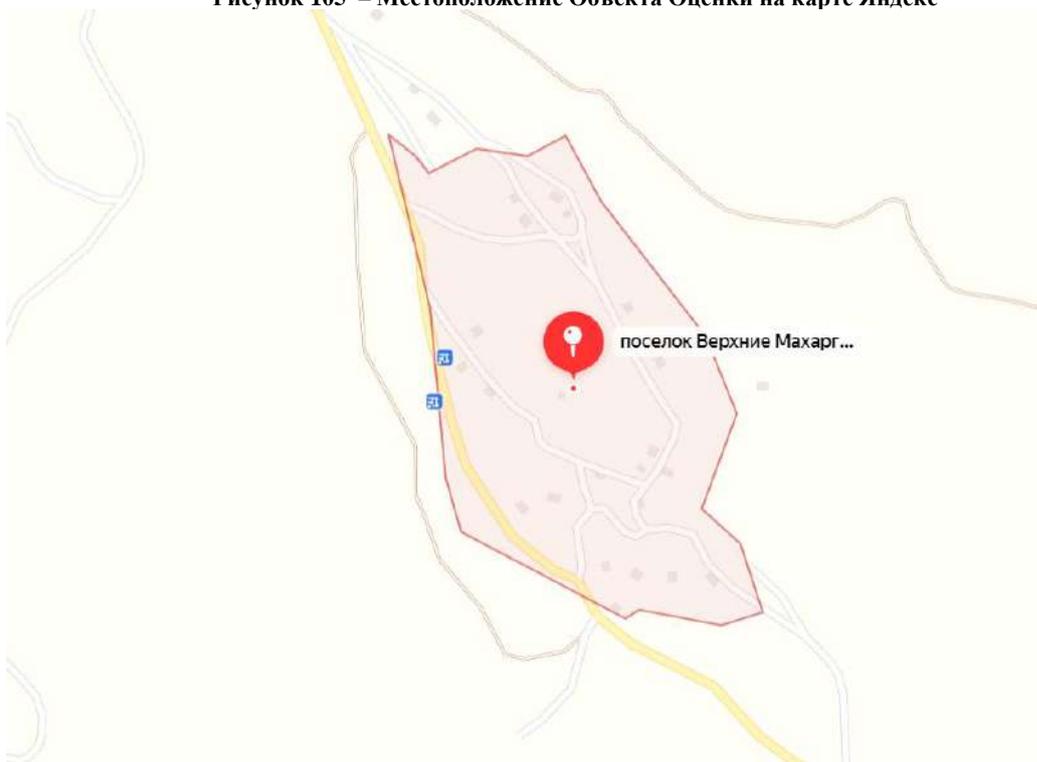


Рисунок 106 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 107- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 63. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Верхний Махарги
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 64. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Верхний Махарги
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Верхний Махарги
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	222 +/- 5
Правоустанавливающие/подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 17.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:16:000000:120
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	105 644,82 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-
План (схема) земельного участка	<p>Кадастровый номер: 05:16:000000:120</p> <p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> 

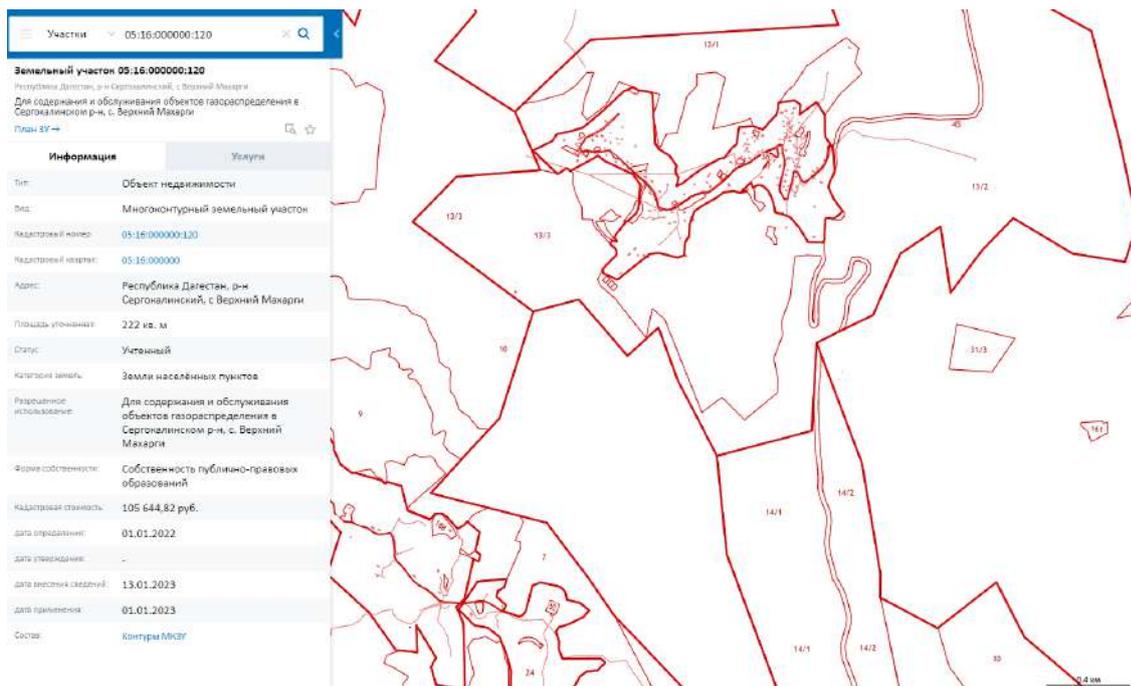


Рисунок 108– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Верхний Махарги, площадь: 222+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:121, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Верхний Махарги.

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

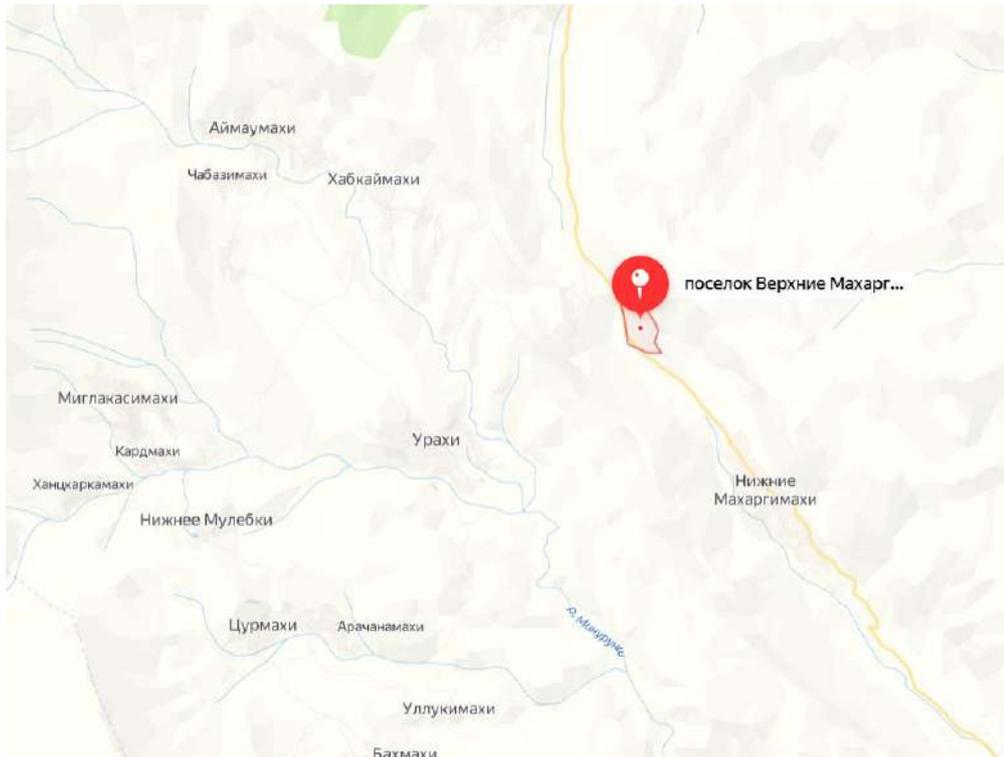


Рисунок 109 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 110 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 111- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 65. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Верхний Махарги
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 66. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Верхний Махарги
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Верхний Махарги
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	222 +/- 5
Правоустанавливающие/подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 17.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:16:000000:121
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	105 644,82 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-

17.03.2023г. № КУВИ-001/2023-65348222
Кадастровый номер: 05:16:000000:121
План (чертеж, схема) земельного участка

План (схема) земельного участка

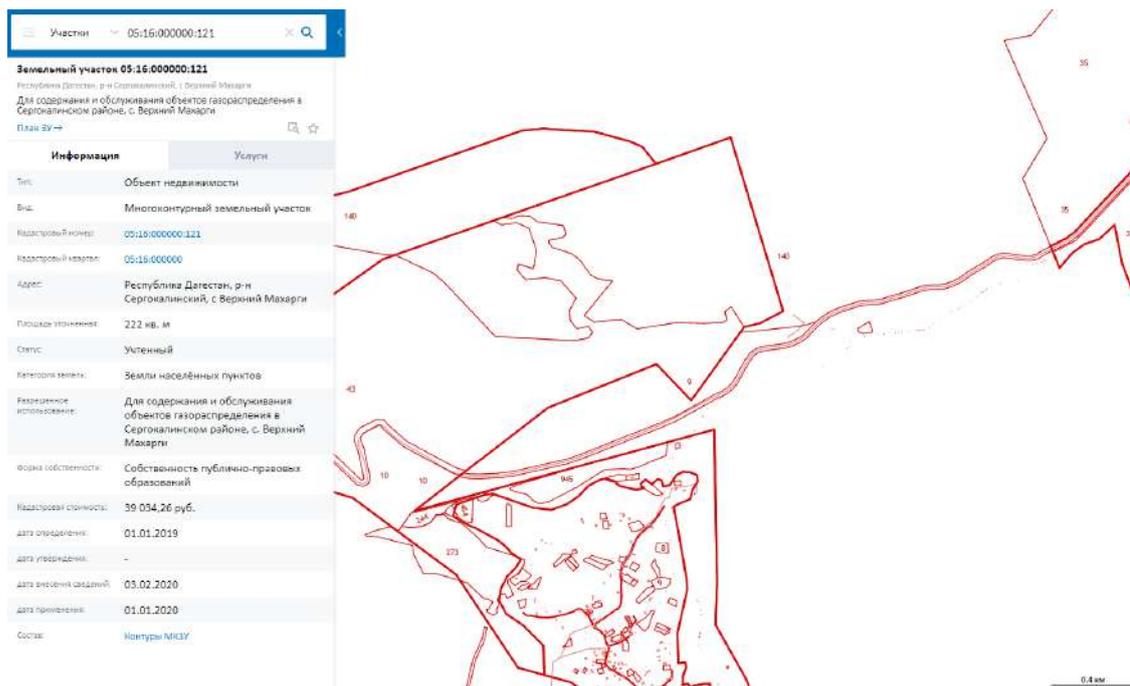


Рисунок 112– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Сергокала, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:122, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с. Сергокала.

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

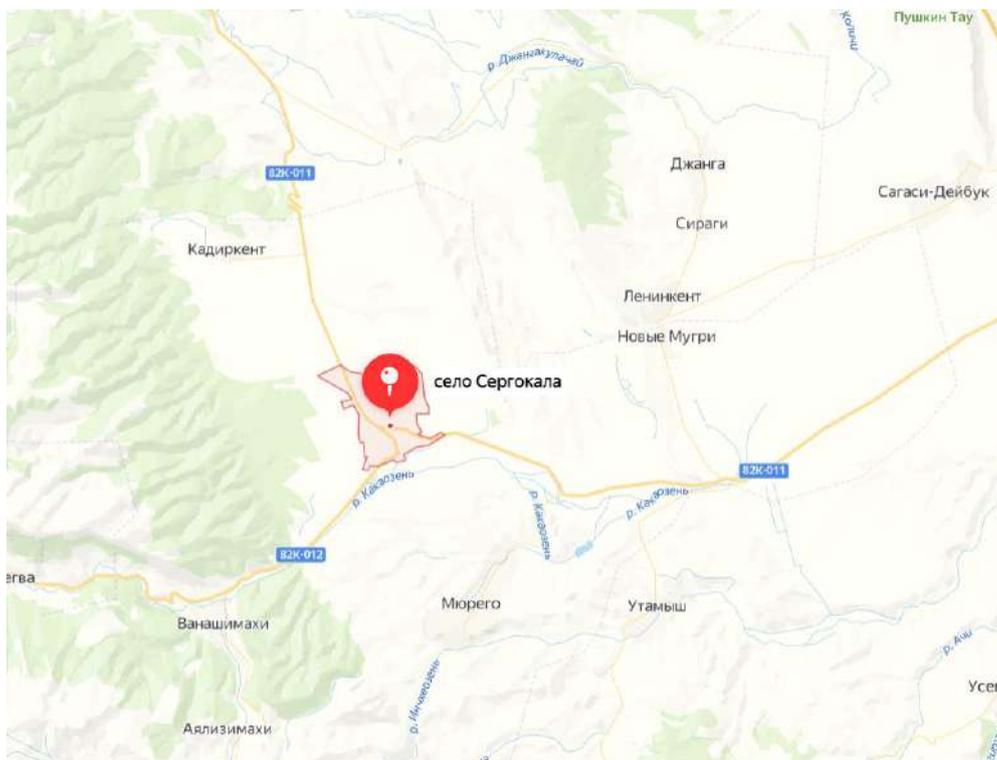


Рисунок 113 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

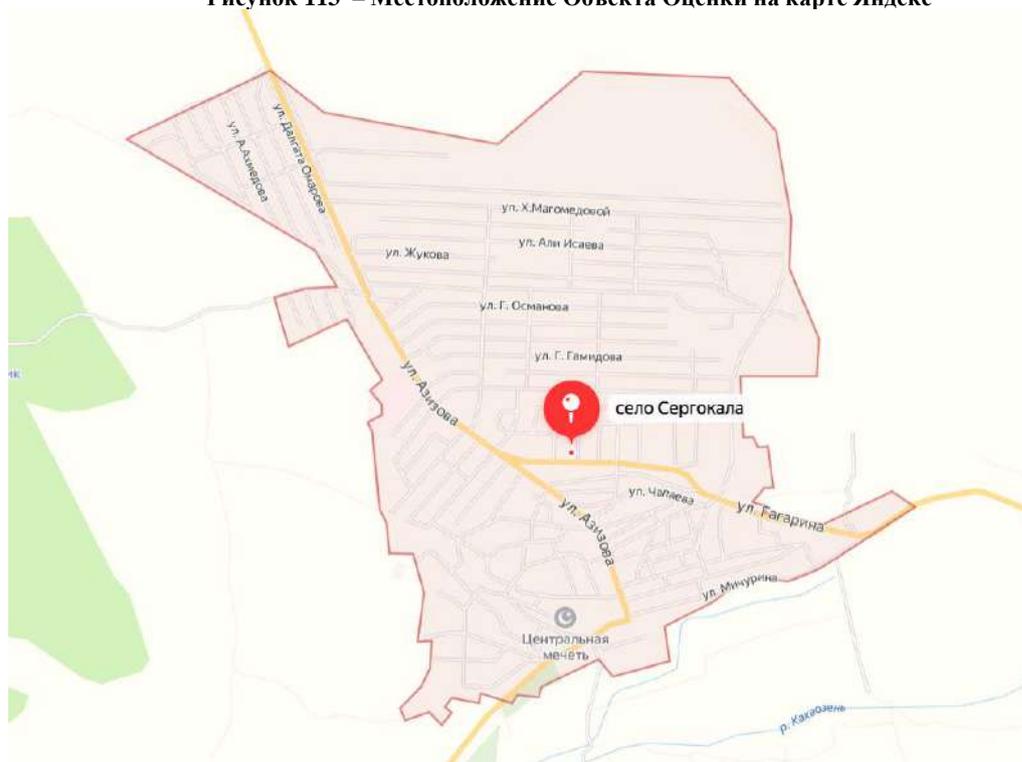


Рисунок 114 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 115- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 67. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Сергокала
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 68. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Сергокала
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Сергокала
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	200 +/- 5
Правоустанавливающие/ подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:16:000000:122
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	95 175,51 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-

План (схема) земельного участка

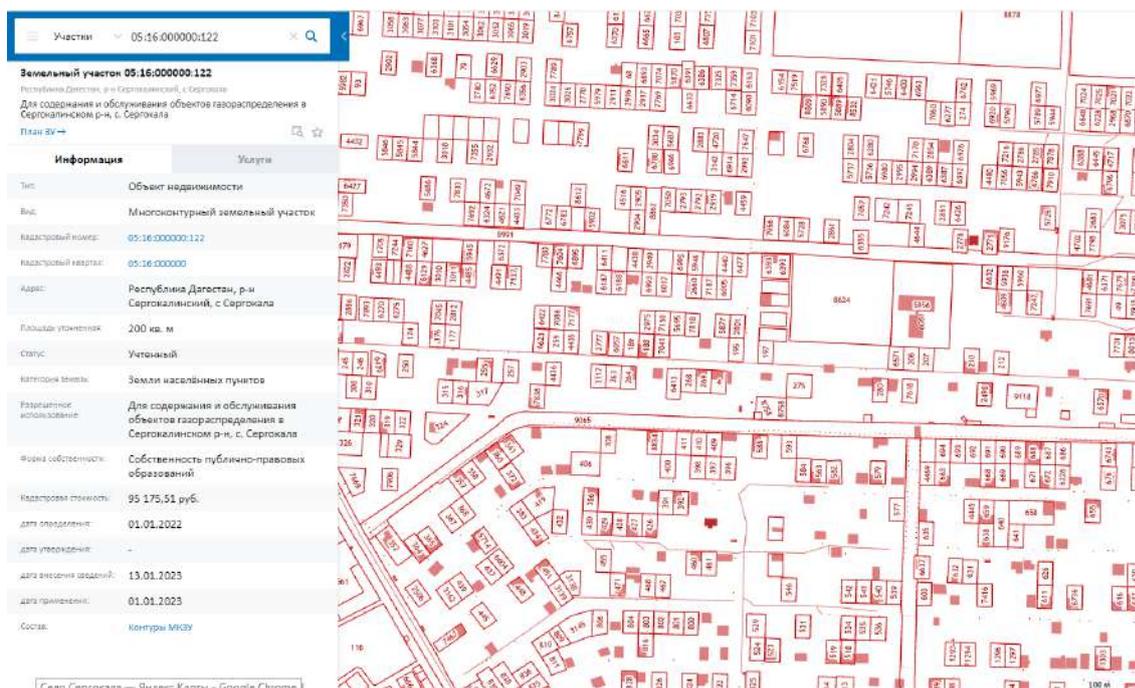
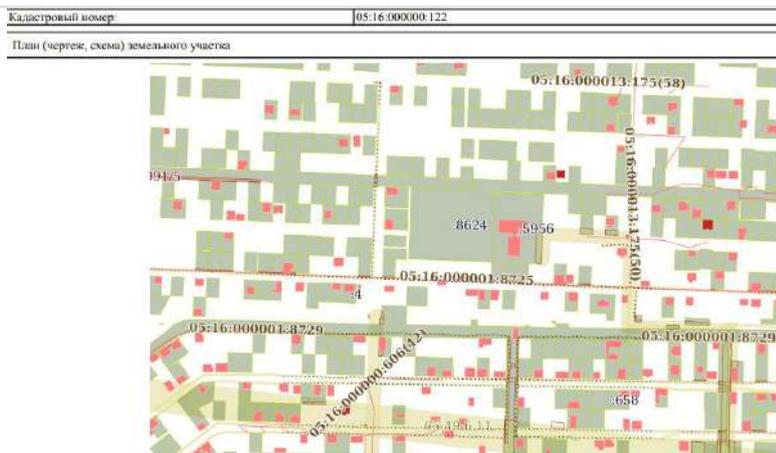


Рисунок 116– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Верхний Махарги, площадь: 222+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:133, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Верхний Махарги.

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

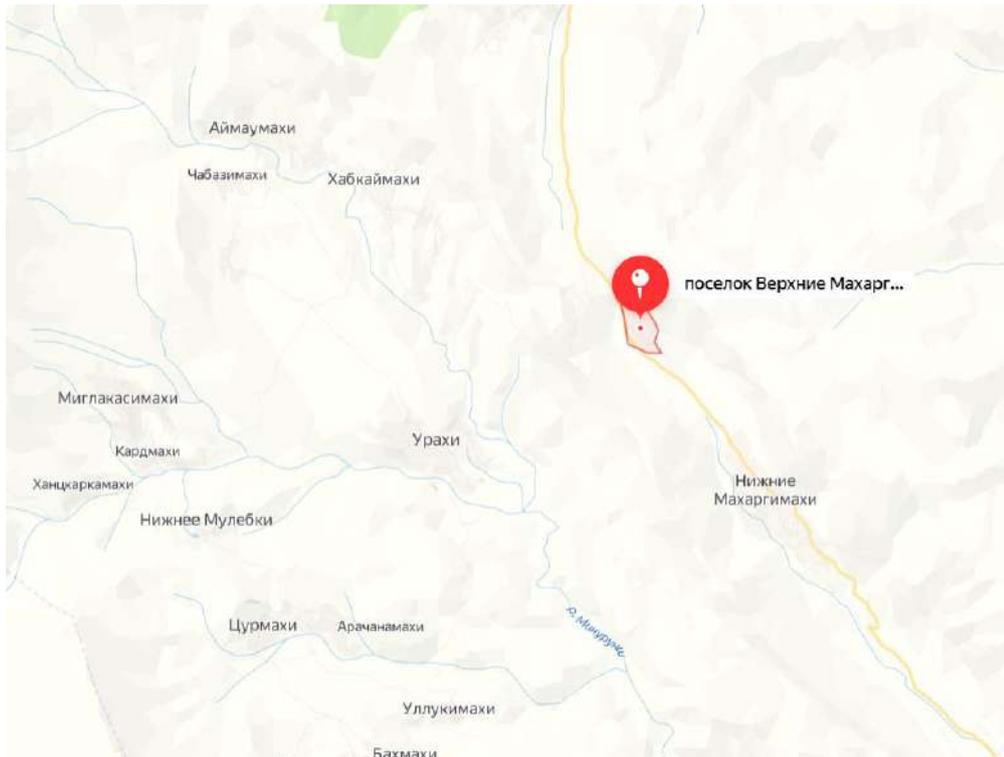


Рисунок 117 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 118 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 119- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 69. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Верхний Махарги
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 70. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Верхний Махарги
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Верхний Махарги
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	222 +/- 5
Правоустанавливающие/подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 17.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:16:000000:133
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	105 644,82 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-

17.03.2023г. № КУВН-001/2023-65348246
Кадастровый номер: 05:16:000000:133
План (чертеж, схема) земельного участка

План (схема) земельного участка

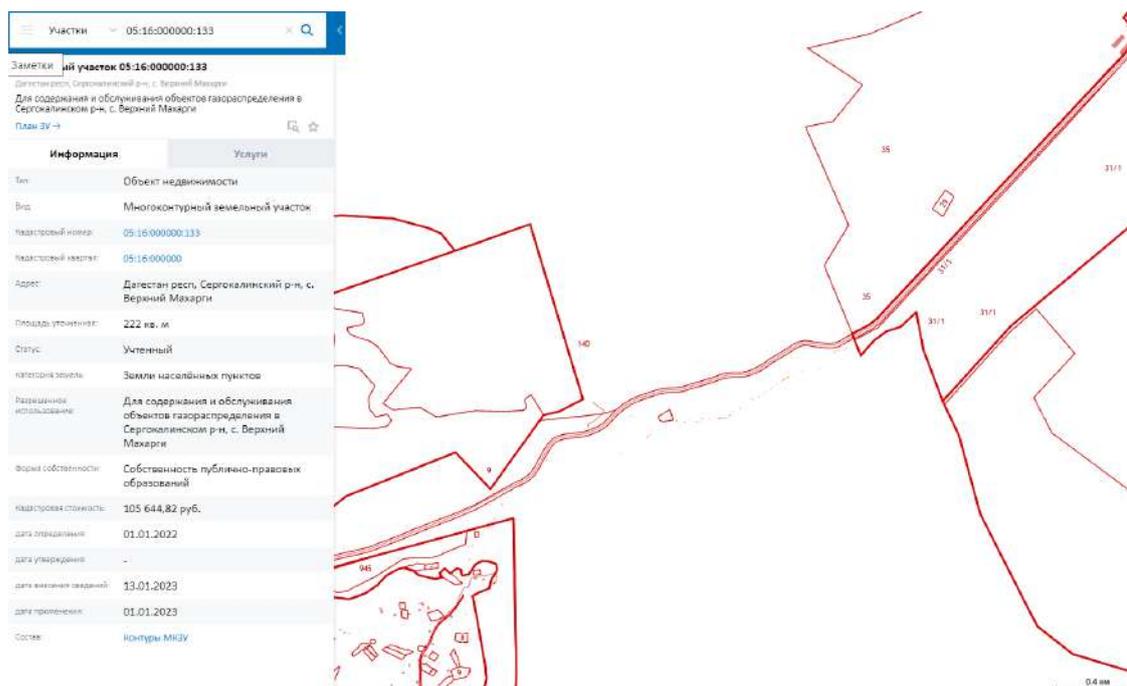


Рисунок 120– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Хивском р-н,с. Чувек, площадь: 188+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:18:000000:57, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Хивский, с Чувек. Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

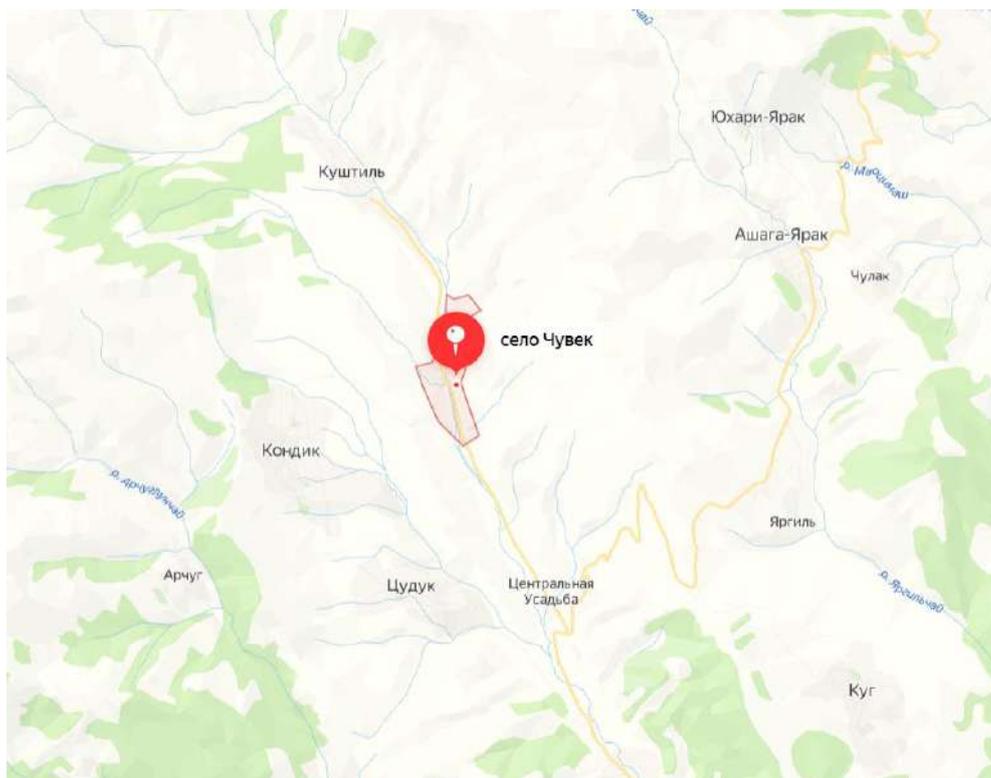


Рисунок 121 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

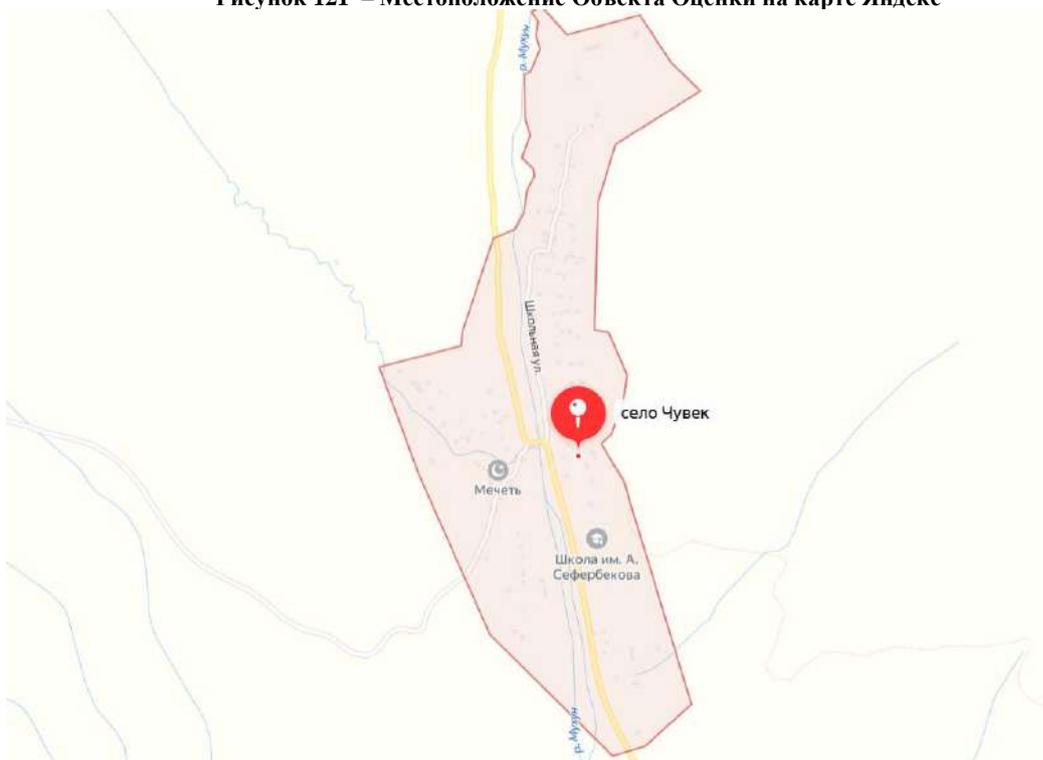


Рисунок 122 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

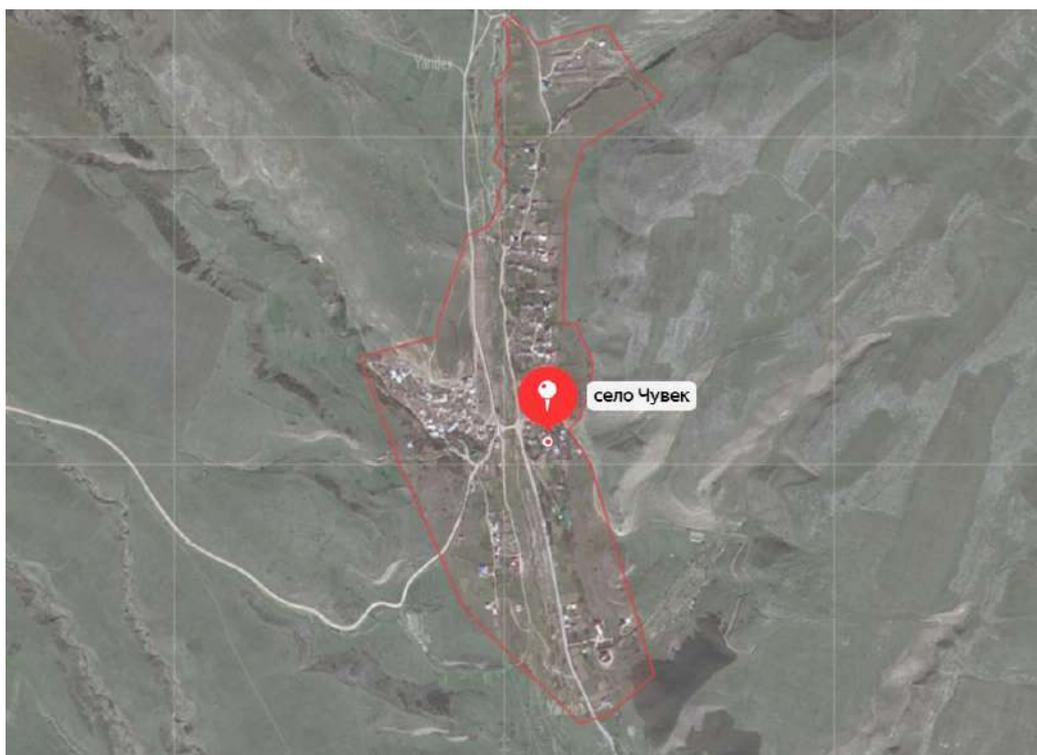


Рисунок 123- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 71. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Хивский, с Чувек
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 72. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Хивский, с Чувек
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Хивском р-н, с. Чувек
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	188 +/- 5
Правоустанавливающие/подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 17.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:18:000000:57
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	33 228,12 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-

План (схема) земельного участка	Кадастровый номер: 05:18:000000:57
	План (чертеж, схема) земельного участка

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Многоквартирный земельный участок
Кадастровый номер:	05:18:000000:57
Кадастровый квартал:	05:18:000000
Адрес:	Республика Дагестан, р-н Хивский, с Чувак
Площадь участка/участков:	188 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Хивском р-н, с. Чувак
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	33 228,12 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	07.01.2023
дата применения:	01.01.2023
Состав:	Кадастр МНСУ

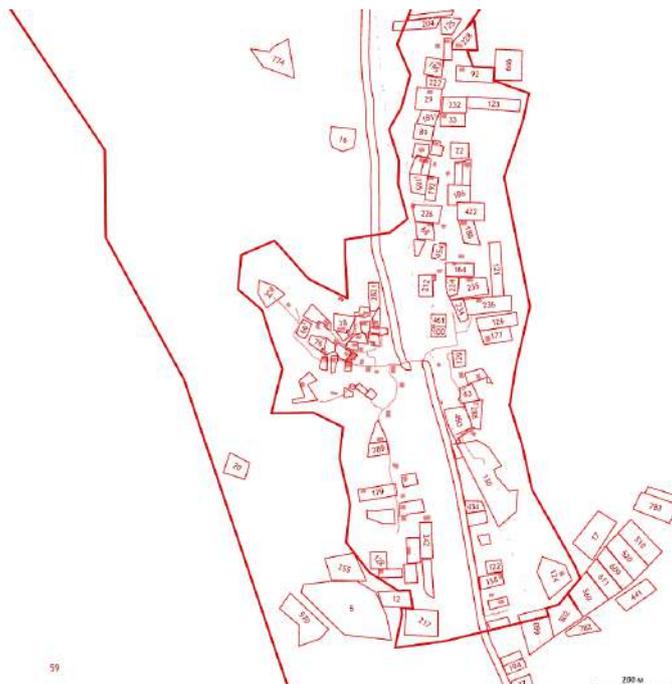


Рисунок 124– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Акушинском районе, с. Гуладтымахи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:20:000000:92, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Акушинский, с. Гуладтымахи.

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

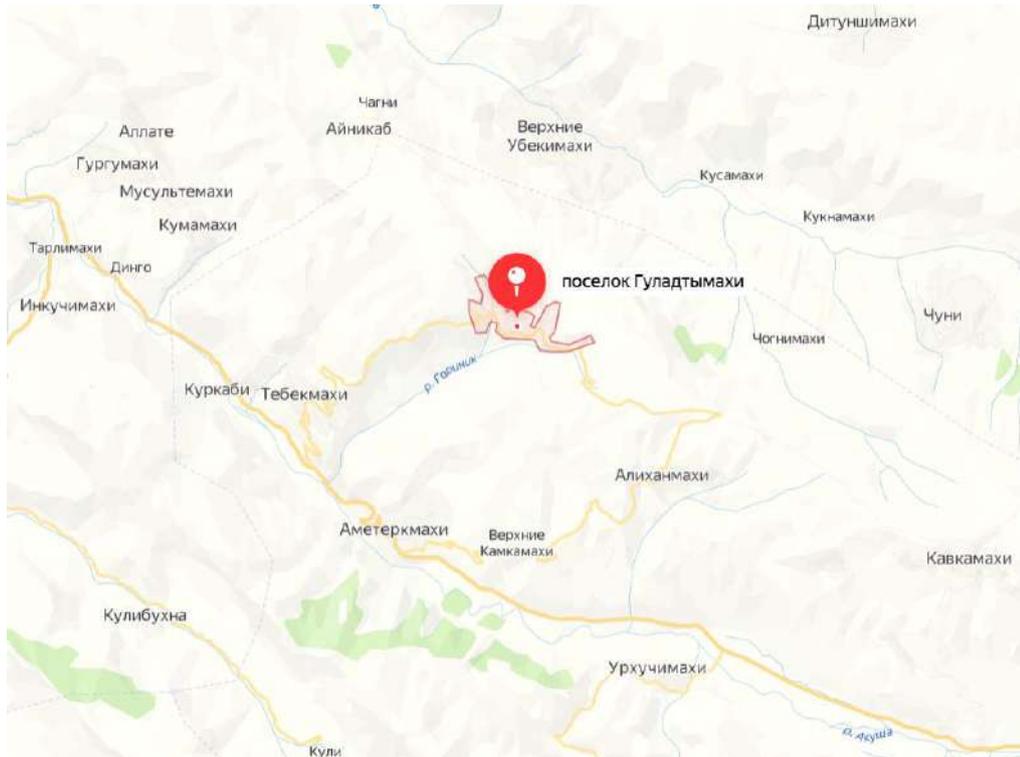


Рисунок 125 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 126 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 127- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

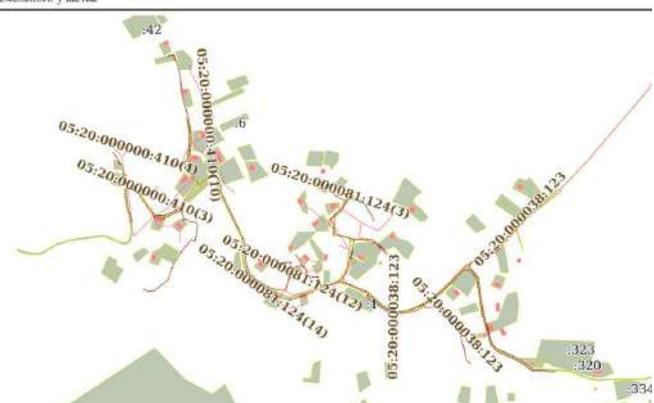
Таблица 73. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Акушинский, с. Гуладтымахи
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 74. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Акушинский, с. Гуладтымахи
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Акушинском районе, с. Гуладтымахи
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	200 +/- 5
Правоустанавливающие/подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:20:000000:92
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	51 232,23 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-
План (схема) земельного участка	Кадастровый номер: 05:20:000000:92
	План (чертеж, схема) земельного участка
	

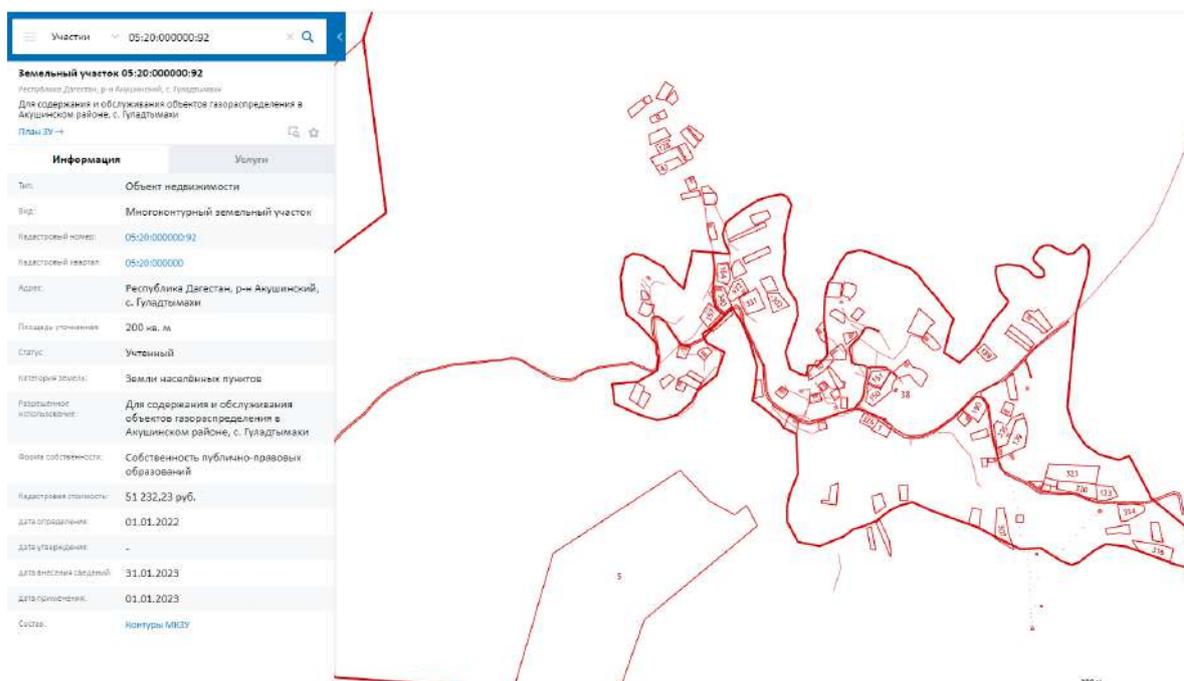


Рисунок 128– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Бускри, площадь: 6+/-1 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:95, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с Бускри. Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

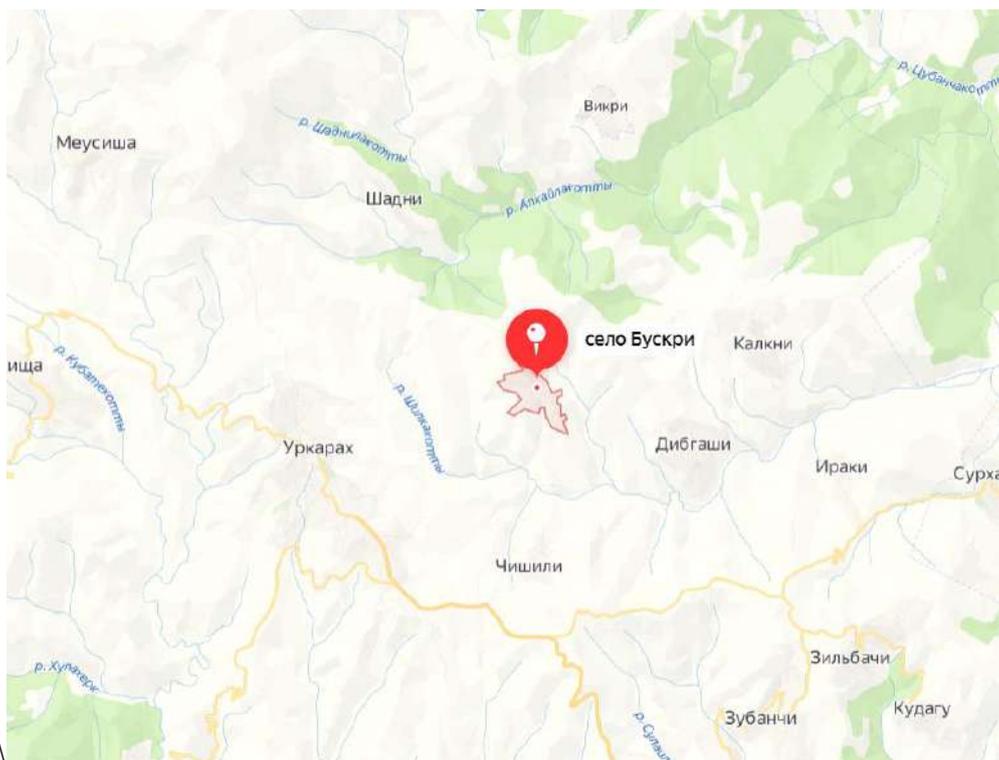


Рисунок 129 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 130 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

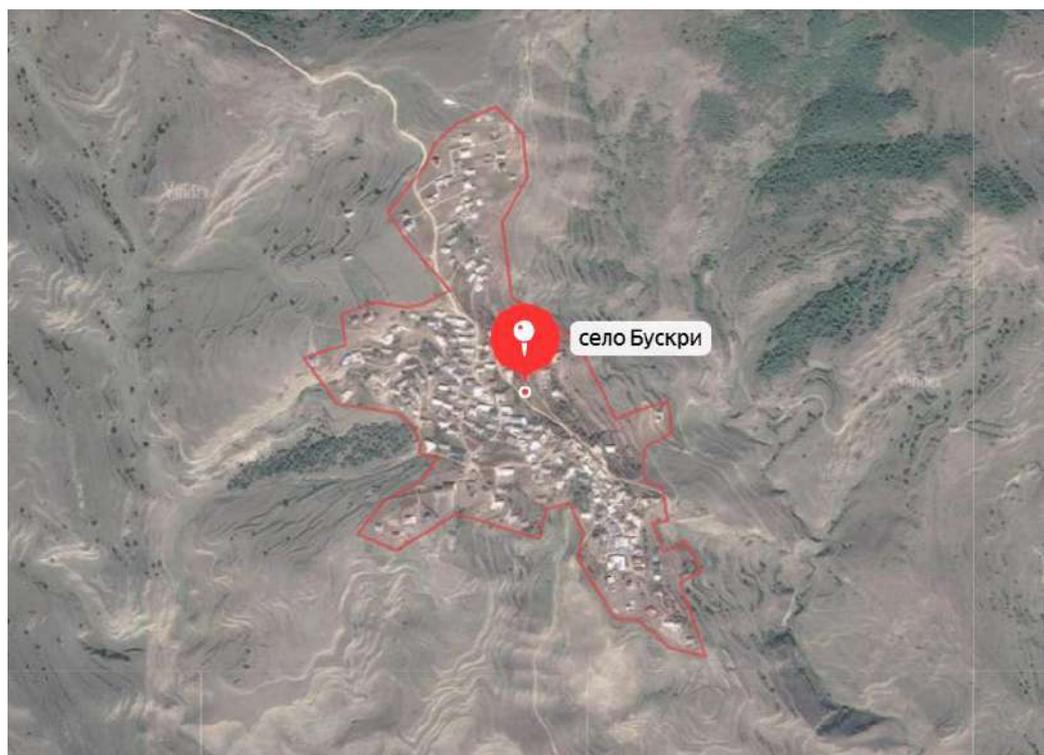


Рисунок 131- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 75. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с Бускри
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 76. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с Бускри
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Бускри
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	6 +/- 1
Правоустанавливающие/ подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:27:000000:95
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	1 445,17 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-
План (схема) земельного участка	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Кадастровый номер: 05:27:000000:95</p> <p>План (чертеж, схема) земельного участка</p>  </div>

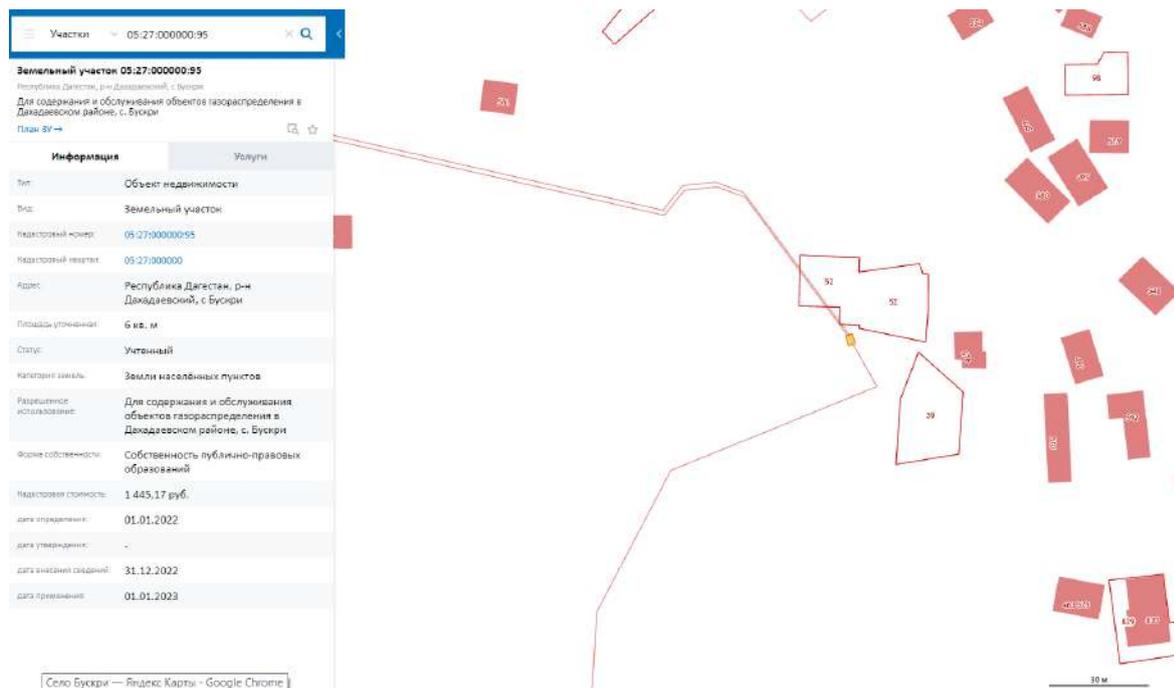


Рисунок 132– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Бускри, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:108, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Бускри.

