Приложение
к приказу Минимущества Дагестана

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**по продаже без объявления цены
государственного имущества Республики Дагестан:
газораспределительные сети с прилегающими земельными участками,**

**единым лотом в электронной форме**

**2023 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Основные понятия …………………………………………………………………..2

2. Правовое регулирование……………………………………………………………4

3. Сведения о продаже …………………………………………..…………………….4

4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения продажи………………….……………………………………………………………...5

5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке………………………...6

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок…………………………………………6

7. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению………………………………………………………………………….…8

8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц…………………………………………………………………….....9

9. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе….................…………..…10

10. Порядок подведения итогов продажи имущества ……………………………...11

11. Порядок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества…....12

12. Переход права собственности на республиканское имущество……………….13

13. Заключительные положения……...………………………………………………14

Приложение № 1 (характеристика имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан)

Приложение № 2 (форма заявки на участие)

Приложение № 3 (проект договора купли-продажи имущества, находящегося
в государственной собственности Республики Дагестан)

1. **Основные понятия**

**Имущество (лоты)**– имущество, находящееся в собственности Республики Дагестан, права на которое передается по договору купли-продажи (далее – имущество).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи.

**Предмет продажи имущества без объявления цены** – продажа Имущества (лота).

**Цена предложения –** цена продажи Имущества (лота).

**Экономически целесообразная цена продажи Имущества** - предложения о цене приобретения Имущества, принимаемые Комиссией к рассмотрению
(в размере не менее 100 % цены отсечения, установленной при продаже Имущества посредством публичного предложения).

**Информационное сообщение о продаже имущества без объявления цены** (далее – Информационное сообщение)- комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи без объявления цены, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Продавец** – Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (Минимущество Дагестана).

**Организатор** (оператор электронной площадки) – юридическое лицо,
из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных
на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заявка** – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Победитель продажи (победитель)** – участник продажи, определенный
в установленном законодательстве Российской Федерации порядке для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам продажи без объявления цены в электронной форме.

**Претендент** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедший процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавший в установленном порядке заявку, документы для участия в продаже, намеревающейся принять участие в продаже без объявления цены.

**Участник** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Организатору заявку на участие в продаже государственного имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры продажи.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Официальные сайты по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальный сайт Минимущества Дагестана в сети «Интернет» www.estate-rd.ru, сайт Организатора в сети «Интернет» (электронной площадки).

**2. Правовое регулирование**

Продажа проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- Закона Республики Дагестан от 9 ноября 2004 г. № 29 «О приватизации государственного имущества Республики Дагестан»;

- постановления Правительства Республики Дагестан от 12 декабря 2008 г. № 413 «Вопросы проведения процедур приватизации государственного имущества Республики Дагестан»

- иных нормативных правовых актов Российской Федерации
и Республики Дагестан.

- постановления Народного Собрания Республики Дагестан от 15 ноября 2022 г. № 384-VII НС «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Республики Дагестан на 2023 год».

- распоряжение Правительства Республики Дагестан от 20 ноября 2023 г.
№ 620-р об условиях приватизации.

1. **Сведения о продаже**

**3.1.** **Основание проведения торгов –** распоряжение Правительства Республики Дагестан от 20 ноября 2023 г. № 620-р.

**3.2. Собственник выставляемого на торги имущества –** Республика Дагестан.

**3.3. Организатор торгов:**

Наименование – Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»);

Адрес – 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9.

Сайт – <http://utp.sberbank-ast.ru>. Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы
АО «Сбербанк-АСТ» - <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

E-mail: property@sberbank-ast.ru - вопросы по торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

**3.4. Продавец:**

Наименование - Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан.

Адрес – 367000, г. Махачкала, Буйнакского ул., д. 5.

Сайт – www.estate-rd.ru.

Телефон – (8722) 67-26-57, 68-07-64.

**3.5. Способ приватизации –** продажа Имущества (лота) без объявления цены в электронной форме с открытой формой подачи предложений
о приобретении Имущества (лота).

**3.6. Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на продажу без объявления цены в электронной форме:**

**3.6.1. Наименование выставляемого на продажу Имущества (лота):**

Газораспределительные сети с прилегающими земельными участками.

