



**МИНИСТЕРСТВО ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

П Р И К А З

«04» сентября 2024 г.

№ 403

**О продаже государственного имущества Республики Дагестан:
объект незавершенного строительства (универсальный спортивный
комплекс) площадью 4673,0 кв.м, расположенный по адресу: Республика
Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Имама Шамиля, д. 31 г, с земельным участком
площадью 1330,0 кв.м., расположенным по адресу: Республика Дагестан,
г. Махачкала, пр-кт Имама Шамиля**

В целях продажи государственного имущества Республики Дагестан в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в соответствии со статьями 15 и 32.1 Федерального закона Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить аукционную документацию по продаже государственного имущества Республики Дагестан: объект незавершенного строительства (универсальный спортивный комплекс) площадью 4673,0 кв.м., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Имама Шамиля, д. 31 г, с земельным участком площадью 1330,0 кв.м., расположенным по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Имама Шамиля, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Разместить информационное сообщение о продаже государственного имущества Республики Дагестан в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, согласно приложению № 2 к настоящему приказу, в установленном законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить статс-секретаря – заместителя министра Э.К. Татаева.

Заместитель Председателя
Правительства Республики
Дагестан - министр

3.Э. Эминов

211255

Приложение № 1
к приказу Минимущества Дагестана
от _____ 20__ г. № _____

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по продаже государственного имущества Республики Дагестан:
объект незавершенного строительства (универсальный спортивный
комплекс) площадью 4673,0 кв.м, расположенный по адресу: Республика
Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Имама Шамиля, д. 31 г, с земельным участком
площадью 1330,0 кв.м., расположенным по адресу: Республика Дагестан,
г. Махачкала, пр-кт Имама Шамиля,
в электронной форме путем проведения аукциона
с открытой формой подачи предложений о цене имущества**

2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные понятия	2
2. Правовое регулирование.....	4
3. Сведения об аукционе.....	4
4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона.....	6
5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке.....	6
6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.....	6
7. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению.....	8
8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц.....	9
9. Порядок внесения задатка и его возврата.....	10
10. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставляемом на аукционе.....	11
11. Порядок определения участников аукциона.....	12
12. Порядок проведения аукциона и определения победителя.....	13
13. Порядок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.....	15
14. Переход права собственности на республиканское имущество.....	17
15. Заключительные положения.....	17
Приложение № 1 (форма заявки на участие в аукционе)	
Приложение № 2 (проект договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестана)	

1. Основные понятия

Имущество (лоты) аукциона (объекты) – имущество, находящееся в собственности Республики Дагестан, права на которое передается по договору купли-продажи (далее – имущество).

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Предмет аукциона – продажа Имущества (лота) аукциона.

Цена предмета аукциона – цена продажи Имущества (лота) аукциона.

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи Имущества.

Информационное сообщение о проведении аукциона (далее – Информационное сообщение) – комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец – Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (Минимущество Дагестана).

Организатор – юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

Аукционная комиссия – комиссия по проведению аукциона, формируемая Уполномоченным органом.

Претендент – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедший процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавший в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающейся принять участие в аукционе.

Участник – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Организатору заявку на участие в продаже государственного имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

Единственный участник – Участник, признанный Организатором единственным лицом, которым подана заявка на участие в аукционе.

Победитель – участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное

на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Официальные сайты по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальный сайт Минимущества Дагестана в сети «Интернет» www.estate-rd.ru, сайт Организатора в сети «Интернет» (электронной площадки), официальный сайт Продавца в сети «Интернет».

2. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- распоряжениями Минимущества Дагестана об условиях приватизации.

3. Сведения об аукционе

3.1. Основание проведения торгов – распоряжение Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от «04» сентября 2024 г. № 566-р об условиях приватизации.

3.2. Собственник выставляемого на торги имущества – Республика Дагестан.

3.3. Организатор торгов:

Наименование – АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан»;

Адрес – 420021, г. Казань, ул. Московская, д. 55;

Сайт – sale.zakazrf.ru.

3.4. Продавец:

Наименование - Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан.

Адрес – 367000, г. Махачкала, Буйнакского ул., д. 5.

Сайт – www.estate-rd.ru.

Телефон – (8722) 67-26-57.

3.5. Способ приватизации – продажа государственного имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

3.6. Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на аукционе в электронной форме:

3.6.1. Наименование выставляемого на продажу Имущества (лота):

Объект незавершенного строительства (универсальный спортивный комплекс) площадью 4673 кв.м., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Имама Шамиля, д. 31 г, с земельным участком площадью 1330,0 кв.м., расположенным по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Имама Шамиля.