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

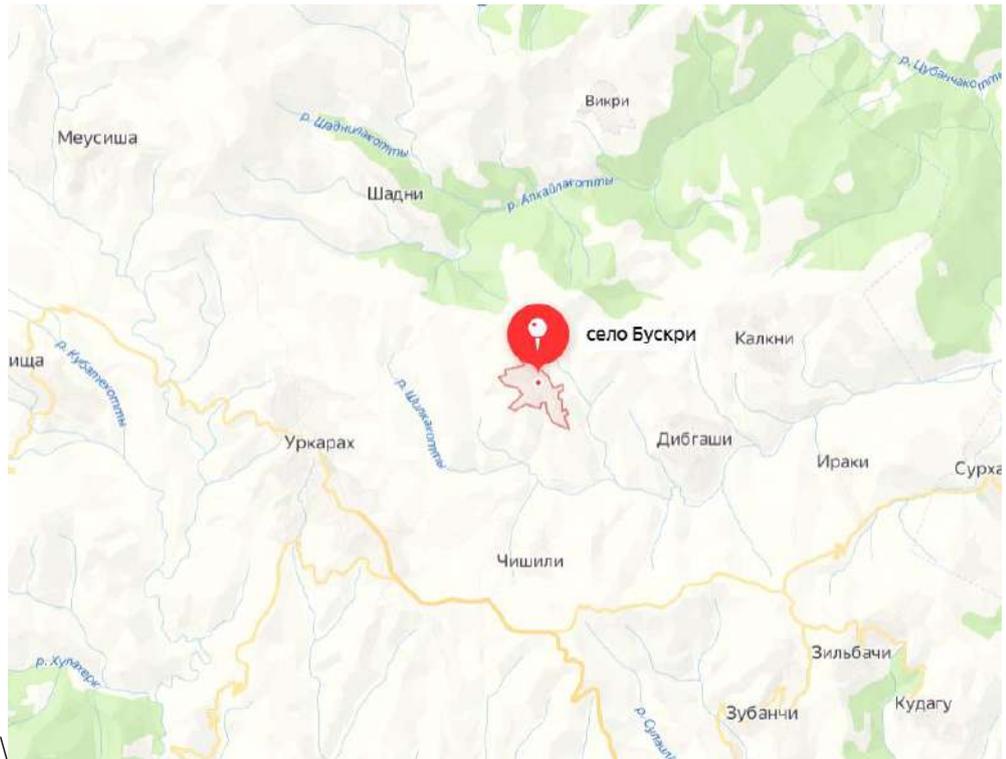


Рисунок 133 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

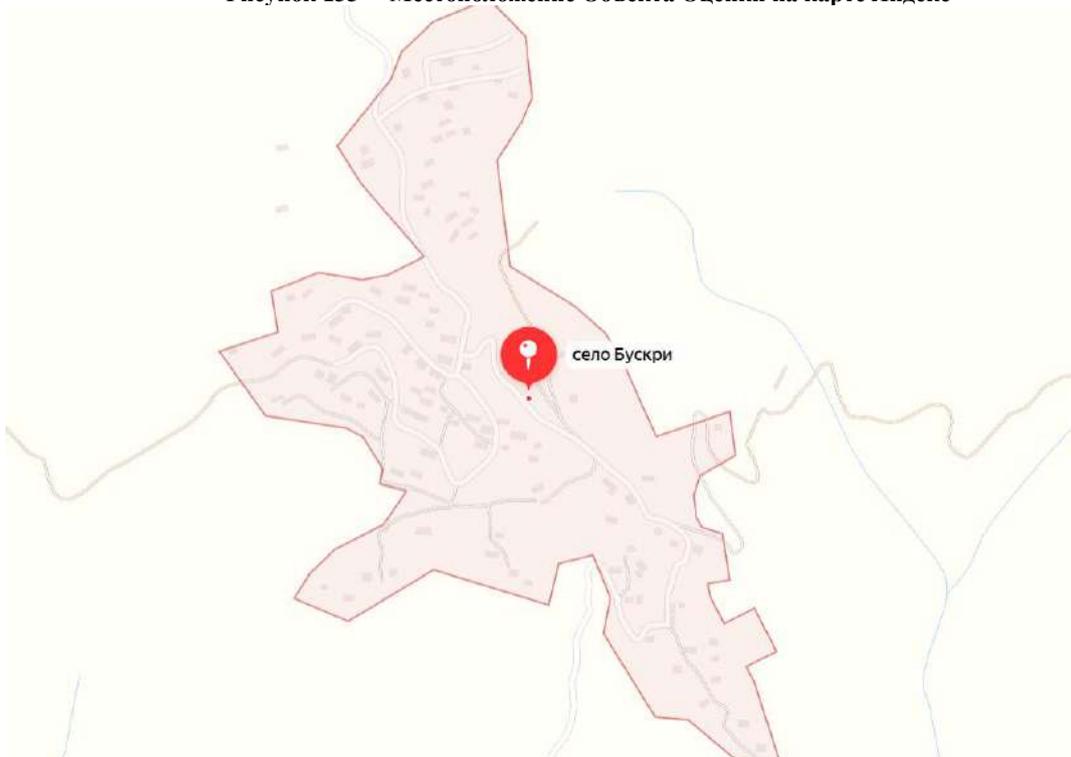


Рисунок 134 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

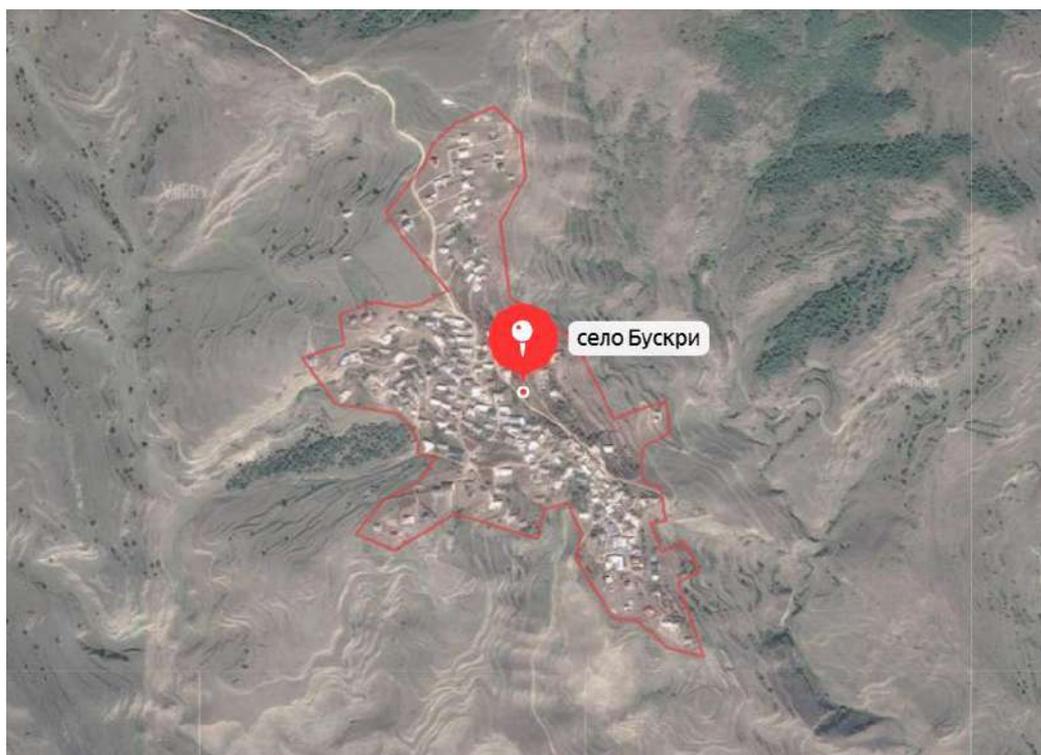


Рисунок 135- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

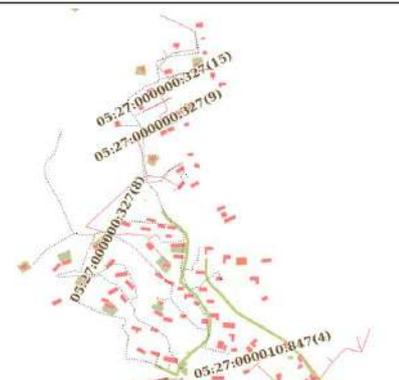
Таблица 77. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с Бускри
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 78. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с Бускри
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Бускри
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	200 +/- 5
Правоустанавливающие/подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:27:000000:108
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	48 172,48 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-
План (схема) земельного участка	<p>11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013514</p> <p>Кадастровый номер: 05:27:000000:108</p> <p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> 

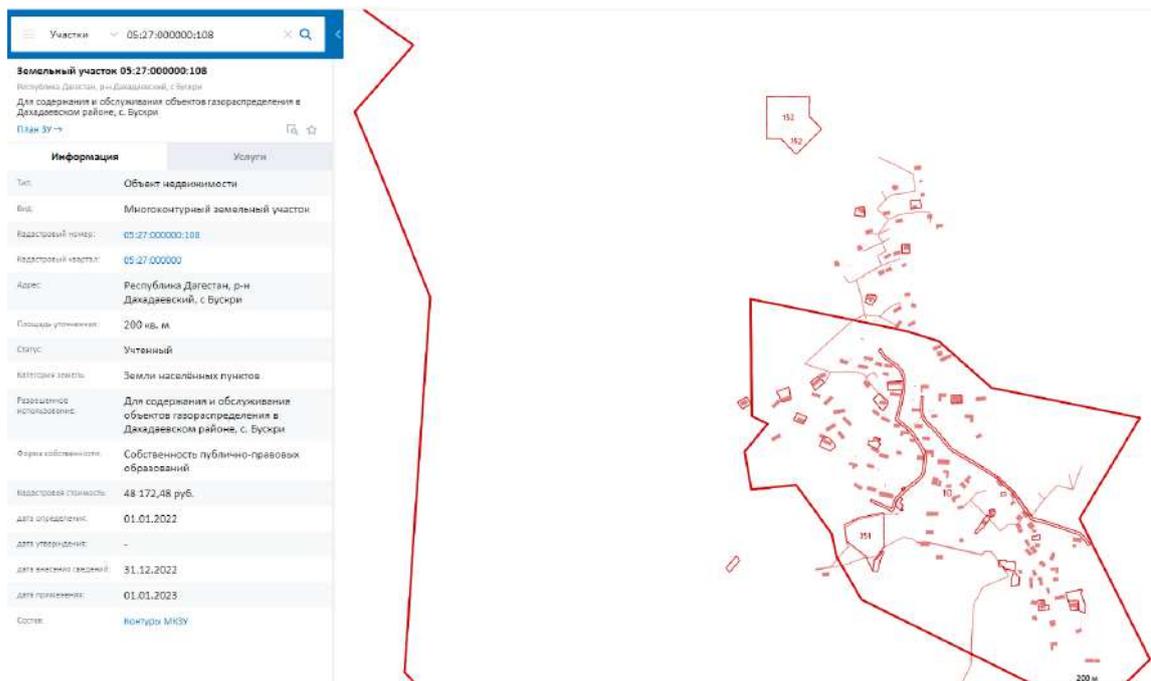


Рисунок 136– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:111, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

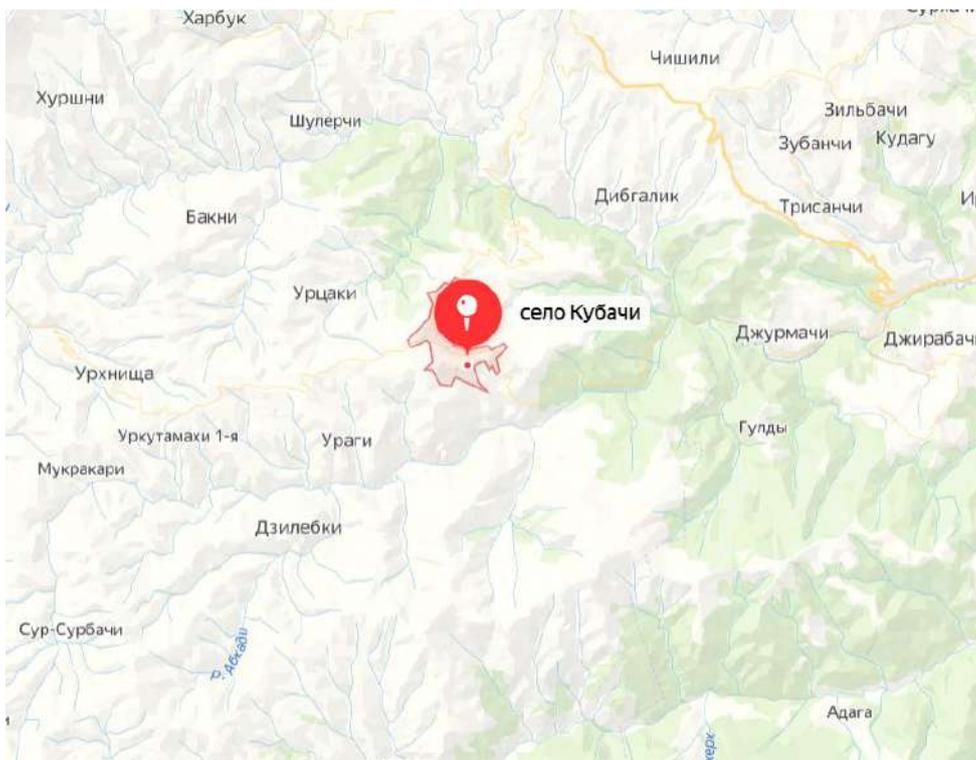


Рисунок 137 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 138 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 139- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 79. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 80. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	200 +/- 5
Правоустанавливающие/подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:27:000000:111
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	48 172,48 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-

План (схема) земельного участка

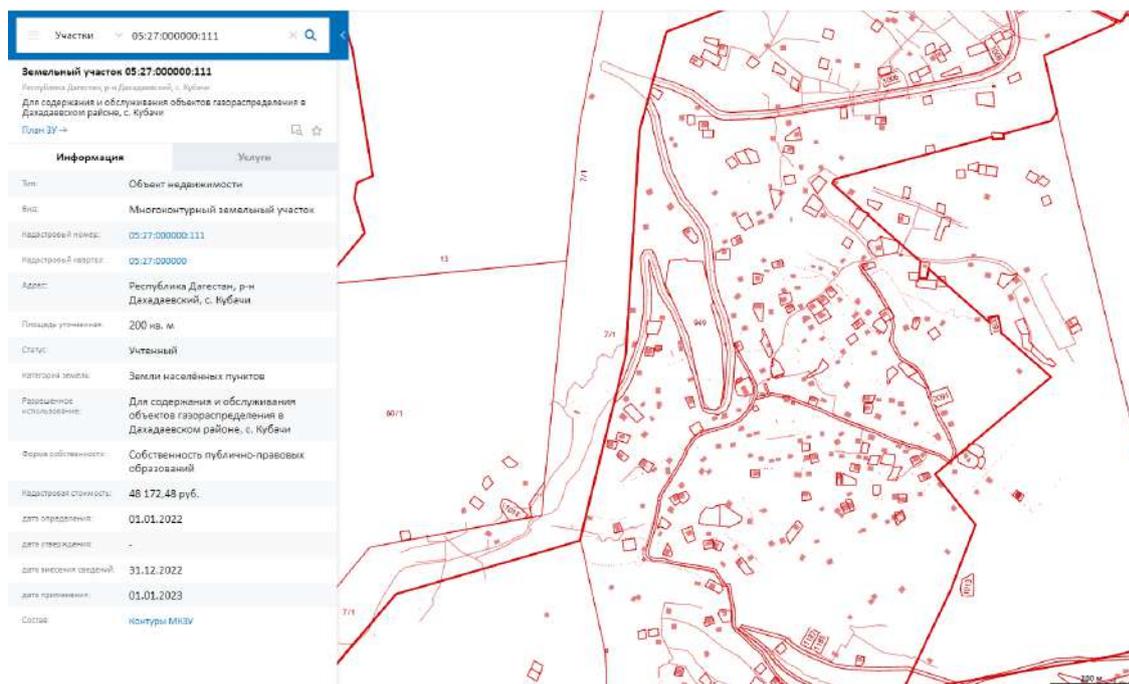
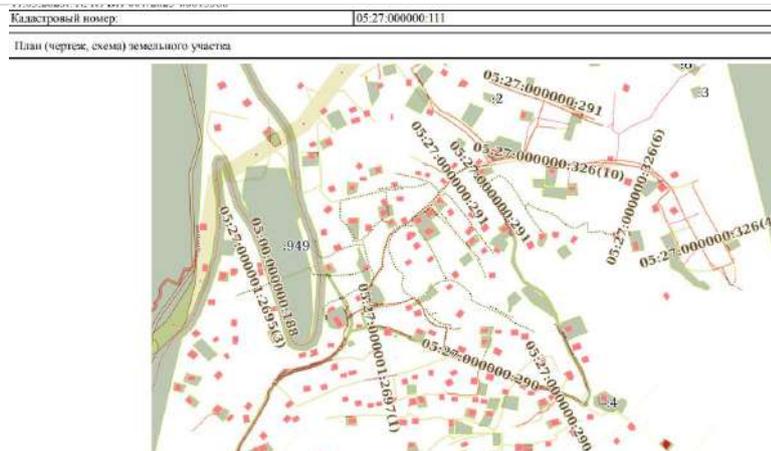


Рисунок 140– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:113, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

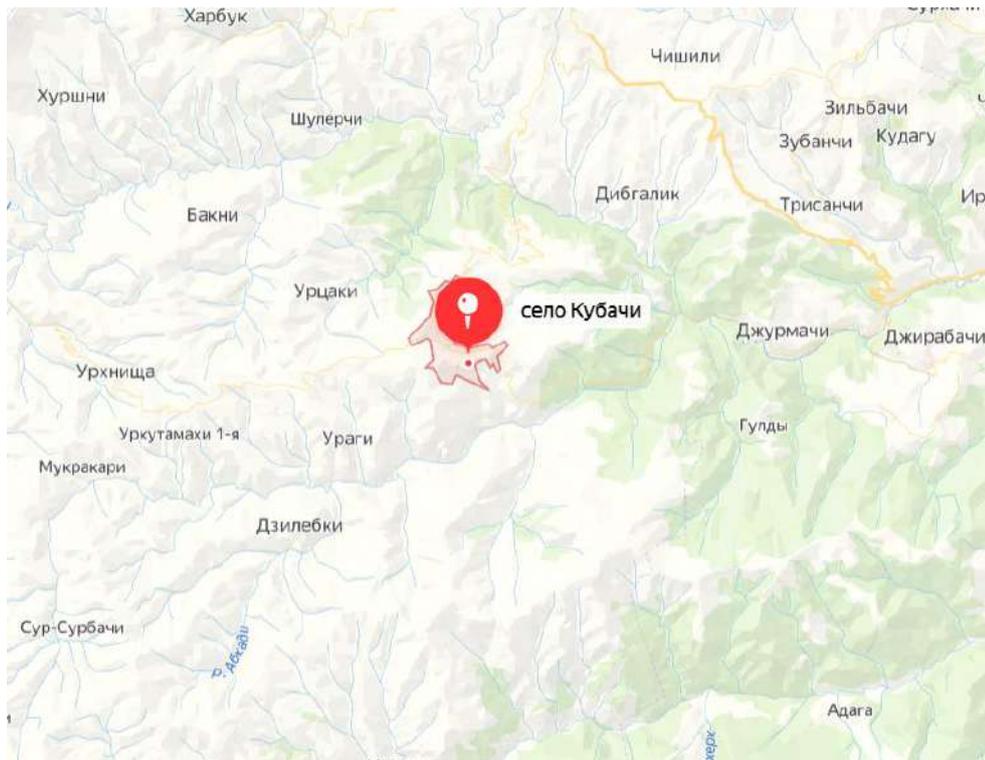


Рисунок 141 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

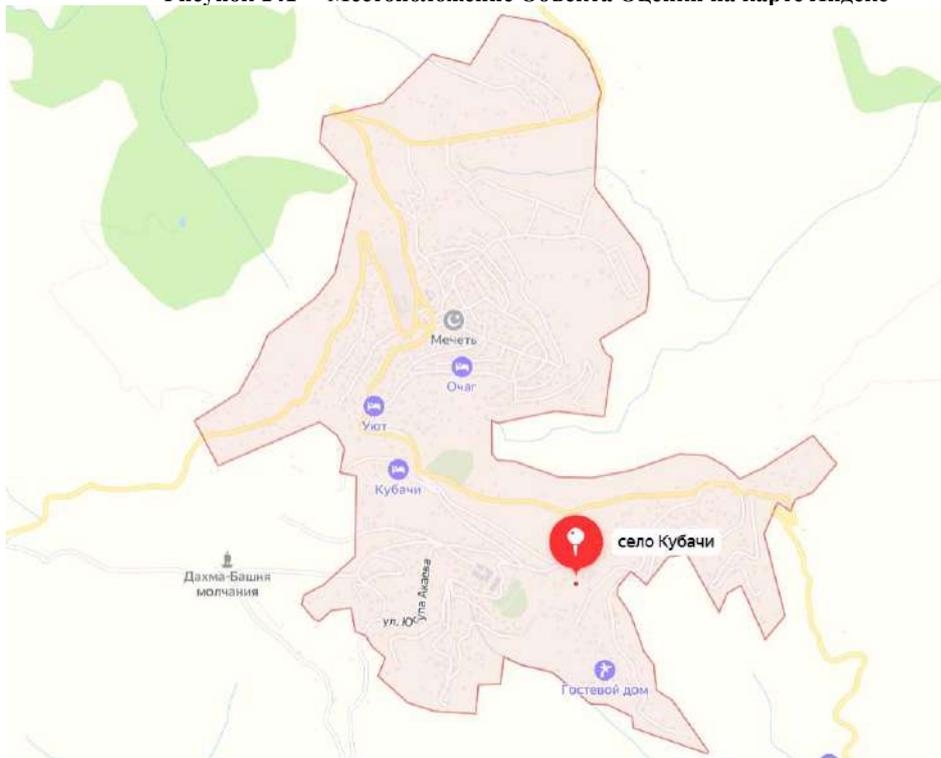


Рисунок 142 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 143- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 81. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 82. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	200 +/- 5
Правоустанавливающие/подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:27:000000:113
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	48 172,48 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-
План (схема) земельного участка	Кадастровый номер: 05:27:000000:113
	План (чертеж, схема) земельного участка

Участки 05:27:000000:113

Земельный участок 05:27:000000:113
Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи
Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи
План 3У →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Многоконтурный земельный участок
Кадастровый номер:	05:27:000000:113
Кадастровый квартал:	05:27:000000
Адрес:	Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи
Площадь участка:	202 кв. м
Статус:	Учетный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	48 172,48 руб.
Дата определения:	01.01.2022
Дата утверждения:	-
Дата вступления в силу:	31.12.2022
Дата применения:	01.01.2023
Состав:	Контур МКУ

Рисунок 144– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Бускри, площадь: 202+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:114, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с Бускри.

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

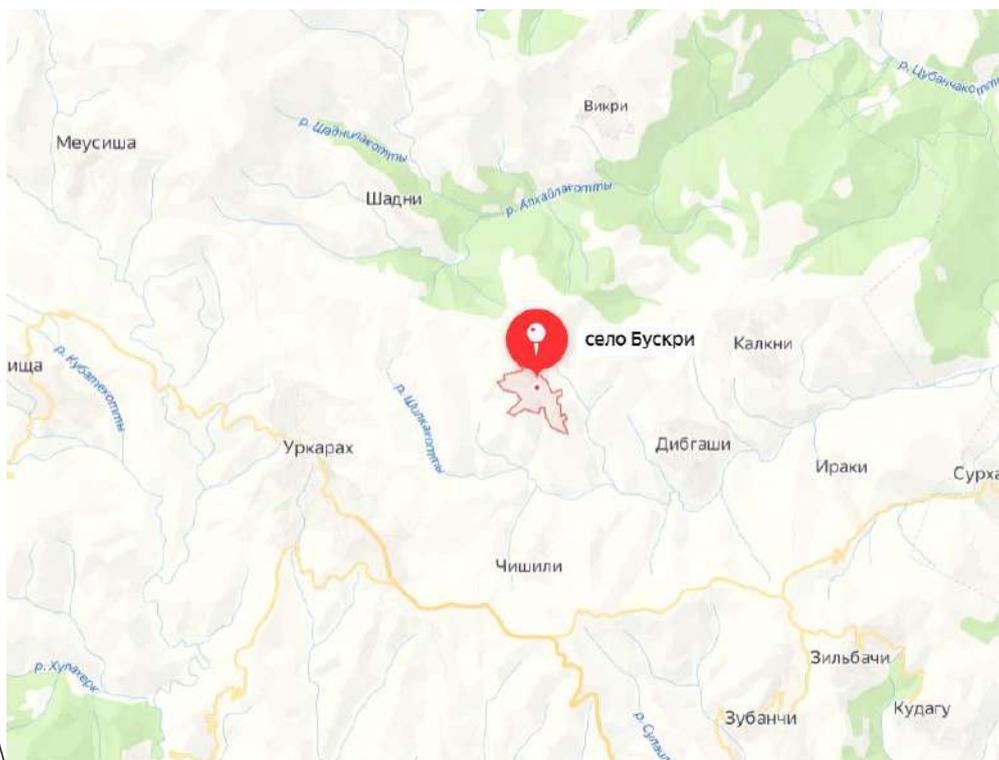


Рисунок 145 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 146 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 147- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 83. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с Бускри
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 84. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с Бускри
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Бускри
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	202 +/- 5
Правоустанавливающие/ подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:27:000000:114
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	48 654,2 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-
План (схема) земельного участка	<p>Кадастровый номер: 05:27:000000:114</p> <p>План (чертеж, схема) земельного участка</p>

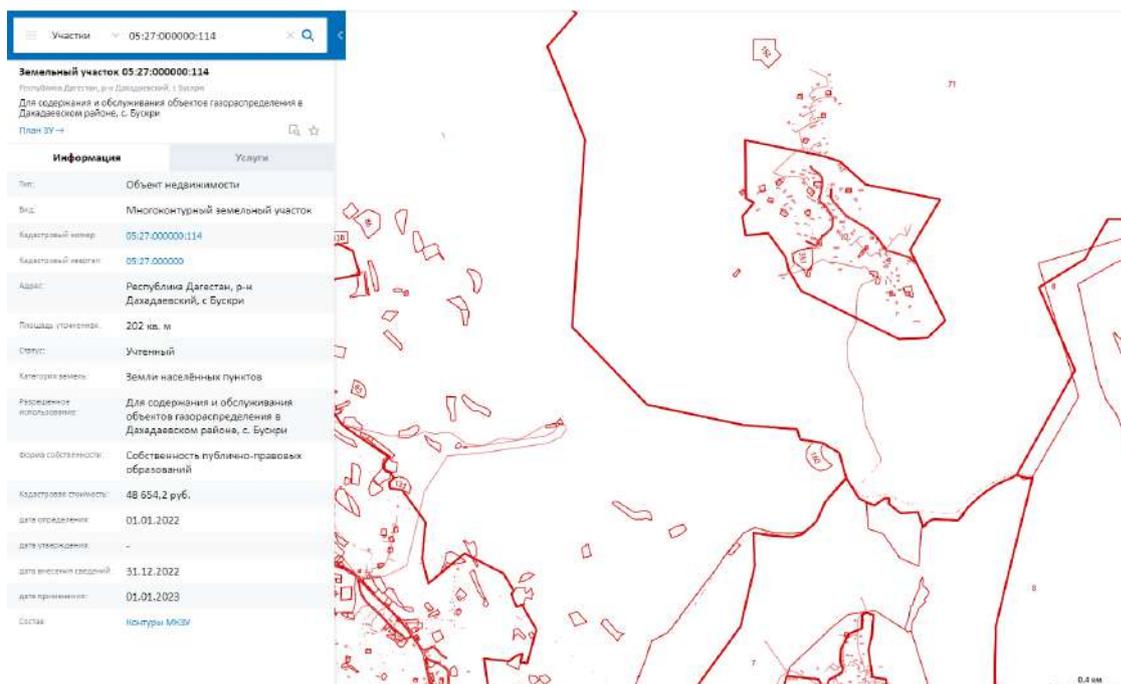


Рисунок 148– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:115, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

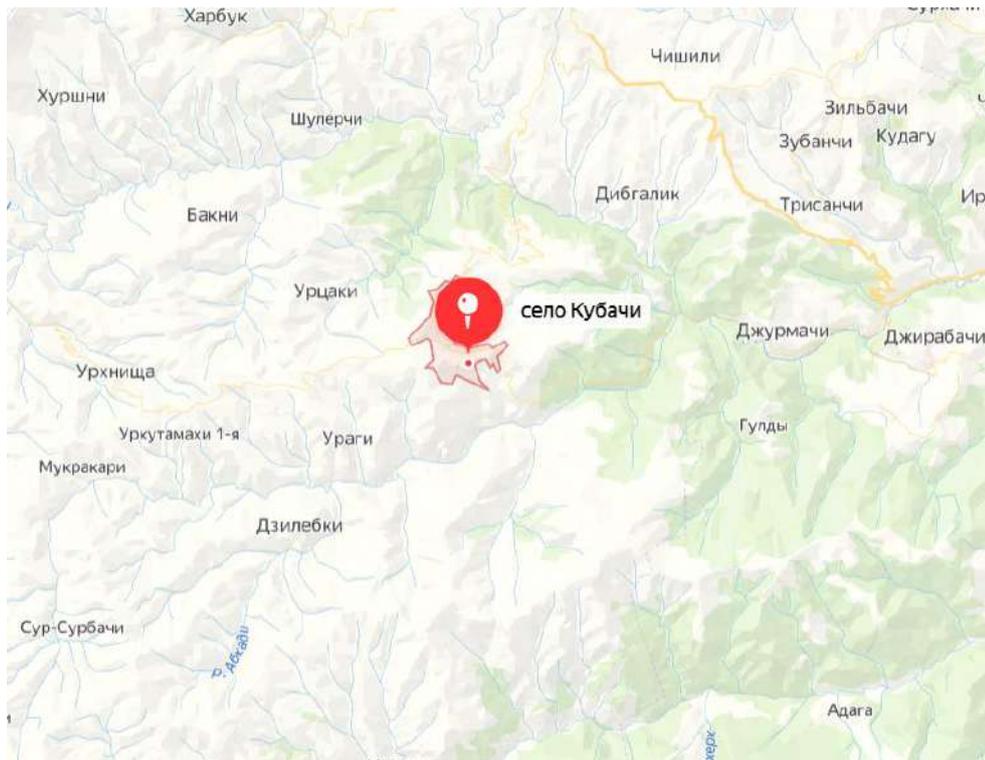


Рисунок 149 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

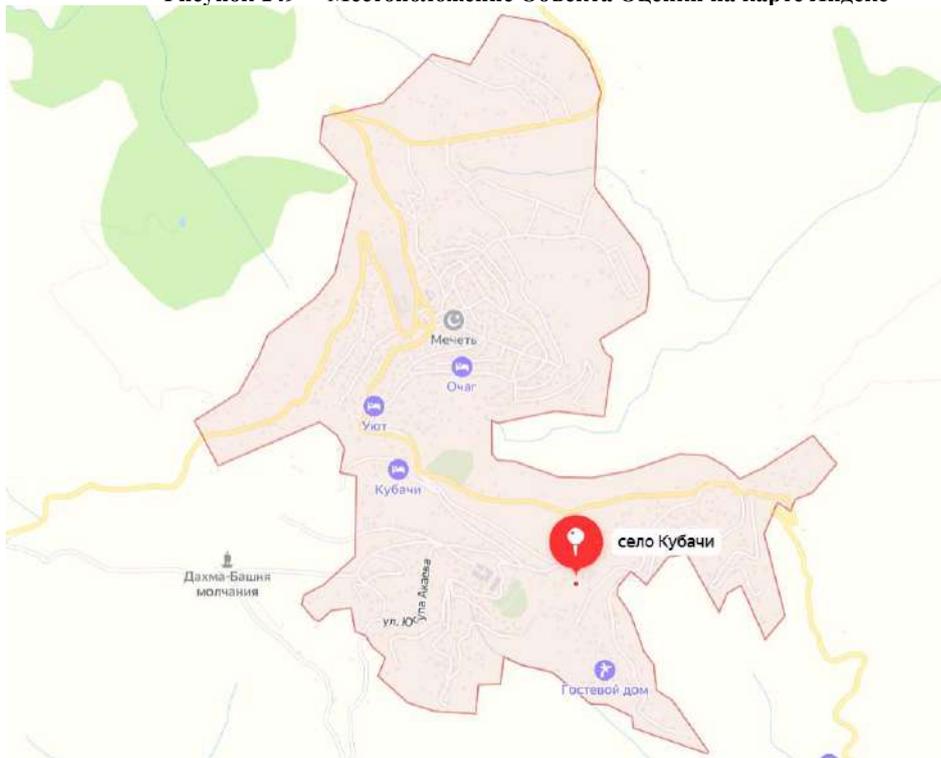


Рисунок 150 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 151- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 85. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 86. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	200 +/- 5
Правоустанавливающие/подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:27:000000:115
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	48 172,48 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-
План (схема) земельного участка	Кадастровый номер: 05:27.000000:115

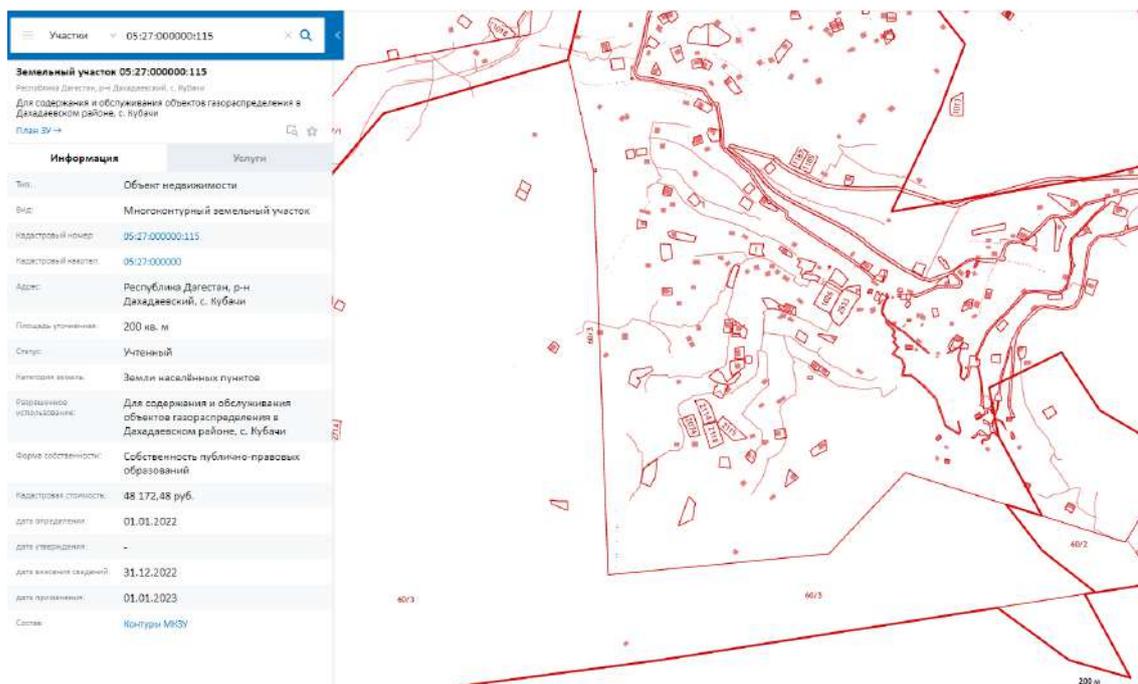


Рисунок 152– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:116, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

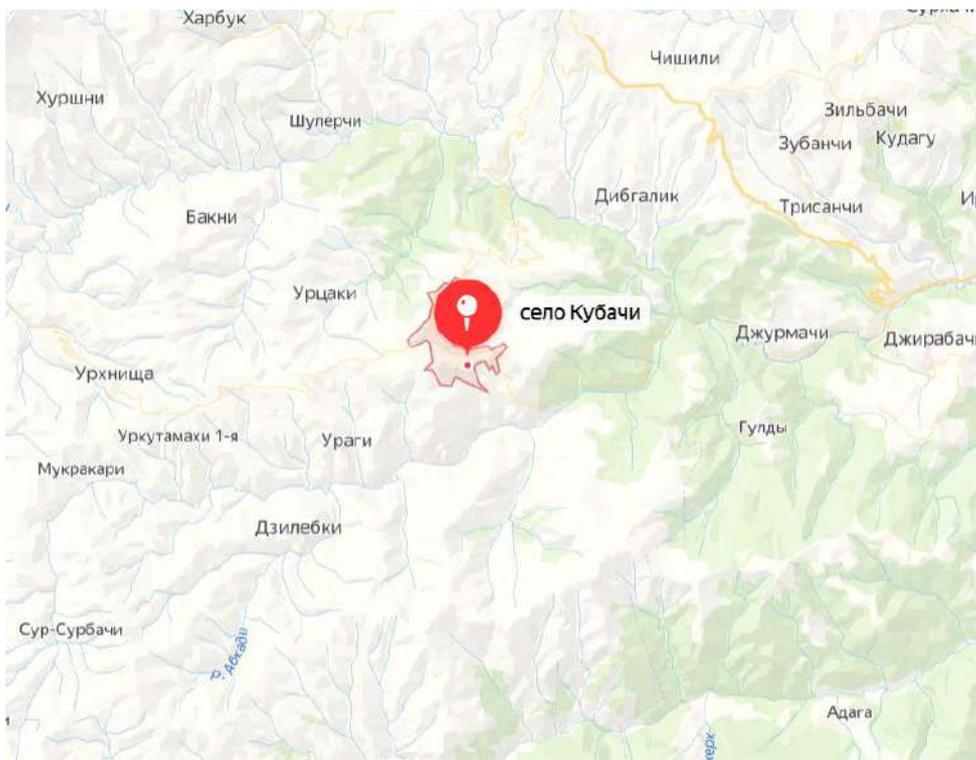


Рисунок 153 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

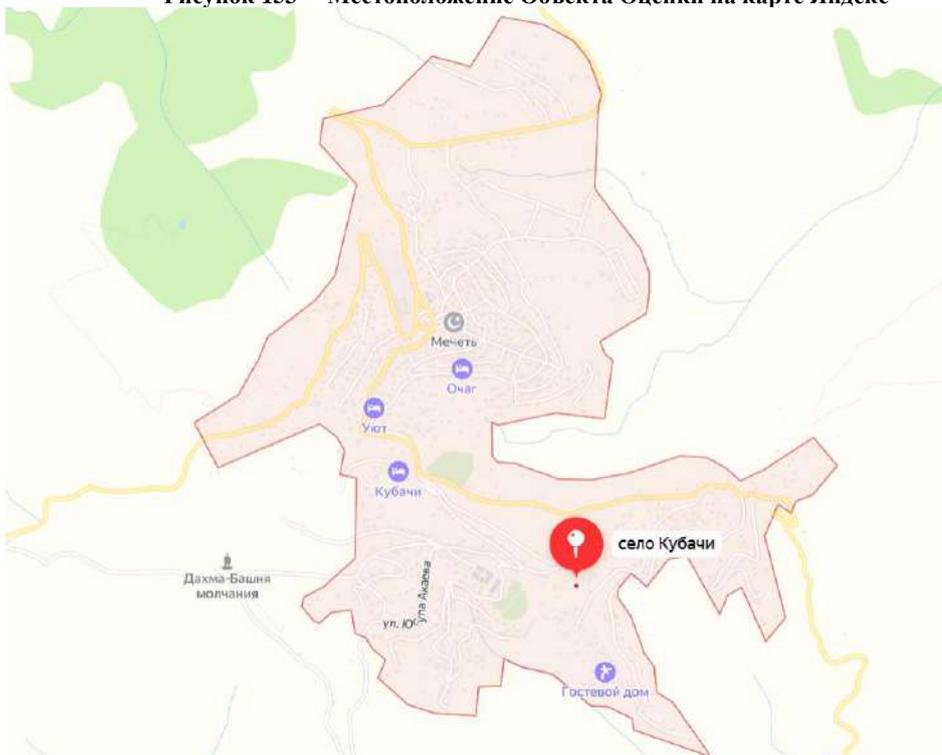


Рисунок 154 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 155- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 87. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 88. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	200 +/- 5
Правоустанавливающие/ подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:27:000000:116
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	48 172,48 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-
План (схема) земельного участка	Кадастровый номер: 05.27.000000.116
	План (чертеж, схема) земельного участка

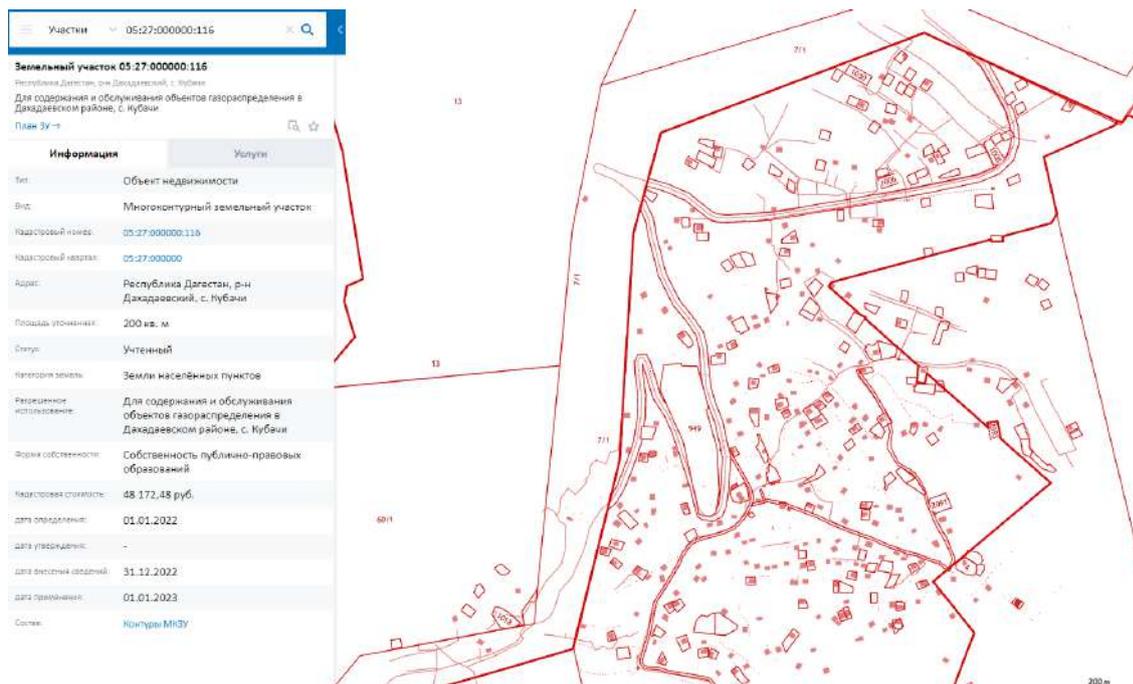


Рисунок 156– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05.27.000000:117, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

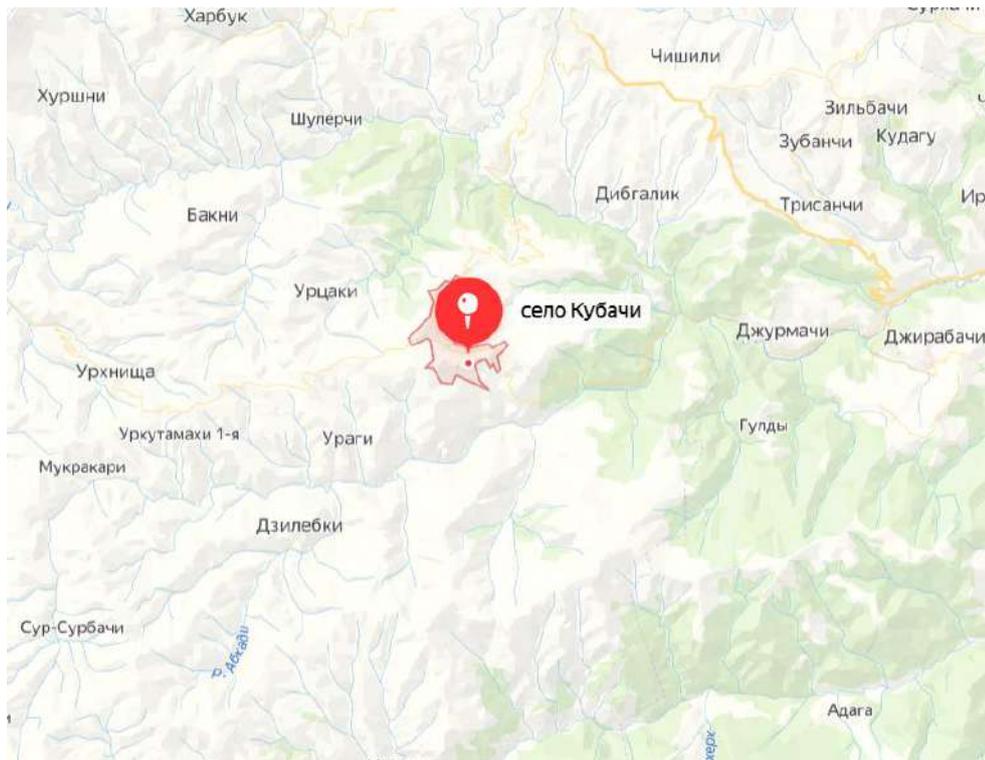


Рисунок 157 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 158 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 159- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 89. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

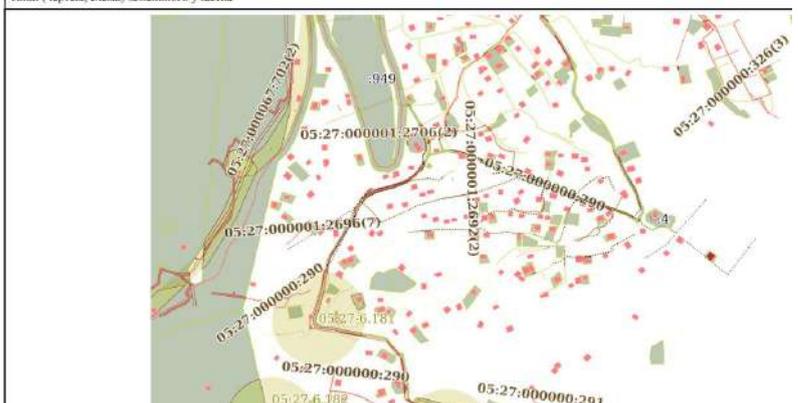
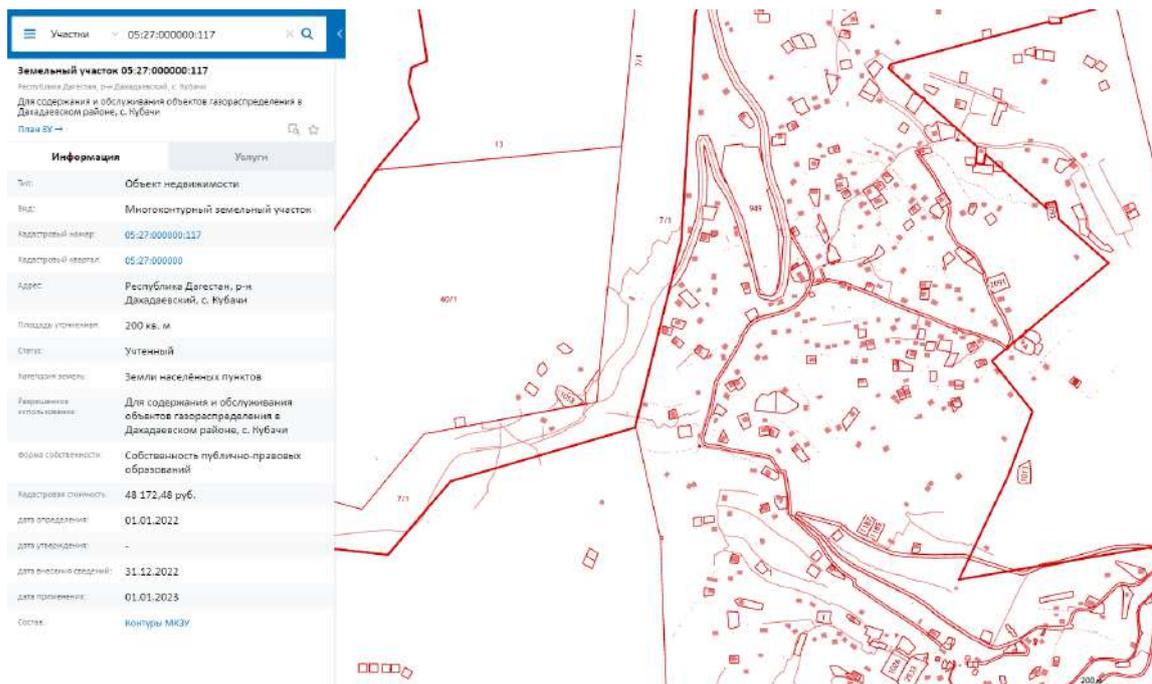
Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 90. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	200 +/- 5
Правоустанавливающие/подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:27:000000:117
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	48 172,48 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-

План (схема) земельного участка	Кадастровый номер: 05:27:000000:117
	План (чертеж, схема) земельного участка

Земельный участок 05.27.000000:117
Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи
Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Многоконтурный земельный участок
Кадастровый номер:	05:27:000000:117
Кадастровый квартал:	05:27:000000
Адрес:	Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи
Площадь участка:	200 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	48 172,48 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	31.12.2022
дата публикации:	01.01.2023
Состоя:	Контуры МКУ

Рисунок 160– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:118, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

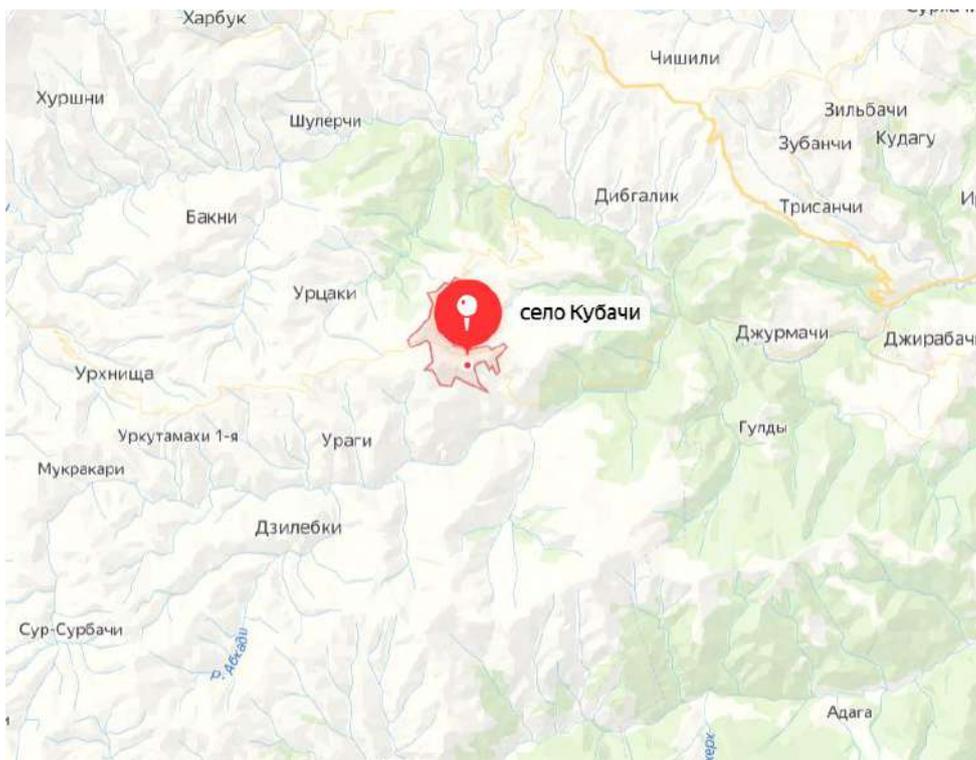


Рисунок 161 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 162 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 163- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

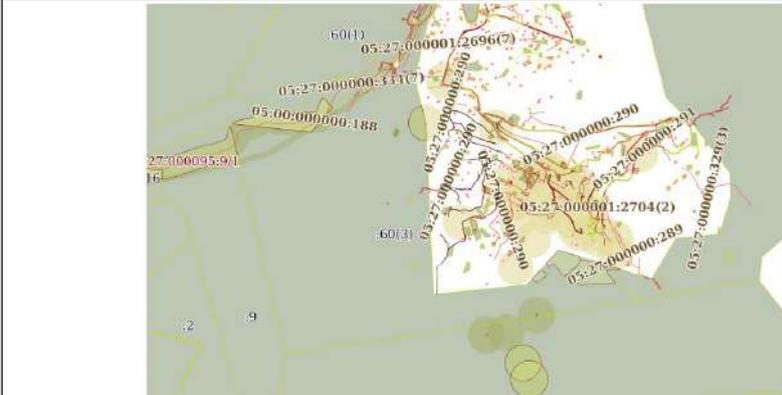
Таблица 91. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 92. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	200 +/- 5
Правоустанавливающие/подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:27:000000:118
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	48 172,48 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-
План (схема) земельного участка	<p>Кадастровый номер: 05:27:000000:118</p> <p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> 

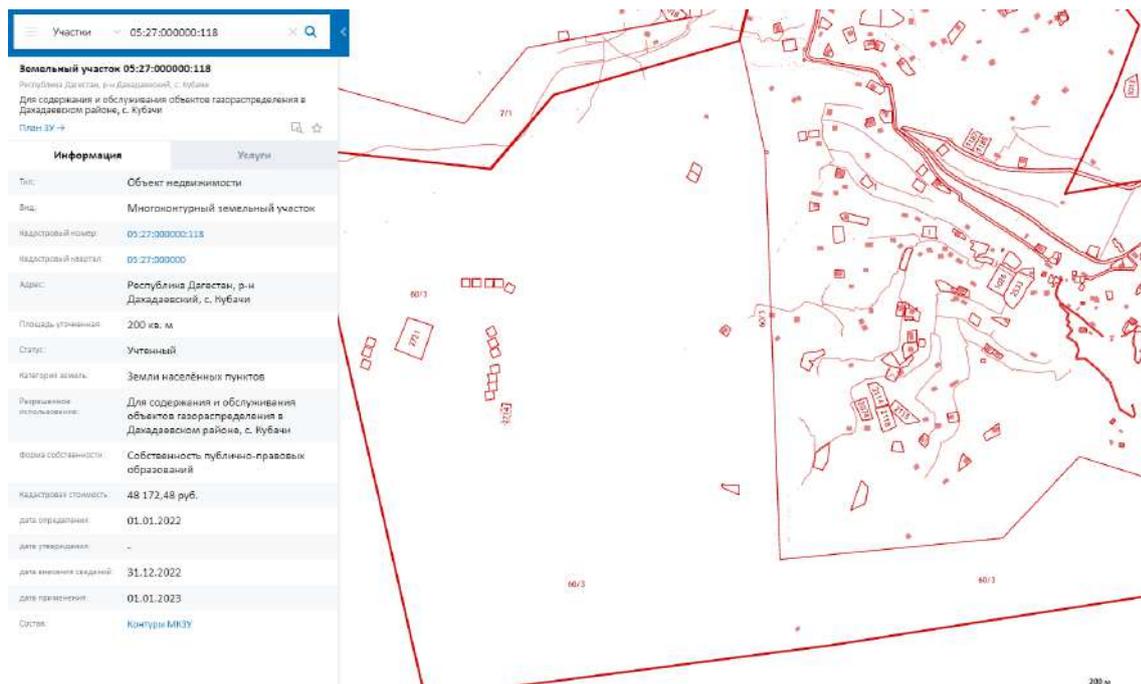


Рисунок 164– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:120, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

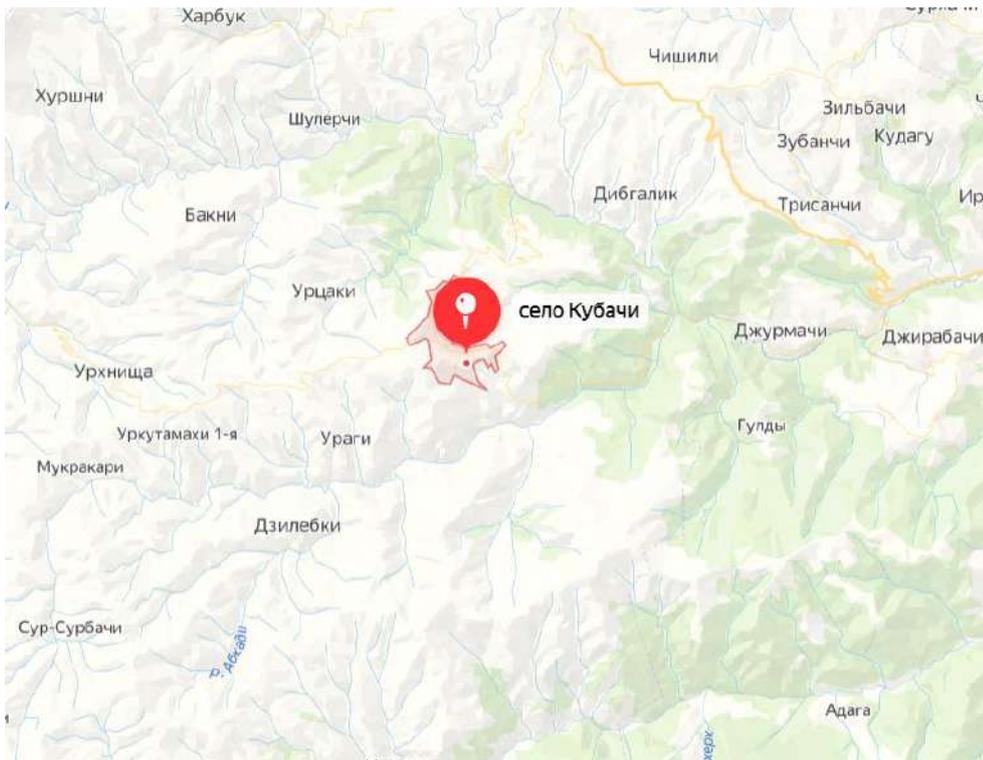


Рисунок 165 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 166 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 167- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 93. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

