

Приложение № 2  
к приказу Минимущества  
Республики Дагестан  
от «\_\_\_» февраля 2019 г. № \_\_\_

**Примерная форма договора безвозмездного пользования  
земельным участком, находящимся в государственной собственности  
Республики Дагестан**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
безвозмездного пользования земельным участком, находящимся  
в государственной собственности Республики Дагестан**

Г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» 20 г.

\_\_\_\_\_<sup>1</sup> (ОГРН: \_\_\_\_\_<sup>2</sup>), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице \_\_\_\_\_<sup>3</sup>, действующего на основании \_\_\_\_\_<sup>4</sup>, с одной стороны, и \_\_\_\_\_<sup>5</sup> (ОГРН: \_\_\_\_\_<sup>6</sup>), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_<sup>7</sup>, действующего на основании \_\_\_\_\_<sup>8</sup>, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании распоряжения \_\_\_\_\_<sup>9</sup> от \_\_\_\_\_<sup>10</sup> № \_\_\_\_\_<sup>11</sup>, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование земельный участок, имеющий следующие адресные

<sup>1</sup> Указывается полное наименование уполномоченного органа исполнительной власти Республики Дагестан

<sup>2</sup> Указывается ОГРН уполномоченного органа исполнительной власти Республики Дагестан

<sup>3</sup> Указывается наименование должности уполномоченного лица и его фамилия, имя, отчество полностью

<sup>4</sup> Указывается документ, на основании которого действует уполномоченное лицо

<sup>5</sup> Указывается полное наименование ссудополучателя

<sup>6</sup> Указывается ОГРН ссудополучателя

<sup>7</sup> Указывается наименование должности уполномоченного лица и его фамилия, имя, отчество полностью

<sup>8</sup> Указывается документ, на основании которого действует уполномоченное лицо

<sup>9</sup> Указывается полное наименование уполномоченного органа исполнительной власти Республики Дагестан

<sup>10</sup> Указывается дата издания распоряжения уполномоченного органа

<sup>11</sup> Указывается номер распоряжения уполномоченного органа

ориентиры: \_\_\_\_\_<sup>12</sup>, которому присвоен кадастровый номер: \_\_\_\_\_<sup>13</sup>, находящийся в государственной собственности Республики Дагестан (дата государственной регистрации права собственности Республики Дагестан: \_\_\_\_\_<sup>14</sup>, номер записи о государственной регистрации права собственности Республики Дагестан: \_\_\_\_\_<sup>15</sup>).

Характеристики передаваемого в безвозмездное пользование земельного участка (далее – Земельный участок):

Площадь: \_\_\_\_\_ кв.м;

Категория земель: \_\_\_\_\_;

Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

Земельный участок поставлен на кадастровый учет с описанием местоположения границ земельного участка.

На Земельном участке имеются следующие объекты недвижимости:

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв.м	Правообладатель	Дата и номер записи о государственной регистрации права правообладателя

В отношении Земельного участка, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости<sup>16</sup> от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, сведения о наличии обременений отсутствуют<sup>17</sup>.

(В отношении Земельного участка, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости<sup>18</sup> от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, имеются сведения о наличии следующих обременений:

№	Вид	Срок	Площадь,	Лицо, в пользу	Дата и номер записи о

<sup>12</sup> Указывается полный адрес места расположения передаваемого в безвозмездное пользование земельного участка. Адрес указывается по данным Единого государственного реестра недвижимости

<sup>13</sup> Указывается полный кадастровый номер передаваемого в безвозмездное пользование земельного участка. Кадастровый номер указывается по данным Единого государственного реестра недвижимости

<sup>14</sup> Указывается дата государственной регистрации права собственности Республики Дагестан. Дата указывается по данным Единого государственного реестра недвижимости

<sup>15</sup> Указывается номер записи о государственной регистрации права собственности Республики Дагестан. Номер указывается по данным Единого государственного реестра недвижимости

<sup>16</sup> Сведения указываются из выписки, полученной не ранее 1 месяца до даты заключения договора безвозмездного пользования

<sup>17</sup> Указывается при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений об обременениях в отношении земельного участка

<sup>18</sup> Сведения указываются из выписки, полученной не ранее 1 месяца до даты заключения договора безвозмездного пользования

п/п	обременения		кв.м	которого установлено обременение	государственной регистрации обременения

) <sup>19</sup>.

