Приложение

к приказу Минимущества

Республики Дагестан

от «\_\_\_» сентября 2019 г. № \_\_\_\_

**Примерная форма соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан**

**СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[1]](#footnote-1)(ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[2]](#footnote-2)), именуемое в дальнейшем **«Министерство»**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[3]](#footnote-3), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_[[4]](#footnote-4), с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[5]](#footnote-5)** (ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[6]](#footnote-6)**), именуемое в дальнейшем **«Обладатель сервитута»**, в лице  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[7]](#footnote-7), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_[[8]](#footnote-8), с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, на основании распоряжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[9]](#footnote-9) от \_\_\_\_\_[[10]](#footnote-10) № \_\_\_\_\_\_[[11]](#footnote-11), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**1. Предмет соглашения**

1.1. Министерство предоставляет Обладателю сервитута право ограниченного пользования земельным участком, имеющим следующие адресные ориентиры: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[12]](#footnote-12), которому присвоен кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[13]](#footnote-13), находящимся в государственной собственности Республики Дагестан (дата государственной регистрации права собственности Республики Дагестан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[14]](#footnote-14), номер записи о государственной регистрации права собственности Республики Дагестан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[15]](#footnote-15)), площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

(Министерство предоставляет Обладателю сервитута право ограниченного пользования частью земельного участка, имеющего следующие адресные ориентиры: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[16]](#footnote-16), которому присвоен кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[17]](#footnote-17), находящегося в государственной собственности Республики Дагестан (дата государственной регистрации права собственности Республики Дагестан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[18]](#footnote-18), номер записи о государственной регистрации права собственности Республики Дагестан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[19]](#footnote-19)) площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[20]](#footnote-20) кв.м в границах согласно утвержденной схеме границ сервитута на кадастровом плане территории (приложение № 1 к настоящему Соглашению) с учетным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[21]](#footnote-21))[[22]](#footnote-22).

Характеристики земельного участка (части земельного участка)[[23]](#footnote-23), в отношении которого(ой)[[24]](#footnote-24) устанавливается сервитут (далее – Земельный участок (Часть земельного участка) [[25]](#footnote-25)):

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Земельный участок поставлен на кадастровый учет с описанием местоположения границ земельного участка. (Часть земельного участка поставлена на кадастровый учет с описанием местоположения границ земельного участка) [[26]](#footnote-26).

В отношении Земельного участка (Части земельного участка)[[27]](#footnote-27), согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости[[28]](#footnote-28) от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, сведения о наличии обременений отсутствуют[[29]](#footnote-29).

В отношении Земельного участка (Части земельного участка)[[30]](#footnote-30), согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости[[31]](#footnote-31) от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, сведения о наличии ограничений отсутствуют[[32]](#footnote-32).

1.2. Цель установления сервитута \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[33]](#footnote-33).

Сервитут устанавливается на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[34]](#footnote-34).

1.3. Сведения о Земельном участке (Части земельного участка)[[35]](#footnote-35), в отношении которого устанавливается сервитут, изложенные в настоящем Соглашении и приложениях к нему, являются достаточными для его (ее) надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 настоящего Соглашения.

**2. Срок соглашения**

2.1. Настоящее Соглашение действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[36]](#footnote-36) включительно.

2.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**3. Обязанности Министерства и Обладателя сервитута**

3.1. Министерствообязуется:

3.1.1. Контролировать выполнение Обладателем сервитутаобязательств по настоящему Соглашению.

3.1.2. Не допускать досрочного освобождения Обладателем сервитутаЗемельного участка (Части земельного участка)[[37]](#footnote-37)без расторжения настоящего Соглашения.

3.1.3. В течение дня окончания срока предоставления сервитута составить акт об окончании сервитута, который составляется и подписывается Министерствоми Обладателем сервитутав четырех экземплярах (три экземпляра – для Министерства, один – для Обладателя сервитута) и должен содержать сведения о состоянии Земельного участка (Части земельного участка)[[38]](#footnote-38)на момент прекращения сервитута.

