



Правительство
Республики Дагестан

О ходе инвентаризации земельных участков, находящихся в собственности Республики Дагестан

10. 2018

Основание проведения инвентаризации

**Поручение главы Республики Дагестан
В.А. Васильева о проведении инвентаризации
государственного имущества Республики
Дагестан**

**Распоряжение Правительства Республики
Дагестан от 20 марта 2018 года № 47-р:
План мероприятий («Дорожная карта») по
повышению качества управления
государственным имуществом
Республики Дагестан**

Характеристика земельных участков, подлежащих инвентаризации

5 050 участков

3 047 в казне

1,7 млн. га
в 52 муниципальных образованиях

Апробация

Перед началом масштабной работы во всех муниципальных образованиях технология инвентаризации была апробирована в 2-х муниципальных образованиях:

**Сулейман-Стальском и
Гергебильском районах**

Апробация



Участники работы

Дагтехкадастр **Дагестанский
государственный
университет**

**Оператор работ: Институт экологии и
устойчивого развития ДГУ**

Определена методология проведения работ

Камеральные работы

Сбор всей доступной информации:
выписка из ЕГРН
выкопировка из ПКК
копии договоров

Полевые работы

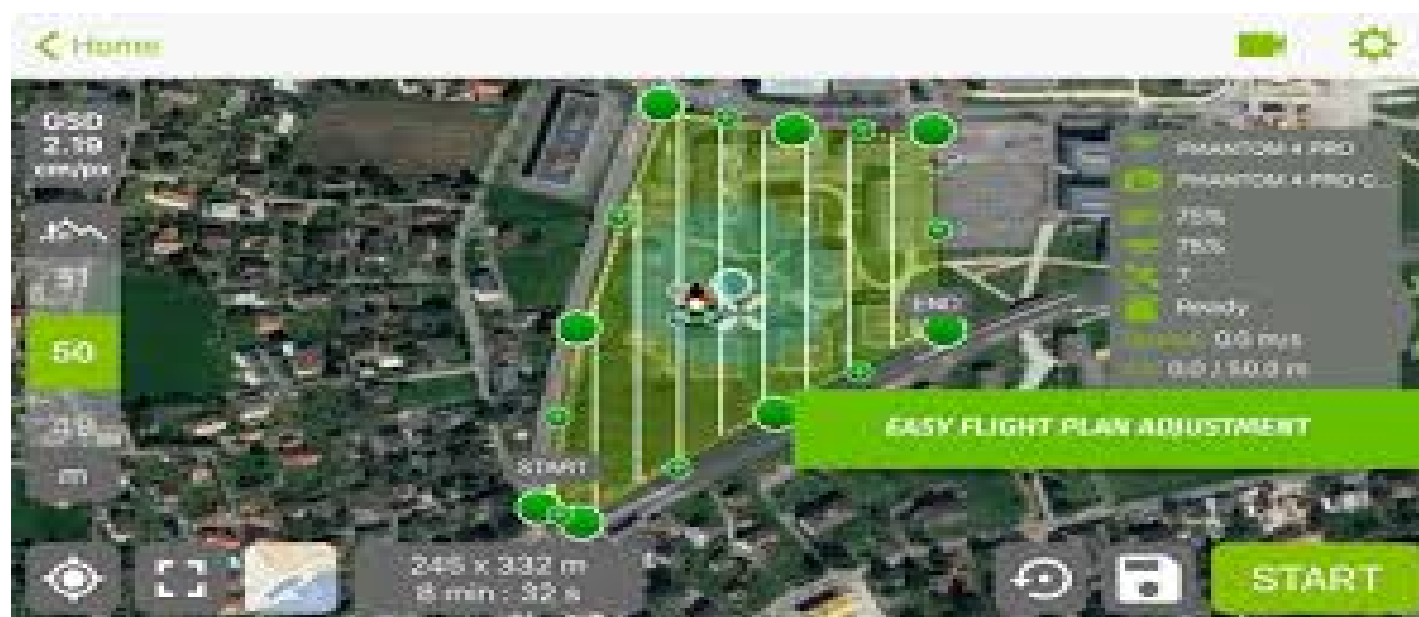
аэрофотосъемка участка
съёмка 5 опорных точек
фактический осмотр участка

Камеральные работы

создание ортофотопланов
создание 3D-модели

СОЗДАНИЕ ГИС-ПОРТАЛА

Полевые работы





**Ключевой
принцип
-
совместная работа с
муниципальными
образованиями
Республики Дагестан
и входящими в них сельсоветами**

УТВЕРЖДЕН СТАНДАРТ РАБОТЫ



Министерство земельных и имущественных отношений
Республики Дагестан

Стандарт работы при проведении инвентаризации земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан

Махачкала 2018

2

Общие сведения

Инвентаризация проводится в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан.