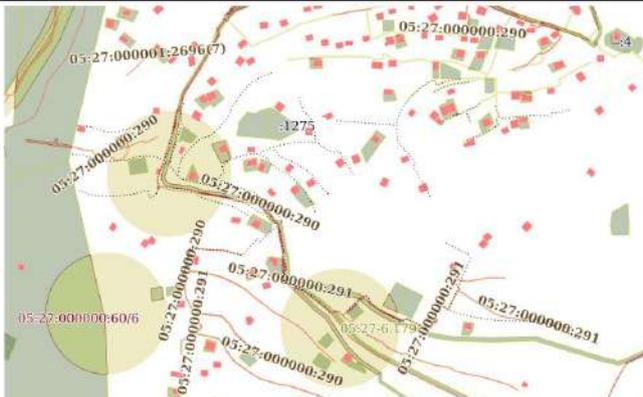
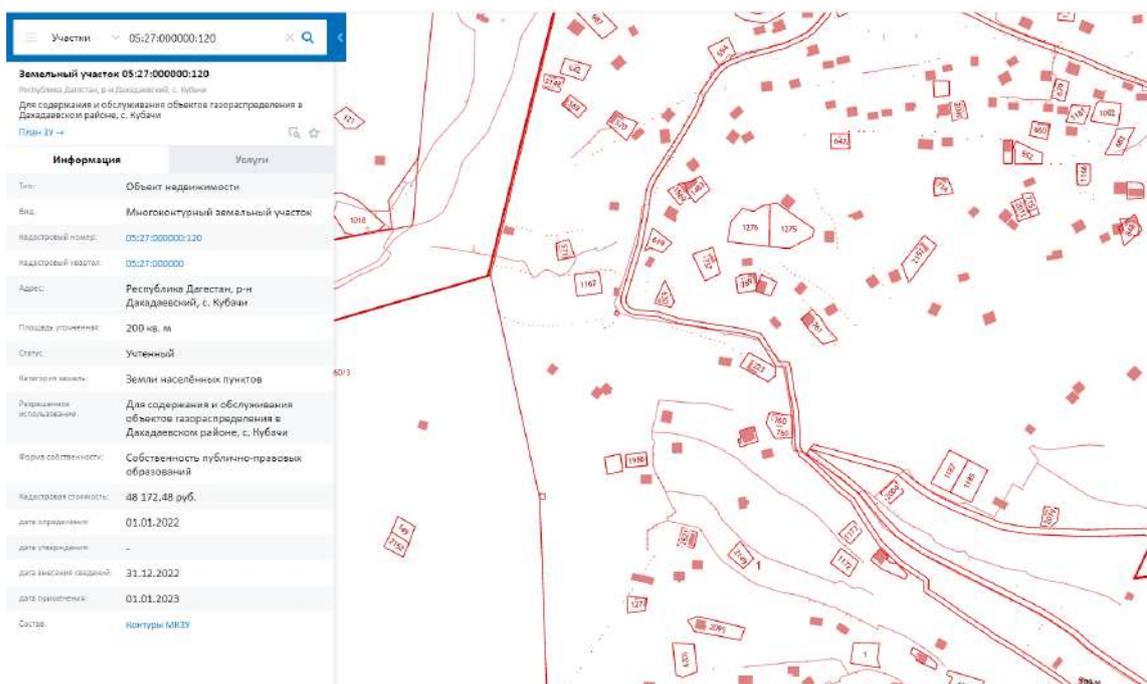
Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 94. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	200 +/- 5
Правоустанавливающие/подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:27:000000:120
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	48 172,48 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-

План (схема) земельного участка	Кадастровый номер: 05:27:000000:120
	План (чертеж, схема) земельного участка

Земельный участок 05:27:000000:120
Республика Дагестан, в-н Дахадаевский, с. Кубачи
Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи
План 3У →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Многоконтурный земельный участок
Кадастровый номер:	05:27:000000:120
Кадастровый квартал:	05:27:000000
Адрес:	Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи
Площадь участка:	200 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	48 172,48 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	31.12.2022
дата публикации:	01.01.2023
Состав:	Контур МКУ

Рисунок 168– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:121, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

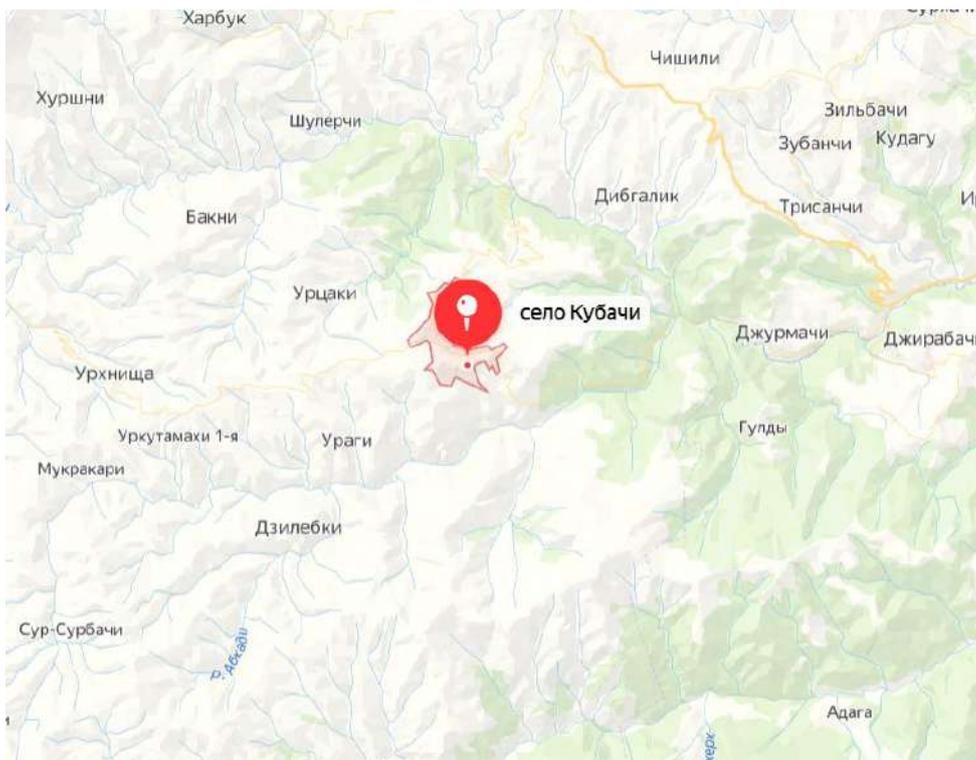


Рисунок 169 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 170 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 171- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 95. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 96. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	200 +/- 5
Правоустанавливающие/ подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:27:000000:121
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	48 172,48 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-
План (схема) земельного участка	Кадастровый номер: 05:27:000000:121
	<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p>

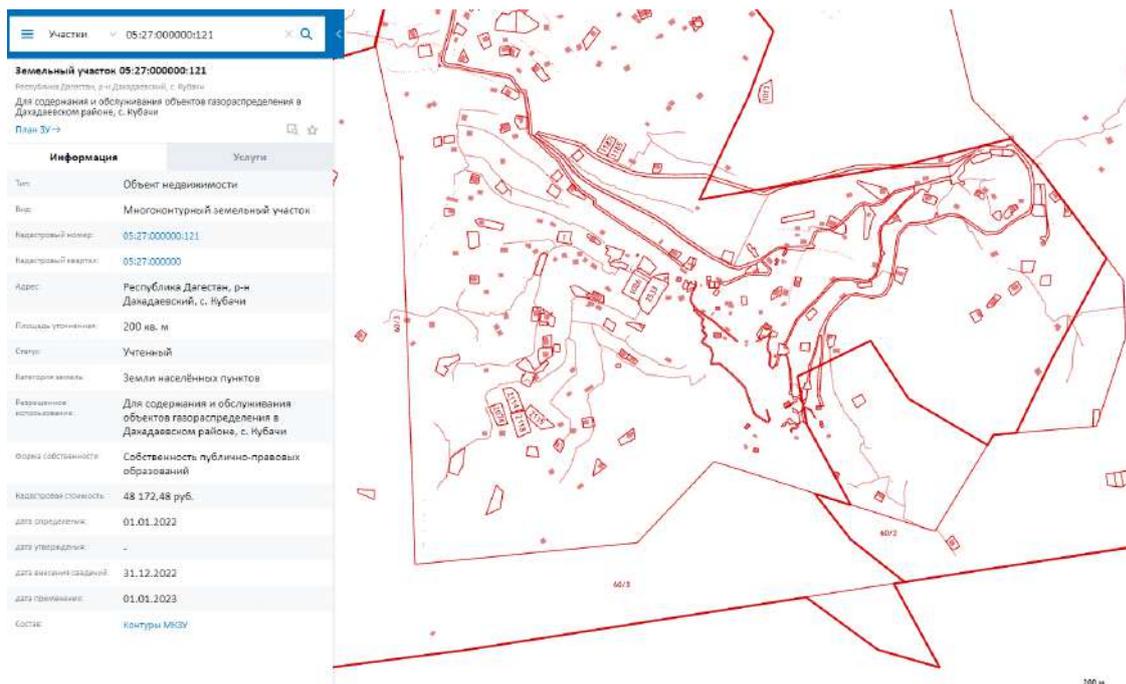


Рисунок 172– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Курахском р-н,с. Икра, площадь: 125+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:29:000000:259, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Курахский, с Икра. Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

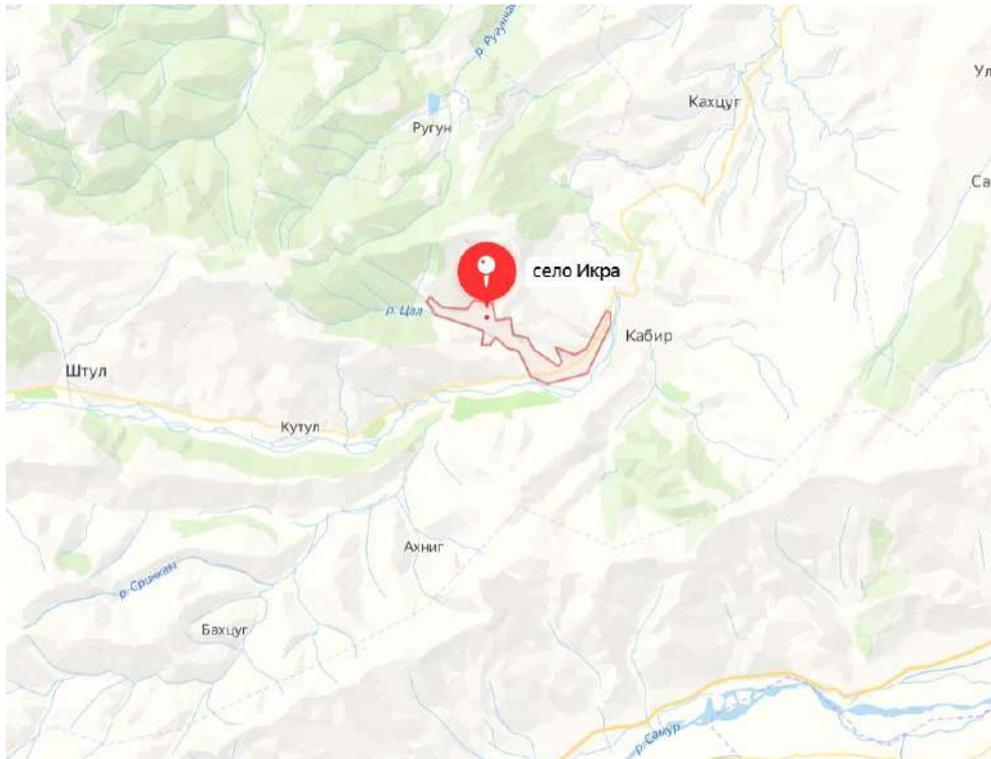


Рисунок 173 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

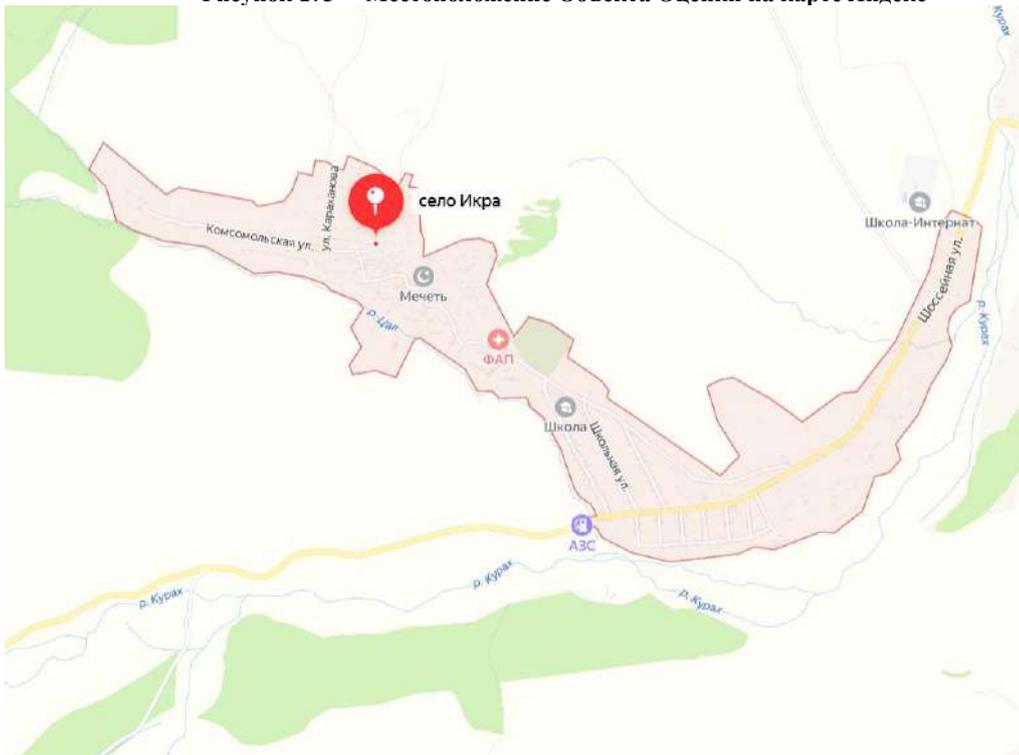


Рисунок 174 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 175- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 97. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Курахский, с Икра
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 98. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Курахский, с Икра
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Курахском р-н, с. Икра
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	125 +/- 4
Правоустанавливающие/подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:29:000000:259
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	22 093,17 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-

11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013609
Кадастровый номер: 05:29:000000:259
План (чертеж, схема) земельного участка

План (схема) земельного участка

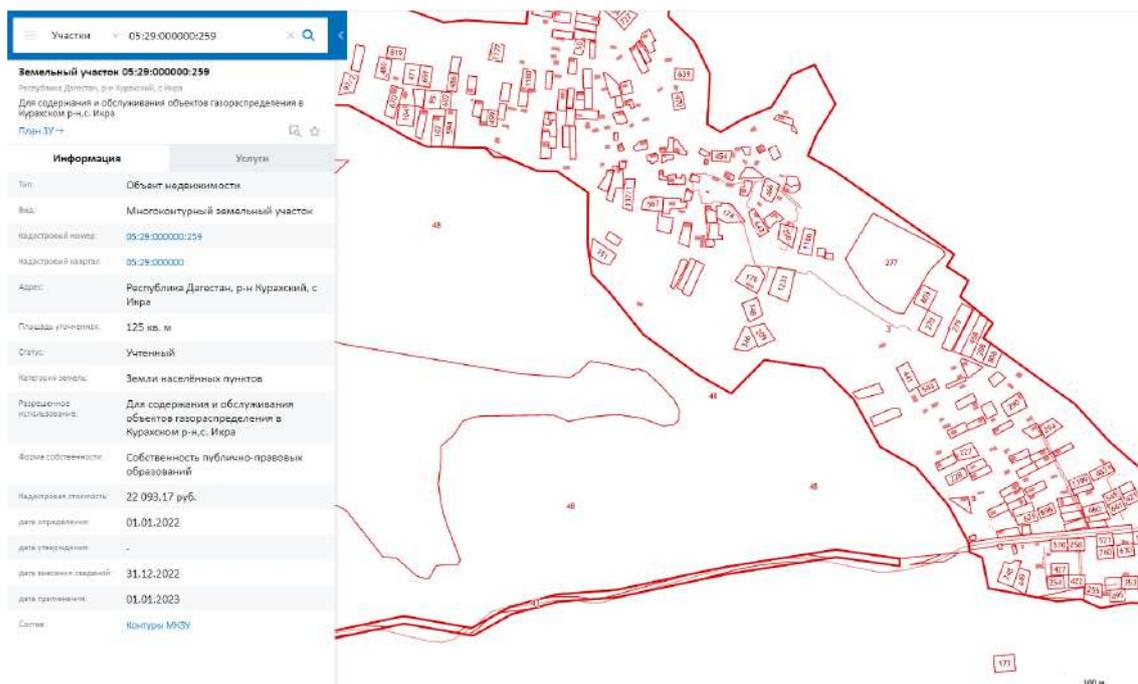


Рисунок 176– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Курахском р-н,с. Икра, площадь: 127+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:29:000000:261, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Курахский, с Икра. Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.



Рисунок 177 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

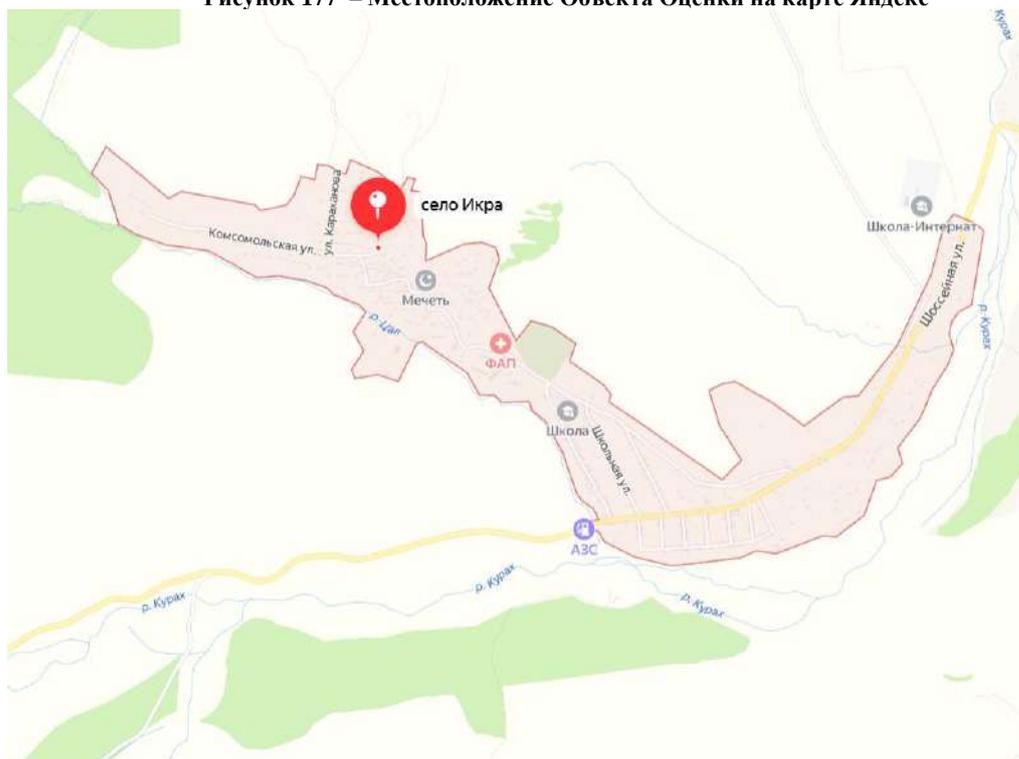


Рисунок 178 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 179- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 99. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Курахский, с Икра
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 100. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Курахский, с Икра
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Курахском р-н,с. Икра
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	127 +/- 4
Правоустанавливающие/ подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:29:000000:261
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	22 446,66 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-

План (схема) земельного участка

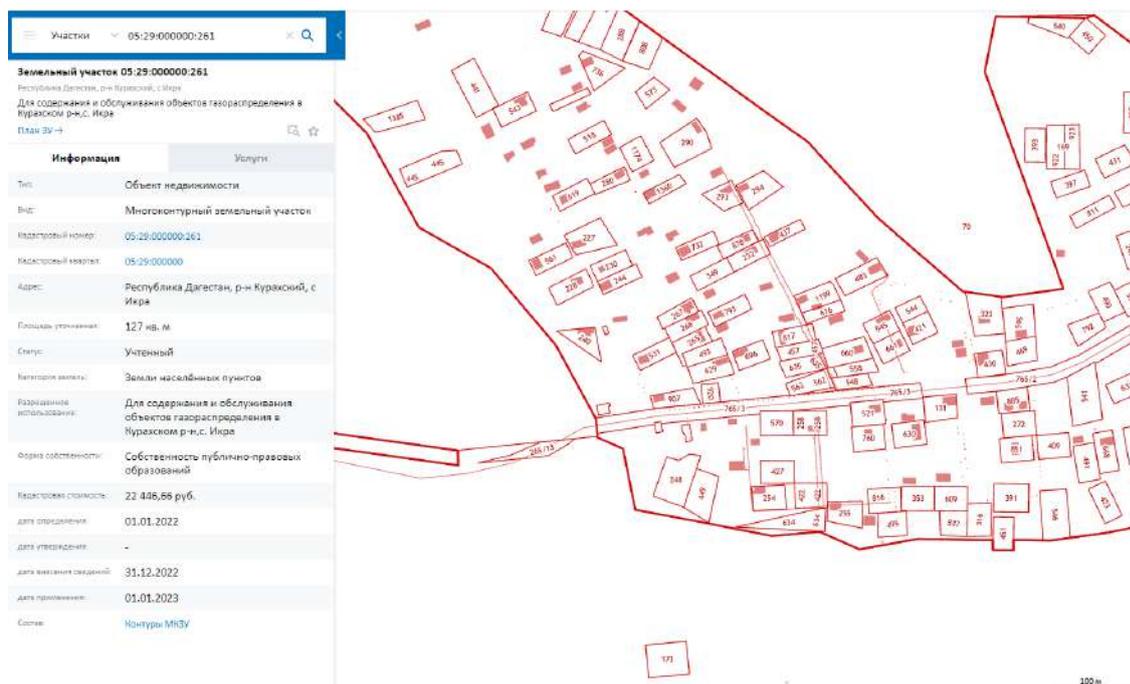


Рисунок 180– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в г. Дагестанские Огни, МКР южной части, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:47:000000:1594, адрес (местоположение): Республика Дагестан, г Дагестанские Огни, МКР южной части.

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

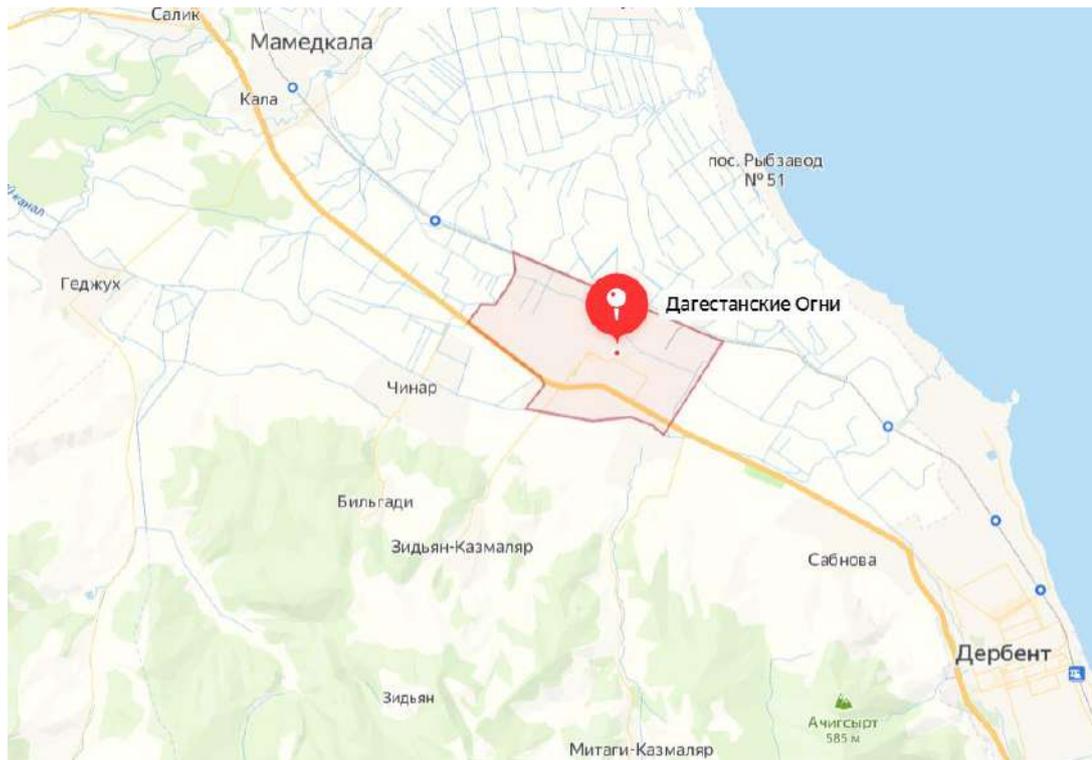


Рисунок 181 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

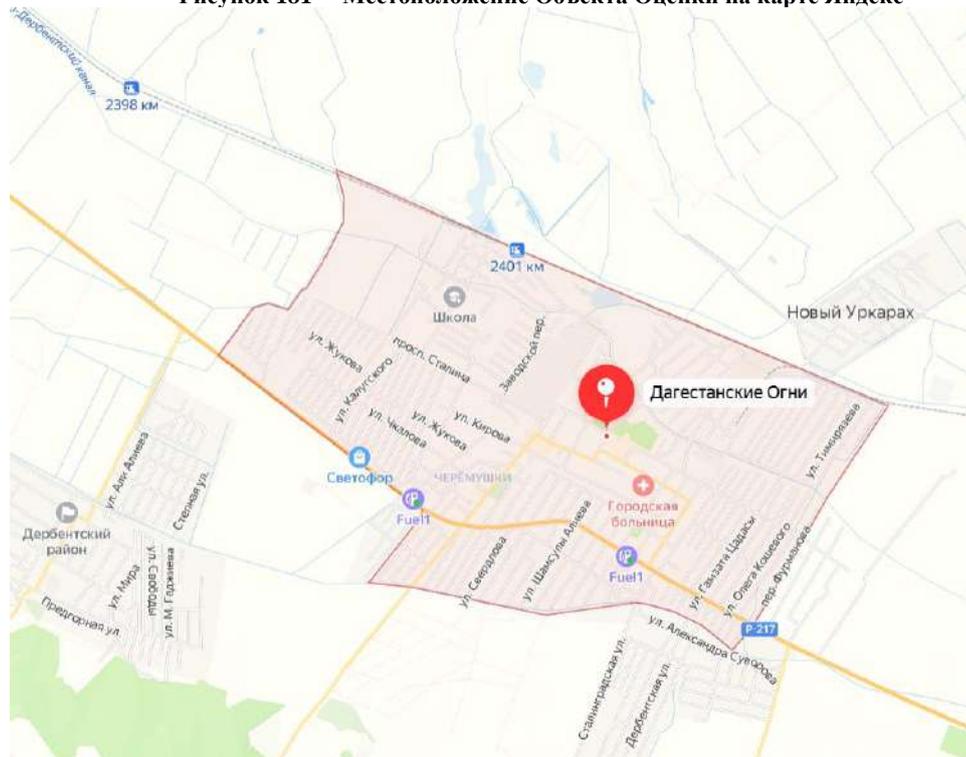


Рисунок 182 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

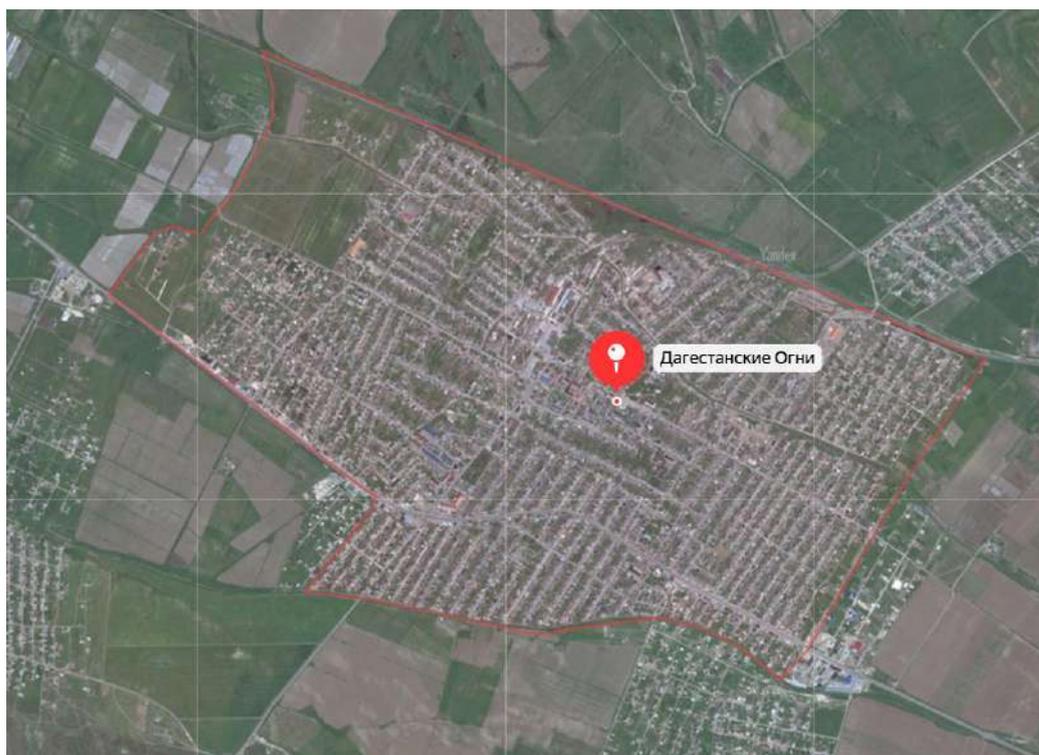


Рисунок 183- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 101. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, г Дагестанские Огни, МКР южной части
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 102. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, г Дагестанские Огни, МКР южной части
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в г. Дагестанские Огни, МКР южной части
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	200 +/- 5
Правоустанавливающие/подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:47:000000:1594
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	278 622,35 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-

Кадастровый номер: 05:47:000000:1594

План (чертеж, схема) земельного участка

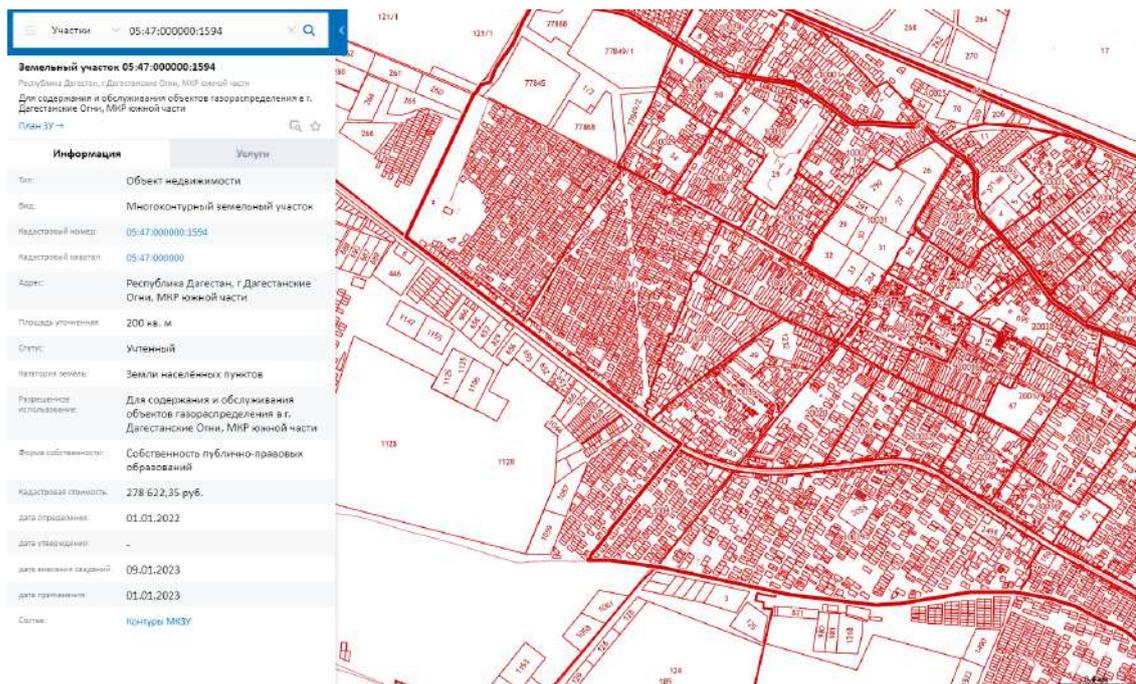



Рисунок 184– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Шамхал-Янгиюр, площадь: 327+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:406, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский, с Шамхал-Янгиюр.

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.



Рисунок 185 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

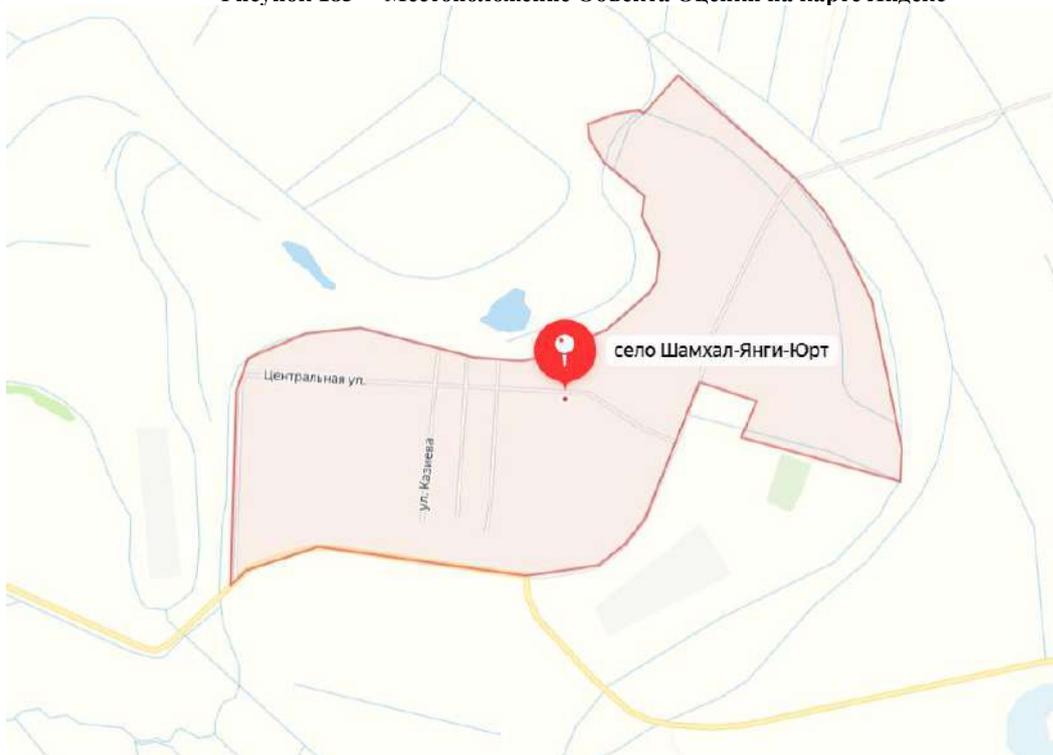


Рисунок 186 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 187- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 103. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский, с Шамхал-Янгиюрт
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

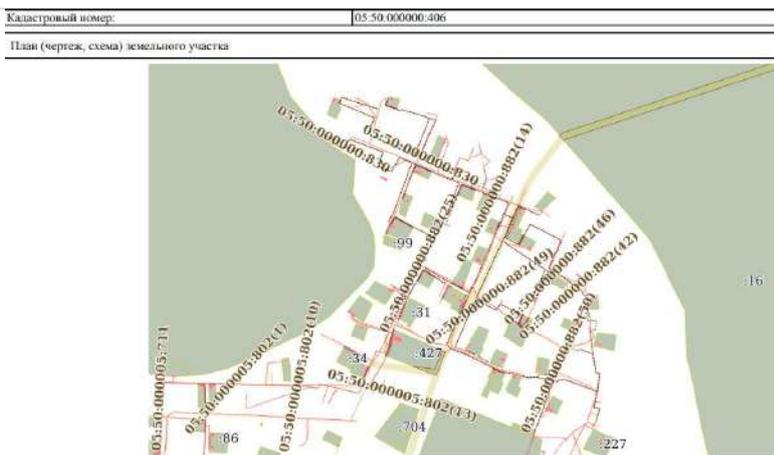
Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 104. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский, с Шамхал-Янгиюрт
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Шамхал-Янгиюрт
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	327 +/- 6
Правоустанавливающие/подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:50:000000:406
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	202 947,84 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-

План (схема) земельного участка



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Многоконтурный земельный участок
Кадастровый номер:	05:50:000000:406
Кадастровый квартал:	05:50:000000
Адрес:	Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский, с Шамхал-Янгиюрт
Площадь строения:	327 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с Шамхал-Янгиюрт
Вид права собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	202 947,84 руб.
дата ирраделення:	01.01.2022
дата утверждения:	01.01.2023
дата внесения сведений:	16.01.2023
дата применения:	-
Состав:	Контур МНСР

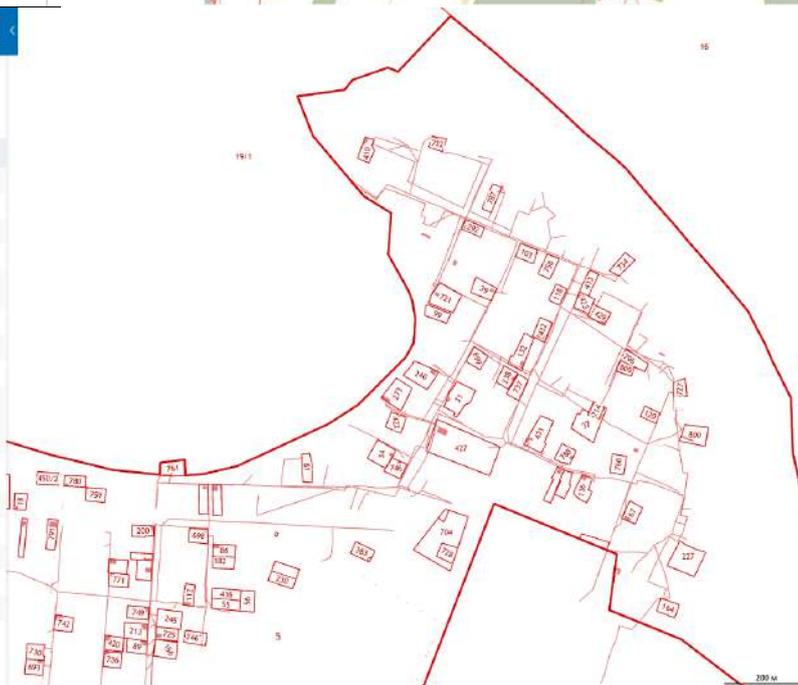


Рисунок 188– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Шамхал-Янгиюрт, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:407, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский, с Шамхал-Янгиюрт. Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.



Рисунок 189 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 190 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 191- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 105. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский, с Шамхал-Янгиюрт
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

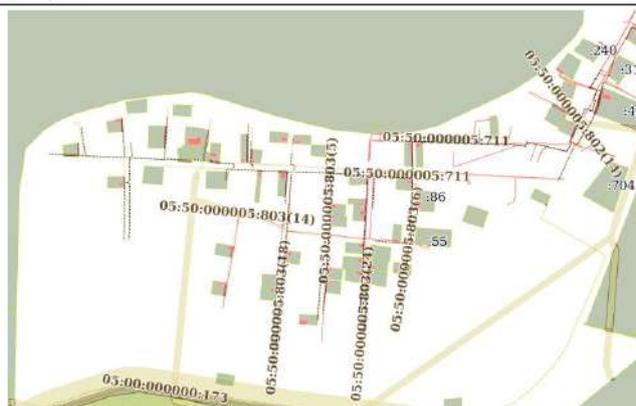
Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 106. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский, с Шамхал-Янгиюрт
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Шамхал-Янгиюрт
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	300+/- 6
Правоустанавливающие/подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:50:000000:407
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	186 190,68 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-

План (схема) земельного участка



Информация	Услуги
Тип	Объект недвижимости
Вид	Многоконтурный земельный участок
Кадастровый номер	05:50:000000:407
Кадастровый инвентарь	05:50:000000
Адрес	Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский, с. Шамхал-Янгирюрт
Площадь участка	300 кв. м
Статус	Участковый
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Шамхал-Янгирюрт
Форма собственности	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость	186 190,68 руб.
дата отсрочки	01.01.2022
дата утверждения	01.01.2023
дата выданы задний	26.01.2023
дата принятия	-
Состав	Контуры МКЗУ

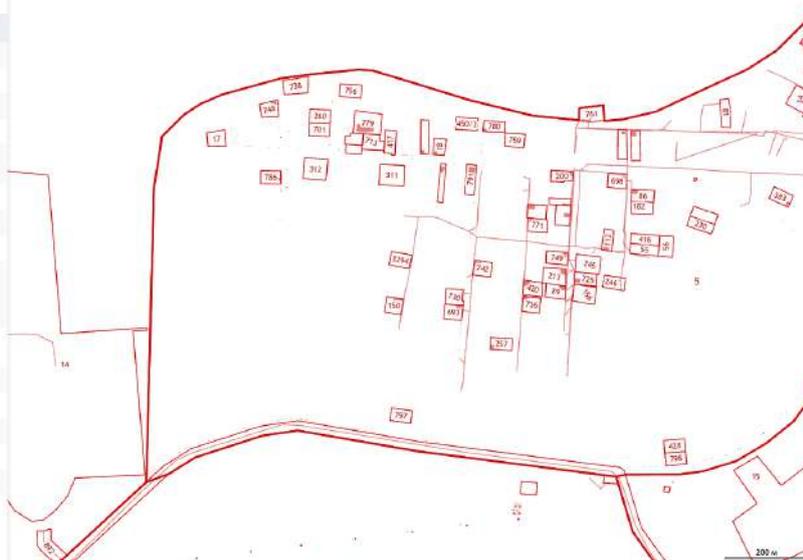


Рисунок 192– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Дарада - Мурада, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:453, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский.

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

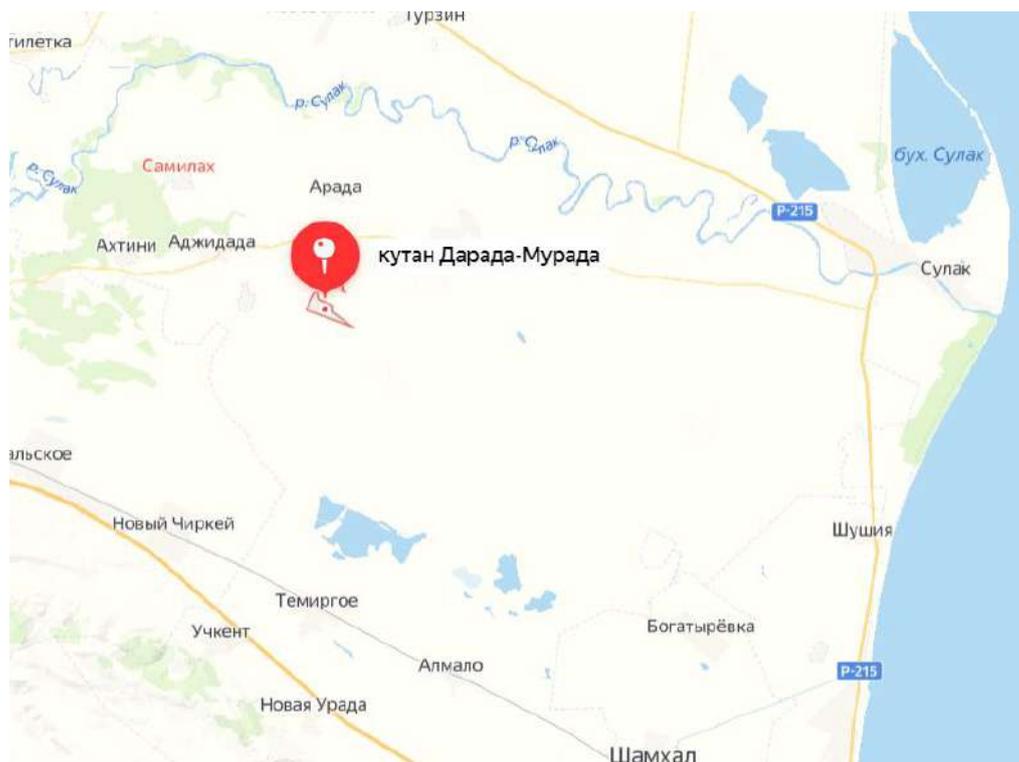


Рисунок 193 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

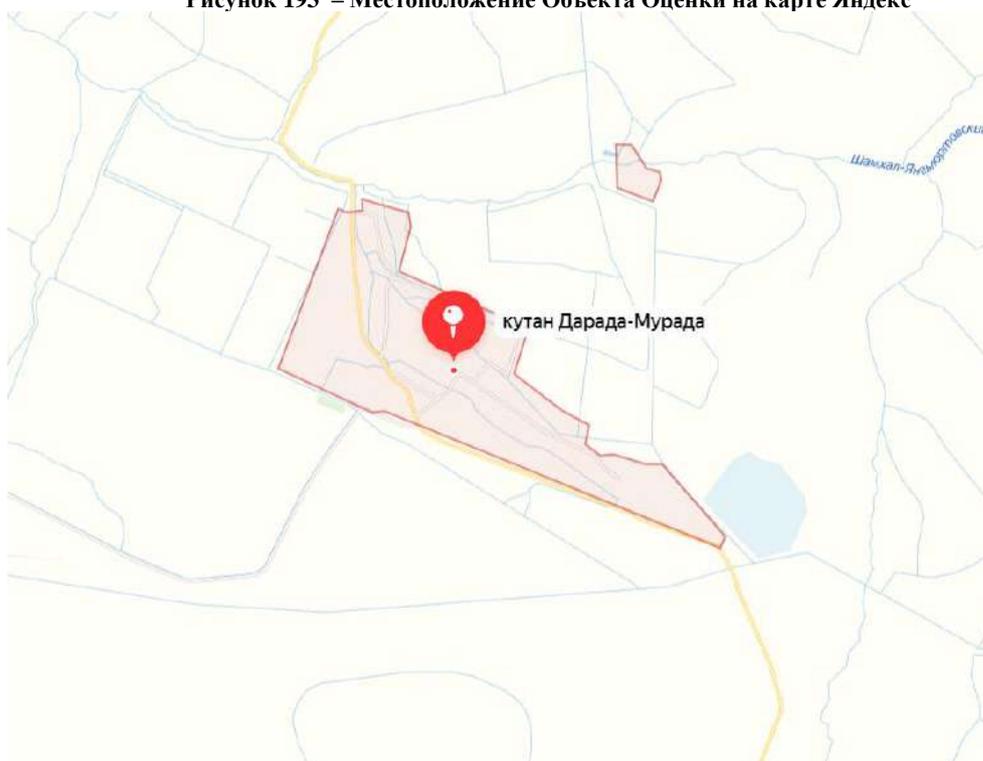


Рисунок 194 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 195- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 107. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 108. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Дарада - Мурада
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	200 +/- 5
Правоустанавливающие/ подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 17.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:50:000000:453
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	124 127,12 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-
План (схема) земельного участка	<p>Кадастровый номер: 05:50:000000:453</p> <p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> 

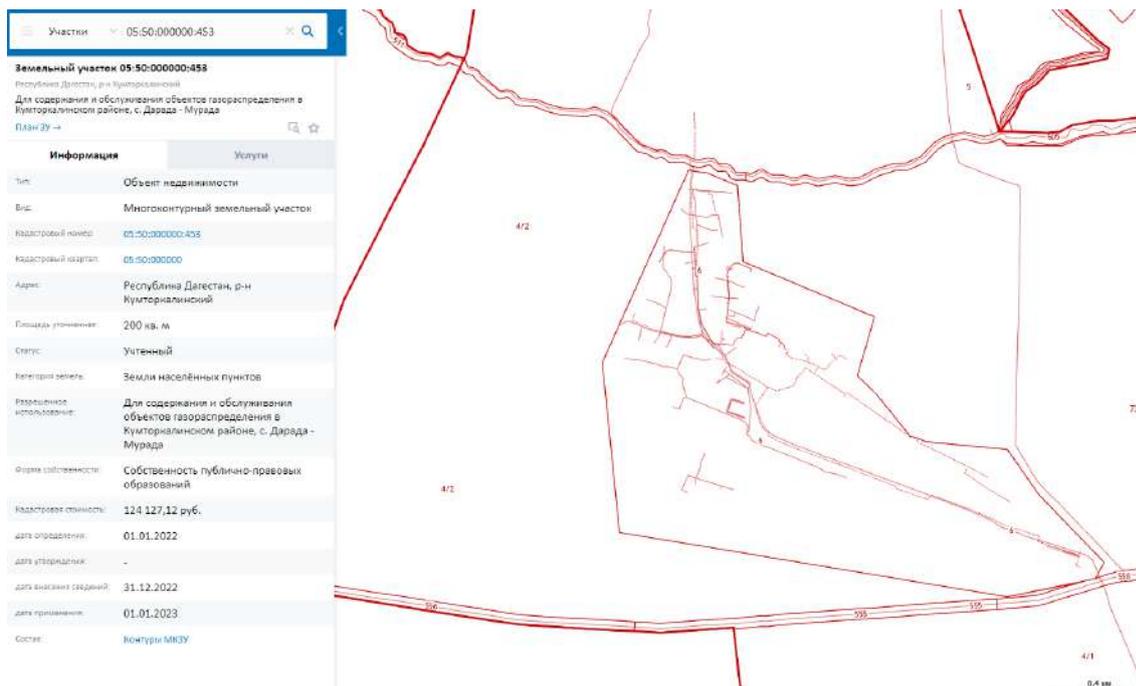


Рисунок 196– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Дарада - Мурада, площадь: 5+/-1 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:454, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский.

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

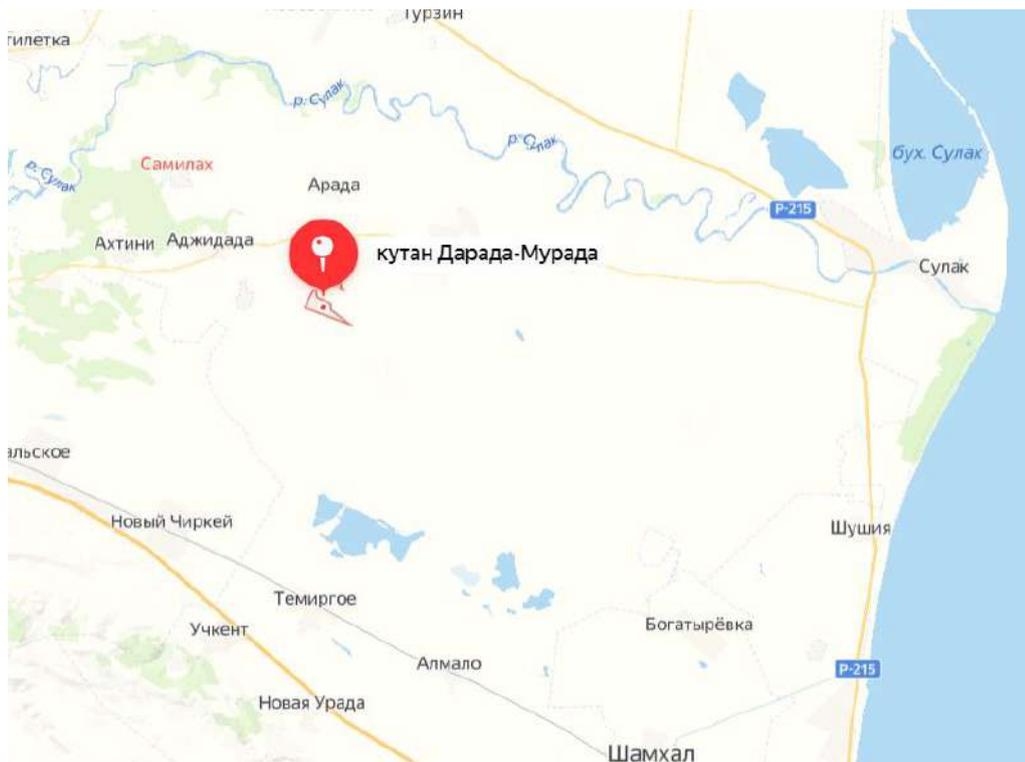


Рисунок 197 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

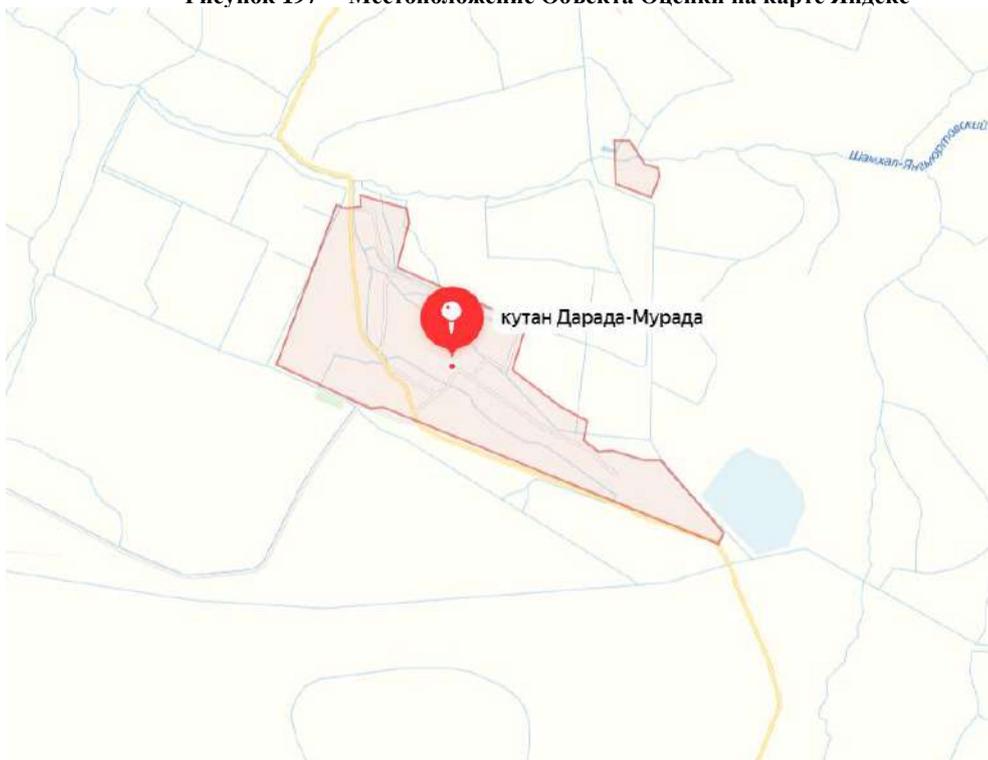


Рисунок 198 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 199- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 109. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 110. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Дарада - Мурада
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	5 +/- 1
Правоустанавливающие/подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 14.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:50:000000:454
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	3 103,18 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-
План (схема) земельного участка	Кадастровый номер: 05:50:000000:454

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Многокомпунный земельный участок
Кадастровый номер:	05:50:000000:454
Кадастровый квартал:	05:50:000000
Адрес:	Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский
Площадь участка:	5 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Дарада - Мурада
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	3 103,18 руб.
дата зачисления:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	31.12.2022
дата завершения:	01.01.2023
Состояние:	Контуры МКЗУ

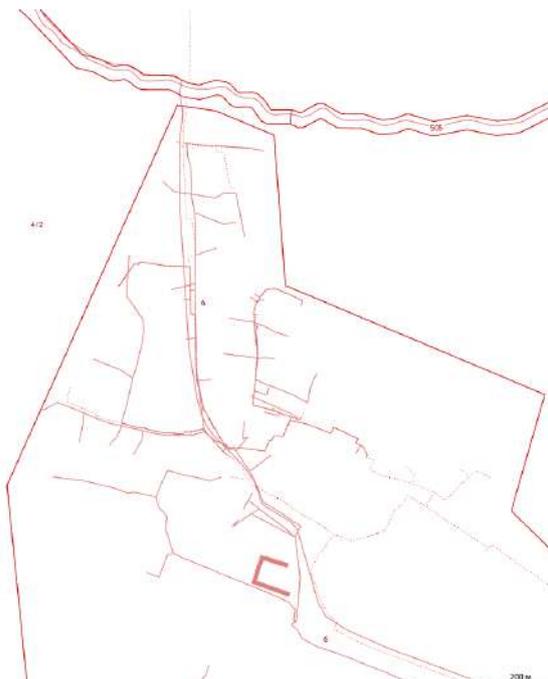


Рисунок 200– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Дарада - Мурада, площадь: 171+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:455, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский.

