

Приложение № 5
к приказу Минимущества
Республики Дагестан
от «___» февраля 2019 г. № _____

**Примерная форма договора мены земельного участка, находящегося в
государственной собственности Республики Дагестан**

**ДОГОВОР № _____
мены земельного участка, находящегося
в государственной собственности Республики Дагестан**

г. _____ «__» _____ 20__ г.

_____ ¹ (ОГРН: _____ ²), именуемое в
дальнейшем «**Сторона 1**», в лице _____ ³, действующего на
основании _____ ⁴, с одной стороны, и _____ ⁵ (ОГРН:
_____ ⁶), именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**», в лице
_____ ⁷, действующего на основании _____ ⁸, с другой
стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании распоряжения
_____ ⁹ от _____ ¹⁰ № _____ ¹¹, заключили настоящий Договор о
нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Сторона 1 обязуется передать в собственность Стороне 2 земельный участок, указанный в пункте 1.2 настоящего Договора, а Сторона 2 обязуется передать в собственность Стороне 1 земельный участок, указанный в пункте 1.3 настоящего Договора, в обмен.

¹ Указывается полное наименование уполномоченного органа исполнительной власти Республики Дагестан

² Указывается ОГРН уполномоченного органа исполнительной власти Республики Дагестан

³ Указывается наименование должности уполномоченного лица и его фамилия, имя, отчество полностью

⁴ Указывается документ, на основании которого действует уполномоченное лицо

⁵ Указывается полное наименование стороны по договору

⁶ Указывается ОГРН стороны по договору

⁷ Указывается наименование должности уполномоченного лица и его фамилия, имя, отчество полностью

⁸ Указывается документ, на основании которого действует уполномоченное лицо

⁹ Указывается полное наименование уполномоченного органа исполнительной власти Республики Дагестан

¹⁰ Указывается дата издания распоряжения уполномоченного органа

¹¹ Указывается номер распоряжения уполномоченного органа

1.2. Сторона 1 обязуется передать в собственность Стороне 2 земельный участок, имеющий следующие адресные ориентиры: _____¹², которому присвоен кадастровый номер: _____¹³, находящийся в государственной собственности Республики Дагестан (дата государственной регистрации права собственности Республики Дагестан: _____¹⁴, номер записи о государственной регистрации права собственности Республики Дагестан: _____¹⁵).

Характеристики земельного участка (далее – Земельный участок 1):

Площадь: _____ кв.м;

Категория земель: _____;

Вид разрешенного использования: _____.

Земельный участок 1 поставлен на кадастровый учет с описанием местоположения границ земельного участка.

На Земельном участке 1 имеются следующие объекты недвижимости:

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв.м	Правообладатель	Дата и номер записи о государственной регистрации права правообладателя

В отношении Земельного участка 1, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости¹⁶ от _____ № _____, сведения о наличии обременений отсутствуют¹⁷.

(В отношении Земельного участка 1, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости¹⁸ от _____ № _____, имеются сведения о наличии следующих обременений:

№	Вид	Срок	Площадь,	Лицо, в пользу	Дата и номер записи о

¹² Указывается полный адрес места расположения земельного участка. Адрес указывается по данным Единого государственного реестра недвижимости

¹³ Указывается полный кадастровый номер земельного участка. Кадастровый номер указывается по данным Единого государственного реестра недвижимости

¹⁴ Указывается дата государственной регистрации права собственности Республики Дагестан. Дата указывается по данным Единого государственного реестра недвижимости

¹⁵ Указывается номер записи о государственной регистрации права собственности Республики Дагестан. Номер указывается по данным Единого государственного реестра недвижимости

¹⁶ Сведения указываются из выписки, полученной не ранее 1 месяца до даты заключения договора мены

¹⁷ Указывается при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений об обременениях в отношении земельного участка

¹⁸ Сведения указываются из выписки, полученной не ранее 1 месяца до даты заключения договора мены

п/п	обременения		кв.м	которого установлено обременение	государственной регистрации обременения

)¹⁹.

В отношении Земельного участка 1, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости²⁰ от _____ № _____, сведения о наличии ограничений отсутствуют²¹.

(В отношении Земельного участка 1, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости²² от _____ № _____, имеются сведения о наличии следующих ограничениях:

№ п/п	Вид ограничения	Срок	Площадь, кв.м	Лицо, в пользу которого установлено ограничение	Дата и номер записи о государственной регистрации ограничения

)²³.

Целевое назначение Земельного участка 1 _____²⁴.

1.3. Сторона 2 обязуется передать в собственность Стороне 1 земельный участок, имеющий следующие адресные ориентиры: _____²⁵, которому присвоен кадастровый номер: _____²⁶, находящийся в собственности _____²⁷ (дата государственной регистрации права _____)

¹⁹ Указывается при наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений об обременениях в отношении земельного участка

²⁰ Сведения указываются из выписки, полученной не ранее 1 месяца до даты заключения договора мены

²¹ Указывается при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ограничениях в отношении земельного участка

²² Сведения указываются из выписки, полученной не ранее 1 месяца до даты заключения договора мены

²³ Указывается при наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ограничениях в отношении земельного участка

²⁴ Указывается целевое назначение земельного участка

²⁵ Указывается полный адрес места расположения земельного участка. Адрес указывается по данным Единого государственного реестра недвижимости

²⁶ Указывается полный кадастровый номер земельного участка. Кадастровый номер указывается по данным Единого государственного реестра недвижимости

²⁷ Указывается полное наименование собственника земельного участка

собственности _____²⁸: _____²⁹, номер записи о государственной регистрации права собственности _____³⁰: _____³¹).

