



МИНИСТЕРСТВО ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)

П Р И К А З

« 17 » апреля 2019 г.

№ 331

**Об утверждении методических рекомендаций по проведению
инвентаризации объектов незавершенного строительства и по
представлению информации о результатах инвентаризации**

Во исполнение Плана мероприятий («дорожная карта») по снижению объема и количества объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, **п р и к а з ы в а ю:**

утвердить Методические рекомендации по проведению инвентаризации объектов незавершенного строительства и по представлению информации о результатах инвентаризации согласно Приложению.

Министр

А.К. Кагиргаджиев

Приложение к Приказу
Министерства по земельным
и имущественным отношениям
Республики Дагестан
от «14» апреля 2019 г.

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПО ПРЕДСТАВЛЕНИЮ
ИНФОРМАЦИИ О РЕЗУЛЬТАТАХ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Методические рекомендации устанавливают порядок проведения инвентаризации объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Республики Дагестан, а также вложений в объекты недвижимого имущества.

Методические рекомендации разработаны с учетом требований Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных Приказом Минфина России от 13 июня 1995 г. № 49, и Методических рекомендаций по проведению главными распорядителями средств федерального бюджета инвентаризации объектов незавершенного строительства, вложений в объекты недвижимого имущества, и по представлению информации о результатах указанной инвентаризации, с указанием детальных сведений по каждому объекту, в соответствии с совместным письмом Минфина России от 22 декабря 2015 г. № 02-06-07/75364 и Федерального Казначейства от 22 декабря 2015 г. № 07-04-05/02-874.

1.2. Инвентаризации в соответствии с настоящими Методическими рекомендациями подлежат:

объекты незавершенного строительства, находящиеся в собственности Республики Дагестан, а также имеющиеся у государственных унитарных предприятий, государственных учреждений, хозяйственных обществ и товариществ, а также у иных организаций (далее именуются - организации) на правах хозяйственного ведения, оперативного управления, пользования

и иных правах, а также не вошедшие в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ (далее - объекты инвентаризации);

объекты незавершенного строительства, находящиеся в собственности муниципальных образований Республики Дагестан, а также имеющиеся у муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, а также у иных муниципальных организаций, на правах хозяйственного ведения, оперативного управления, пользования и иных правах, а также не вошедшие в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ (далее - объекты инвентаризации).

1.3. Основными целями инвентаризации являются:

- выявление фактического наличия объектов инвентаризации, их технико-экономических характеристик и сопоставление последних с учетными данными;
- организация учета объектов инвентаризации, приведение учетных данных по объектам инвентаризации в соответствие с их фактическими параметрами;
- определение состояния объектов инвентаризации (степени их сохранности и износа);
- выявление владельцев и пользователей объектов инвентаризации;
- подготовка данных для принятия решений о возможных вариантах использования объектов инвентаризации (завершении строительства, реализации, консервации, утилизации и т.д.).

При этом проверяется:

- а) не числится ли в составе незавершенного капитального строительства оборудование, переданное в монтаж, но фактически не начатое монтажом;
- б) состояние законсервированных и временно прекращенных строительством объектов.

По этим объектам, в частности, необходимо выявить причины и основание для их консервации.

На законченные строительством объекты, фактически введенные

в эксплуатацию полностью или частично, приемка и ввод в действие которых не оформлены надлежащими документами, составляются особые описи. Отдельные описи составляются также на законченные, но почему-либо не введенные в эксплуатацию объекты. В описях необходимо указать причины задержки оформления сдачи в эксплуатацию указанных объектов.

1.4. Инвентаризация объектов незавершенного строительства осуществляется балансодержателем капитальных вложений в порядке, установленном им в рамках формирования своей учетной политики с учетом положений приказа Минфина России от 13 июня 1995 г. № 49 «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств» (в части норм действующего законодательства), применения первичных учетных документов, утвержденных приказом Минфина России от 30 марта 2015 г. № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению» (далее - Приказ № 52н), а также положений настоящих Методических рекомендаций.