В отношении Земельного участка, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости<sup>20</sup> от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, сведения о наличии ограничений отсутствуют<sup>21</sup>.

(В отношении Земельного участка, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости<sup>22</sup> от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, имеются сведения о наличии следующих ограничениях:

№ п/п	Вид ограничения	Срок	Площадь, кв.м	Лицо, в пользу которого установлено ограничение	Дата и номер записи о государственной регистрации ограничения

) <sup>23</sup>.

Земельный участок предоставляется в безвозмездное пользование для использования под \_\_\_\_\_.

1.2. Земельный участок передан Ссудополучателю по Акту приема-передачи от \_\_\_\_\_ г. (приложение № 1 к настоящему Договору), составленному и подписенному Ссудодателем и Ссудополучателем в четырех экземплярах (один экземпляр – для Ссудодателя, два экземпляра – для Ссудополучателя; один экземпляр – для регистрирующего органа).

1.3. Сведения о передаваемом в безвозмездное пользование имуществе, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются

<sup>19</sup> Указывается при наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений об обременениях в отношении земельного участка

<sup>20</sup> Сведения указываются из выписки, полученной не ранее 1 месяца до даты заключения договора безвозмездного пользования

<sup>21</sup> Указывается при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ограничениях в отношении земельного участка

<sup>22</sup> Сведения указываются из выписки, полученной не ранее 1 месяца до даты заключения договора безвозмездного пользования

<sup>23</sup> Указывается при наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ограничениях в отношении земельного участка

<sup>24</sup> Указывается цель безвозмездного пользования

достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

1.4. Срок освоения Земельного участка – не позднее \_\_\_\_\_<sup>25</sup>.

## **2. Срок договора**

2.1. Настоящий Договор действует по \_\_\_\_\_<sup>26</sup> включительно.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

## **3. Обязанности Ссудодателя и Ссудополучателя**

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

3.1.2. Не допускать досрочного освобождения Ссудополучателем Земельного участка без заключения соответствующего соглашения и оформления акта приёма-передачи в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

3.1.3. В течение дня окончания срока безвозмездного пользования, установленного настоящим Договором, принять от Ссудополучателя Земельный участок по акту приёма-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в четырёх экземплярах (один экземпляр – для Ссудополучателя, два экземпляра – для Ссудодателя; один экземпляр – для регистрирующего органа) и должен содержать сведения о состоянии Земельного участка на момент его передачи.

3.1.4. Проинформировать Ссудополучателя о несоответствии представленного им в соответствии с пунктом 3.2.2 настоящего Договора Плана освоения и использования Земельного участка требованиям законодательства, в течение 60 календарных дней с даты представления такого плана.

3.1.5. \_\_\_\_\_<sup>27</sup>

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. (Обеспечить за свой счет государственную регистрацию обременения Земельного участка в соответствии с настоящим Договором)<sup>28</sup>.

3.2.2. В течение трех месяцев с момента подписания Сторонами настоящего Договора, но не позднее \_\_\_\_\_<sup>29</sup> представить Ссудодателю проект

<sup>25</sup> Указывается срок освоения земельного участка

<sup>26</sup> Указывается дата окончания договора безвозмездного пользования

<sup>27</sup> Указываются дополнительные необходимые условия

<sup>28</sup> Указывается в случае заключения договора безвозмездного пользования на срок более 1 года

<sup>29</sup> Указывается дата, рассчитываемая как дата истечения 95 календарных дней с даты заключения Договора

дополнительного соглашения к настоящему Договору об утверждении Плана освоения и использования Земельного участка по форме согласно приложению № 2 к настоящему Договору, составленного с учетом установленных в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, требований по использованию земельных участков соответствующей категории земель.

3.2.3. Использовать Земельный участок в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования земельных участков соответствующей категории, условиями Плана освоения и использования Земельного участка.

3.2.4. Использовать Земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.5. В течение 24 часов извещать Ссудодателя о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанёсшем или могущем нанести ущерб Земельному участку, и безотлагательно принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устраниению нанесённого Земельному участку ущерба.

3.2.6. Производить следующие неотделимые улучшения Земельного участка с письменного разрешения Ссудодателя:

- 1) установка межевых знаков Земельного участка;
- 2) \_\_\_\_\_.

