Проект

Приложение

приказу Минимущества Дагестана

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Порядок создания комиссии по рассмотрению**

**споров о результатах определения кадастровой стоимости при Министерстве по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок определяет цели, функции, полномочия комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия создается Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (далее - Министерство).

2. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

2.1. В своей деятельности Комиссии руководствуется Федеральным законом
от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон о государственной кадастровой оценке), Федеральным законом
от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 ноября 2017 г. № 620
«Об утверждении порядка работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости», а также настоящим Порядком.

3. ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ И ПРИНЦИПЫ РАБОТЫ КОМИССИИ

3.1. Комиссия создается в целях:

3.1.1. Рассмотрения заявлений об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Дагестан;

3.1.2. Обеспечения прав юридических и физических лиц по оспариванию результатов кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости
на основании установления его рыночной стоимости, определенной на дату,
по состоянии на которую определена его кадастровая стоимость.

3.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется принципами публичности, гласности, открытости.

4. ФУНКЦИИ И ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ

4.1. Комиссия осуществляет прием и рассмотрение заявлений
об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости. По результатам рассмотрения заявлений комиссия принимает решение об удовлетворении заявления либо об отказе в удовлетворении.

4.2. Рассмотрение заявлений производится на заседании комиссии. Заседание Комиссии производится согласно сформированной повестке. Повестка формируется из перечня заявлений.

4.3. По каждому пункту в повестке формируется комплект документов,
в которых входят документы, указанные в части 9 статьи 22 Закона
о государственной кадастровой оценке, а также пояснения от ГБУ РД «Дагтехкадастр».

4.4. Комиссия на основании заявлений об оспаривании рассматривает документы и проверяет соответствие их законодательству Российской Федерации.

4.5. Для всесторонней экспертной оценки представленных документов Комиссия может дополнительно запрашивать материалы по вопросам, относящимся к ее компетенции и привлекать к своей работе экспертов для оценки представленных документов.

5. ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ КОМИССИИ

5.1. Комиссия является коллегиальным органом, действующим
на постоянной основе. Состав комиссии утверждается приказом Министерства.

В состав Комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Комиссии (не менее 7 человек).

Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, председательствует на ее заседаниях, организует ее работу, осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений.

В отсутствие либо по поручению председателя Комиссии его функции исполняет заместитель председателя Комиссии.

Секретарь Комиссии обеспечивает организацию делопроизводства Комиссии, уведомление членов Комиссии о месте, дате и времени проведения Комиссии, ведение протоколов заседания Комиссии, сбор и хранение материалов Комиссии.

5.2. Включение в состав Комиссии членов комиссии осуществляется на основе сведений о кандидатурах членов Комиссии (фамилия, имя, отчество, место работы, занимаемая должность), представленных в Министерство.

5.3. В состав Комиссии входят один представитель от Министерства, один представитель Управления Росреестра по Республике Дагестан, один представитель Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республике Дагестан, один представитель уполномоченного по защите прав предпринимателей по Республике Дагестан и представители от предпринимательского сообщества.

5.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

5.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании путем открытого голосования. При равенстве голосов решение Комиссии считается принятым в пользу заявителя.

При голосовании мнение членов комиссии выражается словами «за» или «против». Члены Комиссии не вправе воздерживаться от голосования.

5.6. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются участвующими в заседании членами Комиссии.

5.7. Копии протоколов заседаний в течение пяти рабочих дней со дня заседания направляются членам Комиссии.

5.8. Оригиналы протоколов заседаний Комиссии хранятся в Министерстве в течение пяти лет с даты проведения заседания комиссии.

5.9. Решение комиссии может быть оспорено в суде.

5.10. Члены Комиссии вправе:

5.10.1. Знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами.

5.10.2. Выступать по вопросам повестки дня на заседании Комиссии.

5.10.3. Проверять правильность содержания составляемых Комиссией протоколов.