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

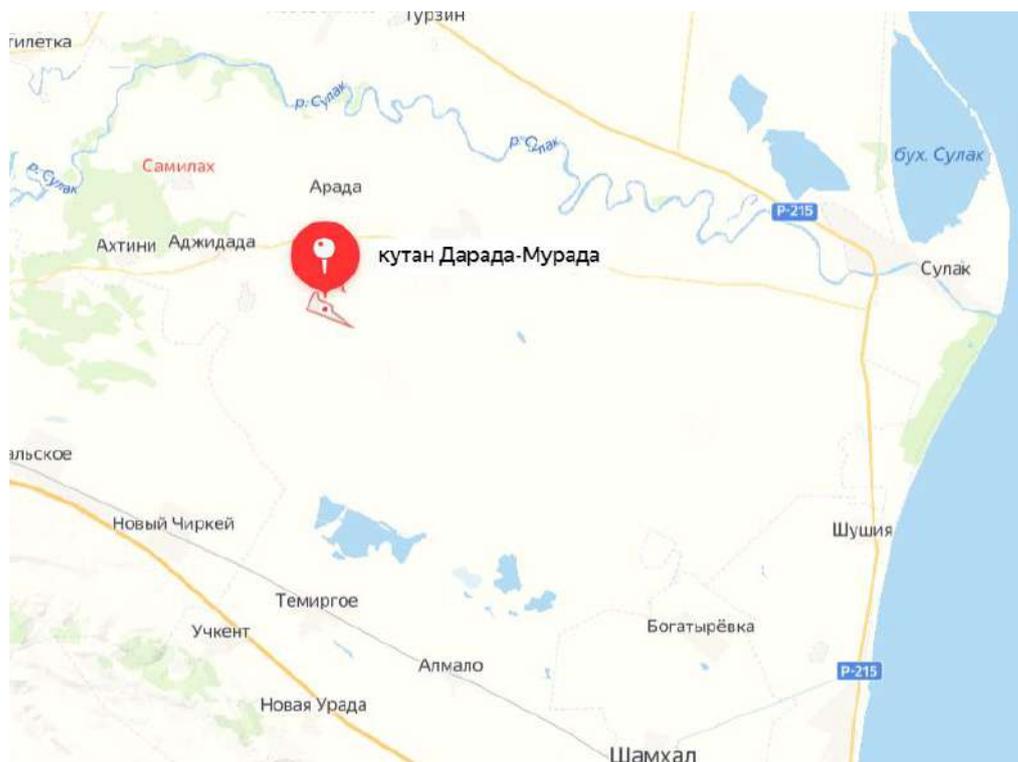


Рисунок 201 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

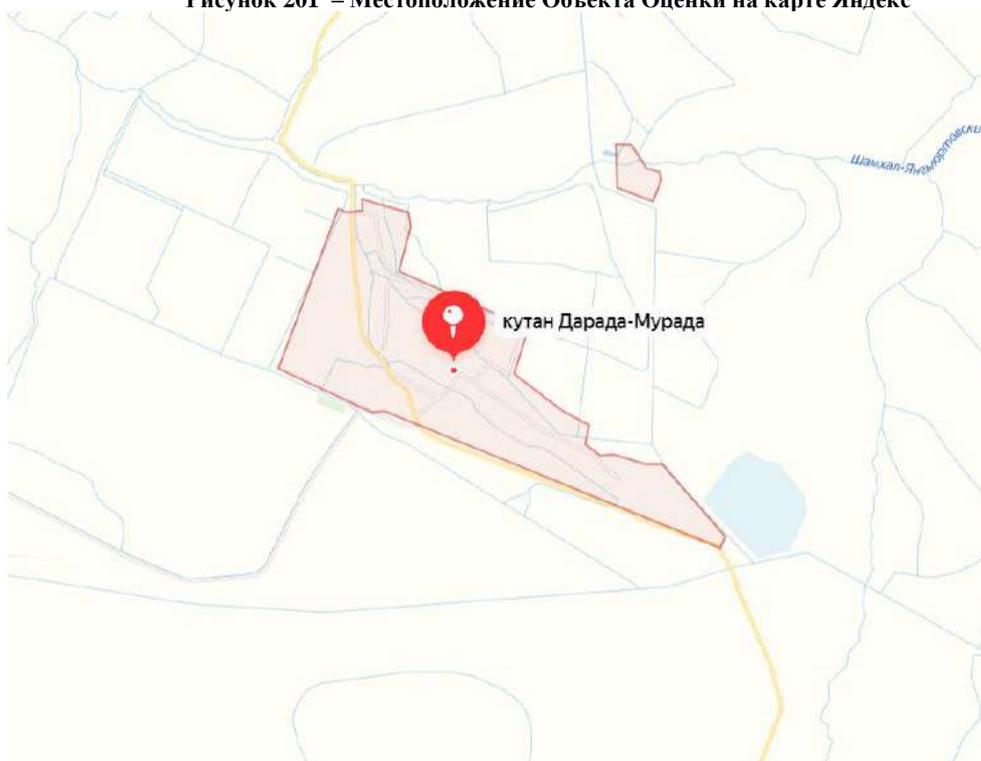


Рисунок 202 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 203- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 111. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

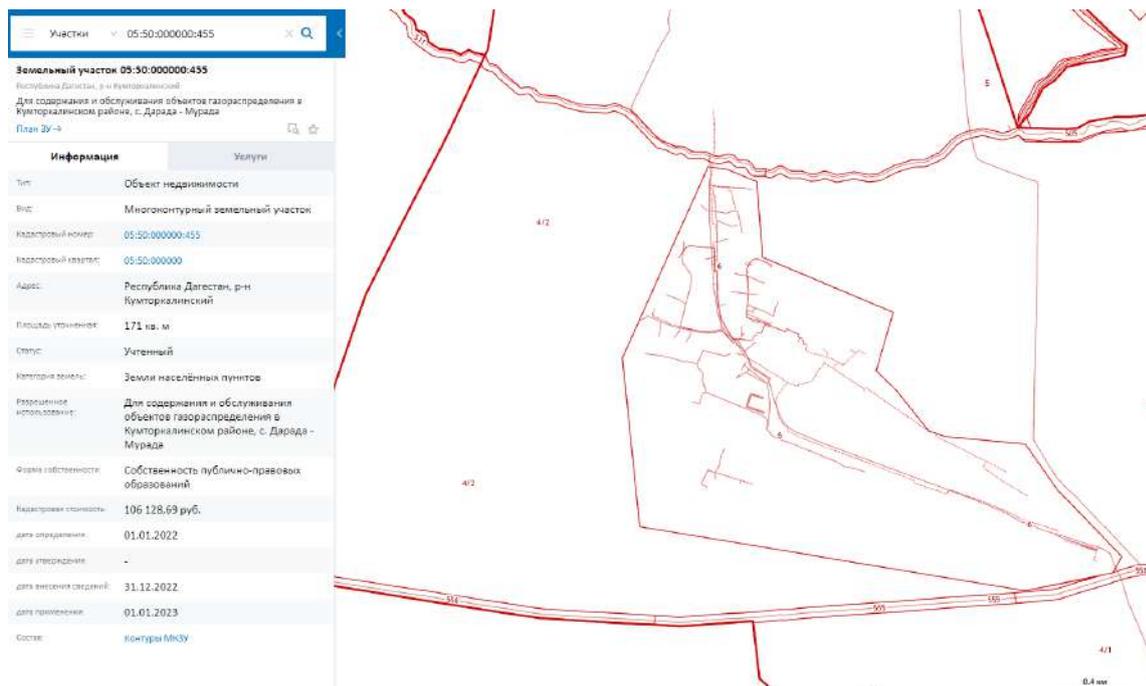
Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 112. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Дарада - Мурада
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	171 +/- 5
Правоустанавливающие/ подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 17.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:50:000000:455
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	106 128,69 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-

План (схема) земельного участка	Кадастровый номер: 05:50:000000:455
	План (чертеж, схема) земельного участка

Земельный участок 05:50:000000:455
 Республика Дагестан, р-н Кумторгалинский
 Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторгалинском районе, с. Дарада - Мурада

Информация	Значение
Тип	Объект недвижимости
Вид	Многоконтурный земельный участок
Кадастровый номер	05:50:000000:455
Кадастровый квартал	05:50:000000
Адрес	Республика Дагестан, р-н Кумторгалинский
Площадь участка	171 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторгалинском районе, с. Дарада - Мурада
Форма собственности	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость	106 128,69 руб.
дата определения	01.01.2022
дата утверждения	-
дата внесения сведений	31.12.2022
дата приложения	01.01.2023
Состав	Контур МКУ

Рисунок 204– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Докузпаринском районе, с. Каракюре, площадь: 162+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:51:000000:31, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Докузпаринский, с Каракюре.

Местоположение Объекта Оценки на картах города представлено на рисунках ниже.

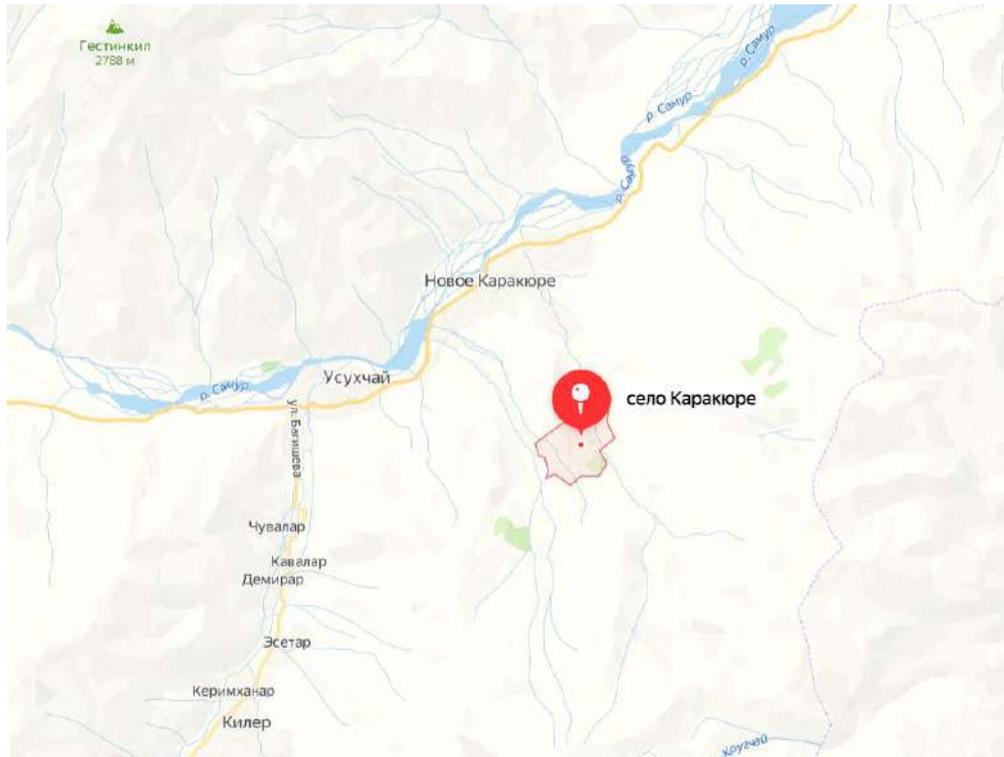


Рисунок 205 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс

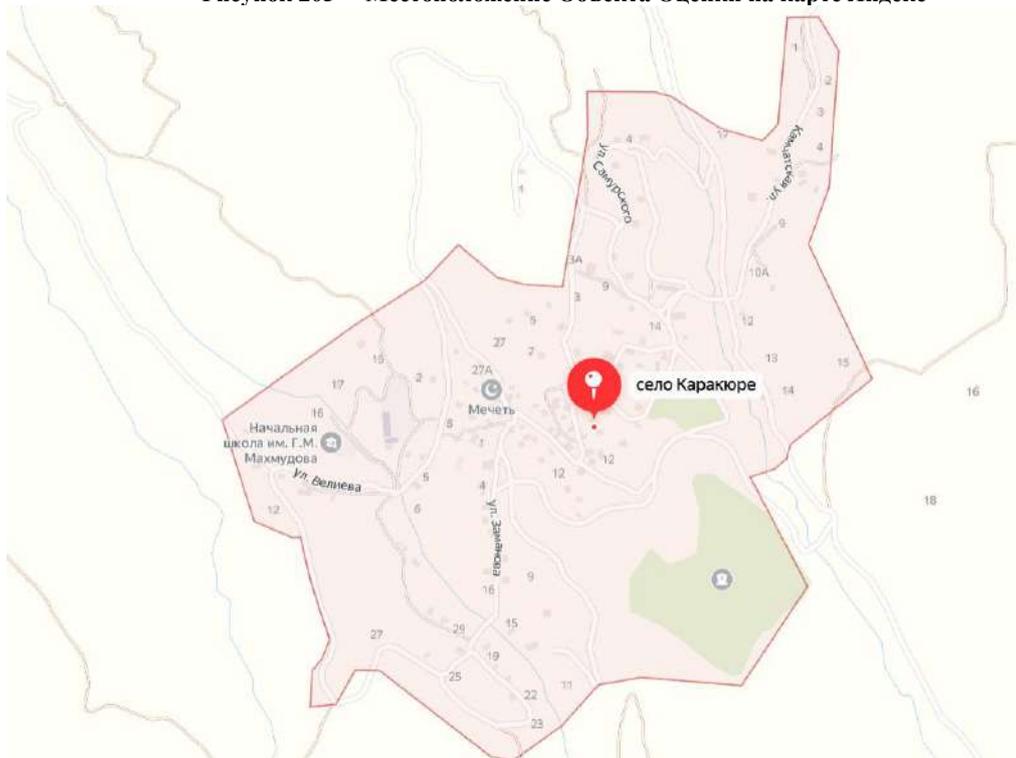


Рисунок 206 – Местоположение Объекта Оценки на карте Яндекс



Рисунок 207- Местоположение Объекта Оценки (вид со спутника)

Основные характеристики Объекта Оценки приведены в таблице ниже, которые составлены на основании представленных Заказчиком документов (см. приложение к отчету).

Таблица 113. Общая характеристика окружения Объекта Оценки

Характеристика общего местонахождения объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Местонахождение	Республика Дагестан, р-н Докузпаринский, с Каракюре
Транспортная и пешеходная доступность	Транспортная доступность - хорошая
Коммуникации	Отсутствуют
Экологическая обстановка района	Район с относительно благоприятной экологической обстановкой
Состояние прилегающей территории	Подъездные пути в хорошем состоянии
Стоимость 1 кв. м. аналогичных объектов в данном районе	См. раздел «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка земельных участков»

Источник информации: Данные предоставленных Заказчиком документов.

Таблица 114. Характеристика земельного участка

Параметр	Значение
Местоположение	Республика Дагестан, р-н Докузпаринский, с Каракюре
Вид права	Право собственности (Собственность публично-правовых образований)
Разрешенное использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Докузпаринском районе, с. Каракюре
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	162 +/- 4
Правоустанавливающие/подтверждающие документы	право - Выписка из ЕГРН от 11.03.2023 г.
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на земельный участок	Ограничений/обременений не выявлено
Кадастровый номер	05:50:000000:455
Кадастровая стоимость на земельный участок, руб.	28 632,74 руб.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф. Форма участка	Рельеф ровный, Многоконтурный земельный участок
Наличие на территории земельного участка прочих зданий и сооружений	Данные отсутствуют

Подъездная дорога, возможность парковки, возможность круглогодичного подъезда	Дорога с грунтовым покрытием, стихийная неорганизованная парковка, возможность подъезда автомобильным транспортом круглогодичная
Улучшения на участке	-
Данные о наличии внешнего освещения	-
Данные о степени затопляемости и прочие внешние неблагоприятных факторы	-
Коммуникации и инженерная инфраструктура	Отсутствуют
Безопасность	-
План (схема) земельного участка	Кадастровый номер: 05:51:000000:31
	<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p>

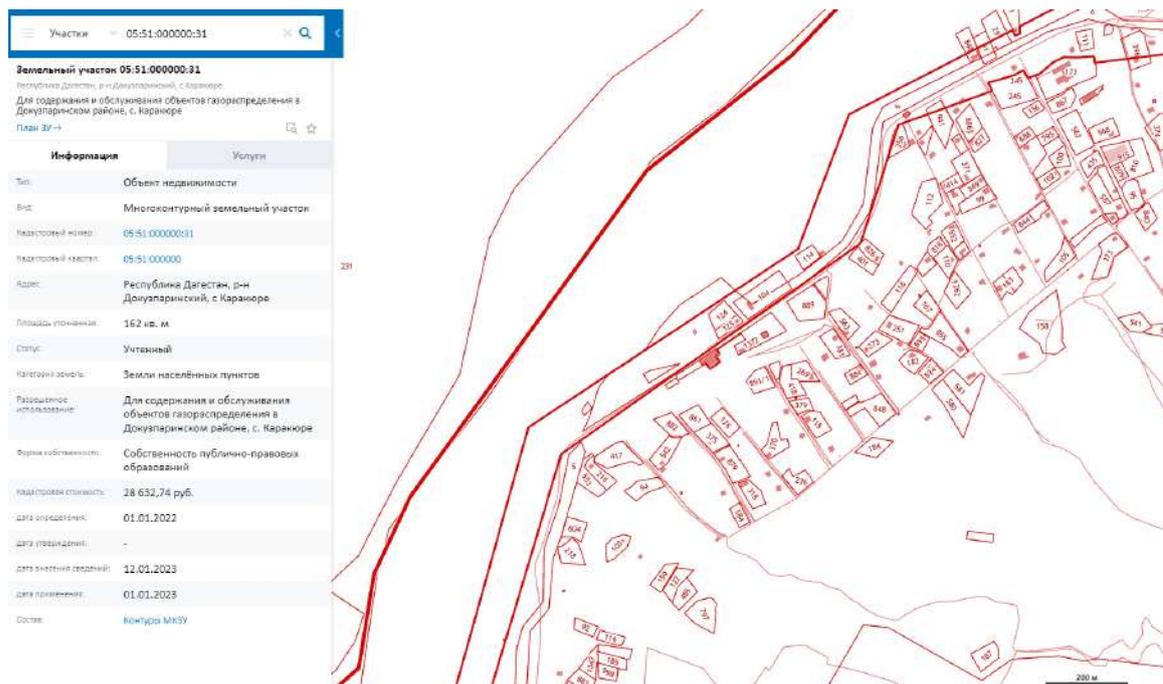


Рисунок 208– Данные публичной кадастровой карты о границах земельного участка и прочих характеристиках земельного участка (<https://rosreestr.ru/>)



8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Анализ рынка объекта оценки и прочих, влияющих на стоимость факторов, Оценщик производит в соответствии с ФЗ № 135, ст.11; ФСО VI п.7., ФСО №7, п.10-11.

В рамках настоящего раздела приводится анализ рынка, направленный на анализ рынка объектов, аналогичных Объекту оценки, выявление тенденций, формирующих развитие, факторов, влияющих на стоимость объектов и т.д. Собранный информация включает два типа данных:

– общая информация, используемая для анализа влияния внешних факторов на рынок: экономические тенденции на региональном и местном уровне, занятость, население, доходы, развитие региона, регулирование, покупательская способность, индексы цен, налогообложение, финансирование.

– специальная информация, используемая для выявления наиболее эффективного использования, расчетов по затратному, доходному, и сравнительному подходам оценки. Анализ специальной информации предполагает анализ спроса и предложения, сегментацию рынка, выявление рыночных диапазонов для исходных расчетных значений, тенденций их изменения.

8.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки Информация о социально-экономическом развитии РФ за январь-март 2023 г.³

Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в марте 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,0%, в I квартале 2023 г. - 98,8%.

Индекс промышленного производства в марте 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,2%, в I квартале 2023 г. - 99,1%.

Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в марте 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 96,4%, в I квартале 2023 г. - 96,7%.

Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в марте 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 106,3%, в I квартале 2023 г. - 101,1%.

Индекс производства по виду деятельности "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" в марте 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 96,0%, в I квартале 2023 г. - 99,8%.

Индекс производства по виду деятельности "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" в марте 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 86,7%, в I квартале 2023 г. - 89,8%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в марте 2023 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 421,2 млрд рублей, в I квартале 2023 г. - 930,9 млрд рублей.

Растениеводство. На 1 апреля 2023 г. посевные работы вели сельскохозяйственные организации 17 субъектов Российской Федерации. Яровые культуры посеяны на площади 582 тыс. гектаров (на 32,8% больше, чем к этому времени в предыдущем году), из них зерновые и зернобобовые (без кукурузы) - на 352 тыс. гектаров (на 28,4% больше).

Животноводство. На конец марта 2023 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей, по расчетам, составляло 17,8 млн голов (на 0,8% меньше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров - 7,7 млн (на 0,6% меньше), свиней - 28,3 млн (на 5,7% больше), овец и коз - 21,2 млн голов (на 0,8% меньше), птицы - 559,7 млн голов (на 1,9% больше).

В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 38,7% поголовья крупного рогатого скота, 6,5% свиней, 45,3% овец и коз (на конец марта 2022 г. - соответственно 39,5%, 7,6%, 46,0%).

В сельскохозяйственных организациях на конец марта 2023 г. по сравнению с соответствующей датой 2022 г. поголовье крупного рогатого скота сохранилось на уровне прошлого года, поголовье коров сократилось на 0,2%, поголовье свиней увеличилось на 7,2%, овец и коз - на 2,9%, птицы - на 2,8%. В I квартале 2023 г. по сравнению с I кварталом 2022 г. в хозяйствах всех категорий, по расчетам, произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 3,8 млн тонн, молока - 7,3 млн тонн, яиц - 11,0 млрд штук.

³ По данным: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-03-2023.pdf>, <https://statielt.ru/downloads/Анализ%202023%20анпель.pdf>

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в марте 2023 г. составил 921,6 млрд рублей, или 106,0% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в I квартале 2023 г. - 2255,0 млрд рублей, или 108,8%.



Ввод в действие (в эксплуатацию) зданий. Из числа введенных в действие в I квартале 2023 г. зданий 97,0% составляют здания жилого назначения.

Жилищное строительство. В марте 2023 г. возведено 770 многоквартирных домов. Населением построено 36,4 тыс. жилых домов. Всего построено 104,7 тыс. новых квартир. В I квартале 2023 г. возведено 2,4 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 117,6 тыс. жилых домов. Всего построено 356,0 тыс. новых квартир. Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 16,8 млн кв. метров, или 58,1% от общего объема жилья, введенного в I квартале 2023 года.



Оборот розничной торговли в марте 2023 г. составил 3665,9 млрд рублей, или 94,9% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в I квартале 2023 г. - 10372,4 млрд рублей, или 92,7%.

В марте 2023 г., по предварительным данным, населению было оказано платных услуг на 1191,5 млрд рублей, или 104,2% (в сопоставимых ценах) к марту предыдущего года, в I квартале 2023 г. - на 3475,4 млрд рублей.

Оборот оптовой торговли в марте 2023 г. составил 11203,9 млрд рублей, или 92,0% (в сопоставимых ценах) к соответствующему месяцу предыдущего года. На долю субъектов малого предпринимательства приходилось 30,5% оборота оптовой торговли.

В марте 2023г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,4%, в том числе на продовольственные товары - 100,1%, непродовольственные товары - 100,1%, услуги - 101,0%.

В марте 2023 г. цены на продовольственные товары увеличились на 0,1% (в марте 2022 г. - на 6,7%).

Цены на непродовольственные товары в феврале 2023 г. снизились на 0,1% (в феврале 2022 г. - выросли на 0,8%).

Цены на непродовольственные товары в марте 2023 г. выросли на 0,1% (в марте 2022 г. - на 11,3%).

Цены и тарифы на услуги в марте 2023 г. увеличились на 1,0% (в марте 2022 г. - на 4,0%).

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в расчете на месяц в среднем по России в конце марта 2023 г. составила 20585,6 рубля. За месяц его стоимость выросла на 0,2% (с начала года - на 1,5%).

В I квартале 2023 г. по сравнению с предыдущим кварталом индексы цен на первичном и вторичном рынках жилья, по предварительным данным, составили соответственно 99,4% и 101,2%. На первичном рынке жилья цены снизились от 0,5% на квартиры среднего качества (типовые) до 0,8% на квартиры улучшенного качества. Одновременно элитные квартиры подорожали на 1,1%. На вторичном рынке повышение цен составило от 1,0% на квартиры среднего качества (типовые) до 1,8% на квартиры улучшенного качества. Одновременно элитные квартиры подешевели на 0,7%.

Индекс цен производителей промышленных товаров в марте 2023 г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил - 102,6%, из него в добыче полезных ископаемых - 104,9%, в обрабатывающих производствах - 102,1%, в обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха - 102,0%, в водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений - 100,9%.

В марте 2023 г. индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции, по предварительным данным, составил 99,8%, в том числе в растениеводстве - 98,7%, в животноводстве - 100,5%.

Рынок государственных ценных бумаг. По данным Банка России, объем государственных ценных бумаг на конец марта 2023 г. составил 18456,0 млрд рублей и увеличился по сравнению с соответствующей датой 2022 г. на 18,2%, по сравнению с концом февраля 2023 г. - на 1,2%.

Валютный рынок. По данным Банка России, международные резервы Российской Федерации на 1 апреля 2023 г. составили 593,9 млрд долларов США и снизились по сравнению с 1 апреля 2022 г. на 2,1%, по сравнению с 1 марта 2023 г. увеличились на 3,4%.



Заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в феврале 2023 г. составила 65094 рубля по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 13,2%.

Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в марте 2023 г. составила 75,6 млн человек, из них 73,0 млн человек классифицировались как занятые экономической деятельностью и 2,6 млн человек - как безработные, соответствующие критериям МОТ (т.е. не имели работы или доходного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обследуемую неделю).

Занятость населения. Уровень занятости населения (доля занятого населения в общей численности населения соответствующего возраста) в возрасте 15 лет и старше в марте 2023 г. составил 60,3%. Среди занятых доля женщин в марте составила 48,8%. Уровень занятости сельских жителей (54,7%) ниже уровня занятости городских жителей (62,1%).

Безработица. В марте 2023 г. 2,6 млн человек в возрасте 15 лет и старше классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда). Уровень безработицы населения в возрасте 15 лет и старше в марте 2023 г. составил 3,5% (без исключения сезонного фактора).

Средняя продолжительность поиска работы безработными в марте 2023 г. у женщин составила 6,0 месяца, у мужчин - 5,8 месяца.

Зарегистрированные безработные (данные Роструда). К концу марта 2023 г. в органах службы занятости населения, по данным Роструда, состояли на учете 0,7 млн не занятых трудовой деятельностью граждан, из них 0,5 млн человек имели статус безработного, в том числе 0,4 млн человек получали пособие по безработице.



В течение марта 2023 г. получили статус безработного 108,3 тыс. человек, трудоустроено за месяц 65,1 тыс. человек. Размеры трудоустройства безработных были на 2,6 тыс. человек, или на 3,8% меньше, чем в марте 2022 года.

По оценке, численность постоянного населения Российской Федерации на 1 марта 2023 г. составила 146,4 млн человек. С начала года численность населения сократилась на 57,9 тыс. человек, или на 0,04% (за аналогичный период предыдущего года - уменьшилась на 220,5 тыс. человек, или на 0,15%). Миграционный прирост на 43,2% компенсировал естественную убыль населения.

В январе-феврале 2023 г. по сравнению с аналогичным периодом 2022 г. в России отмечалось снижение числа родившихся (в 65 субъектах Российской Федерации) и снижение числа умерших (в 82 субъектах).

В целом по стране в январе-феврале 2023 г. число умерших превысило число родившихся в 1,5 раза (в январе-феврале 2022 г. - в 1,9 раза), в 58 субъектах Российской Федерации это превышение составило 1,5-2,7 раза.

За январь-февраль 2023 г. число мигрантов, переселившихся в пределах России, увеличилось на 2,1 тыс. человек, или на 0,5% по сравнению с предыдущим годом. Миграционная убыль населения России сменилась приростом. Число выбывших из Российской Федерации сократилось на 73,9 тыс. человек, или на 54,7%, как за счет эмигрантов в государства-участники СНГ - на 66,0 тыс. человек, или на 55,3%, так и за счет выбывших в страны дальнего зарубежья - на 7,8 тыс. человек, или на 49,8%.

Перспективы рынка недвижимости

Рынок недвижимости в значительной степени зависит от результатов экономики и укрепления позиций России в мире.

За период январь – декабрь 2022 года отмечен рост цен недвижимости:

- новых квартир в среднем по РФ на 7,5%,
- квартир вторичного рынка – на 3,6%,
- индивидуальных домов – на 5,6%,
- земельных участков для жилищного строительства – на 5,3%.

По данным Росреестра, за январь-декабрь 2022 года заключено 703,4 тыс. договоров участия в долевом строительстве, что на 22% меньше, чем за тот же период 2021 года.

Рост объемов жилищного кредитования (и, как следствие, рост задолженности по ипотечным кредитам в 2021, 2022 гг., соответственно: +25,1%, +16,9%) отразился на росте объемов строительства, что в какой-то степени поддерживает строительную и смежные со строительством отрасли, но не обеспечивается общеэкономическим ростом и реальным ростом доходов населения, что ведет к необоснованному росту цен недвижимости первичного рынка, с одной стороны, и к закрепитованности населения и падению спроса — с другой.

Снижение ВВП, ухудшение финансовых показателей и снижение доходов бизнеса привело к снижению доходов населения. Отставание темпов строительства от темпов ввода в эксплуатацию недостроенного ранее жилья по причине значительного роста цен стройматериалов, роста номинальных зарплат и, как следствие, себестоимости СМР, привело к росту цен недвижимости, к спаду производства стройматериалов и металлов, грузоперевозок и многих других, смежных со строительством отраслей (производство и предоставление строительных машин и механизмов, производство мебели, сантехники и электрооборудования, логистика, кредитование, реклама, риелторский бизнес). Разрыв связей с поставщиками импортных материалов и изделий, которые ранее активно использовались в строительстве жилья бизнес- и премиум-класса, обусловило рост цен элитного жилья. Все эти обстоятельства в 2021-2022 г. привели к дисбалансу на рынке, росту цен, снижению спроса и количества сделок на рынке.

Период январь-март 2023 года характеризуется коррекцией и постепенной стабилизацией спроса и предложения. Снижение цен в целом прекратилось. Льготные ипотечные программы для отдельных категорий граждан частично поддерживают рынок. Возможно, драйвером сохранения строительного сектора и смежных отраслей могут стать долгосрочные программы комплексного регионального развития территорий, начиная со строительства новой инженерной инфраструктуры, а также восстановление объектов на вновь принятых территориях ЛНР, ДНР, Запорожской и Херсонской областей. В любом случае, государство стремится поддерживать строительную отрасль и стабильность на рынке недвижимости. Также способствует стабилизации рынка сезонная активизация спроса населения и строительного бизнеса.

Рынок вторичного жилья в части спроса и ценообразования ориентируется на рынок новостроек и также стабилизируется.

Рынок коммерческой недвижимости достаточно стабилен, но низко активен по причине общего снижения экономической активности предпринимательства в условиях ухудшения финансовых и общеэкономических показателей на фоне структурных изменений в экономике.

В дальнейшем цены продажи и аренды будут балансировать: с одной стороны, в соответствии с ростом себестоимости строительства (обусловленным инфляционным ростом и коррекцией объемов СМР) и ростом затрат на содержание объектов (которые, предположительно, будут расти в пределах инфляции в связи с обесцениванием



денег на фоне структурных экономических изменений), с другой стороны, вероятный в таком случае рост цен и ставок аренды будет ограничен пониженным спросом на дорогостоящие товары (объекты недвижимости) на фоне низких доходов населения и бизнеса, а также на фоне низкой потребительской и деловой уверенности.

Выводы и перспективы российской экономики

1. Ресурсные возможности страны (кадровые, научные, энергетические, сырьевые) и крепкое государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, развитие территорий и инфраструктуры, а также лучшее экономическое положение России по сравнению с другими странами в условиях кризиса долларовой системы, при условии активного участия государства, дают все возможности быстро восстановить финансовую стабильность и отраслевую сбалансированность экономики. Сокращение импортозависимости и большая автономизация российской экономики в условиях исчерпания мировых природных ресурсов, а также высокая емкость рынков, позволяют выгодно для интересов страны рационализировать отраслевую структуру, обеспечить стабильность и активность на всех рынках (включая рынок недвижимости) и стабильность роста доходов населения и бизнеса.

2. Большая территория страны и полная обеспеченность энергией и всеми необходимыми минералами дают несравнимую с другими странами возможность развития промышленности стройматериалов, строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, производственных цехов, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере развития рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства и функциональным и эксплуатационным свойствам зданий. Коррекция цен способствует здоровой конкуренции на рынке, повышению качества работ и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию.

Активное участие государства в формировании сбалансированной отраслевой структуры экономики, менее зависимой от внешних рисков, позволит перейти к стабильному росту доходов, к восстановлению деловой активности, восстановлению спроса на новые и реконструированные объекты недвижимости. Востребованными будут качественные комфортабельные квартиры и индивидуальные жилые дома, обеспеченные развитой инфраструктурой, с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.

3. Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран в 2020 году показала большие перспективы развития внутреннего туризма, индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха и спорта, что влечёт развитие и строительство качественной отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство и инфраструктура населенных пунктов).

4. Рынок недвижимости достаточно сбалансирован, но даже при ухудшении макроэкономических показателей, в условиях инфляции не следует ожидать ощутимого снижения цен на объекты и ставок аренды. Скорее, часть продавцов снимут с продажи свои объекты и дождутся новой активизации рынка, чем поспешат расстаться со своим весомым активом.

5. На протяжении последних тридцати лет инвестиции в недвижимость были и остаются одним из самых выгодных вариантов накопления средств, превышая темпы роста цены золота за этот же период почти вдвое. Следовательно, в условиях структурного экономического кризиса и высокой инфляции приобретение качественной и перспективной недвижимости является хорошим средством сохранения и накопления средств. Это: комфортабельные квартиры («первичка» и качественная «вторичка»), капитальные индивидуальные дома в городе и пригороде со всей инфраструктурой, перспективная коммерческая недвижимость (торговые помещения в узловых городских зонах, склады с развитой инфраструктурой, энергетически обеспеченные цеха и комплексы, объекты рекреационного назначения, туристического сервиса и бизнеса развлечений), а также перспективные земельные участки под строительство вышеуказанных объектов.

Информация о социально-экономическом развитии Республики Дагестан за январь-февраль 2023 года.⁴

Индекс промышленного производства в феврале 2023 года по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 88,2%, в феврале 2022 года – 116,3%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, население) в феврале 2023г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 3986,3 млн. рублей, в январе-феврале 2023г. – 7905,2 млн. рублей.

⁴ По данным: <https://dagstat.gks.ru/storage/mediabank/Социально-экономическое%20положение%20РД%20за%20январь-февраль%202023.pdf>



Животноводство. На конец февраля 2023г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий, по расчетам, составило 943,1 тыс. голов (на 2,5% меньше по сравнению с аналогичной датой предыдущего года), из него коров – 475,5 тыс. голов (на 3,5% больше), овец и коз – 4742,8 тыс. голов (на 3,6% больше), птицы – 3978,8 тыс. голов (на 6,4% меньше), поголовье свиней – 0,6 тыс. голов (на 25% меньше). В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 77,4% поголовья крупного рогатого скота, 100% – свиней, 24% – овец и коз (на конец февраля 2022г. соответственно – 78,5%, 100%, 24,9%).

В сельскохозяйственных организациях в феврале 2023г. по сравнению с соответствующей датой 2022г. производство скота и птицы на убой (в живом весе) уменьшилось на 1,6%, молока увеличилось – на 0,1%, яиц сократилось – на 14%.

Надои молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях в январе - феврале 2023г. составили 307 килограммов (в январе-феврале 2022г. – 334 килограммов), яйценоскость кур-несушек – 16 штук яиц, против 23 штук за предыдущий год.

В январе-феврале 2023 г. в структуре производства скота и птицы на убой (в живом весе) в сельскохозяйственных организациях, по расчетам, отмечалось увеличение удельного веса производства мяса крупного рогатого скота и птицы по сравнению с соответствующим периодом 2022 г.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в феврале 2023 года составил 6575,5 млн. рублей, или 96,0% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года.

Жилищное строительство. В феврале 2023 года построено 997 новых квартир, в том числе 178 квартир введено за счет индивидуального застройщика.

Оборот розничной торговли в январе 2023 года составил 55104,4 млн. рублей, что в товарной массе на 3,1% больше, чем в соответствующем периоде 2022 года.

Индекс потребительских цен в феврале 2023г. по отношению к предыдущему месяцу составил 100,9%, в том числе на продовольственные товары – 101,5%, непродовольственные товары – 99,9%, услуги – 100,2%.

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в среднем по республике в феврале 2023г. составила 18141,5 рубля в расчете на месяц, что на 0,1% ниже предыдущего месяца и на уровне декабря 2022 г. (в феврале 2022 года - выше на 0,4% января 2022 г., на 0,7% - декабря 2021г.).

В феврале 2023г. цены на продовольственные товары увеличились на 1,5%, с начала года – на 3,3% (в феврале 2022 года - увеличилась на 1,7%, с начала года – на 2,9%).

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в среднем на конец февраля 2023г. составила 5419,6 рубля в расчете на 1 человека и по сравнению с концом предыдущего месяца уменьшилась на 0,1%, за период с начала года увеличилась на 0,5% (в феврале 2022г. увеличилась на 1,3%, с начала года – на 2%).

Цены на непродовольственные товары в феврале 2023г. уменьшились на 0,1%, с начала года остались на уровне предыдущего месяца (в феврале 2022г. увеличилась на 0,5%, с начала года – на 0,9%).

Цены и тарифы на услуги в феврале 2023г. увеличились на 0,2%, с начала года – на 1,2% (в феврале 2022г. - увеличились на 0,8%, с начала года – на 0,7%).

Индекс цен производителей промышленных товаров в феврале 2023 года составил 105,2%, в том числе индекс цен на продукцию добычи полезных ископаемых – 98,7%, обрабатывающих производств – 106,6%, обеспечения электрической энергией, газом и паром; кондиционирования воздуха – 104%, водоснабжения; водоотведения, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений – 100%.

Индекс тарифов на грузовые перевозки в среднем по всем видам транспорта в феврале 2023 года составил 100%.

Заработная плата. Среднемесячная номинальная заработная плата за январь 2023г. составила 35201,8 рубля и по сравнению с соответствующим периодом 2022г. увеличилась на 12%. Реальная заработная плата за этот же период по сравнению с соответствующим периодом 2022г. увеличилась на 1%.

Численность рабочей силы, по предварительным итогам выборочного обследования рабочей силы в возрасте 15 лет и старше, в ноябре 2022г.–январе 2023г. составила 1430,4 тыс. человек, или 44,6% от общей численности населения республики.

Безработица. В ноябре 2022г.–январе 2023г., по предварительным итогам выборочного обследования рабочей силы, 171,6 тыс. человек в возрасте 15 лет и старше, или 12% рабочей силы классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда).

К концу февраля 2023 года зарегистрированы в качестве безработных в органах службы занятости населения, по данным Минтруда, 16,6 тыс. человек, в том числе 7,8 тыс. человек получали пособие по безработице.



8.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

В зависимости от назначения (направления использования) объекта недвижимости, рынок можно разделить на пять типовых сегментов (в соответствии с общепринятой классификацией профессиональных операторов рынка недвижимости):

1. Жилая недвижимость (многоквартирные, односемейные дома, квартиры и комнаты и т.д.).
2. Торгово-офисная недвижимость (офисные, торговые, гостиницы, рестораны и т.д.).
3. Производственно-складская недвижимость (производственно-промышленные, складские здания и т.д.).
4. Незастроенные земельные участки различного назначения (городские земли, сельскохозяйственные и охотничьи угодья, заповедники, зоны разработки полезных ископаемых).
5. Недвижимость специального назначения (объекты, имеющие ограничения по их использованию в силу специфики конструктивных характеристик, например церкви, аэропорты, тюрьмы и др.)

В зависимости от характера полезности недвижимости (ее способности приносить доход) подразделяются:

1. Доходная недвижимость.
2. Условно доходная недвижимость.
3. Бездоходная недвижимость.

В зависимости от степени представленности объектов:

1. Уникальные объекты.
2. Редкие объекты.
3. Широко распространенные объекты.

В зависимости от экономической активности регионов:

1. Активные рынки недвижимости.
2. Неактивные рынки недвижимости.

В зависимости от степени готовности:

1. Незастроенные земельные участки.
2. Готовые объекты.
3. Объекты незавершенного строительства.
4. Объекты, нуждающиеся в реконструкции.

В зависимости от категории земель:

1. Земли сельскохозяйственного назначения.
2. Земли населенных пунктов.
3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее по тексту – земли промышленности и иного специального назначения).
4. Земли особо охраняемых территорий и объектов.
5. Земли лесного фонда.
6. Земли водного фонда.
7. Земли запаса.

В соответствии с принятыми классификационными признаками объект оценки соответствует следующим сегментам:

- по назначению – незастроенные земельные участки коммерческого назначения;
- по характеру полезности – условно-доходная недвижимость;
- по степени представленности – широко распространенный;
- по экономической активности регионов – неактивный рынок;
- по категории земель – земли населенных пунктов.

Земельный кодекс (Статья 7. Состав земель в Российской Федерации) предусматривает **Виды категорий земель:**

Земли населенных пунктов

Это земли, находящиеся внутри границ населенных пунктов и поселений и предназначенные для их застройки и развития. Такие участки предназначены для плановой застройки (многоэтажные дома), строительства индивидуального жилья и ведения подсобного хозяйства. Также в состав населённых пунктов входят общественно-деловые, производственные, рекреационные зоны и инженерно-транспортная инфраструктура.

Земли сельскохозяйственного назначения.

К данным землям относятся территории за пределами населенных пунктов, которые используются для производства сельхозпродукции. Сюда также включены вспомогательные объекты: дороги и коммуникации,



водоемы для полива, сооружения для первичной переработки сельхозпродукции, защитные насаждения вокруг полей и так далее.

Промышленные земли

Это территории, которые отведены для строительства и работы предприятий промышленного комплекса: фабрик, заводов, энергостанций и т. д. На промышленных землях строительство жилья не предусматривается по общему правилу. Многое зависит от вида разрешенного использования земельного участка. Например, вид разрешенного использования может предусматривать размещение на таком участке общежития для рабочих.

Земли лесного фонда

Это участки, покрытые лесом, а также просеки, лесные дороги и заболоченные местности в черте леса. Такие земли используются для ведения лесного хозяйства, которое чаще всего заключается в лесоустойчивом зонировании.

Особо охраняемые природные территории

Это земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение. К ним относятся заповедники, национальные парки, заказники, лечебно-оздоровительные курорты и так далее. На территории таких земель запрещены все виды производств. Строительство жилых объектов и других капитальных строений возможно только с разрешения контролирующих органов (Минприроды, местных администраций).

Земли водного фонда

Территории, которые заняты водными объектами, а также прибрежные зона водоёмов. Сюда относят участки под природными и искусственными водоёмами, ледниками, гидротехническими сооружениями и объектами водного хозяйства. При этом во многих случаях земли под водными объектами располагаются и на землях населенных пунктов при их нахождении в границах населенного пункта, и на землях особо охраняемых природных объектов (например, озера в национальном парке).

Земли государственного запаса

К землям госзапаса относятся территории, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не используются гражданами или юридическими лицами. Такие земли не относятся ни к одной из перечисленных выше категорий. Они составляют земельный резерв страны. Земли запаса могут использоваться только после перевода их в другую категорию.

Земли, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель и земельных участков определяется в соответствии с федеральными законами исходя из их принадлежности к той или иной категории земель, вида разрешенного использования и определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Основные выводы относительно рынка недвижимости объекта оценки:

Оценщик исследовал рынок земельных участков, фактическое использование оцениваемого объекта и другие экономические характеристики. Согласно, данного исследования Оценщик определил сегмент рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект – **Земли населенных пунктов, для содержания и обслуживания объектов газораспределения.**



8.3. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРЫМ БЫЛ ОТНЕСЕН ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Подробный анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости производственного назначения

Критерии выборки:

Подробный анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект. Для определения средней стоимости 1 кв.м. земельного участка в данном районе была сделана выборка объявлений.

Критерии отбора:

Местоположение – Республика Дагестан и другие регионы Российской Федерации;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование – Коммунальное обслуживание, Бытовое обслуживание;

Площадь – от 150 кв. м. до 8500 кв. м.

Улучшения – свободный от застройки.

Таблица 115. Данные по ценам предложений земельных участков на дату оценки в районе расположения объекта оценки

№ п/п	Источник	Адрес (Местоположение)	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	ВРИ	Срок аренды, лет	Срок аренды, мес	Цена, руб./кв.м	Стоимость, руб.	Обоснование использования в качестве аналога или отказ от использования
1	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000154100000000015_1/(lotInfo:info)?fromRec=false	Камчатский край, Елизовский р-н, п. Крутобереговый	41:05:0101083:183	8 346	Коммунальное обслуживание	5,5	66	120	1 000 640,00	Данный аналог используется, т.к сопоставим по назначению. Стоимость на уровне среднего значения ценового диапазона после внесения корректировок.
2	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000004710000004791_1/(lotInfo:info)?fromRec=false	Московская область, Ногинский район, городское поселение Электроугли, г. Электроугли, ул.Советская, дом 4/17	50:16:0702004:8400	2 076	Бытовое обслуживание	5,5	66	2 446	5 076 877,00	Данный аналог не используется, т.к. стоимость на уровне максимальных границ после внесения корректировок



№ п/п	Источник	Адрес (Местоположение)	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	ВРИ	Срок аренды, лет	Срок аренды, мес	Цена, руб./кв.м	Стоимость, руб.	Обоснование использования в качестве аналога или отказ от использования
3	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2100000370000000013_5/(lotInfo:info)?fromRec=false	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Нефтекумск, ул. Подстанция, 110	26:22:031305:961	4 300	Коммунальное обслуживание	10	120	12	52 316,01	Данный аналог не используется, т.к. стоимость ниже среднего уровня после внесения корректировок
4	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000020910000000186_1/(lotInfo:info)?fromRec=false	Калужская область, р-н Боровский, с. Совхоз Боровский	40:03:030101:3605	216	Коммунальное обслуживание	2,5	30	10	2 198,42	Данный аналог не используется, т.к. стоимость на уровне минимальных границ после внесения корректировок
5	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000011840000000057_1/(lotInfo:info)?fromRec=false	Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Металлистов, д. 2	33:20:013001:274	196	предоставление коммунальных услуг	3	36	235	46 060,00	Данный аналог используется, т.к сопоставим по назначению. Стоимость на уровне среднего значения ценового диапазона после внесения корректировок.
6	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000068050000000006_1/(lotInfo:info)?fromRec=false	Сахалинская область, р-н Тымовский, пгт Тымовское, пер Транспортный, д 3/1	65:19:0000026:410	3 059	Обслуживание жилой застройки, Коммунальное обслуживание, Служебные гаражи, Склад	5	60	70	215 253,70	Данный аналог не используется, т.к. стоимость ниже среднего уровня после внесения корректировок



№ п/п	Источник	Адрес (Местоположение)	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	ВРИ	Срок аренды, лет	Срок аренды, мес	Цена, руб./кв.м	Стоимость, руб.	Обоснование использования в качестве аналога или отказ от использования
7	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/220000158720000000013_1/(lotInfo:info)?fromRec=false	Астраханская область, р-н Наримановский, с. Солянка, ул. Николаевское шоссе, 8 "и"	30:08:110109:3638	600	Бытовое обслуживание	2,5	30	73	44 000,00	Данный аналог не используется, т.к. стоимость ниже среднего уровня после внесения корректировок
8	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/220000180100000000031_4/(lotInfo:info)?fromRec=false	Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, с. Теньки	16:22:090108:713	160	Бытовое обслуживание	10	120	185	29 640,18	Данный аналог не используется, т.к. стоимость ниже среднего уровня после внесения корректировок
9	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/220000138280000000009_4/(lotInfo:info)?fromRec=false	Тамбовская область, Тамбовский р-н, п Строитель, мкр Южный, земельный участок 4а	68:20:2701001:13965	750	Бытовое обслуживание	10	120	339	254 410,00	Данный аналог используется, т.к сопоставим по назначению. Стоимость на уровне среднего значения ценового диапазона после внесения корректировок.
10	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/220000052700000000041_1/(lotInfo:info)?fromRec=false	Российская Федерация, Владимирская область, Суздальский район, МО Селецкое (сельское поселение), с. Ивановское	33:05:050802:739	1 000	Бытовое обслуживание	5	60	832	831 720,00	Данный аналог не используется, т.к. стоимость выше среднего уровня после внесения корректировок



№ п/п	Источник	Адрес (Местоположение)	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	ВРИ	Срок аренды, лет	Срок аренды, мес	Цена, руб./кв.м	Стоимость, руб.	Обоснование использования в качестве аналога или отказ от использования
11	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000030070000000017_2/(lotInfo:info)?fromRec=false	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, п 2-го отделения совхоза "Новоусманский", ул Центральная	36:16:0801001:482	301	Бытовое обслуживание	10	120	59	17 671,71	Данный аналог не используется, т.к. стоимость ниже среднего уровня после внесения корректировок
12	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000051230000000017_2/(lotInfo:info)?fromRec=false	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, г.п. город Конаково, г Конаково, ул Свободы	69:43:0070908:135	4 793	Бытовое обслуживание	10	120	104	500 717,00	Данный аналог не используется, т.к. стоимость ниже среднего уровня после внесения корректировок
						Ср.знач	Ср.знач	374		
						Мин.	Мин.	10		
						Макс.	Макс.	2 446		

Вывод: В соответствии с представленной выборкой и анализируемыми параметрами получены следующие значения диапазона стоимости: от **10** руб./кв.м. до **2 446** руб./ кв.м., среднее значение составляет **374** руб./кв.м.



8.4. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ

Земельные участки

Наиболее существенное влияние на рынок недвижимости в исследуемом сегменте оказывают такие ценообразующие факторы как:

1. Местоположение земельного участка.
2. Расположение относительно автомагистралей.
3. Общая площадь.
4. Передаваемые имущественные права.
5. Наличие коммуникаций на участке.
6. Рельеф, форма участка
7. Наличие благоустройства участка.
8. Условия продажи (чистота сделки).
9. Условия финансирования.
10. Использование или назначение объекта.
11. Скидка на торг.
12. Корректировка на прочие особые улучшения/ухудшения.

Передаваемые права. Качество прав для объектов-аналогов и объекта оценки связывается со степенью обремененности последних частными и публичными сервитутами, приводящими к снижению ценности обремененного объекта в сравнении с объектом полного права собственности. Передаваемые права: право собственности или право долгосрочной аренды.

Условия продажи (чистота сделки). Данный элемент сравнения позволяет исключить объекты недвижимости из объектов сравнения либо провести по ним корректировки цен продаж при выявлении отклонений от чисто рыночных условий продажи, предопределяемых нетипичной мотивацией приобретения недвижимости. Свободная или принудительная продажа.

Корректировка на тип сделки является экономической, призванной показать заложенный в цене предложения дисконт, повышающий цену в случае свободной (альтернативной) сделки или снижающий её в случае принудительной (срочной сделки).

Условия финансирования. Продажа объектов недвижимости на необычных для данного сегмента рынка условиях (бартер, продажа в кредит, и т.п.) требует тщательного анализа и внесения соответствующих поправок к цене сделки.

- расчет покупателя с продавцом за счет собственных средств и на дату продажи;
- получение покупателем кредита у финансовой структуры для приобретения объектов недвижимости;
- рассрочка платежа, предоставляемая продавцом покупателю.

Дата предложения (продажи). Объекты недвижимости, принимаемые в качестве объектов аналогов, могут выставляться на рынок в разное время. Учитывается темп роста/падения стоимости недвижимости данного сектора за разницу во времени между фактическим экспонированием на рынке и датой оценки.

Скидка на торг. Корректировка на завершение сделки (торг) - учитывает разницу между ценой предложения и ценой реальной сделки, которая образуется в процессе переговоров между покупателем и продавцом. Цена предложения чаще всего не совпадает с ценой продажи и, как правило, является завышенной, поскольку продавец всегда желает извлечь из сделки максимальную выгоду. Покупатель, в свою очередь, стремится приобрести имущество за более низкую цену.

Место расположения является основным фактором ценообразования недвижимости. Поэтому даже при полном сходстве объектов недвижимости они не могут непосредственно использоваться, как аналоги объекта оценки, если они находятся в другой области, другом районе или на другой территории. Однако, как следует из оценочной практики, в рамках сравнительного подхода можно «привести» данные по ценам, относящиеся к одной территории, к данным другой территории. Для этого применяют соответствующие корректирующие коэффициенты, отражающие цены по однотипным объектам в разных зонах.

К факторам местоположения относятся:

Престижность района расположения объекта, как социальный фактор, характеризуемый сосредоточением в микрорайоне знаменитых пользователей или объектов, в том числе исторических и архитектурных памятников, заповедных зон, других достопримечательностей.