Основание проведения инвентаризации - План мероприятий («дорожная карта») по повышению качества управления государственным имуществом Республики Дагестан, утвержденный распоряжением Правительства Республики Дагестан от 20 марта 2018 года № 47-р.

Заказчик – Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан

Ответственный – Дагтехкадастр

Участники – Минимущество Дагестана, Дагтехкадастр, представители муниципальных образований, представители Минсельхозпрод Дагестана, Управление Росреестра по РД (по согласованию), Управление Россельхознадзора по РД (по согласованию).

Общее количество земельных участков: 3048

Общая площадь земельных участков: 1 778 076,1 Га

Земельные участки, подлежащие инвентаризации

АТЕ	Количество участков	Площадь участков, га
Ногайский район	340	640 104,2518
Бабаюртовский район	571	262 718,0163
Тарумовский район	142	170 458,4400
Кизлярский район	160	103 818,3287
Рутульский район	53	94 116,3369
Кумторкалинский район	84	79 330,7456
Тляринский район	22	61 298,8883
Пунтунский район	53	41 807,0378
Чародинский район	21	40 877,3126
Кулинский район	51	28 101,3022
Хасавюртовский район	177	27 315,7126
Дербентский район	120	26 954,2755
Лакский район	41	21 753,2091
Цумалинский район	19	20 967,6043
Буйнакский район	38	20 564,8554

Утверждён график

План-график выполнения работ

А.Т.Е.	Кол-во <u>уч-в</u>	Площадь	Дата выезда	Сроки	Ответственные
<u>Левашинский</u>	60	6617,16	27.10.2018 г.	27.10.2018 - 30.10.2018 / 3 дня	1. Минимущество РД; 2. <u>Датехкадастр</u> ; 3. Главы МО(Р)
Акушинский	42	5154,60	30.10.2018 г.	30.10.2018 - 01.11.2018 / 3 дня	
Кайтагский	7	1932,89	01.11.2018 г.	01.11.2018 – 02.11.2018 / 1 день	
Дахадаевский	8	1021,51	03.11.2018 г.	03.11. 2018 / 1 день	
<u>Сергокалинский</u>	25	938,40			

Работа проведена и ведется в 35 муниципалитетах

Совещание в Гунибском районе



Совещание в Ботлихском районе



Работа проведена и ведется в 35 муниципалитетах

Совещание в Табасаранском районе



Совещание в Акушинском районе



Предварительные итоги работы

Участок 1

Расположение: Сулейман-Стальский район

Кадастровый номер: 05:13:000088:33

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения



Полигон ТБО



Отработанный карьер,
загрязненный водный объект



Карьер

Участок 1

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Фактически размещается: полигон ТБО
(на ПКК – за пределами земельного участка)



Участок 1

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Фактически размещается: отработанный карьер,
загрязненный водный объект



Участок 1

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Фактически размещается: карьер
(на ПКК – за пределами земельного участка)



Участок 2

Расположение: Карабудахкентский район

Кадастровый номер: **не поставлен на кадастровый учет**

Категория земель: не определена

Фактическое назначение: трасса скотопрогона, участок:
Гурбуки-Карабудахкент, 8 км.



