



## Отчет №О-11-06/2025

**об оценке рыночной стоимости движимого имущества, в количестве 9 единиц, принадлежащего на праве собственности Республике Дагестан.**

**Заказчик:** Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан.

**Исполнитель:** ООО «АК «Цестрис-Аудит».

**Дата оценки:** 02.06.2025 г.

**Дата составления отчета:** 11.06.2025 г.

**Основание для проведения работ по оценке:** Договор №6150 от 30.05.2025г.

**г. Махачкала – 2025**



Исх. № 1080/2  
от 11.06.2025 г.

Министру по земельным и  
имущественным отношениям  
Республики Дагестан  
Эминову З.Э.

Уважаемый Заур Эминович!

На основании Договора №6150 от 02.06.2025 г., заключенного между ООО «АК «Цестрис-Аудит» и Вами, Оценщик ООО «АК «Цестрис-Аудит» произвел оценку рыночной стоимости движимого имущества в кол-ве 9 ед.:

- 1) Электропогрузчика вилочного грузоподъемностью 3т;
- 2) Тележки вилочной складской гидравлической ручной грузоподъемностью 1,5т;
- 3) Тележки вилочной складской гидравлической ручной грузоподъемностью 2,5т;
- 4) Тележки вилочной складской гидравлической ручной грузоподъемностью 1,5т;
- 5) Тележки вилочной складской гидравлической ручной грузоподъемностью 2,5т;
- 6) Тележки вилочной складской гидравлической ручной грузоподъемностью 1,5т;
- 7) Цифровой печатной машины (Free flow + High Capacity Stacker) в комплекте с MSI, FTMS, FFPS - подачик и укладчик листов, D110 EPS;
- 8) Конвертального оборудования Neopost DS 180;
- 9) Цифровой печатной машины (Free flow + High Capacity Stacker) в комплекте с MSI, FTMS, FFPS - подачик и укладчик листов, D110 EPS.

Оценка объекта оценки в настоящем отчете проводилась в соответствии с:

- ФЗ № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».
  - «Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200;
  - Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержденным Приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200;
  - Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержденным Приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200;
  - Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержденным Приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200;
  - Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержденным Приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200;
  - Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержденным Приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200.
  - «Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утверждённого приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328.
  - МСО – международными стандартами оценки (2003).
- саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик.
- Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

Рыночная стоимость объектов оценки по состоянию на 02.06.2025 г. составляет:

| № п/п | Наименование                                                            | Рыночная стоимость с НДС, руб. | Рыночная стоимость без учета НДС, руб. |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| 1     | Электропогрузчик вилочный грузоподъемностью 3т                          | 1 070 368                      | 891 973                                |
| 2     | Тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 1,5т | 7 424                          | 6 187                                  |

|   |                                                                                                                                            |                   |                   |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 3 | Тележка вилочная складская гидравлическая<br>ручная грузоподъемностью 2,5т                                                                 | 8 153             | 6 794             |
| 4 | Тележка вилочная складская гидравлическая<br>ручная грузоподъемностью 1,5т                                                                 | 7 424             | 6 187             |
| 5 | Тележка вилочная складская гидравлическая<br>ручная грузоподъемностью 2,5т                                                                 | 8 153             | 6 794             |
| 6 | Тележка вилочная складская гидравлическая<br>ручная грузоподъемностью 1,5т                                                                 | 7 424             | 6 187             |
| 7 | Цифровая печатная машина (Free flow + High<br>Capacity Stacker) в комплекте с MSI, FTMS,<br>FFPS - податчик и укладчик листов, D110<br>EPS | 4 802 579         | 4 002 149         |
| 8 | Конвертальное оборудование Neopost DS 180                                                                                                  | 8 525 927         | 7 104 939         |
| 9 | Цифровая печатная машина (Free flow + High<br>Capacity Stacker) в комплекте с MSI, FTMS,<br>FFPS - податчик и укладчик листов, D110<br>EPS | 4 802 579         | 4 002 149         |
|   | <b>Итого по оборудованию</b>                                                                                                               | <b>19 240 031</b> | <b>16 033 359</b> |

**19 240 031**

**(Девятнадцать миллионов двести сорок тысяч тридцать один) руб., с НДС**

**16 033 359**

**(Шестнадцать миллионов тридцать три тысячи триста пятьдесят девять) руб., без учета НДС**

Все необходимые расчеты выполнены на основании предоставленной документации и отражены в соответствующих главах настоящего заключения, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

**Генеральный директор**

**ООО АК «Цестрис-Аудит» \_\_\_\_\_ Гаджиев Г.И.**

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. ВВЕДЕНИЕ</b>                                                                                                                                    | <b>5</b>  |
| 1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ                                                                                                                                | 5         |
| 1.2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ                                                                                                                          | 6         |
| 1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ                                                                                                                             | 8         |
| 1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ                                                                                                                            | 8         |
| 1.5. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ                                                                                                                         | 9         |
| 1.6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ                                                              | 9         |
| 1.7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ                                                                                                                     | 10        |
| 1.8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ                                                                                                                   | 10        |
| 1.9. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ                                                                                 | 11        |
| <b>2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b>                                                                                                                     | <b>12</b> |
| 2.1. ОПИСАНИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ                                                                              | 12        |
| 2.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ                                                                                                             | 12        |
| <b>3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОсяЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ</b> | <b>14</b> |
| 3.1. ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА 1 КВАРТАЛ 2025 ГОДА                                                 | 14        |
| <b>4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.</b>                                                                                                                   | <b>18</b> |
| 4.1. ОПИСАНИЕ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ                                                                                                            | 18        |
| 4.2. ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЕНИЯ ИЛИ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ                                                                                | 19        |
| <b>5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА</b>                                                                                       | <b>21</b> |
| 5.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ                                                                                      | 21        |
| <b>6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ</b>                                                                                        | <b>33</b> |
| <b>7. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ</b>                                                                                                                    | <b>34</b> |
| <b>8. ПОДПИСЬ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ, ОЦЕНЩИКОВ</b>                                                                                                             | <b>34</b> |
| <b>9. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ</b>                                                                                                          | <b>35</b> |
| <b>10. ПРИЛОЖЕНИЯ</b>                                                                                                                                 | <b>36</b> |

# 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

## 1.1. Задание на оценку.

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объект оценки                                                                                                                         | <p>Объектом оценки является рыночная стоимость объектов движимого имущества в кол-ве 9 единиц:</p> <p>1) Электропогрузчик вилочный грузоподъемностью 3т;</p> <p>2)Тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 1,5т;</p> <p>3)Тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 2,5т;</p> <p>4)Тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 1,5т;</p> <p>5)Тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 2,5т;</p> <p>6)Тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 1,5т;</p> <p>7)Цифровая печатная машина (Free flow + High Capacity Stacker) в комплекте с MSI, FTMS, FFPS - податчик и укладчик листов, D110 EPS;</p> <p>8)Конвертальное оборудование Neopost DS 180;</p> <p>9)Цифровая печатная машина (Free flow + High Capacity Stacker) в комплекте с MSI, FTMS, FFPS - податчик и укладчик листов, D110 EPS.</p> |
| Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)                          | <p>Объектом оценки является рыночная стоимость объектов движимого имущества в кол-ве 9 единиц:</p> <p>1) Электропогрузчик вилочный грузоподъемностью 3т;</p> <p>2)Тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 1,5т;</p> <p>3)Тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 2,5т;</p> <p>4)Тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 1,5т;</p> <p>5)Тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 2,5т;</p> <p>6)Тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 1,5т;</p> <p>7)Цифровая печатная машина (Free flow + High Capacity Stacker) в комплекте с MSI, FTMS, FFPS - податчик и укладчик листов, D110 EPS;</p> <p>8)Конвертальное оборудование Neopost DS 180;</p> <p>9)Цифровая печатная машина (Free flow + High Capacity Stacker) в комплекте с MSI, FTMS, FFPS - податчик и укладчик листов, D110 EPS.</p> |
| Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылка на доступные документы, содержащие такие характеристики.            | Выписки из реестра государственного имущества Республики Дагестан (см. в приложении).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Имущественные права на объект оценки                                                                                                  | Право собственности подтверждается Выписками из реестра государственного имущества Республики Дагестан (см. в приложении)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки                                                          | Право собственности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в т.ч. в отношении каждой из частей объекта оценки | Не зарегистрированы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Цель оценки                                                                                                                                                                | Определение рыночной стоимости движимого имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Предполагаемое использование результатов оценки (назначение оценки)                                                                                                        | Для управленческих целей заказчика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Вид стоимости                                                                                                                                                              | Рыночная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Балансовая стоимость                                                                                                                                                       | Нет данных.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов                                                                                     | Срок предоставления документов в течение 10 календарных дней с даты заключения договора. Документы, предоставленные заказчиком, заверены надлежащим образом.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки                                                                                                  | 1. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. Альтернативное использование данного отчета возможно только в соответствии с действующим законодательством, примененными стандартами.<br>2. Во избежание некорректного толкования результатов оценки любые ссылки на материалы Отчета, любая его трансформация, в том числе перевод Отчета на иностранные языки, без соответствующей редакции и разрешения Оценщика не допускаются. |
| Допущения и ограничительные условия, используемые Оценщиком при проведении оценки                                                                                          | Все преимущества, существующие у собственника в отношении объекта оценки и условий владения и пользования объектом оценки, отличающиеся от рыночных условий, не учитываются при оценке для целей оценки, если они не сохраняются, бесспорно, при переходе права собственности на объект оценки иному лицу.<br>Допущения и ограничительные условия приведены в разделе 4 настоящего Отчета.                                                                                                   |
| Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки) | Не требуется.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Возможные границы интервала, в котором может находиться стоимость                                                                                                          | Определение границ интервалов не предусмотрено.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## 1.2. Основные факты и выводы.

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки | Договор №6150 от 30.05.2025г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Общая информация, идентифицирующая объект оценки         | <p>Объектом оценки является рыночная стоимость объектов движимого имущества в кол-ве 9 единиц:</p> <p>1) Электропогрузчик вилочный грузоподъемностью 3т;</p> <p>2) Тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 1,5т;</p> <p>3) Тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 2,5т;</p> <p>4) Тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 1,5т;</p> <p>5) Тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 2,5т;</p> <p>6) Тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 1,5т;</p> <p>7) Цифровая печатная машина (Free flow + High Capacity Stacker) в комплекте с MSI, FTMS, FFPS - податчик и укладчик листов, D110 EPS;</p> <p>8) Конвертальное оборудование Neopost DS 180;</p> |

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9)Цифровая печатная машина (Free flow + High Capacity Stacker) в комплекте с MSI, FTMS, FFPS - податчик и укладчик листов, D110 EPS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Имущественные права на объект оценки                                                                                                        | Выписки из реестра государственного имущества Республики Дагестан (см. в приложении).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Права, учитываемые при оценке.                                                                                                              | Право собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Сведения о собственнике объекта оценки                                                                                                      | Республика Дагестан                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Номер Отчета об оценке                                                                                                                      | № О-11-06/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)                                                             | 02.06.2025г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Период проведения                                                                                                                           | с 02.06.2025г. по 11.06.2025г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Дата осмотра Объекта оценки                                                                                                                 | 02.06.2025г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Дата составления отчета                                                                                                                     | 11.06.2025г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют | Осмотр проводился 02.06.2025 г. в светлое время суток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Соответствие фактического состояния технической документации                                                                                | Соответствует технической документации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:</b>                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Затратный подход                                                                                                                            | 19 240 031 (Девятнадцать миллионов двести сорок тысяч тридцать один) руб., с НДС.<br>16 033 359 (Шестнадцать миллионов тридцать три тысячи триста пятьдесят девять) руб., без учета НДС.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Сравнительный подход                                                                                                                        | Не применялся                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Доходный подход                                                                                                                             | Не применялся                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Итоговая согласованная величина рыночной стоимости арендной платы оцениваемого объекта.</b>                                              | <b>19 240 031 (Девятнадцать миллионов двести сорок тысяч тридцать один) руб., с НДС.</b><br><b>16 033 359 (Шестнадцать миллионов тридцать три тысячи триста пятьдесят девять) руб., без учета НДС.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Возможные границы интервала, в котором может находиться рыночная стоимость                                                                  | По заданию на оценку определять не требуется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости                                                                              | Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.<br>Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки.<br>Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. Альтернативное использование данного отчета возможно только в соответствии с действующим законодательством, примененными стандартами.<br>Во избежание некорректного толкования результатов оценки любые ссылки на материалы отчета, любая его трансформация, в том числе перевод отчета на иностранные языки, без соответствующей редакции и разрешения Оценщиков не допускаются |

### 1.3. Сведения о Заказчике.

|          |                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заказчик | Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан. ИНН/КПП 0572019545/057201001. ОГРН: 1170571015691. Дата регистрации: 17.10.2017г. Юридический адрес: 367012, РД, г. Махачкала, ул. Буйнакского, 5. |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 1.4. Сведения об Оценщиках.

|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ф.И.О.                                                                                                | Меджидова Замира Селимовна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Квалификация                                                                                          | Оценщик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Местонахождение оценщика                                                                              | 367003, РФ, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ирчи-Казака, 49-а.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Информация о членстве в СРО                                                                           | Членство в Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», Свидетельство о членстве от 02 августа 2023г. № 3120                                                                                                                                                                                                                                                            |
| №, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности | Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценочная деятельность», специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», № диплома 231800683286 выданный 08.11.2022 г. Краснодарским филиалом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова». Регистрационный №-1003-KP      |
| Квалификационный аттестат                                                                             | Квалификационный аттестат по направлению «Оценка движимого имущества» №046933-2 от 21 февраля 2025г.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Стаж работы в оценочной деятельности                                                                  | С 15.07.2019г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Сведения о страховании гражданской ответственности                                                    | Договор (Полис) страхования профессиональной ответственности №922/2643471100 от 08.07.2024г., выданный САО «РЕСО-Гарантия». Период страхования с 24.07.2024г. по 23.07.2025г.                                                                                                                                                                                                                     |
| Ф.И.О.                                                                                                | Гасанов Мурад Джалалдинович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Квалификация                                                                                          | Оценщик. Руководитель отдела оценки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| №, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности | Диплом о профессиональной переподготовке № 052404220197 от 02.12.2016 года, регистрационный номер 3209, выданный Институтом дополнительного образования ДГУ Минобрнауки России (г. Махачкала), удостоверяющий право на ведение профессиональной деятельности в сфере «Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности». Специализация «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)» |
| Стаж работы в оценочной деятельности                                                                  | С 01.01.2017г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Сведения об юридическом лице, с которым оценщики заключили трудовой договор</i>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор             | Общество с ограниченной ответственностью                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Полное наименование организации                                                                       | Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Центр стратегических исследований, анализа и аудита»»                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Сведения о страховании юридического лица                                                              | Договор № 01/06/134/03037 от 28.05.2025г. Страховая компания ПАО СК «Росгосстрах». Срок действия договора с 29.05.2025г. по 28.05.2026 г.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ОГРН                                                                                                  | 1020502522589                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Местонахождение организации                                                                           | 367003 РФ, РД, г. Махачкала, ул. И.Казака,49-а                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Контактная информация юридического лица                                                               | 8 (8722) 59-97-67, 62-87-04, +7 (928) 877 -08-07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих                              | Не требуется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



|                                                                                                   |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки) |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

### **1.5. Заявление о соответствии.**

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим заявляет, что:

1. С учетом наилучшего использования знаний и опыта Оценщика, удостоверяем, что изложенные в Отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались выводы и заключения, достоверны и не содержат ошибок.

2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.

3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.

4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами данного Отчета.

5. Анализ, мнения и выводы были получены, а настоящий Отчет составлен в полном соответствии с Требованиями Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и «Стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности».

### **1.6. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки.**

**Отчет об оценке подготовлен в соответствии со следующими допущениями:**

1. Оценщик исходил из того, что сведения, содержащиеся в настоящем Отчете, предоставленные Заказчиком, заслуживают доверия.

2. Юридическая экспертиза прав на объект оценки не проводилась. Оцениваемая собственность считается свободной от всех претензий со стороны третьих лиц и обременений, за исключением оговоренных в Отчёте.

3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности в правоудостоверяющих и правоустанавливающих документах, предоставленных заказчиком и за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности.

4. Работы по техническому обследованию объекта оценки выполнены в объеме, согласованном с Заказчиком. Оценщиком не принимается ответственность за наличие скрытых дефектов, обнаружение которых визуальными или неразрушающими методами невозможно или связано со значительными материальными затратами, и должно являться предметом специальной технической оценки.

5. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку, на состояние объекта. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых факторов и за необходимость выявления таковых.

6. Оценщик обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи и тому подобные материалы) по объекту оценки. Все подобные материалы включены в Отчет для того, чтобы помочь читателю получить представление о собственности.

7. Все преимущества, существующие у собственника в отношении объекта оценки и условия владения и пользования объектом оценки, отличающиеся от рыночных условий, не учитываются при оценке для целей залога, если они не сохраняются, бесспорно, при переходе права собственности на объект оценки иному лицу.

8. Все обременения и обязательства, информация о которых имеется в свободном доступе и (или) представлена оценщику сторонами договора, оказывающие влияние на стоимость объекта оценки, учитываются при проведении оценки. В случае выявления обременений до момента подписания договора оценщик обязан проинформировать об этом стороны заключаемого договора, которые указываются в задании на оценку. В случае выявления обременений в процессе оценки оценщик обязан указать факт наличия обременений в отчете и учесть их в расчетах, в случае если иное не указано в задании на оценку.

9. Специальные исследования экологической ситуации договором на оценку не предусмотрены.

10. Оценщик исходит из той предпосылки, что права на объект недвижимости, оформлены надлежащим образом.

11. Настоящая оценка выполнена в предположении, что объект оценки не обременен правами третьих лиц.

12. Налог на добавленную стоимость (20%) учитывается согласно ст. 146 НК РФ.

**Отчет об оценке был составлен в соответствии с нижеследующими ограничительными условиями:**

13. Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев, оговариваемых законодательством и отдельными договорами.
14. Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.
15. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки.
16. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект может быть продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.
17. В отношениях с Заказчиком, определяемых рамками данного отчета, Оценщик выступает как консультант.
18. Рыночная стоимость, определяемая в данном отчете, может использоваться для задач, оговоренных данным отчетом.
19. Итоговая величина рыночной стоимости, указанная в настоящем отчете об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных ФЗ «Об оценочной деятельности» и Федеральными стандартами оценки, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев (ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 №135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»);
20. В настоящем отчете определен следующий порядок нумерации страниц:  
нумерации подлежит страница листа отчета, содержащая информацию, оборотная сторона листа (чистая страница) нумерации не подлежит.
21. Копия настоящего отчета, не заверенная подписью и печатью Директора ООО «АК «Цестрис-Аудит», считается недействительной.