3.2.7. Не допускать возведения на Земельном участке зданий и сооружений, их перестройку или снос без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.8. Не допускать возведения на Земельном участке зданий и сооружений, их перестройку или снос сторонними лицами.

3.2.9. Обеспечивать сохранность Земельного участка, нести расходы на его содержание и поддержание в надлежащем экологическом, санитарно-гигиеническом состоянии.

3.2.10. Не производить изменений в документах кадастрового учета без предварительного письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.11. Не препятствовать Ссудодателю в проведении капитального ремонта инженерных сооружений, проходящих по Земельному участку.

3.2.12. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе не отдавать права на Земельный участок в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

(3.2.13. Обеспечить подготовку в срок не более 5 месяцев с даты подписания настоящего Договора в отношении Земельного участка проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также проведение

кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.)<sup>30</sup>

(3.2.14. Обеспечивать допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Условия допуска к линейному объекту <sup>31</sup> следующие:  
<sup>32</sup>)<sup>33</sup>.

3.2.15. Использовать Земельный участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.16. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Земельном участке в соответствии с законодательством.

3.2.17. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

3.2.18. Своевременно приступить к использованию Земельного участка в соответствии со сроком освоения Земельного участка, указанным в пункте 1.4 настоящего Договора.

3.2.19. Соблюдать при использовании Земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.20. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

3.2.21. Не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

(3.2.22. Осуществлять производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также исключающими или

<sup>30</sup> Редакция в случае заключения договора безвозмездного пользования с садоводческим некоммерческим товариществом или огородническим некоммерческим товариществом

<sup>31</sup> Указывается наименование линейного объекта и его кадастровый номер

<sup>32</sup> Указываются условия допуска к линейному объекту

<sup>33</sup> Редакция в случае заключения договора безвозмездного пользования в отношении земельного участка, который полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта

ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую среду.

3.2.23. Соблюдать нормы и правила в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

3.2.24. Представлять в установленном порядке в соответствующие органы исполнительной власти сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов.

3.2.25. Содействовать проведению почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследований земель сельскохозяйственного назначения.

3.2.26. Информировать Ссудодателя, Минсельхозпрод Республики Дагестан и иные уполномоченные органы исполнительной власти о фактах деградации земель сельскохозяйственного назначения и загрязнения почв на Земельном участке.

3.2.27. Обеспечивать использование Земельного участка в соответствии с требованиями государственного нормирования плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

3.2.28. Обеспечивать проведение по согласованию с Ссудодателем мероприятий по обеспечению плодородия Земельного участка.)<sup>34</sup>

3.2.29. Обеспечивать проведение внутрихозяйственного землеустройства в отношении Земельного участка.

3.2.30. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Земельный участок представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.31. В течение дня окончания срока безвозмездного пользования, установленного настоящим Договором, сдать Ссудодателю Земельный участок по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в четырёх экземплярах (один экземпляр – для Ссудополучателя, два экземпляра – для Ссудодателя; один экземпляр – для регистрирующего органа) и должен содержать сведения о состоянии Земельного участка на момент его передачи.

3.2.32. В случае необходимости досрочного расторжения настоящего Договора, не менее чем за 30 дней уведомить об этом Ссудодателя.

Представить Ссудодателю соответствующие документы для заключения соглашения о досрочном расторжении настоящего Договора.

3.2.33. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вернуть Ссудодателю Земельный участок по акту приема-передачи в состоянии не хуже,

---

<sup>34</sup> Редакция в случае заключения договора безвозмездного пользования в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения

чем в котором его получил, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

3.2.34. В течение трех месяцев с даты подписания настоящего Договора обеспечить установление не 5 (пяти) межевых знаков границы Земельного участка, а также обеспечить их сохранность в течение всего срока действия настоящего Договора.

3.2.35. В течение трех месяцев с даты подписания настоящего Договора обеспечить установление по согласованию с Ссудодателем не менее 5 (пяти) информационных щитов по периметру границ Земельного участка с указанием информации о кадастровом номере Земельного участка, о собственнике Земельного участка, о Ссудополучателе Земельного участка, сроке и цели безвозмездного пользования Земельным участком, а также обеспечить их сохранность в течение всего срока действия настоящего Договора.