3.6.2. Характеристика Имущества:

Характеристика земельного участка:

Наименование	Земельный участок
Адрес:	Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Имама Шамиля
РНГИ:	П2201000036yVBx
Кадастровый номер:	05:40:000055:2874
Общая площадь (кв. м):	1330,0
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	под строительство универсального спортивного комплекса
Право:	Собственность РД № 05:40:000055:2874-05/184/2021-1 от 18.03.2021 г.
Обременения:	не зарегистрировано
Документы-основания:	1. Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений РД от 09.11.2020 г. № 450-р

Характеристика объекта незавершенного строительства:

Наименование:	Объект незавершенного строительства (Универсальный спортивный комплекс)
Адрес:	Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Имама Шамиля, д. 31 г
Вид:	Объект незавершенного строительства
Назначение:	Универсальный спортивный комплекс
Площадь объекта (кв. м):	4673,0

Площадь застройки (кв.м.):	808,7
Кадастровый номер:	05:40:000055:2289
РНГИ:	B20030000361gcp
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	66
Правообладатель	Республика Дагестан
Право:	Собственность, № 05:40:000055:2289-05/184/2020-9 от 13.07.2020 г.
Обременения:	Не зарегистрировано
Документы-основания:	1. Решение АС РД от 19.09.2018 г. по делу № А15-6301/2017 2. Передаточный акт от 28.11.2019 г.
ОКН:	Не является объектом культурного наследия
МЧС:	Не является объектом гражданской обороны

3.7. Начальная цена (лота) – 577 336 200 (пятьсот семьдесят семь миллионов триста тридцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек с учетом НДС.

3.8. Шаг аукциона (величина повышения цены) – 28 866 810 (двадцать восемь миллионов восемьсот шестьдесят шесть тысяч восемьсот десять) рублей 00 копеек (5 % от начальной цены).

3.9. Размер задатка – 115 467 240 (сто пятнадцать миллионов четыреста шестьдесят семь тысяч двести сорок) рублей 00 копеек (20 % от начальной цены).

3.10. Срок внесения задатка – в течение срока приема заявок.

3.11. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – имущество выставляется на торги впервые.

4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона

4.1. Место подачи (приема) заявок: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» (sale.zakazrf.ru).

4.2. Дата и время начала подачи (приема) заявок: 5 сентября 2024 года в 10.00 часов.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 1 октября 2024 года в 17.00 часов.

4.4. Дата определения участников: 3 октября 2024 года.

4.5. Дата и время проведения аукциона в электронной форме: 4 октября 2024 года в 10.00 часов.

5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

6.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от претендентов Организатор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7. Перечень документов представляемый участниками торгов и требования к их оформлению

7.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического

лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

7.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

7.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

7.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящей аукционной документации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящей аукционной документацией.

7.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую

форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

8.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести федеральное имущество, выставленное на аукционе, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

8.2. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьями 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьями 25 Закона;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9. Порядок внесения задатка и его возврата

9.1. Порядок внесения задатка

9.1.1. Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского

кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в течение срока приема заявок единым платежом на виртуальный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Назначение платежа: Финансовое обеспечение заявки для участия в электронном аукционе счет № _____. НДС не облагается.

9.1.2. Задаток вносится единым платежом.

9.2. Порядок возврата задатка

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже республиканского имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

9.2.2. Задаток победителя продажи республиканского имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в республиканский бюджет Республики Дагестан в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.2.6. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на аукционе

10.1. Информация о проведении аукциона по продаже имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца в сети «Интернет» www.estate-rd.ru и на сайте электронной площадки (п. 3.3 Информационного сообщения) и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) электронная форма заявки (приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестана (приложение № 2);
- г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.estate-rd.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте в сети «Интернет» Организатора (электронная площадка) и по телефону: (8722) 68-20-87.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: (8722) 68-20-87, 68-07-64, по адресу электронной почты: mio.estate@e-dag.ru, mio.econom@mail.ru.

11. Порядок определения участников аукциона

11.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

11.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

11.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

12. Порядок проведения аукциона и определения победителя

12.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

12.2. Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

12.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

12.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

12.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

12.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

12.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

12.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

12.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

12.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12.12. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица — победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

13. Порядок заключения договора купли продажи имущества

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

13.2. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, в республиканский бюджет на счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по РД (Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, л/с 04032209220).

Банк получателя - Отделение НБ Республики Дагестан г. Махачкала.