### **1.7. Применяемые стандарты оценки.**

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение Оценщика относительно рыночной стоимости аренды объекта оценки и составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членами которой является Оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для Заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке).

В настоящей работе применены следующие стандарты, обязательные к применению всеми субъектами оценочной деятельности:

- Федеральный Закон № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции Федеральных законов со всеми изменениями и дополнениями на дату оценки).
- ФСО №10 " Оценка стоимости машин и оборудования", утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014г. №611.
- ФСО I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200;
- ФСО II «Виды стоимости», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200;
- ФСО III «Процесс оценки», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200;
- ФСО IV «Задание на оценку», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200;
- ФСО V «Подходы и методы оценки», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200;
- ФСО VI «Отчет об оценке», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200.

### **1.8. Определение вида оцениваемой стоимости.**

В рамках настоящей работы определяется рыночная стоимость объектов оценки.

*Рыночная стоимость* — это наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден

на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

### **1.9. Последовательность определения рыночной стоимости объекта оценки.**

Последовательность определения рыночной стоимости объекта оценки включала в себя следующие этапы:

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.
2. Установление количественных и качественных характеристик Объекта оценки, в том числе сбор, обработка и анализ информации, необходимой для проведения оценки:
  - правоустанавливающих документов, сведений об обременении Объекта правами иных лиц;
  - информация о технических и эксплуатационных характеристиках Объекта;
  - иной информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик Объекта с целью определения его стоимости, а также другой информации (в том числе фотодокументов), связанной с Объектом оценки.
3. Анализ рынка и сегмента рынка, к которому относится Объект.
4. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.
5. Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости Объекта оценки.
6. Составление отчета об оценке и передача его Заказчику.

## 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

### 2.1. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источника их получения.

Оценщик осуществил сбор и анализ информации об объектах оценки, включая право подтверждающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектами оценки.

В рамках настоящей работы определяется рыночная стоимость антикварной мебели, принадлежащего на праве собственности физическому лицу, расположенного по адресу: Россия, Республика Дагестан, г. Махачкала.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Согласно ст.209 ГК РФ «Содержание права собственности», «собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

Настоящая оценка выполнена в предположении, что объект оценки не обременен правами третьих лиц.

### Описание и характеристика объекта

Таблица 1. Состав исследуемого объекта.

| № п/п | Наименование                                                                                                                      | Адрес (местонахождение объекта оценки)            |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1     | Электропогрузчик вилочный грузоподъемностью 3т                                                                                    | Республика Дагестан, г. Каспийск, район Уйташ     |
| 2     | Тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 1,5т                                                           | Республика Дагестан, г. Каспийск, район Уйташ     |
| 3     | Тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 2,5т                                                           | Республика Дагестан, г. Каспийск, район Уйташ     |
| 4     | Тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 1,5т                                                           | Республика Дагестан, г. Каспийск, район Уйташ     |
| 5     | Тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 2,5т                                                           | Республика Дагестан, г. Каспийск, район Уйташ     |
| 6     | Тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 1,5т                                                           | Республика Дагестан, г. Каспийск, район Уйташ     |
| 7     | Цифровая печатная машина (Free flow + High Capacity Stacker) в комплекте с MSI, FTMS, FFPS - податчик и укладчик листов, D110 EPS | Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Эрлиха, 17 |
| 8     | Конвертальное оборудование Neopost DS 180                                                                                         | Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Эрлиха, 17 |
| 9     | Цифровая печатная машина (Free flow + High Capacity Stacker) в комплекте с MSI, FTMS, FFPS - податчик и укладчик листов, D110 EPS | Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Эрлиха, 17 |

### 2.2. Техническое состояние Объектов оценки.

В результате осмотра Объектов оценки, проведенного с применением органолептических методов контроля, установлено, что:

- состояние части оцениваемых объектов (Электропогрузчика вилочного грузоподъемностью 3т, Тележки вилочной складской гидравлической ручной грузоподъемностью 1,5т., Тележки вилочной складской гидравлической ручной грузоподъемностью 2,5т, Тележки вилочной складской гидравлической ручной грузоподъемностью 1,5т, Тележки вилочной складской гидравлической ручной грузоподъемностью 2,5т, Тележки вилочной складской гидравлической ручной грузоподъемностью 1,5т)

- *удовлетворительное (оборудование в удовлетворительном состоянии, могут быть некоторые ограничения в выборе режимов работы, устраняемые при межремонтном обслуживании или текущем ремонте)*

- состояние части оцениваемых объектов ((Цифровой печатной машины (Free flow + High Capacity Stacker) в комплекте с MSI, FTMS, FFPS - податчик и укладчик листов, D110 EPS, Конвертального оборудования Neopost DS 180, Цифровой печатной машины (Free flow + High Capacity Stacker) в комплекте с MSI, FTMS, FFPS - податчик и укладчик листов, D110 EPS))

- хорошее (безотказно работающее оборудование, после недолгой эксплуатации, без выявленных дефектов и неисправностей)

**Таблица 2. Шкала экспертных оценок**

***Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования<sup>7</sup>***

| <b>Характеристика технического состояния оборудования</b>                                                                                                            | <b>Износ, %</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Новое оборудование, в отличном состоянии, возможны лишь приработочные отказы                                                                                         | до 5            |
| Безотказно работающее оборудование, после недолгой эксплуатации, без выявленных дефектов и неисправностей                                                            | 5—20            |
| Оборудование с небольшими дефектами эксплуатации, которые не ограничивают его работоспособность, оборудование после капремонта, в хорошем состоянии                  | 20—35           |
| Оборудование в удовлетворительном состоянии, могут быть некоторые ограничения в выборе режимов работы, устраняемые при межремонтном обслуживании или текущем ремонте | 35—50           |
| При работе оборудования наблюдаются отказы, для ликвидации которых требуются внеплановые ремонты, есть ограничения на выбор режимов работы и максимальные нагрузки   | 50—75           |
| Оборудование, работающее с частыми отказами, требующее капитального ремонта основных узлов, в плохом состоянии                                                       | 75—90           |
| Оборудование, негодное к применению по основному назначению                                                                                                          | свыше 90        |

### 3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.

#### 3.1. Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации на 1 квартал 2025 года.

##### Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости

##### Основные экономические показатели России (по данным Росстата)

Представлены наиболее значимые макроэкономические показатели, прямо или косвенно характеризующие состояние, динамику и перспективу экономики в целом, ключевых отраслей, доходы и задолженности по кредитам банков населения и бизнеса, влияющие на рынок недвижимости в Российской Федерации.

зеленый – положительные показатели или динамика, красный - отрицательные показатели или динамика  
(изменение в рублях в сопоставимых ценах)

| №  |                                                                                                         | 21/20     | 22/21     | 23/22     | Янв-дек<br>24/23 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|------------------|
|    |                                                                                                         | +/- % г/г | +/- % г/г | +/- % г/г | +/- %            |
| 1. | Валовой внутренний продукт (2024 г – 200,0 трлн. руб.)                                                  | +5,6      | -1,2      | +4,1      | +4,1             |
| 2. | Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом инфляции и выплат по кредитам и страховых) |           | -1,0      | +6,1      | +7,3             |

| №  |                                                          | 21/20     | 22/21     | 23/22     | Янв-сент<br>24/23 |
|----|----------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-------------------|
|    |                                                          | +/- % г/г | +/- % г/г | +/- % г/г | +/- %             |
| 3. | Инвестиции в осн. капитал (3/4 2024 г – 24,0 трлн. руб.) | +8,6      | +6,7      | +10,5     | +8,6              |

| №   |                                                                     | 23/22     | 24/23     | Янв 25/24 |
|-----|---------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
|     |                                                                     | +/- % г/г | +/- % г/г | +/- %     |
| 4.  | Выпуск товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности  | +5,7      | +4,8      | +3,1      |
| 5.  | Промышленное производство                                           | +4,3      | +4,6      | +2,2      |
| 6.  | Продукция сельского хозяйства – 8,9 трлн. руб.                      | +0,2      | -3,2      | +2,1      |
| 7.  | Строительство (объем СМР) – 0,857 трлн. руб.                        | +9,0      | +2,1      | +7,4      |
| 8.  | Введено в экспл-цию общей площади здан.                             |           |           |           |
|     | - в том числе, жилых зданий и помещений – 11,0 млн. кв.м.           | +7,5      | +0,7      | -9,7      |
| 9.  | Пассажирооборот транспорта общего пользования – 38,8 млрд. пасс-км. | +12,8     | +6,3      | +2,6      |
| 10. | Грузооборот транспорта – 479,6 млрд. т-км.                          | -0,6      | +0,4      | +1,1      |
| 11. | Оборот розничной торговли – 4,57 трлн. руб.                         | +6,4      | +7,2      | +5,4      |
| 12. | Оборот общественного питания – 0,292 трлн. руб.                     | +13,9     | +9,0      | +9,4      |
| 13. | Объем платных услуг населению – 1,51 трлн. руб.                     | +6,9      | +3,3      | +2,5      |
| 14. | Инфляция, %                                                         |           |           |           |
|     | - промышленная                                                      | +4,0      | +12,1     | 9,7       |
|     | - потребительская                                                   | +5,9      | +9,5      | 9,9       |

|     |                                                                     | 23/22г., % | 24/23, % |
|-----|---------------------------------------------------------------------|------------|----------|
|     |                                                                     |            |          |
| 15. | Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций: |            |          |
|     | - номинальная                                                       | +14,1      | 18,3     |
|     | - реальная (исключая инфляцию)                                      | +7,2       | 9,1      |

|     |                                                                                                              | 23/22г., % | декабрь<br>24/23г., % |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|
|     |                                                                                                              |            |                       |
| 16. | Задолженность по кредитам физических лиц на 01.01.25                                                         | +23,4      | +5,4                  |
|     | - в т.ч. задолженность по ипотечным жил. кредитам (доля ~ 53%)                                               | +30,1      | +6,6                  |
| 17. | Задолженность организаций по кредитам и займам на 01.12.24                                                   | +23,9      | +20,4                 |
| 18. | Международные резервы (ЗВР), на 28.02.25г. 632,4 млрд. долл. США                                             | -1,7       | +8,6                  |
| 19. | Фонд национального благосостояния на 01.11.24г.: 12,726 трлн. руб. (6,6 % от ВВП) или 131,13 млрд. долл. США | -11,8      | -6,0                  |
| 20. | Государственный внешний долг, на 01.02.25г. 52,4 млрд. долл. США                                             | 0,0        | -1,2                  |

| Другие показатели |                                                                   | 01.01.2020 | 01.07.2024 | 10.02.2025 |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 21.               | Ключевая ставка ЦБР с 28.10.24г., %                               | 6,25       | 7,5        | 21,0       |
| 22.               | Курс рубля к доллару США по данным Московской биржи на 10.03.2025 | 61,91      | 85,75      | 89,14      |
| 23.               | Нефть Brent на 10.03.2025 (Urals ~ Brent *0,89)                   | 68,36      | 87,0       | 70,15      |

Состояние и перспективы российской экономики

В 1990-е годы интеграция России в западочентричную мировую экономику и долларовую систему международных расчетов привела, с одной стороны, к развитию и росту экспортно-ориентированных добывающих отраслей экономики, к поступлению на внутренний рынок широкого ассортимента импортных товаров и продовольствия, с другой - к разрушению хозяйственных связей отечественных предприятий и разорению ключевых, технологически и технически сложных отраслей российской экономики: станкостроения, машиностроения, судостроения, авиастроения и к значительной зависимости страны от импорта продукции этих направлений. Вследствие этого, экономика страны стала критически зависимой от поставок всех видов импортных товаров как производственного, так и потребительского назначения, а госбюджет и исполнение социальных обязательств и программ – от внешних рынков сбыта сырья и энергоресурсов. В результате, типичные для экономики Запада финансово-экономические кризисы (2009, 2020 годов), а также геополитическая и экономическая блокада России со стороны США в течение последнего десятилетия, оказали непосредственное негативное влияние на российскую экономику, что в очередной раз потребовало изменения экономических связей и логистики, вызвало сдерживание промышленного производства, нестабильность внешнеторгового оборота, внутреннего товарооборота и грузоперевозок, рост инфляции и снижение доходов бизнеса и населения, падение и нестабильность спроса. Это потребовало изменения структуры экономики в пользу отраслей импортозамещения и переориентации рынков сбыта и поставок.

Такие изменения отраслевой структуры в условиях нарастания международной напряженности и конфликтов в целом положительно влияют на перспективу Российской экономики: снижают внешние риски, повышают стимулы предприятий импортозамещающих отраслей, развивают отечественное производство, услуги, финансовую и банковскую сферы, ориентируют образование и науку на развитие собственной экономики.

В результате, как видим, начиная с 2023 года макроэкономические показатели России улучшаются. Растет промышленное производство (пищевое, машиностроение, автомобилестроение, судостроение, станкостроение, наблюдается рост продукции электроники, мебели и одежды, продуктов и услуг ИТ отрасли, растут выпуск товаров и предоставление услуг, торговля и общественное питание, пассажирооборот общественного транспорта. Растёт оборот добывающих отраслей и обеспечение электроэнергией и водоснабжения, отмечен рост инвестиций в основные фонды. Возросла средняя реальная заработная плата и реальные доходы населения, что положительно отразилось на поддержании потребительского спроса и товарообороте. Всё это прямо или косвенно демонстрирует общую тенденцию восстановления экономического роста, что выразилось в росте ВВП.

Однако, сохранились и отрицательные показатели: обесценивание рубля, высокая инфляция и задолженности перед банками. Снижение курса рубля ведет к росту цен импорта и потребительских цен. С целью сдерживания инфляции Банк России резко поднял ключевую ставку, что значительно повысило стоимость кредитов для бизнеса и населения. Как результат, снизились физические объемы импорта, растут цены импортных товаров, комплектующих для отечественного производства. Из-за роста издержек и себестоимости производства возросла промышленная инфляция, растут задолженности бизнеса, остаются низкими рентабельность и доходы. Рост промышленной инфляции влечет за собой рост потребительских цен.

В поддержку экономической стабильности Правительство России реализует комплексные федеральные программы развития перспективных направлений экономики, множество инфраструктурных проектов, принимает адресные меры финансовой поддержки населения с низкими доходами, а также производящих отраслей и отдельных ключевых предприятий.

Тенденции на рынке недвижимости

За период январь – декабрь 2024 года в среднем по РФ отмечен рост цен недвижимости:

- ☐ новых квартир - на 8,1%,
- ☐ квартир вторичного рынка – на 7,1%,
- ☐ индивидуальных домов – на 15,4%,
- ☐ земельных участков для многоквартирного строительства – на 4,0%,
- ☐ земельных участков для ИЖС, ЛПХ строительства – на 14,4%
- ☐ земельных участков поселений для коммерческой застройки – на 14,5%,
- ☐ земельных участков промышленного назначения – на 13,4%,
- ☐ земельных участков сельскохозяйственного назначения – на 11,2%,
- ☐ торговых помещений и зданий – на 16,6%,
- ☐ административных помещений и зданий – на 12,3%,
- ☐ складских помещений и зданий – на 15,5%,
- ☐ производственных помещений и зданий – на 17,7%.

По данным Росреестра, за январь-декабрь 2024 года заключено 812 201 договоров участия в долевом строительстве нового жилья, что на 20 % меньше, чем за январь-декабрь 2023 года (1 009 277).

Как видим, на фоне высокой девальвации рубля, высокой инфляции и значительно выросших цен жилья в новостройках (ажиотажный рост цен в 2023-2024 гг. существенно превышал рост экономики, производительности и реальных доходов) снижение количества сделок стало следствием резкого повышения Банком России ключевой ставки с июля 2024 года с 7,5% до 21%, ростом, в связи с этим, ставок кредитования коммерческих банков, сокращением льготных ипотечных программ и резким сокращением объемов ипотечного кредитования. Цены стали корректироваться до уровня, соответствующего минимальной рентабельности строительства.

Рынок вторичного жилья в части ценообразования и спроса ориентировался на рынок новостроек. Ранее рост цен и продаж был обусловлен обесцениванием денег и ростом цен новостроек. С июля 2024 года после замедления роста цен на первичном рынке рост цен вторичного рынка продолжился. Но с рынка уходят (продаются по приемлемой цене или снимаются с экспозиции) наиболее ликвидные объекты. По мере роста цен спрос снижается, но и объем предложения снижался из-за неопределенности на рынке.

Рынок коммерческой недвижимости достаточно стабилен, прослеживается тренд роста. На фоне структурных изменений в экономике и роста макроэкономических показателей наблюдается активизация рынка недвижимости, связанного с отраслями импортозамещения. Развивается оптовая и розничная торговля, сфера общественного питания, сфера услуг. Следовательно, растет спрос на объекты недвижимости этих сфер бизнеса. Остается стабильно активным рынок складской недвижимости. Со строительством новых автомагистралей и инфраструктуры развивается складское строительство новых территорий. Рост цен обусловлен ростом экономики и обесцениванием денег.

Рынок земельных участков развивается в категории земель населенных пунктов для жилищного строительства: многоквартирного строительства, индивидуального жилья, дачного и садового строительства.

Другие категории земель (промышленности, сельхозназначения и инфраструктуры) востребованы в части проектного финансирования бизнеса и развития дорожной сети, инженерной инфраструктуры и социально-культурной сферы.

#### *Перспективы рынка недвижимости*

Большая территория страны, политическая стабильность, полная обеспеченность энергией, всеми необходимыми минералами и ресурсами дают несравнимую с другими странами возможность инвестирования и развития энергоёмких производств, промышленности стройматериалов, пищевой, химической промышленности, строительства комфортного жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, сельскохозяйственных, коммунальных и других вспомогательных зданий, объектов инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере социально-культурного развития общества, роста экономики, рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства, к функциональным и эксплуатационным свойствам зданий, к инженерной инфраструктуре и благоустройству населенных пунктов. Коррекция и баланс цен способствуют здоровой конкуренции на рынке, развитию строительных технологий, появлению новой архитектуры зданий, повышению качества строительных материалов, качества строительства и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию, а рост цен недвижимости стимулирует деловую и инвестиционную активность на рынке, в строительстве и смежных отраслях.