В случае если актом об окончании сервитута была установлена необходимость проведения мероприятий по приведению Земельного участка (Части земельного участка)[[39]](#footnote-39)в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, через 30 дней по окончанию срока предоставления сервитута составить акт о состоянии Земельного участка (Части земельного участка)[[40]](#footnote-40), который составляется и подписывается Министерствоми Обладателем сервитутав четырех экземплярах (три экземпляра – для Министерства, один – для Обладателя сервитута) и должен содержать сведения о состоянии Земельного участка (Части земельного участка)[[41]](#footnote-41)на момент завершения мероприятий по приведению Земельного участка (Части земельного участка)[[42]](#footnote-42) в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

3.1.4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[43]](#footnote-43)

3.2. Обладатель сервитутаобязуется:

3.2.1. (Обеспечить за свой счет государственную регистрацию обременения Земельного участка (Части земельного участка)[[44]](#footnote-44)в соответствии с настоящим Соглашением) [[45]](#footnote-45).

3.2.2. Своевременно и в полном объёме вносить плату, установленную настоящим Соглашением или уведомлением Министерства в соответствии с разделом 4 настоящего Соглашения.

3.2.3. Ежеквартально, не позднее 15 числа оплачиваемого квартала, представлять Министерству копии платёжных поручений, подтверждающих перечисление платы и неустойки, установленных настоящим Соглашением, уведомлением Министерства.

3.2.4. Использовать Земельный участок (Часть земельного участка)[[46]](#footnote-46)в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 настоящего Соглашения, условиями настоящего Соглашения, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования земельных участков соответствующей категории.

3.2.5. Использовать Земельный участок в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

3.2.6. В течение 24 часов извещать Министерство о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанёсшем или могущем нанести ущерб Земельному участку (Части земельного участка)[[47]](#footnote-47), и безотлагательно принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесённого Земельному участку (Части земельного участка)[[48]](#footnote-48)ущерба.

3.2.7. Производить следующие неотделимые улучшения Земельного участка (Части земельного участка)[[49]](#footnote-49)с письменного разрешения Министерства:

1) установка межевых знаков Земельного участка (Части земельного участка)[[50]](#footnote-50);

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2.8. Не допускать возведения на Земельном участке (Части земельного участка)[[51]](#footnote-51)зданий и сооружений, их перестройку или снос без письменного согласия Министерства.

3.2.9. Не допускать возведения на Земельном участке (Части земельного участка)[[52]](#footnote-52) зданий и сооружений, их перестройку или снос сторонними лицами.

3.2.10. Обеспечивать сохранность Земельного участка (Части земельного участка)[[53]](#footnote-53), нести расходы на его содержание и поддержание в надлежащем экологическом, санитарно-гигиеническом состоянии.

3.2.11. Не производить изменений в документах кадастрового учета без предварительного письменного разрешения Министерства.

3.2.12. Не препятствовать Министерству в проведении капитального ремонта инженерных сооружений, проходящих по Земельному участку (Части земельного участка)[[54]](#footnote-54).

3.2.13. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению третьему лицу, в том числе не отдавать права на Земельный участок (Часть земельного участка)[[55]](#footnote-55)в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.14. Обеспечивать допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Условия допуска к линейному объекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[56]](#footnote-56) следующие: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[57]](#footnote-57).) [[58]](#footnote-58)

3.2.15. Использовать Земельный участок (Часть земельного участка)[[59]](#footnote-59)в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.16. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Земельном участке (Части земельного участка)[[60]](#footnote-60)в соответствии с законодательством.

3.2.17. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

3.2.18. Соблюдать при использовании Земельного участка (Части земельного участка)[[61]](#footnote-61) требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.19. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

3.2.20. Не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

3.2.21. В течение 30 дней после прекращения действия сервитута привести Земельный участок (Часть земельного участка)[[62]](#footnote-62) в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

3.2.22. Содействовать проведению почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследований земель сельскохозяйственного назначения.

3.2.23. Информировать Министерство, Минсельхозпрод Республики Дагестан и иные уполномоченные органы исполнительной власти о фактах деградации земель сельскохозяйственного назначения и загрязнения почв на Земельном участке (Части земельного участка)[[63]](#footnote-63).

