

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Содержание

№ п/п	Разделы карта-плана территории	Номера листов
1	2	3
1	Пояснительная записка	2
2	Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений	4
3	Сведения об уточняемых земельных участках необходимых для исправления реестровых ошибок	5
4	Сведения о строениях необходимые для исправления реестровых ошибок	8
5	Схема границ земельных участков	16
6	Схема геодезических построений	18
7	Акт согласования местоположения границ земельных участков	

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: *Республика Дагестан, г.Южно-Сухокумск, кадастровый квартал 05:46:000004*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Договор от 30.06.2023 №0024/2023

3. Дата подготовки карты-плана территории «__» _____ г.**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан*
 основной государственный регистрационный номер: *1170571015691*
 идентификационный номер налогоплательщика: *0572019545*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—
Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): *mio.estate@e-dag.ru*

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: *Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Дагестан, 367014, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Научная, д. 8*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Алибеков Арсен Хасплатович* и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *106-141-399-16*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *НП002163 12 августа 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»*

Контактный телефон: *+7 (989) 440-10-59*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Богатырева д. 11а, кв. 6, arsen.alibekov@list.ru*

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	—	—	—	—	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. Основания для выполнения комплексных кадастровых работ

—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта и тип знака геодезической сети	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 22 июля 2022 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	Маячная Грива, пир	МСК-05	324803,04	269423,51	сохранился	сохранился	сохранился
2	2	Чумбартебе, пир	МСК-05	205888,90	319122,75	сохранился	сохранился	сохранился
3	2	Сухая Кума, пир.	МСК-05	411735,47	210083,30	сохранился	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50	3481325	С-ГКФ/25-09-2023/280237565

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 05:46:000010:599

Система координат МСК-05

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (М _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения М _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	405723,95	201090,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н2У	—	—	405729,49	201095,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н3У	—	—	405737,14	201102,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н4У	—	—	405721,39	201121,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н5У	—	—	405698,82	201097,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н6У	—	—	405712,27	201080,58	Метод спутниковых геодезических измерений	Mt = 0,1 м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					(определений)		
н1У	—	—	405723,95	201090,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
1	405747,13	201110,68	—	—	—	—	—
2	405731,78	201128,69	—	—	—	—	—
3	405704,34	201103,30	—	—	—	—	—
4	405713,96	201090,62	—	—	—	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 05:46:000010:599

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	7,62	—	согласовано
н2У	н3У	10,66	—	согласовано
н3У	н4У	24,50	—	согласовано
н4У	н5У	32,94	—	согласовано
н5У	н6У	21,64	—	согласовано
н6У	н1У	15,06	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 05:46:000010:599

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Республика Дагестан, г Южно-Сухокумск, ул Тургенева участок № 12
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	772±10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{749} = 10$

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	749
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м ²	23
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для строительства индивидуального жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 05:46:000010:599 :		
1.	—	

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

4 405632,70 200938,52 — — — — —

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 05:46:000004:24

1. —

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 05:46:000004:24

1. —

1. Сведения о характерных точках контура _____ здание _____ с кадастровым номером 05:46:000004:25

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

Система координат МСК-05

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н5О	—	—	—	405721,43	201014,9 9	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м
н6О	—	—	—	405715,43	201024,2 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м
н7О	—	—	—	405707,89	201019,3 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м
н8О	—	—	—	405713,89	201010,0	—	Метод спутниковых	M _t = 0,1 м

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

					8		геодезических измерений (определений)	
н5О	—	—	—	405721,43	201014,9 9	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м
5	405722,32	201015,52	—	—	—	—	—	—
6	405716,32	201024,74	—	—	—	—	—	—
7	405708,78	201019,83	—	—	—	—	—	—
8	405714,78	201010,61	—	—	—	—	—	—

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 05:46:000004:25

1. —

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 05:46:000004:25

1. —

1. Сведения о характерных точках контура _____ здание _____ с кадастровым номером 05:46:000004:27

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

Система координат МСК-05

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _Г), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _Г , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н9О	—	—	—	405601,58	200893,7 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений	Mt = 0,1 м

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

							(определений)	
н100	—	—	—	405600,89	200895,0 5	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м
н110	—	—	—	405606,01	200897,7 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м
н120	—	—	—	405602,05	200905,2 7	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м
н130	—	—	—	405589,04	200898,4 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м
н140	—	—	—	405593,02	200890,8 9	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м
н150	—	—	—	405595,76	200892,3 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м
н160	—	—	—	405596,46	200891,0 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м
н90	—	—	—	405601,58	200893,7 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м
9	405609,09	200892,72	—	—	—	—	—	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

10	405607,70	200901,10	—	—	—	—	—	—
11	405593,19	200898,70	—	—	—	—	—	—
12	405594,59	200890,31	—	—	—	—	—	—
13	405597,65	200890,81	—	—	—	—	—	—
14	405597,89	200889,33	—	—	—	—	—	—
15	405603,61	200890,29	—	—	—	—	—	—
16	405603,37	200891,77	—	—	—	—	—	—

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 05:46:000004:27

1. —

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 05:46:000004:27

1. —

1. Сведения о характерных точках контура _____ здание с кадастровым номером 05:46:000004:29

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

Система координат МСК-05

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n17O	—	—	—	405719,85	201035,5 8	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ м
n18O	—	—	—	405724,89	201038,2 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений	$M_t = 0,1$ м