Характеристики земельного участка (далее – Земельный участок 2):

Площадь: _____ кв.м;

Категория земель: _____;

Вид разрешенного использования: _____.

Земельный участок 2 поставлен на кадастровый учет с описанием местоположения границ земельного участка.

На Земельном участке 2 имеются следующие объекты недвижимости:

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв.м	Правообладатель	Дата и номер записи о государственной регистрации права правообладателя

В отношении Земельного участка 2, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости³² от _____ № _____, сведения о наличии обременений отсутствуют³³.

(В отношении Земельного участка 2, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости³⁴ от _____ № _____, имеются сведения о наличии следующих обременений:

№ п/п	Вид обременения	Срок	Площадь, кв.м	Лицо, в пользу которого установлено обременение	Дата и номер записи о государственной регистрации обременения

)³⁵.

²⁸ Указывается полное наименование собственника земельного участка

²⁹ Указывается дата государственной регистрации права собственности Республики Дагестан. Дата указывается по данным Единого государственного реестра недвижимости

³⁰ Указывается полное наименование собственника земельного участка

³¹ Указывается номер записи о государственной регистрации права собственности Республики Дагестан. Номер указывается по данным Единого государственного реестра недвижимости

³² Сведения указываются из выписки, полученной не ранее 1 месяца до даты заключения договора мены

³³ Указывается при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений об обременениях в отношении земельного участка

³⁴ Сведения указываются из выписки, полученной не ранее 1 месяца до даты заключения договора мены

В отношении Земельного участка 2, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости³⁶ от _____ № _____, сведения о наличии ограничений отсутствуют³⁷.

(В отношении Земельного участка 2, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости³⁸ от _____ № _____, имеются сведения о наличии следующих ограничениях:

№ п/п	Вид ограничения	Срок	Площадь, кв.м	Лицо, в пользу которого установлено ограничение	Дата и номер записи о государственной регистрации ограничения

)³⁹.

Целевое назначение Земельного участка 2 _____⁴⁰.

1.4. Сведения об обмениваемом имуществе, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для его надлежащего исполнения.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3. Обязанности Стороны 1 и Стороны 2

3.1. Сторона 1 обязуется:

³⁵ Указывается при наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений об обременениях в отношении земельного участка

³⁶ Сведения указываются из выписки, полученной не ранее 1 месяца до даты заключения договора мены

³⁷ Указывается при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ограничениях в отношении земельного участка

³⁸ Сведения указываются из выписки, полученной не ранее 1 месяца до даты заключения договора мены

³⁹ Указывается при наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ограничениях в отношении земельного участка

⁴⁰ Указывается целевое назначение земельного участка

3.1.1. Передать Стороне 2 Земельный участок 1 и принять Земельный участок 2 по акту приема-передачи по форме согласно приложению № 1 к настоящему Договору в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Договора.

Акт приёма-передачи составляется и подписывается Стороной 1 и Стороной 2 в четырёх экземплярах (один экземпляр – для Стороны 2, два экземпляра – для Стороны 1; один экземпляр – для регистрирующего органа)

3.1.2. Обеспечить совместно со Стороной 2 в течение десяти дней с даты подписания настоящего Договора представление документов в уполномоченный орган для государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок 1 и на Земельный участок 2 в соответствии с настоящим Договором.

3.1.3. Контролировать выполнение Стороной 2 обязательств по настоящему Договору.

3.1.4. _____⁴¹

3.2. Сторона 2 обязуется:

3.2.1. Передать Стороне 1 Земельный участок 2 и принять Земельный участок 1 по акту приема-передачи по форме согласно приложению № 1 к настоящему Договору в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Договора.

Акт приёма-передачи составляется и подписывается Стороной 1 и Стороной 2 в четырёх экземплярах (один экземпляр – для Стороны 2, два экземпляра – для Стороны 1; один экземпляр – для регистрирующего органа)

3.2.2. Обеспечить совместно со Стороной 1 в течение десяти дней с даты подписания настоящего Договора представление документов в уполномоченный орган для государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок 1 и на Земельный участок 2 в соответствии с настоящим Договором.

3.2.3. Контролировать выполнение Стороной 1 обязательств по настоящему Договору.

3.2.4. _____⁴²

5. Ответственность Стороны 1 и Стороны 2

5.1. Ответственность Стороны 1:

5.1.1. Сторона 1 несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Стороны 2:

⁴¹ Указываются дополнительные необходимые условия

⁴² Указываются дополнительные необходимые условия

5.2.1. Сторона 2 несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

В целях досудебного урегулирования споров Стороны обязаны предъявить друг другу претензии, которые подлежат рассмотрению в тридцатидневный срок с момента получения.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Приложения № 1 - № 2 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах (один экземпляр – для Стороны 2, два экземпляра – для Стороны 1; один экземпляр – для регистрирующего органа), имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты Стороны 1 и Стороны 2:

Сторона 1:**Сторона 2:****К настоящему Договору прилагаются:**

- а) приложение № 1 (форма акта приема-передачи);
- б) документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящий Договор со стороны Продавца и Покупателя.

Подписи Сторон:**От Стороны 1:**

43

_____ И.О. Фамилия

(подпись)

М.П.

От Стороны 2:

44

_____ И.О. Фамилия

(подпись)

М.П.

⁴³ Указывается наименование должности уполномоченного лица

⁴⁴ Указывается наименование должности уполномоченного лица и его фамилия, имя, отчество полностью