3.2.24. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Земельный участок (Часть земельного участка)[[64]](#footnote-64)представителей Министерства для проведения проверки соблюдения Обладателем сервитута условий настоящего Соглашения, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.25. В течение дня окончания срока предоставления сервитута составить акт об окончании сервитута, который составляется и подписывается Министерством и Обладателем сервитутав четырех экземплярах (три экземпляра – для Министерства, один – для Обладателя сервитута) и должен содержать сведения о состоянии Земельного участка (Части земельного участка)[[65]](#footnote-65)на момент прекращения сервитута.

В случае если актом об окончании сервитута была установлена необходимость проведения мероприятий по приведению Земельного участка (Части земельного участка)[[66]](#footnote-66)в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, через 30 дней по окончанию срока предоставления сервитута составить акт о состоянии Земельного участка (Части земельного участка)[[67]](#footnote-67), который составляется и подписывается Министерствоми Обладателем сервитутав четырех экземплярах (три экземпляра – для Министерства, один – для Обладателя сервитута) и должен содержать сведения о состоянии Земельного участка (Части земельного участка)[[68]](#footnote-68)на момент завершения мероприятий по приведению Земельного участка (Части земельного участка)[[69]](#footnote-69) в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

3.2.26. В случае необходимости досрочного расторжения настоящего Соглашения, не менее чем за 30 дней уведомить об этом Министерство.

Представить Министерству соответствующие документы для заключения соглашения о досрочном расторжении настоящего Соглашения.

3.2.27. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[70]](#footnote-70)

**4. Платежи и расчеты по Соглашению**

4.1. В соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[71]](#footnote-71) (приложение № 2 к настоящему Соглашению), размер ежегодной платы за предоставление ограниченного права пользования Земельным участком (Частью земельного участка)[[72]](#footnote-72), составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[73]](#footnote-73) (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[74]](#footnote-74) рублей.

4.2. Плата, указанная в пункте 4.1 настоящего Соглашения, в полном объеме перечисляется Обладателем сервитута на расчетный счет Министерства, указанный в пункте 9.5 настоящего Соглашения, за каждый квартал вперед по 10 числа оплачиваемого квартала.

Обязательство по оплате платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Соглашения, возникает у Обладателя сервитута с момента подписания настоящего Соглашения.

4.3. Неустойка (штраф, пени) по настоящему Соглашению в полном объеме перечисляется Обладателем сервитута на расчетный счет Министерства.

4.4. Размер платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Соглашения, может быть изменен Министерством в одностороннем порядке не чаще одного раза в год в случае если Правительством Республики Дагестан будет принято решение о пересмотре порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Дагестан, в соответствии с Уведомлением об установлении нового размера платы, которое направляется Обладателю сервитута заказным письмом с заказным уведомлением по адресу, указанному в пункте 9.4 настоящего Соглашения, или вручается иным способом.

Уведомление составляется в четырех экземплярах (один – для Обладателя сервитута и три – для Министерства) и является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

4.5. Реквизиты и порядок оплаты платы по настоящему Соглашению могут быть изменены Министерством в одностороннем порядке в соответствии с Уведомлением об установлении новых реквизитов и порядка оплаты, которое направляется Обладателю сервитута заказным письмом с заказным уведомлением по адресу, указанному в пункте 9.4 настоящего Соглашения, или вручается иным способом.

Уведомление составляется в четырех экземплярах (один – для Обладателя сервитута и три – для Министерства) и является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

4.6. Новый размер платы, новые реквизиты и порядок её оплаты, указанные в Уведомлении, устанавливаются и подлежат обязательному исполнению Обладателем сервитута, начиная с квартала, следующего за кварталом, в котором было получено уведомление.

**5. Порядок осуществления деятельности, в целях обеспечения которой установлен сервитут**

5.1. Обладателю сервитута предоставляется право ограниченного пользования Земельным участком (Частью земельного участка)[[75]](#footnote-75) для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения.

5.2. Обладатель сервитута осуществляет на Земельном участке (Части земельного участка)[[76]](#footnote-76) деятельность, в целях обеспечения которой установлен сервитут, в том числе:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_[[77]](#footnote-77).