1.5. Инвентаризация объектов незавершенного строительства осуществляется балансодержателем капитальных вложений в составе рабочих групп по инвентаризации (комиссия).

1.6. Инвентаризационную комиссию, созданную балансодержателем капитальных вложений для проведения инвентаризации вложений в государственное (муниципальное) недвижимое имущество, следует также создавать из технических специалистов, лиц, ответственных за организацию и ведение строительства, а также лиц, обладающих специальными знаниями в области строительства.

В случае отсутствия у балансодержателя капитальных вложений работников, обладающих специальными знаниями, для участия в работе инвентаризационной комиссии по решению председателя комиссии могут приглашаться эксперты.

Экспертом не может быть лицо балансодержателя капитальных вложений, на которое возложены обязанности связанные непосредственно с ведением строительства, или лицо организации, которая выполняет функции Исполнителя по договору строительства, иному договору, в рамках которого осуществлялись соответствующие вложения в государственное (муниципальное) недвижимое имущество.

1.7. Инвентаризация объектов незавершенного строительства проводится ежегодно.

1.8. Перед началом проведения инвентаризации объектов незавершенного строительства издаётся приказ (приложение № 1 к настоящим Методическим рекомендациям). В приказе обязательно указываются:

1. состав инвентаризационной комиссии;
2. наименование и адресные характеристики объектов незавершенного строительства, подлежащих инвентаризации;
3. даты начала и окончания проведения инвентаризации.

2. Правила проведения инвентаризации объектов незавершенного строительства

1. Инвентаризация объектов незавершенного строительства осуществляется рабочей группой по инвентаризации (комиссия). В состав рабочей группы входят сотрудники органов исполнительной власти Республики Дагестан и органы местного самоуправления. В состав рабочей группы могут включаться представители министерства (ведомства), которому подведомственна организация.

В состав рабочей группы по инвентаризации необходимо включать и технических специалистов, а также лиц, обладающих специальными знаниями в области строительства.

2. При проведении инвентаризации рабочая группа получает от руководителя организации необходимую техническую и правовую документацию и информацию по объектам незавершенного строительства, находящихся в республиканской или муниципальной собственности, и имеющихся у организации.

Рабочая группа определяет путем проверки полученной информации состав и основные параметры объекта инвентаризации и производит осмотр объектов инвентаризации.

До начала инвентаризации рекомендуется проверить:

а) наличие и состояние регистров аналитического учета по каждому вложению в объект государственного (муниципального) недвижимого имущества;

б) наличие документов, являющийся основанием выделения средств федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) муниципального бюджета, и (или) документ - основание для начала реализации инвестиционных проектов (строительства);

в) наличие паспорта инвестиционного проекта, результатов инженерных изысканий, проектной документации, в том числе проектно-сметной документации, наличие положительного заключения экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

При инвентаризации капитальных вложений в объекты государственного недвижимого имущества комиссия производит осмотр объектов и заносит в описи полное их наименование (рабочее наименование), назначение, основные технические показатели, подтверждающие объем выполненных работ.

Кроме того, при инвентаризации вложений в объекты государственного недвижимого имущества (зданий, сооружений и другой недвижимости) комиссия проверяет наличие документов на земельные участки, водоемы и другие объекты природных ресурсов.

При выявлении объектов, по которым отсутствуют или указаны неправильные данные, характеризующие их, комиссия должна включить в опись правильные сведения и технические показатели по этим объектам. Например, - объем (по наружному или внутреннему обмеру), площадь (общая полезная площадь), число этажей (подвалов, полуподвалов и т.д.), год начала строительства и др.; по линейным объектам - протяженность, глубину и ширину; по мостам - местонахождение, род материалов и основные размеры; по дорогам - тип дороги (шоссе, профилированная), протяженность, материалы покрытия, ширину полотна и т.п.