ИНН 0572019545; КПП 057201001;

БИК 018209001;

к/с 40102810945370000069;

р/с 031006430000000010300;

статус налогоплательщика 08;

УИН/0;

КБК 947 114 02022 02 0000 410.

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи №_____.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора, а также информация об НДС в назначении платежа.

13.4. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

13.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

13.6. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

14. Переход права собственности на республиканское имущество

14.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество

на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. Заключительные положения

15.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ФОРМА

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже Имущества (лота)**

**Электронная торговая площадка АО «Агентство по государственному заказу
Республики Татарстан»**

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием
организационно-правовой формы)

Действующий на основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....»
.....г.

кем

выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства.....

Адрес регистрации по месту
пребывания.....

Контактный телефон.....

Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»г.

ОГРН индивидуального предпринимателя
№.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес

местонахождения.....

Почтовый
адрес.....

Контактный
телефон.....

ИНН №
ОГРН №

Представитель

Претендента².....

.....
(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №

Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи
«.....».....г.

кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства.....

¹ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

.....
 Адрес регистрации по месту
 пребывания.....
 Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе по продаже Имущества (лота):

Дата аукциона: 4 октября 2024 г. № Лота 1

Наименование Имущества (лота) аукциона:

Объект незавершенного строительства (Универсальный спортивный комплекс) площадью 4673,0 кв.м., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Имама Шамиля, д. 31 г, с земельным участком площадью 1330,0 кв.м., расположенным по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Имама Шамиля.

1. Характеристика объекта незавершенного строительства:

Наименование: Объект незавершенного строительства (Универсальный спортивный комплекс)

Адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Имама Шамиля, д. 31 г;

Вид: Объект незавершенного строительства;

Назначение: Универсальный спортивный комплекс;

Площадь объекта (кв. м): 4673,0;

Площадь застройки (кв.м.): 808,7;

Кадастровый номер: 05:40:000055:2289;

РНГИ: B20030000361gcp;

Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 66.

Правообладатель: Республика Дагестан;

Право: Собственность, № 05:40:000055:2289-05/184/2020-9 от 13.07.2020 г.;

Обременения: Не зарегистрировано

Документы-основания: Решение АС РД от 19.09.2018 г. по делу № А15-6301/2017;

Передаточный акт от 28.11.2019 г.

2. Характеристика земельного участка:

Адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Имама Шамиля;

РНГИ: П2201000036yVBx;

Кадастровый номер: 05:40:000055:2874;

Общая площадь (кв. м): 1330,0;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: под строительство универсального спортивного комплекса;

Право: Собственность РД № 05:40:000055:2874-05/184/2021-1 от 18.03.2021 г.;

Обременения: не зарегистрировано;

Документы-основания: Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений РД от 09.11.2020 г. № 450-р

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере (20 % от начальной цены лота) – 115 467 240 (сто пятнадцать миллионов четыреста шестьдесят семь тысяч двести сорок) рублей 00 копеек в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия аукциона, проводимого в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайте Организатора торгов (sale.zakazrf.ru), официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации республиканского имущества (www.estate-rd.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

1.2. В случае признания Победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

1.3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договоров купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота).

3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

5. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьями 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

[illegible]

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

[illegible]

ИНН										
БИК										
КПП										

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении 4 октября 2024 г. продажи государственного имущества
Республики Дагестан в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи
предложения о цене имущества

1	Продавец государственного имущества: Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (далее – Минимущество Дагестана). Место нахождения – г. Махачкала, ул. Буйнакского д.5, почтовый адрес - г. Махачкала, ул. Буйнакского, д.5. Сайт Министерства по земельным и имущественным отношениям Республика Дагестан www.estate-rd.ru (раздел «Приватизация»). Контактные телефоны - (8722) 68-07-64. Ответственное лицо – Абдурахманова Диана Ибрагимовна.
2	Способ приватизации: продажа государственного имущества на аукционе (продажа государственного имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества) Аукцион проводится по правилам и в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Дагестан от 09.11.2004 № 29 «О приватизации государственного имущества Республики Дагестан», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании распоряжения Минимущества Дагестана от «04» сентября 2024 г. № 566-р.
3	Организатор аукциона (оператор электронной площадки): АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д. 55. Телефон: (843) 292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич. Служба тех.поддержки – (843) 212-24-25.
4	Адрес электронной площадки на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: утвержденная распоряжением Правительством Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р – Электронная торговая площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - sale.zakazrf.ru.
5	Наименование государственного имущества (характеристика имущества): <i>Лот № 1:</i> Объект незавершенного строительства (Универсальный спортивный комплекс) площадью 4673,0 кв.м., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Имама Шамиля, д. 31 г, с земельным участком площадью 1330,0 кв.м., расположенным по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Имама Шамиля. Характеристика имущества: 1. Характеристика объекта незавершенного строительства: Наименование: Объект незавершенного строительства (Универсальный спортивный комплекс); Адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Имама Шамиля, д. 31 г; Вид: Объект незавершенного строительства; Назначение: Универсальный спортивный комплекс; Площадь объекта (кв. м): 4673,0; Площадь застройки (кв.м.): 808,7; Кадастровый номер: 05:40:000055:2289; РНГИ: B20030000361gcp;