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

							(определений)	
н190	—	—	—	405720,87	201045,5 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м
н200	—	—	—	405715,87	201042,7 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м
н170	—	—	—	405719,85	201035,5 8	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м
17	405721,44	201045,62	—	—	—	—	—	—
18	405716,07	201054,09	—	—	—	—	—	—
19	405710,16	201050,34	—	—	—	—	—	—
20	405715,53	201041,87	—	—	—	—	—	—

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 05:46:000004:29

1. —

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 05:46:000004:29

1. —

1. Сведения о характерных точках контура _____ здание _____ с кадастровым номером 05:46:000004:240

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

Система координат МСК-05

Зона № 1

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н210	—	—	—	405584,16	201061,1 7	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м
н220	—	—	—	405578,65	201066,9 8	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м
н230	—	—	—	405571,30	201060,1 9	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м
н240	—	—	—	405576,19	201053,8 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м
н210	—	—	—	405584,16	201061,1 7	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м
21	405583,40	201061,45	—	—	—	—	—	—
22	405577,77	201067,14	—	—	—	—	—	—
23	405570,56	201060,20	—	—	—	—	—	—
24	405575,58	201053,95	—	—	—	—	—	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

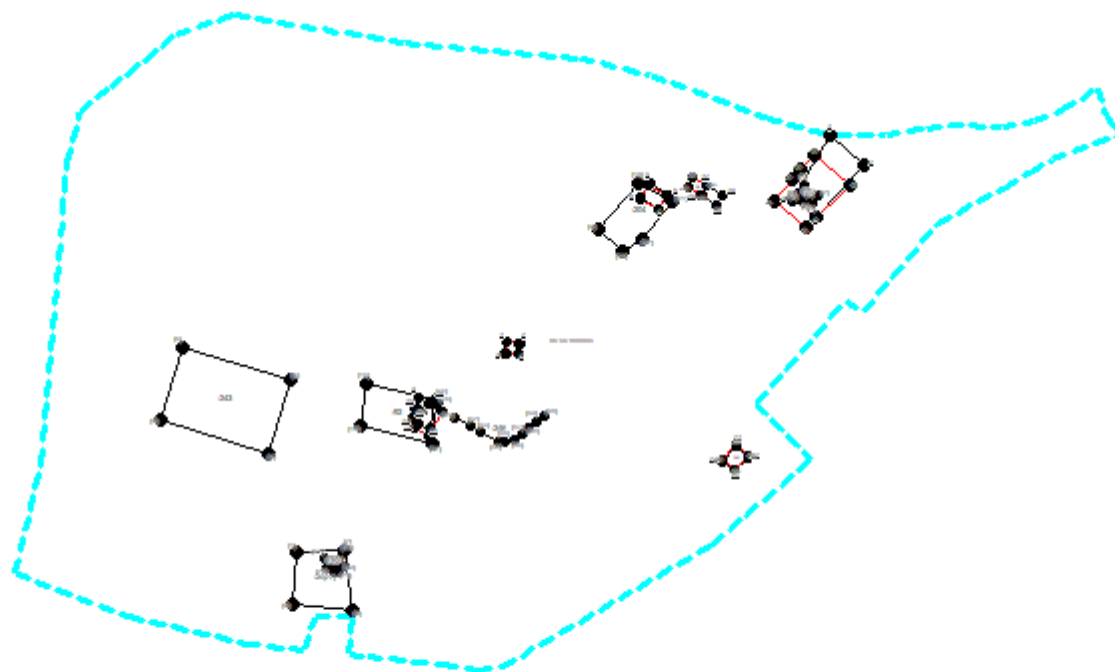
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 05:46:000004:240

1. —

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 05:46:000004:240

1. —

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема границ земельных участков



Масштаб 1: 4001

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

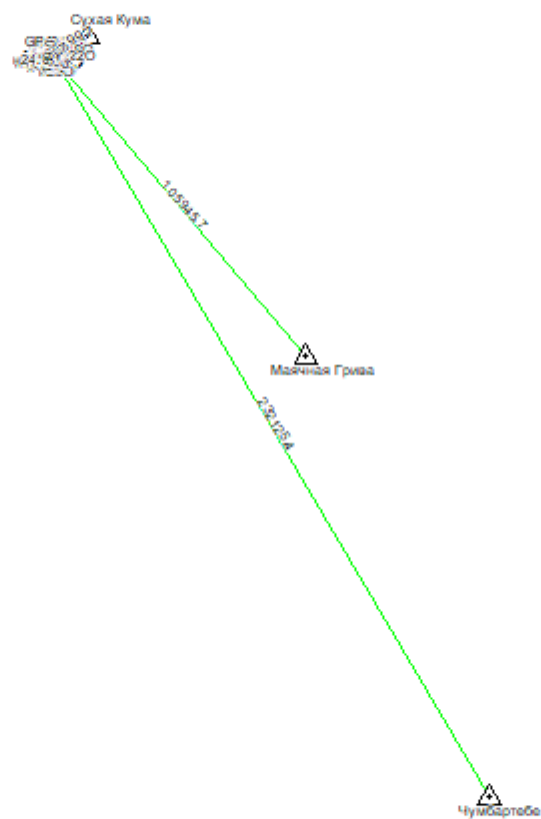
Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,
	– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– характерная точка контура здания,

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема геодезических построений



Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема геодезических построений

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,		– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,		– характерная точка контура здания,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт государственной геодезической сети,		– пункт опорной межевой сети,
	– направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,		– направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
	контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части