Если комиссией установлено, что завершенные капитальные вложения в объекты государственного недвижимого имущества (работы капитального характера по надстройке этажей, пристройки новых помещений и др.) не отражены в бухгалтерском учете (в том числе у балансодержателя соответствующего объекта имущества), комиссия определяет сумму увеличения или снижения балансовой стоимости объекта и отражает в описи данные о произведенных изменениях.

На объекты государственного недвижимого имущества, по которым строительство было приостановлено (без консервации объектов), разрушенные и не подлежащие восстановлению объекты, инвентаризационная комиссия составляет отдельную опись с указанием причин, приведших указанные объекты к непригодности.

При сопоставлении фактически произведенных капитальных вложений с данными бухгалтерского учета по объему произведенных капитальных вложений путем документальной проверки, инвентаризационной комиссии следует также проанализировать характер произведенных капитальных вложений в объекты государственного недвижимого имущества по следующим критериям:

- а) год начала осуществления вложений;
- б) планируемый год окончания строительства/реконструкции;
- в) сметная стоимость строительства на дату начала строительства, согласно проектно-сметной документации;

г) сметная стоимость строительства на начало отчетного периода, согласно проектно-сметной документации;

д) сметная стоимость строительства на конец отчетного, согласно проектно-сметной документации;

е) объем средств, выделенных на строительство/реконструкцию объекта из федерального бюджета, а также условия софинансирования указанных вложений за счет собственных средств (других источников финансового обеспечения).

3. Результаты проведенной инвентаризации оформляются актом инвентаризации объекта незавершенного строительства с приложением инвентаризационной описи (приложение № 2 к настоящим Методическим рекомендациям).

3.1. Форма акта инвентаризации объекта незавершенного строительства (далее – акт) заполняется по каждому объекту незавершенного строительства с приложением к нему инвентаризационной описи (далее – опись) в двух экземплярах без исправлений и подчисток, подписывается всеми членами рабочей группы и ответственными лицами организации (руководитель и главный бухгалтер).

3.2. Все строки акта и прилагаемой к нему описи должны быть заполнены в соответствии с поставленными вопросами.

3.3. Датой заполнения акта и прилагаемой к нему описи является дата подписания заполненной формы руководителем организации.

3.4. В строке «Наименование организации» приводится полное наименование организации согласно учредительным документам, а также ее сокращенное наименование.

3.5. В разделе 4 описи указывается назначение объекта на момент инвентаризации.

3.6. В разделе 6 описи приводится площадь в соответствии с существующим планом земельного участка, отведенного под объект инвентаризации. В случае отсутствия оформленного землеотвода в данной графе

проставляется 0. В случае, если объект входит в состав комплекса зданий и сооружений, в графе указывается следующее: «В составе комплекса».

3.7. В разделе 8.2 описи «Дата выпуска проекта / номер проекта» отражаются дата и номер согласно проектно - сметной документации.

3.8. Степень завершенности строительства определяется следующим образом:

3.8.1. Начальная стадия строительства соответствует следующему уровню организации подготовительных и строительно - монтажных работ:

- завершены изыскательные и проектные работы;
- определены поставщики оборудования и материалов;
- выполнены работы по временным зданиям и сооружениям в рамках проекта.

3.8.2. Средняя стадия строительства соответствует следующему уровню организации подготовительных и строительных работ:

- завершены изыскательные и проектные работы;
- начаты и продолжаются поставки оборудования и материалов;
- начаты и практически закончены работы по возведению стен и конструкции крыши;
- выполнены работы по временным зданиям и сооружениям в рамках проекта;
- начаты работы по монтажу технологического оборудования и внутренних систем.

3.8.3. Высокая стадия строительства соответствует следующему уровню организации строительно - монтажных работ на объекте:

- завершены изыскательные работы;
- начаты и продолжаются поставки оборудования и материалов;
- закончены работы по возведению стен и конструкции крыши;
- выполнены работы по временным зданиям и сооружениям в рамках проекта;
- работы по монтажу технологического оборудования и внутренних систем выполнены в пределах (50 - 75)%;
- начаты отделочные работы.