3.2.36. \_\_\_\_\_<sup>35</sup>

#### **4. Порядок освоения и использования Земельного участка**

4.1. Земельный участок используется в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора и в соответствии с Планом освоения и использования Земельного участка.

4.2. Ссудополучатель составляет План освоения и использования Земельного участка и в срок, указанный в пункте 3.2.2 настоящего Договора, представляет Ссудодателю подписанный проект дополнительного соглашения к настоящему Договору об утверждении такого плана.

4.3. Ссудодатель в течение 60 календарных дней с даты получения от Ссудополучателя Плана освоения и использования Земельного участка и дополнительного соглашения о его утверждении подписывает проект дополнительного соглашения или направляет Ссудополучателю предложения о его корректировке с учетом анализа установленных нормативов по планируемому использованию земель (нормативы плодородия, нормативы сроков строительных работ, иные).

#### **5. Порядок возврата Земельного участка Ссудодателю**

5.1. До дня подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи Земельного участка Ссудополучатель должен освободить Земельный участок и подготовить его к передаче Ссудодателю.

5.2. Акт приема-передачи составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в четырех экземплярах (один экземпляр – для

---

<sup>35</sup> Указываются дополнительные необходимые пункты

Ссудополучателя, два экземпляра – для Ссудодателя; один экземпляр – для регистрирующего органа) и должен содержать сведения о состоянии Земельного участка на момент его передачи.

5.3. Акт приема-передачи после его подписания Ссудодателем и Ссудополучателем приобщается к каждому экземпляру соглашения о досрочном расторжении настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

## **6. Ответственность Ссудодателя и Ссудополучателя**

6.1. Ответственность Ссудодателя:

6.1.1. Ссудодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Ссудополучателя:

6.2.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктом 3.2.2 настоящего Договора, Ссудополучатель обязан перечислить на расчётный счёт Ссудодателя, указанный в пункте 6.3 настоящего Договора, штраф в размере 100 МРОТ за каждый месяц просрочки.

6.2.2. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.7 и 3.2.8 настоящего Договора, Ссудополучатель обязан перечислить на расчётный счёт Ссудодателя, указанный в пункте 6.3 настоящего Договора, штраф в размере 1000 МРОТ.

6.2.3. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.12 настоящего Договора, Ссудополучатель обязан перечислить на расчётный счёт Ссудодателя, указанный в пункте 6.3 настоящего Договора, штраф в размере 3000 МРОТ.

6.2.4. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.14<sup>36</sup> настоящего Договора, Ссудополучатель обязан перечислить на расчётный счёт Ссудодателя, указанный в пункте 6.3 настоящего Договора, штраф в размере 100 МРОТ, а также убытки в связи с недопуском представителей собственника (эксплуатирующей организации) к линейному объекту.

6.2.5. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.16 настоящего Договора, Ссудополучатель обязан перечислить на расчётный счёт Ссудодателя, указанный в пункте 6.3 настоящего Договора, штраф в размере 100 МРОТ, а также убытки в связи с уничтожением межевых, геодезических иных специальных знаков.

6.2.6. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.9, 3.2.17, 3.2.19, 3.2.21 настоящего Договора, Ссудополучатель обязан перечислить

---

<sup>36</sup> Указывается при наличии в договоре условия о допуске к линейному объекту (при наличии линейного объекта на Земельном участке)

на расчётный счёт Ссудодателя, указанный в пункте 6.3 настоящего Договора, штраф в размере 1000 МРОТ, а также убытки в связи с деградацией Земельного участка.

6.2.7. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.22 – 3.2.28<sup>37</sup> настоящего Договора, Ссудополучатель обязан перечислить на расчётный счёт Ссудодателя, указанный в пункте 6.3 настоящего Договора, штраф в размере 1000 МРОТ, а также убытки в связи с уничтожением ухудшение плодородия Земельного участка.

6.2.8. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктом 3.2.33 настоящего Договора, Ссудополучатель обязан перечислить на расчётный счёт Ссудодателя, указанный в пункте 6.3 настоящего Договора, штраф в размере 100 МРОТ.

6.2.9. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.36, 3.2.37 настоящего Договора, Ссудополучатель обязан перечислить на расчётный счёт Ссудодателя, указанный в пункте 6.3 настоящего Договора, штраф в размере 100 МРОТ.