Участок 2

Фактическое назначение: трасса скотопрогона

Фактически размещается: объекты капитального строения различного назначения



Участок 2

Фактическое назначение: трасса скотопрогона

Фактически размещается: объекты капитального строения различного назначения



Участок 3

Расположение: Сулейман-Стальский район

Кадастровый номер: 05:13:000088:27

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

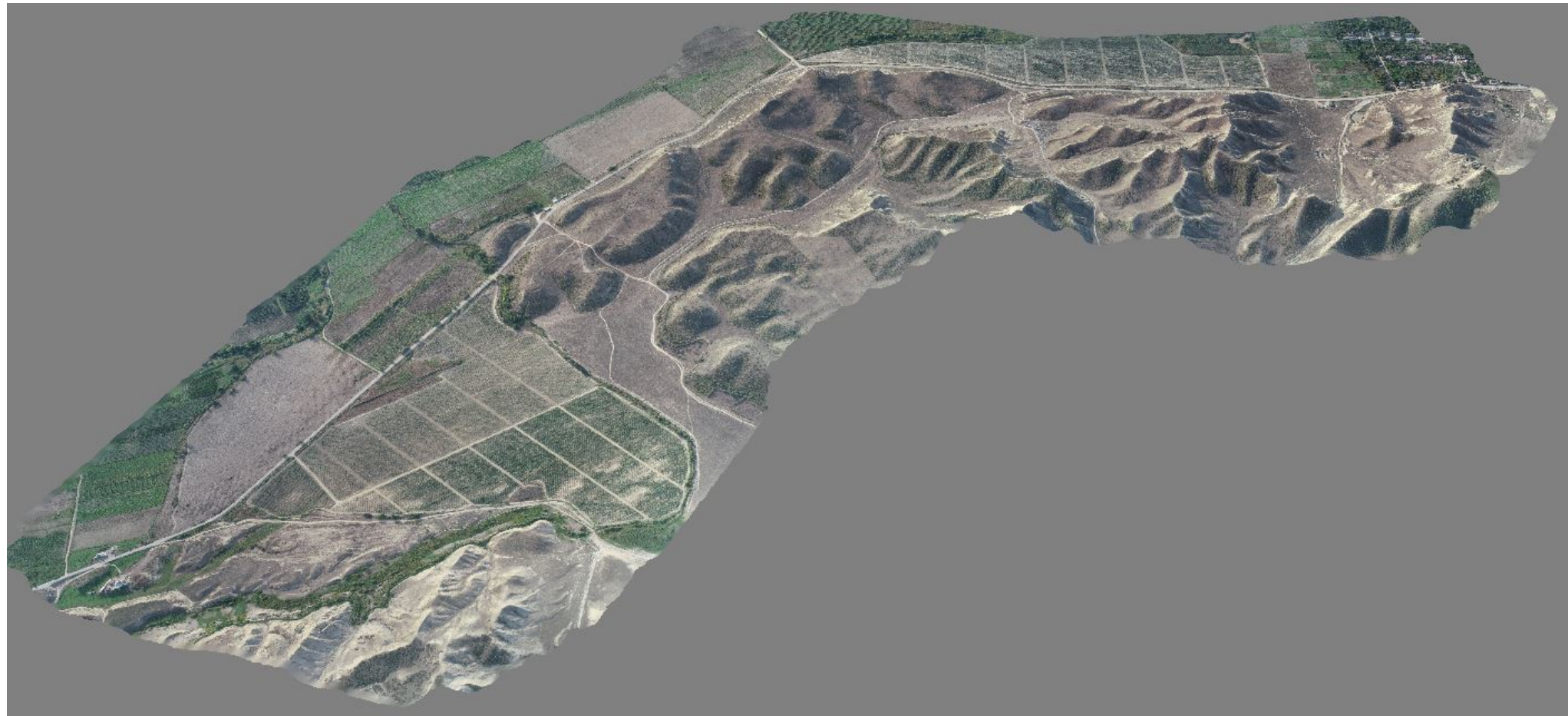


Участок 3

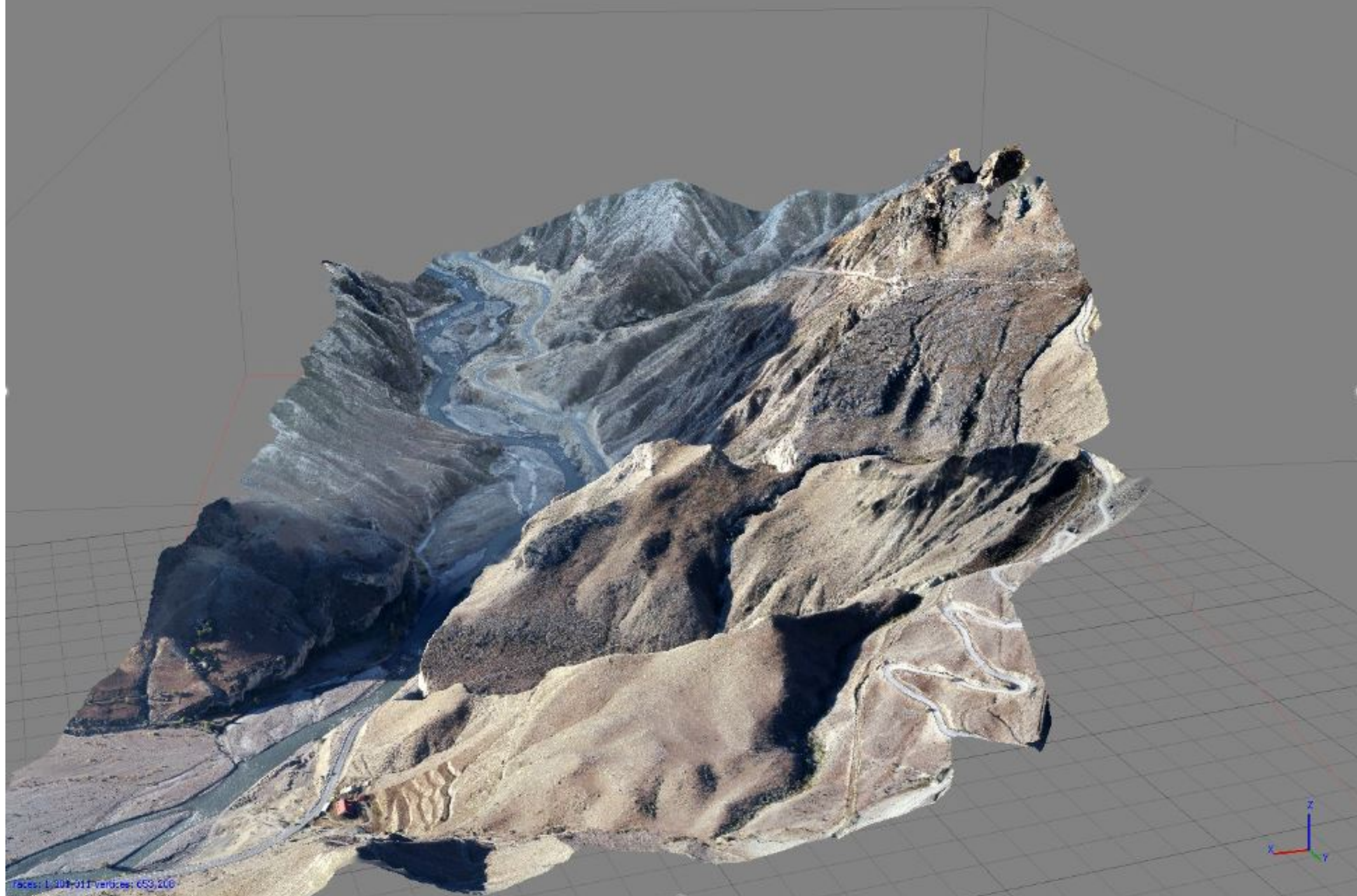
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Фактически размещается: объекты капитального строения
различного назначения



3D модель (фото)