3.8.4. Завершающая стадия строительства соответствует следующему уровню организации строительно - монтажных работ на объекте:

- завершены изыскательные и проектные работы;
- закончены поставки оборудования и материалов;
- закончены работы по возведению стен и конструкции крыши;
- выполнены работы по временным зданиям и сооружениям в рамках проекта;
- завершаются работы по монтажу технологического оборудования и внутренних систем;
- отделочные работы на объекте выполнены в пределах (50 - 99)%;
- начаты пусконаладочные работы на объекте.

3.9. Если объект незавершенного строительства является комплексным (включает в себя иные объекты незавершенного строительства), то:

в описи на комплексный (составной) объект незавершенного строительства могут не заполняться графы 16, 17, 18. В такой описи указываются наименования отдельных объектов, входящих в состав комплексного (составного);

к описи на комплексный объект прикладываются описи на каждый объект незавершенного строительства, входящий в состав комплексного объекта. Порядок оформления описей по таким зданиям, сооружениям определен п. п. 3.1 - 3.8.4 настоящих Методических указаний.

При этом представление информации по объектам, относящейся к сведениям, составляющим государственную тайну, осуществляется балансодержателем в установленном порядке.

4. В тех случаях, когда члены рабочей группы или ответственные лица организации обнаружат после заполнения ошибки в описи, они должны немедленно заявить об этом руководителю (председателю) рабочей группы. Рабочая группа проверяет указанные факты и в случае их подтверждения исправляет выявленные ошибки.

Исправление ошибок производится путем повторного заполнения и подписания описи.

3. Предоставлении информации о результатах инвентаризации

Один экземпляр описи и акта о результатах инвентаризации объектов незавершенного строительства по каждому конкретному объекту предоставляется в Межведомственную комиссию Правительства Республики Дагестан по сокращению количества объектов незавершенного строительства. Второй экземпляр описи остается на постоянном хранении в организации.

Межведомственная комиссия Правительства Республики Дагестан по сокращению количества объектов незавершенного строительства рассматривает результаты инвентаризации и оценки технического состояния объектов незавершенного строительства для принятия следующих решений:

- о завершении строительства;
- реконструкции,
- консервации и обеспечении охраны,
- сносе (списания) по объектам, дальнейшее строительство и реконструкция которых нецелесообразны,
- приватизации,
- передаче в концессию объектов незавершенного строительства.

**Приложение № 1 к Методическим
рекомендациям по проведению
инвентаризации объектов
незавершенного строительства
и по представлению информации
о результатах инвентаризации**

Форма «Приказ 1»

**О проведении фактической инвентаризации объектов незавершенного
строительства, закрепленного за _____ (наименование органа
исполнительной власти
Республики Дагестан/государственного учреждения/государственного
предприятия/ муниципального образования Республики Дагестан)**

В целях исполнения плана мероприятий («дорожная карта») по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства в Республике Дагестан, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. Создать комиссию по проведению фактической инвентаризации объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной (муниципальной) собственности Республики Дагестан и закрепленных (предоставленных) за _____ (наименование органа исполнительной власти Республики Дагестан/государственного учреждения/государственного предприятия/муниципального образования Республики Дагестан) (далее — Комиссия).

2. Для проведения инвентаризации объектов незавершенного строительства назначается рабочая инвентаризационная комиссия в составе:

Председатель комиссии

(должность)	(Фамилия, имя, отчество)

Члены комиссии:

(должность)	(Фамилия, имя, отчество)
(должность)	(Фамилия, имя, отчество)
(должность)	(Фамилия, имя, отчество)
(должность)	(Фамилия, имя, отчество)

3. Инвентаризации подлежит

(наименование объектов незавершенного строительства, адресные характеристики)

4. К инвентаризации приступить « ____ » _____ г. и окончить « ____ » _____ г.

