Приложение  
к договору купли-продажи

государственного имущества  
 Республики Дагестан

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи недвижимого

имущества, находящегося в собственности Республики Дагестан

г. Махачкала, Республика Дагестан "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Министерство по земельным и имущественным отношениям   
Республики Дагестан ((ИНН: 0572019545, ОГРН: 1170571015691), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя Председателя Правительства Республики Дагестан – министра Эминова Заура Эминовича, действующего на основании Положения о Министерстве по земельным   
и имущественным отношениям Республики Дагестан, утвержденного Постановлением Правительства Республики Дагестан от 17 мая 2018 г. № 48,   
с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое   
в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о следующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял на основании договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года   
№ \_\_\_\_\_\_\_\_ следующий объекты недвижимости:

1) Наименование: Объект незавершенного строительства (Универсальный спортивный комплекс);

Адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Имама Шамиля, д. 31 г;

Вид: Объект незавершенного строительства;

Назначение: Универсальный спортивный комплекс;

Площадь объекта (кв. м): 4673,0;

Площадь застройки (кв.м.): 808,7;

Кадастровый номер: 05:40:000055:2289;

РНГИ: В20030000361gcp;

Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 66.

Правообладатель: Республика Дагестан;

Право: Собственность, № 05:40:000055:2289-05/184/2020-9от 13.07.2020 г.;

Обременения: Не зарегистрировано;

Документы-основания: Решение АС РД от 19.09.2018 г. по делу   
№ А15-6301/2017; Передаточный акт от 28.11.2019 г.

1. Наименование: Земельный участок

Адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Имама Шамиля;

РНГИ: П2201000036yVBx;

Кадастровый номер: 05:40:000055:2874;

Общая площадь (кв. м): 1330;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: под строительство универсального спортивного комплекса;

Право: Собственность РД № 05:40:000055:2874-05/184/2021-1 от 18.03.2021г.

Обременения: не зарегистрировано;

Документы-основания: Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений РД от 09.11.2020 г. № 450-р.

именуемые далее **«Объекты».**

2. Объект соответствует его назначению.

3. Претензий по Объекту у Покупателя к Продавцу не имеется.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр - для Покупателя, один - для Продавца, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан (РОСРЕЕСТР).

|  |  |
| --- | --- |
| ПЕРЕДАЛ: | ПРИНЯЛ: |
| Министерство по земельным  и имущественным отношениям  Республики Дагестан  Адрес: г. Махачкала,  ул. Буйнакского, д. 5  ОГРН: 1170571015691  ИНН: 0572019545  КПП: 057201001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. |