Активное участие государства в формировании сбалансированной отраслевой структуры экономики, менее зависимой от внешних рисков, позволило перейти к стабильному росту доходов, к восстановлению деловой активности, восстановлению спроса на новые и реконструированные объекты недвижимости:

1. В условиях большого износа жилищного фонда страны и насыщенности рынка типовым жильем эконом-класса востребованы по экономически обоснованной цене комфортабельные новые квартиры и индивидуальные жилые дома новых архитектурно-планировочных решений компактного формата, обеспеченные развитой инженерной и социальной инфраструктурой. Повышение ставок жилищного кредитования и сокращение с 1 июля 2024 года объемов субсидирования льготной ипотеки охладило первичный рынок, снизило спрос и замедлило рост цен новостроек. В сегменте перегретого рынка стандартных квартир массовой застройки: упал спрос, повысились скидки на торг, конкуренция застройщиков привела к некоторой коррекции цен. Но в условиях роста себестоимости строительства и обесценивания денег рынок быстро сбалансировался и стабилизировался. В дальнейшем ожидается рост цен в соответствии с общеэкономическим ростом и/или в пределах обесценивания денег.



2. Вторичка, которая в последние годы значительно отставала в росте цен, начала "подтягиваться" к первичке и будет расти, как минимум, на уровне обесценивания рубля, как максимум - до уровня цен первички за минусом соответствующего износа.

3. Коммерческая недвижимость. Насыщенность рынка торговых площадей, площадей для предоставления платных услуг и общественного питания пока невысокая. Эти отрасли дают быструю оборачиваемость денег в бизнесе, поэтому по мере роста экономики сохранится востребованность этих объектов на рынке. В связи с быстрым развитием ИТ-отрасли и интернет-торговли ожидается значительный рост всей соответствующей инфраструктуры (склады, логистика, пункты выдачи).

В условиях мировых противоречий и конфликтов, в условиях сохранения высоких цен импорта и развития импортозамещающих отраслей ожидает своего роста рынок производственной недвижимости (новые здания, сооружения и площадки) под пищевое, энергозатратное и технологичное промышленное производство, производство мебели и бытовых товаров, а также сельскохозяйственной недвижимости и недвижимости, связанной с сельхозпереработкой и хранением.

Ожидает развития туристический бизнес, прежде всего, внутренний туризм и водный отдых; перспективны объекты и инфраструктура индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха, туризма и спорта. Это влечёт за собой реконструкцию и новое строительство современной качественной рекреационной инфраструктуры (благоустройство населенных пунктов (инфраструктура отдыха и развлечений), гостиницы, дома отдыха и санатории, кемпинги, пляжи, аквапарки и аттракционы, внутренние дороги, придорожный сервис (АЗС, СТО, мотели, магазины и предприятия питания), прибрежный сервис (лодочные причалы, стоянки и топливные заправки)).

4. Перспективны инвестиции в земельные участки, не требующие значительных вложений на обслуживание. Выгодны для инвестирования земли поселений в узловых местах, обеспеченные инженерной инфраструктурой: для розничной торговли, для автосервиса, для сетевых автозаправок, в пригородах – для инфраструктуры автотуризма, для качественных современных складов и логистических центров, для энергоёмких и высокотехнологичных производств. Эти направления бизнеса недостаточно развиты на региональных рынках и имеют большую перспективу развития.

Ожидают спроса земельные участки для комплексной застройки территорий в рамках реализации государственных и региональных программ социального и отраслевого развития.

Строительство объектов недвижимости для отраслей импортозамещения, для сельскохозяйственного производства, хранения и переработки в условиях снижения спроса на жилищное строительство будет востребовано и перспективно. Сохранит свою востребованность новое строительство и реконструкция объектов инфраструктуры: инженерные коммуникации, дороги, рекреационное благоустройство.

*Источники:*

1. Социально-экономическое положение России <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-01-2025.pdf>,
2. <https://cbr.ru/key-indicators/>, [http://www.cbr.ru/statistics/macro\\_itm/svs/](http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/),
3. <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/statisticheskaya-otchetnost/>,
4. <https://ria.ru/20240110/gosdolg-1920410931.html?in=1>,

## 4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.

### 4.1. Описание применения подходов к оценке.

Согласно Федеральным стандартам оценки (п.11. ФСО V «Подходы и методы оценки», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200) «Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком».

**Затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания. (п.24 (ФСО V) «Подходы и методы оценки»).

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. (п.28 (ФСО V) «Подходы и методы оценки»)

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий (п.27 (ФСО V) «Подходы и методы оценки»).

**Сравнительный подход** - представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п.4 (ФСО V) «Подходы и методы оценки»).

При этом подходе рассматриваются продажи аналогичных или заменяющих объектов имущества и соответствующие данные рынка, и расчетная величина стоимости устанавливается посредством процесса, предусматривающего сравнение. В общем, оцениваемое имущество (предмет оценки) сравнивается с продажами аналогичных объектов имущества, которые имели место (на открытом рынке). Могут также изучаться перечни и данные о предложении объектов.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов (п.9 (ФСО V) «Подходы и методы оценки»).

**Доходный подход** - совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки (п.11 (ФСО V) «Подходы и методы оценки»).

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;

б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;

в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;

г) приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализация денежного потока по

#### **4.2. Обоснование применения или отказа от применения подходов к оценке.**

Согласно ФСО №1 п. 20 Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

При выборе подходов и методов оценки учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объекта оценки, так и общего характера. Оценщиком был проведен анализ возможности применения указанных подходов для целей определения рыночной стоимости объекта оценки.

***Затратный подход*** совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов.

Стоимость объектов оценки определяется затратным подходом с помощью следующих методов:

- по агрегатный (поэлементный) расчет;
- анализ и индексация затрат;
- расчет по цене однородного объекта.

***Поагрегатный (поэлементный) расчет.*** Данная методика применима в тех случаях, когда оцениваемый объект может быть собран из нескольких составных частей, которые можно приобрести, и цены, на которые известны на рынке. При этом исходят из того, что сборка такого изделия несложна и может быть выполнена самим потребителем.

***Анализ и индексация затрат.*** Состоит в приведении старой стоимости (цены) объекта к современному уровню цен с помощью корректирующих индексов (индексов-дефляторов). Если известны ценовые индексы для той группы продукции, к которой относится данный объект, за временной интервал от момента старой цены до момента оценки, то осуществляют прямое индексирование цены объекта.

***Метод расчета по цене однородных объектов.*** В рамках данного метода для оцениваемого объекта подбирают однородный объект, похожий по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления. Причем однородный объект может иметь совсем другое назначение и применяться в другой отрасли. Однородный объект пользуется определенным спросом на рынке, и цена на него известна.

***Вывод:***

***при оценке в рамках затратного подхода применен:***

- ***метод расчета по цене однородных объектов при оценке части объектов оценки (Электропогрузчика вилочного грузоподъемностью 3т, Тележки вилочной складской гидравлической ручной грузоподъемностью 1,5т., Тележки вилочной складской гидравлической ручной грузоподъемностью 2,5т, Тележки вилочной складской гидравлической ручной грузоподъемностью 1,5т, Тележки вилочной складской гидравлической ручной грузоподъемностью 2,5т, Тележки вилочной складской гидравлической ручной грузоподъемностью 1,5т)***

- ***анализ и индексация затрат при оценке части объектов оценки (Цифровой печатной машины (Free flow + High Capacity Stacker) в комплекте с MSI, FTMS, FFPS - податчик и укладчик листов, D110 EPS, Конвертального оборудования Neopost DS 180, Цифровой печатной машины (Free flow + High Capacity Stacker) в комплекте с MSI, FTMS, FFPS - податчик и укладчик листов, D110 EPS)***

***Сравнительный подход*** применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

***Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке.*** Данный метод заключается на определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

***Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям.*** Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для

оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Наиболее предпочтительной информацией, с точки зрения достоверности, являются цены сделок купли - продаж. Однако такая информация является малодоступной, поэтому, в основном, используются цены предложения, опубликованные в справочно-аналитических и периодических изданиях, прайс-листах торгующих организаций, скорректированные должным образом при помощи соответствующих методик.

Для определения рыночной стоимости транспортного средства Оценщик формирует банк данных по стоимости аналогичных объектов, путем подбора объектов аналогов и приведения их стоимости в сопоставимый вид.

***Вывод: при анализе рынка продаж на вторичном рынке объектов аналогичных оцениваемому объекту, не выявлены объекты-аналоги сопоставимые по основным техническим характеристикам. Следовательно, от применения сравнительного подхода в рамках данной оценки решено отказаться.***

***Доходный подход*** применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Доходный подход при оценке ТС, как правило, не применяется ввиду следующих обстоятельств:

- доходный подход даёт достаточно точные результаты в случае, когда объект оценки является типично доходным объектом, способным генерировать доход как самостоятельная единица;

- автомобили являются, с одной стороны массовыми изделиями, с другой - не являются типично доходными объектами, поэтому их оборот на рынке, в подавляющем большинстве, подчиняется закономерностям рынков с совершенной конкуренцией

***Вывод: объект оценки не является доход приносящим объектом и не используется в коммерческих целях. На дату оценки отсутствует информация о сдаче аналогичных объектов в аренду. Следовательно, от применения доходного подхода в рамках данной оценки решено отказаться.***

## 5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

### 5.1. Расчет рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом.

При оценке движимого имущества применение затратного подхода заключается в расчете затрат на полное воспроизводство или полное замещение точной копии оцениваемого объекта или объекта, аналогичного оцениваемому, за вычетом потерь стоимости от всех видов износа, обесценения или устаревания.

Последовательность расчетов стоимости на основе затратного подхода, следующая:

1. Определение восстановительной стоимости;
2. Определение накопленного износа;
3. Определение рыночной стоимости.

Основной формулой затратного подхода при оценке является:

$$CT = ПВС - И_n,$$

где,

ПВС – стоимость воспроизводства.

И<sub>n</sub> – накопленный износ.

Под стоимость воспроизводства (ПВС) понимаются затраты по воссозданию объекта в первоначальном виде, включая в них прибыль завода изготовителя.

В рамках настоящего отчета Оценщик проанализировал возможные варианты определения базовой стоимости оцениваемого имущества.

#### *ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАТРАТ НА ВОСПРОИЗВОДСТВО В РАМКАХ МЕТОДА ИНДЕКСАЦИЯ ЗАТРАТ*

Применяется в случаях, когда для оцениваемого объекта известна его цена в прошлом и необходимо пересчитать эту цену (стоимость) на момент оценки. Индексация, то есть приведение цены на момент фиксации к цене на момент оценки выполняется путем ее умножения на корректирующий индекс:

$$S_n = S * I_n,$$

- S<sub>n</sub> – цена на момент оценки (затраты на воспроизводство или замещение);
- S – цена на момент фиксации (первоначальная балансовая/контрактная стоимость), в 0-м месяце;
- I<sub>n</sub> – корректирующий базисный индекс с 0 по n-й месяц; n – период индексации (количество лет).

Оцениваемое оборудование (Цифровая печатная машина (Free flow + High Capacity Stacker) в комплекте с MSI, FTMS, FFPS - податчик и укладчик листов, D110 EPS, Конвертальное оборудование Neopost DS 180, Цифровая печатная машина (Free flow + High Capacity Stacker) в комплекте с MSI, FTMS, FFPS - податчик и укладчик листов, D110 EPS) представляет собой оборудование, приобретенное в 2018г. В качестве индекса перехода цен использовались индексы:

И<sub>2000-2018</sub> – коэффициент индекса перехода от цен 2000 г. к ценам на 1 квартал 2018г. согласно Письма Минстроя России от 04.04.2018г. № 13606-ХМ/09. (приложение №5) – (полиграфическая отрасль -3,95).

И<sub>2000-2025</sub> – коэффициент индекса перехода от цен 2000 г. к ценам на 1 квартал 2025г. согласно Письма Минстроя России от 19.02.2025г. № 8980-ИФ/09. (приложение №3) – (полиграфическая отрасль - 6,07).

Индекс изменения цен (индекс перехода от стоимости по договору на поставку оборудования к стоимости на дату оценки) рассчитывается по следующей формуле:

$$I = I_{до} / I_{дц},$$

где:

I<sub>до</sub> – индекс на дату оценки;

I<sub>дц</sub> – индекс на дату договора.

И<sub>2018-2025</sub> – коэффициент индекса перехода от цен 1 квартала 2018 г. к ценам на 1 квартал 2025г. – 6,07/3,95=1,5367.

МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(министр России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Сидорова-Савицкая ул., д. 10/25,  
страницы 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru  
04.04.2018 № 13606-КХМ/09  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации  
(по списку рассылки)

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации  
(по списку рассылки)

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации  
(по списку рассылки)

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Министром России сообщается о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2018 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости оборудования.

Указанные прогнозные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Министра России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2017 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России, а также письма Госстроя от 27 ноября 2012 г. № 2536-ИП/12/ТС.

163163

Приложение: на 24 л. в 1 экз.

Х.Д. Мавляров

23

Приложение 5  
к письму Министра России  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Прогнозные индексы изменения сметной стоимости  
оборудования на I квартал 2018 года.

(без НДС)

| №<br>п/п | Отрасли народного хозяйства и<br>промышленности          | Прогнозные индексы на<br>оборудование к уровню цен<br>по состоянию на: |            |
|----------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                          | 01.01.1991                                                             | 01.01.2000 |
| 1        | 2                                                        | 3                                                                      | 4          |
| 1        | Экономика в целом                                        | 65,78                                                                  | 4,13       |
| 2        | Электроэнергетика                                        | 78,64                                                                  | 4,43       |
| 3        | Нефтедобывающая                                          | 95,75                                                                  | 4,84       |
| 4        | Газовая                                                  | 84,28                                                                  | 3,96       |
| 5        | Угольная                                                 | 64,01                                                                  | 5,03       |
| 6        | Сланцевая                                                | 73,85                                                                  | 4,69       |
| 7        | Торфяная                                                 | 59,10                                                                  | 4,36       |
| 8        | Черная металлургия                                       | 58,31                                                                  | 4,10       |
| 9        | Цветная металлургия                                      | 67,90                                                                  | 4,63       |
| 10       | Нефтеперерабатывающая, химическая<br>и нефтехимическая   | 90,43                                                                  | 4,90       |
| 11       | Тяжелое, энергетическое и транспортное<br>машиностроение | 45,34                                                                  | 4,20       |
| 12       | Приборостроение                                          | 45,07                                                                  | 4,42       |
| 13       | Автомобильная промышленность                             | 43,29                                                                  | 4,14       |
| 14       | Тракторное и с/х машиностроение                          | 44,15                                                                  | 4,14       |
| 15       | Лесная и деревообрабатывающая<br>и целлюлозно-бумажная   | 61,62                                                                  | 3,94       |
| 16       | Строительных материалов                                  | 65,95                                                                  | 4,17       |
| 17       | Легкая                                                   | 42,94                                                                  | 3,61       |
| 18       | Пищевкусовая                                             | 46,81                                                                  | 3,99       |
| 19       | Микробиологическая                                       | 76,82                                                                  | 4,10       |
| 20       | Полиграфическая                                          | 30,29                                                                  | 3,95       |
| 21       | Сельское хозяйство                                       | 84,47                                                                  | 3,89       |
| 22       | Строительство                                            | 64,59                                                                  | 4,07       |
| 23       | Транспорт                                                | 60,21                                                                  | 4,05       |
| 24       | Связь                                                    | 43,49                                                                  | 3,30       |

[https://www.minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/35a/Pismo-13606\\_KHM09.pdf](https://www.minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/35a/Pismo-13606_KHM09.pdf)

МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(министр России)

МИНИСТР

Большая Пороховская ул., д. 23,  
Москва, 119435  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.gov.ru  
19.02.2025 № 8980-ИФ/09  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

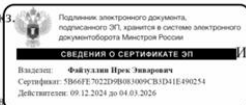
В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Министром России в дополнение к письмам от 1 февраля 2025 г. № 5170-ИФ/09, от 5 февраля 2025 г. № 5871-ИФ/09, от 15 февраля 2025 г. № 8275-ИФ/09 (далее – Письма Министра России) сообщается о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости линейных объектов капитального строительства - воздушных линий электропередачи, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министра России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за IV квартал 2024 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Министра России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Исп.: Хохрин Е.М. Тел. (495) 647-15-80, доб. 56020



И.Э. Файзуллин

12

Приложение № 3  
к письму Министра России  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Индексы изменения сметной стоимости  
оборудования на I квартал 2025 года

(без НДС)

| №<br>п/п | Отрасли народного хозяйства и промышленности          | Индексы на оборудование к<br>уровню цен по состоянию на: |            |
|----------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                       | 01.01.1991                                               | 01.01.2000 |
| 1        | 2                                                     | 3                                                        | 4          |
| 1        | Экономика в целом                                     | 103,83                                                   | 6,35       |
| 2        | Электроэнергетика                                     | 124,17                                                   | 6,86       |
| 3        | Нефтедобывающая                                       | 151,24                                                   | 7,50       |
| 4        | Газовая                                               | 133,10                                                   | 6,08       |
| 5        | Угольная                                              | 101,02                                                   | 7,80       |
| 6        | Сланцевая                                             | 116,63                                                   | 7,24       |
| 7        | Торфяная                                              | 93,28                                                    | 6,72       |
| 8        | Черная металлургия                                    | 92,04                                                    | 6,29       |
| 9        | Цветная металлургия                                   | 107,19                                                   | 7,16       |
| 10       | Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая   | 142,84                                                   | 7,62       |
| 11       | Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение | 71,54                                                    | 6,45       |
| 12       | Приборостроение                                       | 71,11                                                    | 6,83       |
| 13       | Автомобильная промышленность                          | 68,28                                                    | 6,36       |
| 14       | Тракторное и с/х машиностроение                       | 69,67                                                    | 6,36       |
| 15       | Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная   | 97,26                                                    | 6,07       |
| 16       | Строительных материалов                               | 104,12                                                   | 6,42       |
| 17       | Легкая                                                | 67,71                                                    | 5,52       |
| 18       | Пищевкусовая                                          | 73,85                                                    | 6,11       |
| 19       | Микробиологическая                                    | 121,32                                                   | 6,29       |
| 20       | Полиграфическая                                       | 47,73                                                    | 6,07       |
| 21       | Сельское хозяйство                                    | 133,40                                                   | 6,01       |
| 22       | Строительство                                         | 101,98                                                   | 6,25       |
| 23       | Транспорт                                             | 95,04                                                    | 6,23       |
| 24       | Связь                                                 | 68,58                                                    | 5,06       |
| 25       | Торговля и общественное питание                       | 93,93                                                    | 6,41       |
| 26       | Жилищное строительство                                | 73,90                                                    | 6,24       |
| 27       | Бытовое обслуживание населения                        | 73,70                                                    | 6,71       |
| 28       | Образование                                           | 92,39                                                    | 5,39       |
| 29       | Здравоохранение                                       | 106,01                                                   | 5,71       |
| 30       | По объектам непроизводственного назначения            | 66,42                                                    | 5,86       |

[https://www.minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/556/3pd73x5yt4u1y78wxbstsezh0zomj75/19.02.2025\\_8980-%D0%98%D0%A4\\_09.pdf](https://www.minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/556/3pd73x5yt4u1y78wxbstsezh0zomj75/19.02.2025_8980-%D0%98%D0%A4_09.pdf)

Балансовая стоимость согласно Выпискам из реестра государственного имущества Республики Дагестан (см. в приложении II) составляет:

| № п/п                        | Наименование                                                                                                                      | Модель         | Год  | един. измерения | кол-во | Балансовая стоимость, руб. |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|-----------------|--------|----------------------------|
| 1                            | Цифровая печатная машина (Free flow + High Capacity Stacker) в комплекте с MSI, FTMS, FFPS - податчик и укладчик листов, D110 EPS | D110 EPS       | 2018 | шт.             | 1,0    | 5 117 500                  |
| 2                            | Конвертальное оборудование Neopost DS 180                                                                                         | Neopost DS 180 | 2018 | шт.             | 1,0    | 9 085 000                  |
| 3                            | Цифровая печатная машина (Free flow + High Capacity Stacker) в комплекте с MSI, FTMS, FFPS - податчик и укладчик листов, D110 EPS | D110 EPS       | 2018 | шт.             | 1,0    | 5 117 500                  |
| <b>Итого по оборудованию</b> |                                                                                                                                   |                |      |                 |        | <b>19 320 000</b>          |

### Обоснование корректировок

#### Скидка на торг

Цена предложения объекта-аналога должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг, поскольку средняя цена покупки в результате торга, как правило, ниже цены предложения. При расчете рыночной стоимости объектов оценки учитывается скидка на вторичный рынок (*узкоспециализированное оборудование – 11,3%*) согласно "Справочника оценщика машин и оборудования" под ред.Лейфера Л.А., 2023 г. (таблица 2.1.1.1 стр. 43). Экономический смысл данной поправки заключается в передаваемых рисках (возникновение скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.).