5. Обеспечить проведение фактической инвентаризации объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной (муниципальной) собственности Республики Дагестан и закрепленных (предоставленных) за _____ (наименование органа исполнительной власти Республики Дагестан/государственного учреждения/государственного предприятия/муниципального образования Республики Дагестан) и по итогам составить:

а) документы, предусмотренные Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Минфина России от 13 июня 1995 г. № 49;

б) акты фактического осмотра объектов незавершенного строительства и инвентаризационную опись в соответствии с приложением № 2 к Методическим рекомендациям по проведению инвентаризации объектов незавершенного строительства и по представлению информации о результатах инвентаризации;

6. Председателю комиссии ____ (ФИО) не позднее _____ представить на утверждение Межведомственной комиссии Правительства Республики Дагестан по сокращению количества объектов незавершенного строительства:

акты фактического осмотра объектов незавершенного строительства и инвентаризационную опись в соответствии с приложением № 2 к Методическим рекомендациям по проведению инвентаризации объектов незавершенного строительства и по представлению информации о результатах инвентаризации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

(наименование должности
руководителя организации)

(подпись)
М.П.

(ФИО)

**Приложение № 2 к Методическим
рекомендациям по проведению
инвентаризации объектов
незавершенного строительства
и по представлению информации
о результатах инвентаризации**

**Форма акта инвентаризации объектов незавершенного
строительства**

Настоящий акт составлен Комиссией по проведению фактической инвентаризации объектов незавершенного строительства Республики Дагестан по итогам фактического осмотра объекта незавершенного строительства и изучения технической и правовой документации. Объект незавершенного строительства расположен по адресу: _____.

По итогам осмотра установлено следующее:

Наименование объекта	
Назначение объекта (жилое/нежилое)	
Площадь объекта по документам технического учета, кв. м	
Инвентарный номер объекта	
Кадастровый номер объекта	
Номер объекта в Реестре государственного имущества Республики Дагестан	
Номер и дата государственной регистрации права собственности Республики Дагестан на объект	
Краткая информация об использовании:	
Информация о земельном участке под объектом, в том числе об его использовании	

По итогам фактического осмотра и проведённой инвентаризации составлена инвентаризационная опись объекта незавершенного строительства (приложение к настоящему акту) установлено:

Фотофиксация объекта (не менее 6 фотографий):

По итогам осмотра Комиссия решила:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Подписи рабочей инвентаризационной Комиссии:

Председатель комиссии

(Подпись)

(ФИО)

Члены комиссии:

(Подпись)

(ФИО)

(Подпись)

(ФИО)

(Подпись)

(ФИО)

(Подпись)

(ФИО)

(Подпись)

(ФИО)

Форма инвентаризационной описи

Дата заполнения формы _____

Наименование организации _____

Наименование объекта незавершенного строительства _____

Сведения об объекте незавершенного строительства – по состоянию на

“ _____ ” _____ г.

1	Местонахождение объекта:			
1.1	Республика, край, область			
1.2	Район, город			
1.3	Улица, номер дома			
1.4	Корпус, строение			
2	Адрес местонахождения организации:			
2.1	Почтовый индекс			
2.2	Республика, край, область			
2.3	Район, город			
2.4	Улица, номер дома			
2.5	Корпус, строение			
3	Сведения об организации:	№ _____ от “ _____ ”		
3.1	Информация о внесении организации в Реестр государственного (муниципального) имущества	_____ г.		
3.2	Организационно-правовая форма (КОПФ)			
3.3	Форма собственности (КФС)			
3.4	Должность, Ф.И.О. руководителя (телефон/факс)			
3.5	ИНН			
3.6	Код ОКПО			
3.7	Коды ОКВЭД			
4	Назначение объекта:			
4.1	Производственное			
4.2	Административное			
4.3	Вспомогательное			
4.4	Социальное			
4.5	Природоохранное			
4.6	Выпуск товаров народного потребления			
4.7	Оказание услуг населению			
4.8	Иное			
5	Общая площадь	_____ кв. м		
6	Общая площадь земельного участка под объектом	_____ га		
7	Кадастровый (условный) номер земельного участка			
8	Наличие проектно-сметной документации:	1	05	0
8.1	полная комплектность - 1, частичная - 05, отсутствует - 0			
8.2	Дата выпуска проекта/номер проекта	xx.xxxx.xxxx / xxxxxxxx		
9	Адрес местонахождения проектной организации:			
9.1	Почтовый индекс			