6.3. Если Земельный участок становится по вине Ссудополучателя непригодным для использования по назначению, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента, когда Земельный участок стал непригодным для использования, подтвержденного соответствующими документами.

6.4. За нанесение ущерба Земельному участку, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Ссудополучателя, предусмотренных настоящим Договором, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки, в том числе возместить расходы устранение нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

6.5. Оплата штрафных санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

## **7. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора**

---

<sup>37</sup> Указывается при наличии в договоре обязательств по защите плодородия сельскохозяйственного земельного участка (при передаче в аренду сельскохозяйственного земельного участка)

7.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение, за исключением условий, предусмотренных пунктами 7.2, 7.3 и 7.4 настоящего Договора, допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию Ссудодателя при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.3, 3.2.4, 3.2.9, 3.2.10, 3.2.13, 3.2.14, 3.2.15, 3.2.17, 3.2.18, 3.2.19, 3.2.20, 3.2.21, 3.2.22, 3.2.23, 3.2.26, 3.2.27 настоящего Договора, а также в следующих случаях:

1) при использовании Земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации, а именно при:

использовании Земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;

порче земель;

невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

неиспользовании Земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом.

создании или возведении на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) при изъятии земельного участка для государственных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

7.4.1. невыполнения Ссудополучателем пунктов 3.2.7, 3.2.8 и 3.2.12 настоящего Договора

7.4.2. Если в установленном порядке принято решение об использовании Земельного участка для государственных нужд Республики Дагестан;

7.5. Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 7.4.1, 7.4.2 настоящего Договора, не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по оплате штрафных санкций, а также исполнения других обязательств настоящего Договора.

7.6. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 7.4 настоящего Договора, составляется Ссудодателем в четырех экземплярах (один экземпляр – для Ссудополучателя, два экземпляра – для Ссудодателя; один экземпляр – для регистрирующего органа) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Уведомление направляется Ссудополучателю заказным письмом с заказным уведомлением по адресу, указанному в пункте 9.6 настоящего Договора, или вручается иным способом.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Ссудополучателем соответствующего уведомления.

## **8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

В целях досудебного урегулирования споров Стороны обязаны предъявить друг другу претензии, которые подлежат рассмотрению в тридцатидневный срок с момента получения.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **9. Прочие условия**

9.1. Приложения № 1 - № 3 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Реорганизация Ссудодателя, а также переход права собственности на Земельный участок к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

9.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Главы Республики Дагестан или постановления Правительства Республики Дагестан.

9.4. Адрес Ссудополучателя для получения уведомлений, указанный в пункте<sup>38</sup> 7.6 настоящего Договора: \_\_\_\_\_.

Направление уведомления по указанному адресу является надлежащим извещением Ссудополучателя об изменениях Договора в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5 и 8.6 настоящего Договора.

9.5. Реквизиты Ссудодателя перечисления штрафных санкций по настоящему Договору:

<sup>39</sup> \_\_\_\_\_.

9.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.7. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах (один экземпляр – для Ссудополучателя, два экземпляра – для Ссудодателя; один экземпляр – для регистрирующего органа), имеющих одинаковую юридическую силу.

#### **Адреса и банковские реквизиты Ссудодателя и Ссудополучателя:**

**Ссудодатель:**

**Ссудополучатель:**

#### **К настоящему Договору прилагаются:**

- а) приложение № 1 (акт приема-передачи);
- б) приложение № 2 (форма Плана освоения и использования Земельного участка и дополнительного соглашения о его утверждении);
- в) документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящий Договор со стороны Ссудодателя и Ссудополучателя.

#### **Подписи Сторон:**

**От Ссудодателя:**

<sup>40</sup> \_\_\_\_\_

**От Ссудополучателя:**

<sup>41</sup> \_\_\_\_\_

---

<sup>38</sup> Указывается полный адрес места расположения Ссудополучателя в следующем порядке: индекс, субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт, улица, проспект, переулок, другое), дом, корпус (строение, литер)

<sup>39</sup> Указываются реквизиты Ссудодателя для перечисление штрафных санкций

<sup>40</sup> Указывается наименование должности уполномоченного лица

<sup>41</sup> Указывается наименование должности уполномоченного лица

---

И.О. Фамилия  
(подпись)

---

И.О. Фамилия  
(подпись)

М.П.

М.П.