5.3. Обладатель сервитута в течение 30 дней после прекращения действия сервитута приводит Земельный участок (Часть земельного участка)[[78]](#footnote-78) в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

**6. Ответственность Министерства** **и Обладателя сервитута**

6.1. Ответственность Министерства:

6.1.1. Министерство несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Обладателя сервитута:

6.2.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктом 3.2.2 настоящего Соглашения, Обладатель сервитута обязан перечислить на расчётный счёт Министерства, указанный в пункте 9.5 настоящего Соглашения, пени в размере 0,7 % от неоплаченной суммы платы, установленной настоящим Соглашением или уведомлением Министерства, за каждый день просрочки.

6.2.2. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктом 3.2.3 настоящего Соглашения, Обладатель сервитута обязан перечислить на расчётный счёт Министерства, указанный в пункте 9.5 настоящего Соглашения, штраф в размере 10 % от годовой платы за предоставление сервитута, установленной настоящим Соглашением и/или уведомлением Министерства, за каждый месяц просрочки.

6.2.3. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.8 и 3.2.9 настоящего Соглашения, Обладатель сервитута обязан перечислить на расчётный счёт Министерства, указанный в пункте 9.5 настоящего Соглашения, штраф в размере 1000 МРОТ.

6.2.4. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.13 настоящего Соглашения, Обладатель сервитута обязан перечислить на расчётный счёт Министерства, указанный в пункте 9.5 настоящего Соглашения, штраф в размере 3000 МРОТ.

6.2.5. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.12, 3.2.14 и 3.2.20[[79]](#footnote-79) настоящего Соглашения, Обладатель сервитута обязан перечислить на расчётный счёт Министерства, указанный в пункте 9.5 настоящего Соглашения, штраф в размере 100 МРОТ, а также убытки в связи с недопуском представителей собственника (эксплуатирующей организации) к линейному объекту.

6.2.6. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.16 настоящего Соглашения, Обладатель сервитута обязан перечислить на расчётный счёт Министерства, указанный в пункте 9.5 настоящего Соглашения, штраф в размере 100 МРОТ, а также убытки в связи с уничтожением межевых, геодезических иных специальных знаков.

6.2.7. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.10, 3.2.17, 3.2.18, 3.2.19 настоящего Соглашения, Обладатель сервитута обязан перечислить на расчётный счёт Министерства, указанный в пункте 9.5 настоящего Соглашения, штраф в размере 1000 МРОТ, а также убытки в связи с деградацией Земельного участка.

6.2.8. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.22, 3.2.23[[80]](#footnote-80) настоящего Соглашения, Обладатель сервитута обязан перечислить на расчётный счёт Министерства, указанный в пункте 9.5 настоящего Соглашения, штраф в размере 1000 МРОТ, а также убытки в связи с уничтожением ухудшение плодородия Земельного участка.

6.3. Если Земельный участок (Часть земельного участка)[[81]](#footnote-81)становится по вине Обладателя сервитута непригодным для использования по назначению, Обладатель сервитута обязан возместить Министерству убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. За нанесение ущерба Земельному участку (Части земельного участка)[[82]](#footnote-82), причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Обладателя сервитута, предусмотренных настоящим Соглашением, Обладатель сервитута обязан возместить Министерству убытки, в том числе возместить расходы устранение нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

6.5. Оплата штрафных санкций, установленных настоящим Соглашением, не освобождает Обладателя сервитута от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

**7. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Соглашения**

7.1. Изменение условий настоящего Соглашения и его досрочное прекращение, за исключением условий, предусмотренных пунктами 7.2, 7.3 и 7.4 настоящего Соглашения, допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Соглашения и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Настоящее Соглашение подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящее Соглашение подлежит досрочному расторжению судом по требованию Министерства при невыполнении Обладателем сервитута обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.8, 3.2.9, 3.2.12, 3.2.14, 3.2.15, 3.2.15, 3.2.20 настоящего Соглашения, а также в случае двукратного неисполнения обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.2 настоящего Соглашения.

7.4. Изменение условий настоящего Соглашения в случаях, предусмотренных пунктами 4.4 и 4.5 настоящего Соглашения, осуществляется на основании Уведомления Министерства, которое направляется Обладателю сервитута заказным письмом с заказным уведомлением по адресу, указанному в пункте 9.5 настоящего Соглашения, или вручается иным способом.