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.1.1.1

| Группа                                                            | Среднее | Доверительный интервал |       |
|-------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|-------|
|                                                                   |         | мин.                   | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения                         | 9,4%    | 7,9%                   | 11,0% |
| Спецтехника узкого применения                                     | 11,3%   | 8,9%                   | 13,6% |
| Железнодорожный и водный транспорт                                | 9,2%    | 7,7%                   | 10,7% |
| Серийное оборудование широкого профиля                            | 9,5%    | 8,0%                   | 11,0% |
| Узкоспециализированное оборудование                               | 11,3%   | 8,8%                   | 13,7% |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 10,3%   | 8,6%                   | 12,1% |
| Электронное оборудование                                          | 12,0%   | 10,1%                  | 13,8% |
| Инструменты, инвентарь, приборы                                   | 12,7%   | 10,3%                  | 15,1% |

Определение затрат на воспроизводство в рамках метода индексация затрат.

| Расчёт величины затрат на воспроизводство методом индексации затрат |                                                                                                                                   |                |      |                 |        |                               |                                                   |                              |                                            |                              |                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|-----------------|--------|-------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| №<br>п/п                                                            | Наименование                                                                                                                      | Модель         | Год  | един. измерения | кол-во | Балансовая<br>стоимость, руб. | Индекс перехода<br>цен от даты<br>приобретения до | Скидка на<br>вторичный рынок | Стоимость<br>замещения за<br>единицу, руб. | Стоимость<br>замещения, руб. | Источник<br>информации по<br>ценам<br>изготовителей и<br>фирм продаж                     |
| 1                                                                   | Цифровая печатная машина (Free flow + High Capacity Stacker) в комплекте с MSI, FTMS, FFPS - податчик и укладчик листов, D110 EPS | D110 EPS       | 2018 | шт.             | 1,0    | 5 117 500                     | 1,5367                                            | 0,887                        | 6 975 423                                  | 6 975 423                    | Выписка из реестра государственного имущества Республики Дагестан №89/25 от 07.02.2025г. |
| 2                                                                   | Конвертальное оборудование Neopost DS 180                                                                                         | Neopost DS 180 | 2018 | шт.             | 1,0    | 9 085 000                     | 1,5367                                            | 0,887                        | 12 383 336                                 | 12 383 336                   | Выписка из реестра государственного имущества Республики Дагестан №88/25 от 07.02.2025г. |
| 3                                                                   | Цифровая печатная машина (Free flow + High Capacity Stacker) в комплекте с MSI, FTMS, FFPS - податчик и укладчик листов, D110 EPS | D110 EPS       | 2018 | шт.             | 1,0    | 5 117 500                     | 1,5367                                            | 0,887                        | 6 975 423                                  | 6 975 423                    | Выписка из реестра государственного имущества Республики Дагестан №90/25 от 07.02.2025г. |
|                                                                     | <b>Итого по оборудованию</b>                                                                                                      |                |      |                 |        | <b>19 320 000</b>             |                                                   |                              |                                            | <b>26 334 182</b>            |                                                                                          |



## Корректировка на износ (Техническое состояние)

### Определение накопленного износа

Износ в экономическом смысле означает потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации. Потеря стоимости может происходить по разным причинам. Если стоимость снизилась вследствие старения объекта и частичной потери его работоспособности, то говорят о физическом износе. Если стоимость снизилась оттого, что объект потерял конкурентоспособность на рынке в сравнении с другими аналогичными объектами и стал пользоваться меньшим спросом, то говорят о функциональном износе или внешнем устаревании. Развиваются все виды износа независимо друг от друга. Это означает, что совершенно новое изделие может потерять стоимость до начала своего применения по причине экономического устаревания. Накопленный износ определяется по формуле:

$$\text{Инак.} = 1 - (1 - \text{Ифиз.}) \times (1 - \text{Ифунк.}) \times (1 - \text{Иэк.})$$

где:

Инак – накопленный износ;

Ифиз – величина физического износа;

Ифунк – величина функционального износа;

Иэк. – величина экономического износа.

**Физическим износом** называется изменение размеров, формы, массы или состояния поверхностей вследствие изнашивания из-за постоянно действующих нагрузок либо вследствие разрушения поверхностного слоя при трении. Скорость изнашивания оборудования зависит от многих причин: условий и режима работы; материала, из которого они изготовлены; температуры в зоне сопряжения, состояния окружающей среды.

Для определения физического износа может быть использован один из следующих методов:

а) экспертные:

– метод эффективного возраста;

– метод экспертизы состояния;

б) экономико-статистические:

– метод снижения доходности;

– метод стадии ремонтного цикла;

в) экспериментально - аналитические:

– метод снижения потребительских свойств;

– метод поэлементного расчета; – прямой метод.

Величина физического износа оцениваемых объектов ( $I_{\phi}$ ) была определена в размере 15% как «хорошее» соответствии со шкалой экспертных оценок, приведенной в таблице.

**Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования<sup>7</sup>**

| Характеристика технического состояния оборудования                                                                                                                   | Износ, % |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Новое оборудование, в отличном состоянии, возможны лишь приработочные отказы                                                                                         | до 5     |
| Безотказно работающее оборудование, после недолгой эксплуатации, без выявленных дефектов и неисправностей                                                            | 5—20     |
| Оборудование с небольшими дефектами эксплуатации, которые не ограничивают его работоспособность, оборудование после капремонта, в хорошем состоянии                  | 20—35    |
| Оборудование в удовлетворительном состоянии, могут быть некоторые ограничения в выборе режимов работы, устраняемые при межремонтном обслуживании или текущем ремонте | 35—50    |
| При работе оборудования наблюдаются отказы, для ликвидации которых требуются внеплановые ремонты, есть ограничения на выбор режимов работы и максимальные нагрузки   | 50—75    |
| Оборудование, работающее с частыми отказами, требующее капитального ремонта основных узлов, в плохом состоянии                                                       | 75—90    |
| Оборудование, негодное к применению по основному назначению                                                                                                          | свыше 90 |

**Функциональное устаревание (обесценение)** — это потеря стоимости вследствие появления на рынке новых объектов такого же функционального назначения. Здесь понятие «новый объект» отражает не отсутствие у него физического износа, а целый комплекс особенностей, связанных, прежде всего, с использованием при его создании новых конструктивных решений, материалов и технологий производства.

Функциональное устаревание делят на:

• моральный износ — это уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, которое обусловлено развитием новых технологий в сфере производства аналогичных средств труда;

• технологический износ — это следствие научно-технического прогресса в области создания новых конструкций, технологий и материалов.

При анализе факторов, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости оцениваемого имущества, факторы функционального устаревания были выявлены.

Величина функционального износа определяется с использованием шкалы экспертных оценок функционального износа, описанную в Методологии и руководству по проведению оценки бизнеса и/или активов ОАО РАО «ЕЭС России» и ДЗО ОАО РАО «ЕЭС России», разработанную компанией «Делойт и Туш» в марте 2005 года.

Шкала экспертных оценок для определения функционального износа

| № п/п | Характеристика состояния имущества                                                                                                                        | Величина износа функционального износа, % |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1     | Соответствует лучшим проектам. Вполне вписывается в современный производственный процесс                                                                  | 0                                         |
| 2     | Вполне современно, однако имеются объекты, лучшие по конструктивным параметрам. Используется в составе имущественных комплексов                           | 5-10                                      |
| 3     | Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по основным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени   | 15-35                                     |
| 4     | Не отвечает требованиям времени, значительно уступает лучшим объектам (почти в 2 раза). Используется в производственных процессах, значительно устаревших | 40-70                                     |
| 5     | Безнадёжно уступает лучшим объектам по конструктивным и иным параметрам, по всем параметрам проигрывает аналогам. Не вписывается в современные реалии     | 75-100                                    |

Функциональное устаревание равно 10%.

**Экономическое (внешнее) устаревание** — это потеря стоимости, которая обусловлена негативным влиянием таких внешних факторов, как наличие инфляции в стране, изменения в структуре запасов, рост расценок на сырье, рабочую силу и т.п. действия по отношению к объекту оценки.

При анализе факторов, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости оцениваемого имущества, факторы внешнего устаревания были выявлены. Оцениваемое оборудование американского производства.

В связи с введенными санкциями в Российскую Федерацию поставка техники и комплектующих европейского, американского производства, значительно усложнилась. Это привело к удорожанию поставки через третьи страны.

Внешнее устаревание принято в размере 10%.

Таким образом, рыночная стоимость объектов, определенная в рамках затратного подхода с учетом износа, составляет:

| Определение рыночной стоимости оборудования с учетом износа |                                                                                                                                   |                |                                            |                        |                       |                           |                          |              |                                                    |                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------------|--------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| №<br>п/п                                                    | Наименование                                                                                                                      | Модель         | Стоимость<br>замещения за<br>единицу, руб. | Физический износ,<br>% | Моральный износ,<br>% | Экономический<br>износ, % | Экспертный износ<br>в %, | Износ в руб. | Рыночная<br>стоимость с<br>учётом износа в<br>руб. | Источник информации<br>по ценам<br>изготовителей и фирм<br>продаж                        |
| 1                                                           | Цифровая печатная машина (Free flow + High Capacity Stacker) в комплекте с MSI, FTMS, FFPS - податчик и укладчик листов, D110 EPS | D110 EPS       | 6 975 423                                  | 15,0                   | 10,0                  | 10,0                      | <b>0,31</b>              | 2 172 844    | 4 802 579                                          | Выписка из реестра государственного имущества Республики Дагестан №89/25 от 07.02.2025г. |
| 2                                                           | Конвертальное оборудование Neopost DS 180                                                                                         | Neopost DS 180 | 12 383 336                                 | 15,0                   | 10,0                  | 10,0                      | <b>0,31</b>              | 3 857 409    | 8 525 927                                          | Выписка из реестра государственного имущества Республики Дагестан №88/25 от 07.02.2025г. |
| 3                                                           | Цифровая печатная машина (Free flow + High Capacity Stacker) в комплекте с MSI, FTMS, FFPS - податчик и укладчик листов, D110 EPS | D110 EPS       | 6 975 423                                  | 15,0                   | 10,0                  | 10,0                      | <b>0,31</b>              | 2 172 844    | 4 802 579                                          | Выписка из реестра государственного имущества Республики Дагестан №90/25 от 07.02.2025г. |
|                                                             | <b>Итого по оборудованию</b>                                                                                                      |                | <b>26 334 182</b>                          |                        |                       |                           |                          |              | <b>18 131 085</b>                                  |                                                                                          |

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАТРАТ НА ВОСПРОИЗВОДСТВО В РАМКАХ МЕТОДА РАСЧЕТА ПО ЦЕНЕ ОДНОРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

Метод сравнительной единицы основан на сравнении стоимости единицы потребительских свойств оцениваемого объекта со стоимостью аналогичной единицы измерения подобного типового объекта.

Сущность метода состоит в том, что для оцениваемого объекта подбирают объект - аналог, сходный оцениваемым по конструкционным характеристикам, используемым материалам и технологии изготовления. Затем стоимость единицы измерения объекта - аналога умножается на число единиц оцениваемого объекта. Это наиболее простой способ оценки объекта и широко применяемый оценщиками, особенно при проведении переоценки основных фондов предприятий.

Скриншоты страниц с объявлениями о продаже аналогов приведены в приложении к отчету.

### Обоснование корректировок

#### Скидка на торг

Цена предложения объекта-аналога должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг, поскольку средняя цена покупки в результате торга, как правило, ниже цены предложения. При расчете рыночной стоимости объектов оценки учитывается скидка на вторичный рынок (*узкоспециализированное оборудование – 11,3%*) согласно "Справочника оценщика машин и оборудования" под ред.Лейфера Л.А., 2023 г. (таблица 2.1.1.1 стр. 43). Экономический смысл данной поправки заключается в передаваемых рисках (возникновение скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.).

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.1.1.1

| Группа                                                            | Среднее | Доверительный интервал |       |
|-------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|-------|
|                                                                   |         | мин.                   | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения                         | 9,4%    | 7,9%                   | 11,0% |
| Спецтехника узкого применения                                     | 11,3%   | 8,9%                   | 13,6% |
| Железнодорожный и водный транспорт                                | 9,2%    | 7,7%                   | 10,7% |
| Серийное оборудование широкого профиля                            | 9,5%    | 8,0%                   | 11,0% |
| Узкоспециализированное оборудование                               | 11,3%   | 8,8%                   | 13,7% |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 10,3%   | 8,6%                   | 12,1% |
| Электронное оборудование                                          | 12,0%   | 10,1%                  | 13,8% |
| Инструменты, инвентарь, приборы                                   | 12,7%   | 10,3%                  | 15,1% |

Определение затрат на воспроизводство методом расчета по цене однородных объектов

| Расчёт величины затрат на воспроизводство методом расчета по цене однородных объектов |                                                                                  |                    |        |                                            |                                 |                                 |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| №<br>п/п                                                                              | Наименование                                                                     | един.<br>измерения | кол-во | Стоимость<br>замещения за<br>единицу, руб. | Стоимость<br>замещения,<br>руб. | Скидка на<br>вторичный<br>рынок | Рыночная<br>стоимость,<br>руб | Источник информации по ценам изготовителей и фирм<br>продаж                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1                                                                                     | Электропогрузчик<br>вилочный<br>грузоподъемностью 3т                             | шт.                | 1,0    | 2 234 682                                  | 2 234 682                       | 0,887                           | 1 982 163                     | <a href="https://kfork.ru/vilochnye-pogruzchiki/elektropogruzchiki/ehlektropogruzchik-heli-3-t-80-480-v-ach/">https://kfork.ru/vilochnye-pogruzchiki/elektropogruzchiki/ehlektropogruzchik-heli-3-t-80-480-v-ach/</a>                                                                       |
| 2                                                                                     | Тележка вилочная<br>складская гидравлическая<br>ручная<br>грузоподъемностью 1,5т | шт.                | 1,0    | 15 500                                     | 15 500                          | 0,887                           | 13 749                        | <a href="https://dekasklad.ru/telezhki/gidravlicheskie-telezhki/ruchnie/gidravlicheskaya-rohlya-ac-15-g-p-1500-kg-1-5-tonny-1150h550-mm/">https://dekasklad.ru/telezhki/gidravlicheskie-telezhki/ruchnie/gidravlicheskaya-rohlya-ac-15-g-p-1500-kg-1-5-tonny-1150h550-mm/</a>               |
| 3                                                                                     | Тележка вилочная<br>складская гидравлическая<br>ручная<br>грузоподъемностью 2,5т | шт.                | 1,0    | 17 022                                     | 17 022                          | 0,887                           | 15 099                        | <a href="https://skyg.ru/gidravlicheskie-telezhki/telezhki-gidravlicheskie-standartnye/telezhka-jet-rt-2048w-140072/?ysclid=mbow31q5xq552303102">https://skyg.ru/gidravlicheskie-telezhki/telezhki-gidravlicheskie-standartnye/telezhka-jet-rt-2048w-140072/?ysclid=mbow31q5xq552303102</a> |
| 4                                                                                     | Тележка вилочная<br>складская гидравлическая<br>ручная<br>грузоподъемностью 1,5т | шт.                | 1,0    | 15 500                                     | 15 500                          | 0,887                           | 13 749                        | <a href="https://dekasklad.ru/telezhki/gidravlicheskie-telezhki/ruchnie/gidravlicheskaya-rohlya-ac-15-g-p-1500-kg-1-5-tonny-1150h550-mm/">https://dekasklad.ru/telezhki/gidravlicheskie-telezhki/ruchnie/gidravlicheskaya-rohlya-ac-15-g-p-1500-kg-1-5-tonny-1150h550-mm/</a>               |
| 5                                                                                     | Тележка вилочная<br>складская гидравлическая<br>ручная<br>грузоподъемностью 2,5т | шт.                | 1,0    | 17 022                                     | 17 022                          | 0,887                           | 15 099                        | <a href="https://skyg.ru/gidravlicheskie-telezhki/telezhki-gidravlicheskie-standartnye/telezhka-jet-rt-2048w-140072/?ysclid=mbow31q5xq552303102">https://skyg.ru/gidravlicheskie-telezhki/telezhki-gidravlicheskie-standartnye/telezhka-jet-rt-2048w-140072/?ysclid=mbow31q5xq552303102</a> |
| 6                                                                                     | Тележка вилочная<br>складская гидравлическая<br>ручная<br>грузоподъемностью 1,5т | шт.                | 1,0    | 15 500                                     | 15 500                          | 0,887                           | 13 749                        | <a href="https://dekasklad.ru/telezhki/gidravlicheskie-telezhki/ruchnie/gidravlicheskaya-rohlya-ac-15-g-p-1500-kg-1-5-tonny-1150h550-mm/">https://dekasklad.ru/telezhki/gidravlicheskie-telezhki/ruchnie/gidravlicheskaya-rohlya-ac-15-g-p-1500-kg-1-5-tonny-1150h550-mm/</a>               |
|                                                                                       | <b>Итого по оборудованию</b>                                                     |                    |        | <b>2 315 226</b>                           | <b>2 315 226</b>                |                                 | <b>2 053 608</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## Корректировка на износ (Техническое состояние)

### Определение накопленного износа

Износ в экономическом смысле означает потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации. Потеря стоимости может происходить по разным причинам. Если стоимость снизилась вследствие старения объекта и частичной потери его работоспособности, то говорят о физическом износе. Если стоимость снизилась оттого, что объект потерял конкурентоспособность на рынке в сравнении с другими аналогичными объектами и стал пользоваться меньшим спросом, то говорят о функциональном износе или внешнем устаревании. Развиваются все виды износа независимо друг от друга. Это означает, что совершенно новое изделие может потерять стоимость до начала своего применения по причине экономического устаревания. Накопленный износ определяется по формуле:

$$\text{Инак.} = 1 - (1 - \text{Ифиз.}) \times (1 - \text{Ифунк.}) \times (1 - \text{Иэк.})$$

где:

Инак – накопленный износ;

Ифиз – величина физического износа;

Ифунк – величина функционального износа;

Иэк. – величина экономического износа.