9.2	Республика, край, область	
9.3	Район, город	
9.4	Улица, номер дома	
9.5	Корпус, строение	
10	Сведения о проектной организации:	
10.1	Информация о внесении организации в Реестр государственного (муниципального) имущества	№ _____ от "____" _____ г.
10.2	Организационно-правовая форма (КОПФ)	
10.3	Форма собственности (КФС)	
10.4	Должность, Ф.И.О. руководителя (телефон/факс)	
10.5	ИНН	
10.6	Код ОКПО	
10.7	Коды ОКВЭД	
11	Сроки строительства:	
11.1	Дата начала строительства	xx xx xxxx
11.2	Дата фактического прекращения строительства	xx xx xxxx
12	Стоимостные характеристики объекта:	
12.1	Общая стоимость объекта по проектно-сметной документации, приведенной к базовому уровню цен (2001 г., xxxx)	xxxxxx / _____ тыс. р.
12.1.1	Общая балансовая стоимость объекта незавершенного строительства в текущих ценах на момент проведения описи	
12.2	Стоимость проектно-изыскательских работ, приведенных к базовому уровню цен (2001 г., xxxx)	_____ тыс. р.
12.2.1	Стоимость проектно-изыскательских работ в текущих ценах	_____ тыс. р.
	в том числе:	
12.2.1.1	Проектно-изыскательских работ в базовых ценах /	_____ тыс. р.
12.2.1.2	в текущих ценах	_____ тыс. р.
12.2.1.3	Стоимость разрешительных документов на право строительства объекта в текущих ценах	_____ тыс. р.
12.3	Право пользования земельным участком	_____ тыс. р.
12.4	Право пользования технологической инфраструктурой	_____ тыс. р.
12.5	Общая стоимость смонтированного оборудования в текущих ценах	_____ тыс. р.
12.6	Общая стоимость оборудования на складах хранения по балансовой стоимости	_____ тыс. р.
12.7	Общая сумма накопленного НДС по приобретенному оборудованию	_____ тыс. р.
12.8	Общая сумма задолженности по выполненным, но не оплаченным строительно-монтажным работам в текущих ценах	_____ тыс. р.
12.9	Общая стоимость приобретенных и не оплаченных материалов и оборудования на складе по их балансовой стоимости с учетом НДС	_____ тыс. р.
12.10	Общая сумма выплаченных авансов под поставку оборудования, материалов и выполнения работ, услуг	_____ тыс. р.
12.11	Общая стоимость общестроительных работ (в базовых ценах / в текущих ценах / % завершенности / % износа)	_____ / _____ / _____ / _____
	в том числе:	
12.12	Общая стоимость внутренних отделочных работ	_____ / _____ / _____ / _____
12.13	Общая стоимость наружных отделочных работ	_____ тыс. р.