7.5. Расторжение настоящего Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктом 7.3 настоящего Соглашения, не освобождает Обладателя сервитута от оплаты задолженности по оплате штрафных санкций, а также исполнения других обязательств по настоящему Соглашению.

**8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров.

В целях досудебного урегулирования споров Стороны обязаны предъявить друг другу претензии, которые подлежат рассмотрению в тридцатидневный срок с момента получения.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**9. Прочие условия**

9.1. Приложения № 1 - № 3 являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

9.2. Реорганизация Министерства, а также переход права собственности на Земельный участок к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Соглашения.

9.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Главы Республики Дагестан или постановления Правительства Республики Дагестан.

9.4. Адрес Обладателя сервитута для получения уведомлений, указанный в пункте 4.4 и 4.5 настоящего Соглашения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[83]](#footnote-83).

Направление уведомления по указанному адресу является надлежащим извещением Обладателя сервитута об изменениях Соглашения в случаях, предусмотренных пунктами 4.4 и 4.5 настоящего Соглашения.

9.5. Реквизиты Министерства перечисления платы за сервитут и штрафных санкций по настоящему Соглашению:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[84]](#footnote-84).

9.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.7. Настоящее Соглашение составлено в четырех экземплярах (один экземпляр – для Обладателя сервитута, три экземпляра – для Министерства), имеющих одинаковую юридическую силу.

**Адреса и банковские реквизиты Министерства** **и Обладателя сервитута:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Министерство:** | **Обладатель сервитута:** |

**К настоящему Соглашению прилагаются:**

а) приложение № 1 (утвержденная схема границ сервитута на кадастровом плане территории);

б) приложение № 2 (расчет размера ежегодной платы по Соглашению);

в) документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящее Соглашение со стороны Министерства и Обладателя сервитута.

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Министерства:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[85]](#footnote-85)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия  (подпись)  М.П. | **От Обладателя сервитута:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[86]](#footnote-86)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия  (подпись)  М.П. |