**Физическим износом** называется изменение размеров, формы, массы или состояния поверхностей вследствие изнашивания из-за постоянно действующих нагрузок либо вследствие разрушения поверхностного слоя при трении. Скорость изнашивания оборудования зависит от многих причин: условий и режима работы; материала, из которого они изготовлены; температуры в зоне сопряжения, состояния окружающей среды.

Для определения физического износа может быть использован один из следующих методов:

а) экспертные:

– метод эффективного возраста;

– метод экспертизы состояния;

б) экономико-статистические:

– метод снижения доходности;

– метод стадии ремонтного цикла;

в) экспериментально - аналитические:

– метод снижения потребительских свойств;

– метод поэлементного расчета; – прямой метод.

Величина физического износа оцениваемых объектов ( $I_{\phi}$ ) была определена в размере 40% как «удовлетворительное» соответствии со шкалой экспертных оценок, приведенной в таблице.

**Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования<sup>7</sup>**

| Характеристика технического состояния оборудования                                                                                                                   | Износ, % |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Новое оборудование, в отличном состоянии, возможны лишь приработочные отказы                                                                                         | до 5     |
| Безотказно работающее оборудование, после недолгой эксплуатации, без выявленных дефектов и неисправностей                                                            | 5—20     |
| Оборудование с небольшими дефектами эксплуатации, которые не ограничивают его работоспособность, оборудование после капремонта, в хорошем состоянии                  | 20—35    |
| Оборудование в удовлетворительном состоянии, могут быть некоторые ограничения в выборе режимов работы, устраняемые при межремонтном обслуживании или текущем ремонте | 35—50    |
| При работе оборудования наблюдаются отказы, для ликвидации которых требуются внеплановые ремонты, есть ограничения на выбор режимов работы и максимальные нагрузки   | 50—75    |
| Оборудование, работающее с частыми отказами, требующее капитального ремонта основных узлов, в плохом состоянии                                                       | 75—90    |
| Оборудование, негодное к применению по основному назначению                                                                                                          | свыше 90 |

**Функциональное устаревание (обесценение)** — это потеря стоимости вследствие появления на рынке новых объектов такого же функционального назначения. Здесь понятие «новый объект» отражает не отсутствие у него физического износа, а целый комплекс особенностей, связанных, прежде всего, с использованием при его создании новых конструктивных решений, материалов и технологий производства.

Функциональное устаревание делят на:

- моральный износ — это уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, которое обусловлено развитием новых технологий в сфере производства аналогичных средств труда;

- технологический износ — это следствие научно-технического прогресса в области создания новых конструкций, технологий и материалов.

При анализе факторов, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости оцениваемого имущества, факторы функционального устаревания были выявлены.

Величина функционального износа определяется с использованием шкалы экспертных оценок функционального износа, описанную в Методологии и руководству по проведению оценки бизнеса и/или активов ОАО РАО «ЕЭС России» и ДЗО ОАО РАО «ЕЭС России», разработанную компанией «Делойт и Туш» в марте 2005 года.

Шкала экспертных оценок для определения функционального износа

| № п/п | Характеристика состояния имущества                                                                                                                        | Величина износа функционального износа, % |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1     | Соответствует лучшим проектам. Вполне вписывается в современный производственный процесс                                                                  | 0                                         |
| 2     | Вполне современно, однако имеются объекты, лучшие по конструктивным параметрам. Используется в составе имущественных комплексов                           | 5-10                                      |
| 3     | Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по основным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени   | 15-35                                     |
| 4     | Не отвечает требованиям времени, значительно уступает лучшим объектам (почти в 2 раза). Используется в производственных процессах, значительно устаревших | 40-70                                     |
| 5     | Безнадёжно уступает лучшим объектам по конструктивным и иным параметрам, по всем параметрам проигрывает аналогам. Не вписывается в современные реалии     | 75-100                                    |

Функциональное устаревание равно 10%.

**Экономическое (внешнее) устаревание** — это потеря стоимости, которая обусловлена негативным влиянием таких внешних факторов, как наличие инфляции в стране, изменения в структуре запасов, рост расценок на сырье, рабочую силу и т.п. действия по отношению к объекту оценки.

При анализе факторов, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости оцениваемого имущества, факторы внешнего устаревания выявлены не были.

Внешнее устаревание равно 0%.

Таким образом, рыночная стоимость объектов, определенная в рамках затратного подхода, составляет:

| Определение рыночной стоимости оборудования с учетом износа |                                                                         |                                      |                     |                    |                        |                       |              |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|--------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                                       | Наименование                                                            | Стоимость замещения за единицу, руб. | Физический износ, % | Моральный износ, % | Экономический износ, % | Экспертный износ в %, | Износ в руб. | Рыночная стоимость с учётом износа в руб. | Источник информации по ценам изготовителей и фирм продаж                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1                                                           | Электропогрузчик вилочный грузоподъемностью 3т                          | 1 982 163                            | 40,0                | 10,0               | 0,00                   | <b>0,46</b>           | 911 795      | 1 070 368                                 | <a href="https://kfork.ru/vilochnye-pogruzchiki/elektropogruzchiki/ehlektropogruzhik-heli-3-t-80-480-v-ach/">https://kfork.ru/vilochnye-pogruzchiki/elektropogruzchiki/ehlektropogruzhik-heli-3-t-80-480-v-ach/</a>                                                                         |
| 2                                                           | Тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 1,5т | 13 749                               | 40,0                | 10,0               | 0,00                   | <b>0,46</b>           | 6 324        | 7 424                                     | <a href="https://dekasklad.ru/telezhki/gidravlicheskie-telezhki/ruchnie/gidravlicheskaya-rohlya-ac-15-g-p-1500-kg-1-5-tonny-1150h550-mm/">https://dekasklad.ru/telezhki/gidravlicheskie-telezhki/ruchnie/gidravlicheskaya-rohlya-ac-15-g-p-1500-kg-1-5-tonny-1150h550-mm/</a>               |
| 3                                                           | Тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 2,5т | 15 099                               | 40,0                | 10,0               | 0,00                   | <b>0,46</b>           | 6 945        | 8 153                                     | <a href="https://skyg.ru/gidravlicheskie-telezhki/telezhki-gidravlicheskie-standartnye/telezhka-jet-rt-2048w-140072/?ysclid=mbow31q5xq552303102">https://skyg.ru/gidravlicheskie-telezhki/telezhki-gidravlicheskie-standartnye/telezhka-jet-rt-2048w-140072/?ysclid=mbow31q5xq552303102</a> |
| 4                                                           | Тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 1,5т | 13 749                               | 40,0                | 10,0               | 0,00                   | <b>0,46</b>           | 6 324        | 7 424                                     | <a href="https://dekasklad.ru/telezhki/gidravlicheskie-telezhki/ruchnie/gidravlicheskaya-rohlya-ac-15-g-p-1500-kg-1-5-tonny-1150h550-mm/">https://dekasklad.ru/telezhki/gidravlicheskie-telezhki/ruchnie/gidravlicheskaya-rohlya-ac-15-g-p-1500-kg-1-5-tonny-1150h550-mm/</a>               |
| 5                                                           | Тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 2,5т | 15 099                               | 40,0                | 10,0               | 0,00                   | <b>0,46</b>           | 6 945        | 8 153                                     | <a href="https://skyg.ru/gidravlicheskie-telezhki/telezhki-gidravlicheskie-standartnye/telezhka-jet-rt-2048w-140072/?ysclid=mbow31q5xq552303102">https://skyg.ru/gidravlicheskie-telezhki/telezhki-gidravlicheskie-standartnye/telezhka-jet-rt-2048w-140072/?ysclid=mbow31q5xq552303102</a> |
| 6                                                           | Тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 1,5т | 13 749                               | 40,0                | 10,0               | 0,00                   | <b>0,46</b>           | 6 324        | 7 424                                     | <a href="https://dekasklad.ru/telezhki/gidravlicheskie-telezhki/ruchnie/gidravlicheskaya-rohlya-ac-15-g-p-1500-kg-1-5-tonny-1150h550-mm/">https://dekasklad.ru/telezhki/gidravlicheskie-telezhki/ruchnie/gidravlicheskaya-rohlya-ac-15-g-p-1500-kg-1-5-tonny-1150h550-mm/</a>               |
|                                                             | <b>Итого по оборудованию</b>                                            | <b>2 053 608</b>                     |                     |                    |                        |                       |              | <b>1 108 946</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



## 6. ИТОГОВОЕ СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.

В соответствии с п. 3 ФСО V, и для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляют согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов и методов оценки.

При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки, должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения Оценщиков о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов.

Для выработки единого значения рыночной стоимости объектов, стоимость которых рассчитывалась с использованием нескольких методов, необходимо определить удельный вес каждого из подходов с учетом их преимуществ и недостатков.

В соответствии с международными и российскими стандартами определение рыночной стоимости объекта оценки должно быть получено согласованием величин стоимости, определенных в результате использования различных подходов оценки, а именно: доходного, затратного и сравнительного. Оценка рыночной стоимости объекта оценки была проведена одним подходом: затратным.

В виду обоснованного применения одного подхода к оценке объектов оценки в настоящем отчете, согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Стоимость, полученная в рамках затратного подхода, является итоговой величиной стоимости.

Рыночная стоимость оцениваемых объектов движимого имущества, по состоянию на 02.06.2025 г. составляет:

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                              | Рыночная<br>стоимость с<br>НДС, руб. | Рыночная<br>стоимость<br>без учета<br>НДС, руб. |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1        | Электропогрузчик вилочный<br>грузоподъемностью 3т                                                                                         | 1 070 368                            | 891 973                                         |
| 2        | Тележка вилочная складская гидравлическая<br>ручная грузоподъемностью 1,5т                                                                | 7 424                                | 6 187                                           |
| 3        | Тележка вилочная складская гидравлическая<br>ручная грузоподъемностью 2,5т                                                                | 8 153                                | 6 794                                           |
| 4        | Тележка вилочная складская гидравлическая<br>ручная грузоподъемностью 1,5т                                                                | 7 424                                | 6 187                                           |
| 5        | Тележка вилочная складская гидравлическая<br>ручная грузоподъемностью 2,5т                                                                | 8 153                                | 6 794                                           |
| 6        | Тележка вилочная складская гидравлическая<br>ручная грузоподъемностью 1,5т                                                                | 7 424                                | 6 187                                           |
| 7        | Цифровая печатная машина (Free flow + High<br>Capacity Stacker) в комплекте с MSI, FTMS,<br>FFPS - подачик и укладчик листов, D110<br>EPS | 4 802 579                            | 4 002 149                                       |
| 8        | Конвертальное оборудование Neopost DS 180                                                                                                 | 8 525 927                            | 7 104 939                                       |
| 9        | Цифровая печатная машина (Free flow + High<br>Capacity Stacker) в комплекте с MSI, FTMS,<br>FFPS - подачик и укладчик листов, D110<br>EPS | 4 802 579                            | 4 002 149                                       |
|          | <b>Итого по оборудованию</b>                                                                                                              | <b>19 240 031</b>                    | <b>16 033 359</b>                               |

**19 240 031**

(Девятнадцать миллионов двести сорок тысяч тридцать один) руб., с НДС

**16 033 359**

(Шестнадцать миллионов тридцать три тысячи триста пятьдесят девять) руб., без учета НДС

## **7. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.**

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствие с имеющимися у него данными:

- приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования знаний оценщика, правильны и основываются на знаниях оценщика;
- оценщик обязуется хранить в тайне любые факты и данные, ставшие ему известными в результате выполнения настоящей работы, не раскрывать и не разглашать в общем или частностях информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия между заказчиком и исполнителем;
- оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения к участвующим сторонам;
- вознаграждение оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
- содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества.

## **8. ПОДПИСЬ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ, ОЦЕНЩИКОВ.**

Привлеченный для выполнения работы Оценщик, соответствует квалификационной характеристике, утвержденной Постановлением Министерства труда РФ от 21 августа 1998 года №37 «Об утверждении квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и других служащих» - по должности «оценщик», ст. 11 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998г. №135-ФЗ.

Оценщик  
ООО «АК «Цестрис-Аудит»

Меджидова З.С..

Генеральный директор  
ООО АК «Цестрис-Аудит»

Гаджиев Г.И.

## 9. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ.

### Нормативно-правовые документы:

- ФЗ № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».
- Федеральные стандарты оценки - ФСО № I, ФСО № II, ФСО № III, ФСО № IV, ФСО № V, ФСО № VI, ФСО № 10;
- «Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержденным Приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержденным Приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержденным Приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержденным Приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержденным Приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200.
- «Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утверждённого приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328.
- МСО – международными стандартами оценки (2003).
- саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик.
- Стандартами и правилами оценочной деятельности «Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков», утвержденными Советом НП «СМАО» с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом СРО «СМАО» (Протокол №2016/09/06 от 06 сентября 2016 года).

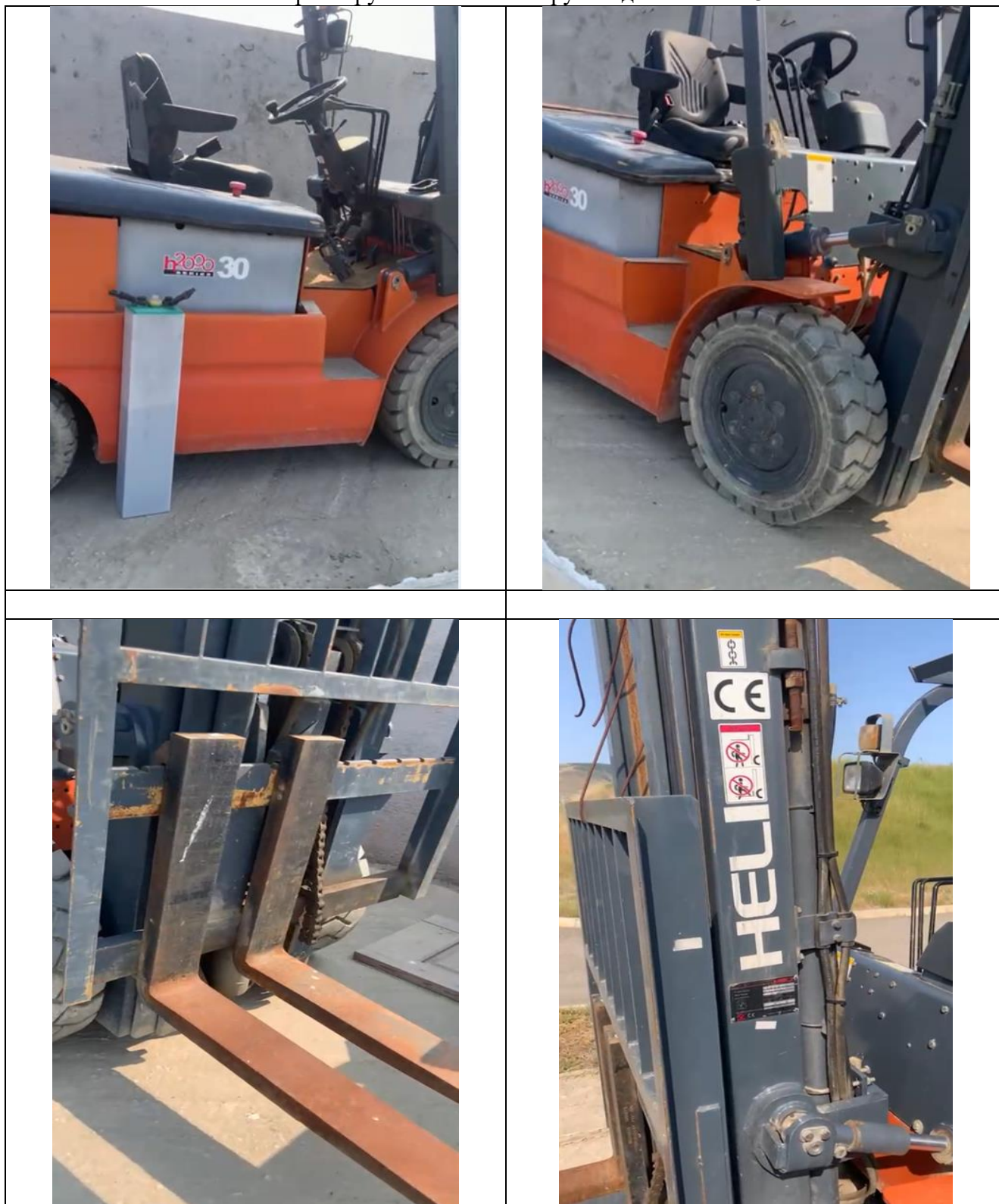
### Прочие источники:

- Данные осмотра Оценщиком объекта оценки.
- Информационная база Оценщика.
- Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств. А.Н. Асаул, В.Н. Старинский и др.: Учебно-методическое пособие – СПб.: «Гуманистика», 2007г., 296 с.
- Оценка стоимости транспортных средств. Ю. Андрианов, Б. Лужанский и др.: Учебно-методическое пособие – М.: Финансы и статистика, 2006 г., 304 с.
- «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния» - Р-03112194-0376-98.
- «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления»- РД 37.009.015-98
- Ресурсы Internet:
  - <http://www.economy.gov.ru>,
  - <http://www.autostat.ru>,
  - <http://www.avito.ru>,
  - <http://www.emex.ru>,
  - <http://www.autodoc.ru>
  - <http://www.exist.ru>
  - <http://www.auto.ru> и т.д.

