Приложение № 2

к приказу Минимущества

Республики Дагестан

от «\_\_\_» сентября 2019 г. № \_\_\_\_

**Примерная форма соглашения о перераспределении земельных участков, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан и частной собственности**

**СОЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о перераспределении земельных участков, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан и частной собственности**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[1]](#footnote-1)(ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[2]](#footnote-2)), именуемое в дальнейшем **«Министерство»**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[3]](#footnote-3), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_[[4]](#footnote-4), с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[5]](#footnote-5)** (ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[6]](#footnote-6)**), именуемое в дальнейшем **«Сторона 2»**, в лице  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[7]](#footnote-7), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_[[8]](#footnote-8), с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, на основании распоряжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[9]](#footnote-9) от \_\_\_\_\_[[10]](#footnote-10) № \_\_\_\_\_\_[[11]](#footnote-11), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. **Предмет соглашения**

1.1. Стороны достигли соглашения о перераспределении земельного участка, имеющего адресные ориентиры: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[12]](#footnote-12), которому присвоен кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[13]](#footnote-13), находящегося в государственной собственности Республики Дагестан (дата государственной регистрации права собственности Республики Дагестан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[14]](#footnote-14), номер записи о государственной регистрации права собственности Республики Дагестан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[15]](#footnote-15)), и земельного участка, имеющего адресные ориентиры: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[16]](#footnote-16), которому присвоен кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[17]](#footnote-17), находящегося в собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[18]](#footnote-18) (дата государственной регистрации права собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[19]](#footnote-19): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[20]](#footnote-20), номер записи о государственной регистрации права собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[21]](#footnote-21): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[22]](#footnote-22)).

1.2. В результате перераспределения в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[23]](#footnote-23) от \_\_\_\_\_[[24]](#footnote-24) № \_\_\_\_\_\_[[25]](#footnote-25) и являющейся неотъемлемым приложением к настоящему Соглашению, образован земельный участок по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок)[[26]](#footnote-26), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, являющейся неотъемлемым приложением к Соглашению.

**2. Срок действия Соглашения**

2.1. Настоящее Соглашение действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

2.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Министерствообязуется:

3.1.1. Представить Стороне 2 один экземпляр Соглашения.

3.1.2. Обеспечить совместно со Стороной 2 в течение десяти дней с даты подписания настоящего Соглашения представление документов в уполномоченный орган для государственной регистрации перехода права собственности на вновь образованный Участок (участки)[[27]](#footnote-27) в соответствии с настоящим Соглашением.

3.1.3. Контролировать выполнение Стороной 2 обязательств по настоящему Соглашению.

3.1.4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[28]](#footnote-28)

3.2. Сторона 2 обязуется:

3.2.1. Обеспечить совместно с Министерством в течение десяти дней с даты подписания настоящего Соглашения представление документов в уполномоченный орган для государственной регистрации перехода права собственности на вновь образованный Участок (участки)[[29]](#footnote-29) в соответствии с настоящим Соглашением.3.2.2. Обеспечить совместно со Стороной 1 в течение десяти дней с даты подписания настоящего Соглашения представление документов в уполномоченный орган для государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок 1 и на Земельный участок 2 в соответствии с настоящим Соглашением.

3.2.2. Произвести оплату за увеличение площади участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения в соответствии с разделом 4 настоящего Соглашения[[30]](#footnote-30).

3.2.3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[31]](#footnote-31)

**4. Платежи и расчеты по Соглашению**

4.1. В соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[32]](#footnote-32) (приложение № 2 к настоящему Соглашению), размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате его перераспределения в соответствии с действующим законодательством составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[33]](#footnote-33) (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[34]](#footnote-34) рублей.

4.2. Плата, указанная в пункте 4.1 настоящего Соглашения, в полном объеме перечисляется Стороной 2 на расчетный счет Министерства, указанный в пункте 8.2 настоящего Соглашения, в течение 10 дней с даты заключения настоящего Соглашения.

4.3. Неустойка по настоящему Соглашению в полном объеме перечисляется Стороной 2 на расчетный счет Министерства.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Ответственность Министерства:

5.1.1. Министерство несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Стороны 2:

5.2.1. Сторона 2 несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.2. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктом 3.2.2 настоящего Соглашения, Сторона 2 обязана перечислить на расчётный счёт Министерства, указанный в пункте 8.2 настоящего Соглашения, пени в размере 1 % от неоплаченной платы, установленной настоящим Соглашением за каждый день просрочки.

**6. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Соглашения**

6.1. Изменение условий настоящего Соглашения и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Соглашения и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Настоящее Соглашение подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров.

В целях досудебного урегулирования споров Стороны обязаны предъявить друг другу претензии, которые подлежат рассмотрению в тридцатидневный срок с момента получения.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**8. Прочие условия**

8.1. Приложения № 1 - № 3 являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.2. Реквизиты Министерства для перечисления платы по настоящему Соглашению:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[35]](#footnote-35).