1. Указывается полное наименование уполномоченного органа исполнительной власти Республики Дагестан [↑](#footnote-ref-1)
2. Указывается ОГРН уполномоченного органа исполнительной власти Республики Дагестан [↑](#footnote-ref-2)
3. Указывается наименование должности уполномоченного лица и его фамилия, имя, отчество полностью [↑](#footnote-ref-3)
4. Указывается документ, на основании которого действует уполномоченное лицо [↑](#footnote-ref-4)
5. Указывается полное наименование лица, в пользу которого устанавливается сервитут [↑](#footnote-ref-5)
6. Указывается ОГРН лица, в пользу которого устанавливается сервитут [↑](#footnote-ref-6)
7. Указывается наименование должности уполномоченного лица и его фамилия, имя, отчество полностью [↑](#footnote-ref-7)
8. Указывается документ, на основании которого действует уполномоченное лицо [↑](#footnote-ref-8)
9. Указывается полное наименование уполномоченного органа исполнительной власти Республики Дагестан [↑](#footnote-ref-9)
10. Указывается дата издания распоряжения уполномоченного органа [↑](#footnote-ref-10)
11. Указывается номер распоряжения уполномоченного органа [↑](#footnote-ref-11)
12. Указывается полный адрес места расположения земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут. Адрес указывается по данным Единого государственного реестра недвижимости [↑](#footnote-ref-12)
13. Указывается полный кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут. Кадастровый номер указывается по данным Единого государственного реестра недвижимости [↑](#footnote-ref-13)
14. Указывается дата государственной регистрации права собственности Республики Дагестан. Дата указывается по данным Единого государственного реестра недвижимости [↑](#footnote-ref-14)
15. Указывается номер записи о государственной регистрации права собственности Республики Дагестан. Номер указывается по данным Единого государственного реестра недвижимости [↑](#footnote-ref-15)
16. Указывается полный адрес места расположения земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут. Адрес указывается по данным Единого государственного реестра недвижимости [↑](#footnote-ref-16)
17. Указывается полный кадастровый номер земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут. Кадастровый номер указывается по данным Единого государственного реестра недвижимости [↑](#footnote-ref-17)
18. Указывается дата государственной регистрации права собственности Республики Дагестан. Дата указывается по данным Единого государственного реестра недвижимости [↑](#footnote-ref-18)
19. Указывается номер записи о государственной регистрации права собственности Республики Дагестан. Номер указывается по данным Единого государственного реестра недвижимости [↑](#footnote-ref-19)
20. Указывается площадь части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут [↑](#footnote-ref-20)
21. Указывается учетный номер части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут. Учетный номер указывается по данным Единого государственного реестра недвижимости [↑](#footnote-ref-21)
22. Указывается в случае установления сервитута в отношении части земельного участка [↑](#footnote-ref-22)
23. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-23)
24. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-24)
25. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-25)
26. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-26)
27. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-27)
28. Сведения указываются из выписки, полученной не ранее 1 месяца до даты заключения соглашения об установлении сервитута [↑](#footnote-ref-28)
29. Указывается при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений об обременениях в отношении земельного участка [↑](#footnote-ref-29)
30. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-30)
31. Сведения указываются из выписки, полученной не ранее 1 месяца до даты заключения соглашения об установлении сервитута [↑](#footnote-ref-31)
32. Указывается при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ограничениях в отношении земельного участка [↑](#footnote-ref-32)
33. Указывается цель установления сервитута (случаи, установленные гражданским законодательством, Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, и, в частности, следующие случаи: 1) размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка; 2) проведение изыскательских работ; 3) ведение работ, связанных с пользованием недрами) [↑](#footnote-ref-33)
34. Указывается основания установления сервитута (нормативный правовой акт) [↑](#footnote-ref-34)
35. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-35)
36. Указывается дата окончания соглашения об установлении сервитута [↑](#footnote-ref-36)
37. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-37)
38. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-38)
39. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-39)
40. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-40)
41. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-41)
42. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-42)
43. Указываются дополнительные необходимые условия [↑](#footnote-ref-43)
44. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-44)
45. Указывается в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации [↑](#footnote-ref-45)
46. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-46)
47. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-47)
48. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-48)
49. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-49)
50. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-50)
51. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-51)
52. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-52)
53. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-53)
54. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-54)
55. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-55)
56. Указывается наименование линейного объекта и его кадастровый номер [↑](#footnote-ref-56)
57. Указываются условия допуска к линейному объекту [↑](#footnote-ref-57)
58. Редакция в случае заключения соглашения в отношении земельного участка, который полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта [↑](#footnote-ref-58)
59. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-59)
60. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-60)
61. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-61)
62. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-62)
63. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-63)
64. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-64)
65. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-65)
66. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-66)
67. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-67)
68. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-68)
69. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-69)
70. Указываются дополнительные необходимые пункты [↑](#footnote-ref-70)
71. Указывается нормативный правовой акт, которым определен порядок расчета стоимости права ограниченного пользования земельным участком (его частью), находящимся в собственности Республики Дагестан [↑](#footnote-ref-71)
72. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-72)
73. Указывается цифрами [↑](#footnote-ref-73)
74. Указывается прописью [↑](#footnote-ref-74)
75. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-75)
76. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-76)
77. Указываются виды деятельности, которые вправе осуществлять Обладатель сервитута [↑](#footnote-ref-77)
78. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-78)
79. Указывается при наличии линейного объекта на Земельном участке [↑](#footnote-ref-79)
80. Указывается в части земель сельскохозяйственного назначения [↑](#footnote-ref-80)
81. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-81)
82. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-82)
83. Указывается полный адрес места расположения Обладателя сервитута в следующем порядке: индекс, субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт, улица, проспект, переулок, другое), дом, корпус (строение, литера) [↑](#footnote-ref-83)
84. Указываются реквизиты Министерства для перечисления платы за сервитут и штрафных санкций по настоящему соглашению [↑](#footnote-ref-84)
85. Указывается наименование должности уполномоченного лица [↑](#footnote-ref-85)
86. Указывается наименование должности уполномоченного лица [↑](#footnote-ref-86)