Удаленность его от центра деловой активности и жизнеобеспечения (ситус), в том числе от административных, общественных, финансовых, торговых, складских комплексов, источников снабжения ресурсами.

Транспортная и пешеходная доступность объекта, в том числе близость его к основным и вспомогательным транспортным магистралям, к парковкам для автомобилей и к остановкам общественного транспорта.



Качество ближайшего окружения, в том числе тип застройки и архитектурные особенности строений, близость к рекреационной зоне — лесу, парку, озеру, реке, а также удаленность от источников экологического дискомфорта — свалок, химических и других вредных производств.

Пространственно-территориальные координаты размещения того или иного объекта недвижимости при определении его стоимости трансформируются в фактор стоимости. Для недвижимости размещение объекта оценки описывается целым рядом характеристик.

Классификация типовых территориальных зон в пределах области (края, республики).

Наименование типовой зоны	Описание типовой зоны
Областной центр	Областные центры, столицы республик, города Федерального значения
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	Населенные пункты, расположенные в непосредственной близости от областного центра, с удобной транспортной доступностью
Райцентры с развитой промышленностью	Райцентры и поселки городского типа с развитой промышленностью
Райцентры сельскохозяйственных районов	Райцентры и поселки городского типа сельскохозяйственных районов
Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты до 20 тыс. чел (поселки, сельские поселения, деревни и т.п.)

Формирование территориальных коэффициентов, характеризует зависимость цен предложений недвижимости от статуса населенного пункта.

Классификация типовых территориальных зон в пределах города

Территориальные зоны в пределах города	Описание зоны
Культурный и исторический центр	Самый дорогой район; может включать зоны, находящиеся в разных административных районах города
Центры административных районов города, зоны точечной застройки	Территории бизнес- центров и крупных торговых центров
Спальные микрорайоны современной высотной застройки, жилые кварталы	Кварталы застройки после 90-х годов современными высокоэтажными зданиями
Спальные микрорайоны среднеэтажной застройки	Кварталы застройки до 90х годов среднеэтажными зданиями (6-9 этажей)
Окраины городов, промзоны	Окраины городов, районы вокруг крупных промпредприятий, промзоны, территории старой застройки
Районы крупных автомагистралей города	Районы, расположенные вдоль автомобильных магистралей, соединяющих центры административных районов, а также магистрали, по которым автомобили следуют в направлении основных транспортных узлов города

Расположение объектов в пределах городов существенно влияет на их стоимость. Фактически это учет престижности и востребованности того или иного района города, оценка его удаленности от административных центров и других центров, а также учет ряда неочевидных характеристик локаций, которые в совокупности оказывают значительное влияние на рынке недвижимости.

Если рынок недвижимости неразвит и данных, позволяющих составить представление о ценах сделок и (или) предложений с сопоставимыми объектами недвижимости, недостаточно, допускается расширить территорию исследования за счет территорий, схожих по экономическим характеристикам с местоположением оцениваемого объекта. В данном случае есть необходимость введения корректировки на численность населения и/или на заработную плату.

Корректировка на местоположение может быть рассчитана парными продажами.

Расположение относительно красной линии (автомагистрали). В качестве факторов, влияющих на выбор конкретного значения величины показателя, выделяют местоположение объекта, уровень активности улицы (транспортная магистраль, пешеходная улица и пр.).

Общая площадь (фактор масштаба) участки с различной площадью имеют различную степень ликвидности, а, следовательно, и различную стоимость 1 ед. сравнения. Данная корректировка применяется для аналогов больших/меньших площади оцениваемого объекта.

Передаваемые права. Качество прав для объектов-аналогов и объекта оценки связывается со степенью обремененности последних частными и публичными сервитутами, приводящими к снижению ценности обремененного объекта в сравнении с объектом полного права собственности. Передаваемые права: право собственности или право долгосрочной аренды.

Наличие коммуникаций на участке. Исследования рынков земельных участков земель населённых пунктов показывает, что зависимость рыночной стоимости единицы площади участка от наличия/отсутствия инженерных коммуникаций для различных населенных пунктов находится в пределах незначительной вариации. Вероятно, это объясняется планомерностью развития систем коммуникаций совместно с генеральным планом территории.

Рельеф, форма участка, конфигурация. Выявлено, что участки, имеющие неправильную или вытянутую форму, или участки с повышенным уклоном местности, или с другими недостатками при остальных аналогичных характеристиках, предлагаются на рынке дешевле остальных.



Как правило, при начальном формировании земель поселений выделяется земельный массив большой площади и составляется генеральный план поселения. При подготовке проекта межевания территории поселения в соответствии с градостроительными регламентами и нормами формируются границы образуемых отдельных земельных участков. По возможности, это участки правильной формы, близкой к квадратной или прямоугольной. Земельные участки неправильной формы или с уклоном, что обуславливает меньшую пригодность таких участков для использования по назначению и, следовательно, меньшую рыночную привлекательность и стоимость.

Благоустройство участка. Зависимость рыночной стоимости единицы площади участка от наличия или отсутствия благоустройства для различных населённых пунктов находится в пределах незначительной вариации и вполне устойчива по времени действия.

Условия продажи (чистота сделки). Данный элемент сравнения позволяет исключить объекты недвижимости из объектов сравнения либо провести по ним корректировки цен продаж при выявлении отклонений от чисто рыночных условий продажи, предопределяемых нетипичной мотивацией приобретения недвижимости. Свободная или принудительная продажа.

Условия финансирования. Продажа объектов недвижимости на необычных для данного сегмента рынка условиях (бартер, продажа в кредит, и т.п.) требует тщательного анализа и внесения соответствующих поправок к цене сделки.

- расчет покупателя с продавцом за счет собственных средств и на дату продажи;
- получение покупателем кредита у финансовой структуры для приобретения объектов недвижимости;
- рассрочка платежа, предоставляемая продавцом покупателю.

Использование или назначение объекта. Данный фактор обусловлен различием цен в зависимости от назначения и использования объектов недвижимости.

Скидка на торг- это установленное в процентах снижение стоимости для ранее заявленной рыночной стоимости объекта недвижимости. Поскольку в процессе переговоров покупатель и продавец могут прийти к соглашению снизить запрашиваемую цену, то торг имеет место почти всегда.

Оценщик не располагает иной информацией, противоречащей выше указанной информации.

8.5. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ И КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Под ликвидностью объекта недвижимости понимается характеристика, позволяющая оценить, насколько быстро объект может быть продан в рыночных условиях по стоимости, близкой к рыночной. Рыночные условия подразумевают проведение необходимых мероприятий по экспонированию объекта на рынке и отсутствию каких-либо ограничивающих продавца и покупателей факторов.

В качестве количественной меры ликвидности используется временной интервал, называемый сроком экспозиции. Под сроком экспозиции понимается период времени, в течение которого объект экспонируется на рынке до достижения соглашения между продавцом и покупателем о его покупке. Начальной точкой отсчета срока экспозиции является выставление публичной оферты о продаже объекта. Конечной точкой отсчета является фиксация договоренности между продавцом и покупателем и снятие объекта с экспонирования (прекращение оферты).

Ликвидность объекта зависит от расположения, качества и состояния объекта, наличия специфических особенностей или специализации, активности рынка, соотношения спроса и предложения и ряда других факторов. Более детальный анализ зависимости ликвидности от различных внутренних и внешних факторов приведен в тесте Рекомендаций.

Сроки ликвидности, сроки экспозиции, сроки продажи по рыночной стоимости, типичные для объекта оценки. Источник информации: «СтатРиелт» (<http://www.statrielt.ru/>)

Сроки ликвидности, Сроки продажи, экспозиции - типичные для рынка земельных участков и массивов на 01.04.2023 года⁵

Типичные для рынка сроки продажи земельных участков и массивов.

⁵ <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2023g/korrektirovki-stoimosti-zemli/3125-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-04-2023-goda>



№	Объекты недвижимости	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ ² , мес.	По регионам ²		
					А группа	Б группа	В группа
1	Земельные участки населенных пунктов (для размещения и строительства жилых и общественных зданий, строений)	2	10	6	5	6	8
2	Земельные участки населенных пунктов для сельскохозяйственного использования, а также участки земель сельскохозяйственного назначения для дачного строительства, для садоводства	3	12	7	5	7	9
3	Земельные участки категории промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения, а также участки земель населенных пунктов, предназначенные для размещения производственных объектов и объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры	7	22	13	10	13	17
4	Земельные участки сельскохозяйственного назначения (в зависимости от разрешенного использования, общей площади, местоположения и возможности подключения коммуникаций), исключая земли для дачного строительства и для садоводства	8	19	12	9	12	16

Примечания:

1. Сроки продажи определены по срокам нахождения объектов в открытой экспозиции при выборке по каждому виду объектов в различных регионах Российской Федерации.

Сроки действительны в рыночных условиях и с применением рыночных технологий продажи (профессиональными риелторами, с регулярной рекламой объектов продажи в самых массовых региональных СМИ).

2. При достаточном аргументировании и обосновании заинтересованных сторон сделки срок ликвидности может быть согласованно принят в пределах:

- нижняя граница – востребованные рынком объекты, расположенные на плотно застроенных территориях с высоким пешеходным и/или транспортным трафиком, обеспеченные инженерной и дорожной инфраструктурой,
- верхняя граница выборки – объекты наибольшей площади и худшего качества (по местоположению, насыщенности и качеству инженерной и дорожной инфраструктуры).

3. Анализ объявлений сети интернет с предложениями объектов недвижимости Российской Федерации выявил влияние местоположения на некоторые корректировки рыночной стоимости: скидка на торг, сроки ликвидности.

По степени влияния местоположения на корректировки сформированы группы населенных пунктов и прилегающих к ним земель:

- А-группа: город Москва и города-спутники: Балашиха, Дзержинский, Котельники, Реутов, Люберцы, Красногорск; Санкт-Петербург; Сочи; Ялта, а также земельные участки их прилегающих территорий.

- Б-группа: областные, республиканские и краевые города-центры с агломерациями и их города-спутники, расположенные в пределах 30-ти километровой зоны от регионального центра; города Московской области, не вошедшие в А-группу; города Ленинградской области; другие города Российской Федерации с численностью населения более 50 тысяч человек, не вошедшие в А-группу, а также земельные участки их прилегающих территорий.

- В-группа: остальные города и населенные пункты Российской Федерации, не вошедшие в А-группу и Б-группу, а также земельные участки их прилегающих территорий.

Вывод: Период экспозиции для земельного участка принят на основании данных Ассоциации развития рынка недвижимости «СтатРиелт», в размере «Среднее значение по РФ» – 13 мес. для сегмента «Земельные участки категории промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения, а также участки земель населенных пунктов, предназначенные для размещения производственных объектов и объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры».

Потенциальными покупателями оцениваемого имущества могут быть физ. лица и представители среднего/крупного бизнеса.



8.6. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В СЕГМЕНТАХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Исходя из проведенного анализа рынка, оценщик делает вывод:

Анализ макроэкономической ситуации в России и основные направления социально-экономического развития позволяют говорить о том, что оценка проводится в рыночных условиях близких к типичным. В целом рынок земельных участков коммерческого назначения можно отнести к неактивному.

Объект оценки относится к сегменту рынка: земельные участки населенных пунктов с разрешенным использованием: предпринимательство.

Основными критериями, влияющими на диапазоны стоимости, являются: оборачиваемость объектов (частота сделок), а также развитость рынка.⁶

Таблица 116 Примеры диапазонов, в которых может лежать рыночная стоимость объекта оценки, % (учет двух из трех критериев)

Развитость рынка	Оборачиваемость объектов (частота сделок)		
	низкая (крупные объекты коммерческой недвижимости, объекты с уникальными характеристиками)	средняя (коммерческая недвижимость среднего масштаба)	высокая (стандартные квартиры и коммерческие объекты малого масштаба)
Низкая (депрессивные регионы; объекты на значительном удалении от региональных центров)	± 30	± 20	± 15
Средняя (региональные центры)	± 25	± 15	± 10
Высокая (города-миллионники, крупные городские агломерации)	± 20	± 10	± 5

Интервал значений предложений с объектами недвижимости из сегмента рынка, к которому могут быть отнесены оцениваемые объекты, по фактическому использованию, может находиться в диапазоне плюс/минус 30% от минимального значения, до максимального значения исходя из расчетной величины рыночной стоимости.

⁶ «Экспертиза отчетов об оценке» Каминский А.В., Ильин М.О., Лебединский В.И., Калинкина К.Е., Лапин М.В., Москва 2015, стр. 78



9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок рыночной стоимости недвижимости.

Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости Объекта оценки) и финансово оправдано.

Наиболее эффективное использование объекта недвижимости может соответствовать его фактическому использованию или предполагать иное использование.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта недвижимости, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки Объекта оценки и выбора сопоставимых объектов недвижимости при применении каждого подхода.

Анализ наиболее эффективного использования частей объекта недвижимости, например, встроенных жилых и нежилых помещений, проводится с учетом фактического использования других частей этого объекта.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется Оценщиком путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям:

Физическая возможность - физическая возможность наиболее и наилучшего эффективного использования рассматриваемого объекта.

Допустимость с точки зрения законодательства - характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника объекта, и положений зонирования.

Финансовая целесообразность – допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику имущества

Максимальная продуктивность – кроме получения чистого дохода как такового, наилучшее и оптимальное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Для целей определения варианта наиболее эффективного использования оцениваемой недвижимости рассматриваются возможные варианты использования помещения: жилое, офисное, торговое, складское.

Международные стандарты оценки рекомендуют провести тестирование, в процессе которого ответить на следующие вопросы:

1. Является ли предполагаемое использование рациональным и вероятным?
2. Является ли использование законным или есть разумная вероятность того, что можно получить юридический документ на право использования?
3. Является ли имущество физически пригодным для использования?
4. Является ли предполагаемое использование финансово осуществимым?

Вариант тестирования приведен в таблице ниже.⁷

Таблица 117. Тест на НЭИ (производственно-складская недвижимость)

Варианты НЭИ	Тест на НЭИ			
	Является ли предполагаемое использование рациональным и вероятным?	Является ли использование законным или есть разумная вероятность того, что можно получить юридический документ на право использования?	Является ли имущество физически пригодным для использования?	Является ли предполагаемое использование финансово осуществимым?
Текущее использование (производственно-складское, коммунально-бытового назначения)	+	+	+	+
Жилое	-	-	-	-
Торговое	-	-	-	-
Производственное	-	-	-	-

Результаты теста показали, что наибольшее количество плюсов получено при варианте использования оцениваемых объектов недвижимого имущества в качестве текущего использования – **под производственно-складские объекты**.

На основании изложенного и учитывая предполагаемое использование результатов оценки, в качестве наиболее эффективного рассматривается текущее использование Объекта оценки: в качестве объекта коммунально-бытового назначения (Для содержания и обслуживания объектов газораспределения).

⁷ https://www.cfin.ru/appraisal/realty/best_use_analysis.shtml



10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

10.1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНКИ

Основные определения, используемые при оценке недвижимости

Общие стандарты оценки определяют общие требования к порядку проведения оценки всех видов объектов оценки и экспертизы отчетов об оценке. ФСО I п.4

Специальные стандарты оценки определяют дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности). ФСО I п.5

Оценка объекта оценки выполняется оценщиком на основе **задания на оценку**, которое является неотъемлемой частью договора на оценку объекта оценки или представлено в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29 июля 1998 г.. ФСО IV п.1. Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29 июля 1998 г.. ФСО III п.1

Отчет об оценке объекта оценки представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. ФСО VI п.1.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки. ФСО I п.6.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки. ФСО I п.7.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки. ФСО I п.8.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки. ФСО I п.9.

Для целей оценки **дата оценки** рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки. ФСО II п.5.

Идентификация объекта оценки проводится на основе присущих ему количественных и качественных характеристик с учетом описания прав на объект оценки, учитываемых при определении стоимости, и связанных с ними ограничений и обременений. Требования к идентификации объекта оценки по отдельным видам объектов оценки устанавливаются соответствующими специальными федеральными стандартами оценки. ФСО IV п.3.

В процессе оценки оценщик собирает информацию, достаточную для определения стоимости объекта оценки, принимая во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки. **Признание информации достоверной**, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Информация может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников. ФСО III п.10.

Рыночная арендная плата (расчетная денежная сумма, за которую объект недвижимости может быть сдан в аренду на дату оценки при типичных рыночных условиях). ФСО N 7 п.9.

Для целей настоящего Федерального стандарта объектами оценки могут выступать **объекты недвижимости** - застроенные земельные участки, незастроенные земельные участки, объекты капитального строительства, а также части земельных участков и объектов капитального строительства, жилые и нежилые помещения, вместе или по отдельности, с учетом связанных с ними имущественных прав, если это не противоречит действующему законодательству. Для целей настоящего Федерального стандарта объектами оценки могут выступать доли в праве на объект недвижимости. ФСО N 7 п.4.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке. ФСО I п.10.

Допущения, подразделяются на две категории ФСО III п.5.:

– **допущения**, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное;



– допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (**специальные допущения**).

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являясь результатом математического округления. ФСО I п.14.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. ФСО I п.16.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии. ФСО I п.11.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. ФСО V п.4.

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. ФСО V п.11.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. ФСО V п.24.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки. ФСО I п.12.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России. ФСО I п.13.

Вид стоимости определяется исходя из цели оценки, а также из предпосылок стоимости, представляющих собой исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки. ФСО II п.1.

Наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей. ФСО II п.6.

Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано. ФСО №7 п.13.

Текущее использование представляет собой фактическое использование объекта на дату оценки. ФСО II п.6.

Ликвидация представляет собой прекращение использования объекта как единого целого и распродажа его по частям или утилизация. Ликвидация может проводиться в порядке добровольной продажи или носить характер вынужденной продажи. ФСО II п.7.

Добровольная продажа объекта происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя. ФСО II п.8.

Вынужденная продажа представляет собой ситуацию, когда продавец вынужден совершить сделку в короткие сроки (меньше рыночного срока экспозиции). При этом условия продажи могут сокращать круг потенциальных покупателей, ограничивать доступную им информацию об объекте и иным образом влиять на цену сделки. ФСО II п.9.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме. ФСО II п.13.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки,



отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки. ФСО II п.15.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца. ФСО II п.16.

В предпосылке о ликвидации объекта определяется денежная сумма, которая может быть получена при продаже объекта по частям или его утилизации. При оценке стоимости при ликвидации объекта оценки учитываются расходы на предпродажную подготовку и распродажу его отдельных частей или их утилизацию. ФСО II п.18.

Ликвидационная стоимость, под которой понимается расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. ФСО II п.20.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. ФСО V п.27.

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

1) полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;

2) затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта. ФСО V п.28.

Различают следующие виды обесценения (износа, устаревания):

1) **физический износ**, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации);

2) **функциональное устаревание** (износ), которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы;

3) **экономическое** (внешнее) обесценение, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным. ФСО V п.33.

Ограничительные условия — это ограничения, налагаемые на оценку. Ограничительные условия могут быть наложены:

– клиентами (например, там, где оценщику не разрешается полностью исследовать один или большее число значимых факторов, которые, возможно, повлияют на оценку);

– самим оценщиком (например, там, где клиент не может опубликовать весь отчет об оценке, или какую-либо его часть без предварительного письменного одобрения оценщиком формы и контекста, в котором он может появиться);

– законодательством.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.



Проведение оценки включает следующие этапы:

В соответствии с определенной целью, особенностями оцениваемого объекта и сложившейся экономической ситуацией на рынке недвижимости был определен процесс оценки. Процесс оценки включал исследования и анализ, необходимые для заключения выводов об искомой стоимости и состоял из следующих этапов: сбор данных, обработка полученной информации, заключение и представление выводов и итогов работы.

Процедура оценки включала идентификацию оцениваемого объекта, интервью с экспертами и собственниками, исследование рынка продаж и аренды аналогичных объектов и их сравнительный анализ, анализ доходов и расходов при ведении бизнеса на сегментах рынка недвижимости, рассмотрение альтернативных вариантов использования и определение наиболее эффективного.

№ п/п	Выполняемые элементы процедуры оценки	Отметка о выполнении
1.	Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку, получение документов	На этом этапе был заключен договор с Заказчиком оценки, получены необходимые для проведения оценки документы, проведена идентификация объекта оценки.
2.	Сбор общих данных, необходимых для проведения оценки	На этом этапе были проанализированы данные, характеризующие природные, экономические и социальные факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах области и района расположения объекта
3.	Сбор специальных данных, необходимых для проведения оценки	Этот этап во многом аналогичен предыдущему, но на нем была собрана более детальная информация, относящаяся к оцениваемому объекту. Сбор данных на этих этапах осуществлялся путем изучения данных рынка недвижимости, средств массовой информации, литературы, отчетов, проектов, бесед с представителями риэлтерских структур, администрации района, анализа сделок и предложений на рынке.
4.	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта	Анализ был произведен на основе собранных данных, и было сделано заключение относительно способа наилучшего использования земельного участка
5.	Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов	Процесс оценки включает три общепринятых подхода к определению стоимости объекта оценки: затратный, сравнительный и доходный.
6.	Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости Объекта оценки	Согласование проводилось с учетом особенностей оцениваемого объекта, локального рынка недвижимости, преимуществ и недостатков использованных подходов оценки и достоверности используемой информации по каждому подходу.
7.	Составление отчета об оценке	На этом этапе были сведены вместе результаты, полученные на предыдущих этапах, и выводы изложены в виде письменного отчета.

Последовательность определения стоимости:

Определяется стоимость объекта оценки тремя подходами:

Затратный подход. Данный подход основан на предположении, что стоимость объекта определяется величиной затрат на создание объекта аналогичной полезности, то есть суммой стоимости земельного участка и стоимостью строительства (восстановительной стоимости или стоимости замещения) улучшений за минусом накопленного износа. Расчет производится в следующей последовательности:

1. определение стоимости земельного участка;
2. определение восстановительной стоимости улучшений;
3. определение величин составляющих накопленного износа: физического, функционального и внешнего износа;
4. определение стоимости улучшений путем корректировки восстановительной стоимости на величину накопленного износа;
5. добавление к стоимости земельного участка рассчитанной стоимости улучшений

Сравнительный подход. Данный подход основан на предположении, что стоимость объекта определяется величиной, за которую может быть приобретен объект аналогичной полезности на рынке. Расчет производится в следующей последовательности:

1. исследование рынка, сбор информации о сделках и предложении аналогичных объектов;
2. выявление единицы сравнения;
3. выбор ограниченного числа значимых параметров сравнения;
4. внесение корректировок с учетом различий между оцениваемым и сопоставимыми объектами;
5. согласование результатов и определение искомой стоимости.

Доходный подход. Данный подход основывается на предположении, что стоимость объекта определяется чистой текущей стоимостью будущих денежных потоков при соответствующей ставке капитализации. Для определения искомой стоимости определяется величина и структура дохода, сроки и риск его получения. Расчет производится в следующей последовательности:

1. прогнозирование потенциального валового дохода как суммарной арендной платы, которую можно получить при полной занятости помещений;
2. определение потерь от незагрузки помещений, неуплаты арендной платы, смены арендаторов, расчет прочих доходов. Определение действительного валового дохода;
3. определение операционных расходов;



4. определение чистого операционного дохода;
5. выбор метода капитализации;
6. определение ставки дисконта или общей ставки капитализации;
7. определение чистой текущей стоимости будущих денежных потоков.

На основе полученных в рамках каждого из подходов результатов определяется итоговая величина стоимости объектов оценки. Следующее действие - согласование результатов, полученных применением различных подходов к оценке и определении итогового значения стоимости.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик. Дальнейшее обобщение результатов позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов и определить окончательную стоимость имущества на основании подходов, которые расценены, как наиболее надежные.

Согласование результатов

В процессе оценки могут быть использованы различные подходы к оценке, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением оценщика, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных с использованием трех и более подходов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый подход взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого подхода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

10.2. ВЫБОР МЕТОДОВ И ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ И СОГЛАСОВАНИЯ

Для оценки недвижимости применяются основанные на соответствующих принципах классические подходы к оценке: затратный, сравнительный и доходный подходы.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.

Сравнительный подход – это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Каждый из этих подходов отражает разные стороны оцениваемой недвижимости, опирается на специфическую информацию, и вместе с тем, применение того или иного подхода возможно лишь при наличии необходимых условий.

Выбор, какому из подходов отдать предпочтение и какую методику расчета стоимости оцениваемой недвижимости использовать, делается в конкретной ситуации индивидуально для каждого оцениваемого объекта исходя из возможностей того или иного метода расчета и наличия информации, необходимой для расчета стоимости.

Использование трех подходов приводит к получению трех различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными подходами, окончательная оценка стоимости недвижимости устанавливается исходя из того, какой подход наиболее соответствует оцениваемому объекту.

На основании методологии оценки представленной в настоящем разделе, определение рыночной стоимости Объекта оценки будем проводить с использованием следующих подходов и методов:

Для оценки недвижимости применяются основанные на соответствующих принципах классические подходы к оценке: затратный, сравнительный и доходный подходы.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.

Сравнительный подход – это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Каждый из этих подходов отражает разные стороны оцениваемой недвижимости, опирается на специфическую информацию, и вместе с тем, применение того или иного подхода возможно лишь при наличии необходимых условий.



Выбор, какому из подходов отдать предпочтение и какую методику расчета стоимости оцениваемой недвижимости использовать, делается в конкретной ситуации индивидуально для каждого оцениваемого объекта исходя из возможностей того или иного метода расчета и наличия информации, необходимой для расчета стоимости.

Использование трех подходов приводит к получению трех различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными подходами, окончательная оценка стоимости недвижимости устанавливается исходя из того, какой подход наиболее соответствует оцениваемому объекту.

На основании методологии оценки представленной в настоящем разделе, определение рыночной стоимости Объекта оценки будем проводить с использованием следующих подходов и методов:

в рамках **сравнительного подхода** – метод сравнения продаж (как наиболее информационно подтвержденного и достоверного);

Затратный подход в процессе данной оценки не используется, т.к. непосредственно как самостоятельный подход к определению стоимости земельных участков он неприменим (Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденных распоряжением Минимущества России от 06.03.2002 N 568-р). Поэтому в рамках затратного подхода ни один из методов оценщиком использован не будет.

Доходный подход – Доходный подход построен на основе принципов ожидания и замещения и может быть применен, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить собственнику соответствующих прав, а также связанные с объектом оценки расходы. Для данного вида земельного участка невозможно рассчитать доходы и расходы.

Вывод: В силу вышеизложенного, Оценщик принял решение об использовании исключительно сравнительного подхода для расчета рыночной стоимости недвижимого имущества.

При согласовании – метод субъективного взвешивания.

11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход основан на принципе замещения, т.е. предполагается, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью. Сравнительный подход при оценке объектов коммерческой недвижимости может быть представлен: методом сравнения продаж; методом валового рентного мультипликатора.

Метод сравнения продаж

С помощью этого метода посредством анализа рыночных цен продаж аналогичных объектов недвижимости моделируется рыночная стоимость оцениваемого объекта. В том случае, если сегмент рынка, к которому относится оцениваемый объект, соответствует условиям свободной конкуренции и не претерпел существенных изменений, аналогичный объект недвижимости будет продан приблизительно за ту же цену. Если имеется достаточная информация по большому числу сделок и предложений на продажу, то можно определить ценовые тенденции, служащие индикатором динамики рыночной стоимости недвижимости.

Поскольку объективно не существует двух абсолютно одинаковых объектов недвижимого имущества по всем рассматриваемым параметрам (экономическим, физическим, правовым и т.д.), то возникает необходимость соответствующей корректировки цен продажи сравнимых объектов недвижимого имущества.

11.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Последовательность действий

1-й этап. Изучаются состояние и тенденции развития рынка недвижимости и особенно того сегмента, к которому принадлежит данный объект. Выявляются объекты недвижимости, наиболее сопоставимые с объектом оценки, которые проданы относительно недавно.

2-й этап. Собирается и проверяется информация по объектам-аналогам; анализируется собранная информация и каждый объект-аналог сравнивается с оцениваемым объектом.

3-й этап. На выделенные различия в ценообразующих характеристиках сравниваемых объектов вносятся поправки в цены продаж сопоставимых аналогов.

4-й этап. Согласовываются скорректированные цены объектов-аналогов, и выводится итоговая величина рыночной стоимости объекта недвижимости на основе сравнительного подхода.

Реализация 1 этапа

Описание объекта оценки представлено в разделе 7 настоящего Отчета.

Оценщик проанализировал и использовал данные по ценам предложений (публичных оферт) аналогичных объектов, взятых из открытых источников (печатных изданий, официальных интернет-сайтов и т.п.).

Такой подход, по мнению Оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта недвижимости проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемой недвижимости, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения. Таким образом, Оценщиком в процессе расчетов были использованы данные, именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (Ст.435 и 437). Следовательно, Оценщик гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагал, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

На основе анализа, Оценщик выявил объекты, наиболее сопоставимые с объектом оценки, из которых была подготовлена выборка объектов, являющихся аналогами оцениваемого.

Реализация 2 этапа

В данном отчете определяется стоимость права собственности земельного участка.

Оценка рыночной стоимости права собственности на земельный участок в данном отчете произведена на основе методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков (утверждены Распоряжением Минимущества России № 568-р от 06.03.2002г.), методом сравнения продаж.

Как было указано выше, стоимость приобретения земельного участка в данном отчете рассчитывается методом сравнения продаж.

Основными элементами для сравнения, Оценщик выбрал:

- местоположение и окружение;
- целевое назначение, разрешенное использование, права иных лиц на земельный участок;
- физические характеристики (рельеф, площадь, конфигурация и др.);
- транспортная доступность;
- инфраструктура (наличие или близость инженерных сетей и условия подключения к ним, объекты социальной инфраструктуры и т.п.);



- период времени, оставшийся до окончания срока действия договора аренды.

К характеристикам сделок с земельными участками, в том числе, относятся:

- условия финансирования сделок с земельными участками (соотношение собственных и заемных средств, условия предоставления заемных средств);

- условия платежа при совершении сделок с земельными участками (платеж денежными средствами, расчет векселями, взаимозачеты, бартер и т.п.);

- обстоятельства совершения сделки с земельными участками (был ли земельный участок представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, аффилированность покупателя и продавца, продажа в условиях банкротства и т.п.);

- изменение цен на земельные участки за период с даты заключения сделки с аналогом до даты проведения оценки.

Характер и степень отличий аналога от оцениваемого земельного участка устанавливаются в разрезе элементов сравнения путем прямого сопоставления каждого аналога с объектом оценки. При этом предполагается, что сделка с объектом оценки будет совершена исходя из сложившихся на рынке характеристик сделок с земельными участками.

Корректировки цен аналогов по элементам сравнения могут быть определены как для цены единицы измерения аналога (например, гектар, квадратный метр), так и для цены аналога в целом. Корректировки цен могут рассчитываться в денежном или процентном выражении.

Сущность метода состоит в определении стоимости земельного участка путем сравнения цен недавних продаж сопоставимых с оцениваемым участком после внесения корректировок, учитывающих различия между ними.

Алгоритм расчёта

Формула для определения рыночной стоимости объекта сравнительным подходом:

$$C_{\text{ср.}} = (C_{\text{ан1}} / S_{\text{ан1}} \times K_1 \times K_2 \times \dots \times K_i + C_{\text{ан2}} / S_{\text{ан2}} \times K_1 \times K_2 \times \dots \times K_i + C_{\text{ан3}} / S_{\text{ан3}} \times K_1 \times K_2 \times \dots \times K_i) / n \times S_{\text{об}},$$

где: **C_{ан.}** – стоимость аналога; **K_i** – коэффициент корректировки; **S_{об.}** – площадь оцениваемого объекта;

S_{ан.} – площадь аналога; **n** – количество аналогов

Объекты аналоги отбирались на основании открытых источников информации с внесением соответствующих корректировок. Из представленных аналогов, Оценщик отобрал 3 предложения, которые представлены единым ценовым диапазоном, наиболее сопоставимые по площади, месторасположению, назначению и основным ценообразующим характеристикам.



Таблица 118. Описание объектов-аналогов и объекта оценки

Показатель	Объект оценки	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4
Наименование	Земельный участок, усредненный	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Дата предложения	Апрель 2023	Апрель 2023	Апрель 2023	Апрель 2023
Условия финансирования	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Условия сделки	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Имущественные права	Собственность	Аренда (на 66 мес.)	Аренда (на 36 мес.)	Аренда (на 120 мес.)
Местоположение	Республика Дагестан	Камчатский край, Елизовский р-н, п. Крутобереговый	Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Металлистов, д. 2	Тамбовская область, Тамбовский р-н, п. Строитель, мкр Южный, земельный участок 4а
Регион	Республика Дагестан	Камчатский край	Владимирская область	Тамбовская область
Рейтинг социально-экономического положения регионов – 2021	34,910	27,303	42,816	36,129
Расположение относительно крупных автодорог	Расположен в некотором отдалении	Расположен в некотором отдалении	Расположен в некотором отдалении	Расположен в некотором отдалении
Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения	Коммунальное обслуживание	Предоставление коммунальных услуг	Бытовое обслуживание
Коммуникации	Отсутствуют (Коммуникации по меже)	Отсутствуют (Коммуникации по меже)	Отсутствуют (Коммуникации по меже)	Отсутствуют (Коммуникации по меже)
Инженерно-геологические условия, рельеф, форма, заболоченность и т.д.	Рельеф ровный, рельеф пригодный для строительства	Рельеф ровный, рельеф пригодный для строительства	Рельеф ровный, рельеф пригодный для строительства	Рельеф ровный, рельеф пригодный для строительства



Показатель	Объект оценки	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4
<i>Форма участка</i>	Неправильная форма (Многоконтурный земельный участок)	Правильная форма	Правильная форма	Правильная форма
<i>Наличие свободного доступа</i>	Свободный доступ	Свободный доступ	Свободный доступ	Свободный доступ
<i>Благоустройство</i>	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
<i>Прочие особые улучшения/ухудшения</i>	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
<i>Цена земельного участка, руб.</i>	определяется	1 000 640	46 060	254 410
<i>Площадь, кв.м.</i>	185,98	8 346	196	750
<i>1 кв.м., руб.</i>		120	235	339
<i>Источник</i>		https://torgi.gov.ru/new/public/ots/lot/22000154100000000015_1/(lotInfo:info)?fromRec=false	https://torgi.gov.ru/new/public/ots/lot/210000118400000000057_1/(lotInfo:info)?fromRec=false	https://torgi.gov.ru/new/public/ots/lot/220001382800000000009_4/(lotInfo:info)?fromRec=false
<i>Контакты</i>		7 (41531) 38-23-7	8-492-323-51-46	8-475-244-04-24



11.2. Определения поправок и порядок их внесения

В ходе анализа к ценам аналогов были внесены корректировки на различия, существующие между аналогами и объектом оценки. Отрицательная корректировка вносится в случае, если по данному показателю аналог превосходит объект оценки, а положительная - если по данному показателю аналог ему уступает. Корректировки, вносимые в цену продажи аналога с целью приближения его ценообразующих характеристик к характеристикам оцениваемого объекта, называются поправками. Однако необходимо помнить, что поправкам не поддаются сегменты образующие характеристики, например, назначение использования объекта. Кроме того, не всегда можно рассчитать поправки на условия финансирования и продаж, поэтому желательно в качестве аналогов не использовать объекты, отличающиеся от оцениваемого по этим характеристикам. При отсутствии такой возможности эти поправки необходимо вносить в первую очередь. Объектом корректировки является стоимость 1 кв.м сопоставимого объекта.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами - аналогами (далее - элементов сравнения);
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого земельного участка;
- расчет рыночной стоимости земельного участка путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с земельными участками.

Наиболее важными факторами стоимости, как правило, являются:

- местоположение и окружение;
- целевое назначение, разрешенное использование, права иных лиц на земельный участок;
- физические характеристики (рельеф, площадь, конфигурация и др.);
- транспортная доступность.

Чтобы сопоставить объекты сравнения с объектом оценки, требуется выполнить корректировки цен продажи объектов сравнения по каждому выделенному элементу сравнения. При этом корректировка может применяться либо к общей стоимости, либо к стоимости за единицу сравнения. Общая величина коррекции зависит от степени различия между объектами. Корректировки допустимы, как в процентах, так и в денежных суммах. Возможно одновременное использование корректировок в процентах и денежных суммах. В данном отчете Оценщик счел целесообразным вносить только процентные поправки.

Оценщик осуществляет и обосновывает выбор единицы сравнения объекта оценки и сходных объектов. Базой для внесения поправок является цена продажи сопоставимого объекта недвижимости. Если элемент сопоставимой продажи превосходит по качеству тот же элемент в оцениваемом объекте, то делается минусовая поправка, если же уступает - то вносится плюсовая поправка.

Корректировки проводятся по выбранным единицам сравнения. Различные сегменты рынка используют различные единицы сравнения, типичные для данного конкретного сегмента.

При продаже застроенных участков это:

- ◆ цена за 1 м² общей площади здания;
- ◆ цена за 1 м² площади, подлежащей сдаче в аренду;
- ◆ цена за 1 м² без учета местоположения (цена строительства 1 м²);
- ◆ цена за 1 м³;
- ◆ цена за единицу недвижимости (дом, комната);
- ◆ цена за единицу недвижимости, приносящей доход (посадочное место, место стоянки и т. д.).

За единицу сравнения в данном случае целесообразно выбрать стоимость 1 квадратного метра общей площади объекта (1 кв.м).

Обоснование вносимых корректировок:

Корректировка на характер сделки (публичная оферта) – рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, завишена на «торг».

Так как объекты-аналоги – это состоявшиеся сделки, торг по ним не предусмотрен. **Корректировка не применялась.**



Корректировка на дату продажи – предложения.

Все объекты аналоги подбирались в периоде проведения оценочных процедур при стабильной ценовой тенденции на земельные участки промышленного назначения. Период экспозиции аналогичных объектов на рынке от 6 до 12 месяцев при обычных условиях ликвидности.

Источник информации: <https://уровень-инфляции.рф/инфляционные-калькуляторы>

Объекты сопоставимы по данному параметру. Корректировка не применялась.

Корректировка на условия сделки/финансирования.

Корректировка на условия сделки купли-продажи учитывает факторы, отражающие нетипичные рыночные отношения между продавцом и покупателем, например, наличие деловых и родственных связей, незаконного давления и вынуждающих обстоятельств. Условия продажи объектов-аналогов типичные, т.е. продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений, объекты не приобретались с целью их комплексного использования с близлежащими объектами.

Объекты сопоставимы по данному параметру. Корректировка не применялась.

Корректировка на имущественные права

Юрисдикция объекта недвижимости играет ключевую роль в установлении его стоимости. Корректировка на вид права учитывает разницу в наборе передаваемых прав. Под корректировкой на вид права понимается разница между ценой объекта при наличии права собственности, оформленного в соответствии с правовыми нормами и требованиями и ценой объекта отчуждаемого на праве аренды.

Источник информации: «Справочник оценщика недвижимости - 2022. «Земельные участки Часть 2. Физические характеристики объекта. Характеристики, отражающие функциональное назначение объекта. Передаваемые имущественные права. Скидки на торг. Коэффициент капитализации», под редакцией Лейфер Л.А., Нижний Новгород 2022. стр. 82

**Значения корректировок,
усредненные по городам России**

Таблица 10. Отношение удельной цены земельных участков в зависимости от передаваемых прав, среднее значение и доверительный интервал

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под индустриальную застройку			
Отношение удельной цены земельных участков в долгосрочной аренде к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,86	0,84	0,87
Отношение удельной цены земельных участков в краткосрочной аренде (менее 10 лет) к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,75	0,73	0,77
Земельные участки под коммерческую застройку, в том числе:			
- Земельные участки под офисно-торговую застройку			
Отношение удельной цены земельных участков в долгосрочной аренде к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,87	0,85	0,88
Отношение удельной цены земельных участков в краткосрочной аренде (менее 10 лет) к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,76	0,74	0,79

Земельные участки под объекты придорожного сервиса			
Отношение удельной цены земельных участков в долгосрочной аренде к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,86	0,85	0,87
Отношение удельной цены земельных участков в краткосрочной аренде (менее 10 лет) к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,76	0,74	0,78
Земельные участки под жилую застройку, в том числе:			
- Земельные участки под МЖС			
Отношение удельной цены земельных участков в долгосрочной аренде к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,88	0,87	0,90
Отношение удельной цены земельных участков в краткосрочной аренде (менее 10 лет) к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,80	0,78	0,83
Земельные участки под ИЖС			
Отношение удельной цены земельных участков в долгосрочной аренде к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,87	0,86	0,89
Отношение удельной цены земельных участков в краткосрочной аренде к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,77	0,75	0,80
Земельные участки под объекты рекреации			
Отношение удельной цены земельных участков в долгосрочной аренде к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,86	0,84	0,87
Отношение удельной цены земельных участков в краткосрочной аренде (менее 10 лет) к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,76	0,73	0,79

Корректировка применялась для объекта-аналога №1,2 вносится в размере 1,33 (1/0,75)

Корректировка применялась для объекта-аналога №3 вносится в размере 1,16 (1/0,86)



Корректировка на местоположение

Является основным фактором ценообразования недвижимости. Поэтому даже при полном сходстве объектов недвижимости они не могут непосредственно использоваться, как аналоги объекта оценки, если они находятся в другой области, другом районе или на другой территории. Однако, как следует из оценочной практики, в рамках сравнительного подхода можно «привести» данные по ценам, относящиеся к одной территории, к данным другой территории. Для этого применяют соответствующие корректирующие коэффициенты, отражающие цены по однотипным объектам в разных зонах.

Местоположение объекта оценки и благоустроенность прилегающей территории является основным параметром, определяющим его стоимость в условиях рынка. Пространственно-территориальные координаты размещения того или иного объекта недвижимости при определении его стоимости трансформируются в фактор стоимости. Если рынок недвижимости неразвит и данных, позволяющих составить представление о ценах сделок и (или) предложений с сопоставимыми объектами недвижимости, недостаточно, допускается расширить территорию исследования за счет территорий, схожих по экономическим характеристикам с местоположением оцениваемого объекта.

Источник информации: Корректировка вносится на основании Рейтинга социально-экономического положения регионов – 2021 (<https://riarating.ru/infografika/20220516/630222174.html>) и представлена в таблице далее.

В соответствии с нижеприведенной таблицей, Оценщик счел корректным соотносить расположение объектов следующим образом:

Таблица 119. Расчет корректировки на местоположение

Показатель	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Местоположение	Республика Дагестан	Камчатский край, Елизовский р-н, п. Крутобереговый	Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Металлистов, д. 2	Тамбовская область, Тамбовский р-н, п. Строитель, мкр Южный, земельный участок 4а
Регион	Республика Дагестан	Камчатский край	Владимирская область	Тамбовская область
Рейтинг социально-экономического положения регионов – 2021	34,910	27,303	42,816	36,129
Расчет корректировки		(34,910/27,303-1)	(34,910/42,816-1)	(34,910/36,129-1)
Корректировка на местоположения		1,28	0,82	0,97

riarating.ru/infografika/20220516/630222174.html



51	Тверская область	37,458	34,476	48
52	Кировская область	37,248	30,954	56
53	Томская область	36,984	32,991	52
54	Ульяновская область	36,818	30,611	57
55	Тамбовская область	36,129	31,821	55
56	Смоленская область	35,898	29,440	58
57	Чувашская Республика	35,581	31,937	54
58	Республика Дагестан	34,910	34,038	49
59	Ненецкий автономный округ	34,093	28,371	61
60	Новгородская область	34,020	24,930	70
61	Ивановская область	33,061	27,019	65
62	Республика Карелия	32,526	24,784	72
63	Орловская область	32,383	27,929	62
64	Севастополь	31,419	29,189	59
65	Республика Мордовия	31,274	29,054	60



ria rating.ru/infografika/20220516/630222174.html



68	Республика Адыгея	29,515	26,842	67
69	Чеченская Республика	29,467	27,855	63
70	Магаданская область	28,714	27,725	64
71	Забайкальский край	28,664	26,885	66
72	Республика Бурятия	28,569	24,367	73
73	Республика Хакасия	28,358	20,043	78
74	Камчатский край	27,303	25,394	68
75	Курганская область	27,235	23,553	74
76	Псковская область	27,156	23,547	75
77	Кабардино-Балкарская Республика	21,988	20,332	77
78	Чукотский автономный округ	20,964	21,798	76
79	Карачаево-Черкесская Республика	18,657	16,160	81
80	Республика Северная Осетия – Алания	18,182	18,633	80
81	Республика Ингушетия	17,813	18,931	79
82	Республика Алтай	15,927	14,239	83

ria rating.ru/infografika/20220516/630222174.html



35	Омская область	45,261	42,138	31
36	Волгоградская область	45,090	43,633	29
37	Калининградская область	44,885	41,812	32
38	Ярославская область	44,434	39,469	38
39	Хабаровский край	43,054	38,955	40
40	Алтайский край	42,841	38,860	41
41	Владимирская область	42,816	36,230	45
42	Удмуртская Республика	42,420	36,570	44
43	Республика Крым	42,241	39,986	36
44	Республика Коми	40,622	36,882	43
45	Архангельская область	40,159	33,944	50
46	Рязанская область	39,358	37,312	42
47	Брянская область	39,063	35,002	47
48	Астраханская область	38,445	32,912	53
49	Амурская область	38,221	35,899	46
50	Пензенская область	37,632	33,478	51

narating.ru/infografika/20220516/630222174.html

48	Астраханская область	38,445	32,912	53
49	Амурская область	38,221	35,899	46
50	Пензенская область	37,632	33,478	51
51	Тверская область	37,458	34,476	48
52	Кировская область	37,248	30,954	56
53	Томская область	36,984	32,991	52
54	Ульяновская область	36,818	30,611	57
55	Тамбовская область	36,129	31,821	55
56	Смоленская область	35,898	29,440	58
57	Чувашская Республика	35,581	31,937	54
58	Республика Дагестан	34,910	34,038	49
59	Ненецкий автономный округ	34,093	28,371	61
60	Новгородская область	34,020	24,930	70
61	Ивановская область	33,061	27,019	65
62	Республика Карелия	32,526	24,784	72
63	Орловская область	32,383	27,929	62

Корректировка на расположение относительно крупных автодорог - данная корректировка учитывает разницу в стоимости Объекта оценки и Аналога в зависимости от удаленности от проезжей части.

Источник информации: «Справочник оценщика недвижимости - 2022. «Земельные участки. Часть 1. Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение», под редакцией Лейфер Л.А., Нижний Новгород 2022, стр. 278,279

**Значения корректировок,
усредненные по городам России**

Таблица 99. Отношение удельной цены земельных участков, расположенных в непосредственной близости от крупных автодорог, к удельной цене аналогичных участков, расположенных на удалении от крупных автодорог, доверительный интервал

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под индустриальную застройку			
Отношение удельной цены земельных участков, расположенных в непосредственной близости от крупных автодорог к удельной цене аналогичных участков, расположенных на удалении от крупных автодорог	1,12	1,08	1,17
Земельные участки под объекты придорожного сервиса			
Отношение удельной цены земельных участков, расположенных в непосредственной близости от крупных автодорог, к удельной цене аналогичных участков, расположенных на удалении от крупных автодорог	1,28	1,22	1,34

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Земельные участки под индустриальную застройку			
Отношение удельной цены земельных участков, расположенных в непосредственной близости от крупных автодорог, к удельной цене аналогичных участков, расположенных на удалении от крупных автодорог	1,12	1,02	1,22
Земельные участки под объекты придорожного сервиса			
Отношение удельной цены земельных участков, расположенных в непосредственной близости от крупных автодорог, к удельной цене аналогичных участков, расположенных на удалении от крупных автодорог	1,28	1,14	1,43

Объекты сопоставимы по данному параметру. Корректировка не применялась.

Интенсивность транспортного потока. Показатель интенсивности транспортного потока представляет собой усредненное значение количества автотранспортных средств, проходящих по трассе за сутки. Чем больше данный показатель, тем выше потенциальная выручка объекта.

Источник информации: «Справочник оценщика недвижимости - 2022. «Земельные участки. Часть 1. Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение», под редакцией Лейфер Л.А., Нижний Новгород 2022, стр. 291,292

**Значения корректировок, усредненные по городам
России, и границы доверительных интервалов**

Таблица 107. Отношение цен земельных участков в зависимости от интенсивности транспортного потока (категория автодороги). Значения коэффициентов, усредненные по городам России, Доверительный интервал

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под объекты придорожного сервиса			
Отношение удельной цены земельных участков, расположенных вдоль федеральных автодорог, к удельной цене аналогичных участков, расположенных вдоль прочих автодорог, не являющихся трассами	1,24	1,22	1,27
Отношение удельной цены земельных участков, расположенных вдоль территориальных автодорог к удельной цене аналогичных участков, расположенных вдоль прочих автодорог, не являющихся трассами	1,21	1,18	1,23
Отношение удельной цены земельных участков, расположенных вдоль основных городских автодорог, к удельной цене аналогичных участков, расположенных вдоль прочих автодорог, не являющихся трассами	1,18	1,15	1,21

Таблица 108. Отношение цен земельных участков в зависимости от интенсивности транспортного потока (категория автодороги). Значения коэффициентов, усредненные по городам России, Расширенный интервал

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Земельные участки под объекты придорожного сервиса			
Отношение удельной цены земельных участков, расположенных вдоль федеральных автодорог, к удельной цене аналогичных участков, расположенных вдоль прочих автодорог, не являющихся трассами	1,24	1,15	1,33
Отношение удельной цены земельных участков, расположенных вдоль территориальных автодорог, к удельной цене аналогичных участков, расположенных вдоль прочих автодорог, не являющихся трассами	1,21	1,12	1,30
Отношение удельной цены земельных участков, расположенных вдоль основных городских автодорог, к удельной цене аналогичных участков, расположенных вдоль прочих автодорог, не являющихся трассами	1,18	1,08	1,27

Объекты сопоставимы по данному параметру. **Корректировка не применялась.**

Корректировка наличие свободного подъезда к участку. Наличие и качество подъездных автомобильных путей ведущих непосредственно к земельному участку, являются фактором, непосредственно влияющим на стоимость земельных участков.

Источник информации: «Справочник оценщика недвижимости - 2022. «Земельные участки. Часть 1. Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение», под редакцией Лейфер Л.А., Нижний Новгород 2022, стр. 301,302

**Значения корректировок,
усредненные по городам России**

Таблица 113. Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку со свободным подъездом к удельной цене аналогичных участков с затрудненным подъездом (подъездом через соседние участки или в объезд). Значения коэффициентов, усредненные по городам России, Доверительный интервал

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под индустриальную застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку со свободным подъездом к удельной цене аналогичных участков с затрудненным подъездом (подъездом через соседние участки или в объезд)	1,18	1,16	1,19

Таблица 114. Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку со свободным подъездом к удельной цене аналогичных участков с затрудненным подъездом (подъездом через соседние участки или в объезд). Значения коэффициентов, усредненные по городам России, Расширенный интервал

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Земельные участки под индустриальную застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку со свободным подъездом к удельной цене аналогичных участков с затрудненным подъездом (подъездом через соседние участки или в объезд)	1,18	1,10	1,25

Объекты сопоставимы по данному параметру. **Корректировка не применялась.**

Корректировка на целевое использование земельного участка Разрешённое использование земельного участка определяется собственником в рамках целевого назначения (категории) земли и градостроительного зонирования. Исследование рынков всех категорий земельных участков показывает, что зависимость рыночной стоимости единицы площади участка от вида разрешённого использования находится в значительных пределах, но вполне устойчива по территориям и по времени действия. Существенный размах значений верхней и нижней границ обусловлен различием районов местонахождения земельных участков и категорией земель.

Источник информации: «Справочник оценщика недвижимости - 2022. «Земельные участки Часть 2. Физические характеристики объекта. Характеристики, отражающие функциональное назначение объекта. Передаваемые имущественные права. Скидки на торг. Коэффициент капитализации», под редакцией Лейфер Л.А., Нижний Новгород 2022, стр. 217

Таблица 76 . Матрица. Отношение удельной цены земельных участков под коммерческую застройку в зависимости от функционального назначения земельного участка. Значения коэффициентов, усредненные по городам России.

	Объект-аналог			
	Земельные участки под коммерческую застройку	Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку к удельной цене аналогичных участков под коммерческую застройку	Отношение удельной цены земельных участков под жилую застройку (ИЖС) к удельной цене аналогичных участков под коммерческую застройку	Отношение удельной цены земельных участков под жилую застройку (ИЖС) к удельной цене аналогичных участков под коммерческую застройку
под коммерческую застройку				
Земельные участки под коммерческую застройку	1,00	1,02	1,51	1,67
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку к удельной цене аналогичных участков под коммерческую застройку	0,98	1,00	1,48	1,63
Отношение удельной цены земельных участков под жилую застройку (ИЖС) к удельной цене аналогичных участков под коммерческую застройку	0,66	0,66	1,00	1,10
Отношение удельной цены земельных участков под жилую застройку (ИЖС) к удельной цене аналогичных участков под коммерческую застройку	0,60	0,61	0,91	1,00

Объекты сопоставимы по данному параметру. Корректировка не применялась.

Корректировка на физические характеристики (масштаб) – участки с различной площадью имеют различную степень ликвидности, а, следовательно, и различную стоимость 1 ед. сравнения. Коэффициенты фактора масштаба позволяют увидеть, как снижается цена 1 кв.м., если увеличивается площадь земельного участка. Поправка определялась из отношения площади объекта оценки к площади объекта аналога.

В качестве объекта оценки Оценщиком было приятно использовать усредненный земельный участок, площадь которого равна среднему значению площадей земельных участков, входящих в Объект оценки.