	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 66; Правообладатель: Республика Дагестан; Право: Собственность, № 05:40:000055:2289-05/184/2020-9 от 13.07.2020 г.; Обременения: Не зарегистрировано; Документы-основания: Решение АС РД от 19.09.2018 г. по делу № А15-6301/2017; Передаточный акт от 28.11.2019 г. 2. Характеристика земельного участка: Адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Имама Шамиля; РНГИ: П2201000036yVBx; Кадастровый номер: 05:40:000055:2874; Общая площадь (кв. м): 1330; Категория земель: Земли населенных пунктов; Разрешенное использование: под строительство универсального спортивного комплекса; Право: Собственность РД № 05:40:000055:2874-05/184/2021-1 от 18.03.2021 г.; Обременения: не зарегистрировано. Документы-основания: Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений РД от 09.11.2020 г. № 450-р. Начальная цена – 577 336 200 (пятьсот семьдесят семь миллионов триста тридцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек с учетом НДС. Шаг аукциона – 28 866 810 (двадцать восемь миллионов восемьсот шестьдесят шесть тысяч восемьсот десять) рублей.
6	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: имущество выставляется впервые.
7	Требование о внесении задатка. Сумма задатка для участия в аукционе (20 % от начальной цены лота) – 115 467 240 (сто пятнадцать миллионов четыреста шестьдесят семь тысяч двести сорок) рублей перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок единым платежом на виртуальный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Назначение платежа: № л/сч _____. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается. (Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят без зачисления, номер виртуального счета присваивается после регистрации участника). Инструкция по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка размещена в разделе «Документы» см. «Инструкции» см. «Подача заявки для участия в торгах». Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
8	Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в аукционе на Электронной площадке: Для получения возможности участия в торгах на площадке sale.zakazrf.ru, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке. Инструкция по аккредитации размещена в разделе «Документы» см. «Инструкции» см «Регистрация». Инструкция по участию в аукционе размещена в разделе «Документы» см. «Инструкции». Электронная площадка функционирует круглосуточно.

9	Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Датой начала срока подачи заявок: 5 сентября 2024 года в 10.00 часов Дата окончания приема заявок: 1 октября 2024 года в 17.00 часов Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru Порядок подачи заявки: Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Порядок отзыва заявки: Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.
10	Перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению: Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем: физические лица: - документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов. юридические лица: - заверенные копии учредительных документов; - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо). В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные

	тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.
11	Ограничения участия отдельных категорий лиц в приватизации: Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
12	Порядок ознакомления покупателей с информацией: По вопросам организации осмотра, оформления заявки для участия в аукционе, получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 09.00 до 18.00, в пятницу до 16.45 (обед с 11.45 до 12.30) по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 5, тел. (8722) 68-07-64. Ответственное лицо – Абдурахманова Диана Ибрагимовна. По вопросам получения дополнительной информации о возможности участия в торгах на электронной площадке обращаться с понедельника по пятницу, с 8:30 до 16:00 по московскому времени в Службу тех.поддержки – (843) 212-24-25 sale@mail.zakazrf.ru.
13	Получение разъяснений размещенной информации: Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора аукциона запрос о разъяснении размещенной информации, но не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
14	День определения участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе: <u>3 октября 2024 года.</u> Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца - Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан www.estate-rd.ru, на Электронной площадке - https:// sale.zakazrf.ru
15	Дата и время проведения аукциона в электронной форме: <u>4 октября 2024 года в 10.00 часов</u>