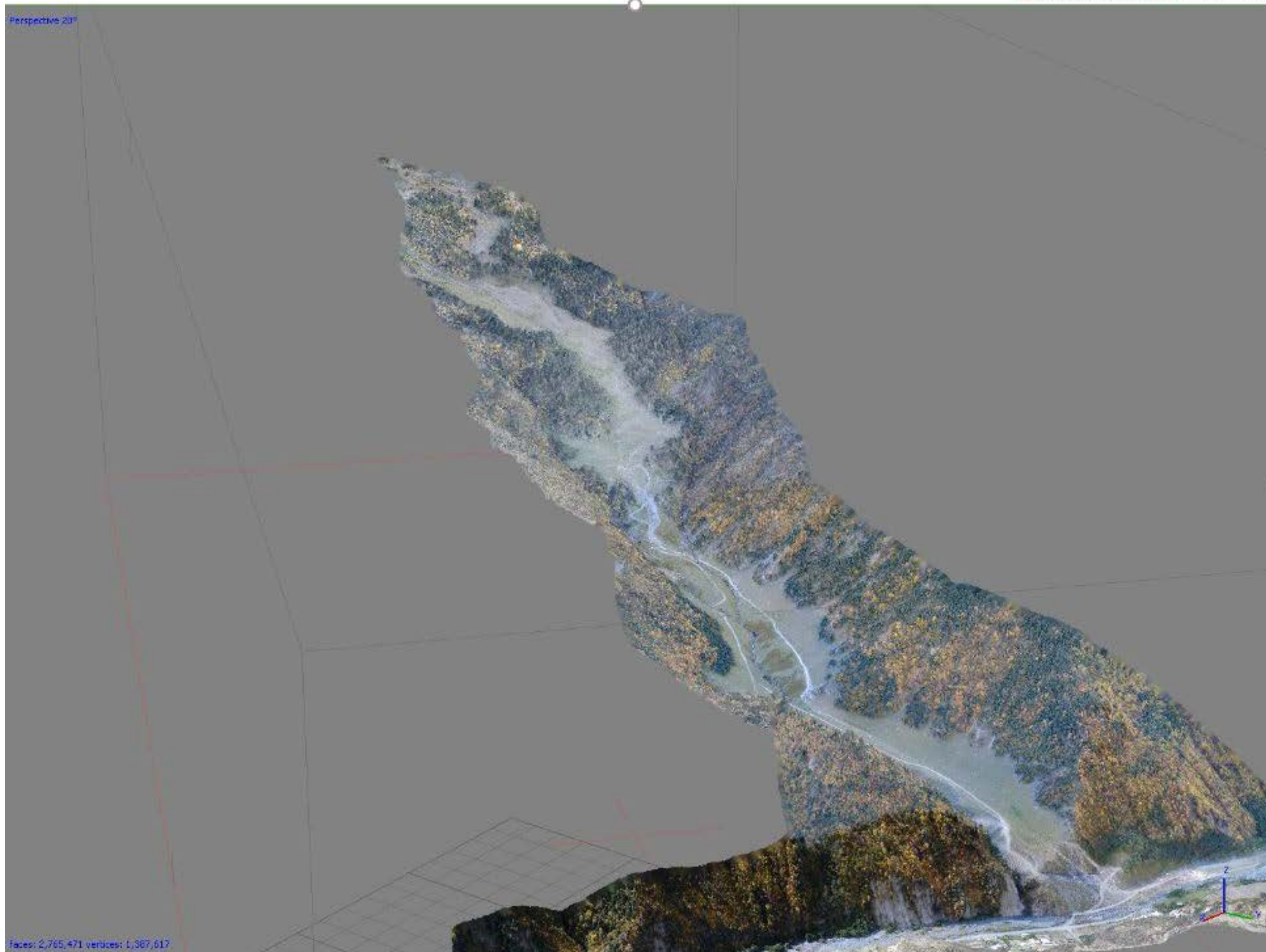


Perspective 33°



Perspective 20°

Faces: 2,765,471 vertices: 1,387,617



Планируемые итоги:

1. ГИС-портал с данными по итогам инвентаризации
1. Дорожная карта по каждому муниципалитету

Предварительные итоги

Количество районов, с Главами которых были организованы выездные встречи и запущены работы по инвентаризация государственного недвижимого имущества Республики Дагестан, расположенного на территории муниципальных образований

35

Количество МО, в которых уже завершены работы по аэрофотосъемке

5

(Цунтинский, Цумадинский, Дербентский, г.Дербент, Табасаранский, С-Стальский, Гергебильский)

Общая площадь облета (га)

~140 000

Общее количество отснятых участков

218

Общее количество полетов

390

Общее количество налета (км)

4900

Общее количество обработанных участков (созданных ортофотопланов)

160

Предварительные итоги работы:

- 1) Наличие значительного количества земельных участков, границы которых не стоят на кадастровом учете;
- 2) Наличие земельных участков, право собственности Республики Дагестан на которые не зарегистрировано;
- 3) Наличие незарегистрированных договоров аренды земельных участков по причине отсутствия постановки на кадастровый учет таких участков в границах;
- 4) Отсутствие в договорах аренды требований к использованию земельных участков;

Предварительные итоги работы:

5) Недостаточно методологии в вопросах качества управления землями сельскохозяйственного назначения, в том числе:

отсутствие установленных индикаторов эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения;

6) Не обеспечено системное взаимодействие с арендаторами земельных участков в части контроля порядка землепользования;

7) Не сформирован эффективный механизм принятия решений по выявленным фактам неиспользования земель, их ненадлежащего использования;

Предложения

1. Проработка вопроса включения в договоры аренды земельных участков показателей эффективности (инвестиционные условия, требования по охране земли);
2. Формулирование совместно с Минсельхозом Республики Дагестан измеримых показателей эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения Республики Дагестан;
3. Поэтапное обеспечение постановки на кадастровый учет всех земельных участков Республики Дагестан в границах;

Предложения

4. Создание при Минсельхозе Республики Дагестан центра качества управления землями сельхозназначения Республики Дагестан (согласовано с Минсельхозом Республики Дагестан);

5. Создание на базе МФЦ центров по работе с арендаторами земельных участков в рамках проекта «Недвижимость для бизнеса» (согласовано с Минэкономразвития Республики Дагестан)

Благодарю за внимание!