

Приложение № 3
к приказу Минимущества
Республики Дагестан
от «___» февраля 2019 г. № ____

**Примерная форма договора о предоставлении земельного участка,
находящегося в государственной собственности Республики Дагестан,
в собственность бесплатно**

ДОГОВОР № _____

**о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной
собственности Республики Дагестан, в собственность бесплатно**

Г. _____ «__» _____ 20__ г.

_____ ¹ (ОГРН: _____ ²), именуемое в
дальнейшем «**Представитель собственника**», в лице _____ ³,
действующего на основании _____ ⁴, с одной стороны, и
_____ ⁵ (ОГРН: _____ ⁶), именуемое в дальнейшем
«**Получатель**», в лице _____ ⁷, действующего на основании
_____ ⁸, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на
основании распоряжения _____ ⁹ от _____ ¹⁰ № _____ ¹¹,
заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Представитель собственника передает, а Получатель принимает в в
собственность бесплатно земельный участок, имеющий следующие адресные

¹ Указывается полное наименование уполномоченного органа исполнительной власти Республики Дагестан

² Указывается ОГРН уполномоченного органа исполнительной власти Республики Дагестан

³ Указывается наименование должности уполномоченного лица и его фамилия, имя, отчество полностью

⁴ Указывается документ, на основании которого действует уполномоченное лицо

⁵ Указывается полное наименование получателя

⁶ Указывается ОГРН получателя

⁷ Указывается наименование должности уполномоченного лица и его фамилия, имя, отчество полностью

⁸ Указывается документ, на основании которого действует уполномоченное лицо

⁹ Указывается полное наименование уполномоченного органа исполнительной власти Республики Дагестан

¹⁰ Указывается дата издания распоряжения уполномоченного органа

¹¹ Указывается номер распоряжения уполномоченного органа

ориентиры: _____¹², которому присвоен кадастровый номер: _____¹³, находящийся в государственной собственности Республики Дагестан (дата государственной регистрации права собственности Республики Дагестан: _____¹⁴, номер записи о государственной регистрации права собственности Республики Дагестан: _____¹⁵).

Характеристики передаваемого в собственность земельного участка (далее – Земельный участок):

Площадь: _____ кв.м;

Категория земель: _____;

Вид разрешенного использования: _____.

Земельный участок поставлен на кадастровый учет с описанием местоположения границ земельного участка.

На Земельном участке имеются следующие объекты недвижимости:

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв.м	Правообладатель	Дата и номер записи о государственной регистрации права правообладателя

В отношении Земельного участка, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости¹⁶ от _____ № _____, сведения о наличии обременений отсутствуют¹⁷.

(В отношении Земельного участка, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости¹⁸ от _____ № _____, имеются сведения о наличии следующих обременений:

№ п/п	Вид обременения	Срок	Площадь, кв.м	Лицо, в пользу которого установлено	Дата и номер записи о государственной регистрации
-------	-----------------	------	---------------	-------------------------------------	---

¹² Указывается полный адрес места расположения передаваемого в собственность земельного участка. Адрес указывается по данным Единого государственного реестра недвижимости

¹³ Указывается полный кадастровый номер передаваемого в собственность земельного участка. Кадастровый номер указывается по данным Единого государственного реестра недвижимости

¹⁴ Указывается дата государственной регистрации права собственности Республики Дагестан. Дата указывается по данным Единого государственного реестра недвижимости

¹⁵ Указывается номер записи о государственной регистрации права собственности Республики Дагестан. Номер указывается по данным Единого государственного реестра недвижимости

¹⁶ Сведения указываются из выписки, полученной не ранее 1 месяца до даты заключения договора

¹⁷ Указывается при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений об обременениях в отношении земельного участка

¹⁸ Сведения указываются из выписки, полученной не ранее 1 месяца до даты заключения договора

				обременение	обременения

)¹⁹.

В отношении Земельного участка, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости²⁰ от _____ № _____, сведения о наличии ограничений отсутствуют²¹.

(В отношении Земельного участка, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости²² от _____ № _____, имеются сведения о наличии следующих ограничениях:

№ п/п	Вид ограничения	Срок	Площадь, кв.м	Лицо, в пользу которого установлено ограничение	Дата и номер записи о государственной регистрации ограничения

)²³.

1.2. Земельный участок передан Получателю по Акту приема-передачи от _____ г. (приложение № 1 к настоящему Договору), составленному и подписанному Представителем собственника и Получателем в четырех экземплярах (один экземпляр – для Получателя, два экземпляра – для Представителя собственника; один экземпляр – для регистрирующего органа).

2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.2. Переход права собственности на Земельный участок от Республики Дагестан Получателю подлежит государственной регистрации.

¹⁹ Указывается при наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений об обременениях в отношении земельного участка

²⁰ Сведения указываются из выписки, полученной не ранее 1 месяца до даты заключения договора

²¹ Указывается при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ограничениях в отношении земельного участка

²² Сведения указываются из выписки, полученной не ранее 1 месяца до даты заключения договора

²³ Указывается при наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ограничениях в отношении земельного участка

3. Обязанности Представителя собственника и Получателя

3.1. Представитель собственника обязуется:

3.1.1. Контролировать выполнение Получателем обязательств по настоящему Договору.

3.1.2. _____²⁴

3.2. Получатель обязуется:

3.2.1. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок.

3.2.2. Использовать Земельный участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Земельном участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

3.2.5. Соблюдать при использовании Земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

3.2.7. _____²⁵

4. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора

4.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

²⁴ Указываются дополнительные необходимые условия

²⁵ Указываются дополнительные необходимые пункты

В целях досудебного урегулирования споров Стороны обязаны предъявить друг другу претензии, которые подлежат рассмотрению в тридцатидневный срок с момента получения.

5.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия

6.1. Приложения № 1 - № 2 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах (один экземпляр – для Получателя, два экземпляра – для Представителя собственника; один экземпляр – для регистрирующего органа), имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Представитель собственника:

Получатель:

К настоящему Договору прилагаются:

а) приложение № 1 (акт приема-передачи);

б) документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящий Договор со стороны Представителя собственника и Получателя.

Подписи Сторон:

От Представителя собственника:

От Получателя:

_____ ²⁶

_____ ²⁷

_____ И.О. Фамилия
(подпись)
М.П.

_____ И.О. Фамилия
(подпись)
М.П.

²⁶ Указывается наименование должности уполномоченного лица

²⁷ Указывается наименование должности уполномоченного лица и его фамилия, имя, отчество полностью