	Начало в 10.00 (время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка). Правила проведения аукциона в электронной форме: Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени: а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.
16	Порядок определения победителя: Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.
17	Место и срок подведения итогов аукциона: По окончании аукциона, по месту его проведения. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола.
18	Возврат задатков участникам аукциона: Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.
19	Срок и условия заключения договора купли-продажи: Победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится по следующим реквизитам: Получатель: УФК по РД (Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, л/с 04032209220). Банк получателя - Отделение НБ Республики Дагестан г. Махачкала. ИНН 0572019545; КПП 057201001; БИК 018209001; к/с 401028109453700000069; р/с 031006430000000010300;

	КБК 947 114 02022 02 0000 410. Задаток, внесенный победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.
20	Порядок ознакомления покупателей с условием договора купли-продажи: Проект договора купли-продажи, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан www.estate-rd.ru в разделе «Аукционы и конкурсы», на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru.
21	Дополнительные сведения: 1. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. 2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

ПРОЕКТ

**Договор купли-продажи
государственного имущества Республики Дагестан:
объект незавершенного строительства (универсальный спортивный
комплекс) с земельным участком, расположенным по адресу:
Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Имама Шамиля**

г. Махачкала

«__» _____ г.

Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (ИНН: 0572019545, ОГРН: 1170571015691), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице заместителя Председателя Правительства Республики Дагестан - министра Эминова Заура Эминовича, действующего на основании Положения о Министерстве по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от «17» мая 2018 г. № 48, с одной стороны, и _____, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества», положениями аукционной документации по продаже государственного имущества Республики Дагестан, размещенной на сайте Организатора торгов _____, на сайте Минимущества Дагестана в сети «Интернет» www.estate-rd.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – «Аукционная документация») и на основании Протокола от «__» _____ г. №__ об итогах аукциона по продаже _____ (далее – «Аукцион») заключили настоящий Договор (далее – «**настоящий Договор**», «**Договор**») о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору являются объекты недвижимости, принадлежащие на праве собственности Республике Дагестан: объект незавершенного строительства (Универсальный спортивный комплекс) площадью 4673 кв.м., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Имама Шамиля, д. 31 г, с земельным участком площадью

1330 кв.м., расположенным по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Имама Шамиля (далее – Имущество).

1.2. Сведения об Имуществе:

1. Характеристика объекта незавершенного строительства:

Наименование: Объект незавершенного строительства (Универсальный спортивный комплекс);

Адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Имама Шамиля, д. 31 г;

Вид: Объект незавершенного строительства;

Назначение: Универсальный спортивный комплекс;

Площадь объекта (кв. м): 4673,0;

Площадь застройки (кв.м.): 808,7;

Кадастровый номер: 05:40:000055:2289;

РНГИ: B20030000361gcp;

Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 66.

Правообладатель: Республика Дагестан;

Право: Собственность, № 05:40:000055:2289-05/184/2020-9 от 13.07.2020 г.;

Обременения: Не зарегистрировано;

Документы-основания: Решение АС РД от 19.09.2018 г. по делу № А15-6301/2017; Передаточный акт от 28.11.2019 г.

2. Характеристика земельного участка:

Адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Имама Шамиля;

РНГИ: П2201000036уVBx;

Кадастровый номер: 05:40:000055:2874;

Общая площадь (кв. м): 1330;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: под строительство универсального спортивного комплекса;

Право: Собственность РД № 05:40:000055:2874-05/184/2021-1 от 18.03.2021г.

Обременения: не зарегистрировано;

Документы-основания: Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений РД от 09.11.2020 г. № 450-р.

1.3. На момент приема Покупателем Имущество не находится под арестом, не заложено, не является предметом исков третьих лиц, что гарантируется Продавцом.

Статья 2. Обязательства Сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

— произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 3 настоящего Договора;

— принять Имущество в собственность.

— самостоятельно и за собственный счёт зарегистрировать право собственности на Имущество.

2.1.2. Продавец:

— осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

Статья 3. Порядок оплаты Имущества

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Задаток в сумме 115 467 240 (сто пятнадцать миллионов четыреста шестьдесят семь тысяч двести сорок) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. С учетом пункта 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести единовременно (каждый платеж вносится одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в республиканский бюджет в следующем порядке:

3.3.1. Оплата в размере _____ (_____) рублей, должна быть внесена по следующим реквизитам:

Получатель: _____.

Банк: _____;

ИНН/КПП: _____;

р/с _____;

к/с _____;

БИК _____;

КБК _____.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора, а также информация об НДС в назначении платежа.

Налог на добавленную стоимость (НДС) от реализации имущества по настоящему Договору уплачивается Покупателем в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации.¹

¹ В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. Покупатели отдельно уплачивают сумму НДС от предложенной им цены за приобретаемое имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.2. Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора.

