

Приложение № 5
к Административному регламенту,
утвержденному приказом
Минимущества Республики Дагестан
от «___» октября 2018 г. №_____

Блок-схема

предоставления государственной услуги по предоставлению с собственностью, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан, без проведения торгов

Порядок предварительного согласования предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, без проведения торгов

Обращение заявителя с заявлением о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, без проведения торгов

Предварительная проверка заявления и направленных документов

Заявление соответствует требованиям Административного регламента, подано в уполномоченный орган и к нему приложены все необходимые документы

Возврат документов заявителю в случаях и по основаниям, предусмотренным пунктом 3 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации

Проверка документов на наличие возможности предварительного согласования предоставления земельного участка включает в себя:

Запрос необходимых документов посредством межведомственного информационного взаимодействия и получение данных документов

Поступление запроса в уполномоченный орган, его рассмотрение, подготовка и направление ответа в течение 5 дней

Проверка наличия сведений об испрашиваемом земельном участке в Реестре государственного имущества Республики Дагестан
(в случае если требуется уточнение границ земельного участка)

Сведений нет Установление причин отсутствия сведений в Реестре государственного имущества Республики Дагестан

Сведения есть

Внесение сведений в Реестр государственного имущества Республики Дагестан

Акт осмотра

Проведение фактического осмотра земельного участка

Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа

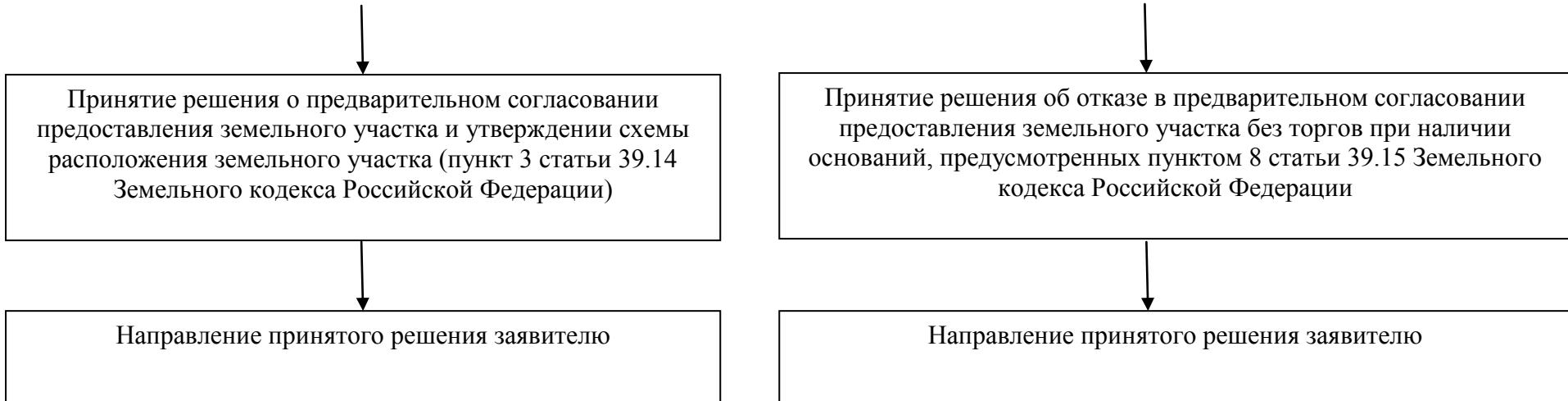
Анализ документов на предмет наличия оснований для предоставления земельных участков заявителю без проведения торгов (пункт 2 статьи 39.3, статья 39.5, пункт 2 статьи 39.6, статья 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации)

Проверка наличия или отсутствия оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка без торгов
(пункт 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации)

Вынесение проекта распоряжения Минимущества Дагестана на заседание комиссии Минимущества Дагестана по вопросам управления земельными ресурсами и анализа эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Республики Дагестан

Документы соответствуют требованиям, есть основания для предварительного согласования предоставления земельного участка

Документы не соответствуют требованиям, отсутствуют основания для предварительного согласования предоставления земельного участка



Порядок предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, без проведения торгов

Обращение заявителя с заявлением о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, без проведения торгов



Вынесение проекта распоряжения Минимущества Дагестана на заседание комиссии Минимущества Дагестана по вопросам управления земельными ресурсами и анализа эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Республики Дагестан

Документы соответствуют требованиям, есть основания для предварительного согласования предоставления земельного участка

Принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование

Подготовка проекта договора купли-продажи, договора аренды, безвозмездного пользования земельного участка и их подписание

Направление подписанного проекта договора в адрес заявителя

Подписание заявителем проекта договора и его предоставление в Министерство

Подача документов на государственную регистрацию перехода права собственности, государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования, договора аренды, безвозмездного пользования

Документы не соответствуют требованиям, есть основания для предварительного согласования предоставления земельного участка

Принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка без торгов при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации

Направление принятого решения заявителю