**3.6.2. Характеристика Имущества (лота):** приведена в Приложении № 1
к настоящему информационному сообщению.

**3.6.3. Экономически целесообразная цена продажи Имущества**(предложения о цене приобретения, принимаемые Комиссией к рассмотрению) –не менее1 122 645 156 рублей (один миллиард сто двадцать два миллиона шестьсот сорок пять тысяч сто пятьдесят шесть) 00 копеек (100 % цены отсечения имущества, установленной при продаже Имущества посредством публичного предложения).

**3.13. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже –** предыдущие торги (аукцион и продажа посредством публичного предложения)
признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок (извещение
№ 22000024400000000056, дата публикации 05.09.2023 г., лот № 1,
протокол Минимущества Дагестана от 04.10.2023 г. № 440; извещение
№ 22000024400000000057 от 06.10.2023 г., лот 1, протокол Минимущества Дагестана от 03.11.2023 г. № 488).

**4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения продажи**

4.1. Место подачи (приема) заявок: АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru).

4.2. Дата и время начала подачи (приема) заявок: 21 ноября 2023 года в 10.00 часов.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 18 декабря 2023 года
в 9.00 часов.

4.4. Дата и время подведения итогов продажи: 20 декабря 2023 года в 10.00 часов.

**5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже без объявления цены Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии
с Регламентом электронной площадки Организатора продажи (п. 3.3 Информационного сообщения).

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1. **Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Заявка (Приложение 2) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки),
с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты также направляют свои предложения о цене имущества.

6.2. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

6.3. Указанные в пункте 6.2. настоящего Информационного сообщения документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

6.4. Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

6.5. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

6.6. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

6.7. При приеме заявок от претендентов Организатор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок, а также предложений участников о цене имущества. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

6.9. Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.10. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

1. **Перечень документов представляемый участниками торгов
и требования к их оформлению**

7.1. Одновременно с Заявкой на участие Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. Предложение о цене имущества, которое подается в форме отдельного электронного документа, которому организатор обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

7.1.2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.3. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

7.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

7.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

7.2. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.3. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

7.4. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

При проведении продажи государственного имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются
в форме электронных документов.

7.5. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица с проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

7.6. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.7. Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

**8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц**

8.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести государственное имущество, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, указанные в Информационном сообщении.

8.2. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**9. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе**

9.1. Информация о продаже без объявления цены размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Продавца в сети «Интернет» [www.estate-rd.ru](http://www.estate-rd.ru) и на сайте электронной площадки (п. 3.3 Информационного сообщения) и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) электронная форма заявки (приложение № 2);

в) проект договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестана (приложение № 3);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

9.2. С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте в сети «Интернет» Организатора (электронная площадка) <http://utp.sberbank-ast.ru>, официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.estate-rd.ru, и по телефону: (8722) 68-20-87.

По вопросам организации осмотра Имущества и получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 09.00 до 18.00, в пятницу до 16.45
(обед с 13:00 до 14:00) по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала,
ул. Буйнакского, д. 5, тел. (8722) 68-07-64.

9.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

9.4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: (8722) 68-20-87, 68-07-64, по адресу электронной почты: mio.estate@e-dag.ru, mio.econom@mail.ru.

**10. Порядок подведения итогов продажи имущества**

10.1. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

10.2. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, указанным в пункте 7 настоящего Информационного сообщения, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

10.3. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

10.4. Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

10.5. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

10.6. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

10.7. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

10.8. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**11. Порядок заключения договора купли продажи имущества**

11.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи без объявления цены в установленном законодательством порядке не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

11.1.1. В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

11.1.2. В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

11.2. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

11.3. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем
в республиканский бюджет на счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по РД (Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, л/с 04032209220).

Банк получателя - Отделение НБ Республики Дагестан г. Махачкала.

ИНН 0572019545; КПП 057201001;

БИК 018209001;

р/с 03100643000000010300;

к/с 40102810945370000069;

статус налогоплательщика 08;

УИН/0;

КБК 947 114 02022 02 0000 410.

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи №\_\_\_\_\_.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора, а также информация об НДС в назначении платежа.

11.4. Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения договора купли-продажи.

11.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

11.6. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

**12. Переход права собственности на республиканское имущество**

12.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

12.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**13. Заключительные положения**

13.1. Все вопросы, касающиеся проведения продажи без объявления цены в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.