3.4. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в республиканский бюджет денежных средств, указанных в статье 3 Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. При этом Продавец обязан признать платеж, произведенный третьим лицом по реквизитам, указанным в пункте 3.3. Договора.

3.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

Статья 4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в статье 3 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета республиканского бюджета о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

4.3. После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец в течение 10 дней с момента полной оплаты Имущества Покупателем передает Имущество по акту приема-передачи Имущества.

4.4. Расходы, связанные с оформлением и подписанием акта приема-передачи Имущества, а также с оформлением перехода прав собственности на Имущество от Продавца Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

4.5. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества до момента регистрации перехода права собственности на Имущество риск случайной гибели или утраты Имущества, а также расходы на содержание Имущества, в полном объеме несет Покупатель.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.1. Покупатель подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ

«О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;
- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Получатель: _____.

Банк: _____;

ИНН/КПП: _____;

р/с _____;

к/с _____;

БИК _____;

КБК _____.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

5.3.1. Продавец в течение 7 (семи) дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с момента отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается.

5.3.2. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

5.3.3. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. При недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре (в том числе тогда, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) возместить его стоимость, если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены законом.

6.3. За исключением случаев, предусмотренных пунктом 6.3.1. настоящей статьи, сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта, является оспоримой, если из закона не следует, что должны применяться другие последствия нарушения, не связанные с недействительностью сделки.

6.3.1. Сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта и при этом посягающая на публичные интересы либо права и охраняемые законом интересы третьих лиц, ничтожна, если из закона не следует, что такая сделка оспорима или должны применяться другие последствия нарушения, не связанные с недействительностью сделки.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.5. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.6. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Статья 7. Реквизиты Сторон**Продавец****Покупатель**

Министерство по земельным и
имущественным отношениям
Республики Дагестан

Адрес: Республика Дагестан,
ул. Буйнакского, д. 5

Получатель: УФК по РД
(Министерство по земельным и
имущественным отношениям РД,
л/сч _____)

Банк получателя - Отделение НБ
Республики Дагестан г. Махачкала
ИНН 0572019545

КПП 057201001

БИК 018209001

к/с _____

р/с _____

КБК _____

Подписи Сторон**Продавец****Покупатель**

_____ (_____)

_____ (_____)

АКТ
приема-передачи недвижимого
имущества, находящегося в собственности Республики Дагестан

г. Махачкала, Республика Дагестан " ____ " _____ 20__ года

Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан ((ИНН: 0572019545, ОГРН: 1170571015691), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя Председателя Правительства Республики Дагестан – министра Эминова Заура Эминовича, действующего на основании Положения о Министерстве по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, утвержденного Постановлением Правительства Республики Дагестан от 17 мая 2018 г. № 48, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о следующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял на основании договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, от _____ 20__ года № _____ следующий объекты недвижимости:

1) Наименование: Объект незавершенного строительства (Универсальный спортивный комплекс);

Адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Имама Шамиля, д. 31 г;

Вид: Объект незавершенного строительства;

Назначение: Универсальный спортивный комплекс;

Площадь объекта (кв. м): 4673,0;

Площадь застройки (кв.м.): 808,7;

Кадастровый номер: 05:40:000055:2289;

РНГИ: B20030000361gcp;

Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 66.

Правообладатель: Республика Дагестан;

Право: Собственность, № 05:40:000055:2289-05/184/2020-9 от 13.07.2020 г.;

Обременения: Не зарегистрировано;

Документы-основания: Решение АС РД от 19.09.2018 г. по делу № А15-6301/2017; Передаточный акт от 28.11.2019 г.

2) Наименование: Земельный участок

Адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Имама Шамиля;

РНГИ: П2201000036уVBх;

Кадастровый номер: 05:40:000055:2874;

Общая площадь (кв. м): 1330;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: под строительство универсального спортивного комплекса;

Право: Собственность РД № 05:40:000055:2874-05/184/2021-1 от 18.03.2021г.

Обременения: не зарегистрировано;

Документы-основания: Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений РД от 09.11.2020 г. № 450-р.

именуемые далее «Объекты».

2. Объект соответствует его назначению.

3. Претензий по Объекту у Покупателя к Продавцу не имеется.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр - для Покупателя, один - для Продавца, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан (РОСРЕЕСТР).

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Министерство по земельным
и имущественным отношениям
Республики Дагестан
Адрес: г. Махачкала,
ул. Буйнакского, д. 5
ОГРН: 1170571015691
ИНН: 0572019545
КПП: 057201001

М.П.

М.П.