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящее Соглашение составлен в четырех экземплярах (один экземпляр – для Стороны 2, два экземпляра – для Министерства; один экземпляр – для регистрирующего органа), имеющих одинаковую юридическую силу.

**Адреса и банковские реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Министерство:** | **Сторона 2:** |

**К настоящему Соглашению прилагаются:**

а) приложение № 1 (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории);

б) расчет платы по настоящему Соглашению;

в) документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящее Соглашение.

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Министерства:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[36]](#footnote-36)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия(подпись)М.П. | **От Стороны 2:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[37]](#footnote-37)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия(подпись)М.П. |

1. Указывается полное наименование уполномоченного органа исполнительной власти Республики Дагестан [↑](#footnote-ref-1)
2. Указывается ОГРН уполномоченного органа исполнительной власти Республики Дагестан [↑](#footnote-ref-2)
3. Указывается наименование должности уполномоченного лица и его фамилия, имя, отчество полностью [↑](#footnote-ref-3)
4. Указывается документ, на основании которого действует уполномоченное лицо [↑](#footnote-ref-4)
5. Указывается полное наименование муниципального образования [↑](#footnote-ref-5)
6. Указывается ОГРН стороны по соглашению [↑](#footnote-ref-6)
7. Указывается наименование должности уполномоченного лица и его фамилия, имя, отчество полностью [↑](#footnote-ref-7)
8. Указывается документ, на основании которого действует уполномоченное лицо [↑](#footnote-ref-8)
9. Указывается полное наименование уполномоченного органа исполнительной власти Республики Дагестан [↑](#footnote-ref-9)
10. Указывается дата издания распоряжения уполномоченного органа [↑](#footnote-ref-10)
11. Указывается номер распоряжения уполномоченного органа [↑](#footnote-ref-11)
12. Указывается полный адрес места расположения земельного участка. Адрес указывается по данным Единого государственного реестра недвижимости [↑](#footnote-ref-12)
13. Указывается полный кадастровый номер земельного участка. Кадастровый номер указывается по данным Единого государственного реестра недвижимости [↑](#footnote-ref-13)
14. Указывается дата государственной регистрации права собственности Республики Дагестан. Дата указывается по данным Единого государственного реестра недвижимости [↑](#footnote-ref-14)
15. Указывается номер записи о государственной регистрации права собственности Республики Дагестан. Номер указывается по данным Единого государственного реестра недвижимости [↑](#footnote-ref-15)
16. Указывается полный адрес места расположения земельного участка. Адрес указывается по данным Единого государственного реестра недвижимости [↑](#footnote-ref-16)
17. Указывается полный кадастровый номер земельного участка. Кадастровый номер указывается по данным Единого государственного реестра недвижимости [↑](#footnote-ref-17)
18. Указывается полное наименование собственника [↑](#footnote-ref-18)
19. Указывается полное наименование муниципального образования Республики Дагестан [↑](#footnote-ref-19)
20. Указывается дата государственной регистрации права собственности Республики Дагестан. Дата указывается по данным Единого государственного реестра недвижимости [↑](#footnote-ref-20)
21. Указывается полное наименование муниципального образования Республики Дагестан [↑](#footnote-ref-21)
22. Указывается номер записи о государственной регистрации права собственности Республики Дагестан. Номер указывается по данным Единого государственного реестра недвижимости [↑](#footnote-ref-22)
23. Указывается полное наименование уполномоченного органа исполнительной власти Республики Дагестан [↑](#footnote-ref-23)
24. Указывается дата издания распоряжения уполномоченного органа [↑](#footnote-ref-24)
25. Указывается номер распоряжения уполномоченного органа [↑](#footnote-ref-25)
26. В случае если образуется несколько участков, они также все подлежат перечислению [↑](#footnote-ref-26)
27. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-27)
28. Указываются дополнительные необходимые условия [↑](#footnote-ref-28)
29. Указывается необходимый вариант [↑](#footnote-ref-29)
30. Указывается в случае, когда в результате перераспределения площадь земельного участка (земельный участков), находящегося в частной собственности увеличилась по отношению к площади исходного земельного участка (земельных участков), находившихся в частной собственности [↑](#footnote-ref-30)
31. Указываются дополнительные необходимые условия [↑](#footnote-ref-31)
32. Указывается нормативный правовой акт, определяющий порядок расчета платы за увеличение площади земельного участка в результате перераспределения [↑](#footnote-ref-32)
33. Указывается цифрами [↑](#footnote-ref-33)
34. Указывается прописью [↑](#footnote-ref-34)
35. Указываются реквизиты Министерства для перечисления платы по настоящему оглашению [↑](#footnote-ref-35)
36. Указывается наименование должности уполномоченного лица [↑](#footnote-ref-36)
37. Указывается наименование должности уполномоченного лица и его фамилия, имя, отчество полностью [↑](#footnote-ref-37)