**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Дагестан для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.**

1. **Организатор аукциона**: Министерство по земельным и имущественным

отношениям Республики Дагестан (далее – Минимущество Дагестана).

Адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 5.

Адрес электронной почты: mio.estate@e-dag.ru. Тел. 8 (8772) 67-62-60.

**2.** **Форма торгов**: электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (далее аукцион).

Дата начала приема заявок – 18 августа 2025 года.

Дата окончания приема заявок – 16 сентября 2025 года 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок 18 сентября 2025 года.

Дата и время проведения аукциона 19 сентября 2025 года в 10:00 по московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки <http://sale.zakazrf.ru/>.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <http://sale.zakazrf.ru/>.

**2.1.** В соответствии с постановлением Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 9 июля 2025 года по делу № А15-2557/2023 аукцион объявляется для ведения деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства.

**3. Предмет аукциона:**

**Лот № 1.**

Земельный участок площадью 483 828 кв. м, кадастровый номер 05:01:000151:130, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения,
с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (ведение отгонного животноводства), местонахождение: Республика Дагестан, Бабаюртовский район.

**Начальная цена:** 109 186 (сто девять тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 40 копеек (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка).

**Сумма задатка:** 109 186 (сто девять тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 40 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 275 (три тысячи двести семьдесят пять) рублей 59 копеек. (3 % от начальной цены предмета аукциона).

**Обременения и ограничения в использовании:**

**Обременения в использовании:**

- участок не обременен. Обязательства в отношении земельного участка, предусмотренные частями Земельного кодекса Российской Федерации 12-14 пункта 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствуют.

**Ограничения в использовании:**

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

**4. Решение органа, уполномоченного на принятие правового акта
о проведении аукциона:** Приказ (Распоряжение) Министерства по земельным
и имущественным отношениям Республики Дагестан от 14 августа 2025 года
№ 604-р «О проведении в электронной форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Дагестан.

**5. Срок действия договора аренды земельного участка**: 5 лет.

**6.** Осмотр земельных участков претендентом осуществляется самостоятельно. С иными сведениями, в том числе формой заявки об участии
в торгах, планом земельного участка претенденты могут ознакомиться по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Буйнакского, 5, каб. 2-6, на официальном сайте Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан <http://estate-rd.ru> (раздел «Пресс-центр», «Информация»), на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на электронной площадке <http://sale.zakazrf.ru/>.

**7. Форма заявки на участие в аукционе, требования к составу заявки на участие в аукционе и порядок ее приема, срок и порядок регистрации на электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации и регистрации
в соответствии с регламентом электронной торговой площадке АО «Агентство
по государственному заказу Республики Татарстан» – sale.zakazrf.ru. Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте оператора площадки sale.zakazrf.ru.

Для участия в процедурах в качестве Претендента необходимо иметь регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке и действующий Лицевой счёт.

Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации участнику аукциона необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие
в электронной форме аукциона осуществляется ежедневно, круглосуточно, c даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее
не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых,
на электронной площадке была ими прекращена.

Для участия в аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют, в установленный в извещении о проведении аукциона срок, электронные образы следующих документов (документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (Приложение № 1 к Извещению), с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (сохранение отсканированного документа одним файлом);

- Документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Заявитель подает заявку на участие в аукционе на сайте электронной площадки** <http://sale.zakazrf.ru/> в установленные в извещении срок начала и окончания приема заявок. Заявки направляются Заявителями в автоматизированной системой Оператора в форме электронных документов, подписанных с помощью электронной подписи.

Один претендент имеет права подать только одну заявку на участие в аукционе.

Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Инструкция по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника».

ВНИМАНИЕ! При подаче заявки на участие в аукционе у участника на виртуальном счете должна иметься дополнительная сумма, в размере 6 000 (Шесть тысяч) руб. 00 коп. (комиссия площадки).

На основании Приказа АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» от 30.03.2020 № 11 - с 1 мая 2020 года при подаче заявок на участие в аукционах будет дополнительно блокироваться сумма, в размере 6000 (шесть тысяч) руб. 00 коп. (комиссия площадки). Позднее у победителя электронного аукциона, будет списана комиссия площадки.

Претендентам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- Участникам аукциона, за исключением победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенные им задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки;

- Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Аукцион в электронной форме проводится в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Арендодателем в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

**8.** По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды (Приложение № 2 к Извещению) такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторонами такого договора
на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**9.** Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

**10.** Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

**11.** Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.