**Добрый день, уважаемый Хизри Исаевич.**

**Добрый день, уважаемые депутаты, коллеги!**

Предваряя свой отчет об исполнении прогнозного плана приватизации, хочу отметить, что, действительно, в прошлом году нам не удалось провести процедуру приватизации государственного имущества, запланированного на 2018 год. Но здесь были объективные на то причины, в том числе элементарное несоответствие правоустанавливающих и других документов на объекты недвижимости, предложенные к приватизации. **Рассмотрим более детально**.

Согласно Постановлению Народного Собрания Республики Дагестан   
от 30 ноября 2017 г. № 388-VI НС «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Республики Дагестан на 2018 год и основных направлениях приватизации государственного имущества Республики Дагестан на 2019 и 2020 годы» в 2018 году подлежало:

**1. Приватизации (преобразованию) в акционерные общества (общества с ограниченной ответственностью) 3 государственных унитарных предприятия Республики Дагестан:**

- ГУП «Дагводоканал» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Промшоссе, д. 76);

- РГУП «Селекционно-племенной центр «Дагестанский» (Республика Дагестан, Бабаюртовский район, с. Татаюрт);

- ГУП «Кормосовхоз «Новая жизнь» (Республика Дагестан, Тарумовский район, п. Кочубей).

В части преобразования государственных унитарных предприятий Республики Дагестан, сообщаем, что в отношении РГУП «Селекционно-племенной центр «Дагестанский» и ГУП «Кормосовхоз «Новая жизнь» имеется предложение Минсельхоза Республики Дагестан от 28 сентября 2018 года   
№ 12-02/3-20-2690/18 об исключении данных объектов из прогнозного плана приватизации в связи с реализацией приоритетного проекта «Организация племенной работы в Республике Дагестан», основной целью которого является улучшение племенных и продуктивных качеств скота, и стратегической необходимостью объектов для заготовки страхового запаса кормов на зимовку скота в северной зоне отгонного животноводства, а также для всего животноводства Республики Дагестан. По ГУП «Дагводоканал» преобразование невозможно в связи с имеющейся кредиторской задолженностью в размере 230 млн рублей

(*Основным должником ГУП «Дагводоканал» является   
МУП «Буйнакскводоканал», которое находится в процедуре банкротства.*)

**2. Продажа доли в уставном капитале 5-ти предприятий, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан:**

- ООО «Новонадеждинская» (Республика Дагестан, Бабаюртовский район, с. Туршунай);

- ООО «Тидибский» (Республика Дагестан, Шамильский район, с. Тидиб);

- ООО «им. Гамидова» (Республика Дагестан, Левашинский район,  
 с. Аялакаб);

- ООО «Комсомольское» (Республика Дагестан, Кайтагский район,   
с. Джибахни);

- ООО «Ляхлинская ковровая фабрика» (Республика Дагестан, Хивский район, с. Ляхля).

В отношении долей в обществах с ограниченной ответственностью считаем нецелесообразной приватизацию ввиду необходимости проведения дополнительного анализа деятельности акционерных обществ и последствий их приватизации, а продажа долей в сельскохозяйственных обществах и обществах, ведущих деятельность в сфере народных промыслов, приведет к негативным социальным последствиям.

**3. Приватизации (продаже) 10 объектов недвижимости (здания и сооружения) Хочу отметить, что в октябре 2018 года мы провели оценку данных объектов недвижимости. Ее вы видите на слайде:**

- комплекс зданий: плавательный бассейн «Дельфин», кинотеатр «Спутник», торговый центр «Хадум» и земельный участок (Республика Дагестан, Казбековский район, п. Дубки);

*Приватизация невозможна. В ходе инвентаризации на земельном участке выявился объект недвижимости, закрепленный за ГБУ «Чайка»*

- комплекс зданий (литеры «А», «Г», «Г1», «Г2», «ГЗ», «Г4», «Г5», «Г6», «Г7», «Г8», «Г9» «Г10», «Г11», «Г») и земельный участок (Республика Дагестан, Карабудахкентский район, п. Манас);

*Приватизация невозможна ввиду раздробления данного земельного участка на множество новых земельных участков*

- комплекс зданий (литеры «Г1», «Г2», «Г5», «Г7») и земельный участок (Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, пр. Сталина, 73);

*Приватизация невозможна .В ходе инвентаризации на земельном участке выявился объект недвижимости, закрепленный за муниципальным образованием*

- комплекс зданий (литеры «А», «А1», «И», «В», «Д», «Е», «Г4», «Г5», «Г7», «Г8», «Гб», «Г»), подстанция и ограждение, земельные участки (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Г. Цадасы, 51);

*Приватизация невозможна .Имеются объекты иных собственников*

- разгрузочная площадка, железнодорожный путь (сооружение) и земельный участок (Республика Дагестан, г. Махачкала, Ленинский район, МКР «Новый Хушет» в районе КМТС «Дагвино»)

*Приватизация невозможна .Имеются объекты иных собственников*

Проводится дополнительный анализ правоустанавливающих документов на земельные участки и объекты недвижимости.

Приватизация объектов недвижимости:

- комплекс зданий (литеры «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е») и земельный участок (Республика Дагестан, г. Махачкала, район северной промзоны);

- комплекс зданий (литеры «Г2», «ГЗ», «Г4», «Г5», «Г6», «Г7», «Г8»)   
и земельный участок (Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Абдулманапова, 2а);

- склад с навесом (литер «Г13») и земельный участок (Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Абдулманапова, 2а);

- комплекс зданий: склад с боксом (литер «Г9»), нежилые помещения (литер «Г10») и земельный участок (Республика Дагестан, г. Каспийск,  
ул. Абдулманапова, 2а);

нецелесообразна в связи с несоответствием адресов земельных участков с адресами объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках.

В данный момент по трем комплексам объектов недвижимости: Махачкала, район северной промзоны и Каспийск Абдулманапова д.2, адреса приведены в соответствие и вносятся в прогнозный план приватизации на 2019 год.

В своем докладе хотелось бы коснуться прогнозного плана приватизации на 2019 год. В Прогнозный план приватизации на 2019 год включены   
9 государственных унитарных предприятий для реорганизации и к реализации представлены 3 имущественных комплекса.

При реализации прогнозного плана в 2019 году мы также столкнулись с трудностями. Это: в ГУП им. Карла Маркса введена процедура банкротства, а земельный участок, расположенный по адресу г. Каспийск, Кирпичное шоссе, в результате незаконных действий уменьшился на 6 Га,в настоящее время письмо по данному факту направлено в прокуратуру. Эти объекты будут исключаться из Плана.

Также сообщаю, что объекты недвижимости, включенные в прогнозный план приватизации на 2019 год, по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, местность Герей авлак и Ботлихский район, с. Ботлих выставлены на торги, заявки принимаются. Хотелось бы чтоб депутаты тоже помогли в информационном обеспечении продажи данных объектов недвижимости.На слайде указаны начальная цена и адрес подачи заявки.

Что касается государственных унитарных предприятий:

По трем государственным унитарным предприятиям уже готовы распоряжения об условиях приватизации и мы уже завершаем реорганизацию, по остальным пяти завершаем процедуры оформления права собственности Республики Дагестан на объекты недвижимости и земельные участки. Мы ставим на учет 104 объекта.