В соответствии с нижеприведенной таблицей, Оценщик рассчитал среднее значение площади объектов следующим образом:

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м
1	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, с. Али-Кутан, площадь: 165+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1125, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский, с. Али-Кутан.	05:01:000000:1125	165
2	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, к/х им. Дахадаева, площадь: 149+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1128, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский, к/х им. Дахадаева (с.Качалай).	05:01:000000:1128	149
3	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, Кутан Бутуш (Ботлихского района), площадь: 169+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1139, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский.	05:01:000000:1139	169
4	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском р-не, Кутан Бутуш, с/х "Андийский", площадь: 2+/-1 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1143, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский.	05:01:000000:1143	2
5	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском р-не, Кутан Бутуш, с/х "Андийский", площадь: 165+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1144, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский.	05:01:000000:1144	165
6	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для	05:01:000000:1146	131



№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м
	содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском р-не, Кутан Туган (Гумбетовского района), площадь: 131+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1146, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский.		
7	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Казбековском районе, с. Ленинаул, площадь: 105+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:12:000000:111, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Казбековский, с. Ленинаул.	05:12:000000:111	105
8	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, к. Отав-Тюбе, площадь: 198+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1155, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский, к. Отав-Тюбе.	05:01:000000:1155	198
9	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, с. Черняевка, площадь: 148+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:02:000000:2514, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с. Черняевка.	05:02:000000:2514	148
10	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, с. Черняевка, площадь: 213+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:02:000000:2515, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с. Черняевка.	05:02:000000:2515	213
11	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, с. Черняевка, площадь: 148+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:02:000000:2516, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с. Черняевка.	05:02:000000:2516	148
12	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, п. Школьный, площадь: 179+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:02:000000:2547, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кизлярский, п. Школьный.	05:02:000000:2547	179
13	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Магарамкентском районе с.Приморский, площадь: 7+/-1 кв.м., кадастровый номер: 05:10:000000:164, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с. Приморский.	05:10:000000:164	7
14	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Магарамкентском районе с.Бильбиль-Казмаляр, площадь: 56+/-3 кв.м., кадастровый номер: 05:10:000000:174, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с. Бильбиль-Казмаляр.	05:10:000000:174	56
15	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Магарамкентском районе с.Бильбиль-Казмаляр, площадь: 245+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:10:000000:181, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с. Бильбиль-Казмаляр.	05:10:000000:181	245
16	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Ишкарты, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1438, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с. Ишкарты.	05:11:000000:1438	300
17	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Ишкарты, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1439, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с. Ишкарты.	05:11:000000:1439	300
18	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Эрпели, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1443, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с. Эрпели.	05:11:000000:1443	300
19	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Эрпели, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1444, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с. Эрпели.	05:11:000000:1444	300
20	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Эрпели, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1447, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с. Эрпели.	05:11:000000:1447	300
21	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском р-н, с. Янги-аул, площадь: 159+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1451, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с. Янги-аул.	05:11:000000:1451	159
22	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Чиркей, площадь: 169+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1466, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с. Чиркей.	05:11:000000:1466	169
23	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Казбековском районе, с. Ленинаул, площадь: 73+/-3 кв.м., кадастровый номер: 05:12:000000:110, адрес (местоположение): Республика	05:12:000000:110	73



№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м
	содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:117, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.	05:27:000000:117	
42	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:118, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.	05:27:000000:118	200
43	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:120, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.	05:27:000000:120	200
44	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:121, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.	05:27:000000:121	200
45	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Курахском р-н, с. Икра, площадь: 125+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:29:000000:259, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Курахский, с. Икра.	05:29:000000:259	125
46	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Курахском р-н, с. Икра, площадь: 127+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:29:000000:261, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Курахский, с. Икра.	05:29:000000:261	127
47	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в г. Дагестанские Огни, МКР южной части, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:47:000000:1594, адрес (местоположение): Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, МКР южной части.	05:47:000000:1594	200
48	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Шамхал-Янгиюрт, площадь: 327+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:406, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский, с. Шамхал-Янгиюрт.	05:50:000000:406	327
49	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Шамхал-Янгиюрт, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:407, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский, с. Шамхал-Янгиюрт.	05:50:000000:407	300
50	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Дарада - Мурада, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:453, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский.	05:50:000000:453	200
51	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Дарада - Мурада, площадь: 5+/-1 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:454, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский.	05:50:000000:454	5
52	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Дарада - Мурада, площадь: 171+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:455, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский.	05:50:000000:455	171
53	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Докузпаринском районе, с. Каракюре, площадь: 162+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:51:000000:31, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Докузпаринский, с. Каракюре.	05:51:000000:31	162
		Ср. значение площади, кв.м.	185,98

Источник информации: «Справочник оценщика недвижимости - 2022. «Земельные участки Часть 2. Физические характеристики объекта. Характеристики, отражающие функциональное назначение объекта. Передаваемые имущественные права. Скидки на торг. Коэффициент капитализации», под редакцией Лейфер Л.А., Нижний Новгород 2022. стр. 116

Справочник оценщика недвижимости-2022. Земельные участки. Часть II. Полная версия (по состоянию на 2021 г.)

Матрицы коэффициентов

Корректирующие коэффициенты на фактор масштаба для земельных участков, усредненные данные по России

Таблица 30

Земельные участки. Данные, усредненные по России ³												
Площадь, сот.	аналог											
	0-50	50-100	100-200	200-300	300-400	400-500	500-600	600-700	700-800	800-900	900-1000	
объект оценки	0-50	1,00	1,21	1,36	1,48	1,57	1,63	1,69	1,74	1,78	1,82	1,86
	50-100	0,83	1,00	1,13	1,23	1,30	1,36	1,40	1,44	1,48	1,51	1,54
	100-200	0,74	0,89	1,00	1,09	1,15	1,21	1,25	1,28	1,31	1,34	1,37
	200-300	0,68	0,81	0,92	1,00	1,06	1,11	1,14	1,18	1,21	1,23	1,25
	300-400	0,64	0,77	0,87	0,94	1,00	1,04	1,08	1,11	1,14	1,16	1,19
	400-500	0,61	0,74	0,83	0,90	0,96	1,00	1,03	1,06	1,09	1,11	1,14
	500-600	0,59	0,71	0,80	0,87	0,93	0,97	1,00	1,03	1,05	1,08	1,10
	600-700	0,57	0,69	0,78	0,85	0,90	0,94	0,97	1,00	1,02	1,05	1,07
	700-800	0,56	0,68	0,76	0,83	0,88	0,92	0,95	0,98	1,00	1,02	1,04
	800-900	0,55	0,66	0,74	0,81	0,86	0,90	0,93	0,96	0,98	1,00	1,02
900-1000	0,54	0,65	0,73	0,80	0,84	0,88	0,91	0,94	0,96	0,98	1,00	

Корректировка на площадь составила:

Таблица 120. Расчет корректировки на физические характеристики

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Площадь, кв.м.	185,98	8 346	196	750
Корректировка		1,21	1,00	1,00

Корректировка на коммуникации – учитывает разницу в наличии коммуникаций, подведенных на земельный участок инженерных коммуникаций (водопровод, газопровод, наличие канализационных систем).

Значения корректировок, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 59

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под индустриальную застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку, необеспеченных электроснабжением, к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных электроснабжением	0,90	0,88	0,91
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку, необеспеченных газоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных газоснабжением	0,95	0,91	0,99
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку, необеспеченных водоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных водоснабжением	0,79	0,77	0,82
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку, необеспеченных канализацией, к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных канализацией	0,74	0,71	0,76

Значения корректировок, усредненные по городам России, и границы расширенных интервалов

Таблица 60

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Земельные участки под индустриальную застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку, необеспеченных электроснабжением, к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных электроснабжением	0,90	0,79	1,00
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку, необеспеченных газоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных газоснабжением	0,95	0,85	1,00
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку, необеспеченных водоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных водоснабжением	0,79	0,69	0,90
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку, необеспеченных канализацией, к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных канализацией	0,74	0,63	0,84



Земельные участки под коммерческую застройку				Земельные участки под коммерческую застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под коммерческую застройку, необеспеченных электроснабжением, к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных электроснабжением	0,80	0,78	0,82	0,80	0,70	0,90	
Отношение удельной цены земельных участков под коммерческую застройку, необеспеченных газоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных газоснабжением	0,81	0,78	0,83	0,81	0,71	0,90	
Отношение удельной цены земельных участков под коммерческую застройку, необеспеченных водоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных водоснабжением	0,82	0,79	0,85	0,82	0,72	0,92	
Отношение удельной цены земельных участков под коммерческую застройку, необеспеченных канализацией, к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных канализацией	0,85	0,82	0,88	0,85	0,75	0,95	
Земельные участки под объекты рекреации				Земельные участки под объекты рекреации			
Отношение удельной цены земельных участков под объекты рекреации, необеспеченных электроснабжением, к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных электроснабжением	0,88	0,85	0,91	0,88	0,76	1,00	
Отношение удельной цены земельных участков под объекты рекреации, необеспеченных газоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных газоснабжением	0,76	0,72	0,80	0,76	0,65	0,87	
Отношение удельной цены земельных участков под объекты рекреации, необеспеченных водоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных водоснабжением	0,68	0,66	0,71	0,68	0,57	0,79	
Отношение удельной цены земельных участков под объекты рекреации, необеспеченных канализацией, к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных канализацией	0,83	0,81	0,86	0,83	0,72	0,94	

Параметр	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Наличие коммуникаций, в том числе:	оценивается как условно-свободный от ресурсоснабжения			
Электроснабжение	Нет	Нет	Нет	Нет
Водоснабжение	Нет	Нет	Нет	Нет
Канализация	Нет	Нет	Нет	Нет
Газоснабжение	Нет	Нет	Нет	Нет
Теплоснабжение	Нет	Нет	Нет	Нет
Удельная стоимость	1,00	1,00	1,00	1,00
Корректировка, %		Нет	Нет	Нет

Объекты сопоставимы по данному параметру. Корректировка не применялась.

Корректировка на инженерно-геологические условия, рельеф, заболоченность и т.д. как правило, наличие негативных инженерно-геологических условий, таких как заболоченность, наличие подтопления, сложный рельеф, подверженность обвалам, оползням и т.д. снижают физические условия эксплуатации земельных участков, а соответственно снижают их стоимость.

Объекты сопоставимы по данному параметру. Корректировка не применялась.

Корректировка на рельеф участка как правило, наличие негативных инженерно-геологических условий, таких как заболоченность, наличие подтопления, сложный рельеф, подверженность обвалам, оползням и т.д. снижают физические условия эксплуатации земельных участков, а соответственно снижают их стоимость.

Источник информации: «Справочник оценщика недвижимости - 2022. «Земельные участки Часть 2. Физические характеристики объекта. Характеристики, отражающие функциональное назначение объекта. Передаваемые имущественные права. Скидки на торг. Коэффициент капитализации», под редакцией Лейфер Л.А., Нижний Новгород 2022. стр. 175,176



**Значения корректировок, усредненные по городам
России, и границы доверительных интервалов**

Таблица 55

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки по всем сегментам			
Отношение удельной цены земельных участков по всем сегментам с неправильной формой к удельной цене аналогичных участков с правильной формой (прямоугольные, квадратные)	0,92	0,90	0,95
Земельные участки под индустриальную застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку с неправильной формой к удельной цене аналогичных участков с правильной формой (прямоугольные, квадратные)	0,98	0,95	1,00
Земельные участки под жилую застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под жилую застройку с неправильной формой к удельной цене аналогичных участков с правильной формой (прямоугольные, квадратные)	0,90	0,88	0,93

**Значения корректировок, усредненные по городам
России, и границы расширенных интервалов**

Таблица 56

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Земельные участки по всем сегментам			
Отношение удельной цены земельных участков по всем сегментам с неправильной формой к удельной цене аналогичных участков с правильной формой (прямоугольные, квадратные)	0,92	0,83	1,00
Земельные участки под индустриальную застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку с неправильной формой к удельной цене аналогичных участков с правильной формой (прямоугольные, квадратные)	0,98	0,88	1,00
Земельные участки под жилую застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под жилую застройку с неправильной формой к удельной цене аналогичных участков с правильной формой (прямоугольные, квадратные)	0,90	0,81	1,00

Корректировка на форму участка составила:

Таблица 121. Расчет корректировки на форму участка

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Форма участка	Неправильная форма (Многоконтурный земельный участок)	Правильная форма	Правильная форма	Правильная форма
Корректировка		0,92	0,92	0,92

Корректировка на наличие/отсутствие охраны территории - характеризует влияние наличие/отсутствие охраны территории на рыночную стоимость земельного участка.

Источник информации: «Справочник оценщика недвижимости - 2022. «Земельные участки Часть 2. Физические характеристики объекта. Характеристики, отражающие функциональное назначение объекта. Передаваемые имущественные права. Скидки на торг. Коэффициент капитализации», под редакцией Лейфер Л.А., Нижний Новгород 2022. стр. 310,311

**Значения корректировок, усредненные по городам
России, и границы доверительных интервалов**

Таблица 119

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под индустриальную застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку на неохрanchаемой территории к удельной цене аналогичных участков на охраняемой территории	0,86	0,84	0,88
Земельные участки под коммерческую застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под коммерческую застройку на неохрanchаемой территории к удельной цене аналогичных участков на охраняемой территории	0,88	0,85	0,90
Земельные участки под жилую застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под жилую застройку на неохрanchаемой территории к удельной цене аналогичных участков на охраняемой территории	0,84	0,81	0,87
Земельные участки под объекты рекреации			
Отношение удельной цены земельных участков под объекты рекреации на неохрanchаемой территории к удельной цене аналогичных участков на охраняемой территории	0,83	0,81	0,85

**Границы расширенного интервала значений
корректирующих коэффициентов**

Таблица 120

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Земельные участки под индустриальную застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку на неохрanchаемой территории к удельной цене аналогичных участков на охраняемой территории	0,86	0,77	0,94
Земельные участки под коммерческую застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под коммерческую застройку на неохрanchаемой территории к удельной цене аналогичных участков на охраняемой территории	0,88	0,80	0,96
Земельные участки под жилую застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под жилую застройку на неохрanchаемой территории к удельной цене аналогичных участков на охраняемой территории	0,84	0,75	0,93
Земельные участки под объекты рекреации			
Отношение удельной цены земельных участков под объекты рекреации на неохрanchаемой территории к удельной цене аналогичных участков на охраняемой территории	0,83	0,75	0,91

Объекты сопоставимы по данному параметру. Корректировка не применялась.

Корректировка наличие свободного подъезда к участку (благоустройство). Наличие и качество подъездных автомобильных путей ведущих непосредственно к земельному участку, являются фактором, непосредственно влияющим на стоимость земельных участков.

Источник информации: «Справочник оценщика недвижимости - 2022. «Земельные участки. Часть 1. Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение», под редакцией Лейфер Л.А., Нижний Новгород 2022, стр. 318,319.

Значения корректировок, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 126

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под индустриальную застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку с подъездными путями без покрытия к удельной цене аналогичных земельных участков с асфальтированными подъездными путями	0,86	0,85	0,87
Земельные участки под коммерческую застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под коммерческую застройку с подъездными путями без покрытия к удельной цене аналогичных земельных участков с асфальтированными подъездными путями	0,87	0,86	0,88
Земельные участки под объекты рекреации			
Отношение удельной цены земельных участков под объекты рекреации с подъездными путями без покрытия к удельной цене аналогичных земельных участков с асфальтированными подъездными путями	0,86	0,85	0,87

Значения корректировок, усредненные по городам России, и границы расширенных интервалов

Таблица 127

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Земельные участки под индустриальную застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку с подъездными путями без покрытия к удельной цене аналогичных земельных участков с асфальтированными подъездными путями	0,86	0,81	0,92
Земельные участки под коммерческую застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под коммерческую застройку с подъездными путями без покрытия к удельной цене аналогичных земельных участков с асфальтированными подъездными путями	0,87	0,81	0,92
Земельные участки под жилую застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под жилую застройку с подъездными путями без покрытия к удельной цене аналогичных земельных участков с асфальтированными подъездными путями	0,94	0,88	1,00
Земельные участки под объекты рекреации			
Отношение удельной цены земельных участков под объекты рекреации с подъездными путями без покрытия к удельной цене аналогичных земельных участков с асфальтированными подъездными путями	0,86	0,81	0,92

Объекты сопоставимы по данному параметру. Корректировка не применялась.

Корректировка на близость к объектам, нарушающим экологию местности (транспортная магистраль с большой интенсивностью движения, ж/д, аэропорт, ЛЭП, мусорный полигон и т.д.). Удельные цены земельных участков, не имеющих поблизости объектов, нарушающих экологию, выше удельных цен земельных участков, имеющих поблизости такие объекты.

Источник информации: «Справочник оценщика недвижимости - 2022. «Земельные участки. Часть 1. Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение», под редакцией Лейфер Л.А., Нижний Новгород 2022, стр. 331,332.

Значения корректировок, усредненные по городам России

Таблица 134. Отношение удельной цены земельного участка, расположенного рядом с объектами, нарушающими экологию местности (транспортная магистраль с большой интенсивностью движения, ж/д, аэропорт, ЛЭП, и т.д.), к удельной цене такого же земельного участка, расположенного на удалении от них. Значения коэффициентов, усредненные по городам России, Доверительный интервал

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под жилую застройку			
Отношение удельной цены земельного участка, расположенного рядом с объектами, нарушающими экологию местности (транспортная магистраль с большой интенсивностью движения, ж/д, аэропорт, ЛЭП, и т.д.), к удельной цене такого же земельного участка, расположенного на удалении от них	0,75	0,73	0,76
Земельные участки под объекты рекреации			
Отношение удельной цены земельного участка, расположенного рядом с объектами, нарушающими экологию местности (транспортная магистраль с большой интенсивностью движения, ж/д, аэропорт, ЛЭП, и т.д.), к удельной цене такого же земельного участка, расположенного на удалении от них	0,73	0,71	0,75

Таблица 135. Отношение удельной цены земельного участка, расположенного рядом с объектами, нарушающими экологию местности (транспортная магистраль с большой интенсивностью движения, ж/д, аэропорт, ЛЭП, и т.д.), к удельной цене такого же земельного участка, расположенного на удалении от них. Значения коэффициентов, усредненные по городам России, Расширенный интервал

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Земельные участки под жилую застройку			
Отношение удельной цены земельного участка, расположенного рядом с объектами, нарушающими экологию местности (транспортная магистраль с большой интенсивностью движения, ж/д, аэропорт, ЛЭП, и т.д.), к удельной цене такого же земельного участка, расположенного на удалении от них	0,75	0,64	0,85
Земельные участки под объекты рекреации			
Отношение удельной цены земельного участка, расположенного рядом с объектами, нарушающими экологию местности (транспортная магистраль с большой интенсивностью движения, ж/д, аэропорт, ЛЭП, и т.д.), к удельной цене такого же земельного участка, расположенного на удалении от них	0,73	0,63	0,84

Объект оценки и аналоги сопоставимы по данному значению. Корректировка не применялась

Корректировка на необходимость расчистки земельного участка

Исследование рынков земельных участков показывает, что участки с ветхими зданиями и улучшениями, подлежащими сносу, в среднем несколько дешевле аналогичных свободных участков. Вариация значений зависит от материалов, капитальности постройки и возможности повторного использования материалов.

Корректировка применяется на основании исследований Ассоциации риелторов СтатРиелт,

(<https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2023g/korrektirovki-stoimosti-zemli/3137-na-snos-vetkhikh-zdaniy-stroenij-i-sooruzhenij-korrektirovki-na-01-04-2023-goda>).

Итоги расчета СтатРиелт на основе актуальной рыночной информации за истекший квартал

№	Земельный участок для строительства	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
1	Свободный (незастроенный)			1,00
2	Земельный участок с ветхими зданиями, строениями или сооружениями, подлежащими сносу (в зависимости от материала (бетон, дерево, кирпич или природный камень), степени застроенности и возможности вторичного использования материалов), без учета расселения зарегистрированных лиц	0,81	0,98	0,90

Объект оценки и аналоги сопоставимы по данному значению. Корректировка не применялась

Расчет весовых коэффициентов в сравнительном подходе – для этого, рассчитываем параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Расчет произведен по следующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}$$

где, К – искомый коэффициент;

n – номер аналога;

S_A – сумма корректировок по всем аналогам;

S_{1...n} – сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S₁ – сумма корректировок 1-го аналога;

S₂ – сумма корректировок 2-го аналога;

S_n – сумма корректировок n-го аналога

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на 1/(|S_A|+1), в результате получим:

$$K = \frac{1 / (|S_{1...n}| + 1)}{1 / (|S_1| + 1) + 1 / (|S_2| + 1) + \dots + 1 / (|S_n| + 1)}$$

Известно также, что величины корректировок могут быть как положительные, так и отрицательные, поэтому параметр S берется по модулю, так как значения корректировок, например, (-1) и (+1) равнозначны. В случае, когда сумма корректировок (S) равна нулю, в формулу введен минимальный параметр 1, который дает определять вес при нулевых значениях сумм корректировок и избежать математической ошибки деления на ноль⁸.

11.3. Итоговая таблица расчета рыночной стоимости усредненного земельного участка в рамках сравнительного подхода

Таблица 122. Расчет рыночной стоимости усредненного земельного участка

№ п/п	Наименование показателя	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
1	Цена публичной оферты, руб.	1 000 640	46 060	254 410
2	Площадь аналога, кв.м.	8 346,0	196,0	750,0
3	Стоимость 1 кв.м. аналога, руб. (ст. 1/ст. 2)	120	235	339
4	Корректировка на категорию и целевое использование участка	1,00	1,00	1,00
5	Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб. (ст. 1 x ст. 4)	120	235	339

⁸ Источник: <http://www.top-ocenka.com/ocenka-blog24.html>



№ п/п	Наименование показателя	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
6	<i>Корректировка на торг</i>	1,00	1,00	1,00
7	Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб. (ст. 3 х ст. 6)	120	235	339
8	<i>Корректировка на дату предложения</i>	1,00	1,00	1,00
9	Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб. (ст. 7 х ст. 8)	120	235	339
10	<i>Корректировка на условие финансирования</i>	1,00	1,00	1,00
11	Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб. (ст. 9 х ст. 10)	120	235	339
12	<i>Корректировка на условия сделки</i>	1,00	1,00	1,00
13	Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб. (ст. 11 х ст. 12)	120	235	339
14	<i>Корректировка на имущественные права</i>	1,33	1,33	1,16
15	Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб. (ст. 13 х ст. 14)	160	313	394
16	<i>Корректировка на местоположение (регион)</i>	1,28	0,82	0,97
17	Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб. (ст. 15 х ст. 16)	205	255	381
	<i>Корректировка на расположение относительно крупных автомагистралей</i>	1,00	1,00	1,00
	Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб. (ст. 17 х ст.)	205	255	381
18	<i>Корректировка на наличие свободного подъезда к участку</i>	1,00	1,00	1,00
19	Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб. (ст. 17 х ст. 18)	205	255	381
20	<i>Корректировка на физические характеристики</i>	1,21	1,00	1,00
21	Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб. (ст. 19 х ст. 20)	248	255	381
22	<i>Корректировка на коммуникации</i>	1,00	1,00	1,00
23	Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб. (ст. 21 х ст. 22)	248	255	381
24	<i>Корректировка на инженерно-геологические условия, рельеф, заболоченность и т.д.</i>	1,00	1,00	1,00
25	Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб. (ст. 23 х ст. 24)	248	255	381
26	<i>Корректировка на форму участка</i>	0,92	0,92	0,92
27	Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб. (ст. 27 х ст. 28)	228	235	351
28	<i>Корректировка на благоустройство</i>	1,00	1,00	1,00
29	Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб. (ст. 29 х ст. 30)	228	235	351
30	<i>Корректировка на прочие особые улучшения/ухудшения (необходимость расчистки участка)</i>	1,00	1,00	1,00
31	Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб. (ст. 31 х ст. 32)	228	235	351
32	Абсолютная корректировка (Sn), % без учета скидки на торг	82,2%	14,9%	12,9%



№ п/п	Наименование показателя	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
33	$1/(S_{n+1})$	0,6718	0,8441	0,9674
34	Весомость, $K=1/(S_{n+1})/(1/(S_1+1)+1/(S_2+1)+1/(S_3+1)+1/(S_4+1)+1/(S_5+1))$	27,05%	33,99%	38,96%
35	Стоимость с учетом уд. веса, руб.	61,67	79,88	136,75
34	Сумма результатов		278,30	
35	Стоимость 1 кв.м. земельного участка, руб.		278,00	

В результате расчетов определили, что уровень абсолютной корректировки аналогов №1 превышает рекомендуемые 30%. Данное значение получено за счет внесения весомых корректировок на местоположение, форму, физические характеристики, имущественные права. В связи с тем, что рынок земельных участков под объектов газораспределения не развит, Оценщику не удалось найти предложений о продаже идентичных земельных участков, то были выбраны аналоги из различных населенных пунктов.

Таблица 123. Расчет рыночной стоимости земельных участков, входящих в состав Объекта оценки:

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв..м	Итоговая величины рыночной стоимости, руб./кв.м.	Итоговая величины рыночной стоимости, руб.
1	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, с. Али-Кутан, площадь: 165+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1125, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский, с. Али-Кутан.	05:01:000000:1125	165	278,00	45 870,00
2	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, к/х им. Дахадаева, площадь: 149+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1128, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский, к/х им. Дахадаева (с.Качалай).	05:01:000000:1128	149	278,00	41 422,00
3	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, Кутан Бутуш (Ботлихского района), площадь: 169+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1139, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский.	05:01:000000:1139	169	278,00	46 982,00
4	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском р-не, Кутан Бутуш, с/х "Андийский", площадь: 2+/-1 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1143, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский.	05:01:000000:1143	2	278,00	556,00
5	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском р-не, Кутан Бутуш, с/х "Андийский", площадь: 165+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1144, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский.	05:01:000000:1144	165	278,00	45 870,00
6	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском р-не, Кутан Туган (Гумбетовского района), площадь: 131+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1146, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский.	05:01:000000:1146	131	278,00	36 418,00



№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Итоговая величина рыночной стоимости, руб./кв.м.	Итоговая величина рыночной стоимости, руб.
7	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Казбековском районе, с. Ленинаул, площадь: 105+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:12:000000:111, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Казбековский, с Ленинаул.	05:12:000000:111	105	278,00	29 190,00
8	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, к. Отав-Тюбе, площадь: 198+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1155, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский, к. Отав-Тюбе.	05:01:000000:1155	198	278,00	55 044,00
9	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, с. Черняевка, площадь: 148+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:02:000000:2514, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с Черняевка.	05:02:000000:2514	148	278,00	41 144,00
10	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, с. Черняевка, площадь: 213+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:02:000000:2515, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с Черняевка.	05:02:000000:2515	213	278,00	59 214,00
11	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, с. Черняевка, площадь: 148+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:02:000000:2516, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с Черняевка.	05:02:000000:2516	148	278,00	41 144,00
12	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, п. Школьный, площадь: 179+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:02:000000:2547, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кизлярский, п Школьный.	05:02:000000:2547	179	278,00	49 762,00
13	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Магарамкентском районе с.Приморский, площадь: 7+/-1 кв.м., кадастровый номер: 05:10:000000:164, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с Приморский.	05:10:000000:164	7	278,00	1 946,00
14	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Магарамкентском районе с.Бильбиль-Казмалар, площадь: 56+/-3 кв.м., кадастровый номер: 05:10:000000:174, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с Бильбиль-Казмалар.	05:10:000000:174	56	278,00	15 568,00
15	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Магарамкентском районе с.Бильбиль-Казмалар, площадь: 245+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:10:000000:181, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с Бильбиль-Казмалар.	05:10:000000:181	245	278,00	68 110,00
16	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Ишкарты, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1438, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с. Ишкарты.	05:11:000000:1438	300	278,00	83 400,00



№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Итоговая величины рыночной стоимости, руб./кв.м.	Итоговая величины рыночной стоимости, руб.
17	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Ишкарты, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1439, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с. Ишкарты.	05:11:000000:1439	300	278,00	83 400,00
18	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Эрпели, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1443, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с Эрпели.	05:11:000000:1443	300	278,00	83 400,00
19	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Эрпели, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1444, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с Эрпели.	05:11:000000:1444	300	278,00	83 400,00
20	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Эрпели, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1447, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с Эрпели.	05:11:000000:1447	300	278,00	83 400,00
21	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском р-н, с. Янги-аул, площадь: 159+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1451, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с. Янги-аул.	05:11:000000:1451	159	278,00	44 202,00
22	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Чиркей, площадь: 169+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1466, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с Чиркей.	05:11:000000:1466	169	278,00	46 982,00
23	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Казбековском районе, с. Ленинаул, площадь: 73+/-3 кв.м., кадастровый номер: 05:12:000000:110, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Казбековский, с Ленинаул.	05:12:000000:110	73	278,00	20 294,00
24	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Сергокала, площадь: 297+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:112, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Сергокала.	05:16:000000:112	297	278,00	82 566,00
25	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Сергокала, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:113, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Сергокала.	05:16:000000:113	300	278,00	83 400,00
26	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Сергокала, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:116, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Сергокала.	05:16:000000:116	200	278,00	55 600,00



№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Итоговая величины рыночной стоимости, руб./кв.м.	Итоговая величины рыночной стоимости, руб.
27	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Сергокала, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:117, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Сергокала.	05:16:000000:117	200	278,00	55 600,00
28	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Верхний Махарги, площадь: 222+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:120, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Верхний Махарги.	05:16:000000:120	222	278,00	61 716,00
29	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Верхний Махарги, площадь: 222+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:121, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Верхний Махарги.	05:16:000000:121	222	278,00	61 716,00
30	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Сергокала, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:122, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Сергокала.	05:16:000000:122	200	278,00	55 600,00
31	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Верхний Махарги, площадь: 222+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:133, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Верхний Махарги.	05:16:000000:133	222	278,00	61 716,00
32	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Хивском р-н, с. Чувек, площадь: 188+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:18:000000:57, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Хивский, с Чувек.	05:18:000000:57	188	278,00	52 264,00
33	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Акушинском районе, с. Гуладтымахи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:20:000000:92, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Акушинский, с. Гуладтымахи.	05:20:000000:92	200	278,00	55 600,00
34	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Бускри, площадь: 6+/-1 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:95, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с Бускри.	05:27:000000:95	6	278,00	1 668,00
35	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Бускри, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:108, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с Бускри.	05:27:000000:108	200	278,00	55 600,00
36	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:111, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.	05:27:000000:111	200	278,00	55 600,00



№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Итоговая величины рыночной стоимости, руб./кв.м.	Итоговая величины рыночной стоимости, руб.
37	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:113, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.	05:27:000000:113	200	278,00	55 600,00
38	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Бускри, площадь: 202+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:114, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с Бускри.	05:27:000000:114	202	278,00	56 156,00
39	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:115, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.	05:27:000000:115	200	278,00	55 600,00
40	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:116, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.	05:27:000000:116	200	278,00	55 600,00
41	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:117, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.	н 05:27:000000:117	200	278,00	55 600,00
42	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:118, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.	05:27:000000:118	200	278,00	55 600,00
43	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:120, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.	05:27:000000:120	200	278,00	55 600,00
44	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:121, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.	05:27:000000:121	200	278,00	55 600,00
45	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Курахском р-н,с. Икра, площадь: 125+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:29:000000:259, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Курахский, с Икра.	05:29:000000:259	125	278,00	34 750,00
46	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Курахском р-н,с. Икра, площадь: 127+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:29:000000:261, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Курахский, с Икра.	05:29:000000:261	127	278,00	35 306,00



№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Итоговая величины рыночной стоимости, руб./кв.м.	Итоговая величины рыночной стоимости, руб.
47	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в г. Дагестанские Огни, МКР южной части, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:47:000000:1594, адрес (местоположение): Республика Дагестан, г Дагестанские Огни, МКР южной части.	05:47:000000:1594	200	278,00	55 600,00
48	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Шамхал-Янгиюр, площадь: 327+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:406, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский, с Шамхал-Янгиюрт.	05:50:000000:406	327	278,00	90 906,00
49	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Шамхал-Янгиюрт, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:407, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский, с Шамхал-Янгиюрт.	05:50:000000:407	300	278,00	83 400,00
50	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Дарада - Мурада, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:453, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский.	05:50:000000:453	200	278,00	55 600,00
51	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Дарада - Мурада, площадь: 5+/-1 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:454, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский.	05:50:000000:454	5	278,00	1 390,00
52	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Дарада - Мурада, площадь: 171+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:455, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский.	05:50:000000:455	171	278,00	47 538,00
53	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Докузпаринском районе, с. Каракюре, площадь: 162+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:51:000000:31, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Докузпаринский, с Каракюре.	05:51:000000:31	162	278,00	45 036,00
			Итого:		2 740 246,00

11.4. Заключение о рыночной стоимости земельного участка сравнительным подходом

Рыночная стоимость земельных участков, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, методом сравнения продаж, по состоянию на дату оценки – 18.04.2023 г., составляет:

2 740 246 (Два миллиона семьсот сорок тысяч двести сорок шесть) рублей⁹.

⁹ Согласно НК РФ п.6 ст. 146: операции по реализации земельных участков (долей в них) НДС не облагаются.



12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В рамках настоящего отчета об оценке реализован один подход к рыночной стоимости, в рамках которого использовано по одному методу.

Таблица 124. Анализ качества моделей

Параметр	Подход к оценке		
	затратный	сравнительный	доходный
Качество исходной информации по параметрам расчета	не применялся	фактические и оценочные показатели	не применялся
Количество параметров в расчетной модели	-	среднее	-
Характер взаимного влияния параметров расчета в расчетной модели	-	специфика не выявлена	-
Качество модели	-	1,0	-

Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки.

Различные методы оценки адекватны различным оценочным ситуациям. Важным критерием для выбора практически применимого метода оценки является наличие исходной информации, необходимой для использования определенного подхода оценки.

Весовые коэффициенты значимости по разным подходам оценки, практически принимаются Оценщиком как коэффициенты доверия к соответствующему подходу. Весовые коэффициенты, отражающие долю каждого из использованных подходов в определении итоговой стоимости Объекта Оценки, а также расчет итогового результата, представлены ниже.

Таблица 125. Определение степени доверия по подходам

Критерий качества	Результат, полученный затратным подходом (не применялся – обоснованный отказ)	Результат, полученный доходным подходом (не применялся – обоснованный отказ)	Результат, полученный сравнительным подходом	Итого
Соответствие оцененной с помощью данного подхода стоимости цели оценки	0	0	100	100
Преобладание исходных данных из надежных источников	0	0	100	100
Преобладание строгих формализованных процедур над интуитивными оценками и допущениями	0	0	100	100
Степень приближенности результата к действию рыночной стоимости на момент оценки	0	0	100	100
Использование дублирующих сведений из разных источников для подтверждения результатов расчетов	0	0	100	100
Суммарный ранг	0	0	100	500
Коэффициент весомости	0	0	1	100

Весомость методов принята следующим образом:

Затратный подход – не применялся, Сравнительный подход – 100%, Доходный подход – не применялся.

Таблица 126. Результаты расчетов рыночной стоимости земельных участков, полученные при применении различных подходов к оценке, руб.

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход	Итоговая величина рыночной стоимости, руб./кв.м.	Итоговая величина рыночной стоимости, руб.
1	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, с. Али-Кутан, площадь: 165+/-4 кв.м.,	05:01:000000:1125	165	Не применяется	45 870	Не применяется	278,00	45 870



	кадастровый номер: 05:01:000000:1125, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский, с. Али-Кутан.							
2	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, к/х им. Дахадаева, площадь: 149+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1128, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский, к/х им. Дахадаева (с.Качалай).	05:01:000000:1128	149	Не применяется	41 422	Не применяется	278,00	41 422
3	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, Кутан Бутуш (Ботлихского района), площадь: 169+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1139, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский.	05:01:000000:1139	169	Не применяется	46 982	Не применяется	278,00	46 982
4	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском р-не, Кутан Бутуш, с/х "Андийский", площадь: 2+/-1 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1143, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский.	05:01:000000:1143	2	Не применяется	556	Не применяется	278,00	556
5	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском р-не, Кутан Бутуш, с/х "Андийский", площадь: 165+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1144, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский.	05:01:000000:1144	165	Не применяется	45 870	Не применяется	278,00	45 870
6	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском р-не, Кутан Туган (Гумбетовского района), площадь: 131+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1146, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский.	05:01:000000:1146	131	Не применяется	36 418	Не применяется	278,00	36 418



7	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Казбековском районе, с. Ленинаул, площадь: 105+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:12:000000:111, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Казбековский, с Ленинаул.	05:12:000000:111	105	Не применяется	29 190	Не применяется	278,00	29 190
8	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, к. Отав-Тюбе, площадь: 198+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1155, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский, к. Отав-Тюбе.	05:01:000000:1155	198	Не применяется	55 044	Не применяется	278,00	55 044
9	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, с. Черняевка, площадь: 148+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:02:000000:2514, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с Черняевка.	05:02:000000:2514	148	Не применяется	41 144	Не применяется	278,00	41 144
10	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, с. Черняевка, площадь: 213+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:02:000000:2515, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с Черняевка.	05:02:000000:2515	213	Не применяется	59 214	Не применяется	278,00	59 214
11	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, с. Черняевка, площадь: 148+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:02:000000:2516, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с Черняевка.	05:02:000000:2516	148	Не применяется	41 144	Не применяется	278,00	41 144
12	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, п. Школьный, площадь: 179+/-5	05:02:000000:2547	179	Не применяется	49 762	Не применяется	278,00	49 762



	кв.м., кадастровый номер: 05:02:000000:2547, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кизлярский, п Школьный.							
13	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Магарамкентском районе с.Приморский, площадь: 7+/-1 кв.м., кадастровый номер: 05:10:000000:164, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с Приморский.	05:10:000000:164	7	Не применяется	1 946	Не применяется	278,00	1 946
14	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Магарамкентском районе с.Бильбиль-Казмаляр, площадь: 56+/-3 кв.м., кадастровый номер: 05:10:000000:174, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с Бильбиль-Казмаляр.	05:10:000000:174	56	Не применяется	15 568	Не применяется	278,00	15 568
15	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Магарамкентском районе с.Бильбиль-Казмаляр, площадь: 245+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:10:000000:181, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с Бильбиль-Казмаляр.	05:10:000000:181	245	Не применяется	68 110	Не применяется	278,00	68 110
16	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Ишкарты, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1438, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с. Ишкарты.	05:11:000000:1438	300	Не применяется	83 400	Не применяется	278,00	83 400
17	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Ишкарты, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер:	05:11:000000:1439	300	Не применяется	83 400	Не применяется	278,00	83 400



	05:11:000000:1439, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с. Ишкарты.							
18	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Эрпели, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1443, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с Эрпели.	05:11:000000:1443	300	Не применяется	83 400	Не применяется	278,00	83 400
19	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Эрпели, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1444, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с Эрпели.	05:11:000000:1444	300	Не применяется	83 400	Не применяется	278,00	83 400
20	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Эрпели, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1447, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с Эрпели.	05:11:000000:1447	300	Не применяется	83 400	Не применяется	278,00	83 400
21	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском р-н, с. Янги-аул, площадь: 159+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1451, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с. Янги-аул.	05:11:000000:1451	159	Не применяется	44 202	Не применяется	278,00	44 202
22	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Чиркей, площадь: 169+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1466, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с Чиркей.	05:11:000000:1466	169	Не применяется	46 982	Не применяется	278,00	46 982



23	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Казбековском районе, с. Ленинаул, площадь: 73+/-3 кв.м., кадастровый номер: 05:12:000000:110, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Казбековский, с Ленинаул.	05:12:000000:110	73	Не применяется	20 294	Не применяется	278,00	20 294
24	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Сергокала, площадь: 297+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:112, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Сергокала.	05:16:000000:112	297	Не применяется	82 566	Не применяется	278,00	82 566
25	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Сергокала, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:113, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Сергокала.	05:16:000000:113	300	Не применяется	83 400	Не применяется	278,00	83 400
26	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Сергокала, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:116, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Сергокала.	05:16:000000:116	200	Не применяется	55 600	Не применяется	278,00	55 600
27	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Сергокала, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:117, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Сергокала.	05:16:000000:117	200	Не применяется	55 600	Не применяется	278,00	55 600
28	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Верхний Махарги, площадь:	05:16:000000:120	222	Не применяется	61 716	Не применяется	278,00	61 716



	222+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:120, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Верхний Махарги.							
29	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Верхний Махарги, площадь: 222+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:121, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Верхний Махарги.	05:16:000000:121	222	Не применяется	61 716	Не применяется	278,00	61 716
30	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Сергокала, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:122, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Сергокала.	05:16:000000:122	200	Не применяется	55 600	Не применяется	278,00	55 600
31	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Верхний Махарги, площадь: 222+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:133, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Верхний Махарги.	05:16:000000:133	222	Не применяется	61 716	Не применяется	278,00	61 716
32	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Хивском р-н, с. Чувек, площадь: 188+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:18:000000:57, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Хивский, с Чувек.	05:18:000000:57	188	Не применяется	52 264	Не применяется	278,00	52 264
33	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Акушинском районе, с. Гуладтымахи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:20:000000:92, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Акушинский, с. Гуладтымахи.	05:20:000000:92	200	Не применяется	55 600	Не применяется	278,00	55 600



34	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Бускри, площадь: 6+/-1 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:95, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с Бускри.	05:27:000000:95	6	Не применяется	1 668	Не применяется	278,00	1 668
35	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Бускри, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:108, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с Бускри.	05:27:000000:108	200	Не применяется	55 600	Не применяется	278,00	55 600
36	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:111, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.	05:27:000000:111	200	Не применяется	55 600	Не применяется	278,00	55 600
37	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:113, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.	05:27:000000:113	200	Не применяется	55 600	Не применяется	278,00	55 600
38	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Бускри, площадь: 202+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:114, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с Бускри.	05:27:000000:114	202	Не применяется	56 156	Не применяется	278,00	56 156
39	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5	05:27:000000:115	200	Не применяется	55 600	Не применяется	278,00	55 600



	кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:115, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.							
40	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:116, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.	05:27:000000:116	200	Не применяется	55 600	Не применяется	278,00	55 600
41	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:117, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.	н 05:27:000000:117	200	Не применяется	55 600	Не применяется	278,00	55 600
42	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:118, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.	05:27:000000:118	200	Не применяется	55 600	Не применяется	278,00	55 600
43	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:120, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.	05:27:000000:120	200	Не применяется	55 600	Не применяется	278,00	55 600
44	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:121, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.	05:27:000000:121	200	Не применяется	55 600	Не применяется	278,00	55 600



45	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Курахском р-н, с. Икра, площадь: 125+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:29:000000:259, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Курахский, с Икра.	05:29:000000:259	125	Не применяется	34 750	Не применяется	278,00	34 750
46	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Курахском р-н, с. Икра, площадь: 127+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:29:000000:261, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Курахский, с Икра.	05:29:000000:261	127	Не применяется	35 306	Не применяется	278,00	35 306
47	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в г. Дагестанские Огни, МКР южной части, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:47:000000:1594, адрес (местоположение): Республика Дагестан, г Дагестанские Огни, МКР южной части.	05:47:000000:1594	200	Не применяется	55 600	Не применяется	278,00	55 600
48	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Шамхал-Янгиюр, площадь: 327+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:406, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский, с Шамхал-Янгиюрт.	05:50:000000:406	327	Не применяется	90 906	Не применяется	278,00	90 906
49	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Шамхал-Янгиюрт, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:407, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский, с Шамхал-Янгиюрт.	05:50:000000:407	300	Не применяется	83 400	Не применяется	278,00	83 400



50	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Дарада - Мурада, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:453, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский.	05:50:000000:453	200	Не применяется	55 600	Не применяется	278,00	55 600
51	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Дарада - Мурада, площадь: 5+/-1 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:454, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский.	05:50:000000:454	5	Не применяется	1 390	Не применяется	278,00	1 390
52	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Дарада - Мурада, площадь: 171+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:455, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский.	05:50:000000:455	171	Не применяется	47 538	Не применяется	278,00	47 538
53	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Докузпаринском районе, с. Каракюре, площадь: 162+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:51:000000:31, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Докузпаринский, с Каракюре.	05:51:000000:31	162	Не применяется	45 036	Не применяется	278,00	45 036
			Итого:		2 740 246			2 740 246

Итоговая величина рыночной стоимости недвижимого имущества, после проведения процедуры согласования округленно, составляет:

2 740 246 (Два миллиона семьсот сорок тысяч двести сорок шесть) рублей.



13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого имущества с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, по состоянию на дату оценки, по мнению оценщика, составляет:

2 740 246 (Два миллиона семьсот сорок тысяч двести сорок шесть) рублей,

в том числе:

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Итоговая величина рыночной стоимости, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости (округленно), руб.
1	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, с. Али-Кутан, площадь: 165+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1125, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский, с. Али-Кутан.	05:01:000000:1125	165	45 870	45 870
2	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, к/х им. Дахадаева, площадь: 149+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1128, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский, к/х им. Дахадаева (с.Качалай).	05:01:000000:1128	149	41 422	41 422
3	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, Кутан Бутуш (Ботлихского района), площадь: 169+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1139, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский.	05:01:000000:1139	169	46 982	46 982
4	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском р-не, Кутан Бутуш, с/х "Андийский", площадь: 2+/-1 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1143, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский.	05:01:000000:1143	2	556	556
5	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском р-не, Кутан Бутуш, с/х "Андийский", площадь: 165+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1144, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский.	05:01:000000:1144	165	45 870	45 870
6	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском р-не, Кутан Туган (Гумбетовского района), площадь: 131+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1146, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский.	05:01:000000:1146	131	36 418	36 418
7	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Казбековском районе, с. Ленинаул, площадь: 105+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:12:000000:111, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Казбековский, с Ленинаул.	05:12:000000:111	105	29 190	29 190



№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв..м	Итоговая величина рыночной стоимости, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости (округленно), руб.
8	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, к. Отав-Тюбе, площадь: 198+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:01:000000:1155, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский, к. Отав-Тюбе.	05:01:000000:1155	198	55 044	55 044
9	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, с. Черняевка, площадь: 148+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:02:000000:2514, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с Черняевка.	05:02:000000:2514	148	41 144	41 144
10	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, с. Черняевка, площадь: 213+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:02:000000:2515, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с Черняевка.	05:02:000000:2515	213	59 214	59 214
11	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, с. Черняевка, площадь: 148+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:02:000000:2516, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с Черняевка.	05:02:000000:2516	148	41 144	41 144
12	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, п. Школьный, площадь: 179+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:02:000000:2547, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кизлярский, п Школьный.	05:02:000000:2547	179	49 762	49 762
13	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Магарамкентском районе с.Приморский, площадь: 7+/-1 кв.м., кадастровый номер: 05:10:000000:164, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с Приморский.	05:10:000000:164	7	1 946	1 946
14	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Магарамкентском районе с.Бильбиль-Казмалар, площадь: 56+/-3 кв.м., кадастровый номер: 05:10:000000:174, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с Бильбиль-Казмалар.	05:10:000000:174	56	15 568	15 568
15	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Магарамкентском районе с.Бильбиль-Казмалар, площадь: 245+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:10:000000:181, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с Бильбиль-Казмалар.	05:10:000000:181	245	68 110	68 110



№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Итоговая величина рыночной стоимости, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости (округленно), руб.
16	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Ишкарты, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1438, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с. Ишкарты.	05:11:000000:1438	300	83 400	83 400
17	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Ишкарты, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1439, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с. Ишкарты.	05:11:000000:1439	300	83 400	83 400
18	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Эрпели, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1443, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с Эрпели.	05:11:000000:1443	300	83 400	83 400
19	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Эрпели, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1444, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с Эрпели.	05:11:000000:1444	300	83 400	83 400
20	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Эрпели, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1447, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с Эрпели.	05:11:000000:1447	300	83 400	83 400
21	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском р-н, с. Янги-аул, площадь: 159+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1451, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с. Янги-аул.	05:11:000000:1451	159	44 202	44 202
22	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Чиркей, площадь: 169+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:11:000000:1466, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с Чиркей.	05:11:000000:1466	169	46 982	46 982
23	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Казбековском районе, с. Ленинаул, площадь: 73+/-3 кв.м., кадастровый номер: 05:12:000000:110, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Казбековский, с Ленинаул.	05:12:000000:110	73	20 294	20 294
24	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Сергокала, площадь: 297+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:112, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Сергокала.	05:16:000000:112	297	82 566	82 566



№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв..м	Итоговая величина рыночной стоимости, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости (округленно), руб.
25	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Сергокала, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:113, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Сергокала.	05:16:000000:113	300	83 400	83 400
26	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Сергокала, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:116, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Сергокала.	05:16:000000:116	200	55 600	55 600
27	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Сергокала, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:117, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Сергокала.	05:16:000000:117	200	55 600	55 600
28	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Верхний Махарги, площадь: 222+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:120, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Верхний Махарги.	05:16:000000:120	222	61 716	61 716
29	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Верхний Махарги, площадь: 222+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:121, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Верхний Махарги.	05:16:000000:121	222	61 716	61 716
30	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Сергокала, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:122, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Сергокала.	05:16:000000:122	200	55 600	55 600
31	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Верхний Махарги, площадь: 222+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:16:000000:133, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Верхний Махарги.	05:16:000000:133	222	61 716	61 716
32	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Хивском р-н,с. Чувек, площадь: 188+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:18:000000:57, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Хивский, с Чувек.	05:18:000000:57	188	52 264	52 264



№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Итоговая величина рыночной стоимости, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости (округленно), руб.
33	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Акушинском районе, с. Гуладтымахи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:20:000000:92, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Акушинский, с. Гуладтымахи.	05:20:000000:92	200	55 600	55 600
34	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Бускри, площадь: 6+/-1 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:95, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Бускри.	05:27:000000:95	6	1 668	1 668
35	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Бускри, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:108, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Бускри.	05:27:000000:108	200	55 600	55 600
36	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:111, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.	05:27:000000:111	200	55 600	55 600
37	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:113, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.	05:27:000000:113	200	55 600	55 600
38	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Бускри, площадь: 202+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:114, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Бускри.	05:27:000000:114	202	56 156	56 156
39	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:115, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.	05:27:000000:115	200	55 600	55 600
40	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:116, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.	05:27:000000:116	200	55 600	55 600
41	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:117, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.	н 05:27:000000:117	200	55 600	55 600



№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Итоговая величина рыночной стоимости, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости (округленно), руб.
42	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:118, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.	05:27:000000:118	200	55 600	55 600
43	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:120, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.	05:27:000000:120	200	55 600	55 600
44	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:27:000000:121, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи.	05:27:000000:121	200	55 600	55 600
45	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Курахском р-н, с. Икра, площадь: 125+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:29:000000:259, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Курахский, с. Икра.	05:29:000000:259	125	34 750	34 750
46	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Курахском р-н, с. Икра, площадь: 127+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:29:000000:261, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Курахский, с. Икра.	05:29:000000:261	127	35 306	35 306
47	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в г. Дагестанские Огни, МКР южной части, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:47:000000:1594, адрес (местоположение): Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, МКР южной части.	05:47:000000:1594	200	55 600	55 600
48	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Шамхал-Янгиюрт, площадь: 327+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:406, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский, с. Шамхал-Янгиюрт.	05:50:000000:406	327	90 906	90 906
49	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Шамхал-Янгиюрт, площадь: 300+/-6 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:407, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский, с. Шамхал-Янгиюрт.	05:50:000000:407	300	83 400	83 400
50	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Дарада - Мурада, площадь: 200+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:453, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский.	05:50:000000:453	200	55 600	55 600



№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Итоговая величина рыночной стоимости, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости (округленно), руб.
51	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Дарада - Мурада, площадь: 5+/-1 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:454, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский.	05:50:000000:454	5	1 390	1 390
52	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Дарада - Мурада, площадь: 171+/-5 кв.м., кадастровый номер: 05:50:000000:455, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский.	05:50:000000:455	171	47 538	47 538
53	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Докузпаринском районе, с. Каракюре, площадь: 162+/-4 кв.м., кадастровый номер: 05:51:000000:31, адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Докузпаринский, с Каракюре.	05:51:000000:31	162	45 036	45 036
			Итого:	2 740 246	2 740 246

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и нормативно-правовыми актами, регулирующими оценочную деятельность.

Следует отметить, что настоящее исследование отражает наиболее вероятное значение рыночной стоимости оцениваемого имущества по состоянию на дату оценки. Изменения в состоянии рынка и самого имущества после даты оценки могут привести к изменению (уменьшению или увеличению) возможной рыночной стоимости.

Согласно, 135-ФЗ Статья 12.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Дата подготовки отчета – 17.05.2023 г.

Ограничения и пределы применения полученного результата:

Определение рыночной стоимости недвижимого имущества для установления начальной (максимальной) цены государственного контракта.

Результаты оценки не могут быть использованы для иных целей.

Оценщик
ООО АФ «Аудит-Консалтинг»

_____ Кузнецов Валерий Викторович



14. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

Федеральные законы, регулирующие отношения, возникающие при осуществлении оценочной деятельности в Российской Федерации:

1. Федеральный Закон № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. (в редакции со всеми изменениями и дополнениями на дату оценки).
2. Гражданский Кодекс РФ, часть 1.
3. Налоговый Кодекс РФ, часть 1.

Общие Федеральные стандарты оценки, определяющие общие требования к порядку проведения оценки всех видов объектов оценки:

4. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденным приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г. (Приложение № 1);
5. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022г. (Приложение № 2);
6. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022г. (Приложение № 3);
7. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022г. (Приложение № 4);
8. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022г. (Приложение № 5);
9. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022г. (Приложение № 6).

Федеральные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки:

10. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО № 7), утвержденный приказом Минэкономразвития России № 611 от 25.09.2014г. (с изменениями на 14.04.2022 года);

Стандарты и правила саморегулируемых организаций оценщиков, членами которых являются оценщики, подготавливающие и подписывающие отчет об оценке:

11. Стандарт СРО РАО 001 «Общие положения», утвержденный Решением Совета Ассоциации, Протокол от 09.12.2020 г.
12. Стандарт СРО РАО 002. «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», Утвержден решением Совета Ассоциации. Протокол от 09.12.2020 г.
13. Стандарт СРО РАО 003. «Цель оценки и виды стоимости», Утвержден решением Совета Ассоциации. Протокол от 09.12.2020 г.
14. Стандарт СРО РАО 004. «Требования к отчету об оценке», Утвержден решением Совета Ассоциации. Протокол от 09.12.2020 г.
15. Стандарт СРО РАО 006. «Оценка недвижимости», Утвержден решением Совета Ассоциации. Протокол от 09.12.2020 г.