## ПРИЛОЖЕНИЯ.

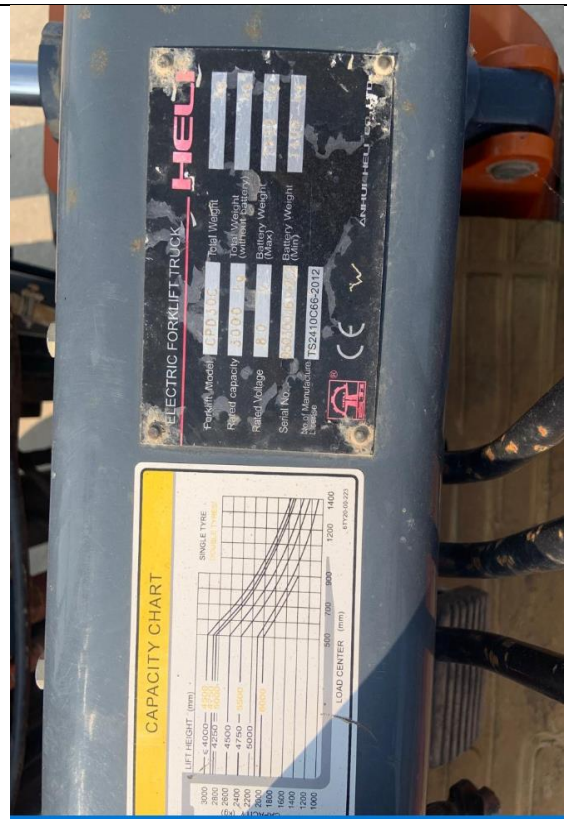
### ПРИЛОЖЕНИЕ I. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Электропогрузчик вилочный грузоподъемностью 3т



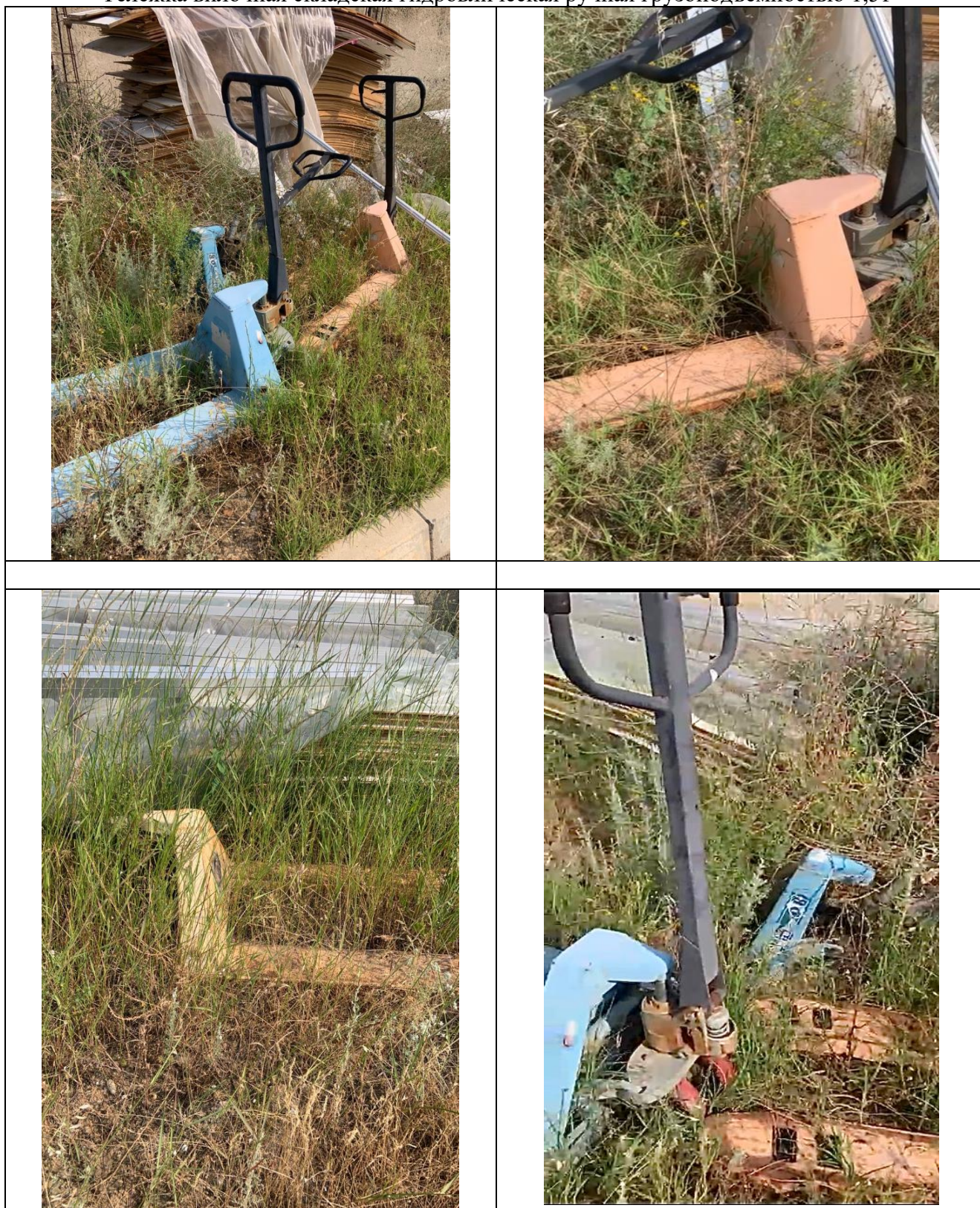








Тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 1,5т  
Тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 2,5т  
Тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 1,5т  
Тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 2,5т  
Тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 1,5т









Цифровая печатная машина (Free flow + High Capacity Stacker) в комплекте с MSI, FTMS, FFPS  
- податчик и укладчик листов, D110 EPS



Конвертальное оборудование Neopost DS 180



Цифровая печатная машина (Free flow + High Capacity Stacker) в комплекте с MSI, FTMS, FFPS  
- податчик и укладчик листов, D110 EPS





## ПРИЛОЖЕНИЕ II. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА.

 **ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ**  
srosovet.ru

Ассоциация  
«Саморегулируемая организация оценщиков  
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

02.08.2023 г. № 3120

**Меджидова  
Замира Селимовна**

Включен(а) в реестр членов от 02.08.2023 г.  
Реестровый номер 3120

Основание: решение Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 27.07.2023 г.

Первый вице-президент  В. И. Лебединский



001780

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

 **ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ** *в интересах оценщика!*

Ассоциация  
«Саморегулируемая организация оценщиков  
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»

101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1  
(495) 626-29-50, 8 (800) 200-29-50, www.srosovet.ru, mail@srosovet.ru

**Выписка № 54930  
из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков  
«Экспертный совет»**

Настоящая выписка из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010) выдана по заявлению

**Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»**

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что **Меджидова Замира Селимовна**

(Ф.И.О. оценщика)

**является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» и включена в реестр оценщиков 02.08.2023 за регистрационным номером № 3120**

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

**право осуществления оценочной деятельности не приостановлено**

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

**Оценщик предоставил квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №034763-1 от 03.02.2023 г. по направлению "Оценка недвижимости".**

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 02.08.2023

Дата составления выписки 02.08.2023

Первый вице-президент



В.И. Лебединский





# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

231800683286

Документ о квалификации

Регистрационный номер

1003-КР

Город

Краснодар

Дата выдачи

08 ноября 2022 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Меджидова  
Замира Селимовна**

с 25 апреля 2022 года по 28 октября 2022 года

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

Краснодарском филиале федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения высшего образования  
"Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова"

по программе "Оценочная деятельность"  
в объеме 600 часов

Решением аттестационной комиссии от

28 октября 2022 года

диплом предоставляет право

на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценочной деятельности



Председатель

Аттестационной комиссии

Директор

Центра компетенций

## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 046933-2

« 21 » февраля 20 25 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Меджидовой Замире Селимовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 21 » февраля 20 25г. № 392

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 21 » февраля 20 28г.

АО «СПЕЦИАЛ» Москва 2024 г., - 13 № 008



СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО  
РЕСО-ГАРАНТИЯ  
Нагорный пр-д, 6, Москва, 117105  
т. (495) 750-5000, ф. (495) 956-2585  
mail@reso.ru www.reso.ru



РЕСО-ГАРАНТИЯ  
INSURANCE COMPANY  
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105  
т. (495) 750-5000, ф. (495) 956-2585  
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС  
к договору страхования ответственности оценщика  
№ 922/2643471100

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 6 стр. 9, эт. 3 ком. 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии со ст.435 Гражданского Кодекса РФ, путем акцепта Страхователем условий, изложенных в договоре и «Правилах страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Место заключения договора страхования: г. Москва Дата заключения договора «08» июля 2024 г.

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Страхователь:                         | Меджидова Замира Селимовна<br>Республика Дагестан, г. Махачкала, проспект Петра 1, 103Б, к.1, кв. 30<br>Паспорт: сер 8213 № 466805<br>выдан: ТП УФМС России по Респ. Дагестан в Ахвахском районе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1. Срок страхования:                  | С 00 часов 00 минут «24» июля 2024 г. по 24 часа 00 минут «23» июля 2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2. Объект страхования:                | 2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам<br>2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с «24» июля 2023г. |
| 3. Страховой случай:                  | 3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба.<br>3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.                                         |
| 4. Страховая сумма:                   | 10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5. Франшиза:                          | Страхование осуществляется без франшизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6. Страховая премия и порядок оплаты: | Согласно Договору страхования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7. Прилагаемые документы:             | - Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика<br>- Договор страхования ответственности оценщика №922/2643471100<br>- Правила страхования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Представитель страховщика:            | Кравченко А.Е. Код 19334524                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

От Страховщика: \_\_\_\_\_ /А.С. Арутюнов/

М.П. По Доверенности РГ-Д-820/24 от 01.03.2024 г.



ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ  
ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

922/2643471100

г.Москва

«08» июля 2024 г.

Страховое акционерное общество «РЕСО-Гарантия», лице Заместителя начальника Дирекции продаж VIP ДМС САО «РЕСО-Гарантия» Арутюнова Артура Суеновича, действующего на основании Доверенности РГ-Д-820/24 от 01.03.2024 г. от 01.03.2024 г., именуемое в дальнейшем «Страховщик», с одной стороны, и

Меджидова Замира Селимовна, являющийся членом Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», действующий на основании Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», именуемый в дальнейшем «Страхователь», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является страхование риска гражданской ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам.

1.2. Настоящий Договор заключен в пользу третьих лиц (Выгодоприобретателей), которым Страхователем может быть причинен ущерб при осуществлении оценочной деятельности. Выгодоприобретателями по настоящему Договору признаются заказчики оценочных услуг, заключившие со Страхователем договор на проведение оценки, и (или) иные третьи лица, имущественным интересам которых может быть причинен вред, вследствие оказания Страхователем оценочных услуг.

1.3. Страхование осуществляется на основании «Правил страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту - «Правила страхования»). Положения настоящего Договора имеют приоритет по отношению к положениям Правил страхования.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (оценщика), связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам.

2.2. Действие настоящего Договора распространяется на работы в рамках оценочной деятельности, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками Страхователя в период, начиная с «24» июля 2023г.

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба.

3.2. Случай причинения ущерба одновременно (или последовательно) нескольким третьим лицам в результате одних тех же обстоятельств, вызванных одной и той же причиной, рассматривается как один страховой случай.

3.3. Страховой случай считается имевшим место, если:



3.3.1. Основания, в связи с которыми Страхователю (Застрахованному лицу) предъявлены требования, не относятся ни к одному из исключений из страхования, перечисленных в настоящем Договоре и в Правилах страхования.

3.3.2. Действия (бездействие) Страхователя (Застрахованного лица), ставшие причиной возникновения ущерба у третьих лиц, были допущены им в период, начиная с даты, указанной в п.2.2 настоящего Договора, но в пределах срока действия настоящего Договора;

3.3.3. О возникновении обстоятельств, которые стали основанием предъявления требований о возмещении убытков, Страхователю впервые стало известно в течение срока действия настоящего Договора, а сами требования предъявлены Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством РФ;

3.3.4. Размер сумм, подлежащих возмещению установлен вступившим в законную силу решением судебных органов либо если размер ущерба, истребуемый к возмещению со Страхователя (Застрахованного лица), а также законность и обоснованность требований, подтверждаются документально и не требуют судебного разбирательства (не вызывают споров);

3.3.5. Отсутствуют доказательства того, что ущерб причинен вследствие умысла Страхователя, Застрахованного лица или третьих лиц либо действия непреодолимой силы;

3.3.6. Возникновение ущерба у третьих лиц находится в прямой причинно-следственной связи с конкретным действием (бездействием) Страхователя (Застрахованного лица) в ходе осуществления Застрахованной деятельности.

3.4. Действие настоящего Договора не распространяется на случаи, оговоренные в разделе 5 Правил страхования, а также на требования (претензии, иски):

3.4.1. связанные с определением кадастровой стоимости;

3.4.2. связанные с оказанием сопутствующих услуг;

3.4.3. основанные или связанные с несоблюдением Страхователем сроков выполнения работ, а также с расходами на переделку или доделку работ.

#### 4. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА

4.1. Страховая сумма составляет **10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей.**

4.2. Лимит ответственности на один страховой случай составляет **10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей.**

4.3. После выплаты страхового возмещения в сумме меньшей, чем страховая сумма, установленная настоящим Договором, действие Договора продолжается, при этом страховая сумма и лимит ответственности на один страховой случай уменьшаются на размер выплаченного страхового возмещения, но если при этом страховая сумма и соответствующий лимит принимают значение ниже минимально допустимого размера страховой суммы, установленного законодательством Российской Федерации, в течение 14 календарных дней с момента выплаты страховая сумма и лимит сохраняются в размере минимально допустимой величины страховой суммы, установленной законодательством Российской Федерации, при этом:

4.3.1. Страхователь обязан в течение указанного срока уплатить рассчитанную Страховщиком дополнительную страховую премию, обеспечивающую сохранение минимально допустимого размера страховой суммы, установленного законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Если в установленный срок Страхователь не уплатил дополнительную страховую премию, обеспечивающую увеличение размера страховой суммы до минимальных размеров, установленных законодательством Российской Федерации, действие настоящего Договора прекращается досрочно.

4.4. Страхование осуществляется без франшизы.

#### 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

5.1. Страховая премия по настоящему Договору составляет – **4 800,00 (Четыре тысячи восемьсот) Рублей.**

5.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в срок по **«30» июля 2024 г.** включительно. В случае неуплаты страховой премии в установленный срок настоящий Договор признается не вступившим в силу.

#### 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Права и обязанности сторон настоящего Договора регулируются разделом 12 Правил страхования, а также настоящим Договором.

6.2. В частности, Страхователь обязан:

6.2.1. Письменно уведомлять Страховщика о значительных изменениях в обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска. К таким обстоятельствам стороны относят изменение соотношения долей по видам работ в общем объеме выручки от плановых показателей более, чем на 10% по какой-либо из долей, указанной в заявлении на страхование (Приложение 1).

**6.2.2. При возникновении каких-либо обстоятельств, свидетельствующих о возможности квалифицировать действия (бездействие) Страхователя (оценщика), как нарушение требований стандартов и правил оценочной деятельности, и иных обстоятельств, которые могут в дальнейшем стать основанием для предъявления имущественных требований, Страхователь обязан:**

6.2.2.1. Письменно, в течение трех рабочих дней, уведомить Страховщика о возникновении таких обстоятельств.

6.2.2.2. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможный ущерб, а также меры для доказательства правильности своих действий (решений) и для отклонения неправомерных требований. Принимая такие меры, Страхователь должен следовать указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователю.

6.2.2.3. В течение сроков исковой давности сохранять неизменными (без исправлений) все материалы, записи, документы, которые каким-либо образом связаны с предъявлением имущественных требований третьими лицами, или которые позволяют судить о характере и размерах причиненного ущерба.

**6.2.3. При предъявлении имущественных требований Страхователю, или обращения третьих лиц с иском в суд, Страхователь обязан:**

6.2.3.1. Письменно, в течение суток (исключая выходные и праздничные дни), уведомить Страховщика об этом;

6.2.3.2. Направить Страховщику копии повесток, искового заявления и иных других юридически значимых документов, полученных им в связи с иском (претензией);

6.2.3.3. Оказывать Страховщику содействие в проведении расследования, урегулировании, в судебной и внесудебной защите.

6.3. Страхователь не должен без согласия Страховщика признавать (в т.ч. частично) какие-либо требования со стороны третьих лиц, принимать на себя какие-либо обязательства по урегулированию таких требований, осуществлять какие-либо платежи в их пользу, кроме как за свой собственный счет.

#### 7. ПОРЯДОК СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ, РАСЧЕТ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

7.1. Условия признания факта наступления страхового случая, порядок определения суммы страхового возмещения, условия и порядок выплаты страхового возмещения определяются настоящим Договором и Правилами страхования.

7.2. Возмещению при наступлении страхового случая подлежат:

7.2.1. Ущерб, который понесло третье лицо непосредственно в результате ошибочных действий (бездействия) Страхователя;

7.2.2. Необходимые и целесообразные расходы третьего лица по выяснению обстоятельств причинения ущерба, причастности и степени ответственности Страхователя и на защиту своих имущественных интересов в рамках досудебного разбирательства;

7.2.3. Расходы третьего лица на проведение независимой экспертизы в целях определения размера ущерба;

7.2.4. Судебные расходы третьего лица, направленные на защиту своих нарушенных имущественных прав, в связи с причинением ему ущерба действием (бездействием) Страхователя.