12.14	Общая стоимость монтажа систем ВК	_____ тыс. р.
12.15	Общая стоимость монтажа внутреннего электроосвещения	_____ тыс. р.
12.16	Общая стоимость монтажа внутреннего силового электрооборудования	_____ тыс. р.
12.17	Общая стоимость монтажа внутренних сантехнических систем	_____ тыс. р.
12.18	Общая стоимость монтажа технологического оборудования	_____ тыс. р.
12.19	Общая стоимость монтажа внешних систем ВК	_____ тыс. р.
12.20	Общая стоимость монтажа внешних систем электроосвещения и силового электрооборудования	_____ тыс. р.
12.21	Общая стоимость монтажа внешних систем отопления	_____ тыс. р.
12.22	Общая стоимость монтажа внешних систем водоснабжения	_____ тыс. р.
13	Форма выделения земельного участка под строительство объекта незавершенного строительства:	
13.1	Аренда	
13.2	Бессрочное пользование	
13.3	Право собственности	
13.4	Иная	
14	Разрешенная годовая энергообеспеченность объекта:	
14.1	Электроэнергия	_____ Квт·ч
14.2	Теплоэнергия	_____ ГКАЛ
14.3	Водоснабжение	_____ м куб. / тонн
15	Перечень наименований объектов незавершенного строительства, входящих в состав комплексного (составного) объекта *	
16	Степень завершенности строительства:	
16.1	Начальная стадия строительства (от 0% до 15%)	
16.2	Средняя стадия строительства (свыше 15% до 50%)	
16.3	Высокая стадия строительства (свыше 50% до 75%)	
16.4	Завершающая стадия строительства (свыше 75% до 99%)	
17	Дальнейшее использование объекта:	
17.1	Завершение строительства	
17.2	Продажа	
17.3	Передача в аренду	
17.4	Достройка и введение в эксплуатацию	
17.5	Консервация	
17.6	Ликвидация и утилизация	
17.7	Списание	
17.8	Иное	
18	Технико-экономическая характеристика здания, сооружения:	
18.1	Конструкция здания (сооружения)	
18.1.1	Каркасно-панельная	
18.1.2	Кирпичная с внутренним каркасом	
18.1.3	Кирпичная	
18.1.4	Иная	
18.2	Этажность	
18.3	Общая площадь	_____ кв. м
18.4	Процент завершенности строительных работ по элементам конструктивной схемы:	

18.4.1	Фундаменты	
18.4.2	Каркас	
18.4.3	Стены	
18.4.4	Перекрытия	
18.4.5	Крыша (кровля)	
18.4.6	Крыша (шатровая)	
18.4.7	Лестницы	
18.4.8	Черновые полы	
18.4.9	Окна, двери	
18.4.10	Внутренняя отделка помещений	
18.4.11	Наружная отделка здания, сооружения	
18.5	Степень завершенности работ технологического обеспечения объекта (по конструктивным элементам)	
18.5.1	Монтаж внутренних систем вентиляции и канализации	
18.5.2	Монтаж внутреннего электроосвещения	
18.5.3	Монтаж внутреннего силового электрооборудования	
18.5.4	Монтаж внутренних сантехнических систем	
18.5.5	Монтаж технологического оборудования	
18.5.6	Монтаж внешних систем вентиляции и канализации	
18.5.7	Монтаж внешнего электроосвещения и внешнего силового электрооборудования	
18.5.8	Монтаж внешних систем отопления и водоснабжения	
19	Возможность дальнейшего использования объекта:	
19.1	Пригодность для использования в целях развития малого бизнеса;	
19.2	Излишние, используемые не по назначению и неиспользуемые земельные участки;	
19.3	Пригодность для использования в социальной сфере и жилищном строительстве;	
19.4	Пригодность для размещения промышленных предприятий (не являющихся градообразующими), выводимых из центральных частей городов;	
19.5	Пригодность для использования в целях защиты окружающей среды;	
19.6	Позволяющие решать задачи развития инженерной инфраструктуры	

* Заполняется только для комплексного (составного) объекта незавершенного строительства.

Данные, отраженные в форме, подтверждаем:

Руководитель организации

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер организации

(подпись)

(расшифровка подписи)

Руководитель (председатель) рабочей группы

(подпись)

(расшифровка подписи)

Члены рабочей группы

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)