Методические рекомендации:

16. Методические Рекомендации по анализу ликвидности объектов недвижимости для целей залога Ассоциации Банков России (АБР)» (Протокол от 27.04.2021 г.)
17. Методические рекомендации «Оценка имущественных активов для целей залога», рекомендованными к применению решением Комитета АРБ (Протокол от 25 ноября 2011 г.),
18. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков (утверждены Распоряжением Минимущества России № 568-р от 07.03.2002г.)
19. Журнал «Вопросы оценки» № 1, 2005 г.
20. Данные публичной кадастровой карты: <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline>;
21. Данные по социально-экономическому развитию РФ и регионов, полученные согласно официальным источникам (<http://economy.gov.ru>; <http://www.strategia.tomsk.ru>; <http://www.gosman.ru>);
22. Данные сайта Центральный банк РФ <http://www.cbr.ru>;

Научная литература:

23. Тарасевич Е. И. Оценка недвижимости / Е. И. Тарасевич. — С.-Пб: СПбГТУ, 1997.
24. Оценка рыночной стоимости недвижимости / Под ред. В. М. Рутгайзера. Учебно-практическое пособие. — М.: Дело, 1998.
25. Федотова М. А., Уткин Э. А. Оценка недвижимости и бизнеса / М. А. Федотова, Э. А. Уткин. — М., 2002.
26. Петров В.И. «Оценка стоимости земли» учебное пособие, Финансовая академия при Правительстве РФ, г. Москва, 2005г.
27. М.А. Федотова, В.Ю. Рослов, О.Н. Щербакова, А.И. Мышанов «Оценка недвижимости для целей залога», Москва 2008 г.
28. Озеров Е.С. «Экономика недвижимости», учебное пособие, СПбГПУ, г. Санкт-Петербург, 2004г.
29. Данные сайтов www.cbr.ru. и www.expert.ru
30. «Оценка стоимости недвижимости» под редакцией О.Е. Медведевой, Москва: 2002 г.



31. Справочник оценщика недвижимости - 2022. «Земельные участки. Часть 1. Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение», под редакцией Лейфер Л.А., Нижний Новгород 2022г.
32. Справочник оценщика недвижимости - 2022. «Земельные участки Часть 2. Физические характеристики объекта. Характеристики, отражающие функциональное назначение объекта. Передаваемые имущественные права. Скидки на торг. Коэффициент капитализации», под редакцией Лейфер Л.А., Нижний Новгород 2022г.
33. Исследования Ассоциации развития рынка недвижимости СтатРиелт, <https://statrielt.ru/>
34. Глобальная сеть Internet.

Вся информация, полученная Оценщиком при подготовке Отчета из вышеуказанных источников, является достаточной (полной), соответствует действительности, подвержена анализу с использованием профессионального суждения оценщиков ООО АФ «Аудит-Консалтинг», что позволяет говорить о соблюдении принципов достаточности, существенности и достоверности, и дает возможность пользователю отчета делать правильные выводы при определении итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки.



15. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Информационно-аналитические материалы/ Ценовая информация
2. Правоустанавливающие и технические документы на объект оценки
3. Документы, подтверждающие право проведения работ по оценке



Приложение №1. Информационно-аналитические материалы. Ценовая информация

Земельные участки

Аналог №1

[https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000154100000000015_1/\(lotInfo:info\)?fromRec=false](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000154100000000015_1/(lotInfo:info)?fromRec=false)

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000154100000000015_1/(lotInfo:info)?fromRec=false

ГИС ТОРГИ Торги Реестр договоров Законодательство Аналитика Служба поддержки Войти

Реестр лотов Земли населенных пунктов Просмотр лота

земельный участок кадастровый номер 41:05:0101083:183

Согласия Добавить в избранное



Аукцион

Изданные лоты	№22000154100000000015, лот №1
Начальная цена	848 000 00 Р
Шаг аукциона	25 440 00 Р
Вид торгов	Аренда и продажа земельных участков
Земельный кодекс Российской Федерации	
Субъект местонахождение имущества	Камчатский край
Дата и время начала подачи заявок	20.02.2023 10:00 (МСК+9)
Дата и время окончания подачи заявок	23.03.2023 13:00 (МСК+9)
Дата проведения торгов	28.03.2023 11:00 (МСК+9)

Сведения о лоте

Документы и сведения

Сведения о лоте

Предмет торгов (наименование лота):
земельный участок кадастровый номер 41:05:0101083:183

Список лота:
аукцион на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 41:05:0101083:183, для размещения объектов коммунального обслуживания.



torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2200015410000000015_1/(lotInfo:info)?fromRec=false

Сведения о лоте

Документы и сведения

Описание лота

аукцион на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 41.05.01.01.063.183, для размещения объектов: коммунальное обслуживание

Субъект размещения имущества

Камчатский край

Место размещения имущества

Камчатский край, Елизовский р-н, п. Крутобереговий

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Муниципальная собственность

Сведения о результатах решения о проведении аукциона

постановление администрации Пионерского сельского поселения от 13.12.2022 № 486 «Об открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 41.05.01.01.063.183, для размещения объектов: коммунальное обслуживание»

Срок заключения договора

указано в извещении

Вид договора

Договор аренды

Срок аренды

06 месяцев

Плано-земельный участок

Земельный участок является собственностью Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае (41.05.01.01.063.183-41/014/2022-2 от 30.06.2022)

Ограничения права на земельный участок

указано в извещении

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства, объекта капитального строительства или иной необходимости

указано в извещении

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства, объекта капитального строительства или иной необходимости

указано в извещении

Возможность подключения транзитного природного газа, объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

указано в извещении

Начальная цена

848 000,00 Р

Шаг аукциона

25 440,00 Р

Размер задатка

848 000,00 Р

Реквизиты счета для перечисления задатка



torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000154100000000015_1/(lotInfo:info)?fromRec=false

Сведения о лоте

Документы и сведения

646 000 000 ₽

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель:
ФИНОТДЕЛ ПИОНЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (Администрация Пионерского сельского поселения
л/сч. 05383003770)

ИНН	КПП
4105029741	410501001

Наименование банка получателя:
ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ//УФК по Камчатскому краю, г.
Петропавловск-Камчатский

Расчетный счет (основной счет)	Лицевой счет
03232643306074213800	05383003770

БИК	Корреспондентский счет (КСС)
013002402	40102810945370000031

Назначение платежа:
задаток для участия в аукционе

Срок и порядок внесения задатка:
Заявка на участие в аукционе подается с 20.02.2023 по 23.03.2023 включительно, в рабочие дни,
понедельник - пятница с 10:00 до 13:00 часов (местного времени)
- лично заявителем либо представителем заявителя секретарю комиссии по адресу: Камчатский край,
Елизовский район, п. Пионерский, улица Николая Колды, 3, кабинет № 5, тел. 8 (909) 832 1155,
- по почте в адрес Администрации в закрытом непрозрачном конверте с пометкой «Аукцион» по
адресу: 684017, Камчатский край, Елизовский

Порядок возврата задатка
указано в извещении

Характеристики лота

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
4105 010108 3183	8 345 кв.м	Коммунальное обслуживание

Информация о сведениях из единых государственных реестров

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000154100000000015



ГИС
ТОРГИ

Торги

Реестр договоров

Законодательство

Аналитика



Служба поддержки



Войти

Реестр извещений / Просмотр извещения

Извещение № 22000154100000000015

Завершено

Версия 1 Актуальная от 28.03.2023

История версий
Подписано ЭП
Журнал событий

← Назад к списку извещений

Основные сведения

Организатор торгов

Сведения о правообладателе/
инициаторе торгов

Информация о лотах

Требования к заявкам

Условия проведения
процедуры

Документы извещения

Протоколы

Дата публикации:
30.01.2023 15:38 (МСК+3)

Дата истечения:
30.01.2023 15:38 (МСК+3)

Основные сведения об извещении

Вид торгов:
Аренда и продажа земельных участков

Земельный кодекс Российской Федерации

Форма проведения:
Аукцион

Наименование процедуры:
Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 41050101083183, для размещения объектов коммунального обслуживания

Организатор торгов

Код организации:
2200015410

ОКФС:
14

Публично-правовое образование:
Пионерское сельское поселение

Полное наименование:
АДМИНИСТРАЦИЯ ПИОНЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В
КАМЧАТСКОМ КРАЕ

ИНН:
4105020741

ОГРН:
410501001

ОГРН:
1064141002782

Юридический адрес:
684017, КРАЙ КАМЧАТСКИЙ РАЙОН ЕЛИЗОВСКИЙ ПОСЕЛОК ПИОНЕРСКИЙ, УЛИЦА НИКОЛАЯ КОЛЯДЫ Д. 3



torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000154100000000015

[← Назад к списку извещений](#)

[Основные сведения](#)

[Организатор торгов](#)

Сведения о правообладателе/инициаторе торгов

[Информация о лотах](#)

[Требования к заявкам](#)

[Условия проведения процедуры](#)

[Документы извещения](#)

[Протоколы](#)

684017, КРАЙ КАМЧАТСКИЙ РАЙОН ЕЛИЗОВСКИЙ,ЛОСЕЛОК ПИОНЕРСКИЙ,УЛИЦА НИКОЛАЯ КОЛЯДЫ Д.З

Фактический/почтовый адрес:

684017, Камчатский край, Елизовский р-н, п.Пионерский, ул.Николая Коляды д.З

Контактное лицо:

Пономареню Ольга Александровна

Телефон:

+741531136237

Адрес электронной почты:

ponozadit@yandex.ru

Сведения о правообладателе/инициаторе торгов

Организатор торгов является правообладателем имущества.

Код организации:

2200015410

ОКФС:

14

Публично-правовое образование:

Пионерское сельское поселение

Полное наименование:

АДМИНИСТРАЦИЯ ПИОНЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В КАМЧАТСКОМ КРАЕ

ИНН:

4105029741

КПП:

410503001

ОГРН:

1054141002782

Юридический адрес:

684017, КРАЙ КАМЧАТСКИЙ РАЙОН ЕЛИЗОВСКИЙ,ЛОСЕЛОК ПИОНЕРСКИЙ,УЛИЦА НИКОЛАЯ КОЛЯДЫ Д.З

Фактический/почтовый адрес:

684017, Камчатский край, Елизовский р-н, п.Пионерский, ул.Николая Коляды д.З

Информация о лотах

[РАЗВЕРНУТЬ ВСЕ ЛОТЫ](#)

> Лот 1

земельный участок кадастровый номер 41:05:0101083:183

Требования к заявкам

Требования к участникам:

указано в извещении.



torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000154100000000015

[← Назад к списку извещений](#)

[Основные сведения](#)

[Организатор торгов](#)

[Сведения о правообладателе/
инициаторе торгов](#)

[Информация о лотах](#)

[Требования к заявкам](#)

**[Условия проведения
процедуры](#)**

[Документы извещения](#)

[Протоколы](#)

Требования к документам
указано в извещении

Условия проведения процедуры

Дата и время начала подачи заявок
20.02.2023 10:00 (МСК+9)

Дата и время окончания подачи заявок
23.03.2023 13:00 (МСК+9)

Порядок подачи заявок
указано в извещении

Дата рассмотрения заявок
23.03.2023

Дата и время проведения аукциона
28.03.2023 11:00 (МСК+9)

Порядок проведения аукциона
указано в извещении

Срок оплаты организатором от проведения процедуры торгов
указано в извещении

Адрес места приема заявок

Камчатский край, Елизветский район, п. Пионерский, улица Николая Колыды, 3, кабинет № 5

Место проведения аукциона

Камчатский край, Елизветский район, п. Пионерский, улица Николая Колыды, 3, кабинет № 5

Документы извещения

Протоколы

Отобразить отмененные протоколы

▼ **Лот 1** **Состоялся**

тип	Дата и время размещения	Версия	Статус протокола	Дата и время отмены
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе	23.03.2023 15:29 МСК+9	1	Размещен	
Протокол о результатах аукциона	28.03.2023 12:18 МСК+9	1	Размещен	



torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000154100000000015



Торги

Реестр договоров

Законодательство

Аналитика



Служба поддержки



Войти

Протокол о результатах аукциона №2200015410000000001500102

Протокол о результатах аукциона №2200015410000000001500102

Версия 1. Актуальна, от 28.03.2023

Основные сведения о протоколе

Номер лота

1

Статус протокола

Размещен

Дата размещения

28.03.2023

Номер извещения

22000154100000000015

Наименование процедуры

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 41:05:0101083183 для размещения объектов коммунального обслуживания

Место проведения торгов

Камчатский край, Елизовский район, п. Птичерский, улица Николая Колды, 3, кабинет №6

Дата и время проведения торгов

28.03.2023 11:00 (МСК-9)

Комиссия

Пономаренко Ольга
Александровна

председатель комиссии

Волош Галина
Владимировна

секретарь

Слозичина Наталья
Евгеньевна

член комиссии



torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000154100000000015

Протокол о результатах аукциона №2200015410000000001500102

Пономаренко Ольга Александровна	председатель комиссии
Волош Галина Владимировна	секретарь
Слощина Наталья Евгеньевна	член комиссии
Климова Алла Владимировна	член комиссии

Информация о лоте

Предмет торгов (наименование лота)
земельный участок кадастровый номер 41:05:0101083183

Местонахождение:
Камчатский край, Елизовский р-н, п. Крутобереговый

Сведения о предмете торгов
Кадастровый номер земельного участка: 41:05:0101083183 Площадь земельного участка, кв.м: 8346

Начальная цена
848 000,00 руб.

Результаты торгов

Победитель

ООО "СпецТех"

ИНН	ОГРН/ОГРНИП	Номер заявки
4100041914	1224100000816	38

Местонахождение (почтовый адрес)
683002, край Камчатский, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручинин, дом 10, кв. 32

Предложенная цена
1 000 640,00 Р

torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000154100000000015

Протокол о результатах аукциона №2200015410000000001500102

Открыть в новой вкладке

Местонахождение:
Камчатский край, Елизовский р-н, п. Крутобереговый

Сведения о предмете торгов
Кадастровый номер земельного участка: 41:05:0301088188 Площадь земельного участка, кв.м: 8346

Начальная цена
848 000,00 руб.

Результаты торгов

Победитель

ООО "СпецТех"

ИНН	ОГРН/ОГРНИП	Номер заявки
4100041914	1224100000816	38

Местонахождение (почтовый адрес)
683002, край Камчатский, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручинин, дом 10, кв. 32

Предложенная цена
1 000 640,00 Р

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене

"Юные электрические сети Камчатки"

ИНН	ОГРН/ОГРНИП	Номер заявки
410101790	1054100082944	39

Местонахождение (почтовый адрес)
край Камчатский, г.Петропавловск-Камчатский, улица Тундровая, дом 2.

Предложенная цена
875 200,00 Р

Решение комиссии

Администрация ПIONEРского сельского поселения в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направило победителю аукциона в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации три экземпляра проекта договора аренды земельного участка для его заключения в размере, предложенном победителем аукциона, равным 1 000 640,00 (одни миллион шестьсот сорок рублей) в год.



Аналог №2 [https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000011840000000057_1/\(lotInfo:info\)?fromRec=false](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000011840000000057_1/(lotInfo:info)?fromRec=false)

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000011840000000057_1/(lotInfo:info)?fromRec=false

ГИС ТОРГИ Торги Реестр договоров Законодательство Аналитика Служба поддержки Войти

Реестр лотов Земли населенных пунктов Просмотр лота

Земельный участок, расположенный по адресу: Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Металлистов, д. 2, площадь земельного участка: 196 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 33:20:013001:274, вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг.

Составить Добавить в избранное



Электронный аукцион

Дополнительный сервис по проведению электронных торгов во взаимодействии с электронными площадками

Идентификатор лота: №21000011840000000057, лот №1

Начальная цена: 19 600,00 Р

Шаг аукциона: 588,00 Р

Вид торгов: Аренда и продажа земельных участков

Земельный кодекс Российской Федерации

Электронная площадка



АО «ЕЭТП»

Субъект местоположения: имущество

Владимирская область

дата и время начала подачи заявок

13.01.2023 08:00 (МСК)



torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2100001184000000057_1/(lotInfo:info)?fromRec=false



Электронная площадка



АО «ЕАТТ»

Субъект
местонахождения
недвижимости

Владимирская область

Дата и время начала
подписки заявки

13.01.2023 09:00 (МСК)

Дата и время окончания
подписки заявки

10.02.2023 17:00 (МСК)

Дата проведения торгов

15.02.2023 10:00 (МСК)

Сведения о лоте

Документы и сведения

Сведения о лоте

Предмет торгов (наименование лота)

Земельный участок, расположенный по адресу: Владимирская область, МО г. Коверов (городской округ), г. Коверов, ул. Металлистов, д. 2, площадь земельного участка: 196 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 33.20.013001.274, вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг.

Описание лота

Владимирская область, МО г. Коверов (городской округ), г. Коверов, ул. Металлистов, д. 2, площадь земельного участка: 196 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 33.20.013001.274, вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг.

[Извещение на электронной площадке \(ссылка\)](#)

Субъект местонахождения имущества

Владимирская область

Местонахождение имущества

Владимирская область, МО г. Коверов (городской округ), г. Коверов, ул. Металлистов, д. 2

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Муниципальная собственность

Вид договора

договор аренды земельного участка

Срок аренды

3 года

Права на земельный участок

Правообладатель: Муниципальное образование город Коверов

Вид, номер и дата государственной регистрации права собственности, № 33-33/022-33/022/027/2016-803/1 от 01.12.2016г.



torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2100001184000000057_1/(lotInfo:info)?fromRec=false

Сведения о лоте

Документы и сведения

договор аренды земельного участка

Срок аренды
3 года

Права на земельный участок

Правообладатель: Муниципальное образование город Ковров

Бид. номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 33-33/022-33/022/027/2016-803/1 от 01.12.2016г.

Ограничения прав на земельный участок

Согласно Градостроительного плана земельного участка

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства, объекта капитального строительства при необходимости

Согласно Градостроительного плана земельного участка

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства, объекта капитального строительства при необходимости

Согласно Градостроительного плана земельного участка

Возможность поворота техники и/или присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технической инфраструктуры и/или исключением сетей электроснабжения

Согласно информационного сообщения

Начальная цена

19 600,00 Р

Шаг аукциона

500,00 Р

Срок и порядок внесения задатка

Задаток вносится не позднее дня окончания приема заявок на Р/С

Получатель: УФК по Владимирской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова)

И/СЧ 05283005640

ИНН: 3305037434 КПП: 330501001 ОКТМО: 17725000

Банк: Отделение Владимир Банка России/УФК по владимирской области г. Владимир

БИК: 011708377

КОР/СЧ: 40102810945370000020

Казначейский (расчетный) счет/сч 0323264317250002800

Порядок возврата задатка

Задаток лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3-х дней после проведения аукциона.

Задаток подлежит возврату в случае недопущения претендента к участию в аукционе, не признания претендента победителем аукциона, отзыва заявки претендентом до проведения аукциона.

Характеристики лота

Кадастровый номер земельного участка
33:20:013001274

Площадь земельного участка
196 м²

Вид разрешенного использования земельного участка
Земельные участки общего назначения



torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000011840000000057



ГИС
ТОРГИ

Торги

Реестр договоров

Законодательство

Аналитика



Служба поддержки



Войти

Реестр извещений / Просмотр извещения

Извещение № 21000011840000000057 Завершено

Версия 1. Актуальна, от 15.02.2023

История версий

Подписано ЭП

Журнал событий

[← Назад к списку извещений](#)

Основные сведения

Организатор торгов

Сведения о правообладателе/
инициаторе торгов

Информация о лотах

Требования к заявкам

Условия проведения
процедуры

Документы извещения

Протоколы

Дата публикации
12.01.2023 14:57 (МСК)

Дата окончания
12.01.2023 14:57 (МСК)

Основные сведения об извещении

Вид торгов

Аренда и продажа земельных участков

Земельный кодекс Российской Федерации

Форма проведения

Электронный аукцион

Дополнительный сервис по проведению электронных торгов во взаимодействии с электронными площадками

Наименование процедуры

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Металлистов, д. 2, площадь земельного участка: 196 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 33.20.013001.274, вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг.

Электронная площадка

АО «ЕЭТП»

Организатор торгов

Код организации
2100001184

ОКАС

Публично-правовое образование

Полное наименование

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ Г.КОВРОВА



torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000011840000000057

[← Назад к списку извещений](#)

Основные сведения

Организатор торгов

Сведения о правообладателе/
инициаторе торгов

Информация о лотах

Требования к заявкам

Условия проведения
процедуры

Документы извещения

Протоколы

Организатор торгов

Код организации: 2100001184 ОКФС: Публично-правовое образование

Полное наименование:
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ Г.КОВРОВА

ИНН: 3305037434 КПП: 330501001 ОГРН: 1033302206475

Юридический адрес:
601900, ОБЛАСТЬ ВЛАДИМИРСКАЯ, ГОРОД КОВРОВ, УЛИЦА КРАСНОЗНАМЕННАЯ д. 6

Фактический/почтовый адрес:
601900, ОБЛАСТЬ ВЛАДИМИРСКАЯ, ГОРОД КОВРОВ, УЛИЦА КРАСНОЗНАМЕННАЯ д. 6

Контактное лицо:
Власова Ирина Владимировна

Телефон:
84923235140

Адрес электронной почты:
vlasova@kovo.ru-gov.ru

Сведения о правообладателе/инициаторе торгов

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации: 2100001184 ОКФС: Публично-правовое образование

Полное наименование:
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ Г.КОВРОВА

ИНН: 3305037434 КПП: 330501001 ОГРН: 1033302206475

Юридический адрес:
601900, ОБЛАСТЬ ВЛАДИМИРСКАЯ, ГОРОД КОВРОВ, УЛИЦА КРАСНОЗНАМЕННАЯ д. 6

Фактический/почтовый адрес:
601900, ОБЛАСТЬ ВЛАДИМИРСКАЯ, ГОРОД КОВРОВ, УЛИЦА КРАСНОЗНАМЕННАЯ д. 6



torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000011840000000057

[← Назад к списку извещений](#)

[Основные сведения](#)

[Организатор торгов](#)

[Сведения о правообладателе/
инициаторе торгов](#)

Информация о лотах

[Требования к заявкам](#)

[Условия проведения
процедуры](#)

[Документы извещения](#)

[Протоколы](#)

Информация о лотах

[РАЗВЕРНУТЬ ВСЕ ЛОТЫ](#)

> Лот 1

Земельный участок, расположенный по адресу: Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Моголлистов, д. 2, площадь земельного участка: 196 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 33.20.013001.274 вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг.

Требования к заявкам

Требования к участникам
Согласно информационного сообщения

Перечень документов

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов лично или через своего представителя в установленный срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- документы, подтверждающие внесение оплаты задатка;
- физическое лицо дополнительно предоставляет копию документа, удостоверяющего личность (копии всех листов документа).

Требования к документам
Согласно информационного сообщения

Условия проведения процедуры

Дата и время начала подачи заявок
13.01.2023 08:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок
10.02.2023 17:00 (МСК)

Дата рассмотрения заявок
13.02.2023

Дата и время начала проведения аукциона
15.02.2023 10:00 (МСК)

Порядок проведения аукциона

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы земельного участка.

Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов
Согласно информационного сообщения



torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000011840000000057

ГИС ТОРГИ Торги Реестр договоров Законодательство Аналитика Служба поддержки Войти

Протокол о результатах аукциона №2100001184000000005700102

Открыть в новой вкладке

Протокол о результатах аукциона №2100001184000000005700102

История версий

Версия 1, Актуальна от 15.02.2023

Основные сведения о протоколе

Номер лота: 1
Статус протокола: Размещен
Дата размещения: 15.02.2023
Дата размещения на электронной площадке: 15.02.2023
Номер аукциона: 21000011840000000057
Наименование процедуры: Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, МО г. Корово (городской округ), г. Корово, ул. Металлистов, д. 2, площадь земельного участка, 196 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 33.20.015001274, вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг
Электронная площадка: АО «ЕЭПТ»
Дата и время проведения аукциона: 15.02.2023 10:00 (МСК)

Аукционная комиссия

Информация о лоте

Открыть в новой вкладке

torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000011840000000057

ГИС ТОРГИ Торги Реестр договоров Законодательство Аналитика Служба поддержки Войти

Протокол о результатах аукциона №2100001184000000005700102

Открыть в новой вкладке

Информация о лоте

Предмет торгов: имущество лота
Земельный участок, расположенный по адресу: Владимирская область, МО г. Корово (городской округ), г. Корово, ул. Металлистов, д. 2, площадь земельного участка, 196 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 33.20.015001274, вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг.

Начальная цена: 10 600 000 руб.
Шаг аукциона: 500 000 руб.

В аукционе участвовали

1. Певцов Сергей Андреевич
Должность: Номер заявки: 030511
2. ВОЛКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ
Должность: Номер заявки: 745186
3. ДОЛГОВ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ
Должность: Номер заявки: 713912

Результаты аукциона

Победитель аукциона: Певцов Сергей Андреевич
Номер заявки: 030511
Предложенная цена: 46 060 000 Р

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене



torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000011840000000057



ГИС
ТОРГИ

Торги

Реестр договоров

Законодательство

Аналитика



Служба поддержки



Войти

Протокол о результатах аукциона №2100001184000000005700102

2. ВОЛКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ

Должник
Номер заявки
745185

3. ДОЛГОВ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ

Должник
Номер заявки
713812

Результаты аукциона

Победитель аукциона Левцов Сергей Андреевич

Номер заявки
635511

Предложенная цена
45 060,00 Р

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене ВОЛКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ

Номер заявки
745185

Предложенная цена
45 472,00 Р

Решение комиссии

Прикрепленные файлы

Подписанные бизнес-данные, полученные из внешней системы.rtf
55,00 Кб

Документы протокола



Аналог №3

[https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000138280000000009_4/\(lotInfo:info\)?fromRec=false](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000138280000000009_4/(lotInfo:info)?fromRec=false)

ГИС ТОРГИ

Торги | Реестр договоров | Законодательство | Аналитика | Служба поддержки | Войти

Реестр лотов | Земли населенных пунктов | Просмотр лота

На право заключения договора аренды земельного участка

Состоялся | Добавить в избранное

Аукцион

Изначальное лот: №22000138280000000009, лот №4

Начальная цена: 247 000.00 P

Шаг аукциона: 7 410.00 P

Вид торгов: Аренда и продажа земельных участков

Земельный кодекс Российской Федерации

Субъект местонахождения имущества: Тамбовская область

Дата и время начала работы аукцион: 15.12.2022 09:00 (МСК)

Дата и время окончания работы аукцион: 26.01.2023 16:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 31.01.2023 15:00 (МСК)

Сведения о лоте

Документы и сведения

Предмет торгов (наименование лота):
На право заключения договора аренды земельного участка

Описание лота:
Тамбовская область, Тамбовский район, п. Строитель, мкр. «Южный», земельный участок №4, площадью 790 кв.м. в границах кадастрового квартала 68.20.2701001, кадастровый номер 68.20.2701001.13066, земли населенных пунктов, разрешенное использование: бытовое обслуживание.



torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2200013828000000009_4/(lotInfo:info)?fromRec=false

Сведения о лоте

Документы и сведения

Сведения о лоте

Предмет торгов (наименование лота):

На право заключения договора аренды земельного участка

Описание лота:

Тамбовская область, Тамбовский район, п. Строитель, мкр. «Южный», земельный участок №4а, площадью 750 кв.м. в границах кадастрового квартала 68.20.2701001, кадастровый номер 68.20.2701001.19955, земли населенных пунктов, разрешенное использование: бытовое обслуживание

Субъект муниципальной собственности:

Тамбовская область

Местонахождение имущества:

Тамбовская область, Тамбовский район, п. Строитель, мкр. «Южный», земельный участок №4а

Категория объекта:

Земли населенных пунктов

Форма собственности:

Иная собственность

Сведения о результатах решения о проведении аукциона:

Постановление администрации Тамбовского района Тамбовской области от 09.12.2022 №2302 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

Срок заключения договора:

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

Вид договора:

Договор аренды

Срок аренды:

10 лет

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства при необходимости:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа

Возможность подключения технологического присоединения объектов капитального строительства и систем инженерно-технического обеспечения для использования сетей электроснабжения:

Техвозможность технологического присоединения ОКС к газосети с макс.расходом 4,5 куб.м/час имеется от ГРС Тамбов-2А - от действующей котельной в районе жилого дома №10, 10в мкр. «Южный» п. Строитель (ИИН №10-1201/31122014-3, АО «Газпром газораспределение Тамбов», Ø 150 мм, полиэтилен, подземный). Дата выдачи тех. условий: 24.11.2022

ТУ подключения ОКС к сетям водоснабжения и водоотведения: централизованные сети водоснабжения и водоотведения п. Строитель

Начальная цена:

247 000,00 Р

Шаг аукциона:

7 410,00 Р



torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2200013828000000009_4/(lotInfo.info)?fromRec=false

Сведения о лоте

Документы и сведения

Шаг аукциона
7 410,00 Р

Размер задатка
49 400,00 Р

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель:
ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН 6820005198	КПП 682001001
-------------------	------------------

Наименование Банка получателя:
ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Тамбовской области г. Тамбов

Расчетный счет (казначейский счет) 03232643686400006400	Лицевой счет 05643011250
--	-----------------------------

БИК 018850200	Корреспондентский счет (ЕИО) 40102810645370000057
------------------	--

Назначение платежа:
КБК 00000000000000130
задаток по лоту №4

Срок и порядок вношения задатка
Задаток вносится путем перечисления на расчетный счет администрации Тамбовского района, не позднее дня подачи заявки. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Внесение задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Организатора торгов, а также платежный документ с отметкой банка.

Порядок возврата задатка
В течение 3-х дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона, задатки возвращаются лицам, участвовавшим, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по договору. Задатки, вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Характеристики лота

Кадастровый номер земельного участка 6820270100113966	Площадь земельного участка 750 м ²	Вид разрешенного использования земельного участка Бытовое обслуживание
--	--	---

Информация о сведениях из единых государственных реестров

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000138280000000009



Торги | Реестр договоров | Законодательство | Аналитика | Служба поддержки | Войти

Реестр извещений / Просмотр извещения

Извещение № 22000138280000000009

Завершено

Версия 1. Актуальная, от 01.02.2023

История версий
Подписано ЭП
Журнал событий

Назад к списку извещений

Основные сведения

Организатор торгов

Сведения о правообладателе/
инициаторе торгов

Информация о лотах

Требования к заявкам

Условия проведения
процедуры

Документы извещения

Протоколы

Дата публикации

14.12.2022 18:12 (МСК)

Дата окончания

14.12.2022 18:12 (МСК)

Основные сведения об извещении

Вид торгов

Аренда и продажа земельных участков

Земельный кодекс Российской Федерации

Форма проведения

Аукцион

Наименование процедуры

Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор торгов

Код организации

2200013828

СКОС

14

Публично-правовое образование

Тамбовский район

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

6820005128

КПП

682001001

ОГРН

103680407910

Юридический адрес

392525, Тамбовская обл, Тамбовский р-н, п. Строитель, ул. Придорожная д. 1, корп. в

Фактический/почтовый адрес

Тамбовская область, город Тамбов, улица им. Юрия Гагарина, дом 141 Б



torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000138280000000009

[← Назад к списку извещений](#)

[Основные сведения](#)

[Организатор торгов](#)

[Сведения о правообладателе/инициаторе торгов](#)

[Информация о лотах](#)

[Требования к заявкам](#)

[Условия проведения процедуры](#)

[Документы извещения](#)

[Протоколы](#)

Фактический/почтовый адрес

Тамбовская область, город Тамбов, улица им. Юрия Гагарина, дом 141 В

Контактное лицо

Герасимова Людмила Анатольевна, Ушакова Наталья Петровна

Телефон

+74752440424, 730242

Адрес электронной почты

post@CO.tambov.gov.ru

Сведения о правообладателе/инициаторе торгов

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации	ОКФС	Публично-правовое образование
2200013828	14	Тамбовский район

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

6820005198

КПП

682001001

ОГРН

1036694107910

Юридический адрес

302525, Тамбовская обл. Тамбовский р-н, п. Строитель, ул. Придорожная д. 1, корп. а

Фактический/почтовый адрес

Тамбовская область, город Тамбов, улица им. Юрия Гагарина, дом 141 В

Информация о лотах

[РАЗВЕРНУТЬ ВСЕ ЛОТЫ](#)

> Лот 1

На право заключения договора аренды земельного участка

> Лот 2

На право заключения договора аренды земельного участка

> Лот 3

На право заключения договора аренды земельного участка

> Лот 4

На право заключения договора аренды земельного участка



torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000138280000000009

[← Назад к списку извещений](#)

[Основные сведения](#)

[Организатор торгов](#)

[Сведения о правообладателе/
инициаторе торгов](#)

[Информация о лотах](#)

Требования к заявкам

[Условия проведения
процедуры](#)

[Документы извещения](#)

[Протоколы](#)

> **Лот 3**

на право заключения договора аренды земельного участка

> **Лот 4**

на право заключения договора аренды земельного участка

> **Лот 5**

на право заключения договора аренды земельного участка

> **Лот 6**

на право заключения договора аренды земельного участка

Требования к заявкам

Требования к участникам

В соответствии с извещением о проведении аукциона

Перечень документов

В соответствии с извещением о проведении аукциона

Требования к документам

В соответствии с извещением о проведении аукциона

Ограничения участия отдельных физ. и юр. лиц

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации

Условия проведения процедуры

Дата и время начала подачи заявок

15.12.2022 09:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок

26.01.2023 16:00 (МСК)

Порядок подачи заявок

Лично (или через представителя по доверенности)
В рабочие дни ежедневно (перерыв с 12:30 - 13:30)

Дата рассмотрения заявок

27.01.2023

Дата и время проведения аукциона

31.01.2023 15:00 (МСК)

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации



torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000138280000000009

[← Назад к списку извещений](#)

[Основные сведения](#)

[Организатор торгов](#)

[Сведения о правообладателе/
инициаторе торгов](#)

[Информация о лотах](#)

[Требования к заявкам](#)

**[Условия проведения
процедуры](#)**

[Документы извещения](#)

[Протоколы](#)

Условия проведения процедуры

Дата и время начала подачи заявок:
15.12.2022 09:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок:
26.01.2023 15:00 (МСК)

Порядок подачи заявок:
Лично (или через представителя по доверенности)
В рабочие дни ежедневно (перерыв с 12:30 - 13:30)

Дата регистрации заявок:
27.01.2023

Дата и время проведения аукциона:
31.01.2023 15:00 (МСК)

Порядок проведения аукциона:
Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов:
Не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона

Адрес места приема заявок:
г. Тамбов, ул. Гагарина, 141в, 2 этаж, 207 каб.

Место проведения аукциона:
г. Тамбов, ул. Гагарина, 141 в, малый зал

Документы извещения

Извещению.pdf 98.84 Кб 14.12.2022	Извещение
Заявка.pdf 53.00 Кб 14.12.2022	Форма заявки
Договор аренды (под строительство).pdf 104.07 Кб 14.12.2022	Проект договора
Договор аренды.pdf 100.19 Кб 14.12.2022	Проект договора

Протоколы

Отобразить отмененные протоколы

▼ **Лот 1** **Не состоялся**

Тип	Дата и время размещения	Время	Статус протокола	Дата и время отмены
Платный	27.01.2023 15:00	1	Вышел	



torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000138280000000009

[← Назад к списку извещений](#)

[Основные сведения](#)

[Организатор торгов](#)

[Сведения о правообладателе/
инициаторе торгов](#)

[Информация о лотах](#)

[Требования к заявкам](#)

[Условия проведения
процедуры](#)

[Документы извещения](#)

Протоколы

Тип	Дата и время размещения	Версия	Статус протокола	Дата и время отмены
-----	-------------------------	--------	------------------	---------------------

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе	27.01.2023 17:01 МСК	1	Размещен	
--	-------------------------	---	----------	--

Протокол о результатах аукциона	01.02.2023 15:48 МСК	1	Размещен	
---------------------------------	-------------------------	---	----------	--

▼ **Лот 2** **Не состоялся**

Тип	Дата и время размещения	Версия	Статус протокола	Дата и время отмены
-----	-------------------------	--------	------------------	---------------------

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе	27.01.2023 16:59 МСК	1	Размещен	
--	-------------------------	---	----------	--

Протокол о результатах аукциона	01.02.2023 15:57 МСК	1	Размещен	
---------------------------------	-------------------------	---	----------	--

▼ **Лот 3** **Состоялся**

Тип	Дата и время размещения	Версия	Статус протокола	Дата и время отмены
-----	-------------------------	--------	------------------	---------------------

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе	27.01.2023 17:22 МСК	1	Размещен	
--	-------------------------	---	----------	--

Протокол о результатах аукциона	01.02.2023 15:12 МСК	1	Размещен	
---------------------------------	-------------------------	---	----------	--

▼ **Лот 4** **Состоялся**

Тип	Дата и время размещения	Версия	Статус протокола	Дата и время отмены
-----	-------------------------	--------	------------------	---------------------

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе	27.01.2023 17:42 МСК	1	Размещен	
--	-------------------------	---	----------	--

Протокол о результатах аукциона	01.02.2023 15:19 МСК	1	Размещен	
---------------------------------	-------------------------	---	----------	--

▼ **Лот 5** **Не состоялся**

Тип	Дата и время размещения	Версия	Статус протокола	Дата и время отмены
-----	-------------------------	--------	------------------	---------------------



torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000138280000000009

[← Назад к списку извещений](#)

[Основные сведения](#)

[Организатор торгов](#)

[Сведения о правообладателе/
инициаторе торгов](#)

[Информация о лотах](#)

[Требования к заявкам](#)

[Условия проведения
процедуры](#)

[Документы извещения](#)

[Протоколы](#)

рассмотрения заявок
на участие в
аукционе

МСК

Протокол о
результатах аукциона

01.02.2023 16:12
МСК

1

Размещен

Лот 4 **Состоялся**

Тип	Дата и время размещения	Версия	Статус протокола	Дата и время отмены
-----	-------------------------	--------	------------------	---------------------

Протокол
рассмотрения заявок
на участие в
аукционе

27.01.2023 17:42
МСК

1

Размещен

Протокол о
результатах аукциона

01.02.2023 16:10
МСК

1

Размещен

Лот 5 **Не состоялся**

Тип	Дата и время размещения	Версия	Статус протокола	Дата и время отмены
-----	-------------------------	--------	------------------	---------------------

Протокол
рассмотрения заявок
на участие в
аукционе

27.01.2023 17:51
МСК

1

Размещен

Протокол о
результатах аукциона

01.02.2023 16:25
МСК

1

Размещен

Лот 6 **Не состоялся**

Тип	Дата и время размещения	Версия	Статус протокола	Дата и время отмены
-----	-------------------------	--------	------------------	---------------------

Протокол
рассмотрения заявок
на участие в
аукционе

27.01.2023 18:02
МСК

1

Размещен

Протокол о
результатах аукциона

01.02.2023 16:31
МСК

1

Размещен

[Регистр извещений](#) / [Просмотр извещения](#)



torgi.gov.ru/new/public/notices/view/220001382800000000009



ГИС
ТОРГИ

Торги

Реестр договоров

Законодательство

Аналитика



Служба поддержки



Войти

Протокол о результатах аукциона №2200013828000000000900402

Протокол о результатах аукциона №2200013828000000000900402

Версия 1. Актуальная, от 01.02.2023

Основные сведения о протоколе

Номер лота

4

Статус протокола

Размещен

Дата размещения

01.02.2023

Номер аукциона

22000138280000000009

Наименование процедуры

Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков

Место проведения торгов

г. Тамбов, ул. Гагарина, 141 в. малый зал

Дата и время проведения торгов

31.01.2023 15:00 (МСК)

Комиссия

Тимофеева Татьяна
Николаевна

Председатель комиссии

Ушкова Наталья Петровна

секретарь комиссии

Бурчова Елена Васильевна

член комиссии

Белкина Елена
Анатольевна

член комиссии



torgi.gov.ru/new/public/notices/view/220001382800000000009



ГИС
ТОРГИ

Торги

Реестр договоров

Законодательство

Аналитика



Служба поддержки



Войти

Протокол о результатах аукциона №22000138280000000000900402

Тимофеева Татьяна Николаевна	Председатель комиссии
Ушакова Наталья Петровна	секретарь комиссии
Бурчкова Елена Васильевна	член комиссии
Белякина Елена Анатольевна	член комиссии
Хованов Андрей Васильевич	член комиссии

Информация о лоте

Предмет торгов (наименование лота)

На право заключения договора аренды земельного участка

Местонахождение

Тамбовская область Тамбовский район, п. Строитель, мкр. «Южный», земельный участок №4

Сведения о предмете торгов

Кадастровый номер земельного участка: 68:20:2701001:13965. Площадь земельного участка, кв.м: 750.

Начальная цена

247 000,00 руб.

Результаты торгов

Победитель

Дудин Юрий Владимирович

Номер заявки

1

Местонахождение (почтовый адрес)

Тамбовская область Тамбовский район, п. Строитель, мкр. «Северный», д. 44, кв. 49

Предложенная цена

254 410,00 Р



torgi.gov.ru/new/public/notices/view/2200013828000000000009



ГИС
ТОРГИ

Торги

Реестр договоров

Законодательство

Аналитика



Служба поддержки



Войти

Протокол о результатах аукциона №2200013828000000000900402

Начальная цена
247 000,00 руб.

Результаты торгов

Победитель

Дудин Юрий Владимирович
номер заявки
1

Местонахождение почтовой адрес
Тамбовская область, Тамбовский район, п. Строитель мкр "Северный", д. 44 кв. 49

Предложенная цена
254 410,00 Р

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене

Мануковский Евгений Юрьевич

номер заявки
4

Местонахождение почтовой адрес
г. Воронеж, ул. Ленинский проспект, д. 101/2 кв. 7

Предложенная цена
247 000,00 Р

Решение комиссии

Победителем аукциона признан Дудин Юрий Владимирович

Прикрепленные файлы

Протокол об итогах аукциона от 31.01.2023 по лоту №4.pdf
2,07 Mb · 01.02.2023

Протокол



Ассоциация развития рынка недвижимости СтатРиелт

ОГРН 1165200050510 от 24.02.2016 года, ИНН 5260422839, КПП 526001001
Адрес: 603000 г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, л. 77/19, оф. 25. Сайт: <http://statrielt.ru/>, E-mail: statrielt@bk.ru
расч.счет № 40703810642000000862, Дополнительный офис № 9042/0610 ПАО «Сбербанк России» РФ 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 1, кор. счет № 30101810900000000605 и Волго-Вятском ГУ Банка России, БИК 042202603, К-930-700-88-23

№ 57 от 23.12.2019 года

Руководителю ООО АФ "Аудит-Консалтинг"

Почтовый адрес: г. Москва, ул. Новодмитровская, 2, с. 7, оф. 18
Телефон: +7 (495) 280-35-58, +7 (903) 154-36-54
E-mail: AKO-MK@nsaudit.ru

На Ваш запрос сообщаем:

Организация ООО АФ "Аудит-Консалтинг" является подписчиком интернет-сервиса «Статистика рынка» сайта www.statrielt.ru.

Информация, представленная в разделе «Статистика рынка» сайта www.statrielt.ru, в том числе корректировки и другие данные статистики, основана на значительном объеме опубликованных на открытых интернет-площадках объявлений о продаже и о покупке конкретных объектов недвижимости всех регионов Российской Федерации, опубликованных за истекший квартал года на сайтах: www.avito.ru/, <https://realty.yandex.ru/>, <http://www.domofond.ru/>, [Statrielt](http://statrielt.ru/), <http://realty.dmir.ru/>, http://zdanie.info, <http://www.rosrealty.ru/>. Значения индексов, коэффициентов, поправок и корректировок рассчитаны методами математической статистики на основе анализа и сопоставления рыночных цен предложений всей совокупности продаваемых и сдаваемых в аренду объектов по соответствующим сегментам рынка сайтов объявлений недвижимости за истекший квартал. Подбор объектов, пар для сравнения, рыночная экстракция и машинный анализ данных осуществляются по сопоставимым признакам, характеристикам и ценообразующим факторам в автоматическом режиме. Все значения корректировок и коэффициентов рассчитаны на основе ценовых данных, включающих НДС. Из результатов исследования и опросов исключены данные 5-10 % минимальных и 5-10 % максимальных значений. Итоговые данные и результаты опросов участников рынка выборочно анализируются и, при необходимости, корректируются вручную.

Полученная таким образом и опубликованная на сайте www.statrielt.ru статистическая рыночная информация отражает актуальный рынок недвижимости России с учетом изменяющихся рыночных факторов ценообразования. Эта информация открыта неограниченному кругу подписчиков, доступна к публичному обсуждению и широко используется в практической профессиональной деятельности.

Наши специалисты и участники Ассоциации, осуществляющие сбор, анализ и обработку рыночных данных, независимы от заказчиков оценки и не заинтересованы ни в завышенных, ни в заниженных показателях, поскольку итоговая статистическая информация используется в равной мере всеми нашими пользователями: покупателями, продавцами, риелторами, а также специалистами и экспертами в различных областях исследований, в том числе, специалистами БТИ и кадастровых госучреждений всех регионов Российской Федерации.

С уважением,
Исполнительный директор



Р. Д. Чирков

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:01:000000:1125)

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013625	
Кадастровый номер: 05:01:000000:1125	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Республика Дагестан 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 05-05/001-05/001/003/2015-887/1 09.07.2015 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:01:000000:1125)

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего листов: 3
Всего листов выписки: 4	
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013625	
Кадастровый номер: 05:01:000000:1125	
12.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Стороной: ИОНАТУРАСООБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Датум: 11.03.2023 в 10:08:2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 005:01:000000:1128)

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013614	
Кадастровый номер: 05:01:000000:1128	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Республика Дагестан 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 05-05/001-05/001/003/2015-888/1 09.07.2015 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провозглашении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности _____

инициалы, фамилия _____

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Стороной: Юридическое лицо/индивидуальный предприниматель
Выдана: Федеральное бюро государственной регистрации, кадастра и картографии
Документ №: 17.03.2022 от 10.08.2023

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 005:01:000000:1128)

Лист 3			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013614			
Кадастровый номер: 05:01:000000:1128			
12. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАИ			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Стороной: Юридическое лицо/лицо, действующее от имени			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Датой: 11.03.2023 до 10.03.2024			
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ			

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:01:000000:1139)

Федеральное государственное учреждение «Роскадастр» по Республике Дагестан
Федеральное государственное учреждение «Роскадастр» по Республике Дагестан

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.03.2023, поступившего на рассмотрение 17.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.03.2023г. № КУВН-001/2023-65348275	Кадастровый номер: 05:01:000000:1139		
Земельный участок			
Номер кадастрового квартала:	05:01:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский		
Площадь, м2:	169 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб.:	68619,26		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, Кутан Бутуш (Ботлахского района)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 565 контуров.		
Получатель выписки:	Халилов Темирхан Магомедович, действующий(ая) на основании документа ⁰⁰⁰ Минимущество Дагестана		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:01:000000:1139)

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.03.2023г. № КУВН-001/2023-65348275			
Кадастровый номер: 05:01:000000:1139			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:30000			
Условные обозначения:			
<p>полное наименование должности</p> <p>инициалы, фамилия</p>			
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сторожилов Игорь Иванович, индивидуальный предприниматель</p> <p>Выдана: Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии</p> <p>Документ №: 17.03.2023 от 10.08.2023</p>			



Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:01:000000:1143)

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Кадастровый номер: 05:01:000000:1143	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Республика Дагестан 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 05-05/001-05/001/003/2015-1984/1 01.10.2015 14:24:16
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:01:000000:1143)

Раздел 3. Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Земельный участок
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Лист № 4 раздела 3	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-6/0013624	
Кадастровый номер: 05:01:000000:1143	
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1:20	
Условные обозначения:	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожилов, Александром Александровичем Выписка: Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Документ №: 17.02.2022 от 10.08.2023</p>	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:01:000000:1144)

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013563	
Кадастровый номер: 05:01:000000:1144	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Республика Дагестан 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 05-05/001-05/001/003/2015-1985/1 01.10.2015 11:46:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провозглашении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности _____

инициалы, фамилия _____

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Стороной: Юридическое лицо/индивидуальный предприниматель
Выдана: Федеральное бюро государственной регистрации, кадастра и картографии
Документ №: 17.03.2023 от 10.08.2023

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:01:000000:1144)

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего листов: 3
Всего листов выписки: 4	
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013563	
Кадастровый номер: 05:01:000000:1144	
12.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторона: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии	
Выдана: Федеральная служба по техническому и кадастровому кадастру	
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Документ №: с 17.03.2022 до 10.08.2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:01:000000:1146)

Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр регистрации недвижимости»
Федеральный центр регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.03.2023, поступившего на рассмотрение 11.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Лист 1	Лист 1
вид объекта недвижимости		Всего листов раздела: 3	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013512.		05:01:000000:1146	
Кадастровый номер:		05:01:000000:1146	
Номер кадастрового квартала:		05:01:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.09.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский	
Площадь, м2:		131 +/- 4	
Кадастровая стоимость, руб.:		53190,07	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском р-ве, Кутан Туган (Гумбетовского района)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 432 контуров.	
Получатель выписки:		Халилов Темирхан Магомедович, действующий(ая) на основании документа ⁰⁰⁰ Минимущество Дагестана	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:01:000000:1146)

Раздел 3. Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 4	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-6/0013512			
Кадастровый номер: 05:01:000000:1146			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб: 1:7000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:12:000000:111)

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 4
10.05.2023г. № КУВН-001/2023-108212821	
Кадастровый номер: 05:12:000000:111	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторона: ИОНУРАКС ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Документ №: с 17.05.2022 до 10.08.2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:12:000000:111)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3 - Лист 4
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 4	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	
10.05.2023г. № КУВН-001/2023-108212821			
Кадастровый номер:		05:12:000000:111	
<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> <p>Масштаб 1:6000</p> <p>Условные обозначения:</p>			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Идентификационный номер документа: 078 Выдано: Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Документ №: 17.02.2022 от 10.08.2023</p>			

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:01:000000:1155)

Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр регистрации недвижимости»
Федеральный центр регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

На основании запроса от 17.03.2023, поступившего на рассмотрение 17.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	05:01:000000:1155		
Номер кадастрового квартала:	05:01:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский, к. Отав-Тюбе		
Площадь, м2:	198 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб.:	80394,16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Бабаюртовском районе, к. Отав-Тюбе		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 651 контуров.		
Получатель выписки:	Халилов Темирлан Магомедович, действующий(ая) на основании документа "" Минимущество Дагестана		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:01:000000:1155)

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела: 3
Всего листов выписки: 4	
17.03.2023г. № КУВН-001/2023-65348315	
Кадастровый номер: 05:01:000000:1155	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Республика Дагестан 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 05-05/001-05/001/003/2015-2666/1 28.12.2015 14:09:01
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:02:000000:2514)

Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр регистрации недвижимости»
Федеральный центр регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.03.2023, поступившего на рассмотрение 11.03.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013599		
Кадастровый номер: 05:02:000000:2514		
Номер кадастрового квартала: 05:02:000000		
Дата присвоения кадастрового номера: 03.07.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Местоположение: Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с Черняевка		
Площадь, м2: 148 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб: 26022,84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 05:02:0000006:1812		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, с. Черняевка		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 486 контуров.		
Получатель выписки: Халилов Темирлан Магомедович, действующий(ая) на основании документа "" Минимущество Дагестана		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:02:000000:2514)

Раздел 3 - Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Земельный участок
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 3
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-6/0013599	
Кадастровый номер: 05:02:000000:2514	
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1:9000	
Условные обозначения:	
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Идентификационный номер документа: 078 Выдана: Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Документ №: 17.02.2022 от 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:02:000000:2515)

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 05:02:000000:2515	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Республика Дагестан 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 05-05/001-05/001/003/2015-1393/1 31.07.2015 15:04:35
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:02:000000:2515)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3. Лист 4
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Земельный участок
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Лист № 4 раздела 3	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-6/0013552	
Кадастровый номер:	05:02:000000:2515
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб: 1:20000	Условные обозначения:
<p>полное наименование должности</p> <p>полное наименование должности</p> <p>инициалы, фамилия</p>	
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Стороной: Юридическое лицо/индивидуальный предприниматель</p> <p>Выдано: Федеральным службой государственной регистрации, кадастра и картографии</p> <p>Документ №: 17.02.2022 от 10.08.2023</p>	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:02:000000:2516)

Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр регистрации недвижимости»
Федеральный центр регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.03.2023, поступившего на рассмотрение 11.03.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Лист 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013578			
Кадастровый номер: 05:02:000000:2516			
Номер кадастрового квартала: 05:02:000000			
Дата присвоения кадастрового номера: 06.07.2015			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с Черняевка			
Площадь, м2: 148 +/- 4			
Кадастровая стоимость, руб: 26022,84			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 05:02:0000006:1812			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизлярском районе, с. Черняевка			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 486 контуров.			
Получатель выписки: Халилов Темирлан Магомедович, действующий(ая) на основании документа "" Минимущество Дагестана			



полное наименование должности: _____ инициалы, фамилия: _____

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:02:000000:2516)

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН4-001/2023-60013578	
Кадастровый номер: 05:02:000000:2516	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Республика Дагестан 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 05-05/001-05/001/003/2015-1395/1 31.07.2015 14:59:57
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провозглашении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:02:000000:2516)

Раздел 3 - Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Земельный участок
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 3
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-6/0013578	
Кадстровый номер: 05:02:000000:2516	
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб: 1:9000	Условные обозначения:
<p>полное наименование должности</p> <p>полное наименование должности</p> <p>инициалы, фамилия</p>	
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожиловым Игорем Александровичем Выдана: Федеральным службой государственной регистрации, кадастра и картографии Документ №: с 17.02.2022 по 10.08.2023</p>	



Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:02:000000:2547)

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013528	
Кадастровый номер: 05:02:000000:2547	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Республика Дагестан 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 05-05/001-05/001/003/2015-1587/1 03.08.2015 09:15:26
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провозглашении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности _____

инициалы, фамилия _____

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Стороной: Юридическое лицо/индивидуальный предприниматель
Выдано: Федеральное бюро государственной регистрации, кадастра и картографии
Документ №: 17.02.2022 от 10.08.2023

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:02:000000:2547)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3 - Лист 4
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 4
Лист № 1 раздела 3	Всего разделов: 3
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-6/0013528	
Кадастровый номер: 05:02:000000:2547	
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1:20000	
Условные обозначения:	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожилов, Александром Александровичем Выдана: Федеральным органом исполнительной власти РЕГИСТРАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ, с 17.02.2022 по 10.08.2023</p>	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:10:000000:164)

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Кадастровый номер: 05:10:000000:164	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Республика Дагестан 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 05-05/001-05/001/003/2015-1382/1 03.08.2015 11:47:36
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:10:000000:164)

Раздел 3. Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-6/0013572			
Кадастровый номер: 05:10:000000:164			
<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p>			
Масштаб 1:6000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		полное наименование, фамилия	



Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:10:000000:174)

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела: 3
Вид объекта недвижимости	
Всего листов выписки: 4	
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013546	
Кадастровый номер: 05:10:000000:174	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Республика Дагестан 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 05-05/001-05/001/003/2015-1370/1 03.08.2015 13:36:36
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провозглашении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности _____

инициалы, фамилия _____

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторожилов, Юрием Юрьевичем
Выдано: Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии
Документ №: 17.03.2023 от 10.08.2023

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:10:000000:174)

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013546	
Кадастровый номер: 05:10:000000:174	
12.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторона: ИОНУРАКС ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Документ №: с 17.05.2022 до 10.08.2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:10:000000:174)

Раздел 3. Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-6/0013546			
Кадастровый номер: 05:10:000000:174			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:6000			
Условные обозначения:			
полное наименование должности		полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Стороной: Инвентаризационно-оценочное агентство		Стороной: Инвентаризационно-оценочное агентство	
Выдано: Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии		Выдано: Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии	
Датой: 11.03.2023 г.		Датой: 11.03.2023 г.	
Информация о документе		Информация о документе	
инициалы, фамилия		инициалы, фамилия	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:10:000000:181)

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013559	
Кадастровый номер: 05:10:000000:181	
12.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАИ	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Стороной: ИОНУРАКС ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Датой: 10.08.2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:10:000000:181)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3. Лист 4
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Земельный участок
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Лист № 4	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-6/0013559	
Кадастровый номер:	05:10:000000:181
<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p>	
Масштаб: 1:20000	Условные обозначения:
<p>полное наименование должности</p> <p>полное наименование должности</p> <p>инициалы, фамилия</p>	
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожиловым Александром Владимировичем Выдано: Федеральным службой государственной регистрации, кадастра и картографии Датой: 11.03.2023 в 10:08:2023</p>	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:11:000000:1438)

Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр регистрации недвижимости»
Федеральный центр регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.03.2023, поступившего на рассмотрение 11.03.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Лист 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013549			
Кадастровый номер: 05:11:000000:1438			
Номер кадастрового квартала: 05:11:000000			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.06.2015			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с. Ишкарты			
Площадь, м2: 300 +/- 6			
Кадастровая стоимость, руб: 806643,19			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 05:11:000000:1753			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Ишкарты			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 985 контуров.			
Получатель выписки: Халилов Темирлан Магомедович, действующий(ая) на основании документа "" Минимущество Дагестана			



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:11:000000:1438)

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела: 3
Всего листов выписки: 4	
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013549	
Кадастровый номер: 05:11:000000:1438	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Республика Дагестан 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 05-05/001-05/001/003/2015-1061/1 15.07.2015 17:14:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провозглашении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности _____

инициалы, фамилия _____

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Стороной: Юридическое лицо/индивидуальный предприниматель
Выдано: Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии
Документ №: с 17.03.2022 до 10.09.2023

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:11:000000:1438)

Раздел 3. Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Земельный участок
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов раздела 3	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-6/0013549	
Кадастровый номер:	05:11:000000:1438
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб: 1:9000	Условные обозначения:
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Субъект: Индивидуальное предпринимательство Выдано: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии РЕГИСТРАЦИЯ КАДЕСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ №: 17.02.2022 от 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:11:000000:1439)

Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр регистрации недвижимости»
Федеральный центр регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.03.2023, поступившего на рассмотрение 11.03.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013511		
Кадастровый номер: 05:11:000000:1439		
Номер кадастрового квартала: 05:11:000000		
Дата присвоения кадастрового номера: 05.06.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Местоположение: Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с. Ишкарты		
Площадь, м2: 300 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб: 806643,19		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 05:11:000000:1753		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Ишкарты		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 985 контуров.		
Получатель выписки: Халилов Темирлан Магомедович, действующий(ая) на основании документа "" Минимущество Дагестана		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:11:000000:1439)

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 4	
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013511	
Кадастровый номер: 05:11:000000:1439	
12.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Стороной: ИОНАТУРАСООБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Датум: 11.03.2023 в 10:08:2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:11:000000:1439)

Раздел 3. Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 4
Лист № 1 раздела 3	Всего разделов: 3
11.03.2023г. № КУВИ-001/2023-6/0013511	
Кадастровый номер: 05:11:000000:1439	
<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> <p>Масштаб: 1:8000</p> <p>Условные обозначения:</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Субъект: Индивидуальное предпринимательство Выдано: Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Документ №: 17.02.2022 от 10.08.2023</p>	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:11:000000:1443)

Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр регистрации недвижимости»
Федеральный центр регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

На основании запроса от 11.03.2023, поступившего на рассмотрение 11.03.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВИ-001/2023-60013642		
Кадастровый номер: 05:11:000000:1443		
Номер кадастрового квартала: 05:11:000000		
Дата присвоения кадастрового номера: 18.06.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Местоположение: Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с Эрзели		
Площадь, м2: 300 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб: 806643,19		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 05:11:0000006:2239		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Эрзели		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 986 контуров.		
Получатель выписки: Халилов Темирлан Магомедович, действующий(ая) на основании документа "" Минимущество Дагестана		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:11:000000:1443)

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего листов: 3
Всего листов выписки: 4	
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013642	
Кадастровый номер: 05:11:000000:1443	
12.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Стороной: ИОНУРАСОВЕ ПРОМАКС ДЮБОВУ	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Датой: 11.03.2023 г. 10:08:2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:11:000000:1444)

Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр регистрации недвижимости»
Федеральный центр регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

На основании запроса от 11.03.2023, поступившего на рассмотрение 11.03.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013627			
Кадастровый номер: 05:11:000000:1444			
Земельный участок			
Кадастровый номер квартала: 05:11:0000000			
Дата присвоения кадастрового номера: 18.06.2015			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с Эрзели			
Площадь, м2: 300 +/- 6			
Кадастровая стоимость, руб: 806643,19			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Эрзели			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 987 контуров.			
Получатель выписки: Халилов Темирлан Магомедович, действующий(ая) на основании документа "" Минимущество Дагестана			



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:11:000000:1444)

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела: 3
Всего листов выписки: 4	
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013627	
Кадастровый номер: 05:11:000000:1444	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Республика Дагестан 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 05-05/001-05/001/003/2015-1056/1 15.07.2015 12:08:44
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провозглашении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности _____

инициалы, фамилия _____

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Стороной: Юридическое лицо/индивидуальный предприниматель
Выдана: Федеральное бюро государственной регистрации, кадастра и картографии
Документ №: 17.03.2022 от 10.08.2023

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:11:000000:1444)

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013627	
Кадастровый номер: 05:11:000000:1444	
12.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Стороной: ИОНУРАСОВЕ ПРОДАКТОРОВА	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Датой: 11.03.2023 в 10:08:2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:11:000000:1444)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3 - Лист 4
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 4
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
11.03.2023г. № КУВИ-001/2023-6/0013627	
Кадастровый номер: 05:11:000000:1444	
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1:9000	Условные обозначения:
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:11:000000:1447)

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013630	
Кадастровый номер: 05:11:000000:1447	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Республика Дагестан 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 05-05/001-05/001/003/2015-1272/1 29.07.2015 11:47:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провозглашении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица Наталья Александровна Выдана: Федеральное бюро государственной регистрации, кадастра и картографии Документ №: 17.02.2022 от 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:11:000000:1447)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3 - Лист 4
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Земельный участок
Лист № 1 раздела 3	Всего листов выписки: 4
Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-6/0013630	
Кадастровый номер: 05:11:000000:1447	
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1:20000	
Условные обозначения:	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторонова Юрия Николаевича, полномочия доверен Выдана: Федеральное агентство государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ №: 17.02.2022 от 10.08.2023</p>	



Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:11:000000:1451)

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела: 3
Всего листов выписки: 4	
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013595	
Кадастровый номер: 05:11:000000:1451	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Республика Дагестан 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 05-05/001-05/001/003/2015-1504/1 01.08.2015 17:05:23
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности _____

инициалы, фамилия _____

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Стороной: Юридическое лицо/индивидуальный предприниматель
Выдана: Федеральное бюро государственной регистрации, кадастра и картографии
Документ №: 17.02.2022 от 10.08.2023

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:11:000000:1451)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3 - Лист 4
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-6/0013595			
Кадастровый номер: 05:11:000000:1451			
<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> <p>Масштаб 1:6000</p> <p>Условные обозначения:</p>			
полное наименование должности		полное наименование должности	
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Юридическое лицо/подпись Выдано: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР И КАДЕСТРОВЫЙ Документ №: 17.02.2022 от 10.08.2023</p>		инициалы, фамилия	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:11:000000:1466)

Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр регистрации недвижимости»
Федеральный центр регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

На основании запроса от 17.03.2023, поступившего на рассмотрение 17.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.03.2023г. № КУВН-001/2023-65348260	Кадастровый номер: 05:11:000000:1466		
Земельный участок			
Номер кадастрового квартала:	05:11:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с. Чиркей		
Площадь, м2:	169 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб.:	45440,27		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	05:11:000002:4684		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Буйнакском районе, с. Чиркей		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 5,57 контуров.		
Получатель выписки:	Халилов Темирлан Магомедович, действующий(ая) на основании документа "" Минимущество Дагестана		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:11:000000:1466)

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела: 2
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела: 3
Лист № 1 раздела 2	Всего листов выписки: 4
17.03.2023г. № КУВН-001/2023-65348260	
Кадастровый номер: 05:11:000000:1466	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Республика Дагестан 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 05-05/001-05/001/003/2015-1542/1 03.08.2015 09:58:58
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провозглашении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности _____

инициалы, фамилия _____

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Стороной: Юридическое лицо/индивидуальный предприниматель
Выдано: Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии
Документ №: 17.03.2023 от 10:08:2023

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:11:000000:1466)

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 4
17.03.2023г. № КУВН-001/2023-65348260	
Кадастровый номер: 05:11:000000:1466	
1.2	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАИ	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Стороной: ИОНАТУРАСООБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Датой: 17.03.2023 в 10:08:2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:11:000000:1466)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3 - Лист 4
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Всего листов выписки: 4	
вид объекта недвижимости	Всего разделов: 3		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1		
17.03.2023г. № КУВН-001/2023-65348260	05:11:000000:1466		
Кадастровый номер:			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб: 1:10000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Идентификационный номер документа: 078 Выдана: 06.08.2022 в 12:05:36 по адресу: ДОК.ПИСЬМОНА РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ №: 17.03.2023 от 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:12:000000:110)

Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр кадастровых данных»
Федеральный центр кадастровых данных

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.03.2023, поступившего на рассмотрение 11.03.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013527		
Кадастровый номер: 05:12:000000:110		
Номер кадастрового квартала: 05:12:000000		
Дата присвоения кадастрового номера: 24.07.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Местоположение: Республика Дагестан, р-н Кизюковский, с. Ленинск		
Площадь, м2: 73 +/- 3		
Кадастровая стоимость, руб: 34739,06		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кизюковском районе, с. Ленинск		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 240 контуров.		
Получатель выписки: Халилов Темирлан Магомедович, действующий(ая) на основании документа "" Минимущество Дагестана		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:12:000000:110)

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013527	
Кадастровый номер: 05:12:000000:110	
12.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАИ	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Стороной: ИОНУРАКС ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Датой: 11.03.2023 до 10.03.2024	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:12:000000:110)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3 - Лист 4
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости		Земельный участок	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-6/0013527			
Кадастровый номер: 05:12:000000:110			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:6000		Условные обозначения:	
<p>полное наименование должности</p> <p>полное наименование должности</p> <p>инициалы, фамилия</p>			
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сторожилов Александр Владимирович</p> <p>Выдано: Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии</p> <p>Документ №: 17.02.2022 от 10.08.2023</p>			



Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:16:000000:112)

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела: 3
Всего листов выписки: 4	
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013577	
Кадастровый номер: 05:16:000000:112	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Республика Дагестан 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 05-05/001-05/001/003/2015-1279/1 29.07.2015 11:18:04
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: Идентификационный номер документа: 078
Выдано: Федеральное бюро государственной регистрации, кадастра и картографии
Документ №: 17.02.2022 от 10.08.2023

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:16:000000:112)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3. Лист 4
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Всего листов выписки: 4	
вид объекта недвижимости	Земельный участок	Всего разделов: 3	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1		
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-6/013577			
Кадастровый номер:	05:16:000000:112		
<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p>			
Масштаб 1:20000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожилов, Игорь Иванович, инициалы, фамилия</p>	
		<p>Сторожилов, Игорь Иванович, инициалы, фамилия Выдана: 06.03.2023 в 10:45:45 РЕГИСТРАЦИЯ И КАДАСТР Документ №: 17.02.2022 от 10.03.2023</p>	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:16:000000:113)

Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр регистрации недвижимости»
Федеральный центр регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.03.2023, поступившего на рассмотрение 11.03.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013556		
Кадастровый номер: 05:16:000000:113		
Номер кадастрового квартала: 05:16:000000		
Дата присвоения кадастрового номера: 24.06.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Местоположение: Республика Дагестан, р-н Сергокалинский, с Сергокала		
Площадь, м2: 300 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб: 142763,27		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Сергокалинском р-н, с. Сергокала		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 986 контуров.		
Получатель выписки: Халилов Темирлан Магомедович, действующий(ая) на основании документа "" Минимущество Дагестана		



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:16:000000:113)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3 - Лист 4
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Земельный участок
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов раздела 3	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-6/0013556	
Кадастровый номер: 05:16:000000:113	
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1:5000	
Условные обозначения:	
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожиловым Александром Владимировичем Выдана: Федеральным службам государственной регистрации, кадастра и картографии Датой: 11.03.2023 в 10:08:2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:16:000000:116)

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013617	
Кадастровый номер: 05:16:000000:116	
12.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАИ	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Стороной: ИОНУРАКС ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Датой: 11.03.2023 до 10.03.2024	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:16:000000:116)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3. Лист 4
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Земельный участок
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов выписки: 4	
11.03.2023г. № КУВИ-001/2023-6/0013617	
Кадастровый номер:	05:16:000000:116
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1:8000	
Условные обозначения:	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Субъект: Московская область Выдана: 06.03.2023 10:06:48 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ №: 17.02.2022 от 10.03.2023</p>	



Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:16:000000:117)

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела: 3
Всего листов выписки: 4	
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013587	
Кадастровый номер: 05:16:000000:117	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Республика Дагестан 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 05-05/001-05/001/003/2015-1411/1 10.08.2015 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Стороной: Юрфирма «Аудит-Консалтинг»
Выдана: Федеральное бюро государственной регистрации, кадастра и картографии
Документ №: 17.02.2022 от 10.08.2023

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:16:000000:117)

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013587	
Кадастровый номер: 05:16:000000:117	
12.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Стороной: ИОНУРСКОЕ ПУБЛИЧНОЕ ОБЩЕСТВО	
Выдачей: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:16:000000:117)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3 - Лист 4
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 4
Лист № 1 раздела 3	Всего разделов: 3
11.03.2023г. № КУВИ-001/2023-6/0013587	
Кадастровый номер:	05:16:000000:117
План (чертеж, схема) земельного участка	Условные обозначения:
Масштаб 1:20000	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Субъект: Юридическое лицо/лицо с 078 Выдана: 06.04.2023 08:52:36 РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР И КАДАСТРОВЫЙ Департамент, с 17.02.2022 по 10.08.2023</p>	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:16:000000:120)

Раздел 3. Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 4
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
17.03.2023г. № КУВН-001/2023-65348268	
Кадастровый номер:	05:16:000000:120
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1:30000	
Условные обозначения:	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Субъект: Индивидуальное предприятие ООО «А» Выдана: Федеральным службам государственной регистрации, кадастра и картографии Документ №: 17.03.2023 от 10.08.2023</p>	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:16:000000:121)

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 4
17.03.2023г. № КУВН-001/2023-65348222	
Кадастровый номер: 05:16:000000:121	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Республика Дагестан 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 05-05/001-05/001/003/2015-1316/1 03.08.2015 14:41:47
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:16:000000:122)

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела: 3
Всего листов выписки: 4	
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013530	
Кадастровый номер: 05:16:000000:122	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Республика Дагестан 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 05-05/001-05/001/003/2015-1324/1 03.08.2015 14:38:09
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провозглашении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности _____

инициалы, фамилия _____

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторожилов, Юрием Юрьевичем
Выдано: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
17.03.2023 10:08:20

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:16:000000:122)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3 - Лист 4
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости		Земельный участок	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-6/0013530			
Кадастровый номер: 05:16:000000:122			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:5000			
Условные обозначения:			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Идентификация электронной подписи Выданы: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии РЕГИСТРАЦИЯ КАДЕСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ №: 17.02.2022 от 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:16:000000:133)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3 - Лист 4
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Земельный участок
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов выписки: 4	Всего листов выписки: 4
17.03.2023г. № КУВН-001/2023-65348246	
Кадастровый номер:	05:16:000000:133
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1:40000	Условные обозначения:
полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко Юлианой Александровной Выдана: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии 17.03.2023г. 17:03:48</p>
	инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:18:000000:57)

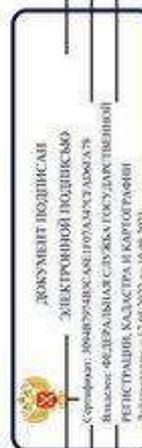
Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр регистрации недвижимости»
Федеральный центр регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

На основании запроса от 17.03.2023, поступившего на рассмотрение 17.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 4
17.03.2023г. № КУВН-001/2023-65348254		
Кадастровый номер: 05:18:000000:57		
Номер кадастрового квартала: 05:18:000000		
Дата присвоения кадастрового номера: 05.06.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Местоположение: Республика Дагестан, р-н Хивский, с Чувек		
Площадь, м2: 188 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб: 3322812		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 05:18:0000008:445		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Хивском р-н.с. Чувек.		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 618 контуров.		
Получатель выписки: Халилов Темирлан Магомедович, действующий(ая) на основании документа "" Минимущество Дагестана		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:18:000000:57)

Раздел 3 - Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Земельный участок
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов раздела 3: 1	Всего листов выписки: 4
17.03.2023г. № КУВН-001/2023-65348254	
Кадастровый номер: 05:18:000000:57	
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1:20000	
Условные обозначения:	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Идентификационный номер документа 078 Выдана: Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Документ №: 17.03.2023 от 10.08.2023</p>	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:20:000000:92)

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013513	
Кадастровый номер: 05:20:000000:92	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Республика Дагестан 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 05-05/001-05/001/003/2015-1510/1 01.08.2015 18:13:19
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провозглашении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности _____

инициалы, фамилия _____

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Стороной: Юридическое лицо/индивидуальный предприниматель
Выдана: Федеральное бюро государственной регистрации, кадастра и картографии
Документ №: 17.02.2022 от 10.08.2023

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:20:000000:92)

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 4	
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013513	
Кадастровый номер: 05:20:000000:92	
12.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАИ	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Стороной: ИОНУРАСОВЕ ПРОДАКТОРА	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Датум: 11.03.2023 до 10.03.2024	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:27:000000:95)

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013542	
Кадастровый номер: 05:27:000000:95	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Республика Дагестан 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 05-05/001-05/001/003/2015-1260/1 29.07.2015 15:06:13
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провозглашении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности _____

инициалы, фамилия _____

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Стороной: Юридическое лицо/индивидуальный предприниматель
Выдана: Федеральное бюро государственной регистрации, кадастра и картографии
Документ №: 17.02.2022 от 10.08.2023

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:27:000000:95)

Раздел 3 - Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Земельный участок
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов раздела 3: 1	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-6/0013542	
Кадастровый номер: 05:27:000000:95	
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб: 1:40	
Условные обозначения:	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Стороной: Юридическое лицо/индивидуальный предприниматель Выдана: Федеральным службой государственной регистрации, кадастра и картографии Документ №: с 17.02.2022 по 10.08.2023</p>	



Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:27:000000:108)

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела: 3
Всего листов выписки: 4	
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013514	
Кадастровый номер: 05:27:000000:108	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Республика Дагестан 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 05-05/001-05/001/003/2015-1470/1 01.08.2015 16:48:49
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провозглашении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:27:000000:108)

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013514	
Кадастровый номер: 05:27:000000:108	
12.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАИ	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Стороной: ИОНУРАКС ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Датой: 10.08.2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:27:000000:108)

Раздел 3. Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов раздела 3: 1	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-6/0013514	
Кадастровый номер: 05:27:000000:108	
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб: 1:8000	Условные обозначения:
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:27:000000:111)

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013580	
Кадастровый номер: 05:27:000000:111	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Республика Дагестан 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 05-05/001-05/001/003/2015-1490/1 01.08.2015 17:45:19
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Стороной: Юридическое лицо/индивидуальный предприниматель
Выдана: Федеральное бюро государственной регистрации, кадастра и картографии
Документ №: 17.02.2022 от 10.08.2023

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:27:000000:111)

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013580	
Кадастровый номер: 05:27:000000:111	
12.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Стороной: ИОНАТУРАСООБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Датум: 11.03.2023 в 10:08:2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:27:000000:111)

Раздел 3. Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 4
Лист № 1 раздела 3	Всего разделов: 3
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-6/0013580	
Кадастровый номер: 05:27:000000:111	
<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p>	
Масштаб 1:7000	Условные обозначения:
<p>полное наименование должности</p> <p>инициалы, фамилия</p>	
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Субъект: Московская область Выдано: 06.08.2023 в 10:48:57 РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР И КАДАСТР Документ №: 17.02.2022 от 10.08.2023</p>	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:27:000000:113)

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013571	
Кадастровый номер: 05:27:000000:113	
12.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Стороной: ИОНУРСКОЕ ПУБЛИЧНОЕ ОБЩЕСТВО	
Выдачей: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Документ №: с 17.05.2022 до 10.08.2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:27:000000:113)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3 - Лист 4
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 4
Лист № 1 раздела 3	Всего разделов: 3
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-6/0013571	
Кадастровый номер:	05:27:000000:113
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб: 1:6000	Условные обозначения:
полное наименование должности	инициалы, фамилия
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Субъект: Юридическое лицо/лицо с 078 Выдано: Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Документ №: 17.02.2022 от 10.08.2023</p>	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:27:000000:114)

Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр регистрации недвижимости»
Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр регистрации недвижимости»
Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр регистрации недвижимости»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.03.2023, поступившего на рассмотрение 11.03.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013538		
Кадастровый номер: 05:27:000000:114		
Номер кадастрового квартала: 05:27:000000		
Дата присвоения кадастрового номера: 02.07.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Местоположение: Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с Бускри		
Площадь, м2: 202 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб: 486542		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Бускри		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 664 контуров.		
Получатель выписки: Халилов Темирлан Магомедович, действующий(ая) на основании документа "" Минимущество Дагестана		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожа: Юристы Юрисконсалт Групп Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дагестан, с 17.03.2023 до 10.08.2023</p>			

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:27:000000:114)

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013538	
Кадастровый номер: 05:27:000000:114	
12.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторона: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии	
Выдача: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии	
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Документ №: с 17.03.2022 до 10.08.2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:27:000000:114)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3 - Лист 4
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Земельный участок
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов раздела 3	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-6/0013538	
Кадастровый номер:	05:27:000000:114
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб: 1:20000	Условные обозначения:
<p>полное наименование должности</p> <p>полное наименование должности</p> <p>инициалы, фамилия</p>	
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожилов, Александром Александровичем Выписка: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Доклад № 001.01.02.2022 от 10.08.2023</p>	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:27:000000:115)

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 4	
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013520	
Кадастровый номер: 05:27:000000:115	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Республика Дагестан 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 05-05/001-05/001/003/2015-1493/1 01.08.2015 17:56:37
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провозглашении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:27:000000:116)

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013575	
Кадастровый номер: 05:27:000000:116	
12.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Стороной: ИОНТРУСАКСОБПРОМАКСДОВОЛТУ	
Выдачей: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Документ №: с 17.05.2022 до 10.08.2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:27:000000:116)

Раздел 3. Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 4
Лист № 1 раздела 3	Всего разделов: 3
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-6/0013575	
Кадастровый номер: 05:27:000000:116	
<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p>	
Масштаб 1:7000	Условные обозначения:
<p>полное наименование должности</p> <p>полное наименование, фамилия, имя, отчество, фамилия</p>	
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Субъект: Индивидуальное предприятие ООО «А» Выдано: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ №: 17.02.2022 от 10.08.2023</p>	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:27:000000:117)

Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр регистрации недвижимости»
Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр регистрации недвижимости»
Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр регистрации недвижимости»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.03.2023, поступившего на рассмотрение 11.03.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Лист 1	Лист 1
вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013604		Кадастровый номер: 05:27:000000:117	
Земельный участок			
Кадастровый номер: 05:27:000000:117			
Номер кадастрового квартала: 05:27:000000			
Дата присвоения кадастрового номера: 02.07.2015			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Республика Дагестан, р-н Дахадаевский, с. Кубачи			
Площадь, м2: 200 +/- 5			
Кадастровая стоимость, руб.: 48172.48			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 05:27:000000:289, 05:27:000000:290			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Дахадаевском районе, с. Кубачи			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 658 контуров.			
Получатель выписки: Халилов Темирлан Магомедович, действующий(ая) на основании документа "" Минимущество Дагестана			

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица: Юридическое лицо/Материнское Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дагестанская с 17.03.2023 до 10.03.2023</p>			

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:27:000000:117)

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013604	
Кадастровый номер: 05:27:000000:117	
12.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Стороной: ИОНУРАС СЕЛ ПОЛМАКС ДОВОЛЪ	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Датой: 11.03.2023 до 10.03.2024	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:27:000000:118)

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела: 3
Всего листов выписки: 4	
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013531	
Кадастровый номер: 05:27:000000:118	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Республика Дагестан 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 05-05/001-05/001/003/2015-1440/1 01.08.2015 11:07:47
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провозглашении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности _____

инициалы, фамилия _____

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Стороной: Юридическое лицо/индивидуальный предприниматель
Выдана: Федеральное бюро государственной регистрации, кадастра и картографии
Документ №: с 17.03.2022 до 10.09.2023

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:27:000000:118)

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013531	
Кадастровый номер: 05:27:000000:118	
12.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Стороной: ИОНАТУРАСООБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Датум: 11.03.2023 в 10:08:2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:27:000000:118)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3 - Лист 4
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Земельный участок	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-6/0013531			
Кадастровый номер: 05:27:000000:118			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:20000		Условные обозначения	
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожиловым Александром Александровичем Выдано: 06.04.2023 09:58:30 РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР И КАДАСТР Докладчик: с 17.02.2022 по 10.04.2023</p>			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:27:000000:120)

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013586	
Кадастровый номер: 05:27:000000:120	
12.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАИ	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Стороной: ИОНУРАКС ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Датой: 17.06.2022 до 10.06.2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:27:000000:120)

Раздел 3. Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 4
Лист № 1 раздела 3	Всего разделов: 3
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-6/0013586	
Кадастровый номер:	05:27:000000:120
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1:6000	Условные обозначения:
полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Субъект: Индивидуальное предприятие ООО «А» Выдана: Федеральное бюро государственной регистрации, кадастра и картографии Документ №: 17.02.2022 от 10.08.2023</p>
	инициалы, фамилия



Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:27:000000:121)

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах.

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела: 3
Вид объекта недвижимости	
Всего листов выписки: 4	
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013525	
Кадастровый номер: 05:27:000000:121	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Республика Дагестан 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 05-05/001-05/001/003/2015-1437/1 01.08.2015 11:02:06
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:27:000000:121)

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013525	
Кадастровый номер: 05:27:000000:121	
12.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Стороной: ИОНУРАКС ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датой: 17.05.2022 до 10.08.2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:27:000000:121)

Раздел 3 - Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Всего листов выписки: 4	
вид объекта недвижимости	Земельный участок	Всего разделов: 3	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1		
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013525			
Кадастровый номер:	05:27:000000:121		
<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p>			
Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		
полное наименование должности		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожило Юлиановича Сергеевича Выдана: Федеральное бюро государственной регистрации, кадастра и картографии Документ № 17.02.2022 от 10.08.2023</p>	
		инициалы, фамилия	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:29:000000:259)

Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр регистрации недвижимости»
Федеральный центр регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.03.2023, поступившего на рассмотрение 11.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013609		
Кадастровый номер: 05:29:000000:259		
Номер кадастрового квартала: 05:29:000000		
Дата присвоения кадастрового номера: 09.06.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Местоположение: Республика Дагестан, р-н Курахский, с Икра		
Площадь, м2: 125 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб: 22493,17		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 05:29:000000:1191, 05:29:000000:1195		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Курахском р-н.с. Икра		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 411 контуров.		
Получатель выписки: Халилов Темирлан Магомедович, действующий(ая) на основании документа "" Минимущество Дагестана		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:29:000000:259)

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013609	
Кадастровый номер: 05:29:000000:259	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Республика Дагестан 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 05-05/001-05/001/003/2015-932/1 13.07.2015 12:19:24
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Сторожилов, Александр Сергеевич Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дагестанская, с 17.03.2022 до 10.08.2023	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:29:000000:261)

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013606	
Кадастровый номер: 05:29:000000:261	
12.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторона: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии	
Выдана: Федеральная служба по техническому и кадастровому регулированию	
Документ №: с 17.05.2022 до 10.08.2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:47:000000:1594)

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013565	
Кадастровый номер: 05:47:000000:1594	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Республика Дагестан 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 05-05/001-05/001/003/2015-1351/1 10.09.2015 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:47:000000:1594)

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013565	
Кадастровый номер: 05:47:000000:1594	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторона: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии	
Выдана: Федеральная служба по техническому и кадастровому регулированию	
Документ №: с 17.06.2022 до 10.06.2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:50:000000:406)

Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр регистрации недвижимости»
Федеральный центр регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.03.2023, поступившего на рассмотрение 11.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Лист 1	Лист 1
вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 3	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013506		Кадастровый номер: 05:50:000000:406	
Номер кадастрового квартала:		05:50:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		28.05.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский, с. Шамхал-Ягтюрт	
Площадь, м2:		327 +/- 6	
Кадастровая стоимость, руб.:		202947,84	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		05:50:000000:830	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Шамхал-Ягтюрт	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 1075 контуров.	
Получатель выписки:		Халилов Темірхан Магомедович, действующий(ая) на основании документа ⁰⁰⁰ Минимущество Дагестана	



полное наименование должности: _____ инициалы, фамилия: _____

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:50:000000:406)

Раздел 3. Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Земельный участок
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов раздела 3: 1	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВИ-001/2023-6/0013506	
Кадастровый номер:	05:50:000000:406
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1:10000	
Условные обозначения:	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной: Исполнительное Управление администрации Выдано: 06.03.2023 года в 10:45:48 РЕГИСТРАЦИОННЫЙ КАДАСТР И КАРТОГРАФИИ Документ №: 17.02.2022 от 10.03.2023</p>	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:50:000000:407)

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013629	
Кадастровый номер: 05:50:000000:407	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Республика Дагестан 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 05-05/001-05/001/003/2015-1155/1 24.07.2015 11:14:56
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности _____

инициалы, фамилия _____

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Стороной: Юридическое лицо/индивидуальный предприниматель
Выдана: Федеральное бюро государственной регистрации, кадастра и картографии
Документ №: 17.02.2022 от 10.08.2023

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:50:000000:453)

Раздел 3 - Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Земельный участок
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов выписки: 4	
17.03.2023г. № КУВН-001/2023-65348333	
Кадастровый номер:	05:50:000000:453
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1:30000	
Условные обозначения:	
<p>полное наименование должности</p> <p>инициалы, фамилия</p>	
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Стороной: Индивидуальное предприятие ООО «А» Выдано: Федеральным службой государственной регистрации, кадастра и картографии Документ №: 17.03.2023 от 10.08.2023</p>	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:50:000000:454)

Лист 3

Земельный участок: вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Лист № 3 раздела 1	Всего разделов: 8
Лист № 3 раздела 1	Всего листов выписки: 15
14.03.2023г. № КУВН/001/2023-62344295	
Кадастровый номер: 05:50:000000:454	
Дагестан, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.11.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ охранных зон газопроводов" от 12.10.2020 № 224 выдан: Минимущество Дагестана.	
Получатель выписки: Халилов Темірхан Магомедович, действующий(ая) на основании документа "" Минимущество Дагестана	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<small>Стороной: Исполнительное Управление Выписка: Федеральное служебное учреждение РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дагестанская с 17.02.2022 до 10.09.2023</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:50:000000:454)

Раздел 2. Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Всего листов выписки: 15	
Лист № 1 раздела 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
14.03.2023г. № КУВН4-001/2023-62344295		Кадастровый номер: 05:50:000000:454	
Вид объекта недвижимости			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Республика Дагестан
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 05-05/001-05/001/003/2015-2217/1 28.10.2015 12:03:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права Требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:50:000000:454)

Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

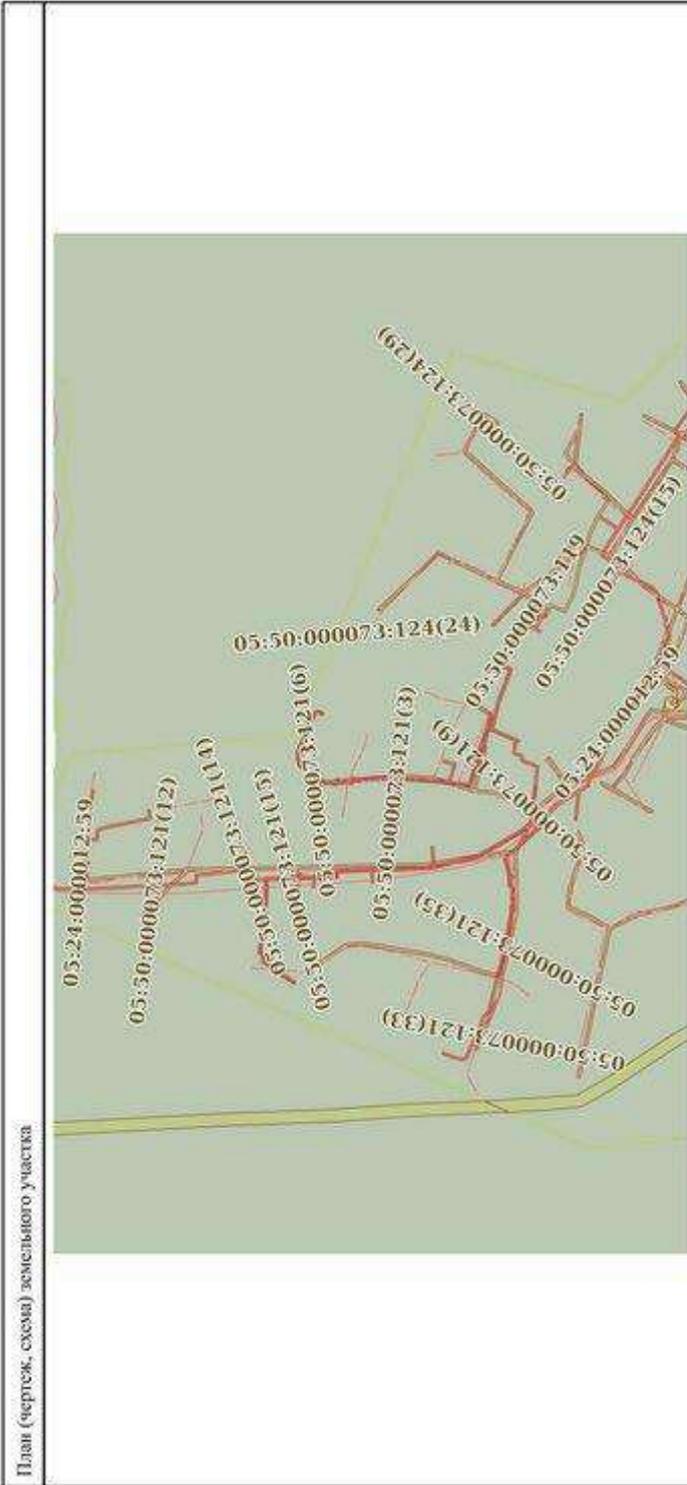
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела: 8
Всего листов выписки: 15	

14.03.2023г. № КУВН-001/2023-62344295

Кадстровый номер: 05:50:000000:454

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000

Условные обозначения:
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ИИНФУРС\САЕ\ПРО\МАРС\ДОБ\АУ78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датум подписания: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>
полное наименование должности
инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:50:000000:454)

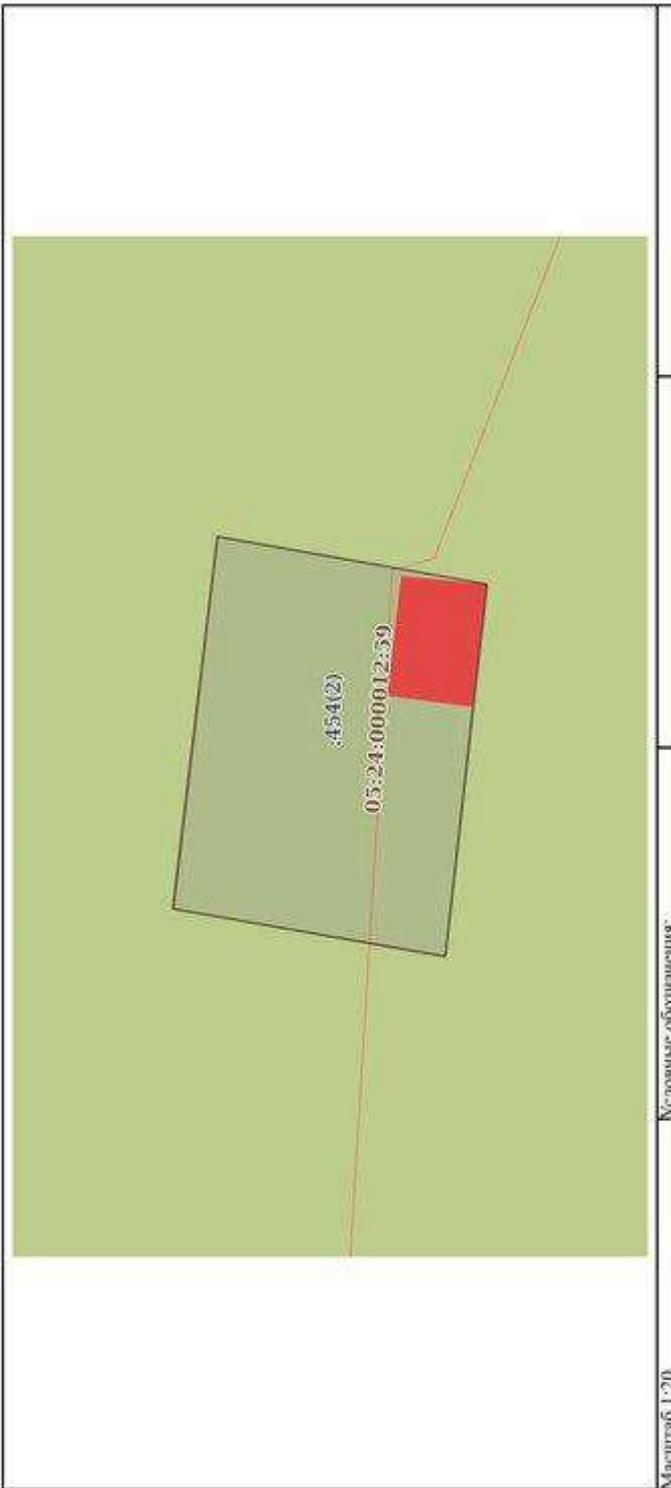
Лист 5

Земельный участок: вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов: 8
Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 15
14.03.2023г. № КУВН-001/2023-62344295	
Кадастровый номер: 05:50:000000:454	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации, данные отсутствуют: перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

полное наименование должности	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Стороной: Инвентаризационно-оценочное отделение
Выписка: Федеральное государственное учреждение
РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Док. № КУВН-001/2023-62344295

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:50:000000:454)

Лист 8	
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 3	Всего листов: 8
Всего листов раздела 3-4	Всего листов выписки: 15
14.03.2023г. № КУВН-001/2023-62344295	
Кадастровый номер: 05:50:000000:454	
	
Масштаб 1:20	
Условные обозначения:	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Стороной: Исполнительное Управление администрации	
Выписка: Федеральное государственное учреждение	
РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ	
Датирование: с 17.02.2022 по 10.08.2023	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:50:000000:454)

Лист 9	
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4
Лист № 4 раздела 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15	
14.03.2023г. № КУВН/001/2023-62344295	
Кадастровый номер: 05:50:000000:454	
Масштаб 1:20	
Условные обозначения:	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожило, Инна Ивановна, инициалы И.И.Сторожило Выписка: Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Документ №: 17.02.2022 от 10.08.2023	

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:50:000000:454)

Раздел 4.1 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2
14.03.2023г. № КУВН-001/2023-62344295	Всего листов выписки: 15
Кадастровый номер: 05:50:000000:454	
Учетный номер части недвижимости	Площадь, м2
1	2
05:50:000000:454/1	3
<p>Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ охраняемых зон газопровода" от 12.10.2020 № 224 выдан: Минимущество Дагестана; Содержание ограничения (обременения): Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878) Пункт 14. На земельные участки, входящие в охраняемые зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопроводные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химических активных веществ; е) оторачивать и перегораживать охраняемые зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелкими орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций котловой и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электрооборудование средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, асфальт, клеить на них; л) самовольно подсоединяться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 05:50-6-292; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода "Газификация с. Дарда-Мурада Гергебильского района Республики Дагестан в Кумтормалинской зоне"; Тип зоны: Зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1; Индекс: 1</p>	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:50:000000:454)

Земельный участок		Лист 14	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
14.03.2023г. № КУВН-001/2023-62344295			
Кадастровый номер: 05:50:000000:454			
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРЮЛ от 30.03.2015 № 521 выдан: Инспекция Федеральной налоговой службы по Советскому району г.Махачкалы Республики Дагестан; Содержание ограничения (обременения): Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878) Пункт 14. На земельные участки, входящие в охранную зону газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно - гражданского и промышленного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, колодезны, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ; е) отгораживать и переторжживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений; Реестровый номер границы: 05.50.2.2.1</p>		
полное наименование должности			
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Стороженко Игорь Иванович Выдана: Федеральное бюро службы государственной регистрации, кадастра и картографии Документ №: с 17.02.2022 по 10.08.2023</p>			
инициалы, фамилия			

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:50:000000:455)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Дагестан
подразделение органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.03.2023, поступившего на рассмотрение 17.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 4
17.03.2023г. № КУВИ-001/2023-65348235		
Кадастровый номер: 05:50:000000:455		
Номер кадастрового квартала: 05:50:000000		
Дата присвоения кадастрового номера: 23.09.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Местоположение: Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский		
Площадь, м2: 171 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб.: 106128,69		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 05:50:000073:119, 05:50:000012:59		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Кумторкалинском районе, с. Дарада - Мураца		
Статус записи об объекте недвижимости: "актуальные"		
Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 561 контуров.		
Получатель выписки: Халилов Темірхан Магомедович, действующий(ая) на основании документа ⁰⁰⁰ Минимущество Дагестана		



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:50:000000:455)

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	
17.03.2023г. № КУ ВИ/001/2023-65348235	
Кадастровый номер: 05:50:000000:455	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Республика Дагестан 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 05-05/001-05/001/003/2015-2220/1 28.10.2015 12:11:34
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Стороной: Юридическое лицо/индивидуальный предприниматель		Инициалы, фамилия	
Выдачей: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии			
Датой: 17.03.2023 до 10.08.2023			

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:51:000000:31)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Дагестан
подразделение органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.03.2023, поступившего на рассмотрение 11.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-60013558		
Кадастровый номер: 05:51:000000:31		
Номер кадастрового квартала: 05:51:000000		
Дата присвоения кадастрового номера: 10.07.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Местоположение: Республика Дагестан, р-н Докузпаринский, с Каражоре		
Площадь, м2: 162 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб.: 28632,74		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 05:51:000000:178		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: Для содержания и обслуживания объектов газораспределения в Докузпаринском районе, с. Каражоре.		
Статус записи об объекте недвижимости: "актуальные"		
Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 534 контуров.		
Получатель выписки: Халилов Темурхан Магомедович, действующий(ая) на основании документа [№] Минимущество/Дагестана		



полное наименование должности: _____ инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН на земельный участок (к/н 05:51:000000:31)

Лист 3

Земельный участок: вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 3	Всего листов выписки: 4
11.03.2023г.: № КУВН-001/2023-60013558	
Кадастровый номер: 05:51:000000:31	
12. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

полное наименование должности	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Стороной: Исполнительное Управление
Выписка: Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии
Документ №: с 17.02.2022 до 10.08.2023

Приложение №3. Документы, подтверждающие право проведения работ по оценке





СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр. д. 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2352639276

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «30» марта 2023 г.

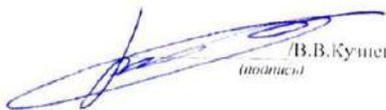
Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Кузнецов Валерий Викторович, Дата рождения: 03.08.1964 г. Адрес по месту регистрации: Ставропольский край г. Невинномысск, ул. Бульвар Мира д.12 кв.60 Паспорт: серия 0709, № 280274, кем выдан: ОУФМС России по Ставропольскому краю в г. Невинномысске, когда выдан: 02.12.2009 г. Член СРО оценщиков: Саморегулируемая организация оценщиков «Региональная ассоциация оценщиков»
----------------------	--

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 30.03.2023 г. по 24 часа 00 минут 29.03.2024 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 30.03.2023 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	30 000 000 (тридцать миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	9594 (девять тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2352639276 от 30.03.2023г. - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Сиротенко Елена Геннадьевна Код: 26218772

Экземпляр Правил страхования получен, с уполномоченными Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь:
Кузнецов Валерий Викторович

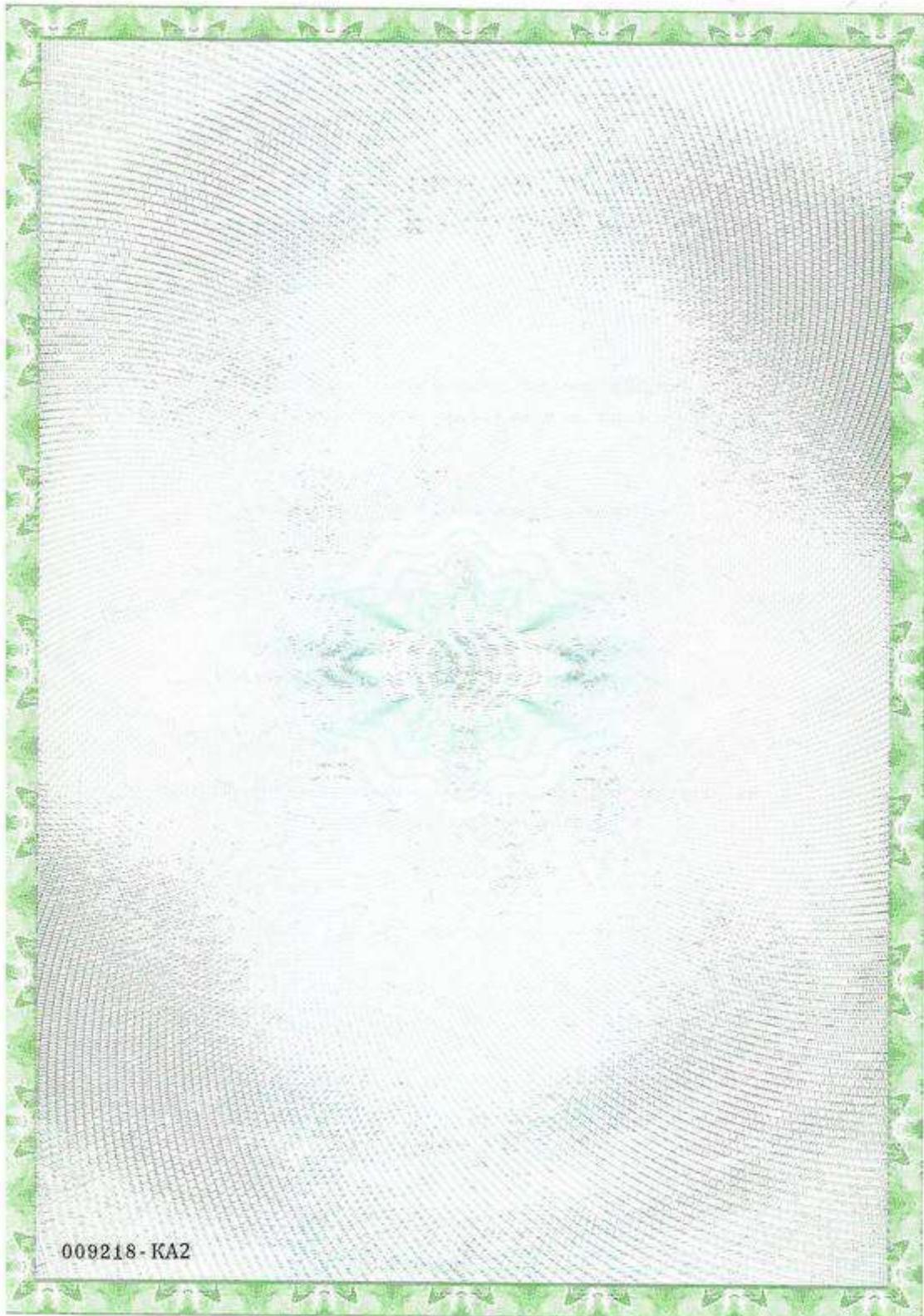

/В.В.Кузнецов /
(подпись)

Страховщик:
Заместитель директора филиала Директор ЦОК САО
«РЕСО-Гарантия» г. Ставрополь

М.П.  /М.С.Дремина/

По Доверенности № РЕ-21-4863 /21 от 30.03.2023г.







САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ



Россия, 350059, Краснодарский край
г. Краснодар, 1-й пр. им. Филатова, д.2/1

тел: 8 -800-500-61-81
E-mail: sro.raoyufo@gmail.com
www. srorao.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра СРО РАО выдана по заявлению
Кузнецова Валерия Викторовича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что **Кузнецов Валерий Викторович**

(Ф.И.О. оценщика)

является действительным членом, и включен(а) в реестр членов СРО РАО
«**01**» **декабря 2015** года за регистрационным номером **№ 00679**.

Приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Квалификационный аттестат по направлению:

- «оценка недвижимости» № 024847-1 от 15.07.2021, выданный ФБУ "Федеральный ресурсный центр".
- «оценка движимого имущества» № 024847-2 от 15.07.2021, выданный ФБУ "Федеральный ресурсный центр".
- «оценка бизнеса» № 018076-3 от 07.08.2020, выданный ФБУ "Федеральный ресурсный центр".

Данные сведения предоставлены по состоянию на «02» мая 2023г.

Дата составления выписки «02» мая 2023г.

Президент СРО РАО



К. Ю. Кулаков





СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

**к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2352507771**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный проезд, дом 6, строение 9, этаж 3, комната 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «29» марта 2023г. Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	<i>Наименование организации /</i> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «АУДИТ-КОНСАЛТИНГ» Юридический адрес: 127015, Россия, г.Москва, вн.тер.г.Муниципальный округ Бутырский, ул.Новодмитровская, д.2, к.7, помещ.18 ОГРН 1022603620368 ИНН 2631024053 КПП 771501001
----------------------	--

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 30.03.2023г. по 24 часа 00 минут 09.10.2023г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 30.03.2023 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	705 000 000,00 (Семьсот пять миллионов) рублей 00 копеек, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	70627 (Семьдесят тысяч шестьсот двадцать семь) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Дополнительное соглашение №2 к Договору страхования гражданской ответственности №922/2260380764 от 07.10.2022г. - Правила страхования.

Представитель страховщика: Сиротенко Елена Геннадьевна	Код 26218772
---	--------------

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь
Генеральный директор

У.С.Денисова /

Страховщик
Заместитель директора филиала Директор ЦОК САО
«РЕСО-Гарантия» г. Ставрополь

М.П. (должность, подпись) /М.С.Дрезна/
По Доверенности № РГ-Д-4795/23 от 29.03.2023г.



Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АУДИТОРСКАЯ ФИРМА
"АУДИТ-КОНСАЛТИНГ"**

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	2	2	6	0	3	6	2	0	3	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 16.02.2023
(число, месяц, год)
в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой
службы № 15 по г. Москве**

7	7	1	5
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

2	6	3	1	0	2	4	0	5	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

7	7	1	5	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Государственный налоговый инспектор отдела
формирования дел Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

А. А. Корнеев

МП





АФ АУДИТ-КОНСАЛТИНГ

ООО АФ «АУДИТ-КОНСАЛТИНГ»
ОГРН 1022603620368 ИНН 2631024053 КПП 771501001
Член СРО ААС ОРНЗ 11906111260
127015, г.Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Бутырский, ул. Новодмитровская, д. 2, к. 7, помещ. 18
Тел: 8(800)770-75-95
e-mail: ako@nsaudit.ru

АУДИТ

КОНСАЛТИНГ

МСФО

ОЦЕНКА

ЭКСПЕРТИЗА

АУТСОРСИНГ

ДОВЕРЕННОСТЬ № 21

г. Москва

21 февраля 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Аудит-Консалтинг» (именуемое в дальнейшем «Общество»), в лице Генерального директора Денисовой Светланы Александровны, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает директора обособленного подразделения **Магомедова Магомеда Магомедаминовича**, паспорт серия 82 11 № 081691 выдан 13.03.2012г. Отделением УФМС России по Республике Дагестан в Тарумовском районе (адрес регистрации: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Горького, д. 14, кв. 12), осуществлять следующие действия:

представлять интересы Общества во всех государственных, муниципальных, общественных, коммерческих, кредитно-финансовых учреждениях РФ и учреждениях Российской Федерации всех форм собственности, а также с физическими лицами по вопросам, касающимся деятельности Общества, и в этих целях вести переговоры от имени Общества;

заключать и подписывать от имени Общества, договоры и другие виды сделок, касающиеся деятельности Общества, определяя во всех случаях суммы, сроки и иные условия по своему усмотрению и в соответствии с учредительными документами Общества, производить расчеты по заключенным договорам, подписывать передаточные акты;

подписывать отчеты и заключения по оценке;

подавать от имени Общества, подписывать и получать любые документы (заявления, письма, запросы, иные документы);

Настоящая доверенность выдана сроком до «21» февраля 2024 года, без права передоверия.

Подпись гр. Магомедова Магомеда Магомедаминовича _____ удостоверяю.

Генеральный директор
ООО АФ «Аудит-Консалтинг»



С.А. Денисова