7.3. Принятие Страховщиком решения о страховой выплате осуществляется:

7.3.1. Во внесудебном порядке – при отсутствии спора по факту наличия страхового случая, наличия у третьего лица оснований требовать от Страхователя возмещения ущерба и обязанности Страхователя возместить его, причинной связи между действиями (бездействием) Страхователя и возникшим ущербом, а также спора по размеру ущерба - во внесудебном порядке.



7.3.2. На основании решения суда или утвержденного судом мирового соглашения – при наличии спора по выяснению обстоятельств факта и степени виновности Страхователя, а также, о размере причиненного ущерба.

7.4. Выплата страхового возмещения производится исключительно при наступлении страхового случая:

7.4.1. По письменному заявлению Страхователя;

7.4.2. Всегда в пользу Выгодоприобретателей (заказчика договора на проведение оценки или третьих лиц), за исключением случаев возмещения затрат самого Страхователя, которые были произведены по согласованию со Страховщиком.

7.4.3. В течение 15-ти рабочих дней после получения Страховщиком всех документов, подтверждающих законность и обоснованность имущественных требований к Страхователю, либо вступившего в законную силу решения суда.

## 8. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с «24» июля 2024 г., но не ранее 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии (первого взноса) на расчетный счет Страховщика.

8.2. Срок действия настоящего Договора по «23» июля 2025 г. включительно.

8.3. Действия настоящего Договора распространяется на требования (претензии, иски), предъявленные к Страхователю по окончании срока его действия, если о возникновении обстоятельств, которые стали основанием для таких требований, Страхователь уведомил Страховщика в соответствии с п.13.1.1. Правил страхования. Урегулирование таких требований и страховые выплаты в таких случаях осуществляются в пределах сроков исковой давности, но не позднее 3-х лет с момента окончания срока действия настоящего Договора.

8.4. Досрочное прекращение настоящего Договора допускается в случаях, предусмотренных Правилами страхования и законодательством РФ. При досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе Страхователя, Страховщик возвращает Страхователю, при отсутствии страховых выплат на момент получения заявления о расторжении Договора, часть страховой премии пропорционально оставшемуся периоду действия договора, за вычетом расходов в соответствии со структурой тарифной ставки, при этом расчеты производятся в течение 10 рабочих дней после даты расторжения Договора.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются исключительно в письменном виде за подписью обеих сторон.

9.2. При реорганизации или ликвидации одной из сторон все права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемникам и обязательны для исполнения ими.

9.3. Условия, не оговоренные настоящим Договором страхования, регламентируются Гражданским Кодексом РФ и иными законодательными актами Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, оба текста идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

9.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

9.5.1. Приложение 1 - Заявление на страхование ответственности оценщика;

9.5.2. Правила страхования.

9.6. Подписывая настоящий договор, Страхователь подтверждает участие ниже указанных страховых представителей в процессе заключения настоящего Договора:

представитель Страховщика – Кравченко А.Е.

Код: 19334524

## 10. СОГЛАСИЕ СТРАХОВАТЕЛЯ. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Страхователь и Страховщик пришли к согласию, что настоящий Договор, в соответствии со ст.435 Гражданского Кодекса РФ, заключается путем акцепта Страхователем условий, изложенных в договоре и Правилах страхования (далее – Оферта).

10.1.1. Уплата Страхователем страховой премии является подтверждением получения Страхователем договора и Правил страхования, ознакомлением с условиями страхования и подтверждением согласия Страхователя на заключение договора страхования на предложенных Страховщиком условиях (акцептом Оферты).

10.1.2. Страхователь подтверждает, что все сведения, указанные в настоящем Договоре, являются полными и достоверными, и могут быть использованы Страховщиком при исполнении Договора страхования.

10.1.3. Страхователь осведомлен, что сообщенные при заключении настоящего Договора сведения определяют существенные условия договора страхования, и что сообщение заведомо ложных сведений может послужить основанием для признания договора страхования недействительным в соответствии со ст. 944 ГК РФ.

10.2. Страхователь дает согласие Страховщику на обработку персональных данных, сообщенных им при оформлении настоящего Договора, в целях обеспечения его исполнения, в том числе, заключения договора страхования на новый срок, а также в целях информирования Страхователя о других страховых продуктах, акциях и услугах Страховщика с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, распространение, доступ), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение, а также вышеуказанную обработку иных персональных данных, полученных в результате их обработки. Согласие дано на срок действия настоящего Договора и на последующие 5 (пять) лет после окончания срока действия договора и может быть отозвано посредством направления Страхователем Страховщику соответствующего письменного уведомления.

10.3. Стороны пришли к соглашению об использовании Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика.

## РЕКВИЗИТЫ СТОРОН. ПОДПИСЬ СТРАХОВЩИКА

Страхователь: Меджидова Замира Селимовна

Республика Дагестан, г. Махачкала, проспект Петра 1, 103Б, к.1, кв. 30

Паспорт: сер 8213 № 466805

выдан: ТП УФМС России по Респ. Дагестан в Ахвахском районе

 /З.С. Меджидова/

Страховщик: САО «РЕСО-Гарантия»

117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 6 стр. 9, эт. 3 ком. 1  
р/с 40701810401400000014 в АО «АЛЬФА-БАНК» Г. МОСКВА  
к/с 30101810200000000593 БИК 044525593 ИНН 7710045520  
тел.(495) 730-30-00

От Страховщика:

Заместитель начальника Дирекции продаж VIP ДМС  
по Доверенности № РГ -/1-820/24 от 01.03.2024 г.

/А.С. Арутюнов/





ДОГОВОР №01/06/134/03037  
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО  
ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

г. Ставрополь

«28» мая 2025 г.

ПАО СК «Росгосстрах», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице заместителя директора по корпоративному страхованию филиала ПАО СК «Росгосстрах» в Ставропольском крае Дробышева Игоря Евгеньевича, действующего на основании доверенности №Ф65-01-06/38 от 09.10.2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ" ЦЕНТР СТРАТЕГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ, АНАЛИЗА И АУДИТА", именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице Генерального директора Гаджиева Гаджи Исмаиловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, с другой стороны, заключили настоящий договор страхования (далее по тексту «Договор страхования») на основании Заявления Страхователя от «27» мая 2025 г. (далее по тексту «Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки, (типовых (единых)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора страхования (далее по тексту – «Правила»). Правила и Заявление прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

Условия, не оговоренные в Договоре страхования, регламентируются Правилами и законодательством РФ. Если положения, указанные в Договоре страхования, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Договоре страхования, имеют преимущественную силу.

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

Предметом Договора страхования является обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в разделе «Страховой случай» настоящего Договора страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение.

#### 2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском:

- а) ответственности за нарушение договора на проведение оценки;
- б) ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

2.2. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной, или иной стоимости (кроме кадастровой).

#### 3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

Страховым случаем является:

- 3.1. установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор,
  - а) ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки;
  - б) вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
- 3.2. установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба имуществу третьих лиц действиями (бездействием) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор в результате непреднамеренной утраты и (или) порчи имущества (документов, материалов и т.п.) во время выполнения оценщиком работ по оценке, в случае, когда такие действия (бездействие) не совершались в нарушение требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
- 3.3. При наступлении страхового случая Страховщик обязуется компенсировать в пределах установленной договором страхования страховой суммы судебные расходы и издержки, понесенные Страхователем в

связи с предъявлением требований о возмещении ущерба, причиненного в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности, при условии согласования размера таких расходов со Страховщиком.

3.4. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет.

3.5. В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

#### 4. СТРАХОВАЯ СУММА

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 4.1. для ущерба в результате нарушения договора на проведение оценки по всем страховым случаям:                                                                                                                                                                                                 | 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 коп.                 |
| 4.2. вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов в области оценочной деятельности по всем страховым случаям: | 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек       |
| В том числе по одному страховому случаю:                                                                                                                                                                                                                                                        | 7 500 000 (Семь миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек |
| 4.3. Для ущерба, причиненного вследствие непреднамеренной утраты и (или) повреждения имущества (документов, материалов и т.п.), во время выполнения оценщиком, заключившим со Страхователем трудовой договор, работ по оценке:                                                                  | 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек                   |
| 4.4. Для судебных расходов и издержек Страхователя в связи с возмещением ущерба по страховым случаям, указанным в п. 3.1, 3.2 договора страхования:                                                                                                                                             | 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек                   |

4.5. Общая страховая сумма по Договору страхования по всем страховым случаям в течение срока действия договора составляет 35 600 000,00 (Тридцать пять миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.

#### 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

Страховая премия по Договору страхования составляет 14 560 (Четырнадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

#### 6. ФРАНШИЗА (безусловная, в целом по договору):

не установлена

#### 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Срок действия настоящего Договора страхования с 00.00 часов «29» мая 2025 г. по 24.00 часа «28» мая 2026 г.

7.2. Период страхования начинается в 00.00 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как начало срока действия настоящего Договора, и действует до 24.00 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как окончание срока действия настоящего договора.

7.3. Страхование по настоящему Договору страхования распространяется на страховые случаи, наступившие в течение предусмотренного в нем Периода страхования, при условии, что Договор страхования вступил в силу в предусмотренном в нем порядке.

7.4. В случае досрочного прекращения действия договора страхования Период страхования по нему прекращается вместе с действием договора страхования.

#### 8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

8.1. Страховая премия по Договору страхования, указанная в разделе 5 настоящего Договора (Полиса), подлежит уплате:  
единовременным платежом не позднее «29» мая 2025 г.

#### 9. ПРОЧНИЕ УСЛОВИЯ:

9.1. Права и обязанности сторон установлены в соответствии с Правилами.

9.2. Порядок определения размера убытков и осуществления страховой выплаты, основания отказа в страховой выплате установлены в соответствии с Правилами.

9.3. При неоплате страховой премии в оговоренные настоящим договором сроки, страхование прекращает действие до оплаты страховой премии.

Страхование возобновляется с наиболее поздней из дат:

Договор (Полис) № 01/06/134/03037  
Страхование гражданской ответственности  
Корпоративные виды | ПАО СК «Росгосстрах»  
e-mail: LL@RGS.ru

стр. 2

- с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии, если страховая премия оплачена за срок страхования, в течение которого страхование не действовало;  
- в сроки, предусмотренные договором страхования, если оплата произведена в отношении срока страхования, который не начался на момент оплаты страховой премии.

#### 10. ПРИЛОЖЕНИЯ:

10.1. Правила страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки, (типовые (единые)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора.  
10.2. Заявление Страхователя с приложениями.

#### 11. ПРИЗНАК ДОГОВОРА

11.1. Возобновление договора № 01/06/134/02620 от «23» мая 2024 г.

С условиями страхования ознакомлен и согласен. Вышеуказанные Правила получил.

Настоящим Страхователь подтверждает, что им в установленном Федеральным законом «О персональных данных» порядке получено согласие субъектов персональных данных (физических лиц – выгодоприобретателей застрахованных лиц) на передачу их персональных данных Страховщику для заключения и исполнения договора страхования.

  
Подпись Страхователя

#### АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### СТРАХОВЩИК

ПАО СК «Росгосстрах»

Адрес местонахождения: 140002, Московская обл., г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3.

Лицензия Банка России СИ № 0001 от 06 июня 2018 г.

Банковские реквизиты:  
ИНН: 7707067683, КПП: 997950001  
ОГРН: 1027739049689  
Расч. счет: 40701810500160000472  
в БАНК ВТБ (ПАО)  
Корр. счет: 30101810700000000187, БИК: 044525187

##### СТРАХОВАТЕЛЬ

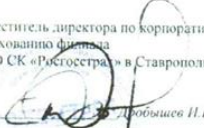
ООО "АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ" ЦЕНТР СТРАТЕГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ, АНАЛИЗА И АУДИТА"

Адрес местонахождения: 367003, Российская Федерация, Республика Дагестан, город Махачкала, улица Ирчи Казака, 31

Адрес для корреспонденции: 367003, Российская Федерация, Республика Дагестан, город Махачкала, улица Ирчи Казака, 31

Банковские реквизиты:  
ИНН: 0562021993, КПП: 057101001  
ОГРН: 1020502522589  
Расч. счет: 40702810002500057369  
Банк: Банк: ООО «Банк Точка»  
Корр. счет: 30101810745374525104, БИК: 044525104

Заместитель директора по корпоративному страхованию филиала ПАО СК «Росгосстрах» в Ставропольском крае

  
М.П. Дробышев Н.Е.

Действует на основании доверенности № Ф65-01-06/38 от 09.10.2024 г.

Генеральный директор



  
Гаджиев Г.П.

Основании

##### КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ СТРАХОВЩИКА:

Адрес ПАО СК «Росгосстрах» для корреспонденции: 119991, г. Москва, 59, ГСП-1, ул. Киевская, д. 7  
Адрес Филиала ПАО СК «Росгосстрах» в Ставропольском крае для корреспонденции: 355002, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, д. 187  
Телефон: 8-800-200-0-900 (бесплатный по РФ) / +7-495-783-24-24, факс: +7-495-783-24-34  
Телефон для уведомлений по убыткам: 8-800-200-99-77 (бесплатный по РФ)  
Адреса Центров урегулирования убытков (для личного обращения и собственноручной передачи документов по убыткам) Вы можете уточнить по телефону 8-800-200-99-77 (бесплатный по РФ) или на сайте [www.RGS.ru](http://www.RGS.ru).

Договор (Полис) № 01/06/134/03037

Страхование гражданской ответственности  
Корпоративные виды | ПАО СК «Росгосстрах»  
e-mail: LL@RGS.ru

стр. 3

## ПРИЛОЖЕНИЕ II. ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.

### Выписка

из реестра государственного имущества Республики Дагестан

от «04» февраля 20 25 г.

№ 92/25

В реестре государственного имущества Республики Дагестан содержатся сведения о следующем объекте государственного имущества Республики Дагестан:

**ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ КОТОРОГО РАВНА ИЛИ ПРЕВЫШАЕТ 500 ТЫС. РУБЛЕЙ**

#### 1. Реестровый номер государственного имущества (РНГИ)

|     |       |                 |
|-----|-------|-----------------|
| 1.1 | Дата  | 17.01.2025      |
| 1.2 | Номер | B250600003661LF |

#### 2. Характеристики объекта движимого имущества

|      |                                                                |                                                 |     |
|------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----|
| 2.1  | Вид                                                            | Самоходная техника                              |     |
| 2.2  | Наименование                                                   | Электропогрузчик вилочный грузоподъемностью 3 т |     |
| 2.3  | Государственный регистрационный номер                          | нет                                             |     |
| 2.4  | Идентификационный номер (VIN)                                  | нет                                             |     |
| 2.5  | Инвентарный номер                                              | нет                                             |     |
| 2.6  | Отнесение к категории особо ценного движимого имущества (ОЦДИ) | нет                                             |     |
| 2.7  | Реквизиты документа о внесении в перечень ОЦДИ                 | Дата                                            | нет |
|      |                                                                | Номер                                           | нет |
|      |                                                                | Принявший орган                                 | нет |
| 2.8  | Марка, модель                                                  | нет данных                                      |     |
| 2.9  | Год выпуска                                                    | нет данных                                      |     |
| 2.10 | Назначение                                                     | нет данных                                      |     |
| 2.11 | Первоначальная стоимость, руб.                                 | 1000000.00                                      |     |
| 2.12 | Балансовая (остаточная) стоимость, руб.                        | 1000000.00 (0.00)                               |     |
| 2.13 | Инвентарный номер                                              | нет                                             |     |
| 2.14 | Дата ввода в эксплуатацию                                      | нет                                             |     |

#### 3. Правообладатель государственного имущества Республики Дагестан

|     |              |                     |
|-----|--------------|---------------------|
| 3.1 | Наименование | Республика Дагестан |
|-----|--------------|---------------------|

|     |                                         |                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 | ОГРН/ИНН                                | нет данных/нет данных                                                                                                                                                                              |
| 3.3 | РНГИ                                    | 000036                                                                                                                                                                                             |
| 3.4 | Вид права                               | Собственность                                                                                                                                                                                      |
| 3.5 | Документы-основания возникновения права | Распоряжение Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 16.12.2024 г. № 783-р, акт о приеме-передачи объектов нефинансовых активов от 17.12.2024 г. № 0000-000002 |

#### 4. Отнесение к объектам культурного наследия

|     |                                                             |     |
|-----|-------------------------------------------------------------|-----|
| 4.1 | Является объектом культурного наследия                      | нет |
| 4.2 | Документы основания признания объектом культурного наследия | Нет |

#### 5. Характеристики объекта культурного наследия

|     |                                                    |     |
|-----|----------------------------------------------------|-----|
| 5.1 | Вид                                                | нет |
| 5.2 | Категория                                          | нет |
| 5.3 | Регистрационный номер объекта культурного наследия | нет |

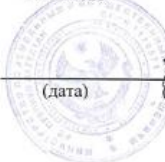
#### 6. Сведения об оборотоспособности

|       |                                           |     |
|-------|-------------------------------------------|-----|
| 6.1   | Ограничен в обороте                       | нет |
| 6.1.1 | Документы-основания ограничения в обороте | нет |

Начальник управления учета и распоряжения государственным имуществом Минимущества  
Дагестана  
(наименование должности лица, уполномоченного на подписание)

07.02.2025

Халилов Т.М.



*(подпись)*

(дата)

(Ф.И.О.)



**Выписка  
из реестра государственного имущества Республики Дагестан**

от «07» февраля 2025 г. № 91/25

В реестре государственного имущества Республики Дагестан содержатся сведения о следующем объекте государственного имущества Республики Дагестан:

**ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, СТОИМОСТЬ КОТОРОГО НЕ ПРЕВЫШАЕТ  
50 ТЫС. РУБЛЕЙ, НАХОДЯЩЕЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН<sup>1</sup>**

**1. Реестровый номер государственного имущества (РНГИ)**

|      |       |                 |
|------|-------|-----------------|
| 1.1. | Дата  | 17.01.2025      |
| 1.2. | Номер | П2506000036dUAP |

**2. Характеристики группы объектов движимого имущества**

|      |                                         |             |
|------|-----------------------------------------|-------------|
| 2.1. | Первоначальная стоимость, руб.          | 60000       |
| 2.2. | Балансовая (остаточная) стоимость, руб. | 60000(0,00) |

**3. Правообладатель государственного имущества Республики Дагестан**

|      |                                         |                                                                                                                                                                                                    |
|------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. | Наименование                            | Республика Дагестан                                                                                                                                                                                |
| 3.2. | ОГРН/ИНН                                | нет                                                                                                                                                                                                |
| 3.3. | РНГИ                                    | 000036                                                                                                                                                                                             |
| 3.4. | Вид права                               | собственность                                                                                                                                                                                      |
| 3.5. | Документы-основания возникновения права | Распоряжение Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 16.12.2024 г. № 783-р, акт о приеме-передачи объектов нефинансовых активов от 17.12.2024 г. № 0000-000002 |

<sup>1</sup> К такому движимому имуществу не относятся акции и доли (вклады), являющиеся самостоятельными объектами учета, сведения о которых предоставляются правообладателем по формам карт подразделов 2.3. и 2.4. соответственно

В состав группы входят следующие объекты движимого имущества:

| №  | Наименование                                                             | Инвентарный номер | Первоначальная стоимость, руб. | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
|----|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1. | Тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 1,5 т | нет               | 12000,00                       | 12000,00                   | 0,00                       |
| 2. | Тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 2,5 т | нет               | 12000,00                       | 12000,00                   | 0,00                       |
| 3. | Тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 1,5 т | нет               | 12000,00                       | 12000,00                   | 0,00                       |
| 4. | Тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 2,5 т | нет               | 12000,00                       | 12000,00                   | 0,00                       |
| 5. | Тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 1,5 т | нет               | 12000,00                       | 12000,00                   | 0,00                       |

Начальник Управления учета и распоряжения  
государственным имуществом Министерства Дагестана



*Handwritten signature*

Т.М. Халилов

### Выписка

из реестра государственного имущества Республики Дагестан  
от «04» февраля 2025 г. № 89/25  
В реестре государственного имущества Республики Дагестан содержатся сведения  
о следующем объекте государственного имущества Республики Дагестан:

**ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ КОТОРОГО РАВНА  
ИЛИ ПРЕВЫШАЕТ 500 ТЫС. РУБЛЕЙ**

#### 1. Реестровый номер государственного имущества (РНГИ)

|     |       |                 |
|-----|-------|-----------------|
| 1.1 | Дата  | 12.07.2023      |
| 1.2 | Номер | B2306000036CXVf |

#### 2. Характеристики объекта движимого имущества

|      |                                                                |                                                                                                                                |     |
|------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2.1  | Вид                                                            | оборудование                                                                                                                   |     |
| 2.2  | Наименование                                                   | Цифровая печатная машина (FreeFlow+High Capacity Stacker) в комплекте с MSI, FTMS, FFPS - податчик и укладчик листов, D110 EPS |     |
| 2.3  | Государственный регистрационный номер                          | нет данных                                                                                                                     |     |
| 2.4  | Идентификационный номер (VIN)                                  | нет данных                                                                                                                     |     |
| 2.5  | Инвентарный номер                                              | D110 EPS2                                                                                                                      |     |
| 2.6  | Отнесение к категории особо ценного движимого имущества (ОЦДИ) | нет                                                                                                                            |     |
| 2.7  | Реквизиты документа о внесении в перечень ОЦДИ                 | Дата                                                                                                                           | нет |
|      |                                                                | Номер                                                                                                                          | нет |
|      |                                                                | Принявший орган                                                                                                                | нет |
| 2.8  | Марка, модель                                                  | D110 EPS                                                                                                                       |     |
| 2.9  | Год выпуска                                                    | 2018                                                                                                                           |     |
| 2.10 | Назначение                                                     | Оборудование и программное обеспечение верхнего уровня Автоматизированной системы фотовидеофиксации                            |     |
| 2.11 | Первоначальная стоимость, руб.                                 | 5117500.00                                                                                                                     |     |
| 2.12 | Балансовая (остаточная) стоимость, руб.                        | 5117500.00 (2943694.69)                                                                                                        |     |
| 2.13 | Инвентарный номер                                              | D110 EPS2                                                                                                                      |     |
| 2.14 | Дата ввода в эксплуатацию                                      | 2019                                                                                                                           |     |

#### 3. Правообладатель государственного имущества Республики Дагестан

|     |                                         |                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 | Наименование                            | Республика Дагестан                                                                                                                                                                               |
| 3.2 | ОГРН/ИНН                                | нет данных/нет данных                                                                                                                                                                             |
| 3.3 | РНГИ                                    | 000036                                                                                                                                                                                            |
| 3.4 | Вид права                               | Собственность                                                                                                                                                                                     |
| 3.5 | Документы-основания возникновения права | Концессионное соглашение от 11.04.2017 г. № 1-КС. акт о приемке объекта концессионного соглашения от 22.04.2019 г. б/н. Акт возврата части объекта концессионного соглашения от 17.03.2023 г. б/н |

#### 4. Отнесение к объектам культурного наследия

|     |                                                             |     |
|-----|-------------------------------------------------------------|-----|
| 4.1 | Является объектом культурного наследия                      | нет |
| 4.2 | Документы основания признания объектом культурного наследия | Нет |

#### 5. Характеристики объекта культурного наследия

|     |                                                    |     |
|-----|----------------------------------------------------|-----|
| 5.1 | Вид                                                | нет |
| 5.2 | Категория                                          | нет |
| 5.3 | Регистрационный номер объекта культурного наследия | нет |

#### 6. Сведения об оборотоспособности

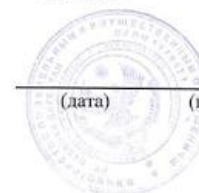
|       |                                           |            |
|-------|-------------------------------------------|------------|
| 6.1   | Ограничен в обороте                       | нет        |
| 6.1.1 | Документы-основания ограничения в обороте | нет данных |

Начальник управления учета и  
распоряжения государственным  
имуществом Минимущества  
Дагестана

(наименование должности лица,  
уполномоченного на подписание)

07.02.2025

Халилов Т.М.



(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

### Выписка

из реестра государственного имущества Республики Дагестан

от «04» февраля 2025 г.

№ 88/25

В реестре государственного имущества Республики Дагестан содержатся сведения о следующем объекте государственного имущества Республики Дагестан:

**ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ КОТОРОГО РАВНА ИЛИ ПРЕВЫШАЕТ 500 ТЫС. РУБЛЕЙ**

#### 1. Реестровый номер государственного имущества (РНГИ)

|     |       |                 |
|-----|-------|-----------------|
| 1.1 | Дата  | 12.07.2023      |
| 1.2 | Номер | B2306000036zQPK |

#### 2. Характеристики объекта движимого имущества

|      |                                                                |                                                                                                     |
|------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1  | Вид                                                            | нет данных                                                                                          |
| 2.2  | Наименование                                                   | Конвертальное оборудование Neopost DS 180                                                           |
| 2.3  | Государственный регистрационный номер                          | нет данных                                                                                          |
| 2.4  | Идентификационный номер (VIN)                                  | нет данных                                                                                          |
| 2.5  | Инвентарный номер                                              | DS 180                                                                                              |
| 2.6  | Отнесение к категории особо ценного движимого имущества (ОЦДИ) | нет                                                                                                 |
| 2.7  | Реквизиты документа о внесении в перечень ОЦДИ                 | Дата нет<br>Номер нет<br>Принявший орган нет                                                        |
| 2.8  | Марка, модель                                                  | Neopost DS 180                                                                                      |
| 2.9  | Год выпуска                                                    | 2018                                                                                                |
| 2.10 | Назначение                                                     | Оборудование и программное обеспечение верхнего уровня Автоматизированной системы фотовидеофиксации |
| 2.11 | Первоначальная стоимость, руб.                                 | 9085000.00                                                                                          |
| 2.12 | Балансовая (остаточная) стоимость, руб.                        | 9085000.00 (5225884.96)                                                                             |
| 2.13 | Инвентарный номер                                              | DS 180                                                                                              |
| 2.14 | Дата ввода в эксплуатацию                                      | 2019                                                                                                |

2

#### 3. Правообладатель государственного имущества Республики Дагестан

|     |                                         |                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 | Наименование                            | Республика Дагестан                                                                                                                                                                               |
| 3.2 | ОГРН/ИНН                                | нет данных/нет данных                                                                                                                                                                             |
| 3.3 | РНГИ                                    | 000036                                                                                                                                                                                            |
| 3.4 | Вид права                               | Собственность                                                                                                                                                                                     |
| 3.5 | Документы-основания возникновения права | Концессионное соглашение от 11.04.2017 г. № 1-КС. акт о приемке объекта концессионного соглашения от 22.04.2019 г. б/н. Акт возврата части объекта концессионного соглашения от 17.03.2023 г. б/н |

#### 4. Отнесение к объектам культурного наследия

|     |                                                             |     |
|-----|-------------------------------------------------------------|-----|
| 4.1 | Является объектом культурного наследия                      | нет |
| 4.2 | Документы основания признания объектом культурного наследия | Нет |

#### 5. Характеристики объекта культурного наследия

|     |                                                    |     |
|-----|----------------------------------------------------|-----|
| 5.1 | Вид                                                | нет |
| 5.2 | Категория                                          | нет |
| 5.3 | Регистрационный номер объекта культурного наследия | нет |

#### 6. Сведения об оборотоспособности

|       |                                           |            |
|-------|-------------------------------------------|------------|
| 6.1   | Ограничен в обороте                       | нет        |
| 6.1.1 | Документы-основания ограничения в обороте | нет данных |

Начальник управления учета и распоряжения государственным имуществом Минимущества Дагестана

(наименование должности лица, уполномоченного на подписание)

07.02.2025

Халилов Т.М.



(подпись)

(Ф.И.О.)



# Выписка

из реестра государственного имущества Республики Дагестан  
от «24» сентября 20 25 г. № 90/25

В реестре государственного имущества Республики Дагестан содержатся сведения  
о следующем объекте государственного имущества Республики Дагестан:

**ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ КОТОРОГО РАВНА  
ИЛИ ПРЕВЫШАЕТ 500 ТЫС. РУБЛЕЙ**

## 1. Реестровый номер государственного имущества (РНГИ)

|     |       |                 |
|-----|-------|-----------------|
| 1.1 | Дата  | 12.07.2023      |
| 1.2 | Номер | B2306000036HK2C |

## 2. Характеристики объекта движимого имущества

|      |                                                                |                                                                                                                                |     |
|------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2.1  | Вид                                                            | оборудование                                                                                                                   |     |
| 2.2  | Наименование                                                   | Цифровая печатная машина (FreeFlow+High Capacity Stacker) в комплекте с MSI, FTMS, FFPS - податчик и укладчик листов, D110 EPS |     |
| 2.3  | Государственный регистрационный номер                          | нет данных                                                                                                                     |     |
| 2.4  | Идентификационный номер (VIN)                                  | нет данных                                                                                                                     |     |
| 2.5  | Инвентарный номер                                              | D110 EPS1                                                                                                                      |     |
| 2.6  | Отнесение к категории особо ценного движимого имущества (ОЦДИ) | нет                                                                                                                            |     |
| 2.7  | Реквизиты документа о внесении в перечень ОЦДИ                 | Дата                                                                                                                           | нет |
|      |                                                                | Номер                                                                                                                          | нет |
|      |                                                                | Принявший орган                                                                                                                | нет |
| 2.8  | Марка, модель                                                  | D110 EPS (FreeFlow+High Capacity Stacker)                                                                                      |     |
| 2.9  | Год выпуска                                                    | 2018                                                                                                                           |     |
| 2.10 | Назначение                                                     | Оборудование и программное обеспечение верхнего уровня Автоматизированной системы фотовидеофиксации                            |     |
| 2.11 | Первоначальная стоимость, руб.                                 | 5117500.00                                                                                                                     |     |
| 2.12 | Балансовая (остаточная) стоимость, руб.                        | 5117500.00 (2943694.69)                                                                                                        |     |
| 2.13 | Инвентарный номер                                              | D110 EPS1                                                                                                                      |     |
| 2.14 | Дата ввода в эксплуатацию                                      | 2019                                                                                                                           |     |

2

## 3. Правообладатель государственного имущества Республики Дагестан

|     |                                         |                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 | Наименование                            | Республика Дагестан                                                                                                                                                                               |
| 3.2 | ОГРН/ИНН                                | нет данных/нет данных                                                                                                                                                                             |
| 3.3 | РНГИ                                    | 000036                                                                                                                                                                                            |
| 3.4 | Вид права                               | Собственность                                                                                                                                                                                     |
| 3.5 | Документы-основания возникновения права | Концессионное соглашение от 11.04.2017 г. № 1-КС. акт о приемке объекта концессионного соглашения от 22.04.2019 г. б/н. Акт возврата части объекта концессионного соглашения от 17.03.2023 г. б/н |

## 4. Отнесение к объектам культурного наследия

|     |                                                             |     |
|-----|-------------------------------------------------------------|-----|
| 4.1 | Является объектом культурного наследия                      | нет |
| 4.2 | Документы основания признания объектом культурного наследия | Нет |

## 5. Характеристики объекта культурного наследия

|     |                                                    |     |
|-----|----------------------------------------------------|-----|
| 5.1 | Вид                                                | нет |
| 5.2 | Категория                                          | нет |
| 5.3 | Регистрационный номер объекта культурного наследия | нет |

## 6. Сведения об оборотоспособности

|       |                                           |            |
|-------|-------------------------------------------|------------|
| 6.1   | Ограничен в обороте                       | нет        |
| 6.1.1 | Документы-основания ограничения в обороте | нет данных |

Начальник управления учета и  
распоряжения государственным  
имуществом Минимущества  
Дагестана

(наименование должности лица,  
уполномоченного на подписание)

07.02.2025

Халилов Т.М.



*Handwritten signature of T.M. Khalilov*

(дата)

(подпись)

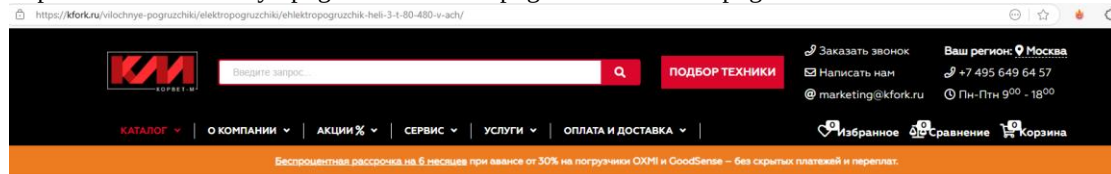
(Ф.И.О.)



## ПРИЛОЖЕНИЕ III. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЪЗУЕМЫЕ В РАСЧЕТАХ.

Электропогрузчик вилочный грузоподъемностью 3т

<https://kfork.ru/vilochnye-pogruzchiki/elektropogruzchiki/ehlektropogruzchik-heli-3-t-80-480-v-ach/>



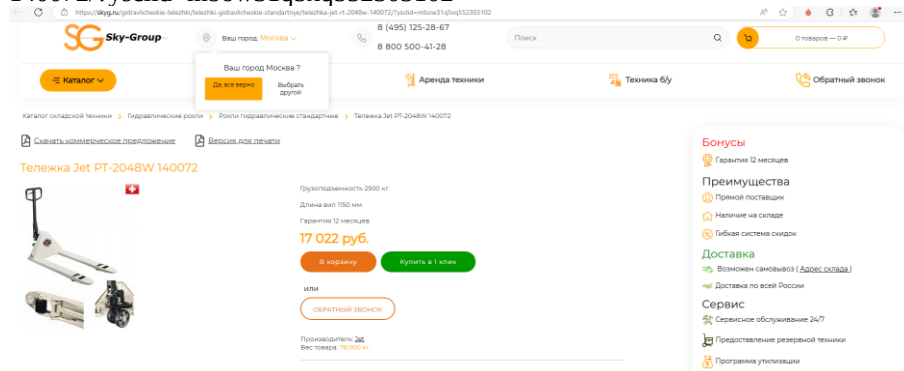
ООО «Корвет-М» | Вилочные погрузчики | Электропогрузчики | Погрузчик электро Heli 3 т 80/480 В/Ач

Погрузчик электро Heli 3 т 80/480 В/Ач



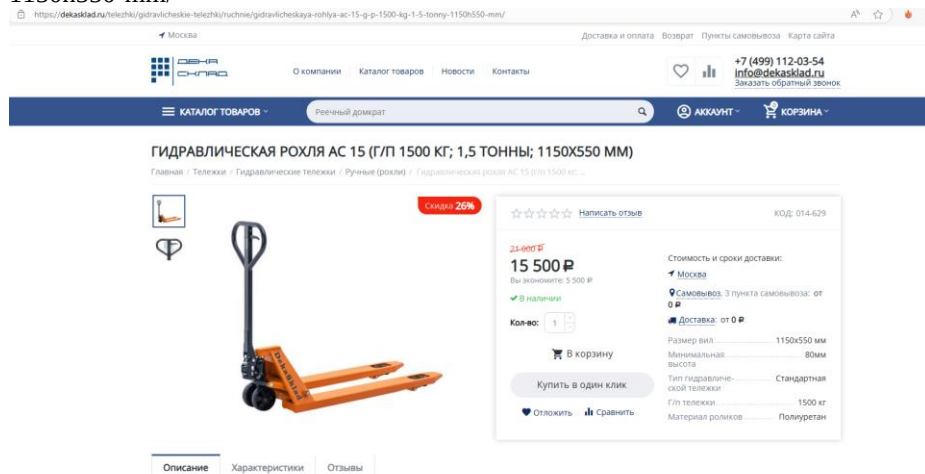
Тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 2,5т

<https://skyg.ru/gidravlicheskie-telezhki/telezhki-gidravlicheskie-standartnye/telezhka-jet-rt-2048w-140072/?ysclid=mbow31q5xq552303102>



Тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 1,5т

<https://dekasklad.ru/telezhki/gidravlicheskie-telezhki/ruchnie/gidravlicheskaya-rohlya-ac-15-g-p-1500-kg-1-5-tonny-1150h550-mm/>



Гидравлическая рохля AC 15 (Г/П 1500 кг; 1,5 тонны; 1150x550 мм) - одна из распространенных тележек в РФ. Данная тележка имеет ремонтнопригодный гидравлический узел, способный поднимать паллету до 1,5 тонны. Стандартные ролики 70x40 мм выполнены из металлического сердечника с полиуретановым слоем, и рулевые колеса 160 мм изготовленные из полиуретана на черном диске. Металлическую ручку с рычагом для срабатывания гидравлики. Параметры вилу роли стандартный, 1150 мм в длину, и 550 мм в ширину, что подходит для европаллет.